

60

مليون دولار حجم
الذكاء الاصطناعي
في قطر 2026

12

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور خالد بن محمد آل ثاني



صحيفة القيادة والريادة

لوسيل

L U S A I L

No 2827 - monday 1 June 2026

www.lusailnews.net lusail@lusailnews.qa

العدد 2827 الإثنين 15 ذو الحجة 1447 هـ 1 يونيو 2026

ركيزة أساسية تدعم الاحتياطات المالية للدولة.. خبراء:

استثمارات قطر العقارية في الخارج تعزز جهود التنويع الاقتصادي

خبراء ومسؤولون:
نقلة نوعية وجوهريّة
في منظومة حقوق
العمال الوافدين في قطر

07 : 06

التصنيع أحد
المحركات الرئيسية
للاقتصاد القطري 2030

09 : 08

أداء إيجابي متوازن
لبورصة قطر خلال
مايو 2026

10



05 : 04

ملف خاص عن استعدادات العنابي
والمنتخبات العربية لمونديال 2026

15 - 14



LAVERDE

أريان
ARIANE

خطوة نحو المستقبل
A STEP TOWARD THE FUTURE

The phased handover of units at La Verde Project has commenced, with the remaining stages progressing according to plan. A sincerely thank our customers for their trust, patience, and continued support.

لقد بدأ التسليم التدريجي للوحدات في مشروع لافيردي للعملاء، مع استمرار العمل على استكمال المراحل المتبقية وفق الخطة المعتمدة. ونشكر عملائنا على ثقتهم وصبرهم ودعمهم المستمر.

أريان
ARIANE

www.arianeestate.com

4405 9888

تمثل نجاحاً ملموساً وتعتبر من أبرز الإجراءات الاقتصادية في المنطقة... خبراء:

الحزم التحفيزية لتشراكة حقيقية تدعم القطاع الخاص وتعزز الثقة

الاستثماري من خلال تقديم حوافز طويلة الأجل تصل إلى 40% من التكاليف المؤهلة. هذا التكامل لا يمثل مجرد تنسيق إداري، بل يعكس نموذجاً اقتصادياً متقدماً يوازن بين دعم جانب العرض (الإنتاج) وتحفيز جانب الطلب (الاستثمار)، وهو ما يفتقده العديد من النماذج في الأسواق الناشئة. إلى جانب الأدوات التمويلية، اتخذت الجهات المعنية حزمة من الإجراءات التنظيمية المرنة، شملت إعفاءات إجارية وتأجيلات مالية، بالإضافة إلى رقمنة أكثر من 500 خدمة حكومية. وتمثل هذه الإجراءات تخفيفاً ملموساً للأعباء البيروقراطية، وتسهم في تسريع دورة الأعمال وتحسين بيئة الاستثمار.

ويرصد في تحليله أنه رغم القوة الواضحة لهذه الحزم، إلا أن التحليل الاقتصادي الموضوعي يقتضي الإشارة إلى بعض الجوانب التي يمكن تطويرها لتعظيم الأثر ألا وهي،

أن الجزء الأكبر من أدوات الدعم يتركز على الشركات المتوسطة والكبيرة، في حين تظل المشروعات متناهية الصغر والشركات الناشئة - خاصة في القطاعات التكنولوجية والإبداعية - بحاجة إلى أدوات تمويل أسرع وأكثر مرونة. ويمثل استمرار الدعم دون ربطه بمؤشرات أداء واضحة (مثل التوظيف، التصدير، أو رفع الإنتاجية) مخاطرة محتملة، إذ قد يؤدي إلى خلق اعتماد هيكلي على الدعم بدلاً من تحفيز الكفاءة. وتبرز الحاجة إلى تعزيز الشفافية من خلال نشر مؤشرات أداء دورية (KPIs) توضح عدد الشركات المستفيدة، وحجم الوظائف المحفوظة، وقيمة الاستثمارات الجديدة، بما يعزز ثقة السوق ويحسن من كفاءة التقييم. ويظل التحدي التنفيذي حاضراً، حيث إن سرعة إجراءات الموافقة وصرف التمويل تمثل عاملاً حاسماً في نجاح هذه المبادرات، ما يستدعي الحفاظ على مستويات عالية من الكفاءة التشغيلية.

ويخلص الدكتور محمد عنتر للقول إن هذه الحزم تعكس نهجاً واضحاً في إدارة السياسة الاقتصادية، حيث لا يقتصر التدخل على ضخ السيولة، بل يمتد إلى توظيف أدوات مالية واستثمارية بشكل متكامل ومدرّوس. والأهم من ذلك، أن هذه السياسات تبعت برسالة قوية إلى مجتمع الأعمال مفادها أن الدولة شريك فاعل في مواجهة التحديات، وهو ما يعزز الثقة ويحفز الاستثمارات طويلة الأجل. وتكمن الرسالة الأهم في أن قطر لا تدير اقتصادها من بعيد بل تقف داخله كشريك، وهذه نقطة فارقة. لأن المستثمر لا يبحث فقط عن عائد، بل عن بيئة يمكن التنبؤ بها. وعندما يرى أن الدولة تتحرك بسرعة، وتدعم بذكاء، وتحمل جزءاً من المخاطر - فإن قراره بالاستثمار يصبح أسهل، ما يحدث في قطر اليوم ليس مجرد "تجربة ناجحة"، بل نموذج اقتصادي قيد التشكل. نجاحه الحقيقي لن يقاس بحجم الأموال المصروفة، بل بقدرته على تحقيق 3 أهداف صعبة: الحفاظ على استمرارية الشركات، منع تشوه السوق، وتحفيز نمو حقيقي غير معتمد على الدعم، وإذا نجحت هذه المعادلة، فنحن أمام أحد أكثر النماذج الاقتصادية تطوراً في المنطقة. أما إذا غابت المتابعة والقياس، فقد يتحول النجاح الحالي إلى عبء مستقبلي. لكن حتى الآن - وبوضوح - قطر لا تتحرك برد فعل، بل تقود المشهد بثقة.

حزم تمويلية واستشارية

وتكشف السجلات الرسمية لبنك قطر للتنمية ووكالة ترويج الاستثمار أبرز مبادرات دعم القطاع الخاص في قطر (حتى 31 مايو 2026)، حيث يُركز بنك قطر للتنمية بالتنسيق مع وكالة ترويج الاستثمار على دعم القطاع الخاص من خلال إطلاق مجموعة من الحزم التمويلية والاستشارية والتسهيلات، خاصة في ظل التطورات الإقليمية. وأبرزها غرفة العمليات لبنك قطر للتنمية والمفصلة منذ مارس 2026، وبرنامج ضمان تمويل استقرار رأس المال العامل تم إطلاقه في مايو 2026، وحزمة «الاستقرار والاستدامة» الاستشارية أطلقت في أبريل 2026، وبرنامج الحوافز الوطني من وكالة ترويج الاستثمار.

ووفق سجلات الجهتين فإن ثمة إجراءات للإغاثة المستهدفة اتخذت في أبريل 2026 أبرزها إعفاءات إجارية وتأجيل دفعات في مركز قطر المالي والمناطق الحرة. مرونة تنظيمية في تقديم البيانات المالية والضرائب، وخدمات رقمية وحماية المستهلك. وثمة مبادرات أخرى بارزة ألا وهي، بوابة التمويل الوطني «تمكين» وهي منصة موحدة لتسهيل طلبات التمويل. وبرنامج استثمار «ابدأ من قطر» وزيادة حدود التمويل للشركات الناشئة، إلى جانب Scale7 مركز الصناعات الإبداعية والثقافية، وبرنامج الاندماج والاستحواذ ومنح تطوير الخدمات المالية.



د. محمد عنتر



د. خالد مفتاح

د. خالد مفتاح: الحزم التحفيزية رسالة قوية حول

دعم الدولة للمستثمرين

د. محمد عنتر: تجربة الدوحة نموذج اقتصادي

متقدم للمنطقة

نموذج لإدارة الأزمات

الشركات، خاصة في ظل المتغيرات الإقليمية والدولية. ويُعد تفعيل "غرفة العمليات" منذ مارس 2026 خطوة نوعية في إدارة الاقتصاد، حيث تمثل نموذجاً حديثاً للدعم الاستباقي القائم على الرصد الفوري لاحتياجات السوق والتدخل السريع لمعالجتها، مع تركيز واضح على القطاعات الحيوية مثل الأمن الغذائي والرعاية الصحية والصناعات التحويلية».

ومضى قائلاً: تعكس برامج تمويل رأس المال العامل نقلة نوعية في تصميم أدوات الدعم، حيث يوفر برنامج ضمان التمويل تغطية تصل إلى 100% عبر البنوك الوطنية، وهو ما يمثل تخفيفاً جذرياً لمخاطر الائتمان، ويحفز الجهاز المصرفي على ضخ السيولة بكفاءة أعلى. كما أن توجيه التمويل لتغطية الرواتب والإيجارات والمصاريف التشغيلية يعكس فهماً دقيقاً لطبيعة الاختناقات المالية التي تواجه الشركات، خاصة الصغيرة والمتوسطة. ويُعد تسعير التمويل عند مستويات منخفضة للغاية (هامش لا يتجاوز 0,5%) مؤشراً واضحاً على تدخل مدرّوس لخفض تكلفة رأس المال، بما يضمن استمرارية النشاط الاقتصادي دون تحميل الشركات أعباء مالية إضافية قد تعيق تعافيتها.

التكامل الإستراتيجي

وشدد الدكتور محمد عنتر على أن القوة الحقيقية لهذه الحزم تتجلى في التكامل الإستراتيجي بين بنك قطر للتنمية ووكالة ترويج الاستثمار، حيث يقوم البنك بدور "المحفز المالي" عبر توفير السيولة الفورية، في حين تضطلع الوكالة بدور "المسرّع

وفي قراءة تحليلية للمشهد الاقتصادي الراهن، أكد الخبير الاقتصادي الأستاذ الدكتور محمد عنتر أن دولة قطر تقدم اليوم نموذجاً متقدماً في إدارة الأزمات الاقتصادية العالمية، متجاوزةً الحلول التقليدية إلى تبني سياسات استباقية قائمة على التكامل المؤسسي والتخطيط طويل الأمد. وفي ذات السياق تبرز الشراكة الإستراتيجية بين بنك قطر للتنمية ووكالة ترويج الاستثمار خلال عام 2026 وتمثل «إعادة هندسة فعلية للعلاقة بين الدولة والسوق»، حيث تحولت الدولة من دور المنظم أو الممول التقليدي إلى «مدير استقرار اقتصادي» (Economic Stabilizer) يتدخل بأدوات دقيقة ومحسوبة، بعيداً عن سياسات ضخ السيولة العشوائية.

ويستطرد الدكتور عنتر قائلاً: ومن هذا المنطلق يأتي التعاون الوثيق بين بنك قطر للتنمية ووكالة ترويج الاستثمار ليعكس هذا التوجه، من خلال إطلاق حزمة متكاملة من الأدوات التمويلية والحوافز الاستثمارية التي تستهدف تعزيز استقرار القطاع الخاص وضمان استدامة النمو. وفي وقت تتردد فيه العديد من الاقتصادات في التدخل خوفاً من تشويه آليات السوق، اختارت دولة قطر مساراً مختلفاً وأكثر جرأة: تدخل ذكي، محسوب، ومبني على أدوات اقتصادية دقيقة، لا على ضخ سيولة عشوائي.

وأشار د. عنتر إلى إطلاق منظومة متكاملة تضم أدوات تمويلية واستشارية وتنظيمية، صُممت بعناية لمعالجة التحديات الهيكلية التي تواجه

ضمانات 100% وتمويل منخفض التكلفة ونموذج

استباقي لدعم القطاع الخاص

نموذج وطني في إدارة الأزمات من الدعم السريع

إلى النمو المستدام



الدوحة - لوسيل

أكد خبراء اقتصاديون أن الحزم التحفيزية التي أطلقتها دولة قطر لدعم القطاع الخاص تمثل نجاحاً ملموساً وتعتبر من أبرز الإجراءات الاقتصادية في المنطقة خلال عام 2026، حيث ساهمت في تعزيز الثقة السوقية والنفسية للمستثمرين من خلال رسالة واضحة مفادها أن الدولة تقف شريكاً فاعلاً إلى جانب القطاع الخاص في مواجهة التحديات. ويرى خبراء الاقتصاد أن هذه الحزم دليل على نضج اقتصادي حقيقي، يعتمد على تخطيط مدرّوس طويل الأمد عبر بنك قطر للتنمية ووكالة ترويج الاستثمار، وتستند إلى رؤية قطر الوطنية 2030 والأسس الدستورية التي تكفل حرية النشاط الاقتصادي مع تحقيق العدالة الاجتماعية والتنمية المستدامة، مما يحول الشراكة بين القطاعين العام والخاص إلى أداة تكاملية تدعم الاستقرار والنمو.

وفي قراءة تحليلية متعمقة، يرى الخبراء أن قطر تقدم نموذجاً متقدماً في إدارة الأزمات الاقتصادية، يتجاوز الحلول التقليدية إلى تدخل ذكي واستباقي يوازن بين الدعم المالي الفوري والحوافز الاستثمارية طويلة الأجل، من خلال تكامل إستراتيجي بين «المحفز المالي» لبنك قطر للتنمية و«المسرّع الاستثماري» لوكالة ترويج الاستثمار. وتشمل هذه المنظومة ضمانات تمويل تصل إلى 100%، تمويل رأس المال العامل بتكلفة منخفضة، إعفاءات ومرونة تنظيمية، ورقمنة الخدمات، مع التركيز على القطاعات الحيوية.

أبرز الإجراءات الاقتصادية

وفي ذات السياق أكد الباحث والأكاديمي الدكتور خالد مفتاح، أن الحزم التحفيزية التي قدمتها الدولة مؤخرًا للقطاع الخاص ناجحة جداً حتى الآن، وتُعد من أبرز الإجراءات الاقتصادية في المنطقة خلال عام 2026، مؤكداً أن استمرار المتابعة والتقييم والتعديل سيجعلها عاملاً أساسياً في حماية الاقتصاد القطري وتعزيز تنافسيته على المدى الطويل. واستطرد د. مفتاح في تصريحات لصحيفة لوسيل قائلاً: إن الرسالة النفسية والسوقية لهذه الحزم قوية جداً، فعندما يرى المستثمر أن الدولة تقف إلى جانبه في الأزمات، تزداد ثقته ويستمر في الاستثمار. قطر تتعامل مع التحديات بإستراتيجية واضحة تجمع بين الدعم السريع والحوافز الاستثمارية والمرونة التنظيمية، مما يبعث إشارة قوية بأن قطر تقف مع القطاع الخاص فعلاً.

وقال: هذه الحزم تعكس نهجاً اقتصادياً حقيقياً في إدارة قطر، فالدولة لا تضخ الأموال بشكل عشوائي، بل تستخدم أدواتها المالية عبر بنك قطر للتنمية وأدواتها الترويجية عبر Invest Qatar بطريقة مدرّوسة ومخططة طويلة الأمد.

واعتبر الدكتور مفتاح الحزم التحفيزية الأخيرة التي أطلقها بنك قطر للتنمية، خطوة إستراتيجية تلي احتياجات السوق، وتفتح قنوات جذب رؤوس الأموال، وتعالج المخاطر المالية العالمية، مع الحفاظ على التصنيف الائتماني القوي للدولة.

مشروع حضاري متكامل

وأوضح أن دولة قطر تحمل على عاتقها مشروعاً حضارياً متكاملًا يستشرف المستقبل من خلال رؤية قطر الوطنية 2030، مستنداً إلى قواعد صلبة ترسخ فلسفة الدولة في بناء علاقة متينة بين الدولة والمواطن، وتحويل النشاط الاقتصادي العام والخاص إلى أداة تكاملية تدعم التنمية المستدامة. وأشار د. خالد مفتاح إلى أن الدولة تكفل حرية النشاط الاقتصادي على أساس العدالة الاجتماعية والتعاون المتوازن بين القطاعين العام والخاص، لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وزيادة الإنتاج، وتحقيق الرخاء للمواطنين، ورفع مستوى معيشتهم، وتوفير فرص العمل، مستشهداً بالمادة 28 من الدستور الدائم للدولة، ومؤكداً على نص المادة 31 التي تشجع الاستثمار وتوفر له الضمانات والتسهيلات اللازمة.

وأضاف أن هذا التوجه الدستوري انعكس بوضوح في كافة الخطط التنموية، ولا سيما إستراتيجية التنمية الوطنية الثالثة، التي ركزت على تحقيق نمو اقتصادي مستدام، وبناء بيئة أعمال رائدة، وزيادة رأس المال الخاص.

وأشار الدكتور مفتاح إلى كلمة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى أمام مجلس الشورى، حيث أكد سموه اهتمام الدولة الكبير بدعم وتحفيز القطاع الخاص، مشيراً إلى الدور الرئيسي الذي يقوم به بنك قطر للتنمية إلى جانب الجهات الحكومية من خلال برامج التمويل والتأمين والضمان.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
(يَا أَيُّهَا النَّفْسُ الْمُطْمَئِنَّةُ ارْجِعِي إِلَىٰ رَبِّكِ رَاضِيَةً مَّرْضِيَّةً فَادْخُلِي فِي عِبَادِي وَادْخُلِي جَنَّاتِي)
صدق الله العظيم

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره
ينعى
مجلس الأمناء وموظفو
مؤسسة عبدالله بن حمد العطية الدولية
للطاقة والتنمية المستدامة
راعي مسيرتها
سعادة السيد
عبد الله بن حمد العطية



الذي انتقل إلى رحمة الله تعالى بعد مسيرة
حافلة بالعطاء الوطني وخدمة قطاع
الطاقة والصناعة في دولة قطر
لقد كان الفقيه من أبرز الشخصيات التي أسهمت في بناء قطاع
الطاقة والصناعة في دولة قطر، وترك إرثاً كبيراً من الإنجازات
والمبادرات التي ستظل شاهدة على عطائه وتفانيه

وإن المؤسسة إذ تنعى مؤسسها فإنها
تتقدم بخالص التعازي وصادق المواساة

إلى أبنائه
حمد وسعود وعبد العزيز وناصر
وآل العطية الكرام

سائلين الله العلي القدير أن يتغمده بواسع رحمته
ويسكنه فسيح جناته، وأن يلهم الجميع الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

نفوذ اقتصادي عالمي وإستراتيجي - طويلة الأمد.. خبراء ورجال أعمال:

الاستثمارات العقارية القطرية في الخارج ركن أساسية تدعم الاحتياطات المالية للدولة



مشروع كتاري وارف



مشروع Porta Nuova

ضرورة الموازنة بين الاستثمار الخارجي والمحلي وعدم التركيز على المشاريع الأجنبية فقط

الدوحة، مفسرا كلامه بالتشديد على أهمية الاستثمار في السوق المحلي للعقارات. وأضاف المنصوري قائلا من أبرز الأسباب التي تدفع رجال الأعمال للاستثمار العقاري خارجياً هو تنوع مصادر الدخل والاستثمار، وتقليل الاعتماد على سوق واحد، إضافة إلى البحث عن عوائد أعلى أو فرص نمو أسرع في بعض الأسواق الناشئة. كذلك هناك اهتمام بالحصول على أصول استثمارية في مواقع استراتيجية عالمية، سواء لأغراض استثمارية أو تشغيلية أو حتى مرتبطة بالتوسع التجاري. بعض المستثمرين أيضاً ينظرون للعقار الخارجي كوسيلة لحفظ القيمة والتحوط ضد التضخم وتقلبات بعض الأسواق المحلية.

صيحت توفر فرضاً واعدة وإرباحاً تصل من 6 إلى 7% مدعومة بالمشروعات الكبرى والرؤى الاقتصادية الطموحة بسبب تشجيع الدولة على تلك هذه الاستثمارات.

تنويع مصادر الدخل

من جانبه صرح السيد راشد بن علي المنصوري الرئيس التنفيذي لشركة أعمال القابضة أن توسع القطاع الخاص في الخارج من خلال الاستحواذ على مختلف المشاريع في مجال العقارات أو غير ذلك، يعتبر واحداً من بين أبرز الأعمدة التي تبني عليها قطر رؤيتها لعام 2030، الرامية إلى جعل من قطر واحدة من بين أفضل دول العالم، من خلال تقوية اقتصادها عبر تنوع مصادر الدخل والتقليل من الاعتماد على النواتج المالية الخاصة بالغاز الطبيعي المسال، وهو كان بإمكان مشاريعنا الخارجية المشاركة فيه بشكل جلي بفضل عائداتها المالية، التي من شأنها تعزيز ناتجنا المحلي.

الناتج المحلي

ودعا المنصوري إلى ضرورة الموازنة في الاستثمار بين المشاريع في قطر وغيرها المقامة بعيداً عن

وسياسية باتت تؤثر بشكل مباشر على قرارات المستثمرين القطريين منوها بان أبرز أسباب التخوف، هي التقلبات الاقتصادية العالمية وارتفاع أسعار الفائدة في العديد من الأسواق الدولية، وهو ما انعكس على تكلفة التمويل العقاري وتراجع معدلات الطلب في بعض المدن العالمية التي كانت تستقطب المستثمر القطري والخليجي كما تزايدت المخاوف من تغير القوانين الضريبية المتعلقة بتملك الأجانب للعقارات، خاصة في دول أوروبية بدأت تفرض ضرائب إضافية ورسومًا مرتفعة على المستثمر الأجنبي، إلى جانب تشديد بعض الحكومات لإجراءات الإقامة المرتبطة بالتملك العقاري.

ويؤكد المسلماني أن المرحلة المقبلة ستشهد تحوُّلاً في عقلية المستثمر القطري من البحث عن "الملاذ العقاري الآمن" في الخارج، إلى التركيز على الاستثمارات ذات القيمة المضافة والموثوقة التشغيلية المستدامة، سواء داخل الخليج أو في أسواق عالمية أكثر استقراراً.

ويؤكد المسلماني أن التقلبات الجيوسياسية العالمية والحروب التجارية وعدم وضوح الرؤية الاقتصادية تدفع الكثير من رجال الأعمال القطريين إلى إعادة تقييم استثماراتهم الخارجية، والتركيز بصورة أكبر على الأسواق المحلية التي

المذكورة أو غيرها من البلدان الأخرى كصربيا وكرواتيا وبولندا، الذين يقدمون كل التسهيلات اللازمة للباحثين عن الاستثمار في شتى المجالات، وعلى رأسها العقارات، مما قد يسهم في جر ممثلي القطاع الخاص في قطر إلى البحث عن اقتناص عن الفرص والاستفادة من الأرباح التي قد طرحها هذه الأسواق في المستقبل، وهو ما يتماشى مع رؤية قطر 2030 الرامية إلى تعزيز موارد دخل الاقتصاد الوطني، والتقليل من الاعتماد على النواتج المالية القادمة من صادرات الدوحة من الغاز الطبيعي المسال.

ودعا عدد من المستثمرين إلى ضرورة الموازنة بين الاستثمار الخارجي والمحلي، وعدم التركيز على المشاريع الأجنبية فقط، مرجعين ذلك إلى قوة سوق العقارات الداخلي، والذي ما زال لحد الساعة يوفر فرصاً مهمة في ظل التطور اللامتناه الذي يشهده هذا المجال في الدولة، مطالبين رجال الأعمال بالباحثين عن الاستثمار في الخارج بعدم التسرع والتأكد من الشركات التي يتعاملون معها، وذلك لتفادي الوقوع في فخ الشركات الوهمية التي وقفت في العديد من المرات وراء غش أصحاب المال غير العارفين بهذا القطاع.

نمو الاستثمارات

وفي حديثه لـ لوسيل شدد الخبير والمخمن العقاري خليفة المسلماني على توجه المستثمرين القطريين من ممثلي القطاع العام، الحكومية وشبه الحكومية إلى التوسع الخارجي ضمن قطاع العقارات، من خلال البحث الدائم عن الاستفادة من المشاريع التي يطرحها هذا المجال، في مجموعة من البلدان، وعلى رأسها تركيا بالإضافة إلى كل من الأردن ولبنان ومصر التي انتمت في المرحلة الأخيرة باحتضانها للمعدن من المشاريع القطرية في مختلف المجالات، وفي مقدمتها العقارات على اختلاف أنواعها بين الفنادق والمنجعات بالإضافة إلى الغلل والفخمة، مرجعاً ذلك إلى القوة الاقتصادية التي باتت تتمتع بها هذه الدول، وتخطيطها نحو تسجيل المزيد من الأرقام الإيجابية خلال المرحلة القادمة، ما يضمن استقرار قطاع العقارات وتوجه نحو تحقيق أرباح أكبر مستقبلاً.

وأضاف الخبير العقاري المسلماني: شهد توجه بعض رجال الأعمال القطريين والخليجيين نحو الاستثمار العقاري في الخارج حالة من الحذر والتخوف خلال الفترة الحالية، رغم ما يوفره هذا القطاع من فرص وعوائد طويلة الأمد. ويرتبط هذا التخوف بعدة عوامل اقتصادية وتشريعية

للضيفة دوراً محورياً في تشكيل وإعادة تعريف ملامح قطاع الضيافة على نطاق عالمي. وقد كان التزام كتارا للضيافة بالتميز والابتكار والحفاظ على التراث الثقافي فعلاً في وضع معايير جديدة في هذا القطاع.

التراث والحداثة

من أبرز مساهمات كتارا للضيافة تركيزها المتواصل على الحفاظ على التراث الثقافي مع تبني الحداثة في الوقت نفسه. فمن خلال مشاريع الترميم والتطوير الدقيقة، بثثنا حياة جديدة في المعالم التاريخية، وحولناها إلى فنادق ومنجعات فاخرة. ولم يقتصر هذا النهج الفريد على الحفاظ على جوهر المواقع التراثية فحسب، بل أتاح للضيوف أيضاً تجارب غامرة تمزج بين التقاليد والفخامة.

إدارة الأصول وتعزيز القيمة

تحتوي محفظة كتارا للضيافة على مجموعة منمتلكات الفريدة في مواقع رئيسية، التركيز على إدارة الأصول الفعالة لتعزيز قيمتها وأدائها. من خلال الاستثمار في هذه الأصول الاستثمارية، سواء داخل قطر أو على مستوى دولي، تعزز كتارا للضيافة وجودها العالمي وتسهم أيضاً في تعزيز التبادل الثقافي وسحر كل موقع محلي.

وأكد تقرير عقاري حديث على أن التوجه القطري للاستثمار في الخارج، وبالذات في مجال العقارات لا يرتبط فقط بالجهات الحكومية الكبرى كصندوق قطر السيادي، أو مجموعة الديار، بل تجاوزها إلى القطاع الخاص ورجال الأعمال على اختلاف قدراتهم المالية، والذين عمدوا في الرحلة الماضي إلى إنشاء الفنادق والمجمعات السياحية، بالإضافة إلى الشقق والفلل الفخمة، وذلك على مستوى العديد من البلدان في القارة العجوز. وأخبرها البوسنة والجبل الأسود إلى جانب تركيا، وهو الثلاثي الذي تمكن من تعديد طرق استثمارية جديدة في قطاع العقارات بالنسبة لأصحاب المال من القطريين خلال المرحلة الأخيرة، بالنظر إلى النمو الاقتصادي الذي ميزه في الأعوام القليلة الماضية.

إمكانية التوسع

وأكد التقرير استمرار رجال الأعمال القطريين في التوسع خلال الفترة القادمة، وذلك من خلال العمل على تمكك المزيد من المشاريع القطرية في الدول



المنصوري:

الاستثمار العقاري الخارجي لا يزال خياراً جيداً إذا تم بطريقة مدروسة

ميلانو - مشروع Porta Nuova

استحوذت قطر على مشروع Porta Nuova بالكامل ويُعد من أبرز المشاريع العقارية في أوروبا ويعكس هذا الاستثمار توجه قطر نحو المشاريع الحضرية الحديثة متعددة الاستخدامات.

تمتلك قطرشبكة فنادق فاخرة حول العالم ووصولاً في أوروبا وآسيا وأفريقيا مما يعزز حضورها في قطاع السياحة العالمي من خلال شركات تابعة مثل كتارا وتعتمد قطر في استثماراتها العقارية على عدة مراكز رئيسية.

التنوع الشامل

تشمل الاستثمارات الملكية المباشرة والشراكات وصناديق الاستثمار العقاري بهدف تقليل المخاطر وتعزيز العوائد لا تقتصر الاستثمارات العقارية القطرية على الجانب المالي، بل تشمل وسيلة لتعزيز القوة الناعمة وحضوراً اقتصادياً في العواصم العالمية حيث تُعد هذه الاستثمارات جزءاً من استراتيجية أوسع لتعزيز النفوذ العالمي لقطر. على مدار أكثر من خمسين عامًا، لعبت كتارا



المسلماني:

مخاوف المستثمرين القطريين تزايدت من تغير القوانين الضريبية بتملك الأجانب للعقارات

فرنسا (باريس) إيطاليا (ميلانو)سنتغافورة وأسيا وتؤكد بيانات الصندوق أن استثماراته تمتد عبر جميع الأسواق العالمية الرئيسية، ضمن استراتيجية تنوع شاملة.

صفقات بارزة

تُعد لندن من أهم وجهات الاستثمار القطري، حيث تمتلك قطر حصة كبيرة في مشروع كتاري وارف، أحد أكبر المراكز المالية في أوروبا كما استحوذت بالتعاون مع شركاء دوليين على أصول عقارية ضخمة في المدينة وتُقدّر مساحة المشروع بأكثر من 21 مليون قدم مربعة من العقارات، ما يجعله أحد أكبر مشاريع التطوير الحضري في أوروبا.

نيويورك - حضور قوي في مانهاتن

استثمرت قطر مليارات الدولارات في عقارات مانهاتن وشملت الاستثمارات أبراجاً مكتبية ومشاريع تطوير حضري كبرى وتشير البيانات إلى استثمارات تتجاوز 3.7 مليار دولار في عقارات نيويورك منذ 2014.

عبد الدايم نور

في ظل التحولات الاقتصادية العالمية، تبرز دولة قطر كواحدة من أكبر المستثمرين السريين في قطاع العقارات الدولية، حيث تلعب استثماراتها الخارجية دوراً محورياً في تعزيز النفوذ الاقتصادي وتنويع مصادر الدخل بعيداً عن الطاقة. ويقود هذه الإستراتيجية جهاز قطر للاستثمار (QIA)، الذي يدير أصولاً تقدر بنحو 600 مليار دولار، مع تركيز كبير على الأصول العقارية في أبرز المدن العالمية.

وتعد الاستثمارات الخارجية العقارية ركيزة أساسية تدعم الاحتياطات المالية للدولة وتوفر مرونة عالية في مواجهة التحديات الاقتصادية وسعت الدوحة ولازالت تسعى إلى تعزيز استدامة اقتصادها من خلال الاستثمار في مجالات متعددة مثل التكنولوجيا، والعقارات، بالإضافة إلى البنية التحتية، والخدمات المالية، والسياحة والطاقة، ويساعد هذا التنوع في تقليل المخاطر المرتبطة بتقلبات أسعار الطاقة أو أي اضطرابات إقليمية قد تؤثر على الأسواق.

كما تسهم هذه المشاريع في تعزيز الاحتياطات المالية للدولة، وهو ما يوفر لها مرونة في التعامل مع التحديات الاقتصادية على اختلافها.

وتشير تقديرات معهد صناديق الثروة السيادية إلى أن أصول جهاز قطر للاستثمار بلغت حوالي 600 مليار دولار موزعة على استثمارات عالمية متنوعة ما يمنح الاقتصاد القطري قاعدة مالية قوية يمكن الاعتماد عليها في مواجهة أي تقلبات. ويساهم جهاز قطر للاستثمار في دعم الاقتصاد المحلي من خلال إعادة توجيه جزء من عوائد الاستثمارات الخارجية إلى الداخل.

وتستثمر دولة قطر بقوة في قطاع العقارات الخارجية كجزء من إستراتيجيتها لتنويع الاقتصاد وضمان استدامته. باصول تدريجياً جهات سيادية مثل جهاز قطر للاستثمار وشركة الديار القطرية. وتركز هذه الاستثمارات، التي تقدر بمليارات الدولارات، على مدن رئيسية في بريطانيا، الولايات المتحدة (خاصة نيويورك)، مصر، وتركيا، محققة عوائد سنوية مرتفعة.

وتتركز الاستثمارات في مواقع إستراتيجية، مع وجود محافظ استثمارية كبرى. وتشمل مشاريع سكنية فاخرة، أبراجاً إدارية، فنادق، ومنجعات، وبنية تحتية ذكية. تعتمد قطر على انتشار جغرافي واسع لاستثماراتها العقارية، يشمل المملكة المتحدة (لندن) الولايات المتحدة (نيويورك وواشنطن)



خالد سعيد الشيعبي



☞ الشيخ سعود بن ثامر آل ثاني



☞ مهندس ناصر أحمد المير



☞ د. محمد بن سيف الكواري



☞ فهد بن ظافر الدوسري

التوعية والرقابة الميدانية. بيد أن قطر قطعت شوطاً كبيراً في التشريعات، والمرحلة الحالية هي مرحلة تعزيز التطبيق والاستدامة. وأوضح خالد الشيعبي، أن قطر تعدّ اليوم من أبرز النماذج الإقليمية التي حاولت تحقيق هذا التوازن، فمن جانب جذب العمالة، تتمتع قطر ببيئة اقتصادية قوية واستثمارات ضخمة، بالإضافة إلى تسهيلات في سوق العمل وعقود أكثر مرونة، أما من جانب حماية الحقوق، فقد التفت نظام الكفالة التقليدي واستبدلته بعقود عمل أكثر عدالة، وأقرت حرية تغيير جهة العمل، وأقرت حداً أدنى للأجور وهو الأول من نوعه في المنطقة.

وأشار إلى أن هذا خلق معادلة مهمة تجمع بين جذب الكفاءات وتحسين سبعة سوق العمل ورفع الإنتاجية، لكن التوازن ليس ثابتاً، بل يحتاج إلى تحديث مستمر ومراقبة لضمان عدم وجود فجوة بين القانون والتطبيق، وأن قطر نجحت إلى حد كبير في بناء نموذج متوازن، لكنه نموذج ديناميكي يحتاج إلى تطوير مستمر.»

ونوه الشيعبي بأن هناك «إصلاحات هيكلية غير مسبوقه شملت إلغاء نظام الكفالة وحرية التنقل الوظيفي وحماية قانونية أوسع للعامل، بالإضافة إلى تطبيق حد أدنى للأجور غير تمييزي يشمل جميع الجنسيات والقطاعات، وهي خطوة رائدة على مستوى المنطقة. كما تم تطوير أنظمة العدالة العمالية من خلال لجان فض المنازعات وتسريع حل القضايا المتعلقة بالانتماء البشرية والاستدامة والمسؤولية الاجتماعية».

بناء نموذج متوازن

أكد رئيس المبادرة التطوعية لتوظيف ذوي الإعاقة السيد خالد سعيد الشيعبي أن مستوى حماية حقوق العمال في قطر شهد تطوراً كبيراً ولمحوظاً خلال السنوات الأخيرة، خاصة منذ بدء حزمة الإصلاحات العمالية بالافتداء، والتي أصبحت نموذجاً قابلاً للاقتداء، وشهدت بيئة العمل والسلامة تحسناً ملحوظاً من خلال تشديد الرقابة وإصدار قوانين لحماية العمال في الظروف المناخية.»

وأختتم خالد سعيد الشيعبي تصريحاته بالقول: «ما حققته دولة قطر في مجال حقوق العمال يُعدّ تجربة متقدمة على مستوى المنطقة، حيث انتقلت من مرحلة الإصلاح التشريعي إلى مرحلة ترسيخ التطبيق، وهو ما يعكس التزاماً حقيقياً ببناء سوق عمل عادل ومستدام يحفظ كرامة الإنسان ويعزز التنمية.»

على ولائه وانتماؤه لمؤسسته، في مجموعة إس تي إم، لاحظنا انخفاضاً واضحاً في معدل دوران العمالة، وارتفاعاً ملحوظاً في مستويات الرضا الوظيفي والالتزام بالعمل. وخصي الشيخ سعود بن ثامر آل ثاني قائلاً: نعم ساهمت هذه الإصلاحات بشكل مباشر في تحسين أداء العمال ورضاهم. العامل الذي يجعل في بيئة آمنة ومنصفة يصبح أكثر إنتاجية وإبداعاً. نحن اليوم نرى عمالاً أكثر حماساً وتقانياً، مما انعكس إيجاباً على كفاءة المشاريع ومستوى الجودة في مختلف القطاعات التي نعمل بها. كما أن هذه التغييرات ساعدت في جذب عمالة ماهرة ومتميزة من مختلف الجنسيات، مما يعزز تنافسية شركاتنا.

وأشار إلى أن الإصلاحات الحكومية حققت توازناً مثالياً بين حماية حقوق العمال ودعم نمو القطاع الخاص، مؤكداً أنها تتوافق تماماً مع رؤية قطر الوطنية 2030 التي تضع الإنسان في قلب التنمية.

وخلص رئيس مجلس إدارة مجموعة إس تي إم للقول، أن مجموعة إس تي إم تعد من المجموعات الرائدة في قطر، وتعمل في عدة قطاعات حيوية، وتُعرف بتطبيقها الفعال للسياسات الحكومية المتعلقة بالتنمية البشرية والاستدامة والمسؤولية الاجتماعية.

الجهات الحكومية من خلال السماح بالتفتيش العمالي وتنفيذ القرارات الصادرة عن لجان النزاعات. وشدد على أن حماية حقوق العمال في قطر تقوم على شراكة بين الدولة وأصحاب العمل، وأوضح المهندس ناصر أحمد المير أنه تم تحديد حد أدنى غير تمييزي للأجور يشمل جميع العمال بغض النظر عن الجنسية والجنس، بهدف منع المنافسة غير العادلة على حساب العمال ذوي الدخل المنخفض. وتطرق إلى محور ساعات العمل والظروف تساهي حماية أفضل للعامل لتساوي رقابية حكومية وتساوي منظومة قانونية أكثر مرونة، وأن هذه المنظومة المتكاملة تعزز الشراكة الحقيقية بين جميع الأطراف لضمان بيئة عمل إنسانية وعادلة تدعم التنمية المستدامة في دولة قطر.

نقلة نوعية في بيئة الأعمال

ومن جانبه أكد رجل الأعمال الشيخ سعود بن ثامر آل ثاني، رئيس مجلس إدارة مجموعة إس تي إم، أن الإصلاحات الحكومية الشاملة التي نفذتها دولة قطر في مجال سوق العمل خلال السنوات الأخيرة أحدثت نقلة نوعية في بيئة الأعمال، وساهمت في تعزيز الاستقرار الوظيفي وتحسين علاقات أصحاب العمل بالعمالة المهجرة.

وقال الشيخ سعود بن ثامر آل ثاني لصحيفة لوسيل، أنه من خلال خبرتي الطويلة في لوسيل، أشكر المهندس ناصر أحمد المير على أن هذا الدور يبدأ بالالتزام بالعقد كمرجع قانوني أساسي، حيث يُعدّ العقد الوثيقة التي تحدد الراتب وساعات العمل والإجازات. كما يشمل احترام منظومة الأجور والشرفافية المالية من خلال دفع الرواتب في الوقت المحدد وعدم إجراء خصومات غير قانونية. وركز أيضاً على ضرورة توفير بيئة عمل آمنة من خلال تطبيق معايير السلامة المهنية، وتدريب العمال على مخاطر العمل، وتوفير معدات الحماية الشخصية.

وأضاف: لقد أصبح العامل يشعر بالأمان المالي والقانوني، حيث يحصل على أجره في موعده المحدد دون تأخير، ويتمتع بحرية أكبر في تغيير وظيفته أو مغادرة البلاد عند الحاجة. هذا الشعور بالعدالة والكرامة انعكس مباشرة

إشعار مستشار رئيس غرفة قطر، إلى حماية الأجور من خلال نظام الدفع الإلكتروني، الذي يتم بموجبه تحويل الرواتب عبر البنوك أو المؤسسات المالية المعتمدة، مما يقلل من إمكانية الاستغلال أو الدفع النقدي غير المؤثق.

وأوضح المهندس ناصر أحمد المير أنه تم تحديد حد أدنى غير تمييزي للأجور يشمل جميع العمال بغض النظر عن الجنسية والجنس، بهدف منع المنافسة غير العادلة على حساب العمال ذوي الدخل المنخفض. وتطرق إلى محور ساعات العمل والظروف تساهي حماية أفضل للعامل لتساوي رقابية حكومية وتساوي منظومة قانونية أكثر مرونة، وأن هذه المنظومة المتكاملة تعزز الشراكة الحقيقية بين جميع الأطراف لضمان بيئة عمل إنسانية وعادلة تدعم التنمية المستدامة في دولة قطر.

وأكد على حماية فئات العمالة المنزلية من خلال تحديد ساعات عمل وفترات راحة، وإلزام السوات العمل بتوفير سكن مناسب وغذاء، وتنظيم العلاقة التعاقدية بشكل أوضح من السابق.

وبخصوص دور أصحاب العمل في حماية حقوق العمال، شدد المهندس ناصر أحمد المير على أن هذا الدور يبدأ بالالتزام بالعقد كمرجع قانوني أساسي، حيث يُعدّ العقد الوثيقة التي تحدد الراتب وساعات العمل والإجازات. كما يشمل احترام منظومة الأجور والشرفافية المالية من خلال دفع الرواتب في الوقت المحدد وعدم إجراء خصومات غير قانونية. وركز أيضاً على ضرورة توفير بيئة عمل آمنة من خلال تطبيق معايير السلامة المهنية، وتدريب العمال على مخاطر العمل، وتوفير معدات الحماية الشخصية.

وأضاف: لقد أصبح العامل يشعر بالأمان المالي والقانوني، حيث يحصل على أجره في موعده المحدد دون تأخير، ويتمتع بحرية أكبر في تغيير وظيفته أو مغادرة البلاد عند الحاجة. هذا الشعور بالعدالة والكرامة انعكس مباشرة

الإصلاحات ساهمت في تهيئة بيئة عمل جاذبة وآمنة.. خبراء ومسؤولون لـ «لوسيل»:

نقلة نوعية وجوهرية في منظومة حماية حقوق العمال الوافدين في قطر

التشريعات القطرية شهدت تطوراً لضمان حقوق العمالة

اللجنة الوطنية لحقوق العمال لعبت دوراً محورياً في حماية العمال

صاح بيدي

أكد خبراء ومسؤولون بمجال شؤون وحقوق العمال، أن دولة قطر حققت خلال السنوات الماضية تطورات نوعية في حماية حقوق العمال الوافدين، تمثلت في إنهاء نظام الكفالة بشكل كامل، وتعزيز حرية التنقل وتغيير جهة العمل، وإلغاء مأذونية الخروج، وتحديد حد أدنى للأجور، وضمان الرعاية الصحية والإسكان المناسب.

وأشار الخبراء إلى أن اللجنة الوطنية لحقوق الإنسان لعبت دوراً محورياً في دعم هذه الإنجازات من خلال تعديل التشريعات وتطوير السياسات، مع الترحيب باستراتيجية وزارة العمل 2020-2030، وأن هذه الإصلاحات ساهمت في تهيئة بيئة عمل جاذبة وآمنة،

الدوسري: وزارة العمل حريصة على تعزيز منظومة حماية العمالة الوافدة

د. الكواري: الدولة نجحت في دمج حقوق العمال مع التنمية المستدامة

الشيخ سعود بن ثامر آل ثاني: الإصلاحات العمالية عززت الثقة والإنتاجية

المير: مسؤولية مشتركة بين الدولة وأصحاب العمل تضمن بيئة عمل عادلة

الشيعبي: تجربة قطر الإصلاحية أصبحت نموذجاً إقليمياً قابلاً للاقتداء

وأضاف أننا نلاحظ الإقبال المتزايد من قبل العمال للعمل في دولة قطر، وهو ما يعكس نجاح نموذج الدولة وفعاليتها وتغييراتها في جذب العمالة من خلال توفير فرص النمو المهني والعائد الاقتصادي والاجتماعي، مع ضمان الحماية الكاملة لحقوقهم.

وأشار الكواري إلى وجود جملة من المؤشرات التي تؤكد هذا النجاح، أبرزها، تراجع نسبة الشكاوى والالتصامات المقدمة للجنة خلال السنوات الماضية، والإشادات المتوالية في تقارير منظمة العمل الدولية والبيات حماية حقوق الإنسان الدولية والمنظمات غير الحكومية الدولية.

وأكد أن قطر تقدم نموذجاً يحدّث به في التنمية المستدامة من خلال تعزيز وحماية حقوق الإنسان للجميع، وهو ما يظهر في التدابير الواسعة المتخذة، وقرارات لجان فض المنازعات لإنصاف العمال، إضافة إلى الحماية القضائية الفعالة، مشدداً على أن هذا النموذج الرائد يستحق الإشادة لدمجه حقوق الإنسان في كافة التدابير التنموية والاقتصادية.

وأكد أن قطر تقدم نموذجاً يحدّث به في التنمية المستدامة من خلال تعزيز وحماية حقوق الإنسان للجميع، وهو ما يظهر في التدابير الواسعة المتخذة، وقرارات لجان فض المنازعات لإنصاف العمال، إضافة إلى الحماية القضائية الفعالة، مشدداً على أن هذا النموذج الرائد يستحق الإشادة لدمجه حقوق الإنسان في كافة التدابير التنموية والاقتصادية.

وشدد الدكتور محمد بن سيف الكواري على

العمال والهلال الأحمر القطري والشركاء الأميين من «بيت الأمم المتحدة» لتنظيم حملة إعلامية لوقاية العمال من مخاطر الإجهاد الحراري، والتي ستطلق خلال الأسبوعين المقبلين وتستمر لمدة شهرين.

ومضى قائلاً، تهدف هذه الحملة إلى إنكاء وعي العمال بمخاطر الإجهاد الحراري وكيفية الوقاية منها، في ضوء ما وفرته دولة قطر من حقوق، وبموجب القرار الوزاري رقم 17 لسنة 2021، الذي يعدّ تشريعاً هاماً يحظر العمل في أماكن العمل المكشوفة والمظلة غير المزودة بتبوية مناسبة من الساعة 10:00 صباحاً وحتى الساعة 3:30 عصراً، وذلك اعتباراً من 1 يونيو وحتى 15 سبتمبر.

وتابع الدكتور محمد بن سيف الكواري أن اللجنة الوطنية تلاحظ إحرار الدولة تقدماً كبيراً في تحقيق غاياتها وأهداف رؤية قطر الوطنية 2030، ونتائج استراتيجية التنمية الوطنية تعزيز ودعم هذه الإنجازات الحقيقية، والتي تجسدت في تعديل بعض التشريعات وتطوير السياسات العامة والتدابير والإجراءات الإدارية وأوضح الدكتور الكواري أن هذه الجهود أسهمت بشكل مباشر في الإنهاء التام لنظام الكفالة، وتعزيز الحق في حرية التنقل، بما في ذلك حرية مغادرة أرض العمل من خلال الإفادة ماثونية الخروج، إلى جانب ضمان حقوق العمال في تغيير جهة العمل، وتحديد الحد الأدنى للأجور، وضمان توفير الرعاية الصحية وخدمات الإسكان وغيرها من الحقوق الأساسية.

وأستطرد الأستاذ الدكتور الكواري قائلاً إنه إلى جانب الترحيب بالتعديلات التشريعية، رحبت اللجنة الوطنية لحقوق الإنسان باستراتيجية الإعمالية التي تنظمها اللجنة الوطنية لتوعية العمال بكل ما استجد من قوانين تراعي حقوقهم وتحميها.

وفي سياق متصل، كشف الكواري عن تعاون اللجنة مع شركائها في صندوق دعم وتأمين العمال، وأن هذه الجهود التشريعية توازي جهوداً توعوية مستمرة من خلال الحملات الإعلامية التي تنظمها اللجنة الوطنية لتوعية العمال بكل ما استجد من قوانين تراعي حقوقهم وتحميها.

وفي سياق متصل، كشف الكواري عن تعاون اللجنة مع شركائها في صندوق دعم وتأمين



عكس قدرة السوق على امتصاص التقلبات والمحافظة على مستويات دعم مهمة أداء إيجابي متوازن لبورصة قطر خلال تنهز مايو 2026



الدوحة - لوسيل

شهدت البورصة القطرية خلال شهر مايو 2026 حالة من التذبذب الواضح وسط تأثيرات خارجية مرتبطة بأسعار الطاقة والتوترات الجيوسياسية الإقليمية، إلى جانب عوامل داخلية مرتبطة بأرباح الشركات والتوقعات الاقتصادية. وعلى الرغم من الضغوط التي واجهتها السوق خلال بعض الجلسات، فإن الأداء العام عكس قدرة السوق على امتصاص التقلبات والمحافظة على مستويات دعم مهمة.

أداء المؤشر العام

سجل مؤشر البورصة القطرية مستويات متذبذبة خلال مايو، حيث تحرك حول نطاق 10,400 - 10,700 نقطة خلال عدة جلسات، مع استمرار الضغوط البيعية في بعض القطاعات الرئيسية. وأظهرت بيانات السوق أن المؤشر أغلق في عدة جلسات على ارتفاعات محدودة بينما شهد جلسات أخرى خسائر تجاوزت 1%.

ومن أبرز المحطات خلال الشهر تراجع المؤشر في إحدى الجلسات بنسبة 1,01% ليغلق عند 10,523 نقطة تقريباً كما سجلت بعض الجلسات ارتفاعات طفيفة أعادت المؤشر فوق مستوى 10,490 نقطة. وبلغ الأداء السنوي للمؤشر خلال أجزاء من مايو مستويات سالبة تراوحت بين -0,45% و-3,5% وفقاً لتوقيت الجلسات.

حافظت السوق على مستويات تداول جيدة نسبياً حيث تجاوزت قيم التداول في بعض الجلسات 550 مليون ريال قطري كما أن أحجام التداول تخطت أحياناً 260 مليون سهم يومياً فيما تجاوزت عدد الصفقات اليومية تجاوز في بعض الجلسات 34 ألف صفقة، وهو ما يعكس استمرار النشاط الاستثماري رغم التذبذب.

أداء القطاعات

شهدت القطاعات الرئيسية أداءً متفاوتاً ففي قطاع البنوك والخدمات المالية.

نتائج الشركات

دعمت نتائج الربع الأول معنويات المستثمرين نسبياً، حيث بلغت أرباح الشركات المدرجة نحو 12,76 مليار ريال خلال الربع الأول، مما وفر دعماً أساسياً للسوق.

مراجعات المؤشرات

شهد مايو الإعلان عن المراجعة نصف السنوية لمؤشرات السوق، وهو ما خلق تحركات استباقية من المستثمرين والمؤسسات قبل تطبيق التغييرات بنهاية الشهر.

المستثمرون الأجانب

استمرت المؤسسات الأجنبية في لعب دور مؤثر على اتجاهات السوق، حيث أدى تغير شهية المخاطرة العالمية تجاه أسواق المنطقة إلى زيادة الحساسية تجاه الأخبار السياسية والاقتصادية. يمكن وصف مايو 2026 بأنه شهر "التذبذب الحذر" للبورصة القطرية.

ظل القطاع الأكثر تأثيراً على حركة المؤشر، لكنه تعرض لضغوط في عدة جلسات نتيجة عمليات جني الأرباح. أما القطاع الصناعي فقد واجه القطاع ضغطاً واضحة مع تراجع بعض الأسهم الصناعية والبتروكيماوية، خاصة مع تذبذب أسعار الطاقة. أما قطاع الاتصالات والنقل فقد تمت هذه القطاعات دعماً نسبياً للمؤشر في بعض الجلسات وسجلت تحركات إيجابية محدودة. فيما استمر الأداء القطاع العقاري الحذر نتيجة استمرار تقييم المستثمرين لمستقبل الطلب العقاري والعوائد الاستثمارية.

العوامل المؤثرة على السوق

التوترات الجيوسياسية والطاقة شكلت التطورات المتعلقة بالمفاوضات الإقليمية وحركة أسعار النفط والغاز عاملاً رئيسياً في تحركات المستثمرين، خصوصاً مع حساسية الأسواق الخليجية لهذه المتغيرات.

إيجابيات:

استمرار مستويات سيولة جيدة
نتائج شركات داعمة
استقرار نسبي رغم الضغوط الإقليمية

سلبيات:

استمرار الضغوط على بعض القطاعات القيادية
حساسية مرتفعة للأخبار الجيوسياسية
تراجع شهية المخاطرة في بعض الفترات

التوقعات للفترة المقبلة

مع دخول يونيو سنتجه الأنظار نحو:
تأثير مراجعات المؤشرات الجديدة
اتجاه أسعار الطاقة

استمرار تدفقات المستثمرين الأجانب
نتائج الشركات للنصف الأول
وبشكل عام، تبقى البورصة القطرية أمام اختبار مهم يتمثل في تحويل الاستقرار الاقتصادي المحلي إلى زخم استثماري أكبر خلال النصف الثاني من 2026.

تفاؤل الأسواق باتفاق أمريكي إيراني مؤقت يعزز شهية المخاطرة

الأسهم العالمية تبلغ ذروة قياسية مع تراجع النفط

متوقع للشهر السادس على التوالي. واحتفظت سندات الخزنة بمكاسبها من الجلسة الأميركية، مع استقرار عائد السندات القياسية لأجل 10 سنوات عند 4,44%. واستقر الدولار، محتفظاً بخسائره من يوم الخميس. ومع ذلك، فإن صعود العملة هذا الشهر، مع تسعير المتعاملين احتمال ارتفاع أسعار الفائدة الأميركية، يترك استراتيجيي وول ستريت حذرين من تحقيق مزيد من المكاسب.

التضخم يضغط على مسار الفائدة

في الوقت نفسه، غدت تكاليف الطاقة المرتفعة ضغوطاً للأسعار، ما أثار مخاوف من أن يضطر الاحتياطي الفيدرالي إلى رفع أسعار الفائدة. وزاد إنفاق المستهلكين في الولايات المتحدة بشكل طفيف في أبريل، إذ أضعفت ضغوط التضخم المدفوعة بالحرب الداخلي، ودفعت معدل الإذخار إلى أدنى مستوى في نحو 4 سنوات.

وقالت جينا بولفين من «بولفين ويلث مانجمنت غروب» (Wealth Management Group): «لا يزال الاقتصاد يتوسع، لكن التضخم الأقوى يحد من مرونة الاحتياطي الفيدرالي ويدفع خفض أسعار الفائدة إلى موعد أبعد».

وأضافت: «هذه بيئة أصعب للمستثمرين لأن قصة النمو تهدأ في الوقت الذي يعاود فيه التضخم التسارع».



موجة ارتياح محتملة في الأسواق

قال الخبير الاستراتيجي المخضرم لويس نافلييه: «حتى إذا كان الاتفاق لمدة 60 يوماً فقط للسماح باستئناف حركة المرور في المضيق، فبينما أن تكون هناك موجة ارتياح، إذ تقرب اضطرابات خطيرة في الإمدادات بسرعة».

ويتجه مؤشر «إس أند بي 500» نحو أسبوع ناسع على التوالي من المكاسب، وهي سلسلة لم تتكرر إلا 4 مرات منذ 1985. وكانت الأسهم الآسيوية تتجه نحو أسبوع ثان من الصعود، وفي قطاعات أخرى من السوق، استقر الين قرب 159,30 مقابل الدولار بعدما تباطأ مقياس التضخم الرئيسي في طوكيو على نحو غير

لمواصلة الاتجاه صعوداً». وأضاف: «بالنظر إلى أن لدينا تداولاً مزدحماً مع ارتفاع مخاطر التضخم وزيادات أسعار الفائدة، فإن أي تحول صغير في المعنويات قد يسبب تفكيكاً سريعاً لهذه التداولات».

وسبق أن أشادت الولايات المتحدة وإيران بإحراز تقدم، مع إشارة ترمب مراراً إلى أن الولايات المتحدة كانت قريبة من تأمين اتفاق، قبل أن يستمر الجمود.

وعندما سُئل عما إذا كان قد تم التوصل إلى اتفاق مؤقت، لم يقل وزير الخزنة سكوت بيستنت سوى إن «الفرق كانت تتبادل النقاشات». وأصر على أن «الخطوط الحمراء» الثلاثة لترتب، وهي إعادة فتح هرمز، وتسليم إيران اليورانيوم العالي النخصيب، وإنهاء برنامجها النووي، ظلت ضرورية لأي اتفاق.

دولار على الأقل، بينما قفزت «ديل تكنولوجيز» (Dell Technologies Inc) بنحو 40% في تداولات ما بعد الإغلاق بفضل توقعاتها للمبيعات. واكتسبت موجة الصعود المدفوعة بالنكثاء الاصطناعي، التي دفعت الأسهم العالمية إلى مستويات قياسية، مزيداً من الزخم، إذ طغى التفاؤل بشأن تمديد وقف إطلاق النار على المخاوف من الاشتباكات في مياه الخليج العربي، ما عزز الرهانات على أن الاضطرابات في تدفقات الطاقة قد تنحسر. وأدى إغلاق مضيق هرمز منذ بدء الحرب إلى تقييد شحنات النفط وإثارة مخاوف التضخم، مع تركيز المتعاملين على أي مؤشرات إلى احتمال إعادة فتح الممر الحيوي. وقالت بوجا مالك من «نيبون كابيتال» (Nipun Capital) في مقابلة مع تلفزيون «بلومبرغ»: «تبحث السوق عن ذريعة

طوكيو - بلومبرغ

صعدت الأسهم إلى مستوى قياسي، وتراجع النفط بعدما توصلت الولايات المتحدة وإيران إلى اتفاق مبدئي لتمديد وقف إطلاق النار بينهما، بانتظار موافقة الرئيس دونالد ترمب.

وارتفع مؤشر «إم إس سي أي» لجمع دول العالم، وهو أوسع مقياس للأسهم العالمية، 0,3% إلى أعلى مستوى على الإطلاق، إذ عزز تراجع التوترات في الشرق الأوسط توقعات انخفاض أسعار النفط ونمو اقتصادي أقوى. ورفعت موجة صعود في أسهم التكنولوجيا الأسهم الآسيوية 2% إلى مستوى قياسي.

كما حظيت المعنويات بدعم من انخفاض خام «برنت» 0,5% إلى نحو 93 دولاراً للبرميل يوم الجمعة، عقب الاتفاق المقترح على تمديد وقف إطلاق النار 60 يوماً وإطلاق محادثات إضافية بشأن برنامج طهران النووي. وهبط خام «برنت» بأكثر من 18% في مايو، ويتجه نحو أسوأ تراجع شهري منذ مارس 2020.

تفاؤل الهدنة يدفع الأسهم للذروة

جاء بعض الحذر مع تراجع العقود الأجلة لمؤشر «ناسداك 100» بنسبة 0,2%، بعدما أغلق المؤشر الأساسي عند ذروة جديدة. وظل قطاع التكنولوجيا محور التركيز، مع خفض «سبيس إكس» (SpaceX) تقييمها المستهدف للطرخ العام الأولي إلى 1,8 تريليون

المعاملات الفورية تراوحت بين 4450 و 4730 دولاراً للأوقية أسعار الذهب خلال مايو: تقلبات حادة متأثرة بالتوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط

بلغ صافي مشتريات القطاع الرسمي 244 طناً خلال الأشهر الثلاثة، مقابل 208 أطنان في الربع السابق، وفق تقديرات مجلس الذهب العالمي، وهو هيئة تمثل القطاع. وسجلت بولندا وأوزبكستان والصين أكبر عمليات الشراء حجماً، رغم أن بعض المشتريات الأخرى لم يُفصح عنها.

تقلبات حادة

تذبذبت أسعار الذهب بشكل حاد هذا العام، إذ صعدت إلى مستوى قياسي في أواخر يناير، قبل أن تنخفض في مارس عقب اندلاع الحرب بين الولايات المتحدة وإيران. وضغطت عوامل أخرى على المعدن النفيس، من بينها صعود أسعار الطاقة، ما عزز توقعات إبقاء البنوك المركزية على تكاليف الاقتراض دون تغيير، أو حتى رفعها، لاحتواء التضخم. ويمثل ذلك رباحاً معاكسة للمعدن الأصفر الذي لا يُدر عائداً. وقال جون ريد، كبير الاستراتيجيين في مجلس الذهب العالمي، ومقره في لندن: «إنها أول مرة منذ فترة نشهد فيها تصحيحاً معقولاً في أسعار الذهب»، وأضاف: «اتح ذلك للبنوك المركزية التي ربما كانت تترقب، وتترقب هذه الفرصة تحديداً، لدخول السوق واقتناص كميات كبيرة».

بنوك مركزية أخرى تبيع الذهب

تبرز هذه القفزة في صافي المشتريات بشكل لافت، لا سيما في ظل خفض عدة بنوك مركزية حيازاتها، حيث انضمت تركيا وروسيا وأذربيجان إلى عدد من البنوك الأصغر وصناديق الثروة السيادية في بيع 115 طناً خلال الفترة بحسب التقديرات. وقد أثارت الإجراءات حينها مخاوف بشأن استمرار إقبال المؤسسات على الذهب، وهو اتجاه شكّل قوة دافعة رئيسية لموجة ارتفاع في الأسعار امتدت لسنوات. كان لكل بنك دوافعه لعملية البيع؛ فسعت تركيا إلى حماية عملتها واقتصادها من تبعات الحرب، و باعت روسيا لتغطية عجز الموازنة، أما في حالة أذربيجان، فكان الهدف خفض الحيازات ضمن الحدود المسموح بها مجدداً.

كان سعر الذهب الفوري أدنى قليلاً من 4600 دولار للأونصة قبيل صدور تقرير مجلس الذهب العالمي. وكانت الأسعار قد بلغت مستوى قياسياً قرب 5600 دولار في 29 يناير، ثم انخفضت 12% خلال مارس، لتسجل أكبر تراجع شهري منذ 2008.

لا يُفصح عن جزء كبير من مشتريات البنوك المركزية التي تشملها بيانات مجلس الذهب العالمي، ولا تُدرج في إحصاءات صندوق النقد الدولي. وتحسب شركة «ميتالز فوكس» (Metals Focus) الاستشارية المشتريات المقدره نيابة عن مجلس الذهب العالمي باستخدام مزيج من البيانات الرسمية والإحصاءات التجارية والبحوث الميدانية.

وتبقى حركة الذهب خلال الفترة المقبلة مرتبطة بعدة عوامل رئيسية، في مقدمتها توجهات السياسة النقدية الأمريكية، ومستويات التضخم العالمية، وتطورات الأوضاع الجيوسياسية، إلى جانب استمرار الطلب الرسمي من البنوك المركزية حول العالم.

د. هاني حمد:

المعدن النفيس أصبح قوة إستراتيجية عالمية تتحرك مع الخوف الجيوسياسي

أي خطأ في إدارة التضخم قد يدفع الأسواق العالمية إلى موجات اضطراب حادة

نظرة عامة على أسعار الذهب

وبلغ سعر جرام الذهب عيار 24 نحو 582,30 ريال قطري، فيما سجلت الأعيرة الأخرى تغيرات محدودة. وجاءت أسعار عيار 24: 582,30 ريال وعيار 22: 537,00 ريال وعيار 21: 509,80 ريال وعيار 18: 439,80 ريال. ويعكس هذا الأداء استمرار حالة التوازن بين تأثير أسعار الفائدة الأمريكية المرتفعة وبين الطلب الاستثماري على الذهب، مع ترقب المستثمرين لبيانات اقتصادية جديدة خلال الأسبوع الجاري.

عوامل متشابكة

وخلال مايو، تأثرت الأسواق العالمية بمجموعة من العوامل المتشابكة، أبرزها التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط، وتقلبات أسعار الطاقة، وارتفاع عوائد السندات الأمريكية، بالإضافة إلى استمرار الضغوط التضخمية التي دفعت المستثمرين لإعادة تقييم توقعاتهم بشأن أسعار الفائدة.

كما ساهمت موجة ارتفاع عوائد السندات في تقليص جاذبية الذهب لدى بعض المستثمرين، في الوقت الذي واصلت فيه أسواق الأسهم تحقيق مستويات قياسية، ما أدى إلى تحولات في توجهات رؤوس الأموال العالمية.

خطط تنويع الأصول

وفي المقابل، استمرت البنوك المركزية في زيادة احتياطياتها من الذهب خلال الربع الأول من العام، ضمن خطط تنويع الأصول وتقليل الاعتماد على العملات الأجنبية، وهو ما يوفر دعماً طويل الأجل للمعدن النفيس رغم التقلبات الحالية.

رفعت البنوك المركزية حيازاتها من الذهب بأسرع وتيرة منذ أكثر من عام خلال الربع الأول، إذ دعم تراجع الأسعار موجة شراء فاق حجمها الحد الكافي لتعويض مبيعات عدد محدود من المؤسسات.



د. هاني حمد

مرحلة شديدة الحساسية

وفي هذا السياق، أكد الخبير في شؤون الذهب الدكتور هاني فايز يوسف حمد، في تحليل أسواق الذهب، أن المرحلة المقبلة ستكون شديدة الحساسية، موضحاً أن أي خطأ في إدارة التضخم أو الفائدة قد يدفع الأسواق العالمية إلى موجات اضطراب حادة وأضاف الدكتور هاني فايز حمد قائلاً: «الذهب لم يعد مجرد معدن للدخار، بل أصبح قوة إستراتيجية عالمية تتحرك مع الخوف الجيوسياسي، وضعف الثقة بالأنظمة النقدية، وتضخم الديون الدولية». وأشار إلى أن الأسواق تراقب اليوم قدرة السيطرة على التضخم، والحفاظ على قوة الدولار، ومنع دخول الاقتصاد الأمريكي في ركود عميق. وأكد أن الذهب ما زال يحتفظ بمكانته كأهم ملاذ آمن عالمي، خاصة مع تاريخ تصاعد التوترات الدولية، وارتفاع مشتريات البنوك المركزية، وتزايد القلق من مستقبل الاقتصاد العالمي. وختتم الدكتور هاني فايز حمد تصريحه قائلاً: كلما ازدادت الضبابية في الاقتصاد العالمي... عاد الذهب ليتصدر المشهد كقوة سيادية لا يمكن تجاهلها.

مرحلة «تفاعل سريع» للذهب

في المحصلة، يمكن اعتبار مايو 2026 مرحلة «تفاعل سريع» للذهب مع الأخبار، حيث لم يعد الاتجاه يُبنى على المدى الطويل فقط، بل بات يتأثر بالأحداث اليومية. وبينما يظل المعدن الأصفر مدعوماً بعوامل هيكلية قوية، فإن مساره في المدى القصير أصبح رهينة العناوين السياسية والاقتصادية اللحظية، ما يرجح استمرار التقلبات مع ميل عام صعودي حذر.

الدوحة - لوسيل

شهدت أسعار الذهب خلال شهر مايو 2026 تقلبات حادة متأثرة بالتوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط ومخاوف التضخم العالمية. تراوحت أسعار المعاملات الفورية بين 4450 دولار و 4730 دولاراً للأوقية، وسط تفاعل المعدن الأصفر صعوداً وهبوطاً مع أنباء المفاوضات الأمريكية الإيرانية ورهانات أسعار الفائدة.

خلال الأسبوع الأول من الشهر، تحركت أسعار الذهب ضمن نطاق 4,538 إلى 4,678 دولاراً للأونصة. فقد تراجع السعر إلى نحو 4,538 دولاراً في 4 مايو تحت ضغط ارتفاع الدولار ومخاوف التضخم، قبل أن يعاود الارتفاع إلى نحو 4,627 دولاراً مع تحسن الآمال بتهديئة النزاع في الشرق الأوسط. وفي 6 مايو، قفز الذهب بأكثر من 2% ليصل إلى نحو 4,667 دولاراً، بعد أن أشار الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إلى إمكانية التوصل إلى اتفاق سلام مع إيران، ما أدى إلى انخفاض الدولار والنقطة الخام مع تراجع المخاوف من التضخم إلى حد ما، مسجلاً أعلى مستوى له منذ نهاية أبريل.

هذا التذبذب يعكس بوضوح حساسية الذهب لمعادلة معقدة:

- الهدنة السياسية تخفف المخاطر، فتضغط أحياناً على الأسعار
- التوترات المفاجئة تعيد الطلب على الذهب كملاذ آمن بسرعة

فعلى سبيل المثال، أظهرت الأسواق في 5 مايو ارتفاعاً إلى حدود 4,555 دولاراً للأونصة مع استمرار التوترات حول مضيق هرمز، رغم وجود وقف إطلاق نار هش، بينما أدت إشارات التقدم في الاتفاق النووي إلى تراجع النفط والدولار، ما دعم الذهب مجدداً.

من ناحية الأداء الأسبوعي، تشير البيانات إلى أن الذهب كان متجهاً لتسجيل خسارة أسبوعية تقارب 1,7% في بداية الشهر، قبل أن يعوض جزءاً من هذه الخسائر مع تحسن المعنويات. كما بقي قريباً من أدنى مستوياته في شهر، عند حدود 4,559 دولاراً قبل التعافي.

على صعيد التوقعات، لا يزال المحللون يحافظون على نظرة إيجابية حذرة. إذ تشير استطلاعات حديثة إلى متوسط متوقع لعام 2026 عند نحو 4,916 دولاراً للأونصة، وهو أعلى مستوى تاريخي للتوقعات السنوية. كما تضع بعض البنوك نطاقاً أوسع لتحركات الذهب بين 4,400 و 5,500 دولار خلال العام، تبعاً لتطورات التضخم والتوترات الجيوسياسية.

أما العوامل الأساسية التي حكمت السوق في مايو 2026 فتتمثل في:

- مسار السياسة النقدية الأمريكية وتوقعات الفائدة
- تطورات الحرب أو التهدئة في الشرق الأوسط
- حركة الدولار وأسعار النفط

• استمرار شراء البنوك المركزية للذهب في حين، يتوقع قدرة، استمرار الهبوط إلى مستويات دون 4,000 دولار في حال عدم التوصل إلى اتفاق لوقف الحرب، بينما في حال إعلان انتهاء الحرب، قد نشهد قفزة في سعر الذهب، يقودها تراجع النفط والدولار الأمريكي، إذا ما تبين أن ملف التضخم لا يحتاج إلى مزيد من التشديد النقدي.



60 مليون دولار حجم الذكاء الاصطناعي عام 2026

ثورة الذكاء الاصطناعي.. قطر على المسار الصحيح



الدوحة - لوسيل

تشهد قطر خلال عام 2026 تسارعاً كبيراً في تبني تقنيات الذكاء الاصطناعي، مدفوعاً بالاستثمارات الحكومية، والتوسع في البنية التحتية الرقمية، والشراكات مع كبرى شركات التكنولوجيا العالمية، ضمن رؤية تستهدف تحويل الدولة إلى مركز إقليمي للابتكار الرقمي والاقتصاد المعرفي.

وتشير التقديرات الحديثة إلى أن سوق الذكاء الاصطناعي في قطر يقترب من 60 مليون دولار في بعض التطبيقات المتخصصة في 2026، مقارنة بنحو 31 مليون دولار في 2022، مع نمو سنوي يقارب 17%.

وتسعى قطر عبر "الأجندة الرقمية 2030" إلى خلق نحو 26 ألف وظيفة في قطاع الاتصالات والتكنولوجيا، وتحقيق أثر اقتصادي رقمي تراكمي يصل إلى 40 مليار ريال قطري بحلول 2030.

الاستثمارات والبنية التحتية

خصصت الدولة نحو 9 مليارات ريال كحافز واستثمارات لدعم مشاريع التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي بالشراكة مع القطاع الخاص.

ومن أبرز التطورات:

- إطلاق منطقة Google Cloud Doha Region في الدوحة، والتي يتوقع أن تضيف نحو 18,9 مليار دولار للاقتصاد القطري حتى 2030
- توقيع شراكات مع Microsoft لتطبيق خدمات Azure OpenAI في الجهات الحكومية.
- اتفاقية مع شركة Scale AI لتطوير أدوات التحليل التنبؤي والأتمتة في الخدمات الحكومية.
- شراكة بقيمة 20 مليار دولار بين شركة QAI القطرية و Brookfield لإنشاء بنية تحتية متقدمة للذكاء الاصطناعي ومراكز حوسبة ضخمة.

الذكاء الاصطناعي والاقتصاد

أصبح الذكاء الاصطناعي جزءاً أساسياً من خطط التنويع الاقتصادي في قطر، خاصة في قطاعات: الطاقة والغاز والنقل والخدمات اللوجستية والرعاية الصحية والمدن الذكية والأمن السيبراني بالإضافة إلى الخدمات الحكومية الرقمية.

وتعمل QatarEnergy على توظيف الذكاء الاصطناعي في إدارة عمليات الغاز الطبيعي المسال وتحسين الكفاءة التشغيلية، مع توقعات بأن يؤدي الطلب العالمي المتزايد على الطاقة الخاصة بمراكز بيانات الذكاء الاصطناعي إلى زيادة الطلب على الغاز القطري عالمياً.

دولة قطر لامتلاك وسائل الإنتاج المستقبلية في الذكاء الاصطناعي من خلال الاستثمار الحكيم في تلك التكنولوجيا، خاصة مع تعدادها السكاني المتعلم والشغوف بتكنولوجيا المعلومات، وهو ما يتيح الاعتماد على الأتمتة المشتقة من الذكاء الاصطناعي لزيادة القدرة البشرية التي تعزز قدرات القوى العاملة القطرية في وقت قصير.

واقترحت الاستراتيجية كذلك عدداً من التوصيات ضمن كل ركيزة توضح ما يلزم اتخاذها من تدابير لتوجيه دولة قطر نحو مستقبل الذكاء الاصطناعي، وتمكينها من تحقيق مزايا تنافسية مستدامة تحفظ دورها الفاعل في الاقتصاد والمجتمع العالمي.

وتلخص الاستراتيجية إلى أن دولة قطر في وضع جيد لتطوير تطبيقات ذكاء اصطناعي وإتقانها. كما أنها أمام فرصة ذهبية لكي تلعب دوراً فاعلاً وحاسماً في اقتصاد المستقبل القائم على الذكاء الاصطناعي، لكنها تحتاج للعمل فوراً على اغتنام تلك الفرصة من خلال الاستثمار بكثافة في تعليم مواطنيها وإعادة تدريبهم لتعزيز قدراتهم الحالية بتقنيات الذكاء الاصطناعي، وبناء بيئة مواتية لتطوير تقنيات ذكاء اصطناعي رائدة.

وتجدر الإشارة كذلك إلى أن هناك عوامل أخرى تنبئ بزيادة الطلب على حلول الذكاء الاصطناعي في دولة قطر مستقبلاً وتوفير المزيد من فرص العمل في هذا المجال، أبرزها إطلاق برنامج قطر الذكية "تسمو" الذي يركز على تعزيز مسيرة التحول الرقمي في الدولة وبناء منظومات ذكية ضمن خمس قطاعات، هي: المواصلات والخدمات اللوجستية والرعاية الصحية والبيئة والرياضة.

مجال الذكاء الاصطناعي الذي طرحه معهد قطر لبحوث الحوسبة، التابع لجامعة حمد بن خليفة. تهدف الاستراتيجية لوضع خطة تمكن دولة قطر من تسخير الذكاء الاصطناعي كعامل تمكين تكنولوجي يساهم في تحقيق الركائز التنموية الأربعة لرؤية قطر الوطنية 2030؛ الاقتصادية والاجتماعية والبشرية والبيئية. كما ترسم الاستراتيجية ملامح إعداد المجتمع القطري لكي يتبنى بفاعلية تقنيات الذكاء الاصطناعي المتوافقة مع الاحتياجات والتقاليد المحلية.

وقد حددت الاستراتيجية بدورها ست ركائز أساسية من شأنها أن تساهم في بناء بيئة مميزة للبحث والابتكار في مجال الذكاء الاصطناعي داخل دولة قطر، وتوفر إطاراً لتنظيم خطط العمل والاستثمارات المستقبلية في هذا المجال، وهي: التعليم والوصول للبيانات والعمالة والأعمال التجارية والبحوث والأخلاقيات. وبحسب ما ورد في المخطط العام للاستراتيجية، تحتاج دولة قطر للتركيز على جانبين أساسيين، أولهما: أن تصبح قادرة على إنتاج تطبيقات ذكاء اصطناعي عالمية الطراز في المجالات التي تحظى بالاهتمام على الصعيد الوطني، وأن تنمي بيئة أعمال تتيح استخدام الذكاء الاصطناعي باعتباره محركاً للابتكار. أما الثاني، أن تصبح كذلك مستهلكاً فاعلاً للذكاء الاصطناعي، مع وجود مواطنين متعلمين تعليماً مناسباً، إلى جانب قوانين سليمة ومبادئ توجيهية أخلاقية.

تمتلك دولة قطر بنية تحتية رقمية متطورة كما تحتل مركزاً متقدماً عالمياً في سرعة الإنترنت، وتعتبر الاستراتيجية أن هناك فرضاً جيدة أمام

تطور البحث العلمي

برزت قطر خلال 2026 كمركز متقدم لتطوير النماذج العربية للذكاء الاصطناعي، عبر مشروع "2,0 Fanar" الذي طوره معهد قطر لبحوث الحوسبة، ويعد من أبرز المشاريع العربية في الذكاء الاصطناعي التوليدي باللغة العربية. ويهدف المشروع إلى تطوير نماذج ذكاء اصطناعي تراعي الخصوصية الثقافية واللغوية العربية، مع تعزيز السيادة الرقمية للدولة.

مؤشرات التنبؤ والاستخدام

احتلت قطر المرتبة 16 عالمياً في مؤشر تبني تطبيقات الذكاء الاصطناعي لعام 2026، فيما بلغت نسبة المؤسسات الخليجية المصنفة كـ "قادة في الذكاء الاصطناعي" نحو 39%، وهو مستوى قريب من المتوسط العالمي.

كما تشير بيانات سوق العمل إلى:

- توفر نحو 12,500 وظيفة مرتبطة بالذكاء الاصطناعي في قطر خلال 2026
 - متوسط رواتب سنوية يصل إلى 150 ألف ريال للمتخصصين
 - اعتماد 75% من القطاعات الكبرى على حلول الذكاء الاصطناعي
- وقد حرصت دولة قطر مبكراً على مواكبة التنافس العالمي على تطوير تقنيات الذكاء الاصطناعي، حيث اعتمدت وزارة المواصلات والاتصالات في عام 2019 مخطط استراتيجية قطر الوطنية في

هاتف Galaxy الأرخص يتفوق على S25 Ultra



وتفعيل الخيار يتم بسهولة من إعدادات بصمة الإصبع داخل الهاتف، عبر اختيار البصمة المسجلة ثم الضغط على خيار تحسين الدقة، ليبدأ النظام في إعادة تحليل

تغيير جدول إطلاق سلاسل آيفون

في خطوة غير مسبوقة، تستعد شركة "أبل" لإحداث تغيير جذري في استراتيجية إطلاق هواتف "آيفون"، حيث تخطط للتخلي عن تقليدها المعتاد بإطلاق جميع الطرازات الجديدة دفعة واحدة في سبتمبر.

ووفقاً لتقارير حديثة، ستبني الشركة نهجاً تدريجياً يبدأ بإطلاق طرازي "آيفون 18 برو" و"برو ماكس" في الخريف، بينما سيتم تأجيل إطلاق "آيفون 18" الأساسي إلى الربع التالي، إلى جانب إصدار جديد من الهاتف الاقتصادي "آيفون 16e".

هذا التحول قد يُعيد تشكيل سوق الهواتف الذكية عالمياً، حيث تعتمد العديد من شركات تصنيع هواتف "أندرويد"، مثل "سامسونغ" و"غوغل"، على دورة إصدارات "أبل" في تحديد توقيت إطلاق أجهزتها.

وإذا نجحت "أبل" في تمديد فترة تسويق هواتفها عبر موسمين، فقد يدفع ذلك الشركات المنافسة إلى تعديل استراتيجيات الإطلاق الخاصة بها لتواكب الجدول الزمني الجديد، مما قد يغير خريطة المنافسة بين "أبل" ومصنعي هواتف "أندرويد" بشكل كبير.

بعد أن أمضت نسخة One UI 8.5، فترة في مرحلة الاختبار التجريبي، بدأت «سامسونغ» رسمياً في طرحها للأجهزة المؤهلة، بما في ذلك الهواتف التي تعمل ضمن منظومة Galaxy الحديثة، بينما جاءت مثبتة مسبقاً على سلسلة Galaxy S26 منذ الإطلاق.

وبالتزامن مع تحديث الأمان لشهر مايو، ظهرت ميزة جديدة لافتة على بعض أجهزة «سامسونغ»، كان أبرزها هاتف Galaxy S25 FE، ما أثار تساؤلات حول ترتيب وصول المزايا بين فئات الشركة المختلفة.

التحديث الجديد يقدم خياراً يُعرف بتحسين دقة التعرف على بصمة الإصبع، وهي ميزة تهدف إلى رفع كفاءة المستشعر وتقليل حالات الفشل في التعرف على البصمة، بحسب تقرير نشره موقع «phonearena».

وتظهر أهمية هذه الإضافة في المواقع اليومية، مثل استخدام أرقام الشاشة الجديدة أو عند تغيير حالة الإصبع نفسه، حيث قد تفضل بعض القراءات أو تصبح أقل دقة.

في السابق، كان المستخدمون يلجؤون إلى حلول بديلة مثل إعادة تسجيل البصمة أو تسجيل الإصبع نفسه أكثر من مرة لتحسين الدقة، وهو ما كان يؤدي أحياناً إلى استهلاك عدد كبير من خانات التخزين المخصصة للبصمات.

الميزة الجديدة تقدم حلاً أبسط، حيث تطلب من المستخدم مسح الإصبع حوالي 10 مرات لتحسين دقة التعرف بشكل تدريجي وذكي.



تصميم مثير للجدل وأداء يفوق التوقعات في عالم السيارات الفاخرة كايين الكهربائية.. أقوى بورشل إنتاجية بالتاريخ بقوة 1.139 حصاناً

في منافسة قوية مع كبار صانعي السيارات الكهربائية الذين يركزون على تقليل زمن الشحن لعقد مشكلات الاستخدام. كما تتمتع السيارة بنظام معلومات وترفيه يدعم الاتصال المستمر مع الإنترنت، مما يتيح تحديثات الوقت الحقيقي، وتوصيل الهواتف الذكية، وأنظمة الملاحة الذكية التي توفر طرقاً بديلة لتجنب الازدحام. وبفضل التجهيزات الذكية التي تحاكي مفهوم السيارات ذاتية القيادة، تضمنت السيارة أنظمة مساعدة متقدمة مثل تثبيت السرعة التكيفي، والتنبيه من النقطة العمياء، ومساعد الحفاظ على المسار، وغيرها من التجهيزات التي ترفع من مستوى السلامة والراحة.

المنافسة في سوق السيارات الفاخرة

دخلت كايين الكهربائية، سوقاً تنافسية منازدة المحتوى، حيث تبرز شركات مثل تسلا مع موديل X، وأودي مع e-tron، وميرسيدس EQC، وبي إم دبليو X، على الرغم من هذا، فإن بورشه تستفيد من سمعتها الممتازة في قطاع السيارات الرياضية، وتسعى إلى إثبات أن السيارات الكهربائية يمكن أن تدمج بين الأداء القوي والرفاهية في تجربة قيادة فريدة.

توقعات مستقبلية

تمثل بورشه كايين الكهربائية تحدياً مثيراً في عالم السيارات الكهربائية الفاخرة، بتصميم جري يجمع الطابع العصري مع إرث العلامة، وتقنيات حديثة في الأداء والسلامة. رغم الجدل المتوقع حول التصميم الخارجي، فإن تركيز الشركة على الأداء المتفوق والعملي يجعلها في موقع مميز لمنافسة كبار اللاعبين في هذا القطاع. إن التحول الكامل نحو الكهرباء ليس فقط فرصة لبورشه لتجديد حصتها في السوق، بل هو أيضاً رسالة واضحة بأن صناعة السيارات الفاخرة تطورت إلى عصر جديد حيث الابتكار والرفاهية يتحدان مع الاستدامة.



الأداء والقوة

إحدى النقاط الأبرز التي تميز بورشه كايين الكهربائية المقبلة هو الأداء الذي سيقدمها، حيث من المتوقع أن تتخطى سيارة كايين الكهربائية الحالية التي تعتمد على نظام هجين بتقنية توربو إي هايبرد. تعمل السيارة على منصة جهد كهربائي 800 فولت متطورة، تتيح شحنًا سريعاً للغاية، وتوفر قوة حصانية تصل إلى أكثر من 730 حصاناً، مما يجعلها واحدة من أقوى سيارات الدفع الرباعي الكهربائية في السوق. هذا يجعل بورشه تقدم مزيجاً نادراً من الأداء الرياضي والكفاءة البيئية في ذات الوقت. بالإضافة إلى القوة، تعتبر القدرة على السحب من أهم الميزات التي تحافظ عليها بورشه في هذه السيارة. إذ سيتمكن طراز كايين الكهربائي من سحب مقطورات ثقيلة تصل إلى 3,500 كيلوغرام، وهو رقم قياسي في فئة سيارات الدفع الكهربائي، مؤكداً أن السيارة ليست فقط رياضية بل عملية أيضاً. شحن سريع وربط متميز مع العالم الخارجي من الامتيازات التي تتيحها بورشه كايين الكهربائية هو اعتمادها على بنية شحن متطورة تسمح بشحن سريع يستطوع تزويد السيارة بكهرباء تكفي لقطع مئات الكيلومترات خلال نصف ساعة فقط. هذا يضع بورشه

الوقت، قد يشعر بعض المراقبين بأنه يفقد روح الرياضة والرفاهية المعتادة في سيارات بورشه، مما يُثير النقاش حول قرار الشركة في سبيل التوجه الكهربائي.

أجواء فاخرة

في المقصورة، تحافظ بورشه على هويتها الفاخرة مع مزيد من الإضافات التكنولوجية المتقدمة التي تلبي متطلب العصر الحديث. تحتوي لوحة القيادة على أربع شاشات رقمية عالية الدقة: شاشة منحنية للعدادات أمام السائق، وشاشتان مركزيتان للمعلومات والترفيه مغطيتان بزجاج مستمر، وشاشة رابعة أسفل وحدة التحكم مخصصة لنظام التكييف والمقاعد. هذا التنسيق يعكس توجه بورشه الحديثة نحو التقليل من الأزرار التقليدية واعتماد تحكم رقمي عصري، مع الاحتفاظ بعدد محدود من المفاتيح المهمة فقط - مثل التحكم في الصوت ودرجة الحرارة - للحفاظ على تجربة استخدام مريحة ومعتادة. كما توفر المقصورة مقاعد مريحة مصنوعة من مواد فاخرة، بالإضافة إلى نظام صوتي راقٍ يعزز من جودة الرحلة لجميع الركاب، وكاميرات مراقبة وحساسات ذكية تساهم في مساعدة السائق وتوفير الراحة.

تعتبر بورشه من العلامات التجارية الأكثر تأثيراً في قطاع السيارات الرياضية والفاخرة، واستطاعت عبر سنوات طويلة أن تقيم لنفسها مكانة قوية بين عشاق الأداء العالي والابتكار التقني. مؤخراً، ومع توسع سوق الكهرباء في السيارات، بدأت بورشه بانتقال واضح نحو التحول الكهربائي لتواكب المتطلبات البيئية ومتغيرات السوق، من خلال سلسلة من السيارات الكهربائية التي تجمع بين الروح الرياضية والرفاهية في آن واحد. ويبدو أن الجيل القادم من سياراتها الرياضية متعددة الاستخدامات كايين الكهربائية (Porsche Cayenne Electric) سيشكل محطة هامة بهذا التحول، مع توقعات بأن يكون من أكثر موديلاتها إثارة للجدل، لا سيما من حيث التصميم الخارجي.

رؤية مستقبلية تثير الجدل

تداولت العديد من المصادر والصور التجسسية عن تصميم بورشه كايين الكهربائية القادمة، والتي يبدو أنها ستشارك الكثير من عناصر التصميم مع شقيقتها الأصغر بورشه ماكان الكهربائية. من الأمام، يتميز التصميم بخطوط أكثر حداثة، مع مصابيح أمامية نحيفة وعصرية وشبك أمامي مدلل مزود بفتحات تهوية مثلثية الشكل، تهدف إلى تحسين الديناميكية الهوائية وتبديد الحرارة في أنظمة المركبة. إلا أن المثير للانتباه والجدل هو التصميم الخلفي الذي تبنته بورشه لهذه النسخة، حيث اعتمدت على شريط ضوئي كامل العرض يربط بين المصابيح الخلفية، وهو توجه بات متزايد الظهور في سيارات بورشه الكهربائية وموديلاتها الحديثة. هذه الإضافة تعطي السيارة هويتها الفريدة لكنها تختلف بشكل واضح عما اعتاد عليه محبو التصميم الرياضي الأنيق لكايين التقليدية. يتميز الصندوق الخلفي بسطح بسيط وأنيق مع لمسات سوداء في المصد الخلفي، مما يعطي انطباعاً أكثر تقنية وعصرية، لكن في نفس

7 أخطاء يجب الحذر منها عند السفر بالسيارة في الصيف

الأولية يزيد من المخاطر عند حدوث حادث، وبالتالي يجب التحقق من وجود كل أدوات السلامة في السيارة قبل الانطلاق، مع التأكد من صلاحية معدات الإسعاف والطوارئ.

■ الاعتماد على الهاتف أثناء القيادة:

استخدام الهاتف أو التطبيقات أثناء القيادة يشتت الانتباه ويزيد من خطر الحوادث، ولتفادي هذا يجب استخدام أنظمة الملاحة الصوتية، أو قم بتثبيت الهاتف على حامل مخصص لتقليل التشويش.

■ التخطيط العشوائي للمسار:

عدم معرفة الطريق أو الاعتماد على التخمين قد يؤدي إلى ضياع الوقت أو التعرض لمناطق مزدحمة أو صعوبة المرور، ولتجنب ذلك يجب التخطيط للطريق مسبقاً باستخدام تطبيقات الملاحة، مع الحرص على معرفة محطات الوقود وأماكن التوقف على الطريق.

حمل أمتعة زائدة أو غير موزعة بشكل صحيح؛ الأمتعة الزائدة أو المكثمة بشكل غير آمن قد تؤثر على توازن السيارة وتزيد من خطر الحوادث، لذا وزع الأمتعة بشكل متوازن، ولا تحمل أكثر من قدرة السيارة المسموح بها.

الماء بانتظام، وحافظ على تشغيل المكيف بدرجة مناسبة لتجنب الإجهاد الحراري.

■ إهمال أدوات السلامة:

عدم حمل أدوات السلامة الأساسية مثل مثلث الطوارئ، طفاية الحريق، أو حقيبة الإسعافات

على النوم جيداً قبل الانطلاق، وتجنب القيادة أثناء ساعات الحر الشديدة.

■ قلة الترطيب والتعرض للحرارة:

الجلوس لساعات طويلة في السيارة في الصيف قد يسبب الجفاف والإجهاد الحراري، لذا اشرب

مع حلول فصل الصيف، يقصد الكثير من الأشخاص المصايف والمنتجعات بالسيارة، للاستمتاع بالرحلات العائلية أو الفردية، ومع ذلك قد تؤدي بعض العادات الخاطئة أثناء القيادة أو التخطيط للرحلة إلى مشاكل صحية، مادية، أو حتى حوادث.

وهناك مجموعة من الأخطاء التي يرتكبها البعض عند السفر بالسيارة خلال أيام الصيف مما يهدد سلامة السائق والركاب.

ومن بين الأخطاء الصيفية التي يجب مراعاتها عند السفر بالسيارة في أيام الصيف:

■ عدم فحص السيارة قبل الرحلة:

الإهمال في فحص السيارة قبل السفر الصيفي قد يؤدي إلى أعطال مفاجئة، مثل ارتفاع حرارة المحرك أو مشكلة في الإطارات، لذا تأكد من فحص الزيت، مستوى الماء، الإطارات، الفرامل، والمكيف قبل الانطلاق في الرحلة.

■ الإرهاق وقلة الراحة أثناء القيادة:

القيادة لفترات طويلة دون توقف يزيد من خطر الحوادث بسبب التعب وقلة التركيز، لذا يجب التخطيط للتوقف كل ساعتين للراحة، والحرص



العنابي يختتم ودياته بتجربة سلفادورية على

بروفة نهائية للمنتخبات العربية قبل المعركة الموندiale



تأاتي هذه المباراة كاختبار أخير للجهاز الفني بقيادة لوبيتيجي، للوقوف على الجاهزية النهائية للفريق قبل انطلاق الحدث العالمي.

وكان الإسباني جولين لوبيتيجي، مدرب المنتخب القطري الأول لكرة القدم، أعلن الأسبوع الماضي عن قائمة المنتخب والتي تضم 28 لاعبا، وهم اللاعبون الذين اختارهم لمواجهة إيرلندا الخميس الماضي في دبلن تحضيرا لبطولة كأس العالم 2026 في الولايات المتحدة الأمريكية وكندا والمكسيك، والتي ستقام خلال الفترة ما بين 11 يونيو و19 يوليو المقبلين.

وضعت قائمة المنتخب القطري اللاعبين: مشعل برشم، محمود أبوندى، صلاح زكريا، شهاب اللبيني، أحمد الجانحي، المعز علي، أكرم عفيف، آدميلسون جونيور، أحمد فقحي، أحمد علاء، تحسين محمد، بيدرو ميجيل، بوعلام خوخي، أيوب العلوي، الهاشمي الحسين، عاصم مادبو، سلطان البريك، ريان العربي، حسن الهيدوس، جاسم جابر، محمد مشاعي، لوكاس ميندز، كريم بوضياف، عيسى لاي، عبدالعزيز حاتم، يوسف عبدالرزاق، همام الأمين، ومحمد مونتاري.



«أسود الرافدين» يواجه «الماتادور» قبل التوجه إلى تنيكاغو

يخوض المنتخب العراقي مباراتين وديتين تحضيريتين استعدادا للمشاركة في بطولة كأس العالم 2026، بعد مباراته الودية الأولى ضد منتخب أندورا، يوم 29 مايو الماضي ببغداد.

وكان الاتحاد العراقي لكرة القدم، قد أعلن أن المنتخب الأول سيخوض مباراة ودية أمام نظيره الإسباني في الرابع من يونيو الجاري قبل التوجه إلى سنيكاغو في بطولة الولايات المتحدة لاستكمال برنامج الإعداد والذي يتضمن مباراة ودية إضافية أمام فنزويلا.

وذكر الاتحاد أن المباراة ستقام على ملعب نادي ديبورتيفو لاکورونيا «ريازور»، في خطوة تعكس توجه الجهاز الفني نحو توسيع قاعدة الاختيارات والاستفادة من المواهب العراقية في الخارج وفي المقابل، عرفت القائمة عودة حارس المرعى جلال حسن، إلى جانب المدافعين أحمد جحيي ومصطفى سعدون، بعد تعافيهن من الإصابة وغيباهن عن مواجهة بوليفيا في الملحق العالمي في مارس الماضي والتي انتهت بفوز العراق 2-1.

هو لقاء السنغال في تمام السادسة مساءً بتوقيت ولاية تكساس على ملعب نادي سان أنطونيو. سان أنطونيو ليست من مدن البطولة، لكنها قريبة من دالاس وهيوسن السنضيفتين، مما يتيح للمشجع السعودي خيارا عمليا للسفر مبكراً إلى تكساس لمتابعة الودية ثم التوجه إلى مدينة البطولة بسهولة.

المغرب × النرويج — 7 يونيو، ريد بل أرينا (نيويورك)
تستضيف ساحة ريد بل أرينا في منطفة نيويورك/نيوجيرسي الودية الثالثة والأخيرة لأسود الأطلس قبل البطولة. الملعب يقع في هاريسون بولاية نيوجيرسي، على بُعد دقائق بالقطار من مانهاتن، وهو في المنطقة نفسها التي يقع فيها ميتلايف ستاديوم المستضيف لنهائي الموندبال..

الأردن × كولومبيا — 7 يونيو، سان دييغو
أول مشاركة تاريخية لمنتخب الأردن في كأس العالم تسبقها ودية أمام كولومبيا في سان دييغو بكاليفورنيا. سان دييغو ليست من المدن اللضيقة للبطولة، لكنها قريبة جدا من الحدود المكسيكية ومن لوس أنجلوس.

السعودية × السنغال — 9 يونيو، سان أنطونيو (تكساس)

الموعد الأخير للأخضر السعودي قبل الموندبال سبع وديات للمنتخبات العربية تُعُعب في الملاعب

30 ألف دولار متوسط إنفاق المنتجع لمباريات منتخب بلاده في الموندبال

يُقدَّر متوسط التكلفة لشخصين لحضور جميع مباريات منتخب بلادهما حتى المباراة النهائية بنحو 60 ألف دولار، شامالا الرحلات الجوية، والإقامة الفندقية، وتذاكر المباريات، والطعام، والمشروبات طوال البطولة، أي ما يعادل 30 ألف للشخص، وفقا لدراسة AceOdds.com.

الدراسة التي نشرتها صحيفة THE AMERICAN BAZAAR، حلت أكثر من 120 ألف قائمة إقامة وأكثر من 52 ألف مسار جوي لحساب التكاليف المتوقعة لمشجعي جميع الدول ال48 المتوقع مشاركتها في نسخة 2026 الموسعة من البطولة.

وبرزت التذاكر باعتبارها أكبر النفقات بفارق كبير، ففي المتوسط، سينفق مشجعان نحو 30 ألف دولار على تذاكر المباريات وحدها، وهو ما يمثل ما يقرب من نصف الميزانية الإجمالية للرحلة.

وأشار الباحثون إلى أن أسعار التذاكر تم الحصول عليها من سوق ثانوية باستخدام أقل الأسعار المتاحة، وقت التحليل. وقد تصبح المباراة النهائية لكأس العالم 2026 واحدة من أغلى الأحداث الرياضية في العالم بالنسبة للمشجعين المسافرين.

ووفقًا للتقرير، يُقدَّر سعر تذاكرتين للنهائي في إيست رانزفورد بولاية نيوجيرسي بنحو 15.3 ألف دولار، وهو أكثر من التكلفة الإجمالية لتذاكر جميع مباريات دور المجموعات الثلاث لعظم المنتخبات.

وُجد أن الإقامة كانت ثاني أكبر فئة من النفقات بعد التذاكر، بمتوسط نحو 14.7 ألف دولار

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية

من الملاعب الأمريكية



الفراعة يواصل استعداداته لودية البرازيل

غادر المنتخب المصري أمس الأول 30 مايو الماضي إلى أوهايو، بالولايات المتحدة الأمريكية، لمواجهة البرازيل يوم 6 يونيو وديا، على متن طائرة خاصة، استعدادًا للمشاركة في الحدث العالمي المرتقب كأس العالم 2026. وسط تطلعات جماهيرية كبيرة لتحقيق فوز قوي وتمثيل الكرة المصرية بصورة تليق بتاريخها على الساحة الدولية.

وكان منتخب الفراعة قد خاض جلسة تصوير رسمية قبل السفر، وشهدت جلسة التصوير أجواء حماسية بين اللاعبين وأعضاء الجهاز الفني، حيث تم التقاط الصور الرسمية الخاصة بالبطولة ضمن التحضيرات النهائية قبل انطلاق المنافسات.

ونأتى هذه الخطوة في إطار البرنامج التنظيمي والاستعدادات التي تسبق بطولة كأس العالم، والتي تضم نخبة من المنتخبات المشاركة من مختلف أنحاء العالم.

وكان منتخب مصر الأول لكرة القدم، بقيادة حسام حسن، المدير الفني، قد أنهى تدريباته، بمركز المنتخبات الوطنية، بمدينة السادس من أكتوبر، بعد مواجهته الأخيرة في القاهرة مع منتخب روسيا وديا، ضمن تحضيراته لخوض بطولة كأس العالم 2026 والتي انتهت بفوز الفراعة بهدف نظيف.

وشهدت التدريبات الأخيرة في القاهرة مشاركة 26 لاعبًا، بعد انضمام محمد صلاح لاعب ليفربول السابق وعمر مرموش، مهاجم مانشستر سيتي الإنجليزي، وحمزة عبدالكريم، لاعب فريق الشباب بنادي برشلونة الإسباني، لعسكر الفراعة.



أشرف حكيمي

8 لاعبين من نجوم موندبال قطر ضمن تشكيلة أسود الأطلس

تضم القائمة النهائية التي أعلن عنها محمد وهبي، مدرب المنتخب المغربي الأول لكرة القدم، 26 لاعبًا وجاء في مقدمة اللاعبين المختارين أشرف حكيمي، لاعب باريس سان جيرمان، الذي تعافى من إصابة في الفخذ تعرض لها في مباراة الذهاب من نصف نهائي دوري أبطال أوروبا ضد بايرن ميونخ، وإبراهيم دياز لاعب ريال مدريد، الذي أصاع ركلة جزاء في نهائي كأس الأمم الإفريقية في يناير.

وضمت تشكيلة مدرب منتخب المغرب 8 لاعبين فقط ممن شاركوا في كأس العالم 2022.

ووقع المنتخب المغربي في المجموعة الثالثة بالموندبال إلى جانب البرازيل واسكتلندا وهايتي. ويستهل مشواره في البطولة يوم الأحد 14 يونيو بمواجهة البرازيل.

وضمت التشكيلة في حراسة المرعى: ياسين بونو (الهلال)، منير المحمدي (نهضة بركان)، رضا التكتاوتي (الجيش الملكي).

خط الدفاع: أشرف حكيمي (باريس سان جيرمان)، نصير مزراوي (مانشستر يونايتد)، نائف أكرد (مارسيليا)، شادي رياض (كوبستال بالاس)، زكريا الوجدي (جيتك)، أنس صلاح الدين (أيندهوفن)، رضوان حلحال (ميشيلين)، يوسف بلعمرى (الأهلي)، عيسى دبوب (فولهام).

خط الوسط: سفيان أمرايط (ريال بيتيس)، عز الدين أوتاني (جبرونا)، نائل العيناوي (روما)، بلال الخوس (شتوتغارت)، إسماعيل صبياري (أيندهوفن)، سمير المرابط (ستراسبورغ).

خط الهجوم: إبراهيم دياز (ريال مدريد)، سفيان رحيمي (العين الإماراتي)، أيوب الكعبي (أولمبياكوس)، عبد الصمد الزلزولي (ريال بيتيس)، أيوب بوعدي (ليل)، شمس الدين طالمي (سندرلاند)، ياسين جسيم (ستراسبورغ)، أيوب أميموي (فرانكفورت).



أكبر 5 محطات لإنتاج الكهرباء في قطر



2- أم الحول

2520

ميغاواط

تغطي نحو 30% من الطلب
المحلي على الكهرباء

1- رأس قرطاس

2730

ميغاواط

تسهم بنحو 30% من
إنتاج الكهرباء في قطر

4- قطر للطاقة - رأس لفان

1025

ميغاواط

دخلت التشغيل التجاري
عام 2006

3- مسيعيد للطاقة

2007

ميغاواط

ثالث منتج مستقل
للطاقة في قطر

5- الخرسة للطاقة الشمسية

800

ميغاواط

تعمل الدولة على رفع القدرة
الإنتاجية للطاقة الشمسية
إلى حوالي 4 آلاف ميغاواط
بحلول عام 2030

تغذي أكثر من 14 ألف وحدة سكنية
أول مشروع واسع النطاق
للطاقة الشمسية في قطر



lusailnews



lusailnews.net

كتارا للضيافة تطلق

عرض «الضيف» على طريققتك»

أعلنت كتارا للضيافة، الشركة العالمية الرائدة في مجال امتلاك وإدارة الأصول الفندقية، عن إطلاق حملتها الصيفية المرتقبة «الضيف على طريققتك»، والتي تقدم تجارب موسمية حصرية وباقات إقامة فاخرة ومزايا مخصصة للعائلات عبر مجموعة فنادقها ومنتجعاتها في قطر، وذلك خلال الفترة من 1 يونيو وحتى 31 أغسطس 2026.

وتجمع الحملة تحت مظلتها نخبة من أبرز الوجهات الفندقية التابعة لشركة كتارا للضيافة ضمن مبادرة صيفية موحدة، لتوفر للمواطنين والمقيمين وزوار دول مجلس التعاون الخليجي قيمة استثنائية وتجارب متنوعة تشمل الفنادق الفاخرة والمنتجعات الشاطئية والوجهات الصحية والترفيهية المناسبة للعائلات. وتعكس حملة «الضيف على طريققتك» التزام كتارا للضيافة بابتكار تجارب استثنائية تعزز الروابط العائلية وتشجع الضيوف على اكتشاف وجهات جديدة داخل قطر والاستمتاع بأرقى مستويات الضيافة بالقرب من منازلهم. ومن خلال تقديم باقة واسعة ومتنوعة من التجارب عبر محفظتها المحلية، تمنح كتارا للضيافة ضيوفها المرونة لتصميم عطلتهم الصيفية بما يتناسب مع اهتماماتهم الشخصية. سواء كانت تركز على الاسترخاء، أو المغامرة أو الصحة والعافية أو تجارب الطهي أو الترفيه العائلي.

اقتصاد الحج يعزز إيرادات السعودية

وتشير البيانات الرسمية إلى أن موسم الحج 1447هـ/2026م سجل حضوراً واسعاً، إذ تجاوز عدد الحجاج 1,707 مليون حاج وحاجة، من بينهم نحو 1,546 مليون حاج قادم من خارج المملكة وقرابة 160 ألف حاج من الداخل، وفق بيانات الهيئة العامة للإحصاء

و تشير البيانات الرسمية إلى أن موسم الحج 1447هـ/2026م سجل حضوراً واسعاً، إذ تجاوز عدد الحجاج 1,707 مليون حاج وحاجة، من بينهم نحو 1,546 مليون حاج قادم من خارج المملكة وقرابة 160 ألف حاج من الداخل، وفق بيانات الهيئة العامة للإحصاء

الدوحة - لوسيل

لطالما مثل الحج الشكل الأبرز للسياحة في المملكة، ولا يزال أحد أكثر مصادر الدخل استقراراً لديها. وتخصص السعودية لكل دولة حصة محددة من مواطنيها المؤهلين لأداء الفريضة، فيما تمتد قوائم الانتظار للحصول على هذه الحصص.

أولت المملكة العربية السعودية اهتماماً واسعاً بتطوير السياحة الدينية سعياً منها لإثراء تجربة الحجاج وتنوع مصادر إيراداتها. وتشير تقديرات مجموعة الأبحاث «فيوتشر ماركت إنسايتس» (Future Market Insights) إلى أن قيمة اقتصاد الحج ستضاعف ثلاث مرات، لتصل إلى نحو 350 مليار دولار بحلول عام 2034.

تشير التقديرات الاقتصادية لموسم الحج لعام 2026 إلى أن العوائد المباشرة وغير المباشرة لهذا الحدث الديني العالمي تتراوح بين 10 و15 مليار دولار سنوياً، في وقت يُقدَّر فيه إجمالي مساهمة موسمي الحج والعمرة معاً بنحو 40 مليار دولار سنوياً في الاقتصاد السعودي، مع طموح رسمي وغير رسمي لرفع هذا الرقم إلى نحو 50 مليار دولار بحلول 2030 ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030 لتتنوع مصادر الدخل.

