

الراعي البرونزي

الراعي الفضي

الراعي الذهبي

الراعي الإستراتيجي



باعتباره وجهة آمنة للاستثمار في قطر.. خبراء:

القطاع العقاري يرسخ مكانته كملاذ آمن للمستثمرين



عبد الدايم نور

أكد عدد من الخبراء ورجال الأعمال أن القطاع العقاري يشكل في الوقت الراهن أحد أهم الركائز الاقتصادية في قطر، باعتباره وجهة آمنة للاستثمار، حيث يحرص العديد من المستثمرين على توجيه سيولتهم نحو هذا القطاع، وأوضحوا أن السوق العقاري القطري يعد من أبرز القطاعات القادرة على تحقيق عوائد مجزية للمستثمرين، إذ يستحوذ على نسبة كبيرة من النشاط الاقتصادي في مختلف مناطق الدولة.

وأضافوا أن شريحة واسعة من المستثمرين ورجال الأعمال تسعى إلى استثمار أموالها في مشاريع عقارية تضمن حماية رؤوس أموالهم وتنميتها، مع تحقيق عوائد تفوق ما توفره الاستثمارات التقليدية الأخرى.

وأشاروا إلى أن القطاع العقاري في قطر يواصل تسجيل نمو ملحوظ في مجالات البناء والتشييد بمختلف المناطق، مستفيداً من وفرة السيولة المحلية، ليحتل المرتبة الثانية بعد قطاع الطاقة وفقاً للتقارير الرسمية.

كما لفتوا إلى أن شريحة من المستثمرين تركز على قطاع التجار عبر إنشاء المجمعات التجارية والمكاتب الإدارية، خصوصاً في مناطق الأعمال الحيوية، متوقعين أن تشهد السوق مزيداً من الصفقات خلال الربع الأخير من العام الجاري، مؤكدين أن القطاع العقاري يعد اليوم من أسرع الأنشطة الاقتصادية نمواً في الدولة، بفضل الدعم والتسهيلات التي تقدمها الجهات المعنية، ما ساعد الشركات العقارية على تعزيز أنشطتها خلال الفترة الماضية. كما شددوا على أن هذا القطاع يمثل خياراً استثمارياً آمناً في ظل السياسات التنموية التي تنتهجها الدولة والعوائد الجاذبة التي يوفرها للمستثمرين..

11 - 10

الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني:

القوانين العقارية في قطر حافز قوي للمستثمرين

وعرف منعرجاً بدأت معه انطلاقة كبيرة خلال السنوات الماضية، وبات يتمتع بإمكانات هائلة ومميزات كبيرة جعلته منافساً قوياً في منطقة الشرق الأوسط ككل، وأصبح وجهة لكبرى الشركات العالمية. مؤكداً بأن الإجراءات العقارية التحفيزية زادت من حماسة المستثمرين في السوق العقاري القطري.

09 - 08

يقود الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني الرئيس التنفيذي لشركة إس كي بروبترين، دفة القيادة للشركة الرائدة في التطوير العقاري وحلول البناء الذكية والاستدامة، وهي واحدة من بين أكبر الشركات العقارية في قطر. وتحدث الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني للملحق «المطورون العقاريون» عن أبرز المستجدات حول هذا القطاع قائلاً: إن القطاع العقاري في قطر شهد انتعاشاً،



«قطيفان للمشاريع»

تعيد رسم ملامح المشهد العقاري في قطر

أعلنت «قطيفان للمشاريع»، شركة التطوير العقاري المملوكة بالكامل من قبل كتارا للضيافة، مشاركتها في «سيتي سكيب قطر 2025» في نسخته الجديدة الذي سيقام خلال الفترة من 12 وحتى 14 أكتوبر 2025 في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، تحت الشعار الاستراتيجي رسم مستقبل القطاع العقاري للكشف عن أحدث مشاريعها التطويرية لتترك بصمة قوية في المعرض ولمواصلة نجاحاتها التي حققتها خلال مشاركتها في النسخ السابقة بمعرض سيتي سكيب قطر، حيث شهدت أجنحتها خلال السنوات الماضية إقبالاً كبيراً على الحجز، وقد تميزت مشاركة الشركة بجناحها العام الماضي بعرض مجسمات ثلاثية الأبعاد للجزيرة.

13 - 12

ثمرة شراكة إستراتيجية بين مؤسسة قطر وجهاز قطر للاستثمار

منتشرب العقارية المطور العقاري الرائد بمجال الاستدامة في قطر

الدوحة - المطورون العقاريون

تُعد مشيرب العقارية المطور العقاري الرائد في مجال الاستدامة في دولة قطر، وهي ثمرة شراكة استراتيجية بين مؤسسة قطر وجهاز قطر للاستثمار. وتبنوا الشركة مكانة ريادية في مجال التطوير العمراني المستدام، محققة بذلك الأهداف الاستراتيجية لرؤية قطر الوطنية 2030.

وتكرس مشيرب العقارية جهودها لإحداث نقلة نوعية في مفهوم الحياة العصرية في قلب المدن، والارتقاء بجودة الحياة من خلال حلول مبتكرة تعزز التواصل المجتمعي، وتصون التراث الثقافي، وترسخ مفاهيم الاستدامة البيئية.

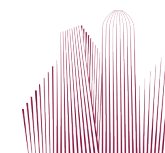
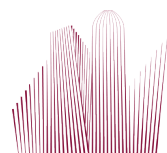
وتجسد «مشيرب قلب الدوحة» أحد أبرز المدن الذكية والمستدامة، حيث تتبنى نهجاً مبتكراً في التخطيط العمراني يمزج بين الأصالة والحداثة، وتجمع بين عراقة التراث المعماري القطري وأحدث

ما توصلت إليه التكنولوجيا المعاصرة، مع الحفاظ على الهوية الثقافية والبيئية. وقد حازت جميع مباني المدينة على الشهادة الذهبية أو البلاتينية في نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED).

وتمثل مشيرب قلب الدوحة نموذجاً متكاملاً للمدينة العصرية، حيث تضم منشآت تجارية متعددة الاستخدامات توفر مجموعة متنوعة من خدمات البيع بالتجزئة والأعمال، إلى جانب وحدات سكنية عصرية، ومجموعة من المرافق التعليمية والثقافية المتميزة. كما تحتضن المدينة متاحف مشيرب، وفندق ماندارين أورينتال الدوحة، وفندق الوادي الدوحة إم غاليري، وفندق بارك حياة، ومشيرب غاليريا، وراحة مشيرب التي تُعد أكبر ساحة مغطاة للمشاة في الهواء الطلق في المنطقة.

07 - 04





السعودية ستحلّ كضيف شرف رسمي للنسخة الثالثة

جاذبية الاستثمار في الدولة

منتدى قطر العقاري.. يعزز

الدوحة - المطورون العقاريون

تنتطلق اليوم فعاليات منتدى قطر العقاري في نسخته الثالثة تحت رعاية معالي الشيخ محمد بن عبد الرحمن بن جاسم آل ثاني رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات حيث تستمر الفعاليات لثلاثة أيام وتضم نخبة من المتحدثين البارزين ويقام منتدى قطر العقاري في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات بالتزامن مع معرض سيتي سكيب. ويأتي تنظيم المنتدى تجسيدا للالتزام الهيئة بتعزيز دور القطاع العقاري كركيزة أساسية في استراتيجية التنمية الوطنية الثالثة (2024-2030)، وبما ينسجم مع توجيهات القيادة الرشيدة في بناء مستقبل أكثر ازدهاراً لدولة قطر.

يهدف منتدى قطر العقاري في نسخته الثالثة اليوم لتعزيز جاذبية الاستثمار في دولة قطر، باعتباره أكبر نافذة يمكن للمستثمرين والمطورين العقاريين من جميع أنحاء العالم أن يستكشفوا من خلالها فرص الاستثمار العقاري الواعدة في دولة قطر، وأن يتعرفوا على بيئة الاستثمار في الدولة من حيث الإجراءات والقوانين والضوابط، وما إلى ذلك. كما يهدف المنتدى كذلك إلى دعم النمو والابتكار والتعاون الاستراتيجي في القطاع العقاري، من خلال توفيره منبرا فريدا لمناقشة التحديات وتبادل الأفكار بين جميع المهتمين بالقطاع العقاري، وإتاحة الفرصة لإقامة شركات بين القطاعين العام والخاص وكبرى الشركات العالمية.

وكان المهندس خالد بن أحمد العبيدي، رئيس الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري - عقارات، قد أكد في تصريحات صحفية، على أن تنظيم هذه النسخة يُعد امتداداً للنجاحات التي حققتها النسخ السابقة، ويأتي تجسيدا للجهود الرامية إلى ترسيخ مكانة دولة قطر كوجهة استثمارية وعقارية رائدة. وأضاف أن المنتدى يعتبر منصة سنوية للمستثمرين والخبراء والمطورين العقاريين لاستكشاف الفرص الواعدة في السوق العقارية القطرية، وتعزيز الثقة في القطاع، وتشجيع التعاون بين مختلف الجهات المعنية، بما يدعم مسار التنمية المتوافق مع أهداف رؤية قطر الوطنية 2030.

ونوّه بأن النسخة الثالثة تتميز هذا العام بشراكة استراتيجية مع المملكة العربية السعودية، التي ستحلّ كضيف شرف رسمي للمنتدى، ممثلة بجناح يضم عدداً من الجهات الحكومية السعودية المعنية بالقطاع العقاري، وذلك في خطوة تهدف إلى تعزيز التكامل وتبادل الخبرات بين البلدين.

وستعرض العبيدي المحاور الأساسية التي ستركز عليها النسخة الثالثة من المنتدى، موضحاً أنها ستتناول قضايا محورية لتعزيز نمو القطاع، إذ يركز المحور الأول على الدور الحكومي في القطاع، من خلال إلقاء الضوء على التشريعات والسياسات التي تضمن بيئة عقارية آمنة ومحفزة للاستثمار. أما المحور الثاني فيسكون مخصصاً للتكنولوجيا العقارية، لاستعراض أحدث الحلول الرقمية التي تهدف إلى تعزيز الشفافية والكفاءة.

كما سيتناول المحور الثالث رحلة المستثمر، عبر استعراض أهم الإرشادات التي تمكن المستثمرين من الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة وتسهيل الإجراءات، ويستعرض المنتدى في محوره الرابع أبرز المشاريع الكبرى والواعدة التي تفتح آفاقاً جديدة للتنمية والتقدم في دولة قطر. وحول الجهود الترويجية للمنتدى، أوضح سعادة رئيس الهيئة أن "عقارات" قد وضعت خطة إعلامية شاملة ومتكاملة لهذه النسخة كما تم إنشاء موقع إلكتروني رسمي للمنتدى والذي تم تدشينه اليوم.

نجاحات متواصلة

وكان المنتدى في نسخته الأولى نظّمته وزارة البلدية في يونيو 2023 وسلط المنتدى، الذي أقيم تحت شعار «التنظيمات والتشريعات لجودة حياة» مثلى وصناعة عقارية مستدامة»، الضوء على اللوائح والتشريعات، ودورها في تحقيق صناعة عقارية مستدامة. وتضمن المنتدى في نسخته الأولى، الذي شارك به 35 متحدثاً ونحو 1500 ممثل للقطاعين الحكومي والخاص، والمطورين العقاريين والخبراء في هذا المجال، 11 جلسة وورش عمل؛ لمناقشة كل ما يهم هذا القطاع الحيوي. المنتدى شهد العديد من الجلسات منها جلسة عن حوكمة القطاع العقاري؛ للتعريف بأهمية التنظيمات والتشريعات وأثرها على القطاع العقاري، وذلك من خلال استعراض بعض النماذج

نسخة استثنائية

كما شهدت الدوحة النسخة الثامنة من منتدى قطر العقاري، الذي أقيمت خلال الفترة من 13 إلى 15 أكتوبر 2024، في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات. هذه النسخة الاستثنائية أقيمت بالشراكة مع سيتي سكيب تحت شعار «عقارات المستقبل»، ومثلت علامة فارقة في مسيرة تطوير القطاع العقاري في دولة قطر وأقيمت النسخة الثانية بهدف تعزيز النمو والابتكار والتعاون الاستراتيجي في القطاع العقاري من خلال الاستفادة من المشهد الاقتصادي المتنامي في الدولة، مدفوعاً بالتطور الكبير في قطاع البنية التحتية. يعد

المنتدى ملتقى فريداً للمستثمرين والمطورين العقاريين لاستكشاف الفرص المتاحة وبناء شراكات استراتيجية من شأنها أن تشكل مستقبل العقارات في قطر والمنطقة.

وتناول المنتدى في نسخته الثانية

العديد من الموضوعات المتعلقة بتعزيز الشفافية، ورقمنة العمليات، والتوافق مع المعايير الدولية، إلى جانب مناقشة دور التكنولوجيا المتطورة في تحسين البنية التحتية، والطلب المتزايد على الإسكان الميسور، والالتزام بالممارسات البنائية

الخضراء، وإدارة المخاطر المتعلقة بتقلبات الاقتصاد العالمي، وآخر المستجدات المتعلقة باتجاهات السوق العقاري. كما وفر منتدى قطر العقاري بنسخته الثانية منصة تفاعلية جمعت بين الخبراء والمختصين في القطاع العقاري،

منتدى قطر العقاري الثالث
3rd Qatar Real Estate Forum

الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري - عقارات
Real Estate Regulatory Authority - Aqarat

منتدى قطر العقاري الثالث

3RD QATAR REAL ESTATE FORUM

عقارات المستقبل AQARAT'S FUTURE

12-14 OCTOBER 2025

كما قدم عددا من ورش العمل حول عدد من الموضوعات المتخصصة التي تُعنى بهذا القطاع، فضلاً عن تسليط الضوء على أبرز التحديات ومناقشة أحدث التوجهات والابتكارات في هذا القطاع الحيوي.

المستثمرين والمطورين وصنّاع القرار

عقارية تتجاوز قيمتها 400 مليون ريال

من سيتي سكيب، تقديم رؤى مؤثرة حول التحول الحضري وتوجهات السوق الإقليمية، تليها جلسة حوار من مبادرة «واير» والتي تتمحور حول حضور السيدات في القطاع العقاري، لاستكشاف كيفية إنشاء مساحات تتمحور حول الإنسان، والتي تساهم في إلهام المجتمعات وتعزيز ترابطها وتشارك لؤلؤة آل ثاني، رئيسة قسم الهندسة المعمارية في شركة الديار القطرية، في نقاشات «واير» من خلال جلسة بعنوان «إنشاء مساحات مزدهرة للإلهام والتواصل تتمحور حول الإنسان»، والتي تستكشف كيفية وضع تصاميم تتجاوز النواحي الجمالية إلى تعزيز الإمكانيات البشرية والروابط الهادفة.

كما يتبع المعرض للمستثمرين في العقارات القطرية فرصة الحصول على مشورة عملية من خبير القطاع جيفري أسيلستين من شركة نيلسون باراك العقارية، وذلك للمرة الأولى ضمن فعاليات سيتي سكيب قطر. وتحت شعار «رسم مستقبل القطاع العقاري»، يجمع سيتي سكيب قطر 2025 بين إطلاق مشاريع بارزة، ومحتوى استثماري عملي، وحلول مبتكرة من الجيل التالي، ليمنح الحضور على مدار ثلاثة أيام وصولاً حصرياً إلى فرص استثمارية واعدة ومخزون عقاري جديد، وفرص استثمارية قصيرة الأجل، مدعوماً بالسياسات والتكنولوجيا التي ترسم ملامح جديدة للقطاع في قطر والمنطقة.



الدوحة - المطورون العقاريون

تنتطلق فعاليات النسخة الثالثة عشرة من معرض سيتي سكيب قطر اليوم في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، الفعالية العقارية الأبرز في قطر، بمشاركة أكثر من 15,000 المستثمرين والمطورين وصنّاع القرار، وتستمر الفعالية لثلاثة أيام حتى يوم الثلاثاء 14 أكتوبر.

وتُعد نسخة هذا العام من سيتي سكيب قطر الأكثر ديناميكية منذ انطلاق المعرض، مع مشاركة أكثر من 70 مطوراً عقارياً رائداً، وتوقعات بإبرام صفقات تتجاوز قيمتها 400 مليون ريال، ما يعكس حيوية السوق العقاري القطري ويؤكد استمراره في النمو مع دخول الربع الأخير من العام. وتشارك شركة قطيفان للمشاريع بوصفها الراعي الماسي، حيث تحتضن جزيرة قطيفان الشمالية مشاريع عالية المستوى من مجموعة من الشركاء المميزين، يثري كل منها رؤية الجزيرة باعتبارها وجهة رائدة لتجارب أسلوب الحياة الفاخرة. وتشمل هذه المشاريع: لوهوريزون ولي فيج من تصميم إيلي صعب (لشركة دار جلوبال)، وذا غروف من تصميم زها حديد (لمجموعة جي إم جي)، ومشروع كارلتون هاوس (لشركة تعمير)، ومشروع ذا أولت فيليدج (لمجموعة إتش بي جي)، وترسي هذه المشاريع معايير جديدة في التصميم والرفاهية، وتعنّز مكانة جزيرة قطيفان الشمالية كوجهة شاطئية فاخرة في قطر.

شبيروفسكي، الرئيس التنفيذي للتطوير في شركة تطوير المربع الجديد السعودية، كلمة بعنوان «دروس مستفادة من إنشاء وجهات مدينة جديد في الرياض يجسد نموذجاً عالمياً للحياة العصرية. ويقدم المشروع تجربة فريدة في أسلوب العيش والعمل والازدهار، مستلهماً تصميمه من التقاليد العريقة والثقافة الغنية للمملكة العربية السعودية، ومدعوها بأحدث التقنيات. ويُلقى كارل

شبيروفسكي، الرئيس التنفيذي للتطوير في شركة تطوير المربع الجديد السعودية، كلمة بعنوان «دروس مستفادة من إنشاء وجهات مدينة جديد في الرياض يجسد نموذجاً عالمياً للحياة العصرية. ويقدم المشروع تجربة فريدة في أسلوب العيش والعمل والازدهار، مستلهماً تصميمه من التقاليد العريقة والثقافة الغنية للمملكة العربية السعودية، ومدعوها بأحدث التقنيات. ويُلقى كارل

شبيروفسكي، الرئيس التنفيذي للتطوير في شركة تطوير المربع الجديد السعودية، كلمة بعنوان «دروس مستفادة من إنشاء وجهات مدينة جديد في الرياض يجسد نموذجاً عالمياً للحياة العصرية. ويقدم المشروع تجربة فريدة في أسلوب العيش والعمل والازدهار، مستلهماً تصميمه من التقاليد العريقة والثقافة الغنية للمملكة العربية السعودية، ومدعوها بأحدث التقنيات. ويُلقى كارل

شبيروفسكي، الرئيس التنفيذي للتطوير في شركة تطوير المربع الجديد السعودية، كلمة بعنوان «دروس مستفادة من إنشاء وجهات مدينة جديد في الرياض يجسد نموذجاً عالمياً للحياة العصرية. ويقدم المشروع تجربة فريدة في أسلوب العيش والعمل والازدهار، مستلهماً تصميمه من التقاليد العريقة والثقافة الغنية للمملكة العربية السعودية، ومدعوها بأحدث التقنيات. ويُلقى كارل

ثمرة شراكة إستراتيجية بين

منتشرب العقارية المطور العقاري



مشيرب قلب الدوحة تعد نموذجاً رائداً في التطوير الحضري المستدام

الشركة طورت منتج زلال للعافية أول وأكبر وجهة للعافية في الشرق الأوسط

المشروع يعد منارة للاستدامة والتطوير العمراني الصديق للبيئة على مستوى العالم

الرائد في مجال الاستدامة في قطر



مشيرب توفر مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية لخدمات البيع بالتجزئة والأعمال

المدينة صنفت ضمن أكثر 10 جهات إبداعاً في التصميم المعماري من مجلة فاست كومباني

مدينة مشيرب قلب الدوحة حصدت أعلى شهادات LEED في الفئتين الذهبية والبلاتينية

الجذب الثقافي والسياحي

تضم مدينة مشيرب قلب الدوحة العديد من عوامل الجذب الثقافي والسياحي، بما في ذلك متاحف مشيرب التي تضم أربعة بيوت تراثية، وبراحة مشيرب (أكبر ساحة مغطاة للمشاة في المنطقة)، ومشيرب جاليريا للتسوق. تعد هذه المرافق وجهة سياحية وثقافية رائدة، مما يزيد من جاذبيتها للمستثمرين في قطاعات الضيافة والتجزئة. تقدم المتاحف تجربة فريدة للزوار، حيث تسلط الضوء على تاريخ قطر وتطورها، مع التركيز على قصص الإنسان وتحوّله من العصور القديمة إلى عصر النفط والحداثة.

الجوائز والتقدير الدولي

حققت مدينة مشيرب قلب الدوحة ومشيرب العقارية سلسلة من الإنجازات المرموقة على الصعيد الدولي، مؤكدة ريادتها في مجال التطوير العمراني المستدام والذكي. في عام 2024، حصلت على جائزة غرين ابل للمباني الجميلة وسجلت رقماً قياسياً في موسوعة غينيس لأكبر موقف سيارات تحت الأرض في العالم. وفي عام 2023، تم تصنيف مشيرب العقارية ضمن الشركات العشر الأكثر إبداعاً في مجال التصميم المعماري من قبل مجلة «فاست كومباني - الشرق الأوسط»، كما فازت المدينة بجائزة «أفضل مدينة متعددة الاستخدامات» في جوائز آسيا العقارية وجائزة أفضل مدينة لإعادة إحياء وتطوير المناطق الحضرية من مؤسسة «جلوبال إكونوميكس» العالمية.

تميزت مشيرب العقارية أيضاً بحصولها على جائزة مرموقة في فئة «معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية والمؤسسية»، ضمن جوائز «ذا بلان العقارية 2023»، إضافة إلى جوائز «تطوير الحلول الذكية»، و«التجارب الثقافية» في جوائز قطر للسياسة 2023. وعلى مدى السنوات السابقة، نالت المدينة العديد من الجوائز المهمة، بما في ذلك شهادة سمات سكور الذهبية لثلاثة من مبانيها التجارية، وجائزة المدينة الذكية في برشلونة عام 2018، وشهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) بالمستوى البلاتيني. هذه الإنجازات المتنوعة تؤكد مكانة مدينة مشيرب قلب الدوحة كنموذج عالمي رائد في التطوير العمراني المستدام والذكي، وتعكس التزامها بالابتكار والحفاظ على التراث والاستدامة البيئية.



الدوحة مقومات جعلتها الوجهة المثالية للمدينة الإعلامية في قطر، موفرة بيئة عمل مثالية متقدمة وتقنيات عصرية تدعم صناعة الإعلام. نجحت المدينة في استضافة المراكز الإعلامية الرسمية خلال فعاليات عالمية مثل كأس العالم FIFA قطر 2022™ وكأس آسيا 2023. تتميز المدينة بموقعها الاستراتيجي، ومرافقها الحديثة، وبيئتها الملهمة التي تجمع بين التراث والحداثة، مما جعلها مركزاً للإبداع الإعلامي وفحت أفاقاً واسعة للاستثمار في قطاع الإعلام والاتصالات.

الاستدامة والتكنولوجيا الذكية

حصلت مدينة مشيرب قلب الدوحة على أعلى عدد من شهادات LEED في الفئتين الذهبية والبلاتينية، مما يجعلها أول مدينة لتطوير وسط مدينة مستدام في العالم. تستخدم المدينة أكثر من 6400 لوح شمسي لتوليد الكهرباء، ولوح لتوفير المياه الساخنة، مساهمة في تقليل استهلاك الطاقة بنسبة 30%. كما تتميز بنيتها التحتية بأحدث التقنيات الذكية، بما في ذلك شبكة المياه ضوئية بطول 430 كيلومتر، وأكثر من 5000 نقطة وصول للوأي فاي، و650,000 جهاز استشعار متصل لإدارة أنظمة المدينة بكفاءة عالية.



محلات التجزئة والمطاعم: توفر مشيرب جاليريا والمناطق التجارية الأخرى في المدينة فرصاً متميزة لفتح التجزئة والمطاعم الراقية، مع مساحات متنوعة تناسب مختلف الأنشطة التجارية. تتميز المحلات بتصميمها العصري وموقعها المركزي، مضمّنة تدفقاً مستمراً للزوار والمتسوقين. خصصت مساحات للمطاعم والمقاهي في الساحات المفتوحة وعلى طول الممرات، خالقة أجواء حيوية ومشجعة على التفاعل الاجتماعي.

المرافق الثقافية والترفيهية: تضم مدينة مشيرب قلب الدوحة العديد من المرافق الثقافية والترفيهية، بما في ذلك متاحف مشيرب الأربعة التي تقدم نظرة عميقة على تاريخ قطر وثقافتها. كما تضم المدينة دار الوثائق القطرية، التي تدعم الذاكرة والمؤسسات في حفظ التراث القطري، وتختص بالاضافة إلى تقديم خدمات الترميم والأموار الغنية للحفاظ على التراث. وهو حاضرة تصميم توفر مساحة للمصممين والمبدعين لتطوير أفكارهم وتحولها إلى مشاريع تجارية ناجحة. بالإضافة إلى ذلك، تضم المدينة حي الدوحة للتصميم، وهو منطقة متخصصة تجمع المصممين والفنانين والمبدعين في بيئة ملهمة، موفرة مساحات عمل مشتركة، ومعارض فنية، وورش عمل، ومتاجر للتصميم. هذه المرافق تعزز مكانة مشيرب كوجهة رئيسية للإبداع والثقافة في المنطقة، جاذبة المزيد من المواهب والاستثمارات في مجالات التصميم والفنون.

الخصائص الإعلامية: تمتلك مدينة مشيرب قلب

تتميز المباني بتصميمها العصري وكفاءتها في استخدام الطاقة، موفرة بيئة عمل مثالية تجمع بين الراحة والاستدامة، مع خيارات مرنة للإيجار تتنح للشركات النمو وتوسيع أعمالها ضمن المدينة.

الوحدات السكنية: تحتوي مدينة مشيرب قلب الدوحة على أكثر من 800 وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ 156,000 متر مربع، تتنوع بين الشقق العصرية والمنازل تاون هاوس بمساحات تتراوح بين 450 و1,000 متر مربع. صممت هذه الوحدات لتلبي أعلى معايير الراحة والرفاهية، مع الحفاظ على الطابع المعماري التقليدي القطري، وتمتيز بتقنيات ذكية لإدارة الطاقة والمياه، وإطالات خلابة على المدينة. تم تنظيم الوحدات حول حدائق داخلية وساحات مشتركة لتعزيز الشعور بالجمع والتواصل بين السكان. لتلبي احتياجات مختلف الشرائح، من الشركات الكبرى إلى رواد الأعمال، ومن السكان المحليين إلى الزوار الدوليين.



الموقع الإستراتيجي والتصميم المبتكر

تتمتع مدينة مشيرب قلب الدوحة بموقع إستراتيجي في قلب العاصمة القطرية، مما يجعلها مركزاً مثالياً للأعمال التجارية والاعتمادية. تقع المدينة على بعد دقائق من مطار حمد الدولي وبالقرب من الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها. كما أنها قريبة من المعالم البارزة مثل كورنيش الدوحة وسوق واقف، مما يعزز جاذبيتها للمستثمرين والزوار على حد سواء. وتتميز المدينة بنظام مواقف سيارات متطور يضم أكثر من 10,000 موقف تحت الأرض، حائز على لقب غينيس للأرقام القياسية كأكبر موقف سيارات تحت الأرض في العالم. يتوفر هذا النظام على إدارة ذكية تسهل على الزوار والمقيمين إيجاد أماكن لسياراتهم بسرعة وسهولة، مما يضيف ميزة فريدة أخرى لمدينة مشيرب قلب الدوحة.

ويتميز تصميم مدينة مشيرب قلب الدوحة بمزيج فريد يجمع بين الهندسة المعمارية المعاصرة والتراث القطري، مستنداً إلى «المبادئ السبعة» التي تم تطويرها خلال ثلاث سنوات من البحث والتعاون مع خبراء عالميين. هذه المبادئ

الدوحة - المطورون العقاريون

تُعد مشيرب العقارية المطور العقاري الرائد في مجال الاستدامة في دولة قطر، وهي ثمرة شراكة إستراتيجية بين مؤسسة قطر وجهان قطر للاستثمار. وتنبوا الشركة مكانة ريادية في مجال التطوير العمراني المستدام، محققةً بذلك الأهداف الإستراتيجية لرؤية قطر الوطنية 2030.

وتكرس مشيرب العقارية جهودها لإحداث نقلة نوعية في مفهوم الحياة العصرية في قلب المدن، والارتقاء بجودة الحياة من خلال حلول مبتكرة تعزز التواصل المجتمعي، وتصور التراث الثقافي، وترسخ مفاهيم الاستدامة البيئية.

وتجسد «مشيرب قلب الدوحة» أحد أبرز المدن الذكية والمستدامة، حيث تتبنى نهجاً مبتكراً في التخطيط العمراني يمزج بين الأصالة والحداثة، وتجمع بين عراقة التراث المعماري القطري وأحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا المعاصرة، مع الحفاظ على الهوية الثقافية والبيئية. وقد حازت جميع مباني المدينة على الشهادة الذهبية أو البلاتينية في نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED).

وتمثل مشيرب قلب الدوحة نموذجاً متكاملًا للمدينة العصرية، حيث تضم منشآت تجارية متعددة الاستخدامات توفر مجموعة متنوعة من خدمات البيع بالتجزئة والأعمال، إلى جانب وحدات سكنية عصرية، ومجموعة من المرافق التعليمية والثقافية المتميزة كما تحتضن المدينة متاحف مشيرب، وفندق ماندارين أورينتال الدوحة، وفندق الوادي الدوحة إم غاليري، وفندق بارك حياة، ومشيرب غاليريا، وبراحة مشيرب التي تُعد أكبر ساحة مغطاة للمشاة في الهواء الطلق في المنطقة. وتضم المدينة أيضاً، حي الدوحة للتصميم (DDD)، وهو مركز متميز يعزز التصميم والابتكار والتبادل الثقافي عبر البرامج والفعاليات والمشاريع الإبداعية.

كما طورت الشركة منتج زلال للعافية من شيف شوم، أول وأكبر وجهة للعافية في الشرق الأوسط. يقع المنتجع في شمال قطر ويقدم تجربتين متميزتين: زلال سيرينييتي، ملاذ العافية للأفراد والأزواج، وزلال ديسكفري، أول وجهة عافية عائلية من نوعها في العالم. ويتميز المنتجع بدمجه الفريد للطب العربي والإسلامي التقليدي مع ممارسات العافية المعاصرة.

رؤية تحفظ الماضي وتُلهم المستقبل

متاحف متشيرب..

رحلة 10 سنوات من التراث إلى الحوار



الدوحة - المطورون العقاريون

في قلب الدوحة القديم، حيث كانت تنبض الحياة في منطقة مشيرب التاريخية، وُلدت رؤية استثنائية: أن يصبح التراث جسراً حياً يربط الأجيال، وأن تتحول البيوت التراثية إلى مساحات للحوار والتعلم والإلهام. لم تكن الفكرة مجرد ترميم مبانٍ قديمة، بل كانت إعادة إحياء لذاكرة مجتمّع بأكمله ضمن أول مدينة مستدامة في العالم - مشيرب قلب الدوحة.

انطلقت الرحلة من إيمان عميق بأن فهم الماضي أساسي لتشكيل مستقبل مستنير. فعلى مدى ثلاث سنوات من البحث التاريخي والمعماري المكثف، سجلنا أكثر من 60 مقابلة مع سكان مشيرب السابقين، ووثقنا ذكرياتهم وقصصهم، وتعاوننا مع جامعة لندن كولينج قطر في أعمال التنقيب الأثري. كان الهدف واضحاً: بناء متاحف تروي قصص الناس، لا مجرد عرض القطع الأثرية.

البيوت الأربعة..

شهود على التحول

في رحاب مشيرب القديم، وقفت أربعة بيوت تراثية تحمل في جدرانها فصولاً من تاريخ قطر. كل بيت يحكي قصة، وكل قصة تضيء جانباً من رحلة التحول التي شهدتها البلاد.

بيت بن جلمود - الأول من نوعه في منطقة الخليج الذي يناقش تاريخ الرق بصراحة وشفافية، فاتحاً نافذة على موضوع حساس بحكمة، ومسلطاً الضوء على جهود قطر في مكافحة الاستغلال البشري. اليوم، يستضيف معرض «رحلة إلى قلب الحياة» الذي يربط التاريخ الإنساني بعلوم الوراثة المعاصرة.

بيت الشركة - شاهد على التحول الاقتصادي الجذري، حيث تنبض جدرانه بذكريات رواد صناعة النفط الأوائل. هنا، تُحفظ الشهادات المباشرة لـ حوّلوا قطر من اقتصاد الغوص على اللؤلؤ إلى دولة حديثة.

بيت محمد بن جاسم - بناء ابن مؤسس قطر الحديثة، ليكون جسراً يربط الماضي بالحاضر والمستقبل. يحتضن «مشروع صدق الذاكرة الفني» الذي يعرض آلاف القطع الأثرية المكتشفة، ويشرح المبادئ المعمارية السبعة التي قامت عليها مشيرب قلب الدوحة الحديثة.

بيت الرضواني - المبني في عشرينيات القرن الماضي، يقدم تجربة واقعية للحياة الأسرية القطرية التقليدية. تحت أرضيته، كشفت الحفريات عن سبع طبقات من الاستيطان تعود إلى أوائل القرن التاسع عشر، مؤكدة ديمومة الحياة في هذه المنطقة.

تم ترميم هذه البيوت بعناية فائقة، محافظين على 80% من عناصرها الأصلية رغم التحديات المناخية. استُخدمت مواد تقليدية كالحجر المرجاني والطوب الطيني، مع تقنيات حديثة للحماية والصيانة.

الافتتاح.. لحظة تاريخية

في يوم الثلاثاء 20 أكتوبر 2015، وتحت رعاية صاحبة السمو الشیخة موزا بنت ناصر، افتُتحت متاحف مشيرب رسمياً. كانت لحظة تاريخية لم تعلن فقط عن ميلاد متاحف جديدة، بل عن بداية فصل جديد في حفظ التراث القطري وتقديمه للعالم.

عبرت صاحبة السمو الشیخة موزا عبر حسابها بعد حفل الافتتاح: «يدخل مشروع مشيرب قلب الدوحة فصلاً جديداً من تاريخه الليلة، ليلهم من خلاله العقول الشابة للمستقبل بحكمة وجمال الماضي».

بافتتاح هذه المتاحف، يبلغ مشروع مشيرب محطة تحقيق رؤيته بالحفاظ على هويتنا المعمارية الفريدة في قطر، في مكان اختير ليكون القلب النابض لعاصمتنا».

لم تكن البيوت الأربعة مجرد متاحف تقليدية، بل تم تصورها كمنصة ديناميكية اجتماعية وثقافية للزوار والشركاء المؤسسين والمنظمات المحلية والعالمية.

منبر للقضايا الإنسانية - معرض «الأطفال غزة» الخيري بمشاركة 52 فناناً محلياً ودولياً، أكد دور الفن والمتاحف في دعم القضايا الإنسانية وإحداث التغيير الاجتماعي.

جسر بين العلم والمجتمع - سلسلة «مقهى العلوم» بالتعاون مع سدره للطب، تستقبل أكثر من 120 مشاركاً في كل جلسة لنقاش موضوعات الصحة والعافية، رابطة التراث بالعلوم المعاصرة حاضنة للإبداع والابتكار - البرامج الصيفية بالشراكة مع جامعة فرجينيا كومولث وحي الدوحة للتصميم، تمكّن الشباب من التفاعل مع التراث المعماري مع تطوير مهارات إبداعية معاصرة.

شريك في البحث الأكاديمي - التعاون مع جامعة حمد بن خليفة في مشروع المواطنة الرقمية، والشراكات مع UNESCO وICOM ومراكز بحثية عالمية.

منصة للتبادل الثقافي الدولي - استضافة معارض عالمية كمعرض «مارمو» الإيطالي، الذي يجمع بين تراث الرخام الإيطالي والفن القطري المعاصر.

الإنجازات والتقدير الدولي

على مدى عشر سنوات، حصدت متاحف مشيرب اعترافاً دولياً واسعاً:

■ جائزة «أفضل برنامج للممارسات التعليمية» من CECA عام 2018

■ ترشيح لجائزة الأغا خان للعمارة عام 2019

■ «معلم جذب محلي أيقوني» في جوائز قطر للسياحة 2024

■ جائزة «الأخضر التفاح للمباني الجميلة» 2024

ووصلت برامجها التعليمية إلى أكثر من 10.000 طالب قطري سنوياً، مع جولات صوتية بسبع لغات عالمية، وأكثر من 60 شهادة محفوظة رقمياً من سكان مشيرب السابقين.

اليوم.. حيث يلتقي التراث بالحوار

اليوم، بعد عشر سنوات من الافتتاح، تقف متاحف مشيرب شامخة كنموذج فريد يجمع بين الحفاظ على التراث والانفتاح على العالم. لم تعد مجرد متاحف تحفظ الذاكرة، بل أصبحت مساحات حية للتغيير الإيجابي، حيث يلتقي التراث بالابتكار، والماضي بالحاضر، والمحلي بالعالمي.

في كل زاوية من زواياها، تتردد أصدااء الماضي ممتزجة بحوارات الحاضر. في بيت بن جلمود، تُناقش قضايا حقوق الإنسان. في بيت الشركة، تُروى قصص التحول الاقتصادي. في بيت محمد بن جاسم، يُستشرف المستقبل العمراني. وفي بيت الرضواني، تحيا الذكريات.



الماضي بالحاضر والمستقبل.

مركز للحوارات العالمية - استضافة منتدى جامعة جورج تاون بعنوان "ثقافات الطاقة العالمية" ومحادثات الدوحة حول المناخ، التي جمعت أكثر من 100 مشارك من صناعات السياسات وخبراء المناخ لمناقشة الدبلوماسية المناخية، رسخت مكانة المتاحف كمنصة للقضايا العالمية الملحة

عشر سنوات من التحول..

من متاحف إلى منصة للحوار

منذ ذلك اليوم في أكتوبر 2015، تطورت متاحف مشيرب لتصبح أكثر بكثير من مساحات للحفاظ على التراث. أصبحت مركزاً حيوياً للحوار المجتمعي، ومنصة للنقاشات الهادفة التي تربط



حي الدوحة للتصميم:

مركز التصميم الرائد في قلب الدوحة الإبداعي



المشهد الإبداعي والتصميمي في الدوحة. كما يجري العمل حالياً على مجموعة من الخطط لتدشين مساحات جديدة يمكنها تعزيز الإبداع ودعم التعاون، وفي الوقت نفسه خلق مجتمع نابض بالحياة للمبدعين والمصممين بما يتيح لهم التفاعل والإسهام في المشهد التصميمي المتنامي في الدوحة. ولا تسعى هذه الإضافات إلى جذب المزيد من فئات الجمهور لبرامج الحي وأنشطته فحسب، بل أيضاً ترسيخ مكان حي الدوحة للتصميم باعتباره وجهة رائدة للابتكار والتميز في التصميم والتبادل الثقافي في المنطقة بأسرها.



الدوحة - المطورون العقاريون

يقع حي الدوحة للتصميم في مشيرب قلب الدوحة، وهو مركز رائد للابتكار والإبداع والتصميم في قطر. ويُعد بمثابة حاضنة ثقافية تستقطب أرقى العلامات التجارية بالمنطقة والعالم إلى مشيرب لتعزيز التعاون الثقافي ودعم الابتكار في قلب الدوحة الإبداعي.

وقد صُمم حي الدوحة للتصميم كي يكون مصدراً لإلهام المبدعين وتحفيزهم، حيث يوفر لهم مجموعة متنوعة من المساحات التجارية الملائمة لاستضافة ورشات العمل وصالات العرض والمتاجر المؤقتة واستوديوهات التصميم. وتتميز كل مساحة بالمرونة الكافية والقابلية لإعادة التهيئة، بما يجعلها وجهة مثالية للشركات العاملة في المجالات الإبداعية التي تسعى إلى ترسيخ حضورها في الدوحة. وبفضل قربها من جميع مرافق منظومة مشيرب، يُعد الحي مركزاً حيوياً وهمزة وصل تتيح للعلامات التجارية والمصممين والمبدعين التواصل والتعاون على نحو أوثق.

وقد أصبح حي الدوحة للتصميم أكثر من مجرد وجهة للأعمال؛ فهو يقدم على مدار العام حزمة من البرامج والأنشطة التي تلبي تطلعات جميع فئات المجتمع الإبداعي في قطر، بداية من الطلاب والمصممين الناشئين وحتى أبرز المصممين في القطاع - وكل ذلك في مساحة مصممة لتعزيز أفاق التعاون ودعم التبادل الثقافي. وبفضل الروابط الوثيقة التي تجمع حي الدوحة للتصميم بالمؤسسات التعليمية المرموقة في قطر، مثل جامعة فرجينيا كومنولث كلية فنون التصميم في قطر، وكذلك شراكاته التي يبرمها مع علامات تجارية رائدة في المنطقة والعالم، مثل ليبرتي، يمثل الحي حافزاً مشجعاً للتميز في التصميم والتعاون، مما يوفر فرصاً رائعة للنمو وبنظرة استشرافية للمستقبل، يسعى حي الدوحة للتصميم دائماً إلى تعزيز عروضه بإطلاق تجارب جديدة من شأنها أن تثير

مشيرب العقارية .. منارة للاستدامة والتطوير العمراني

3 ●
فنادق عالمية

3 ●
مساجد

66% ●
نسبة النمو بالزوار

15 ●
مليون زائر 2024

430
كيلو متر طول شبكة
الأيلاف الضوئية

10.000
آلاف كاميرا مراقبة
تغطي جميع المناطق



4 ● 100+ ●
متاحف تراثية مبنى

800+ ● 21 ●
وحدة سكنية مبنى مكتبياً

193
ألف م² إجمالي
المساحات التجارية

319
ألفاً ومئتي م²
مساحة المشروع

التنفيذي لشركة اس كي بروبرتيز:

وأصبح وجهة لكبرى الشركات العالمية

نعمل حاليا على وضع اللمسات الأخيرة على إستراتيجية التوسع الخارجي



المعايير العالمية ليحصل على تصنيف 4نجوم. يضم المشروع وحدات فندقية، شققا سكنية، ومعارض تجارية، بما يحقق مزيجا يلبي احتياجات السوق. يحتوي المبنى على 476شقة سكنية متنوعة، تتوزع بين 112شقة فاخرة بغرفة واحدة Premium و6شقة مميزة Standard إلى جانب 308شقق، بالإضافة إلى 64موقف سيارات. كما يشمل المشروع مرافق متكاملة تضم مطاعم، قاعات متعددة الاستخدامات، حمامات سباحة، صالات رياضية، ومنطقة سبا بخدمات متكاملة. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي على معارض تجارية ومرافق تشغيلية تدعم الاستخدامات المتعددة للمبنى.

ساوث جيت - الوكير

يقع مشروع ساوث جيت السكني في منطقة الوكير، ويقوم على فكرة تقسيم الأراضي إلى قطع مخصصة لبناء فلل سكنية بمساحات متنوعة، مما يمنح الملاك حرية اختيار مساحات ترفيهية إضافية تضم مضممار جري، ملاعب نصف سلة، ملعب تنس، منطقة ألعاب للأطفال، ومنطقة شواء BBQ.

فندق ذا إيدج - السلطة

يقع المشروع متعدد الاستخدامات في منطقة المرقاب - الدوحة، ويقام على أرض مساحتها 2,553م² بمساحة بناءية إجمالية تبلغ 35,546م². يتألف المبنى من 3اقبية، طابق أرضي، ميزانين، و 14طابقا متكررا، بالإضافة إلى السطح. وقد صمم وفق



VALORA

يقع مشروع VALORAفي منطقة بن محمود عملية ومريحة للسكان. يمتاز The 44 Towerبموقعه الاستراتيجي في وسط لوسيل بمنطقة المارينا. مع إطلالات مفتوحة على المدينة والبحر، ومجاورته للعديد من المرافق الحيوية. يجمع المشروع بين التصميم العملي وتكامل الخدمات، ليكون خيارا مناسباً للراغبين في السكن ضمن مدينة لوسيل الحديثة.

Twin Gardens Residence

يقع مشروع The A Gardens في مدينة لوسيل بالقرب من استاد لوسيل، ويعكس في تصميمه عناصر مستوحاة من الفناء التقليدي Piazzaفي العمارة القطرية. يتكون المشروع من ثلاثة مبان سكنية مرتبة حول ساحة مركزية تشكل القلب الرئيسي للتطوير. تمتد هذه الساحة من الطابق الأرضي لتتصل عموديا.

مع باقي الطوابق، حيث تتوزع حدائق معلقة صغيرة Pocket Gardensبين المباني على كل مستوى. يسهم هذا التصميم في توفير مساحات خضراء متدرجة تعزز من الترابط المجتمعي، وتمنح السكان بيئة متوازنة تجمع بين الخصوصية والانفتاح على الطبيعة. يمتاز المشروع بموقعه الحيوي بالقرب من استاد لوسيل والمرافق الرئيسية في المدينة، مما يجعله ناديا رياضيا مجهزا، إلى جانب حدائق منسقة ومناطق لعب للأطفال. هذه المرافق

الطاقة والمياه، وتستخدم تقنيات حديثة لإدارة المباني بكفاءة عالية تركز كذلك على خلق مساحات تفاعلية تشجع على الحياة المجتمعية الصحية، ونراعي دائما المعايير البيئية في اختيار المواد وطرق البناء. هذه الفلسفة سننقلها معنا إلى مشاريعنا الخارجية لتكون العلامة القطرية مميزة عالميا. واختتمت سعادة الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني تصريحاته مستعرضا أبرز وأهم مشاريع اس كي بروبرتيز.

5 مشاريع عملاقة

The 44 Tower

يقع مشروع The 44 Tower في قلب مدينة لوسيل، ويعد من المشاريع السكنية المميزة التي تقدم وحدات سكنية متكاملة. يتألف البرج من 20طابقا، ويضم 150شقة سكنية متنوعة بين غرفة وصالة، أو غرفتين وصالة وغرفة خادمة، لتناسب الأفراد والعائلات. بالإضافة إلى الوحدات السكنية، يحتوي المشروع على 4مساحات تجارية تقع في الطابق الأرضي، تم تصميمها لتلبية احتياجات السكان اليومية وتوفير خدمات أساسية ضمن نطاق المبنى من الناحية الخدمية، يضم المشروع مرافق متعددة تشمل مسجدا خارجيا، جاكوزي، ساونا، وناديا رياضيا مجهزا، إلى جانب حدائق منسقة ومناطق لعب للأطفال. هذه المرافق

الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني الرئيس

القطاع العقاري في قطر تنهض انتعاشاً

مسيرة «اس كي العقارية» تعكس صورة منترقة عن القطاع الخاص القطري

العالية. فقدمت مجمعات سكنية ذكية ووجهات تجارية متطورة، أثرت المشهد العمراني المحلي وعززت سمعة قطر في مجال التطوير العقاري، واليوم، ومع ما تمثلكه من سجل حافل بالإنجازات داخل الدولة، تستعد الشركة بخطوات مدروسة لنقل نموذجها الناجح إلى الخارج، مستهدفة أسواقا دولية وذلك خلال السنوات المقبلة.

صورة مشرقة

وأكد سعادة الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني الرئيس التنفيذي لشركة اس كي بروبرتيز أن مسيرة "اس كي العقارية" تعكس صورة مشرقة عن القطاع الخاص القطري الذي أصبح اليوم أكثر جاهزية للانطلاق نحو الأسواق العالمية. وبينما تظل خطط التوسع تحت الدراسة، إلا أن وضوح الرؤية والنهج الاستراتيجي يعكسان استعداد الشركة لمرحلة جديدة من النمو، ستكون امتدادا لنجاحاتها المحلية، ومساهمة في تعزيز مكانة قطر كقوة استثمارية عالمية رائدة، نحن نعمل حاليا على وضع اللمسات الأخيرة على استراتيجية التوسع الخارجي الخطة لا تزال في مرحلة الدراسة، لكننا نضع نصب أعيننا التواجد في ثلاث قارات خلال السنوات الخمس المقبلة.

أهمية التواجد الخارجي

وأكد الرئيس التنفيذي لشركة اس كي بروبرتيز أن الشركة حريصة على التواجد في عدد من القارات، في أوروبا وأفريقيا وآسيا من خلال تنفيذ مشاريعنا.

أوروبا: مع تركيز أولي على الساحل الشرقي للبحر المتوسط، حيث توجد فرص وأعدة للتطوير العقاري السياحي والسكني.

آسيا: وخصوصا الأسواق الناشئة في جنوب شرق آسيا التي تشهد نموا سريعا في الطلب على المجمعات السكنية المتكاملة.

إفريقيا: في مدن كبرى تشهد نموا سكانيا متسارعا وحتتاج إلى حلول سكنية وتجارية ذكية.

هدفنا لا يقتصر على البناء فحسب، بل على نقل نموذجنا المتكامل في إنشاء مجتمعات سكنية وتجارية ذكية، مستدامة، ومصممة لتعزيز جودة الحياة.

وأكد سعادة الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني على أهمية الانفتاح والمنافسة في الأسواق الخارجية قائلا فلسفتنا واضحة: نحن لا نكتفي ببناء مبان، بل نؤسس مجتمعات متكاملة ندمج في مشاريعنا حلول الطاقة المتجددة، والتقنيات الذكية والصناعات التي تراعي الثقافة المحلية وتعزيز التفاعل الاجتماعي نريد أن نكون مشاريعنا علامة فارقة أينما وجدت، تحمل معها بصمة قطرية واضحة في الابتكار والاستدامة بهذا، تصدر مفهومنا متكامل لجودة الحياة يتماشى مع رؤية قطر 2030.

مشيرا إلى أن شركة اس كي بروبرتيز تنظر إلى النوع في المشاريع الخارجية بعدد وطني بحث واستطرد قائلا: نحن نمثل قطر أينما ذهبنا، كافة المشروعات التي ننفذها خارج حدود الدولة هي رسالة على قوة اقتصادنا، وعن قدرة القطاع الخاص القطري على المنافسة والإبداع في تنفيذ المشاريع، مؤكداً نجاحات شركتنا خارج الدولة تعد نجاحا لدولة قطر فمن خلال مشاريعنا نعكس صورة قطر الحديثة في عهد القيادة الرشيدة لذلك نحرص أن تكون خطواتنا مدروسة، وأن تكون إضافة حقيقية في أي سوق ندخله خارج الدولة.

تطوير مشاريع صديقة للبيئة

وحول مفهوم الاستدامة في مشاريع الشركة قال: يشكل مفهوم الاستدامة في القطاع العقاري تحولا جذريا في عالم بيع عقارات، حيث يركز على تطوير مشاريع صديقة للبيئة وذات كفاءة استثنائية. نسعى دائما لفهم أعمق للممارسات المستدامة التي تغير وجه الاستثمار العقاري منوها بأن الاستخدام بالنسبة لشركة ليست مجرد شعار، بل هي جزء من هويتنا منوها بأن كافة مشاريع الشركة تعتمد على تصميمات تقلل استهلاك

عبد الدايم نور

يقود الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني الرئيس التنفيذي لشركة اس كي بروبرتيز، دفة القيادة للشركة الرائدة في التطوير العقاري وحلول البناء الذكية والاستدامة، وهي واحدة من بين أكبر الشركات العقارية في قطر، والتي حققت خلال الأعوام الماضية نجاحات عدة في إنشاء وإدارة وإعادة هيكلة مجموعة من الاستثمارات العقارية، واعتمد منذ بداياته على عامل الاختلاف في التصميم والتميز من خلاله. وقد تمكن بذلك من أن يسهم بشكل فعال وكبير في إثراء القطاع الخاص وتميزه، ويؤمن تماشيا بالقيادة الحكيمة ورؤيتها المستقبلية قطر 2030. عن القطاع العقاري والسياحي في قطر ومدى تطورهما.

وعن أبرز المستجدات حول هذا القطاع، تحدث سعادة الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني للمح «المطورون العقاريون» قائلا: إن القطاع العقاري في قطر شهد انتعاشا، وعرف منعرجا بدأت معه انطلاقا كبيرة خلال السنوات الماضية، وبات يتمتع بإمكانيات هائلة ومميزات كبيرة جعلته منافسا قويا في منطقة الشرق الأوسط ككل، وأصبح وجهة لكبرى الشركات العالمية.

مشروعات الاستثمار العقاري

وقال: حققت مشروعات الاستثمار العقاري في السوق القطري تقدما كبيرا، ولعبت دورا مهما في الحفاظ على استقرار معدلات النمو، على اعتبار أنها قاطرة للعديد من القطاعات الأخرى. وساهمت القرارات والإجراءات التي اتخذتها الحكومة في دفع القطاع قدما، وزادت من حماسة المستثمرين، وشجعتهم على ضخ المزيد من الاستثمارات في هذا السوق الحيوي. خاصة أن خطط تعزيز قدرات القطاع العقاري في قطر تسير وفق رؤية حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، وتتماشى مع الطموحات التنموية العريضة لدولتنا الحبيبة قطر.

وأضاف شارحا: «إحدى النتائج الأكثر وضوحا لرؤية قطر الوطنية 2030 تتمثل في نمو قطاع العقارات، التي نراها عندما ننظر إلى المشاريع العقارية الجديدة؛ مثل: مدينة لوسيل، ومشروع مشيرب قلب الدوحة، بالإضافة إلى التوسع الكبير للمدن في الاتجاهات كافة، منها مدينة لوسيل مشيرا إلى مدى الجاذبية الاستثمارية التي توفرها المساحات الإيجارية في مدينة لوسيل حاليا لأصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة، خاصة في ظل الموقع الاستراتيجي للمدينة والبيئة التحتية المتميزة والإمكانات الخاصة التي تتميز بها.

قوة الاقتصاد القطري

أكد الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني الأفاق الواعدة للقطاع العقاري بالدولة في ظل قوة الاقتصاد القطري، والنطاق الواسع لعمليات الانشاء والتشييد التي تشهدها جميع المناطق، وإنجاز العديد من خطط التنويع الاقتصادي ضمن رؤية قطر الوطنية 2030. الأمر الذي جعله اليوم واحدا من أسرع القطاعات نموا، والقطاع الثاني في الدولة بعد قطاع الطاقة وأضاف قائلا: فقد استطاعت الدولة أن تتجاوز الاعتماد على الموارد الطبيعية، وتبني منظومة اقتصادية متكاملة تعتمد على التنويع، الابتكار، وتمكين القطاع الخاص ليكون شركا رئيسيا في التنمية وأشار إلى أن هذه الأفاق الواعدة للقطاع مدفوعة بالسهولة المحلية المرتفعة والإنفاق الضخم خلال السنوات الأخيرة على مشاريع البنية التحتية والنقل، وارتفاع الناتج المحلي الإجمالي للدولة وتزايد أعداد السياح، ستقود إلى تأثير إيجابي على مختلف مؤشرات أداء القطاع خلال السنوات المقبلة.

قصة نجاح عالمية

وأضاف الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني الرئيس التنفيذي لشركة اس كي بروبرتيز أن الاقتصاد القطري أصبح اليوم يمثل قصة نجاح عالمية تتجاوزت مرحلة الاعتماد على قطاع واحد،



الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني

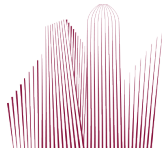
حريصون على تقديم مشاريع عمرانية متكاملة تجمع بين التصميم العصري والقيمة الاستثمارية العالية

الاستدامة بالنسبة لشركتنا ليست مجرد شعار بل هي جزء من هويتنا

نضع نصب أعيننا التواجد في 3 قارات خلال السنوات الخمس المقبلة

وهو قطاع النفط والغاز ليصبح اقتصادا متنوعا ومتينا، فنقوده رؤية استراتيجية واضحة وضعتها قيادتنا الرشيدة. ما تحقق من استثمارات في البنية التحتية، والبيئة التشريعية الجاذبة، والدعم المستمر للقطاع الخاص، خلق مناخا استثماريا غير مسبوق. مشيرا إلى أن هذه القوة تمنح الشركات الوطنية، ومنها "اس كي" ثقة كبيرة، وتجعلها أكثر قدرة على التفكير بشكل أوسع والتخطيط لمشاريع تتجاوز حدود السوق المحلي. نحن نرى أن الفرصة سانحة اليوم لتكون الشركات القطرية فاعلا إقليميا وعالميا، وليس فقط محليا. وأضاف





الأعمال تسعى إلى استثمار أموالها في مشاريع عقارية تضمن حماية رؤوس أموالهم وتنميتها، مع تحقيق عوائد تفوق ما توفره الاستثمارات التقليدية الأخرى. وأشار إلى أن القطاع العقاري في قطر يواصل تسجيل نمو ملحوظ في مجالات البناء والتشييد بمختلف المناطق، مستفيداً من وفرة السيولة المحلية.

وأوضح د. الحمادي أن السوق العقاري القطري يعد من أبرز القطاعات القادرة على تحقيق عوائد مجزية للمستثمرين، إذ يستحوذ على نسبة كبيرة من النشاط الاقتصادي في مختلف مناطق الدولة

معبئة. ونصح الخبير العقاري النجار المستثمرين بضروة تتبع مؤشر السوق في حالة البيع والشراء حسب القاعدة المتبعة في البيع والشراء ففي حالة الصعود ينبغي ونشتري في حالة انخفاض للسعر، منوهاً أن قوة الاقتصاد القطري ستدفع بالقطاع العقاري لتحقيق معدلات نمو جيدة جداً خلال السنوات القادمة.

وأختتم تصريحاته د. المطورون العقاريون بقوله إن المبادرات الحكومية الحالية تحتاج إلى توسيع لدعم الشراكة مع القطاع الخاص، وضمان استقرار السوق العقاري في المرحلة المقبلة.

أداء متوازن

وقد شهد السوق العقاري في قطر خلال تسعة أشهر من عام 2025 أداءً متوازناً يعكس استقراراً نسبياً في الأسعار ونموً في حجم المعاملات الاقتصادية، مدفوعاً بنفقه المستثمرين والتوسع العمراني المتسارع، خاصة في مناطق مثل لوسيل واللؤلؤة والدوحة الجديدة.

وتواصل قطر جهودها في تنفيذ المشاريع التنموية الخاصة بتطوير المناطق وإراضي المواطنين، وتستعمل هذه المشاريع على تنشيط القطاع العقاري بشكل ملحوظ، وستنعكس إيجابياً على زيادة حجم الاستثمار العقاري وحركة البناء والإنشاء في هذه المناطق، كما سيزيد الطلب على الأراضي.

كما أن الجهات المعنية تواصل تنفيذ المشاريع المتعلقة بتطوير الطرق، بما يدعم حركة المرور ويسهم في رفع كفاءة البنية التحتية. حيث ستعزز هذه المشاريع نشاط القطاع العقاري، وتزيد من الطلب على خدمات شركات المقاولات، كما ستدعم القطاعات المرتبطة بمواد البناء، بما في ذلك الإسمنت والحديد والخدمات المرتبطة بها، مما سيحفز حركة الأعمال الإنشائية ويعود بالنفع على شركات التطوير العقاري.

كما يستثمر هذه الديناميكيات على المدى القصير والمتوسط، بالتزامن مع توجه المطورين والمستثمرين نحو توسيع استثماراتهم العقارية خلال السنوات المقبلة، مما يعزز انتعاش قطاع إنشاء المباني ويسهم في نمو الاقتصاد الوطني.

وسيعمل حجم الإنفاق على المشاريع التنموية في قطر على تعزيز نمو قطاع البناء والإنشاء، وهو ما تنعكس آثاره إيجابياً على الاقتصاد الوطني سواء على المستوى القطاعي أو الكلي، كما تؤكد التقارير المحلية والعالمية التي تشير إلى ازدهار قطاع البناء والإنشاء في الدولة.

وتشير البيانات إلى أن الأشهر التسعة من عام 2025 شهدت استقراراً واضحاً في أسعار البيع والإيجار، في ظل نمو تدريجي مدروس في المعاملات العقارية، مع تحرك مستمر نحو تطوير المناطق الحضرية الجديدة وتعزيز الاستثمارات طويلة الأمد.

طفرة عمرانية متسارعة

أكد الخبير الاقتصادي الدكتور عبد العزيز الحمادي أن قطر شهدت خلال السنوات الأخيرة طفرة عمرانية متسارعة، في إطار نهضة اقتصادية شاملة انعكست على مختلف قطاعات السوق. ويرى أن التطوير العمراني الذي شهده الدولة عزز مكانتها الإقليمية وأسهم في ترسيخ موقعها كوجهة عقارية بارزة في المنطقة.

وقال: إن استضافة قطر لعدد من الفعاليات الكبرى في الأعوام المقبلة، دفعت الشركات العقارية إلى التوسع في إنشاء الفنادق والشقق الفندقية، بالتوازي مع خطط الدولة الرامية لتطوير البنية التحتية وإقامة المدن الصناعية في ضواحي البلاد، منوهاً بأن شريحة واسعة من المستثمرين ورجال

المساحات المبيعة بنسبة تتراوح بين 34% و35، إلا أن ذلك تزامن مع انخفاض في الأسعار بنسبة تصل إلى 30%، ما أدى إلى تراجع القيمة الإجمالية للمبيعات.

إتاحة المعلومات الكاملة

واعتبر النجار أن هذا التفاوت يعد مؤشراً على ضرورة إعادة تقييم السياسات العقارية، مشدداً على أهمية تحديث القوانين الخاصة بتملك المأهولة بالسكان أقل تضرراً بانخفاض الأسعار، أما المناطق الخارجية فهي الأكثر تضرراً، مشدداً على أن اتجاه السوق اليوم على قتل المواطن. وأضاف الرئيس التنفيذي لشركة كيت العقارية، أن المستثمر العقاري حالياً يركز على القلل السكنية والأراضي، في الوقت الذي يشهد فيه السوق عروفاً حول المشاريع التجارية والسكنية بسبب وفرتها، مما تسبب في انخفاض أسعار الإيجارات مثل اللؤلؤة ولوسيل، أما مناطق مثل السد وين محمود فشهدت استقراراً بالأسعار.

وأكد النجار أن التخصّص لا يؤثر على القطاع العقاري، منوهاً بأن التضخم العقاري نسبته لا

تذكر قد لا تتعدى نسبة 1%.

صمود في مواجهة التحديات

ومن جانبه أكد السيد عبدالرحمن النجار الرئيس التنفيذي لشركة كيت العقارية أن القطاع العقاري في قطر ما زال صامداً في مواجهة التحديات وكل الظروف والأزمات لكنه يتجه نحو الاستقرار بالنسبة لأسعار العقارات، فلا توجد انخفاضات أو ارتفاعات كبيرة، وهناك تفاوت بين مناطق الدولة المختلفة. منوهاً أن قلب الدوحة والمناطق المأهولة بالسكان أقل تضرراً بانخفاض الأسعار، أما المناطق الخارجية فهي الأكثر تضرراً، مشدداً على أن اتجاه السوق اليوم على قتل المواطن.

وأضاف الرئيس التنفيذي لشركة كيت العقارية، أن المستثمر العقاري حالياً يركز على القلل السكنية والأراضي، في الوقت الذي يشهد فيه السوق عروفاً حول المشاريع التجارية والسكنية بسبب وفرتها، مما تسبب في انخفاض أسعار الإيجارات مثل اللؤلؤة ولوسيل، أما مناطق مثل السد وين محمود فشهدت استقراراً بالأسعار.

وأكد النجار أن التخصّص لا يؤثر على القطاع العقاري، منوهاً بأن التضخم العقاري نسبته لا

تذكر قد لا تتعدى نسبة 1%.

الاستثمارات الأملة

وأضاف الرئيس التنفيذي لشركة كيت العقارية قائلاً: يعتبر الاستثمار العقاري من الاستثمارات الآمنة طويلة الأجل، فبإمكانك أن تحتفظ بالعقار الذي تملكه لسنوات عديدة دون خوف، حتى ترتفع قيمته وتستفيد بهذه الزيادة ولطالما يأتي الاستثمار في العقارات بالعوائد الضخمة بسبب تزايد أسعارها بمرور الوقت، كما أن العقار الذي تشتريه اليوم فإنك تستفيد في المستقبل من التطور العمراني حوله والمشاريع الخدمية ووجود المرافق والخدمات الضرورية والترفيهية ويزداد سعر عقارك بسبب تلك الخدمات، مؤكداً مستقبل العقارات كملاذ آمن لجميع المستثمرين.

ونصح عبد الرحمن أحمد النجار، كل من يرغب في الدخول إلى السوق بضروة استغلال الفرصة، بشرط أن يتبع في الوقت الحاضر عن القطاع المكثي، مؤكداً أن دخول السوق القطري العقاري حالياً سهل. بشرط أن يكون المستثمر ملماً بكافة المعلومات التي تتعلق بالقطاع. وأكد الخبير العقاري عبد الرحمن النجار على وجود فجوة واضحة بين حجم المعروض العقاري والمساحات المبيعة في السوق القطري، مشيراً إلى أن هذه الفجوة تنعكس اختلالاً في توازن العرض والطلب، وتراجعا في متوسط أسعار العقارات.

وأوضح النجار، أن عام 2024 شهد ارتفاعاً في عدد العقارات المطروحة، إلا أن المساحات المبيعة كانت محدودة، مع تسجيل قيم مبيعات مرتفعة، وهو ما يشير إلى بيع وحدات أقل لكن بأسعار مرتفعة. في المقابل، شهد عام 2025 نمواً في حجم

يواصل تحقيق عوائد مجزية

خبراء: القطاع العقاري في قطر يرسخ مكانته كملاذ آمن للمستثمرين



د. عبد العزيز الحمادي



د. عبد الرحمن النجار



د. خليفة المسلماني

المسلماني: التسويق العقاري أصبح عنصراً حاسماً في جذب الاستثمارات

النجار: الاستثمار العقاري من الاستثمارات الآمنة طويلة الأجل

د. الحمادي: التطوير العمراني في الدولة عزز مكانتها الإقليمية كوجهة عقارية بارزة

وتشير التوقعات وفقاً لموقع " The Peninsula " إلى أن قطاع العقارات سيشهد المزيد من النمو، وسيستمر هذا الاتجاه الإيجابي حتى نهاية العام الجاري 2025.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة FGREALTY "سيربان سبيريان، إن البنية التحتية والمرافق ذات المستوى العالمي في البلاد، إلى جانب العقار فقط، بل يجب أن يشمل كافة المقومات التي تجعل من قطر وجهة استثمارية مستدامة، بما في ذلك البنية التحتية المتطورة في قطاعات السياحة والصحة والتعليم وغيرها، مؤكداً أن القطاع العقاري يشارك في دعم ونمو الاقتصاد الوطني القطري بفضل التشريعات الرائدة، والاستثمار الكبير في مشاريع البنية التحتية.

كما شهدت قطر خلال العام الماضي تدشين استراتيجية الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري، التي تهدف إلى تعزيز مكانة الدولة كوجهة استثمارية عبر تنظيم القطاع العقاري، وتحفيزه والنهوض به بما يتسجم مع أهداف استراتيجية التنمية الوطنية الثالثة.

ويشجع دخول رؤوس الأموال الأجنبية لتطوير القطاع السكني بما يخدم المواطن. ويؤكد الخبير العقاري عبد الرحمن النجار أن قطاع العقارات يواصل تحقيق عوائد تفوق ما توفره الاستثمارات التقليدية الأخرى. وأشار إلى أن القطاع العقاري في قطر يواصل تسجيل نمو ملحوظ في مجالات البناء والتشييد بمختلف المناطق، مستفيداً من وفرة السيولة المحلية.

وأوضح د. الحمادي أن السوق العقاري القطري يعد من أبرز القطاعات القادرة على تحقيق عوائد مجزية للمستثمرين، إذ يستحوذ على نسبة كبيرة من النشاط الاقتصادي في مختلف مناطق الدولة. ونصح الخبير العقاري النجار المستثمرين بضروة تتبع مؤشر السوق في حالة البيع والشراء حسب القاعدة المتبعة في البيع والشراء ففي حالة الصعود ينبغي ونشتري في حالة انخفاض للسعر، منوهاً أن قوة الاقتصاد القطري ستدفع بالقطاع العقاري لتحقيق معدلات نمو جيدة جداً خلال السنوات القادمة.

مستوى عالمي

تشهد قطر زيادة ملحوظة في الاستثمارات الأجنبية خلال العام الجاري، نتيجة النمو المستمر في سوق العقارات، والسمعة المتنامية للدولة كمركز عالمي للأعمال.



وأشاروا إلى أن القطاع العقاري في قطر يواصل تسجيل نمو ملحوظ في مجالات البناء والتشييد بمختلف المناطق، مستفيداً من وفرة السيولة المحلية، ليحتل المرتبة الثانية بعد قطاع الطاقة وفقاً للتقارير الرسمية.

كما لفتوا إلى أن شريحة من المستثمرين تركز على قطاع التأجير عبر إنشاء المجمعات التجارية والمكاتب الإدارية، خصوصاً في مناطق الأعمال الحيوية، متوقعين أن تشهد السوق مزيداً من الصفقات خلال الربع الأخير من العام الجاري.

مؤكدين أن القطاع العقاري يعد اليوم من أسرع الأنشطة الاقتصادية نمواً في الدولة، بفضل الدعم والتسهيلات التي تقدمها الجهات المعنية، ما ساعد الشركات العقارية على تعزيز أنشطتها خلال الفترة الماضية.

كما شددوا على أن هذا القطاع يمثل خياراً استثمارياً آمناً في ظل السياسات التنموية التي تنتهجها الدولة والعوائد الجاذبة التي يوفرها للمستثمرين.

وأضافوا: أن قطر شهدت خلال السنوات الأخيرة طفرة عمرانية متسارعة، في إطار نهضة اقتصادية شاملة انعكست على مختلف قطاعات السوق. ويرى أن التطوير العمراني الذي شهده الدولة عزز مكانتها الإقليمية وأسهم في ترسيخ موقعها كوجهة عقارية بارزة في المنطقة.

وقالوا: إن استضافة قطر لعدد من الفعاليات الكبرى في الأعوام المقبلة، دفعت الشركات العقارية إلى التوسع في إنشاء الفنادق والشقق الفندقية، بالتوازي مع خطط الدولة الرامية لتطوير البنية التحتية وإقامة المدن الصناعية في ضواحي البلاد.

تنفيذ المشاريع

ويرى الخبير العقاري خليفة المسلماني أن استمرار الدولة في تنفيذ المشاريع يعد من العوامل الرئيسية التي تقود نمو القطاع العقاري، مشيراً إلى عزم العديد من المؤسسات الحكومية تنفيذ مشاريع خلال العام الجاري.

وقال في تصريحات خاصة لـ «المطورون العقاريون» لا شك خلال الآونة الأخيرة، شهد السوق العقاري تحركاً كبيراً من خلال الإيجارات

سبيريان:

قطر تقدم حوافز

متميزة للمطورين

مما يجعلها

وجهة جذابة

للمستثمرين

سوق العقار

في قطر جاذب

للاستثمارات

ورؤوس الأموال

الأجنبية

تعيد رسم ملامح المشهد العقاري في قطر عبر شراكات إستراتيجية

قطيفان للمنتاريع تواصل منتاركته

«ذا غروف تحفة معمارية بالنتراكة مع جي ام جي القابضة بتصميم زها حديد

«كارلتون هاوس منتروع يجمع بين الحدائة وهدوء العيش الساحلي بالنتراكة مع تعمير



المشاريع السكنية الفاخرة:

لي فاغ بتصميم إيلي صعب

أول سكن في قطر بتوقيع المصمم العالمي إيلي صعب. حيث تشكل نموذجاً فريداً يجمع بين الهوية الثقافية القطرية والمعايير العالمية في نمط الحياة الفاخرة. وتضم الجزيرة معالم سياحية وترفيهية أبرزها:

■ مدينة مريال للالعاب المائية: أكبر مدينة مائية في المنطقة بمساحة 160 ألف متر مربع تضم 67 لعبة ومرقفاً ترفيهياً، يتصدرها برج الرق 1938 الذي حاز على رقمين قياسيين عالميين من غينيس كأطول زلاجة مائية في العالم وكأول برج يضم 12 زلاجة في هيكل واحد.

■ فندق ريكسوس بريميموم قطيفان الشمالية: منتجع فاخر من فئة الخمس نجوم يضم 335 غرفة و10 شاليهات، بشاطئ خاص وإطلالات بانورامية، يمنح الضيوف تجربة ضيافة متكاملة.

إعادة تعريف الحياة على الواجهة البحرية

منذ انطلاقتها عام 2017، أثبتت قطيفان للمشاريع قدرتها على مواكبة مشهد التطوير العقاري في قطر عبر مشروع جزيرة قطيفان الشمالية، الذي يجمع بين السكن الفاخر، الضيافة، الترفيه والمساحات التجارية في وجهة بحرية عمرانية عصرية مستوحاة من ثقافة وروح المكان. وتحتضن جزيرة قطيفان الشمالية مشاريع

الدوحة - المطورون العقاريون

أعلنت «قطيفان للمشاريع»، شركة التطوير العقاري المملوكة بالكامل من قبل كنفارا للضيافة، مشاركتها في «سيتي سكيب قطر 2025» في نسخته الجديدة التي سيقام خلال الفترة من 12 وحتى 14 أكتوبر 2025 في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، تحت الشعار الإستراتيجي رسم مستقبل القطاع العقاري للكشف عن أحدث مشاريعها التطويرية لتترك بصمة قوية في المعرض ولواصله نجاحاتها التي حققتها خلال مشاركتها في النسخ السابقة بمعرض سيتي سكيب قطر، حيث شهدت أجنحتها خلال السنوات الماضية إقبالاً كبيراً على الحجز، وتجاوزت حجوزات الأراضي المعروضة أربعة أضعاف الكمية المتاحة، وقد تميزت مشاركة الشركة بجناحها العام الماضي بعرض مجسمات ثلاثية الأبعاد للجزيرة، وتجربة محاكاة لمرج الألعاب المائية باستخدام الواقع المعزز، بالإضافة إلى فقرات ترفيهية يومية للزوار.

تجسد المشاركة في معرض سيتي سكيب التزام قطيفان للمشاريع المستمر بإعادة تعريف مفهوم تطوير العقارات من خلال الشراكات الاستراتيجية. ويعد معرض سيتي سكيب منصة تعرض فيها الشركة رؤيتها وخبرتها ودورها في ترسيخ مكانة قطر كوجهة عالمية رائدة للاستثمار والسياحة وأسلوب الحياة. ومع تسليط الأضواء على قطيفان للمشاريع في سيتي سكيب 2025، يُدعى المستثمرون وقادة القطاع والزوار لاكتشاف كيف تعيد الشركة صياغة معايير التميز العقاري. تعد قطيفان للمشاريع إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في قطر، وتهدف إلى تعزيز مكانة الدولة على الخريطة السياحية

«هورايزون»

شفق مطلة على

البحر بتصاميم

أليقة بالشراكة

مع دار جلوبال

«لي فاغ» تحفة

معمارية من الزجاج

والألومنيوم من

إبداعات إيلي صعب



شراكات تعزز القيمة العقارية

ترتكز قوة قطيفان للمشاريع على شبكة شراكاتها الاستراتيجية مع دار جلوبال، مجموعة JMJ

القابضة، HBJ-FMS W.L.L، وتعمير، واستقطاب أهم العلامات التجارية المتخصصة في السياحة

الترفيه مثل ريكسوس العالمية الأمر الذي يمثل ركيزة رئيسية في تطوير مشاريع بمعايير عالية من الابتكار والجودة والاستدامة. هذه الشراكات لا تقتصر على التصميم والتنفيذ فحسب، بل تمتد لتعزيز سلسلة القيمة العقارية من التطوير

والضيافة وصولاً إلى أنماط الحياة العصرية وتنمية المجتمعات. ويكمل هذه التجربة فندق ريكسوس بريميموم جزيرة قطيفان الشمالية، وهو منتجع فاخر من فئة الخمس نجوم يضم 335 غرفة و10 شاليهات. يتميز الفندق بشاطئ خاص وإطلالات بحرية مباشرة، ويحيط بالحديقة

● هورايزون بتصميم إيلي صعب شفق مطلة على البحر بتصاميم أنيقة تحيط بها المساحات الخضراء، بالشراكة مع دار جلوبال.

■ ذا غروف بتصميم زها حديد تحفة معمارية من 293 وحدة موزعة على أربعة مبان مترابطة، بالشراكة مع جي ام جي القابضة.

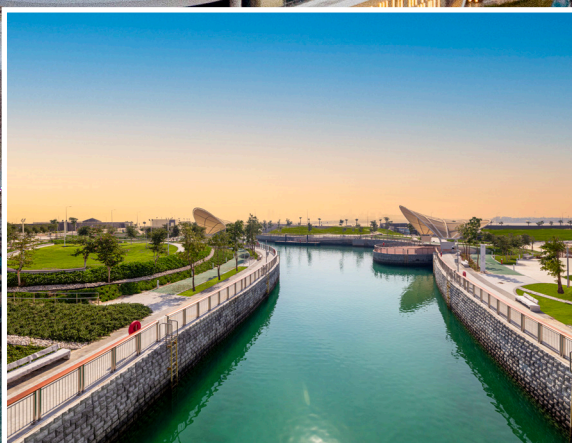
● كارلتون هاوس مع تعمير مشروع يجمع بين الشقق الفاخرة والفندق على ممشى المرسى تم تصميم هذه التحفة المعمارية لأولئك الذين يبحثون عن الرقي والتميز، حيث يجمع بين الحدائة وهدوء العيش الساحلي.

● قطر أوتليت فيليج - بالشراكة مع HBJ-FMS W.L.L وجهة تجارية وترفيهية متكاملة تضم علامات عالمية ومطاعم.

الدولي للعقارات MIPIM 2025 في مدينة كان الفرنسية، بالإضافة إلى شركاء التطوير في الجزيرة كل من دار جلوبال مطور مشروع لي فاغ وجي ام جي مطور مشروع ذا جروف، حيث كانت المشاركة ضمن الجناح القطري للشركات العقارية وبالتنسيق مع الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري - عقارات ووكالة ترويج الاستثمار، وذلك ضمن خطة الترويج للسوق العقارية في الخارج. وشهد الجناح القطري إقبالاً كبيراً من الزوار الذين جاءوا لاستكشاف مشروع جزيرة قطيفان الشمالية. وقد أبدى العديد من المطورين الدوليين إعجابهم بالبنية التحتية المتطورة للجزيرة وما توفره من فرص استثمارية فريدة تجمع بين الحدائة والابتكار. بما يعكس طموحات المشروع ورؤيته المستقبلية واستطاعت الشركة من خلال جناحها بالمعرض بتسليط الضوء على التزام شركة قطيفان بتعزيز مكانة مشروع جزيرة قطيفان الشمالية كوجهة عالمية تجمع بين الترفيه، الفخامة، والابتكار ومشاركة الشركة هذا في المعرض يعكس الثقة المتزايدة في مشاريعها ورؤيتها لتقديم نموذج فريد للعيش والترفيه في قطر. كما تبرز المشاركة في المعرض بصحة كل من الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري - عقارات ووكالة ترويج الاستثمار التزام شركة قطيفان الراسخ بمساندة القطاع العقاري، والسياحي من خلال تزويد السوق بخيارات مبتكرة، الأمر الذي يجعل على تعزيز مكانة مشروع جزيرة قطيفان الشمالية كوجهة فريدة تستقطب الزوار والسياح من جميع أنحاء العالم. واستحوذت مدينة «مريال» للالعاب المائية على نصيب وافر من الأضواء، في المعرض كونها أحد أبرز معالم جزيرة قطيفان الشمالية. حيث تمتد على مساحة تبلغ 281.000 متر مربع، وتحتضن بين جنباتها 36 لعبة مائية متنوعة، من بينها برج الرق 1938 الذي يُعتبر رمزاً للابتكار والإبداع المعماري.

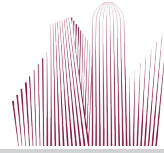
المعرض الدولي للعقارات MIPIM 2025

وكانت شركة قطيفان للمشاريع والمملوكة بالكامل لشركة كنفارا للضيافة، والمطور العقاري لجزيرة قطيفان الشمالية، قد شاركت مؤخرًا في المعرض



«مشروع جزيرة قطيفان الشمالية وجهة بحرية عمرانية عصرية مستوحاة من ثقافة وروح المكان

«مريال» أكبر مدينة مائية في المنطقة بمساحة 160 ألف متر مربع تضم 67 لعبة ومرقفاً ترفيهياً



المؤشرات العقارية .. قطر نمو في المعاملات 2025

يشهد قطاع العقارات في قطر نمواً ملحوظاً في عام 2025، مع ارتفاع مؤشرات أسعار العقارات وزيادة حجم المعاملات، خاصة في النصف الأول من العام، كما يشهد السوق طلباً قوياً في عقود الإيجار والرهن العقاري، مدعوماً بجاذبية الاستثمار في الدولة.

أبرز المؤشرات في النصف الأول من 2025

26%

ارتفاعاً في النصف الأول
من 2025 كأعلى معدل لعقود
الإيجار المسجلة منذ ست سنوات

34.3%

ارتفاعاً في عدد معاملات البيع
في الدوحة مسجلة قيمة إجمالية
تقارب 7 مليارات ريال

33.3%

نمو في إجمالي
قيمة المعاملات
العقارية

مؤشرات البيع

خلال 9 اشهر 2025



4522

إجمالي
عدد العقود



5411

إجمالي عدد
العقارات والوحدات المباعة



4,082,738

إجمالي المساحات
المباعة بالمتر المربع

أعلى 10 مناطق لعدد صفقات البيع حسب الترتيب

لوسيل **390**

اللولوة **390**

الوكير **228**

الوكرة **266**

الخور **148**

أم قرن **176**

المطار العتيق **127**

أم صلال علي **133**

التمامة **116**

الخريطات **117**

22.17

مليار ريال إجمالي قيمة
عقود البيع خلال 9 اشهر

883

عدد معاملات الرهن والبيع
خلال 9 أشهر



في خطوة متميزة في مسيرة المجموعة

مجموعة إزدان القابضة: فتح باب البيع للمواطنين والمقيمين والأجانب في مجمعي «فلل النخبة» و«حياة الوكرة» السكنيين

الذين يرغبون في الحصول على عوائد إيجارية مضمونة منذ اليوم الأول، حيث يمكن استلام بعض الوحدات وهي مؤجرة مسبقاً. وهذا التنوع يعكس حرص المجموعة على تلبية مختلف التطلعات، سواء كان الهدف هو الاستقرار العائلي أو الاستثمار.

ويأتي طرح هذه المشروعات في وقت يشهد فيه سوق العقارات القطري زخماً متصاعداً، مدعوماً بقوة الاقتصاد الوطني واستقرار السياسات المالية، فضلاً عن البنية التحتية المتطورة التي وضعت قطر في مصاف الوجهات الاستثمارية العالمية.

ويؤكد هذا الطرح من بيع هذه العقارات بيعاً حراً للمواطنين والمقيمين والأجانب أن مجموعة إزدان القابضة لا تكتفي بدور بيع العقارات من أجل الاستثمار التقليدي، بل تسعى باستمرار إلى أن تكون شريكاً أساسياً في صياغة مستقبل قطاع العقارات في الدولة. فالمجموعة، من خلال خبرتها الممتدة، تسعى إلى تقديم منتجات عقارية متميزة ذات مرافق متكاملة، وتراعي احتياجات السوق المتغيرة، بما يضمن لها الاستمرار في بيع العقارات من أجل الاستثمار في قطر والمخطة.

خط مستقبلي للتوسع

في عمليات البيع

وأشار البيان الصحفي للمجموعة التأكيد على أن استراتيجية إزدان تقوم على مبدأ التوازن بين استدامة النمو والحفاظ على السمعة الراسخة التي تتمتع بها المجموعة في السوق. وقال البيان: «غايتنا أن نكون دائماً في الطليعة لمن يقدم قيمة مضافة حقيقية لقطاع العقارات. نحن لا نبيع وحدات سكنية فحسب، بل نقدم أسلوب حياة متكامل يراعي أدق التفاصيل، ويمنح العائلات والمستثمرين بيئة سكنية واستثمارية آمنة ومستدامة.»

بهذا الإعلان، تفتتح مجموعة إزدان القابضة صفحة جديدة في مسيرتها الممتدة، حيث تضع بين أيدي العملاء والمستثمرين فرصاً استثنائية للاستفادة من خبرتها الطويلة ومشروعاتها المتميزة. ويشكل هذا الطرح أكثر من مجرد عملية بيع لعقارات؛ إنه خطوة استراتيجية ترسخ مكانة إزدان كأحد أعمدة السوق العقاري القطري، وكشريك رئيسي في تحقيق التنمية المستدامة ودعم مكانة قطر كوجهة عالمية للاستثمار.



فقط عن قلب الدوحة، ما يجمع بين الهدوء وسهولة الوصول إلى المراكز الحيوية في الدولة.

فلل النخبة

كما يبرز مشروع فلل النخبة في الوكرة كأحد أبرز المشروعات السكنية المتميزة المتاحة للمتلحم الحر للمواطنين والمقيمين والأجانب، حيث يعكس مزيجاً متناغماً من التصميم العصري والمرافق المتكاملة. ويضم المشروع عدداً من الفلل الرائعة، ما يمنحه طابعاً حصرياً ومحدودية في المعروض تعزز من قيمته الاستثمارية، وتتميز هذه الفلل، بأنها تضم خمس غرف نوم بالإضافة إلى غرفة خادمة، وصالات معيشة فسيحة، ومطابخ مغلقة مجهزة، وحدائق خاصة وفناء خلفي متعدد الاستخدامات. ولا يقتصر التميز على ذلك، بل تمتاز بعض الوحدات بإطلالة بانورامية مباشرة على استاد الجنوب، أحد أبرز معالم مدينة الوكرة، ما يمنح قيمة إضافية لهذه العقارات.

أما على مستوى المرافق، فإن المجمع يوفر مسجداً خاصاً، ونادياً رياضياً مجهزاً بأحدث الأجهزة، ومساحات خضراء واسعة، وملاعب للأطفال، إضافة إلى نظام أمني متكامل يعمل على مدار الساعة، مما يجعل من هذه الفلل وجهة مناسبة للعائلات التي تبحث عن حياة متكاملة وأمنة في أن واحد. وتمثل هذه المشروعات خياراً مثالياً للأسر والشرائح التي تتطلع إلى الحصول على سكن مريح جاهز للتسليم، وفي الوقت نفسه فرصة واعدة للمستثمرين

السكانية، وثانيهما إتاحة فرص استثمارية مدروسة تحقق عوائد مجزية للمستثمرين المحليين والدوليين.

وأضافت أن السوق العقاري في قطر يزخر بالفرص الواعدة، وأن مجموعة إزدان تعمل على أن تكون في صدارة الجهات التي تقدم حلولاً متكاملة في هذا القطاع الحيوي.

حياة الوكرة 2

وتضم باقة العقارات الاستثمارية التي أعلنت المجموعة عن طرحها للبيع عدداً من أبرز التطورات العقارية في قطر، حيث يأتي مشروع حياة الوكرة 2 في مقدمتها وهو متاح للمتلحم الحر للمواطنين والمقيمين والأجانب، باعتباره نموذجاً للمشروعات السكنية المتكاملة التي تلبي متطلبات العائلات الباحثة عن الخصوصية والراحة.

وتضم العقارات الاستثمارية عدداً من الفلل الرائعة التي تضم أربع غرف نوم، بمساحات متنوعة فضلاً عن الشقق المفروشة المكونة من غرفتي نوم.

وتمتاز هذه الوحدات بأنها مفروشة بالكامل بأثاث وأجهزة كهربائية متكاملة، ما يجعلها خياراً مثالياً للراغبين في السكن الفوري دون عناء التجهيز، فضلاً عن أنها متاحة للمتلحم الحر لجميع الجنسيات.

وتقع العقارات في موقع استراتيجي مميز وهو على الشارع السريع المربوط مع مدينة الدوحة، ولا يبعد سوى دقائق عن استاد الجنوب، مترو الوكرة، مول ومستشفى الوكرة، بينما يفصله نحو 15 دقيقة

الدوحة - المطورون العقاريون

أعلنت مجموعة إزدان القابضة المتخصصة في بيع العقار من أجل الاستثمار، إحدى كبرى المجموعات العقارية في دولة قطر والمنطقة، عن فتح باب البيع للمواطنين والمقيمين والأجانب في عدد من عقاراتها المتميزة مع إمكانية الحصول على إقامة للمقيمين والأجانب وفقاً للقوانين المتبعة في دولة قطر، وذلك في خطوة استراتيجية تهدف إلى تعزيز مساهمتها في تنشيط السوق العقاري القطري، وإتاحة منتجات عقارية فريدة أمام الأفراد والعائلات الراغبين في الاستثمار والاستقرار في دولة قطر.

وتتمتع السوق القطرية بعدد من المزايا التي تجعلها بيئة جاذبة للمستثمرين العقاريين، في مقدمتها إمكانية التملك الحر لجميع الجنسيات في مناطق محددة، ومنح الإقامة العقارية وذلك وفقاً للقانون القطري في هذا الشأن، إلى جانب تحقيق عوائد إيجارية مرتفعة مقارنة بالعديد من أسواق المنطقة.

ويأتي هذا الإعلان ليعكس الرؤية الطموحة للمجموعة في دعم مسيرة التنمية العقارية في قطر والمساهمة في تحقيق أهداف رؤية قطر الوطنية 2030، عبر توفير حلول سكنية واستثمارية مبتكرة للمواطنين والأجانب ترتقي بمعايير جودة الحياة وتواكب تطلعات المواطنين والمقيمين والأجانب على حد سواء.

وفي هذا السياق، قالت مجموعة إزدان القابضة المتخصصة في بيع العقار من أجل الاستثمار في بيان صحفي إن إطلاق خطة البيع يمثل محطة جديدة في مسيرة المجموعة التي تمتد لعقود من الريادة والإنجازات، مؤكدة أن هذه الخطوة تعكس إيمان المجموعة بأهمية التنوع في استراتيجياتها الاستثمارية، حيث لا يقتصر دورها على توفير وحدات سكنية أو مشروعات عقارية تقليدية، بل يمتد ليشمل بناء مجمعات سكنية متكاملة توفر بيئة معيشية متكاملة، تجمع بين الخصوصية والراحة وتفتح في الوقت ذاته آفاقاً رحبة للاستثمار المستدام.

وأشارت المجموعة إلى أن استراتيجية إزدان في البيع تقوم على رؤية واضحة تركز على محورين أساسيين؛ أولهما الاستثمار في تقديم منتجات عقارية متميزة بمواصفات عصرية تلبي الاحتياجات المتنوعة للعائلات، وتواكب تطلعات مختلف الشرائح

اشتر عقار ووفر الإيجار



عَنجِدْ! صِجْ! مَعْقُووول!

فيلا بسعر الشقة

الأسعار تبدأ من 1.6 مليون ر.ق

استلام فوري . عائد مضمون . إقامة واستقرار



اتصل الآن
40403060
 Sales@ezdanholding.qa



SK PROPERTIES
اس كي العقارية



THE 44 TOWER

حيث تتحول الرؤى إلى معالم.
Where Visions Become Landmarks.

تواصل معنا
TO CONTACT US



www.sk-properties.co

4418 0000
3335 5346