عيدكم مبارك

صحيفة القيادة والريادة

# لوسيل
LUSAIL

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني

2 ريال

العدد 2815 - الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ - 6 يونيو 2025

www.lusailnews.net lusail@lusailnews.qa

Issue No 2815 - Friday 6 June 2025

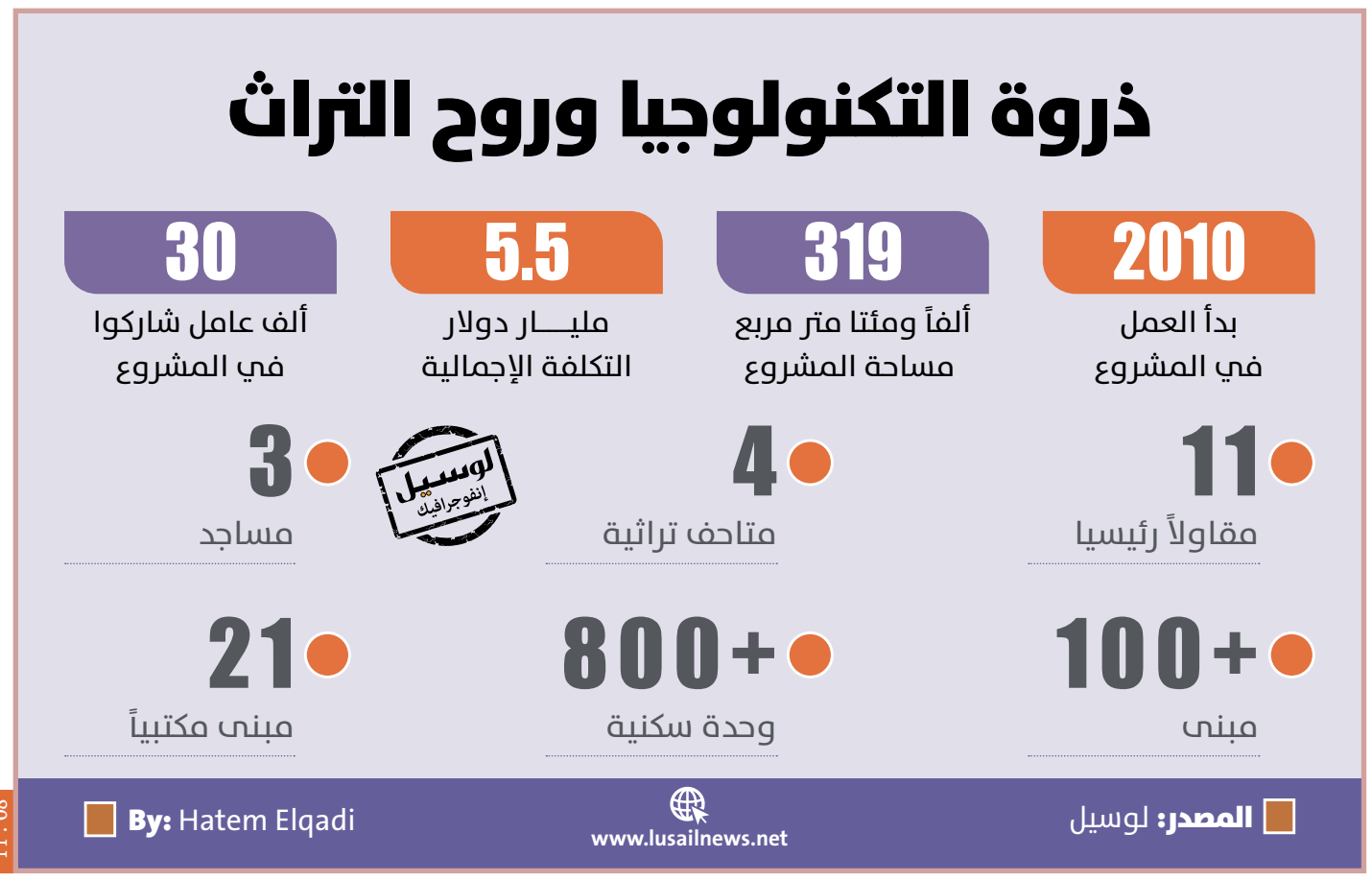


112
مليار ريال
استثمارات في البنية التحتية للحج العام الجاري
20


## قصة مدينة ... 15 عاما بين الأصالة والحداثة

# مشيرب قلب الدوحة.. مشروع اقتصادي استثنائي

## ذروة التكنولوجيا وروح التراث





11 : 08



8
تحديات تواجه السياحة البيئية في قطر
13 - 12

قطر تسعى لجذب الشركات المالية العالمية مواكبة للمنطقة
14

أصحاب مزارع لـ«لوسيل»:
الدعم الزراعي يغطي نسبة ضئيلة من احتياجات المزارع
15

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

# عيدكم مبارك

بمناسبة

## عيد الأضحى المبارك

نرفع أسمى آيات التهاني والتبريكات

إلى مقام حضرة صاحب السموّ الشيخ

## تميم بن حمد آل ثاني

أمير البلاد المفدى

وإلى صاحب السموّ الشيخ

## حمد بن خليفة آل ثاني

الأمير الوالد

وإلى سموّ الشيخ

## عبدالله بن حمد آل ثاني

نائب الأمير

وإلى الشعب القطري الكريم

سائلين المولى عزّ وجلّ أن يعيد هذه المناسبة العزيزة وقطر تنعم بالأمن

والعزّ والرخاء في ظلّ القيادة الحكيمة لأمير البلاد المفدى

لخويا

شركة البُراق للسيارات ذ.م.م

**مركز بورشه الدوحة**

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

بمناسبة

**عيد الأضحى المبارك**

نرفع أسمى آيات التهاني والتبريكات إلى

مقام حضرة صاحب السمو

**الشيخ تميم بن حمد آل ثاني**

أمير البلاد المفدى

وإلى صاحب السمو

**الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني**

الأمير الوالد

وإلى سمو

**الشيخ عبدالله بن حمد آل ثاني**

نائب الأمير

وإلى الشعب القطري الكريم

سائلين المولى عز وجل أن يعيد هذه المناسبة

العزيزة وقطر تنعم بالأمن والعز والرخاء

في ظل القيادة الحكيمة لأمير البلاد المفدى

قطر للطاقة
QatarEnergy

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

شركة العاديات للسيارات ذ.م.م
Al Adiyat Automobiles Co. w.l.l.
INEOS
GRENADIER

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

# عيد أضحى مبارك

بمناسبة

**عيد الأضحـــى المبـــارك**

نرفع أسمى آيات التهاني والتبريكات إلى

مقام حضرة صاحب السمو

**الشيخ تميم بن حمد آل ثاني**

أمير البلاد المفدى

و إلى صاحب السمو

**الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني**

الأمير الوالد

وإلى سمو

**الشيخ عبدالله بن حمد آل ثاني**

نائب الأمير

وإلى الشعب القطري الكريم

سائلين المولى عز وجل أن يعيد هذه المناسبة

العزيزة وقطر تنعم بالأمن والأمان والعز والرخاء

في ظل القيادة الحكيمة لأمير البلاد المفدى

**ضباط وضباط صف وأفراد وجميع منسوبي**

**القـوات المسلحـة القطريـة**

وزارة الدفـــــاع
Ministry of Defence
State of Qatar • دولـــة قطـــر

بمناسبة

## عيـــد الأضحـــى المبـــارك

نرفع أسمى آيات التهاني والتبريكات

إلى مقام حضرة صاحب السموّ الشيخ

**تمـيم بـن حـمـد آل ثانـي**

أمـير البـلاد المفـدى

وإلــى صاحب السموّ الشيخ

**حمد بـن خليـفـة آل ثانـي**

الأمـير الــوالــد

وإلــى سمــوّ الشـيـخ

**عبدالله بن حـمـد آل ثانـي**

نائب الأمير

وإلــى الشعب القطـري الكريـم

سائلين المولى عزّ وجلّ أن يعيد هذه المناسبة العزيزة وقطر تنعم بالأمـن

والعزّ والرخاء فـــي ظـــلّ القيـــادة الحكيمة لأمير البـلاد المفـدى

---

**د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني**

رئيس مجلس الإدارة

وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

ورئيس التحرير

وجميع العاملين في

لوسيل LUSAIL

قصة مدينة .. وجهة تمـــــــــزج بين الأصالة والحداثة

# «مشيـرب قلـب الدوحـة» مشـــــــروع ثقافي اقتصادي استثنائي

ملف أعده: عبد الدايم نور

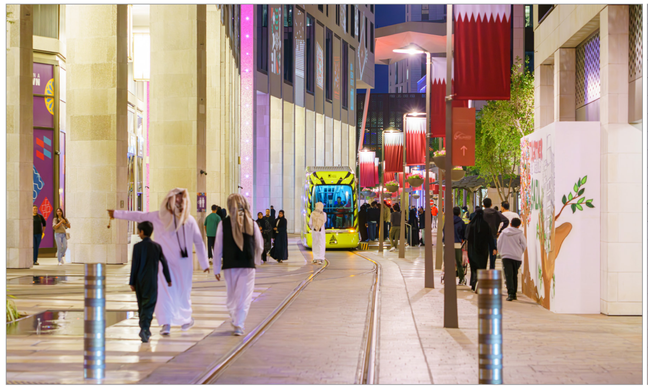
**تمثل مشيرب العقارية، إحدى المؤسسات التابعة لمؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، نموذجاً رائداً في تطوير العقارات المستدامة في دولة قطر. تستمد رؤيتها من توجهات رؤية قطر الوطنية 2030 وأهداف مؤسسة قطر، وتلتزم بتطوير مشاريع مبتكرة تجمع بين الاستدامة والحفاظ على البيئة مع إبراز الهوية الثقافية القطرية الأصيلة.**

**بدأ العمل في المشروع -الذي تناهز تكلفته الإجمالية 5.5 مليارات دولار- في عام 2010.**

**تبلغ مساحة المشروع 319 ألف ومائتي متر مربع، ويتكون من مئة بناية سكنية وتجارية وخمسة أحياء وثمانمائة وحدة سكنية ذات طبيعة مستدامة ذكية، حيث تستخدم المنازل نظام تحكم ذكيا بالإضاءة والستائر والتكييف وغيرها من الأجهزة الكهربائية كالثلاجات والميكروويف والفرن وحتى ماكينة صنع القهوة.**

**وشارك في إنجاز المشروع ثلاثون ألف عامل و11 مقاولا رئيسيا، وتميز باتباع معايير سلامة عالية، حيث تم توظيف 900 مشرف سلامة خلال ذروة العمل إلى جانب تدريب العمال على إجراءات السلامة قبل البدء في المشروع.**

**تتميز مشيرب العقارية بنهجها المتكامل في التطوير العقاري، حيث تسعى إلى تحسين جودة حياة المجتمع من خلال إنشاء مشاريع تعزز التفاعل الاجتماعي وتثري المشهد الثقافي الوطني. وتتجلى هذه الرؤية في مشاريعها التي تراعي أعلى معايير الاستدامة العالمية، مع الحفاظ على الطابع المعماري القطري الأصيل.**



- يناير 2010 بـدء تنفيذ المشروع بتكلفة إجمالية للبناء بحوالي 5.5 مليار دولار
- الخطط المستقبلية تركز على تعزيز مكانة مشيرب قلب الدوحة كمركز أعمال رائد في المنطقة
- حضور المؤسسات المالية الدولية في المدينة يعزز مكانتها كمنطقة حاضنة لريادة أعمال
- مشيرب قلب الدوحة.. مدينة تمزج بين التراث القطري وجماليات التكنولوجيا

تبرز «مشيرب قلب الدوحة» كمشروع ثقافي اقتصادي استثنائي، وفكرة مبتكرة في قطر وُجدت لإحياء وسط العاصمة الدوحة القديم بأسلوب يمزج بين مفاهيم الهندسة المعمارية التي كانت سائدة في قطر قديماً، وبين الحداثة التي باتت تميز التطور العمراني الذي تشهده البلاد مع مراعاة توافر مقومات الاستدامة.

وساهم هذا المشروع في إحياء وتجديد المنطقة التجارية القديمة في الدوحة بأسلوب معماري حديث وتحويلها إلى منطقة متطورة غنية بالمشاهد الثقافية، لتجسد «مشيرب قلب الدوحة» ميلاداً جديداً لوسط مدينة الدوحة، فبجانب حفاظها على التراث المعماري التقليدي، فإنها تعتمد أحدث مبادئ التقدم والابتكار لتعكس الإرث الحقيقي لدولة قطر.

ونجحت المنطقة التاريخية المستدامة في بث الحيوية في مركز المدينة لتجذب إليها السكان للعيش والعمل والتسوق وقضاء الوقت مع العائلة والأصدقاء، ومن ثم تتحول إلى واحدة من الوجهات السياحية المفضلة في قطر بفضل ما تضمه من مرافق متطورة ومتنوعة.

## 4 متاحف عريقة

وتضم «براحة مشيرب» ما يقارب الـ 100 بناية، منها الثقافي والتجاري والسكني إلى جانب الأماكن الترفيهية وأربعة فنادق، فضلاً عن متاجر البيع بالتجزئة، ولا تتوقف الرحلة إلى منطقة «مشيرب قلب الدوحة» عند التجول بين البنايات بهندستها المختلفة وعمارتها المتميزة، بل تعتبر «متاحف مشيرب» أهم معلم تراثي وحضاري بارز في هذه المنطقة، حيث تشمل 4 متاحف تحتفي بتاريخ دولة قطر العريق من خلال أربعة بيوت تراثية أعيد ترميمها وتحويلها لمتاحف ذات مستوى عالمي؛ وهي: بيت بن جلمود، بيت الشركة، بيت محمد بن جاسم، وبيت الرضواني، وقد استخدمت في تشييدها مواد اختير بعناية وذلك للحفاظ على روح المباني الأصلية وطرائق تشييدها؛ ليجد الزائر في كل من البيوت الأربعة نفسه أمام عدد من المشاهد تستعرض نمط العيش التقليدي وحياة الناس قديماً وما كان يربطهم من علاقات وحسن جوار.

ويحمل «بيت بن جلمود» رسالة توعية لمحاربة مظاهر الاسترقاق على مستوى العالم، حيث يستعرض البيت قضية الرقّ والمساهمات المتعددة الاجتماعية والثقافية والاقتصادية التي قدّمها الرقيق في إنماء الحضارات الإنسانية.

ومن خلال أروقة هذا البيت يستكشف الزائر كيفية انتشار مظاهر الاسترقاق في الحضارات عبر آلاف السنين، كما يتعرف على الدور الذي لعبه الإسلام وتأثيره على منظومة الرقّ وحثّه على تحرير الرقيق، كما يقدّم بيت بن جلمود فرصة للزوار لإبداء التزامهم الشخصي بمكافحة الاتجار بالبشر بمختلف تجلياته.

أما «بيت محمد بن جاسم» الذي تم تشييده من قبل الشيخ محمد بن جاسم آل ثاني رحمه الله، وهو ابن مؤسس دولة قطر الحديثة، فيتيح للزائر التعايش مع قصص من الماضي والحاضر، حيث يأخذ زائريه في رحلة تأمل بين ماضي الدوحة وعراقة الإرث المعماري الأصيل، كما يتناول مبادئ الاستدامة التي يتمحور مشروع «مشيرب قلب الدوحة» حول تحقيقها، ويضم البيت جزءاً من المقتنيات الخاصة بمشروع «صدى الذكريات» والتي تم الكشف عنها أثناء القيام بأعمال التنقيب في الموقع، وهو يسرد قصة ولادة قلب الدوحة التاريخي.. فيما يروى «بيت الشركة»، الذي كان مقراً رئيسياً لأول شركة نفط عملت في قطر، قصص الرواد القطريين الذين عملوا بكد ونشاط في حقول النفط قديماً ووهبوا حياتهم من أجل بناء وطنهم وتأمين لقمة العيش لأبنائهم وأسرهم، ورغم التحديات استمروا في مساعيهم وإصرارهم.

كما يكشف هذا البيت ظروف حياة العمل اليومية القاسية التي كان يمر بها أولئك الرواد الذين عملوا بجد تحت أشعة الشمس الحارقة في الوقت الذي كانت وجوههم ترتسم عليها ابتسامة قهرت عناء ومشقة الحياة، ويضم البيت بعضاً من المقتنيات والمعدات التي كانت تُستخدم في الشركة.

بينما يستعرض «بيت الرضواني» التحول الذي طرأ على حياة العائلة القطرية مع اكتشاف النفط وتوصيل الكهرباء في دولة قطر، كما يرسم في الأذهان صور الترابط الأسري والاجتماعي التي كانت تتميز بها العوائل فيما بينها، وكيفية قضاء الأوقات بين أفراد العائلة قبل ظهور وسائل الرفاهية الحديثة، وقد تم بناء بيت الرضواني في عشرينيات القرن الماضي، في موقع يفصل بين أقدم أحياء مدينة الدوحة، وهي حي الجسرة وحي مشيرب.

ومن بين المعالم البارزة في منطقة «مشيرب قلب الدوحة»، حي الدوحة للتصميم الذي يعد مقر التصميم في المنطقة ومركزا للابتكار والإبداع في قطر، والذي يساهم بدوره في إثراء المشهد الفني والثقافي في البلاد.

ويشكل الحي قاعدة مهمة للمصممين لإطلاق إبداعاتهم بطريقة مبتكرة، ويعد مكوناً رئيسياً في النسيج الثقافي في الدوحة ويساهم في تعزيز مكانتها بأن تصبح مركز التصميم الإقليمي من خلال التعاون مع علامات تجارية مرموقة ومصممين من مختلف أرجاء العالم وكذلك الترويج للمصممين المحليين، حيث يستقطب أهم المصممين من المنطقة للتواصل والتفاعل مع أقرانهم العالميين بهدف الارتقاء بهذا المجال إلى أعلى المستويات، ويحتوي هذا الحي على صالات عرض ومعارض، ومراكز إبداعية أهمها «M7» مركز قطر للابتكار وريادة الأعمال في مجالات التصميم، والأزياء، والتكنولوجيا.

وتتميز منطقة «مشيرب قلب الدوحة» بكون مبانيها ذكية ومستدامة، حيث حصلت على أعلى عدد من شهادات LEED في الفئتين الذهبية والبلاتينية للريادة في التصميم المراعي لاستهلاك الطاقة ومتطلبات البيئة، لتشكل أكبر تجمع لمبان حصلت على شهادات LEED للمباني الخضراء، وذلك بمجموع 32 شهادة بلاتينية و42 شهادة ذهبية، وبهذا تتمتع المنطقة بالكامل بأعلى معايير الاستدامة لتكون أول مشروع لتطوير وسط مدينة مستدام في العالم.

وتقام الفعاليات في ثلاث مناطق رئيسية في منطقة مشيرب قلب الدوحة هي منطقة البراحة والحي التراثي ومنطقة السكة، بينما تقدم العروض الضوئية في مختلف الأحياء لتوفر للجماهير والإعلاميين من مختلف أرجاء العالم فرصة الاستمتاع بالبطولة والاحتفال بكرة القدم.

## منتجع زلال الصحي

رسخ "منتجع زلال الصحي من شيفا-سوم" مكانته كوجهة فريدة للعناية بالصحة العائلية في قطر والمنطقة، وذلك عبر العديد من الإنجازات الكبيرة على مستوى الخدمات التي يقدمها، إضافةً إلى نيله مجموعة من التكريمات والجوائز. وقد شهد عاماً متميزاً من النمو، وحقق خطوات كبيرة في الحضور على الساحة الإعلامية. كما شهدت التغطية الإعلامية تصاعداً كبيراً، حيث ارتفع مستوى الوصول إلى الجمهور من 312 مليوناً في شهر يوليو 2024 إلى 982 مليوناً بحلول شهر ديسمبر. كما شهدت قيمة التغطية الإعلامية ارتفاعاً كبيراً، من 196 ألف دولار أمريكي إلى 1.6 مليون دولار أمريكي. هذا ما أكده المهندس علي محمد الكواري الرئيس التنفيذي لمشيرب العقارية في تصريحات صحفية.

وحصل "منتجع زلال الصحي" على تقدير واسع في عام 2024 ونال عدة جوائز عن خدماته الاستثنائية وجهوده في مجال الاستدامة.

وكان المهندس علي محمد الكواري الرئيس التنفيذي لمشيرب العقارية قد اكد في تصريحات صحفية سابقة أن مشيرب العقارية تعد جزءاً من مسيرة قطر التنموية من خلال مشاريع الدولة التي تجمع بين الأصالة والحداثة، وعلى رأسها مشيرب قلب الدوحة، الذي يعد اول مشروع مستدام لتطوير وسط مدينة في العالم. مشيرا الى ان "مشيرب قلب الدوحة" تعد واحدة من الوجهات الأساسية للمؤسسات الكبرى. مؤكدا ان المدينة تواصل استقطابها لمؤسسات مهمة. وقد عزز الإعلان عن انتقال العديد من الجهات إليها، مكانتها كمنظومة حاضنة للأعمال بمختلف أنواعها. وهنالك تزايد في سعي الشركات للعمل ضمن مساحات مرنة وتفاعلية، وهذا تماماً ما توفره "مشيرب قلب الدوحة".

مع إقبال الشركات الدولية الملحوظ لافتتاح مقار لها في المدينة، نتطلع أن تصبح وجهة رائدة للاستثمار والابتكار محلياً وإقليمياً.

وعلى الصعيد الاستثماري، أكد المهندس علي محمد الكواري في تصريحات صحفية سابقة ان حضور المؤسسات المالية الدولية في المدينة، يعزز من مكانتها كمنطقة حاضنة لريادة أعمال. وسوف يساهم وجود هذه المؤسسات في نمو المدينة، وتعزيز دورها كوجهة للاستثمار والابتكار في القطاع المالي، كما سيدعم المنظومة التجارية والاستثمارية الموجودة حالياً "مشيرب قلب الدوحة".

يحظى مشيرب قلب الدوحة باعتراف عالمي واسع، محققاً سلسلة من الإنجازات المرموقة تؤكد ريادته في مجال التطوير العمراني المستدام. تعكس هذه الجوائز تميز المشروع في مجالات متعددة، من الاستدامة البيئية إلى الابتكار التكنولوجي والحفاظ على التراث.

## الجوائـــز والتكريمات

- جوائز قطر للسياحة: 2024
- جائزة المنشأة السياحية الرائدة في الاستدامة - مشيرب قلب الدوحة
- جائزة معالم الجذب المحلية الأيقونية - متاحف مشيرب
- جائزة أول مشروع يساهم في الاستدامة من منتدى قطر العقاري
- جائزة غرين آبل للمباني الجميلة عن مشروع «تحويل البيوت التراثية في الدوحة - متاحف مشيرب»
- جائزة أفضل إعادة إحياء وتطوير للمناطق الحضرية من مؤسسة جلوبال إكونومكس العالمية
- جائزة ترشيد للمباني المستدامة من المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء
- جوائز قطر للسياحة: 2023
- جائزة «تطوير الحلول الذكية»
- جائزة «التجارب الثقافية»
- جائزة «أفضل وجهة سياحية متكاملة»
- جائزة «أفضل تطوير متعدد الاستخدامات» من جوائز أسبا العقارية
- جائزة «معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية والمؤسسية» من جوائز ذا بان العقارية
- التصنيف ضمن أكثر 10 جهات إبداعاً في التصميم المعماري من مجلة فاست كومباني - الشرق الأوسط

### شهادات الاستدامة والتميز

- 32 شهادة LEED بلاتينية
- 42 شهادة LEED ذهبية
- 3 مبان تجارية حاصلة على شهادة SMARTSCORE الذهبية

## الاستدامة

يمثل مشيرب قلب الدوحة منارة للاستدامة والتطوير العمراني الصديق للبيئة على مستوى العالم. يتجسد هذا الالتزام البيئي في كل جانب من جوانب المشروع، من أدق تفاصيل التصميم المعماري إلى أضخم أنظمة إدارة الموارد والطاقة. ويأتي هذا النهج المتكامل ليؤكد دور المشروع كنموذج عالمي للمدن المستدامة في القرن الحادي والعشرين.

تستند فلسفة التصميم الحضري في مشيرب قلب الدوحة إلى دراسات معمقة للمناخ المحلي وتقاليد العمارة القطرية العريقة. فقد تم تطوير نظام متكامل يراعي حركة الشمس على مدار العام، والرياح السائدة، ونمط الحياة المحلي. ويظهر هذا جلياً في توجيه المباني وتصميم الواجهات وتخطيط الممرات والساحات.

تتميز الواجهات بتصميمها المبتكر الذي يجمع بين الجمال والوظيفة. فالألوان الفاتحة المختارة بعناية لا تعكس أشعة الشمس فحسب، بل تخلق أيضاً تناغماً بصرياً يميز المشهد الحضري. وتمتد المظلات والأروقة على طول الممرات لتوفر ظلاً طبيعياً للمشاة، مع تصميم هندسي يسمح بحركة الهواء الطبيعي، مما يخلق ما يشبه نظام تكييف طبيعيا في الأماكن المفتوحة.

يمثل اختيار مواد البناء في مشيرب قلب الدوحة نموذجاً للتوازن بين الأصالة والاستدامة. فالجدران السميكة، المستوحاة من العمارة التقليدية القطرية، تم تطويرها باستخدام تقنيات حديثة تعزز قدرتها على العزل الحراري. تتكون هذه الجدران من طبقات متعددة تعمل معاً لتقليل انتقال الحرارة وتوفير بيئة داخلية مريحة مع خفض استهلاك الطاقة.

أما الزجاج المستخدم في الواجهات فيمثل أحدث ما توصلت إليه تكنولوجيا العزل الحراري. يتميز هذا الزجاج المتطور بقدرته على منع دخول الأشعة الحرارية مع السماح بمرور الضوء الطبيعي، مما يوفر إضاءة طبيعية مثالية للمساحات الداخلية مع الحفاظ على درجة حرارة معتدلة.

## منظومة الطاقة المتجددة

تضم منظومة الطاقة المتجددة في مشيرب قلب الدوحة شبكة متكاملة من الألواح الشمسية الموزعة بعناية على أسطح المباني. تم تصميم وتوجيه هذه الألواح بزوايا مدروسة لتحقيق أقصى استفادة من أشعة الشمس على مدار العام. تنتج الألواح الكهروضوئية، البالغ عددها 6,400 لوح، طاقة كهربائية نظيفة تساهم في تغذية المرافق العامة والإنارة.

يكتمل نظام الطاقة الشمسية بمجموعة من 1,400 لوح حراري مخصص لتسخين المياه، مما يوفر مصدراً مستداماً للمياه الساخنة للمباني السكنية والفندقية. وتصل القدرة الإنتاجية الإجمالية للمنظومة إلى 1.4 ميجاوات سنوياً، مما يمثل إسهاماً كبيراً في تقليل البصمة الكربونية للمشروع.

تتكامل أنظمة التبريد في مشيرب قلب الدوحة مع التصميم المعماري المستدام لتحقيق وفر كبير في استهلاك الطاقة. تعمل محطة التبريد المركزية بتقنيات متطورة تضمن توزيع التبريد بكفاءة عالية عبر شبكة أنابيب تمتد تحت الأرض. ويتم التحكم في هذا النظام من خلال مركز مراقبة متطور يضمن الاستجابة الفورية لمتطلبات التبريد مع تحقيق أقصى كفاءة في استهلاك الطاقة.

تساهم أغلفة المباني المتطورة وأنظمة استعادة الطاقة في تحقيق وفر إضافي في استهلاك الطاقة. فعندما يبرد الجو ليلاً، تعمل أنظمة التهوية الذكية على الاستفادة من الهواء الخارجي البارد لتقليل الحمل على نظام التبريد. كما تقوم أنظمة استعادة الطاقة باستخلاص البرودة من الهواء المستعمل قبل طرده، مما يزيد من كفاءة النظام ككل.

## مراقبة وتحكم بيئي متطور

يعتمد مشيرب قلب الدوحة على منظومة متكاملة للمراقبة والتحكم البيئي تضم أحدث التقنيات العالمية. تقوم أجهزة استشعار متطورة بقياس جودة الهواء الداخلي باستمرار، مع مراقبة مستويات ثاني أكسيد الكربون والملوثات الأخرى. ويتم تعديل أنظمة التهوية تلقائياً استجابة لهذه القياسات لضمان بيئة صحية للمقيمين والزوار.

تمتد المراقبة البيئية لتشمل استهلاك الطاقة والمياه في كل مبنى، مع تحليل مستمر للبيانات لتحديد فرص تحسين الكفاءة. ويتم عرض هذه المعلومات في غرفة التحكم المركزية، حيث يمكن للمختصين اتخاذ قرارات فورية لتحسين الأداء البيئي للمشروع.

يمثل هذا الالتزام المستمر بالابتكار والتطوير المستدام جزءاً أساسياً من رؤية المشروع للمستقبل. فمن خلال الجمع بين التراث والابتكار، والتقنية والاستدامة، يقدم مشيرب قلب الدوحة نموذجاً فريداً للمدن المستدامة في القرن الحادي والعشرين.

## التقنيات المتطورة

منذ مراحل التخطيط الأولى، وضع مشيرب قلب الدوحة التكنولوجيا الذكية في صميم رؤيته للمدينة المستقبلية. يقدم المشروع نموذجاً متكاملاً للمدينة الذكية يجمع بين أحدث التقنيات العالمية وأرقى معايير الأمان والراحة، مما يوفر تجربة رقمية سلسة وآمنة لجميع المقيمين والزوار.

تمتد شبكة متطورة من الألياف الضوئية بطول 430 كيلومتراً في جميع أنحاء المشروع، تشكل العمود الفقري للبنية التحتية الرقمية. تدعم هذه الشبكة الفائقة السرعة جميع الخدمات الرقمية، من الاتصالات وخدمات الإنترنت إلى البث التلفزيوني عبر بروتوكول الإنترنت والوسائط الفضائية. وتضمن هذه البنية التحتية المتقدمة اتصالاً سريعاً وموثوقاً يلبي احتياجات المستقبل.

يتكامل مع شبكة الألياف الضوئية نظام واسع النطاق للواي فاي يضم أكثر من 5000 نقطة وصول موزعة استراتيجياً في المناطق العامة والمباني. يوفر هذا النظام تغطية شاملة وسرعات اتصال عالية تدعم مختلف الاستخدامات، من التصفح العادي إلى تطبيقات الأعمال المتطلبة.

## منظومة الاستشعار والمراقبة الذكية

تشكل شبكة تضم أكثر من 650,000 جهاز استشعار متصل العمود الفقري لنظام المراقبة والتحكم في المدينة. تعمل هذه الأجهزة معاً في منظومة متكاملة لجمع وتحليل البيانات في الوقت الفعلي، مما يضع نظام الأمن والسلامة شبكة متطورة من 10,000 كاميرا مراقبة تغطي جميع المناطق العامة والمداخل الرئيسية. تتصل هذه الكاميرات بغرفة تحكم وقيادة مركزية تعمل على مدار الساعة، مجهزة بأنظمة تحليل ذكية للفيديو تستطيع تحديد المواقف غير الطبيعية وإطلاق التنبيهات الفورية.

## نظام المواقف الذكي

يمثل نظام المواقف الذكي، الحائز على رقم قياسي عالمي، نموذجاً للتكامل بين التقنية والخدمة العملية. يستوعب النظام 10,017 سيارة ويتميز بنظام توجيه ذكي يرشد السائقين مباشرة إلى المواقف الشاغرة، مما يوفر الوقت ويقلل من الازدحام.

يدعم هذا النظام 26 محطة شحن للسيارات الكهربائية، موزعة استراتيجياً في مختلف أنحاء المواقف. تتيح هذه المحطات للمستخدمين شحن سياراتهم بسهولة أثناء تواجدهم في المدينة، مما يشجع على استخدام وسائل النقل المستدامة.

يقدم مشيرب قلب الدوحة منظومة متكاملة من التطبيقات والخدمات الذكية تسهل حياة السكان والزوار. تشمل هذه المنظومة بوابة إلكترونية شاملة وتطبيقاً للهواتف الذكية يوفران مجموعة واسعة من الخدمات، من حجز المواقف وتتبع استهلاك المرافق إلى التسوق الإلكتروني والدفع عبر الإنترنت.

يمكن للمستخدمين من خلال هذه المنصات الرقمية متابعة جميع جوانب حياتهم اليومية في المدينة. يشمل ذلك معرفة مواعيد وصول الترام في الوقت الفعلي، والاطلاع على أحدث الفعاليات والأنشطة، وإدارة خدمات منازلهم الذكية، كل ذلك من خلال واجهة موحدة سهلة الاستخدام.

تعتمد إدارة المباني والمرافق في مشيرب قلب الدوحة على نظام إدارة متطور يجمع بين التقنيات الذكية والخبرة البشرية. يتيح هذا النظام المراقبة المستمرة لأداء جميع الأنظمة والمعدات، مع القدرة على التنبؤ بالصيانة المطلوبة قبل حدوث أي أعطال.

## مستقبل المدينة الذكية

يواصل مشيرب قلب الدوحة تطوير وتحديث أنظمته الذكية لمواكبة التطورات التكنولوجية المتسارعة. يشمل ذلك استكشاف تقنيات جديدة مثل الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء المتقدم، مع التركيز على تحسين تجربة المستخدم وتعزيز كفاءة الخدمات.

يمثل هذا التطور المستمر جزءاً أساسياً من رؤية المشروع لمستقبل المدن الذكية، حيث تتكامل التقنية مع الحياة اليومية بسلاسة لتوفير بيئة حضرية متطورة تلبي احتياجات الحاضر وتستشرف المستقبل.

دار الوثائق القطرية

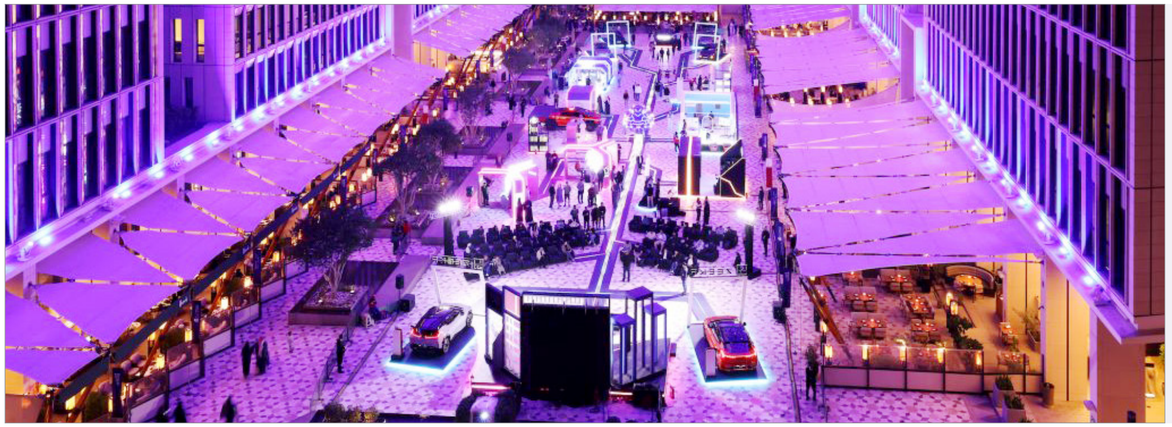
تمثل دار الوثائق القطرية مركزاً وطنياً لحفظ وتوثيق تاريخ قطر. يقع المبنى في تصميم معماري مميز يستوحي شكل البرج التقليدي القطري، ويضم مرافق متطورة لحفظ وترميم وتصنيف الوثائق التاريخية.

تقوم الدار بدور محوري في دعم الوزارات والمؤسسات في حفظ التراث الوثائقي القطري. تشمل مهامها جمع وحفظ وتصنيف الوثائق الرسمية والتاريخية، مع ضمان سريتها وتنظيم عملية الاطلاع عليها وفق ضوابط محددة. كما تقدم خدمات متخصصة في ترميم الوثائق التاريخية والحفاظ عليها.

## بيئة الأعمال

يشكل مشيرب قلب الدوحة مركزاً تجارياً وحيوياً في قلب العاصمة القطرية، حيث تمتد المساحات التجارية والمكتبية على مساحة إجمالية تتجاوز 193,000 متر مربع. تقدم هذه المساحات بيئة أعمال متكاملة تجمع بين المرافق العصرية والخدمات المتطورة، مما يجعلها وجهة مثالية للشركات العالمية والمحلية.

- مشيرب قلب الدوحة تعد نموذجاً رائداً في التطوير الحضري المستدام
- المشروع يعمل على تطوير شراكات إستراتيجية جديدة مع مؤسسات محلية وعالمية رائدة
- المدينة صنفت ضمن أكثر 10 جهات إبداعاً في التصميم المعماري من مجلة فاست كومباني
- المشروع يعد منارة للاستدامة والتطوير العمراني الصديق للبيئة على مستوى العالم



يضم المشروع نخبة من أبرز الشركات العالمية في مجال التكنولوجيا والابتكار. فقد اختارت شركة ميزة كيو اس تي بي المشروع مقراً لها، حيث تقدم خدمات تكنولوجيا المعلومات المتكاملة والحلول التقنية المتطورة. كما تتخذ شركتا جوجل وميكروسوفت من المشروع مقراً لعملياتهما في المنطقة، إضافة إلى شركة شنايدر إلكتريك المتخصصة في حلول الطاقة والتحول الرقمي.

وفي مجال الخدمات المالية والمهنية، يضم المشروع مقرات لمؤسسات عالمية مرموقة مثل شركة أمريكان إكسبرس للخدمات المالية، وبنك المشرق الذي يعد من المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة، وشركة إرنست ويونغ التي تمثل أحد أكبر شبكات الخدمات المهنية في العالم.

## منظومة التجزئة المتكاملة

يقدم مشيرب جاليريا تجربة تسوق عصرية تجمع بين الفخامة والعملية. يضم المركز متجر مونوبري الذي يقدم تجربة تسوق راقية للمواد الغذائية والسلع الاستهلاكية، ودور نوفو سينما التي توفر تجربة ترفيهية متميزة. كما يحتضن المركز مجموعة متنوعة من المتاجر العالمية والمحلية، إضافة إلى مطاعم ومقاهٍ تقدم أشهى المأكولات العالمية والمحلية.

وتمثل براحة مشيرب، أكبر ساحة مغطاة في المنطقة، مركزاً حيوياً للتسوق والترفيه. يجمع تصميمها المعماري الفريد بين التراث القطري والحداثة، وتضم مجموعة متنوعة من المحلات التجارية والمطاعم التي تلبي مختلف الأذواق والاحتياجات.

تتميز المنطقة التجارية في مشيرب قلب الدوحة بتكاملها الفريد مع المرافق المحيطة. فالموقع الاستراتيجي للمباني المكتبية يتيح الوصول السلس إلى المناطق السكنية المجاورة والفنادق الفاخرة. ويبرز فندق ماندارين أورينتال الدوحة كوجهة مثالية لرجال الأعمال، حيث يوفر مرافق متطورة للاجتماعات والمؤتمرات تلبي احتياجات الشركات العالمية والمحلية.

تتعزز هذه البيئة المتكاملة من خلال الارتباط المباشر مع المراكز الثقافية والإبداعية في المشروع. فيشكل مركز M7، المتخصص في الابتكار في مجال التصميم والأزياء، محوراً إبداعياً يضيف بعداً ثقافياً وإبداعياً لبيئة الأعمال، مما يخلق فرصاً فريدة للتعاون والابتكار.

## البنية التحتية الرقمية والخدمات المتكاملة

تعتمد بيئة الأعمال في مشيرب قلب الدوحة على بنية تحتية رقمية متطورة تشكل العمود الفقري لعمليات الشركات. تضمن شبكة الاتصالات فائقة السرعة اتصالاً موثوقاً وآمناً بالإنترنت، مع أنظمة حماية متقدمة تؤمن البيانات والمعلومات الحساسة. وقد أثبتت هذه البنية التحتية كفاءتها في دعم نماذج العمل المرنة، سواء في العمل عن بُعد أو الاجتماعات الافتراضية.

تتكامل هذه البنية الرقمية مع خدمات إدارة المرافق الشاملة التي تضمن سير العمل بسلاسة. يعمل فريق متخصص على مدار الساعة لضمان استمرارية الخدمات وصيانة المرافق، مما يتيح للشركات التركيز على أعمالها الأساسية دون انشغال بالجوانب التشغيلية.

## التطور المستمر والرؤية المستقبلية

يواصل المشهد التجاري في مشيرب قلب الدوحة تطوره الديناميكي، حيث يستقطب باستمرار شركات عالمية ومحلية جديدة تثري بيئة الأعمال. ويركز هذا التطور على تعزيز التعاون بين مختلف القطاعات، مما يخلق فرصاً جديدة للنمو والابتكار.

تمتد رؤية المشروع المستقبلية إلى ما هو أبعد من كونه مجرد مركز أعمال تقليدي. فهو يسعى إلى تأسيس منظومة متكاملة تجمع بين الابتكار وريادة الأعمال والاستدامة. وتنعكس هذه الرؤية في التطوير المستمر للخدمات والمرافق، وفي السعي الدائم لتوفير حلول مبتكرة تلبي احتياجات الشركات المتغيرة.

## دور محوري في الاقتصاد القطري

يلعب المشهد التجاري في مشيرب قلب الدوحة دوراً محورياً في تعزيز مكانة قطر كمركز أعمال إقليمي وعالمي. فمن خلال الجمع بين البنية التحتية المتطورة والخدمات المتميزة والموقع الاستراتيجي، يوفر المشروع بيئة مثالية لنمو الأعمال وازدهارها. وفي الوقت نفسه، يحافظ على التزامه بالهوية الثقافية القطرية والاستدامة البيئية، مما يجعله نموذجاً فريداً للتطوير العمراني المتكامل.

## التصميم السكني المتميز

استوحي تصميم الوحدات السكنية من مفهوم «الفريج» التقليدي في العمارة القطرية، حيث تتجمع المنازل حول ساحات وحدائق داخلية توفر مساحات خاصة للعائلات. يعكس هذا التصميم فهماً عميقاً لاحتياجات الأسرة القطرية المعاصرة، حيث يوفر التوازن المثالي بين الخصوصية والانفتاح على المجتمع.

تتميز كل وحدة سكنية بتصميم داخلي يجمع بين الأناقة والعملية. فالمساحات الداخلية رحبة ومضاءة بالضوء الطبيعي، مع تشطيبات عالية الجودة وتجهيزات عصرية تلبي متطلبات الحياة العصرية. وتتكامل التقنيات الذكية في كل جانب من جوانب المنزل، من أنظمة التحكم في الإضاءة والتكييف إلى أنظمة الأمان المتطورة.

## الضيافة الفاخرة

تضم مشيرب قلب الدوحة ثلاثة فنادق عالمية تقدم مستويات استثنائية من الضيافة والخدمة. يمثل فندق ماندارين أورينتال الدوحة جوهرة تاج الضيافة في المشروع، حيث يقدم تجربة فاخرة تجمع بين الأناقة العالمية والضيافة القطرية الأصيلة. يضم الفندق مجموعة متميزة من المطاعم العالمية، ومرافق متطورة للمؤتمرات والاجتماعات، ومركزاً صحياً متكاملاً.

يقدم فندق بارك حياة الدوحة تجربة ضيافة معاصرة تتميز بالأناقة والرقي. تعكس تصاميم الغرف والأجنحة الفاخرة مزيجاً فريداً من الطابع المحلي والحداثة العالمية. كما يضم الفندق مجموعة من المطاعم المتميزة والمرافق الترفيهية التي تلبي تطلعات ضيوفه.

أما فندق الوادي - إم غاليري، التابع لمجموعة أكور العالمية، فيقدم تجربة فندقية متميزة تجمع بين الراحة والأناقة. يتميز الفندق بموقعه الاستراتيجي وتصميمه العصري الذي يستوحي عناصر من التراث المحلي، مع توفير جميع وسائل الراحة العصرية لضيوفه.

## الاستدامة والتقنيات الذكية

تمثل الاستدامة عنصراً أساسياً في المكون السكني لمشيرب قلب الدوحة. فجميع المباني السكنية مصممة وفق أعلى معايير الاستدامة العالمية، مع تركيز خاص على كفاءة استهلاك الطاقة والمياه. وتساهم التقنيات الذكية المدمجة في المنازل في تحسين كفاءة استخدام الموارد وتقليل البصمة البيئية للسكان.

تمتد التقنيات الذكية لتشمل جميع جوانب الحياة اليومية. فيمكن للسكان التحكم في أنظمة منازلهم عن بُعد، ومراقبة استهلاكهم للطاقة، والوصول إلى مختلف الخدمات من خلال تطبيق ذكي موحد. كما تضمن أنظمة الأمان المتطورة راحة وسلامة السكان على مدار الساعة.

## المنصات الإبداعية

تمثل المنصات الإبداعية والإعلامية في مشيرب قلب الدوحة محركاً أساسياً للإبداع والابتكار في قطر. يجسد هذا المكون الحيوي رؤية متكاملة تجمع بين تطوير المواهب المحلية وتعزيز الصناعات الإبداعية وتوفير منصة عالمية للإعلام والتواصل.

تميزت مشيرب قلب الدوحة بدورها المحوري في استضافة المراكز الإعلامية الرئيسية خلال الفعاليات العالمية الكبرى. فقد شكلت المدينة المقر الرئيسي للتغطية الإعلامية لكأس العالم FIFA قطر 2022™، وكأس آسيا 2023، حيث قدمت بنية تحتية متطورة وخدمات إعلامية عالمية المستوى.

يتميز المركز الإعلامي بتجهيزاته التقنية المتطورة التي تلبي متطلبات البث والإنتاج الإعلامي العالمي. تشمل مرافقه استوديوهات حديثة وغرف تحرير متطورة ومراكز بث مباشر، جميعها مدعومة بشبكة اتصالات فائقة السرعة تضمن نقل المحتوى بجودة عالية وموثوقية تامة.

تضم مشيرب قلب الدوحة منظومة متكاملة من المرافق التعليمية والخدمات المجتمعية التي تعزز مكانتها كمدينة متكاملة تلبي احتياجات جميع أفراد المجتمع. يعكس تصميم وتوزيع هذه المرافق فهماً عميقاً لاحتياجات المجتمع القطري وتطلعاته المستقبلية.

تفخر مشيرب قلب الدوحة باستضافة فرع جامعة HEC-Paris، احد أعرق كليات إدارة الأعمال في العالم. يقدم الحرم الجامعي بيئة تعليمية متطورة تجمع بين المعايير العالمية والخصوصية المحلية. تضم المرافق قاعات دراسية ذكية ومختبرات متطورة ومكتبة رقمية شاملة، مما يوفر للطلاب تجربة تعليمية متميزة تواكب أحدث التطورات في مجال التعليم العالي.

وتمثل أكاديمية قطر - مشيرب إضافة نوعية للمشهد التعليمي في المدينة. تقدم الأكاديمية برامج تعليمية متميزة تجمع بين المناهج العالمية والقيم المحلية. صممت مرافق الأكاديمية لتوفر بيئة تعليمية محفزة تشجع على الإبداع والابتكار، مع التركيز على تنمية المهارات الشخصية والأكاديمية للطلاب.

## الخدمات الصحية والرفاهية

يحظى سكان وزوار مشيرب قلب الدوحة بإمكانية الوصول إلى خدمات صحية متكاملة ومرافق للرعاية الصحية الأولية. تم تصميم هذه المرافق وفق أعلى المعايير العالمية، مع التركيز على توفير خدمات وقائية وعلاجية شاملة تلبي احتياجات المجتمع.

تتكامل مرافق الرفاهية مع المشهد الصحي، حيث توفر المدينة مساحات مخصصة للرياضة والترفيه. تشمل هذه المرافق مناطق للمشي والجري، ومساحات خضراء للاسترخاء، ومناطق مخصصة للأنشطة الرياضية المختلفة.

## نظام المواقف المتطور

يمثل نظام مواقف السيارات في مشيرب قلب الدوحة إنجازاً هندسياً فريداً، حيث يضم أكبر موقف سيارات تحت الأرض في العالم بسعة تصل إلى 10,017 سيارة. يمتد هذا النظام على ستة طوابق تحت الأرض، ويتميز بتصميمه الذكي الذي يسهل حركة السيارات ويقلل من الازدحام.

تم تجهيز المواقف بنظام إرشاد ذكي يوجه السائقين مباشرة إلى المواقف الشاغرة، مما يوفر الوقت والجهد. كما تضم المواقف محطات شحن متطورة للسيارات الكهربائية، تدعم التوجه نحو وسائل النقل المستدامة. يرتبط نظام المواقف مباشرة بجميع مناطق المدينة عبر شبكة من المصاعد والسلالم المتحركة، مما يضمن وصولاً سلساً إلى مختلف المرافق.

## الربط مع شبكة المترو

تتكامل مشيرب قلب الدوحة مع شبكة مترو الدوحة عبر محطة مركزية تمثل نقطة التقاء رئيسية لخطوط المترو. توفر المحطة وصولاً مباشراً وسهلاً إلى المدينة من مختلف أنحاء الدوحة، مما يعزز استخدام وسائل النقل العام ويقلل الاعتماد على السيارات الخاصة.

صممت المحطة بأسلوب معماري يجمع بين الوظيفة والجمال، مع مراعاة توفير جميع وسائل الراحة للركاب. تتصل المحطة مباشرة بشبكة الممرات المظللة في المدينة، مما يسهل على الركاب الوصول إلى وجهتهم النهائية في أجواء مريحة.

## نظام النقل الداخلي

يتميز نظام النقل الداخلي في مشيرب قلب الدوحة بتكامله وكفاءته. يشمل النظام خدمة الترام الداخلي الذي يربط مختلف مناطق المدينة، مما يوفر وسيلة نقل مريحة ومستدامة للتنقل داخل المدينة. تم تجهيز محطات الترام بشاشات ذكية تعرض مواعيد الوصول في الوقت الفعلي، مما يسهل على المستخدمين تخطيط رحلاتهم.

## التكامل الذكي

يتميز نظام النقل في مشيرب قلب الدوحة بتكامله مع التطبيق الذكي للمدينة. يتيح التطبيق للمستخدمين تتبع حركة وسائل النقل العام في الوقت الفعلي، وحجز مواقف السيارات مسبقاً، والاطلاع على أفضل المسارات للوصول إلى وجهتهم.

## الاستدامة في النقل

يعكس نظام النقل في مشيرب قلب الدوحة التزاماً عميقاً بالاستدامة. يشجع النظام على استخدام وسائل النقل النظيفة من خلال توفير مسارات مخصصة للدراجات الهوائية، ومحطات شحن للسيارات الكهربائية، وخدمات نقل عام فعالة.

يمثل نظام النقل المتكامل في مشيرب قلب الدوحة نموذجاً للتنقل المستدام في المدن الحديثة، حيث يجمع بين الكفاءة والراحة والاستدامة البيئية. يسهم هذا النظام في تحقيق رؤية المدينة كوجهة حضرية متكاملة تلبي احتياجات جميع مستخدميها.

## تعزيز الريادة في الاستدامة

تواصل مشيرب قلب الدوحة تطوير مبادراتها في مجال الاستدامة، مع التركيز على تحقيق معايير جديدة في كفاءة استخدام الطاقة والموارد. يشمل ذلك توسيع استخدام الطاقة المتجددة وتطوير حلول مبتكرة لإدارة الموارد. تهدف المدينة إلى تحقيق مستويات أعلى من الاكتفاء الذاتي في مجال الطاقة وتقليل بصمتها الكربونية بشكل مستمر.

يمتد هذا التوجه نحو الاستدامة ليشمل تطوير برامج توعوية وتثقيفية تعزز الوعي البيئي في المجتمع. تعمل المدينة على إشراك السكان والزوار في مبادرات الاستدامة، وتشجيع تبني أنماط حياة أكثر استدامة.

## تطوير المنظومة الذكية

يركز التطوير المستقبلي للمدينة على تعزيز قدراتها الذكية من خلال تبني أحدث التقنيات وتطوير حلول مبتكرة. يشمل ذلك تحديث البنية التحتية الرقمية باستمرار، وتطوير تطبيقات وخدمات جديدة تلبي احتياجات المستخدمين المتغيرة.

تعمل المدينة على تطوير منصة رقمية متكاملة تجمع جميع الخدمات والمعلومات في واجهة موحدة، مع التركيز على تحسين تجربة المستخدم وتسهيل الوصول إلى الخدمات. كما تستكشف إمكانات تقنيات جديدة مثل الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء لتحسين كفاءة العمليات وجودة الخدمات.

## تطوير بيئة الأعمال

تركز الخطط المستقبلية على تعزيز مكانة مشيرب قلب الدوحة كمركز أعمال رائد في المنطقة. يشمل ذلك استقطاب المزيد من الشركات العالمية والمحلية، وتطوير خدمات وحلول جديدة تدعم نمو الأعمال. تعمل المدينة على تعزيز بيئة ريادة الأعمال من خلال توفير مساحات عمل مرنة وبرامج دعم للشركات الناشئة.

كما يشمل التطوير تعزيز التكامل بين مختلف القطاعات الاقتصادية في المدينة، وتطوير منصات تعاون جديدة تدعم الابتكار وتبادل الخبرات. تهدف هذه الجهود إلى خلق بيئة أعمال ديناميكية تسهم في تنويع الاقتصاد القطري.

## التكامل مع رؤية قطر 2030

تتكامل خطط التطوير المستقبلية لمشيرب قلب الدوحة مع أهداف رؤية قطر الوطنية 2030. تسعى المدينة إلى المساهمة في تحقيق هذه الرؤية من خلال:

- تعزيز التنمية البشرية عبر توفير بيئة تعليمية وثقافية متميزة
- دعم التنمية الاقتصادية من خلال توفير بيئة أعمال متطورة
- تعزيز التنمية البيئية عبر تبني حلول مستدامة ومبتكرة
- تعزيز التنمية الاجتماعية من خلال بناء مجتمع مترابط ومتطور

## الشراكات الإستراتيجية

تعمل مشيرب قلب الدوحة على تطوير شراكات إستراتيجية جديدة مع مؤسسات محلية وعالمية رائدة في مختلف المجالات. تهدف هذه الشراكات إلى تبادل الخبرات والمعرفة، وتطوير حلول مبتكرة للتحديات المستقبلية، وتعزيز مكانة المدينة كنموذج عالمي للتطوير الحضري المستدام.

## نموذج للمدن المستقبلية

تطمح مشيرب قلب الدوحة إلى مواصلة دورها كنموذج يحتذى به في تطوير المدن المستقبلية. من خلال الجمع بين التراث والحداثة، والاستدامة والابتكار، تقدم المدينة رؤية متكاملة لمستقبل التطوير الحضري يمكن تطبيقها في مناطق أخرى من العالم.

# مشيرب قلب الدوحة..

## مدينة تمزج بين التراث وجماليات التكنولوجيا

**2010**
بدأ العمل في المشروع

**5.5**
مليـــار دولار التكلفة الإجمالية

**319**
ألفاً ومئتا متر مربع مساحة المشروع

**30**
ألف عامل شاركوا في المشروع

**11** مقاولاً رئيسيا

**4** متاحف تراثية

**3** مساجد

**+100** مبنى

**+800** وحدة سكنية

**21** مبنى مكتبياً

**193.000** متر مربع إجمالي المساحات التجارية

**3** فنادق عالمية

**10.000**
كاميرا مراقبة تغطي جميع المناطق العامة والمداخل الرئيسية

**430**
كيلومتراً طول شبكة الألياف الضوئية الممتدة في جميع أنحاء المشروع

**10.000**
موقف سيارات

**15**
مليون زائر 2024

**% 34**
ارتفاعا في استخدام مواقف السيارات

**% 66**
نسبة النمو بعدد الزوار مقارنة بالعام السابق

**المصدر:** مشيرب

By :Hatem Alqadi

4 حلول مستدامـــــــــــة للتغلب عليها

# 8 تحديات تواجه السياحـــــــــة البيئيـة فـي قطـر

صلاح بديوي

**كشفت تقارير رسمية ودوليـة أن قطاع السياحة البيئية في قطر يشهد تطوراً ملموساً ومتسارعاً الفترة الحالية، وأكد تقرير لـوزارة البيئة والتغير المناخي: أن الدولة تهتم بالإرتقاء بالسياحة البيئية باعتبارها موردًا مهمًا جديدًا للدخل. ومن أجل ذلك قامت وزارة البيئة والتغير المناخي بوضع خطة متكاملة لتنمية هذا القطاع، تتضمن 4 محاور الا وهي تنمية شاملة للأماكن السياحية البيئية، خريطة لجميع معالم ومزارات هذه الأماكن، تحسين البنية التحتية والخدمات العامة في أماكن الزيارات، إضافة الى تعزيز الممارسات المستدامة وتقليل الآثار السلبية على النظم البيئية. هذا في وقت يشير فيه تقرير صادر عن المجلس العالمي للسفر والسياحة 2024 أن المجال السياحي في الدولة خطى خطوات كبيرة ليصل مدخوله إلى 11,3% من إجمالي الناتج المحلي بالوقت الراهن.**

**ووفق تقرير لوزارة البيئة: تمتلك قطر ثروة كبيرة ومتنوعة من المعالم الطبيعية والتي تعتبر من أهم مقومات ومعالم السياحة البيئية. وتتمثل هذه الثروة في تنوع إيكولوجي واسع بالبيئة البرية والبحرية بجميع أنحاء الدولة، ويضم هذا التنوع المحميات الطبيعية، الجزر والسواحل، الكهوف والوديان، الكثبان الرملية، كذلك المياه الإقليمية التي تضم أندر الكائنات البحرية بالعالم، بالإضافة للبرامج والفعاليات التراثية الشعبية.**

**ويذكر التقرير أن نسبة المحميات الطبيعية البرية في قطر تبلغ 27% من مساحة قطر البرية، وتضم 12 محمية، بالإضافة للروض والتي يصل عددها لأكثر من 1273 روضة، تضم تنوعاً نباتياً وحيوانياً نادراً، وهناك دراسات وإحصائيات تظهر أن عدد الدحول في قطر يصل تقريبا إلى 9 آلاف دحل وقد تتجاوز هذا العدد طبقاً لدراسات أخرى، ويقدر عدد الأودية بـ 615 واديا جافا، وتنتشر 90% من هذه الأودية في النصف الشمالي من قطر، ويصل طول السواحل القطرية إلى 563 كم، كما تتراوح أعماق المياه الإقليمية من 0 أمتار إلى حوالي 60 متراً.**

إرثنا: تطوير إستراتيجية قوية تركز على البنية التحتية المقاومة للمناخ

د. سيف الحجري: نطالب بتحديث التشريعات لدعم متطلبات السوق

عائشة الملا: السياحة البيئية تشكل أضافة نوعية للمشهد السياحي

أيمن القدوة: الاستثمار في تطبيقات ذكية توفر تجارب سياحية بيئية تفاعلية

محمد الكعبي: 5 آلاف سائح يزورون مزرعة السدرة نهاية كل أسبوع

د. سيف بن علي الحجري

أيمن القدوة

د. محمد الدوسري

محمد عجلان الكعبي

حول تقييم مسار السياحة البيئية في دولة قطر يقول رئيس مركز حماة الطبيعة الدكتور سيف بن علي الحجري، أن بيئة قطر تتوزع بين البر والبحر، وهو أمر يعزز السياحة البيئية، ويوسع من مداها، فضلا عن دور التشريعات المعززة للبيئة، والهيئة العامة للسياحة، بالإضافة إلى دور وزارتي البيئة والتغير المناخي، والبلدية، الوزارتان اللتان تسعيان لخدمة البيئة وتعزيز دعمها، بالإضافة للقطاع الخاص الواعي والمعني بقطاع السياحة البيئية، بما يفسح المجال أمام إمكان توفير بنية لوجستية قوية تمثل دعامة للسياحة البيئية، ودليل ذلك ما يمكن ايراده من إحصائيات لتوسعات غير مسبوقة في المحميات الطبيعية: المحميات البرية التي تغطي نحو 23,6% من مساحة اليابسة القطرية، المحميات البحرية على 2,6% من المياه الإقليمية للدولة، مع دعوتنا لتنظيم السياحة في المحميات المتوافرة. ومسار السياحة البيئية، يتم تعزيزه عبر ما اوردت، فضلا عن تشجيع المبادرات والبرامج البيئية المتنوعة، التي تعزز الاستدامة مثل المركز الذي أشرف برئاسة (مركز حماة الطبيعة) وبرنامج لكل ربيع زهرة.

وفيما يتعلق بالتحديات التي تواجه السياحة البيئية، في دولة قطر قال د. الحجري انها تصل الى 8 تحديات الا وهي: تحديات التغير المناخي، وارتفاع درجة الحرارة، تحديات التوسع العمراني، قلة الأمطار والتصحر، ضعف البنية اللوجستية في الأماكن المستهدفة للسياحة البيئية وملاءمها للبيئة المحيطة، وانسجامها معها شكلا وموضوعا بما يضمن لها الاستدامة. والحرص على الترويج محليا وإقليما ودوليا، إلى الأماكن السياحية. الى جانب قصر الفترة المناخية الملائمة للسياحة البيئية على مدار السنة، إضافة الى قلة الكوادر المتخصصة في السياحة البيئية واخيرًا قلة الوسائل الإرشادية من كتب وخرائط وتطبيقات رقمية مرشدة للسواح.

واختتم د سيف الحجري تصريحاته مؤكدا أن مستقبل السياحة البيئية في دولة قطر يتطلب وضع 4 حلول مستدامة لما ورد من تحديات بالإضافة إلى أن الحلول جميعها تتلخص في: مراجعة التشريعات ووضعها بطريقة مستدامة وجاذبة للسياحة، سلطة تنفيذية واعية بمتطلبات ومقومات السياحة البيئية، رؤية مستدامة، فضلا عن ترسيخ الوعي لدى الجمهور.

## تعزيز مفهوم السياحة البيئية

أكدت عائشة الملا، رئيس قسم سياسات الاستثمار السياحي أن قطر تولي للسياحة أهمية كبيرة لتعزيز مفهوم السياحة البيئية، وذلك عبر برامج ومبادرات تهدف إلى تقديم تجارب سياحية تنسجم مع البيئة المحلية وتعكس روح الثقافة القطرية.

وأستطردت قائله يأتي ذلك لمواكبة الاهتمام المتنامي لدى الزوار بنمط السفر الذي يجمع بين الطبيعة والتجربة السياحية، وهو ما تم تلبيته عبر تنظيم فعاليات مثل موسم سيلين وفعاليات رأس بروق.

تقدم هذه المبادرات تجربة متكاملة لا تقتصر على الترفيه بل تشمل الاستكشاف والمغامرة والاسترخاء، مع الحفاظ على الطابع البيئي الفريد للمواقع.

كما يتم تطوير أنشطة تتيح للزوار، خصوصا الشباب، التفاعل مع البيئة بطريقة مسؤولة، بما يعزز الوعي بأهمية الاستدامة ويحافظ على جمالية المكان للأجيال القادمة.

تشهد السياحة البيئية في قطر نموًا ملحوظًا، ونرى أنها تشكل إضافة نوعية إلى المشهد السياحي العام، وتفتح آفاقًا جديدة للتنوّع في العروض والتجارب.

وتواصل قطر للسياحة، عبر ذراعها الترويجي والتسويقي Visit Qatar، دعم هذه التوجهات من خلال العمل مع الشركاء والمجتمع المحلي لتقديم محتوى سياحي يحافظ على البيئة ويعزز التراث ويمنح الزوار تجارب فريدة من نوعها.»

## برامج تدريبية

يقول الخبير القطري في قطاع السفر والسياحة أيمن القدوة ان الدولة شهدت نقلة نوعية في قطاع السياحة بعد استضافتها الناجحة لكأس العالم 2022، حيث أصبحت الدوحة وجهة عالمية جاذبة للسياح من مختلف أنحاء العالم. ورفع حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى شعار «أهلاً بالجميع في دوحة الجميع» في افتتاح أسطوري للبطولة، ليضع بذلك حجر الأساس لتحويل قطر قولا وفعلا إلى «دوحة الجميع». هذا الشعار لم يكن مجرد دعوة للضيوف، بل كان انعكاساً لرؤية استراتيجية تهدف إلى تعزيز مكانة قطر كمركز سياحي عالمي. وبفضل هذا الترويج الاستثنائي، أصبحت السياحة رافداً مهماً للاقتصاد القطري، يساهم في تحقيق أهداف رؤية قطر الوطنية 2030.

ويستطرد القدوة قائلًا: ان قطر تطمح إلى زيادة مساهمة السياحة في الناتج المحلي من 7% إلى 12% بحلول عام 2030، مع استقطاب 6 ملايين زائر دولي سنوياً. هذا الهدف يعكس التزام القيادة الرشيدة بتنويع مصادر الدخل الوطني، بعيداً عن الاعتماد على النفط والغاز، لضمان اقتصاد مستدام يقاوم تقلبات الأسواق العالمية. وقد أثبتت السياحة قدرتها على تحقيق هذا الهدف من خلال تنوعها اللافت، الذي يشمل السياحة الثقافية، الرياضية، البيئية، والترفيهية».

وأوضح: رغم هذه الإنجازات، تواجه السياحة في قطر، خصوصاً السياحة البيئية، تحديات تتطلب تعاوناً وثيقاً بين القطاعين العام والخاص. من أبرز هذه التحديات القوانين والتشريعات التي تحتاج إلى تحديث مستمر لتلبية متطلبات السوق، إضافة إلى ضرورة توفير حزم دعم لوجستي وتسهيلات مالية للشركات الصغيرة والمتوسطة العاملة في هذا المجال. كما أن التثقيف والتدريب المهني للكوادر البشرية يعدان ركيزتين أساسيتين لضمان تقديم خدمات سياحية بمعايير عالمية. ولا يقل أهمية عن ذلك التحول الرقمي، الذي يتطلب استثمارات في البنية التحتية التكنولوجية لتسهيل تجربة السائح، بدءاً من الحجوزات الإلكترونية وصولاً إلى الجولات الافتراضية.

وأضاف أيمن القدوة: وفي سبيل حل هذه التحديات، ينبغي تعزيز الشراكة بين القطاع الخاص ووزارة البيئة وقطر للسياحة الشريك الإستراتيجي للجميع. يمكن تحقيق ذلك من خلال إنشاء منصة مشتركة للحوار تجمع أصحاب المصلحة لمناقشة التشريعات ووضع حلول مبتكرة. كما يُوصى بإطلاق برامج تدريبية متخصصة تركز على السياحة البيئية، مع الاستفادة من التجارب العالمية الناجحة. على صعيد التحول الرقمي، يمكن لقطر الاستثمار في تطبيقات ذكية توفر تجارب سياحية تفاعلية، مثل خرائط رقمية للمحميات الطبيعية ومعلومات حول التنوع البيولوجي.

ويمضي قائلًا: إضافة إلى ذلك، يمكن تعزيز السياحة البيئية من خلال حملات ترويجية عالمية تسلط الضوء على المحميات الطبيعية، مثل محمية المها العربي، والشواطئ البكر في خور العديد. كما ينبغي تشجيع الاستثمارات في مشاريع سياحية مستدامة تحافظ على البيئة وتدعم المجتمعات المحلية.

واختتم أيمن القدوة تصريحاته قائلًا تمتلك قطر كل المقومات لتصبح وجهة سياحية عالمية رائدة. من خلال التعاون الوثيق بين القطاعين العام والخاص، وتذليل التحديات عبر حلول مبتكرة، ستتمكن قطر من تحقيق رؤيتها الطموحة، ليس فقط كمركز سياحي، بل كمثال يُحتذى به في التنمية المستدامة، لمصلحة الوطن، المواطن، والزائر الدولي.

## محمية الدوسري

يقول الدكتور محمد الدوسري مالك محمية الدوسري: تعد السياحة البيئية من أهم العوامل في تنشيط السياحة الداخلية نظرًا لما تحتويه من معالم بيئية جذابة وخلابة أبرزها المحميات ومكوناتها من حيوانات وطيور برية ونباتات ومناظر طبيعية تتمثل في الأودية والجبال والمنتجعات والبيوت الريفية لتشجيع السياحة البيئية حيث يستطيع الزائر رؤية الطيور والحيوانات والنباتات بمختلف انواعها وعمل الدراسات عليها، غالبا ما يُحضر الزوار طعامهم معهم ويستمتعون بقضاء نزهات عائلية ومشاهدة المناظر الطبيعية الخلابة وتتوفر في الوجهة مساحات واسعة لوقوف السيارات. وتضم حديقة الحيوان مقاعد ومروجاً، إلى جانب أكواخ لتستمتع فيها أنت وأحباؤك بالاسترخاء والابتهاج بالليوم».

ويستطرد الدوسري قائلا: المحمية تستقطب 100 ألف سائح سنويا، وتضم حديقة الحيوانات الموجودة بها أيضاً مدينة ترفيهية رائعة يعشقها الأطفال ومتاحف تراثية وبحرية تعرض قطعاً أثرية قديمة ومنطقة المسرح وسوقاً صغيرة. وتعد تجربة الاستمتاع بقضاء يوم في محمية وحديقة الدوسري بأن يكون يومك ترفيهياً وتعليمياً.

واوضح « ويوجد بالمحمية الغزلان والنعام والوعول والمها، ورؤية الأشجار البرية مثل السمر والسدر العوسج وغير ذلك. ومحمية الدوسري اقامت منذ 35 سنة مشتلا بيئيا لانتاج الشتلات وتوزيعها على الجمهور والعزب والمنازل، وتقدم المحمية للجمهور برامج سياحية لدعم السياحة في الدولة، وفي ذات السياق فان المحمية فتحت ابوابها امام ضيوف كأس العالم 2022 لدخولها بالمجان وابدوا انبهارا بما شاهدوه فيها من معالم بيئية». وخلص للقول: من خلال جهودي في هذا المجال حصلت على الشخصية البيئية الأولى في قطر، وجائزة كأس مجلس التعاون للبيئة، وحصول المحمية على كأس التميز في اتحاد دول مجلس التعاون، وحصولها على جائزة الأيزو في الأنظمة البيئية، اضافة الى مئات كتب الشكر وشهادات التقدير من السفراء والوزراء وضيوف الدولة، ونتمنى دعم الجهات الرسمية في الدولة لما تقوم به المحمية من دور كبير في خدمة المجتمع وانجازاته المحلية والدولية ».

## سدرة الشمال

يقول السيد محمد عجلان الكعبي مالك مزرعة سدرة الشمال: أن السياحة البيئية في قطر ينتظرها مستقبل مشرق في ظل حرص الدولة على تلبية مطالب العاملين في مجالاتها، وقد استجابت الدولة لنا وبدأت في رصف الطريق الواصل الى مزرعتنا وهو الأمر الذي يسهل طريق السياح الراغبين في الوصول اليها، ان تجربتنا مع السياحة البيئية في مزرعة سدرة الشمال ثرية وناجحة للغاية حيث أننا نعمل لمدة 6 اشهر ترتبط بالموسم الشتوي، وخلال ال6 اشهر الأخرى نطور المزرعة عبر عمليات الصيانة ونضيف المزيد من المرافق اليها».

واستطرد الكعبي قائلًا: ان المزرعة تعمل خلال يومي عطلة نهاية الاسبوع وتستقبل الجمهور بمعدل 5 الاف زائر من بينهم الكثير من الاجانب حيث يستمتعون مع اسرهم في ظل اجواء طبيعية ومنتجات زراعية طازجة وانواع من الطعام الذي يتناسب مع اذواقهم، ولقد اكتسبت مزرعة سدرة الشمال شهرة واسعة بين المجتمعات المحلية، ومجتمعات الخليج العربي، واصبحت وجهة خاصة للعائلات والسيّاح، وتحتوي المزرعة على أنواع مختلفة من الحيوانات، بما في ذلك الإبل، والطاووس، والماعز العربي، والماعز الأفريقي، والأيل، والماعز، والماعز القزم، والحمار، والأبقار، ونعام الإيمو، والحمار الوحشي، الباتاغونيا مار، والسلحفاة البرية، والحمام، وأنواع مختلفة من الدجاج، والطيور والسمك والقطط (وقد تم افتتاح: مقهى ومحمية للقطط في المزرعة وتم افتتاح حديقة أرانب ).

واوضح «تفخر المزرعة بالحفاظ على التراث الثقافي للبلاد. من خلال المتحف القطري (قطر بين جنبات التاريخ) الذي يعرض جزءاً من تاريخ الدولة وتراثها كما تحرص المزرعة على زراعة الأشجار المحلية المختلفة، كما يتمتع الزوّار بفرصة فريدة لتجربة الثقافة القطرية الأصيلة

واضاف: تمثل المزرعة الوجهة الأولى للسياحة الزراعية في قطر؛ حيث يمكن للزوار قطف الفاكهة والخضراوات بأنفسهم من الأشجار؛ مثل الفراولة، والفلفل الأخضر، والفلفل الحار، والخيار، والخس، والطماطم، والطماطم الكرزية، والباذنجان وفاكهة شجرة السدرة (الكنار). كما تبيع المزرعة عسل السدر عالي الجودة من إنتاج المزرعة. ونظراً لظروف الطقس، لا تعمل المزرعة إلا في فصل الشتاء، من اول نوفمبر وحتى أبريل. تقع مزرعة سدرة الشمال شمال قطر في منطقة الغشامية (تبعُد عن الدوحة 40-50 دقيقة بالسيارة).

وخلص السيد محمد بن عجلان الكعبي للقول: انه يمكن للزوّار إطعام الحيوانات والتفاعل معها وركوب الجمل والبوني. بالإضافة إلى ذلك، تحتوي المزرعة على أنواع مختلفة من العاب الاطفال، مثل ركوب القوارب، وسيارات التصادم، والقطارات. ومزرعة سدرة الشمال بدأت التعاون مع العديد من المطاعم والمقاهي لتقديم مجموعة متنوعة من الوجبات الخفيفة للزوّار. ويُدار أكبر مطعم بواسطة سيدة قطرية متخصّصة في تقديم الأطباق المحلية التقليدية الأصيلة».

## حلول ومقترحات

وتحت عنوان السياحة البيئية لمواجهة التغير المناخي اشارت نتائج دراسة لمركز ارثنا عضو مؤسسة قطر الى: أن السياحة البيئية تقدم نموذجًا واعدًا لموازنة النمو الاقتصادي مع الحفاظ على البيئة، إلا أنها تأتي مع مجموعة من التحديات الكبيرة التي يجب معالجتها، مثل آثار التغير المناخي، والتدهور البيئي، ويهدد ارتفاع مستويات سطح البحر، وتبيض الشعاب المرجانية، ودرجات الحرارة القصوى الأصول السياحية الحيوية، مثل الشعاب المرجانية والنظم الإيكولوجية الساحلية والصحراوية.

وكشفت نتائج الدراسة: أنه للتخفيف من حدة هذه التحديات، يجب على قطر التركيز على الإستراتيجيات التكيفية، مثل تعزيز مناطق الجذب التي يتم التحكم في مناخها. وسيكون التأكيد على الحلول القائمة على الطبيعة أمرًا بالغ الأهمية أيضًا. حيث تعمل النظم الإيكولوجية الساحلية، بما في ذلك أشجار المانغروف والشعاب المرجانية، كحواجز طبيعية ضد المخاطر المرتبطة بالمناخ مع دعم الحفاظ على التنوع البيولوجي، إلى جانب دمج مبادئ الاقتصاد الدائري للحد من التأثير الأيكولوجي على السياحة البيئية.

وذكرت نتائج الدراسة: أن قطر طورت مبادرات سياحة بيئية مبتكرة مثل استعادة الشعاب المرجانية، وزراعة أشجار المانغروف، وجوالات أسماك القرش الحوتية للزوار، وقد لعبت الشراكات بين القطاعين العام، والخاص دورًا فعالًا في تسريع هذه المبادرات من خلال تسهيل تبادل الخبرات والموارد، وتمكين تطوير البنية التحتية للسياحة المستدامة بما يتماشى مع أهداف الحفاظ على لبيئة. وخلصت النتائج أنه بالتطلع للمستقبل، يتوجب على قطر تطوير استراتيجية قوية تركز على البنية التحتية المقاومة للمناخ، والمشاركة المجتمعية، وأنظمة إدارة الزوار المبتكرة. ومن خلال تطوير الأطر الإستراتيجية، يمكن لقطر ضمان توجيه نمو السياحة البيئية بمبادئ مستدامة توازن بين الحفاظ على البيئة والتنمية الاقتصادية.

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

6 شركات للاستثمار الجريء تخطط لفتح مكاتب في الدوحة

# قطر تسعى لجذب الشركات المالية العالمية مواكبة للمنطقة

بلومبرج – الدوحة – **لوسيل**

**يعتزم جهاز قطر للاستثمار ضخ استثمارات في «بي كابيتال»، التي أنشأها المؤسس الشريك في «فيسبوك» سافرين والمستثمر السابق في «بين كابيتال» (Bain Capital) راج جانغولي، عبر برنامجها «صندوق الصناديق»، بحسب بيان. تدير الشركة التي تركز على التكنولوجيا أصولاً تزيد على 7 مليارات دولار، ودعمت شركة «داتا روبوت» (DataRobot) الناشئة في مجال التعلم الآلي، وشركة الوساطة في العملات المشفرة «فالكون إكس» (FalconX) وشركة «بيندو» (Pendo) لبرمجيات تحليلات العملاء.**

## برنامج المليار دولار

**يُتوقع أيضاً أن تحصل شركة «ديرفيلد مانجمنت» (Deerfield Management)، وهي شركة استثمارية متخصصة في قطاع الرعاية الصحية وتدير أصولًا تُقدر بحوالي 15 مليار دولار، على تمويل من جهاز قطر للاستثمار، الذي أطلق العام الماضي برنامجاً بقيمة مليار دولار بهدف تطوير منظومة رأس المال الجريء ودعم الشركات الناشئة المحلية.ولم تتوفر على الفور تفاصيل حول حجم الاستثمار.**

**استثمر جهاز قطر للاستثمار بالفعل في 4 شركات أخرى، من بينها «يوتوبيا كابيتال مانجمنت» (Utopia Capital Management) ويقع مقرها في لندن، كجزء من هذه المبادرة. من المقرر أن تفتتح كافة هذه الشركات مكاتب أو مقرات إقليمية لها في قطر.**

**الي جانب قطر سبق وان عملت الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، في المنطقة، على توظيف استثمارات كياناتهما السيادية لجذب الشركات العالمية إلى مراكزهما المالية خلال السنوات الأخيرة، افتتحت عدة صناديق تحوط بارزة مكاتب لها في أبوظبي ودبي، لتتحول الإمارات إلى مركز متنام لهذا القطاع. على المنوال ذاته، نجحت السعودية في استقطاب المقار الإقليمية لعدد من الشركات الكبرى في وول ستريت، بعدما استحدثت سياسات تشترط هذا التواجد كمتطلب أساسي للظفر ببعض العقود الحكومية.**

**إلى جانب قطر، بدأت الكويت أيضاً استقطاب الشركات الأجنبية، إذ تدرس «بلاك روك» إمكانية افتتاح مكتب لها في البلاد، وفق تقرير لـ«بلومبرغ نيوز».**

## نمو بفضل الغاز القطري

**يُتوقع أن ينمو جهاز قطر للاستثمار، بأصول تبلغ 510 مليارات دولار، بشكل كبير خلال السنوات المقبلة بفضل التوسع في إنتاج الغاز القطري. يتمتع الرئيس التنفيذي الجديد، محمد السويدي، بخبرة واسعة في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو ما يُنتظر أن يساعد الصندوق في التعامل مع المتغيرات المرتبطة برئاسة دونالد ترمب.**

**خلال السنوات الخمس الماضية، عزز جهاز قطر استثماراته في الولايات المتحدة، لأسباب من بينها إعادة موازنة محفظته مبتعداً عن أوروبا. استثمر الصندوق في قطاعات مثل التكنولوجيا والرعاية الصحية، مع خطط لتوسيع استثماراته في آسيا والولايات المتحدة، بالتركيز على مجالات من بينها الرقمنة والبنية التحتية**

## حزمة حوافز استثمارية

**وكانت وكالة ترويج الاستثمار في قطر قد اطلقت رسميا مؤخرا حزمة حوافز استثمارية بقيمة مليار دولار لتنمية الاستثمارات الأجنبية والمحلية وذلك بهدف تعزيز مكانة الدولة كمركز عالمي رائد للأعمال.**

**وجاء الإعلان عن برنامج حزمة الحوافز على هامش أعمال النسخة الخامسة من منتدى قطر الاقتصادي الذي عقد بالدوحة خلال الفترة من 20 الي 23 مايو الماضي، في خطوة استراتيجية لزيادة دفق الاستثمارات، وتسريع وتيرة تنويع الاقتصاد الوطني.**

**ويقدم البرنامج باقة واسعة من حزم الحوافز المصممة خصيصا للمستثمرين المحليين والدوليين، تشمل دعما ماليا يغطي حتى 40% من نفقات الاستثمار المحلي على مدى خمس سنوات، وتشمل تكاليف تأسيس الأعمال، وأعمال تجهيز مقر الشركة، واستئجار المكاتب، والمعدات، والمصروفات المتعلقة بالموظفين.**

**ويستهدف البرنامج القطاعات التي حددتها إستراتيجية التنمية الوطنية الثالثة، وتضم:**

- **حزمة حوافز استثمارية بقيمة مليار دولار لتنمية الاستثمارات الأجنبية والمحلية**
- **دعم مالي يغطي حتى 40 % من نفقات الاستثمار المحلي على مدى خمس سنوات**

**الصناعات المتقدمة، والخدمات اللوجستية، والتكنولوجيا، والخدمات المالية.**

**وينفذ البرنامج على مراحل، تبدأ أولاها بتقديم أربع حزم حوافز متكاملة، تهدف إلى دعم الاستثمارات الجديدة، وتسهيل توسع أعمال المنشآت القائمة وتطويرها رقميا، وتوفير فرص عمل للكفاءات المتخصصة، إضافة إلى تعزيز نقل المعرفة، وبناء منظومة ابتكارية قائمة على التكنولوجيا.**

## عدة حزم

**ويشمل البرنامج عدة حزم هي: حزمة الصناعات المتقدمة: وتهدف إلى دعم الصناعات عالية القيمة المعتمدة على التكنولوجيا مثل الصناعات الدوائية، والكيماوية، وصناعة السيارات، والإلكترونيات، لتعزيز الابتكار وزيادة القيمة المضافة للقطاع الصناعي، إضافة إلى حزمة الخدمات اللوجستية: وتركز على تحويل دولة قطر إلى مركز عالمي للخدمات اللوجستية المتقدمة وإعادة التصدير والتوزيع، من خلال تشجيع الاستثمار في البنية التحتية، والأتمتة،والحلول الذكية.**

**وتضم هذه الحزم كذلك حزمة التكنولوجيا: وتستهدف تنمية الاقتصاد الرقمي من خلال جذب استثمارات في مجالات الأمن السيبراني، والحوسبة السحابية، والذكاء الاصطناعي، وتحليل البيانات، وحزمة لوسيل للخدمات المالية وتهدف إلى تعزيز المنظومة المالية في دولة قطر وتطوير قطاعات مثل إدارة الأصول، والتأمين، وإدارة الثروات، والتكنولوجيا المالية، وتشجع على تأسيس مقار للشركات المستثمرة في مدينة لوسيل، والتي تعد المركز الأبرز للمال والأعمال في الدولة.**

**ولضمان تسريع وتبسيط إجراءات تقييم الطلبات والموافقة عليها، يعتمد البرنامج على مجموعة من الشروط الواضحة والشفافة التي تضمن أهلية التقديم لبرنامج الحوافز، من بينها حد أدنى للاستثمار بقيمة 25 مليون ريال خلال فترة خمس سنوات، ومعايير محددة تتعلق بتوفير فرص عمل، وسجل تشغيلي في القطاعات المستهدفة. ويمكن للمستثمرين الاطلاع على مزيد من المعلومات والتقديم على حزم البرنامج المختلفة من خلال «بوابة استثمر قطر»، وهي أول منصة رقمية في الدولة مصممة خصيصا لتقديم تجربة سلسة ومتكاملة للمستثمرين.**

## تعزيز بيئة استثمارية

**وتعليقا على إطلاق البرنامج الجديد، قال سعادة الشيخ فيصل بن ثاني بن فيصل آل ثاني، وزير التجارة والصناعة، رئيس المجلس الاستشاري لوكالة ترويج الاستثمار: «تؤكد هذه المبادرة مجددا التزامنا الراسخ بتعزيز بيئة استثمارية عالمية المستوى، تسهم في تحقيق النمو الاقتصادي المستدام، وتوفر قيمة طويلة الأمد لشركائنا. ومن خلال مواءمة الحوافز مع إستراتيجية التنمية الوطنية الثالثة، نهدف إلى جذب استثمارات نوعية لتسريع وتيرة تطوير القطاعات الاستراتيجية في دولة قطر.»**

**من جهته، قال سعادة الشيخ علي بن الوليد آل ثاني، الرئيس التنفيذي لوكالة ترويج الاستثمار «يمثل إطلاق هذا البرنامج نقلة نوعية في مسيرة تحقيق أهداف إستراتيجية التنمية الوطنية الثالثة، ويؤكد التزامنا بدعم الشركات ذات الإمكانات العالية التي تنسجم رؤيتها مع طموحاتنا الوطنية في مجالات الابتكار، والتنويع الاقتصادي، والنمو المستدام. وقد صممت حزم الحوافز لتلبية احتياجات وتطلعات المستثمرين، وتسهم في تحفيز وتسريع نمو القطاعات الحيوية، وتمكين القطاع الخاص، إلى جانب تعزيز مرونة وتنافسية وجاذبية بيئة الأعمال في دولة قطر».**

**ويتوافق البرنامج مع إطار الحوافز الوطنية المقدمة للمستثمرين، ويشكل امتدادا لجهود الدولة في تحسين بيئة الأعمال من خلال إصلاحات استراتيجية على مستوى السياسات، وخدمات رقمية مبتكرة، وتبسيط إجراءات الترخيص في مختلف القطاعات.**

**يذكر أن وكالة ترويج الاستثمار التي تأسست في عام 2019، تشرف على أنشطة ترويج وجذب الاستثمار الأجنبي إلى دولة قطر، وتتمثل مهمتها في تعزيز مكانة قطر كوجهة مثالية للاستثمار، واستقطاب وتسهيل الاستثمارات التي تدعم مسيرة التنمية والتنويع الاقتصادي في البلاد.**

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

أصحاب مزارع لـ«لوسيل»:

# الدعم الزراعي يغطي نسبة ضئيلة من احتياجات المزارع

يوسف الخليفي

د. راشد الكواري

خميس بن مبارك الكواري

حمد المري

صلاح بديوي

**أكد عدد من أصحاب المزارع أن اعتماد نظام الكوبونات المالية يتطلب من وزارة التجارة والصناعة العمل على ضبط أسعار مدخلات الإنتاج من أسمدة وبذور لدى الموردين بالأسواق حتى تؤدي الكوبونات دورها ولا يتم رفع الاسعار وافراغها من مضمونها، ويرى أصحاب المزارع انه يجب تنويع اساليب الدعم المالي بشيكات الى جانب الكوبونات وقروض من بنك التنمية يرتبط بالخطة الزراعية وعقد الشراء مع محاصيل وثمة اساليب عديدة تجعل الفجوة تتقلص بين سعر التكلفة وسعر المنتج». واشاروا الى ان الدعم الزراعي يرتكز على تطوير المزارع وزيادة إنتاجها من خلال توفير البيوت المحمية، وأنظمة الري الحديث، الزراعات المائية، ومستلزمات الإنتاج من بذور وأسمدة ومبيدات، وصناديق التعبئة، إضافة إلى دعم تسويقي منوهين الى ان الدعم الحكومي للمزارع مر بعدة مراحل، انطلقت من المرحلة التي بدأت مع إنشاء شركة محاصيل التابعة لمجموعة حصاد الغذائية والتي مرت بدورها بعدة مراحل كان المزارعون يشتكون خلالها من عدة أمور تخص تسويق المنتجات وتخص الدعم الحكومي الممنوح للمزارعين.**

## تطوير المزارع وزيادة إنتاجها

**حول خدمات الدعم الزراعي المقدم لحائزي المزارع يقول يوسف بن خالد الخليفي مدير إدارة الشؤون الزراعية: يرتكز الدعم الزراعي على تطوير المزارع وزيادة إنتاجها من خلال توفير البيوت المحمية، وأنظمة الري الحديث، الزراعات المائية، ومستلزمات الإنتاج من بذور وأسمدة ومبيدات، وصناديق التعبئة، إضافة إلى دعم تسويق وتحسين جودة المنتجات الزراعية المحلية، وذلك من خلال توفير الآليات والمعدات الزراعية للمزارعين عبر مراكز الخدمات الزراعية الثلاث الا وهي مركز الشمال بالزبارة، مركز الوسط بأم صلال، ومركز الجنوب بالشيحانية، وذلك وفقًا للخطة الزراعية لتلبية احتياجات المزارعين لتحضير الأرض من حراثة وتسوية».**

**وحول تفاصيل دعم مدخلات الإنتاج الزراعي أوضح الخليفي « يهدف إلى توفير مستلزمات الإنتاج للمزارعين وتشمل البذور والأسمدة والمبيدات وصناديق جمع الخضراوات لعدد 400 مزرعة وبلغ إجمالي المستهدف لعدد 441 مزرعة للموسم الزراعي 2024 / 2025**

**وأوضح أن الوزارة تعمل على تشجيع المزارع للتحول من أنظمة الري التقليدية إلى نظام الري الحديث، بهدف نشر أساليب الري الحديثة وترشيد استهلاك المياه وزيادة المساحة المزروعة، المستهدف 400 مزرعة بمعدل 10 دونمات لكل مزرعة على سنتين للاستفادة من شبكة ري بالتنقيط، تم إنجاز 276 مزرعة خلال عام 2023 واستهداف عدد 124 مزرعة خلال عام 2024 حيث تم تزويدهما بشبكات ري حديثة وبنسبة إنجاز 100% يهدف إلى توفير مستلزمات الإنتاج للمزارعين وتشمل لبذور والأسمدة والمبيدات وصناديق جمع الخضراوات لعدد 400 مزرعة وبلغ إجمالي المستهدف لعدد 441 مزرعة للموسم الزراعي 2024 / 2025.**

المهندس نزار العطاونة

## الدعم المباشر

**وفيما يتعلق بدعم المنتجين المحليين بمجالات الثروة الحيوانية تشير أحدث سجلات وزارة البلدية: أن هناك نوعين من الدعم مباشر وغير مباشر وفيما يتعلق بالدعم المباشر فانه يتمثل في توزيع أعلاف مركزة مجانية للمربين المنتجين للأغنام المحلية حيث بلغت الكمية بالعام الأخير 7924 طنا واستفاد منها 722 مربيا، الى جانب تحصين الدواجن البلدية ضد مرض النيوكاسل واستفاد من ذلك 945،306 طائر ب 541 مزرعة.اما الدعم غير المباشر، وتنظيم شراء شركة ودام الغذائية للإنتاج المحلي من الأغنام خلال شهر رمضان وعيد الأضحى. حيث بلغت أعداد الأغنام الموردة لشركة ودام 6405 رؤوس وشارك في البرنامج 134 مربيا. إضافة الى مشروع أركية لتنظيم شراء الابل من المربين وتسمينها لإنتاج اللحوم للمقصب والتصدير حيث ورد للمشروع 441 من الابل، وبلغ عدد الإبل المباعة للمقصب 387.**

**وتكشف سجلات الوزارة عن اوجه دعم مختلفة لصائدي الأسماك، هذا الدعم يخص جميع فئات الصيادين من ملاك سفن وقوارب الصيد المسجلة لدى إدارة الثروة السمكية، ويهدف إلى مساهمة الدولة في تخفيض التكلفة التشغيلية لسفن وقوارب الصيادين وذلك لتشجيع الصيادين للمحافظة على مهنة الصيد التي تساهم بشكل فعال في تحقيق الأمن الغذائي، ودعم لتعويض مالك سفن صيد الكنعد خلال فترة تطبيق قرار حظر صيد أسماك الكنعد بالشباك.**

## مراحل الدعم

**يقول الاستاذ الدكتور راشد الكواري مالك مزرعة العيون: ان الدعم الحكومي للمزارع مر بعدة مراحل، ولو ركزنا على المرحلة التي ترافقت مع إنشاء شركة محاصيل التابعة لمجموعة حصاد الغذائية والتي مرت بدورها بعدة مراحل كان المزارعون يشتكون خلالها من عدة أمور تخص تسويق المنتجات وتخص الدعم الحكومي الممنوح للمزارعين الذين كانوا دائما يشتكون من تكبدهم لخسائر نتيجة أن التكلفة تكون أعلى بكثير من السعر في السوق وتلك نظرة صحيحة لكون أنه كلما تقلصت الفجوة كلما شكل ذلك تحفيز للمزارعين على الانتاج وعدم التوقف، والسنة الماضية تجاوبت الادارات الجديدة المعنية في الوزارات مثل البلدية والتجارة وتفهموا هذه الجزئية فكان الموسم الذي اوشك على الانتهاء من افضل المواسم من حيث الاسعار والتنسيق الحكومي في قضية متابع المنتج المستورد، وهذا يشير الى ان عملية دعم الأسعار تتجه نحو الاتجاه السليم ونتمنى انها تتحسن السنة المقبلة أثر تحكم الجهات المعنية وسيطرتها على المستورد وربطه بالمعروض من المحلي، وكلما ارتفعت نسبة المحلي يتم تحديد نسبة المستورد وهو ما ظهر هذه السنة حيث ان الاسعار كانت مرضية نوعا ما».**

**واستطرد. د. الكواري قائلًا: وفيما يخص شركة محاصيل فانها توزع مدخلات الانتاج على ملاك المزارع بيد انهم لايرضون على الكميات حيث ان الدعم الذي يصل للمزارع وخصوصا الكبيرة منها لايمثل الا نسبة قليلة من تكلفة المدخلات الزراعية وبالتالي كأن تأثير الدعم الزراعي محدود على المزارع وفي السنة الماضية نجحت بتوزيعها بشكل جيد من قبل محاصيل ووصلت مستلزمات ذات جودة عالية وفيما يتعلق بنظام الكوبونات المالية الجديدة التي تم توزيعها على المزارعين نتوقع ان يتم ربطها بحجم الانتاج وحجم الالتزام مع شركة محاصيل ونتوقع ان تكون عملية نسبية بأن المزارع صاحب الإنتاج الوفير يحصل على كابون تتماشى مع حجم الانتاج، اما لو استمر الحال على ما هو عليه وان تصدر شركة محاصيل للمزارعين نفس القيمة المالية للكوبونات دون النظر في حجم المزارع فاننا نكون لم نفعل شيئا».**

**واختتم د. الكواري تصريحاته لـ لوسيل قائلا ان اعتماد نظام الكوبونات المالية يتطلب من وزارة التجارة والصناعة العمل على ضبط أسعار مدخلات الانتاج من أسمدة وبذور لدى الموردين بالأسواق حتى تؤدي الكوبونات دورها ولا يتم رفع الاسعار وافراغها من مضمونها، ويا حبذا لو تنوعت اساليب الدعم المالي شيكات الى جانب الكوبونات وقروض من بنك التنمية يرتبط بالخطة الزراعية وعقد الشراء مع محاصيل وثمة اساليب عديدة تجعل الفجوة تتقلص بين سعر التكلفة وسعر المنتج».**

## تجربة حصاد

**يقول المدير التنفيذي لشركة الهدف للتنمية الزراعية المهندس نزار العطاونة: بصفتنا احدى الشركات الخاصة التي تعمل في القطاع الزراعي وتتولى عملية توريد المواد ومدخلات الانتاج الزراعية للمزارعين وكذلك مشتركون في برنامج الدعم الحكومي لتوفير مدخلات الانتاج الزراعي، فأرى ان نظام توزيع الدعم هذا العام سوف يكون مختلفا جدًا عن السنوات السابقة عقب إقرار وزارة البلدية نظام الكوبونات المالية، ويعني أن صاحب المزرعة يأخذ الكوبون المالي من شركة حصاد ويتوجه للشركات المحلية ويختار ما يريده من مستلزمات انتاج، حسب ما هو معروض وموافق عليه من قبل الجهات المختصة، ويستفيد من الدعم بهذا الشكل».**

**واستطرد العطاونة قائلا ان الشركة تمثل بعض المزارع المنتجة كنت اتمنى لو أن الدعم الحكومي يتوجه لتسويق المنتج أكثر من توجهه لمدخلات الإنتاج وهذا أفضل للمزارع لكون أن مشكلته ليست في مدخلات الإنتاج بقدر ما عنده مشكلة في تسويق المنتج أي مخرجات الانتاج، وأغلب شكاوى المزارعين الآن من تسويق المنتج الزراعي وليس توفر مدخلات الانتاج وبالتالي الدعم الحكومي كان اجدر ان يوجه الى المساعدة في تسويق مخرجات الانتاج».**

**وختم المهندس نزار العطاونة للقول «ان تجربة توزيع الدعم هذا العام مختلفة وسوف نخوضها ونرى كيف تكون ردة الفعل واستقبال المزارعين لها وكيفية تعاملهم معها من خلال التطبيقات والكوبونات الإلكترونية، ونتمنى ان يستفيدوا من هذا الدعم وان يختاروا المنتجات او مدخلات الانتاج الافضل والتي جربوها من قبل وان يتحسن الانتاج لديهم.**

## دعم المخرجات

**يقول السيد خميس بن مبارك الكواري مالك مزرعة كتارا: بخصوص الدعم المقدم من البلدية للأمانة يوجد تحسن ولكن للآسف لم يتم الوصول الى نتيجة المرضية لأصحاب المزارع، لكون أنه اكبر مشكلة تواجه اصحاب المزارع هي أولًا وثانيًا وثالثًا التسويق، ونتطلع الى تركيز الدعم عليه، وحصول المنتج بسعر عادل يغطي التكلفة فقط لا غير، مع نسبة هامش ربح معقولة، لاستمرار التنمية الزراعية في البلد والحفاظ على الامن الغذائي والذي تهدف اليه الدولة.**

**واستطرد الكواري قائلًا: اما بالنسبة لدعم البذور والأسمدة والمبيدات فإن صاحب المزرعة يمكنه التعرف بشكل افضل بخبرته في المجال عن افضل البذور التي تصلح لمزرعته وكذلك المبيدات والأسمدة، ويتمكن باختيار النوع الأفضل الذي يحقق افضل عائد ونتيجة.**

**واختتم الكواري تصريحاته مطالبا « بان يرتكز الدعم على الاسعار وكيفية شراء المنتج بسعر مناسب ومعقول حتى يستطيع صاحب المزرعة الاستمرار في الزراعة ويزيد من انتاجه. وكذلك توقيتات صرف الدعم يجب ان تتوافق مع توقيتات الموسم الزراعي.**

## تباين الآراء

**وقال السيد حمد المري أمين سر الجمعية القطرية للثروة الحيوانية (أنعام) ان الجمعية كون انها تعمل على تقديم المعرفة والخبرات لتذليل الصعوبات التي يواجهها المربون بالتعاون مع الجهات الرسمية من خلال توحيد الجهود لجميع مربين الحلال فإننا نرى ان الدعم الذي تقدمه الدولة لمربي الحلال يشمل كافة مجالات الثروة الحيواني من ادوية بيطرية واعلاف وارشاد وتتباين وجهات النظر حوله لكن الانطباع العام وجود رضاء عنه.**

**وأشار المري الى أن الجمعية تهدف الى المساهمة مع المربين في رفع الكفاءة الإنتاجية. وتؤمن بأهمية الأفكار المبتكرة في طرق تطوير الثروة الحيوانية وتعزيزها. ورصد التحديات واقتراح الحلول. إنشاء قاعدة بيانات للمنتجين وعقد اللقاءات. إيجاد قنوات تسويقية بين المنتجين والمستهلكين.**

**والوصول إلى أفضل طرق الوقاية للثروة الحيوانية. وتحقيق أعلى معدلات الإنتاج للثروة الحيوانية.**

- يوسف الخليفي: الدعم يرتكز على تطوير المزارع وزيادة إنتاجها
- د. راشد الكواري: دعم الأسعار يسير في الاتجاه السليم ونأمل سيطرة الجهات المعنية على المستورد وربطه بالمعروض المحلي
- م. نزار العطاونة: نطالب بتوجه الدعم الحكومي لتسويق المنتج أكثر من مدخلات الإنتاج
- خميس الكواري: ضرورة تركيز الدعم على الأسعار لتشجيع المزارع لزيادة إنتاجه
- حمد المري: «أنعام» هدفها المساهمة مع المربين في رفع الكفاءة الإنتاجية وتؤمن بالأفكار المبتكرة

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

## 4 % النمو السنوي المستهدف للقطاعات غير النفطية حتى 2030

# قطر.. قطاع التصنيع قوة دفع أساسية للتنوع الاقتصادي

عبد الدايم نور

**يُعد قطاع التصنيع قوة دفع أساسية للتنوع الاقتصادي في قطر، الذي تدعمه رؤية قطر الوطنية 2030، والتي تهدف إلى تطوير اقتصاد أقل اعتمادًا على قطاع الهيدروكربونات. في هذا السياق، تركز استراتيجية قطر الوطنية للصناعة على إنشاء سلاسل قيمة للصناعة المتقدمة بغية تحويل قطر إلى مركز رئيسي للإنتاج. وتبرز قطر كوجهة تصنيع عالمية لها قدرة الوصول إلى الأسواق العالمية، والمناطق الحرة المتقدمة.**

**تواصل الجهات المعنية في الدولة القيام بدورها في تعزيز بيئة الأعمال وتمثيل ورعاية مصالح القطاع الخاص القطري والترويج لمناخ وفرص الاستثمار بالدولة، بالإضافة إلى تعزيز جاذبية قطر الاستثمارية وترسيخ مكانتها كمركز عالمي رائد للأعمال والاستثمار والتجارة، حيث كان العام الماضي حافلا بالأنشطة والإنجازات والفعاليات والمبادرات الهامة تماشيا مع الجهود التي تبذلها الدولة في تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة وفق رؤية قطر الوطنية 2030، لا سيما بعد إطلاق إستراتيجية التنمية الوطنية الثالثة 2024 – 2030 التي تركز على النمو الاقتصادي المستدام.**

### معدل نمو سنوي

**وتضمنت الجهود الحكومية خلال الفترة الماضية، العمل على مجموعة من المشاريع الحيوية والمبادرات التي تسهم في تحقيق معدل نمو سنوي بنسبة 4 %، للناتج المحلي الإجمالي للقطاعات غير النفطية حتى عام 2030، كما تم التركيز على توفير بيئة استثمارية جاذبة تدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، وتشجيع الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وتعزيز حماية الملكية الفكرية، والمساهمة في تحقيق الاكتفاء الذاتي للدولة، بالإضافة إلى استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة لدولة قطر، لتصل قيمتها إلى 100 مليار دولار (تراكمي) بحلول عام 2030.**

### إستراتيجية الصناعات التحويلية

**وفي إطار دورها الرائد في تعزيز الاقتصاد الوطني، أولت وزارة التجارة والصناعة القطاع الصناعي اهتماما كبيرا، حيث وضعت إستراتيجية الصناعات التحويلية 2024 2030-، التي تهدف إلى تعزيز قدرات هذا القطاع ورفع مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، ورفع إمكانات النمو والقدرة التنافسية للقطاع الصناعي بالدولة، والعمل على زيادة القيمة المضافة في الصناعة التحويلية، إلى حوالي 70.5 مليار ريال بحلول 2030 بمعدل نمو سنوي 3.4 بالمائة. كما تهدف الإستراتيجية إلى زيادة الصادرات الهيدروكربونية إلى أكثر من 49 مليار ريال، بالإضافة إلى تعزيز الاستثمار ليصل إلى أكثر من 326 مليار ريال بحلول 2030، وزيادة مساهمة القطاع الخاص في القيمة المضافة إلى حوالي 35.6 مليار ريال، ورفع تصنيف قطر لتكون ضمن أفضل 40 دولة في مؤشر التنافسية الصناعية، وتسريع التحول نحو الصناعات التحولية الذكية، والصناعات القائمة على المعرفة وقد شهدت الأشهر الماضية طرح فرص استثمارية بقيمة 2.3 مليار ريال في قطاعات حيوية مثل البلاستيك والألومنيوم، وذلك ضمن مشاركتها في ملتقى المشتريات الحكومية، مما يسهم في دعم التنوع الاقتصادي وزيادة مساهمة القطاع الصناعي في تعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني وتنويع مصادر الدخل.**

**وتواصلت جهود دعم القطاع الخاص خلال عام 2024، حيث أطلقت عدة مبادرات من بينها، برنامج مشاريع الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص الذي يمتد حتى نهاية عام 2026، ويهدف إلى تحديد المشاريع المناسبة للتنفيذ بنظام الشراكة في قطاعات مختلفة مثل الصحة، والسياحة. ويشمل البرنامج إطلاق منصة إلكترونية لتوضيح آلية العمل بقانون الشراكة، وتوفير قاعدة بيانات تروج للمشاريع الاستثمارية، كما يسعى لتعزيز مشاركة الشركات الصغيرة والمتوسطة عبر تدابير تحفيزية مثل تخصيص نسب محددة من المشاريع الكبرى لتنفيذها عبر هذه الشركات.**

### دعم قطاع الأعمال

**كما تواصلت الدولة دعم قطاع الأعمال في الدولة وتسهيل الإجراءات والخدمات المقدمة له، كونه من أهم ركائز سياسة التنوع الاقتصادي التي تنتهجها الدولة، حيث تم إطلاق العديد من المبادرات الإلكترونية، أبرزها: منصة قاعدة السجل الاقتصادي الموحد، التي تتيح المعلومات الأساسية عن المستفيدين الحقيقيين لجهات إنفاذ القانون والسلطات المختصة، وأتمتة الخدمات وتشمل إصدار شهادات «لمن يهمه الأمر»، وتقديم خدمات الوكلاء التجاريين عبر الموقع الإلكتروني للوزارة، وتفعيل برنامج الشكاوى. كما تم فتح التسجيل في الأنشطة التجارية للمستثمرين الخليجيين لتعزيز وجذب الاستثمارات، وتفعيل برنامج الدفع الإلكتروني ويتيح تحصيل رسوم المعاملات إلكترونيا مع إصدار إيصالات بأرقام مسلسلة. بالإضافة إلى ذلك تم إصدار القرار الوزاري رقم (60) للعام 2024، الذي خفض رسوم بعض الخدمات بنسبة تجاوزت 90% بما في ذلك رسوم خدمات السجل التجاري والرخص التجارية، بهدف دعم المشاريع الوطنية والأجنبية، وتعزيز بيئة الأعمال وزيادة تنافسية رواد الأعمال، وتسهيل تأسيس الشركات وتشجيع إطلاق المشاريع الجديدة. وارتفع عدد الأنشطة التجارية المسموح بها للرخص المنزلية إلى 63 نشاطا.**

## خلال الربع الأول من 2025

# بوابة قطر الصناعية: 230.1 مليار ريال قيمة الاستثمارات الصناعية

**كشفت بوابة قطر الصناعية عن «أن عدد المصانع ارتفع خلال الربع الأول من عام 2025 الى 1467 مصنعا من بينها 993 ترخيص تشغيل و474 ترخيصا صناعيا، وارتفعت قيمة الاستثمارات الى 230.131 مليار ريال، وبلغ عدد العمال فيها 180،874 ألف عنصر، من بينها 173،499 بمصانع ترخيص التشغيل، و7،375 عاملا بمصنع ترخيص صناعي، وبلغ مجمل إنتاج المصانع ترخيص تشغيل وصناعي 13،631،463 مليار ريال من بينها 13،626،903 مليار ريال مجمل انتاج مصانع ترخيص التشغيل و4،560 ترخيص صناعي.**

### 177 ترخيصا للمنتجات الغذائية

**ورصدة البوابة 13 مجالًا للصناعات هي: « 177 ترخيصا لصناعة المنتجات الغذائية قيمة استثماراتها 6،474،334،952 ريالا، و51 مصنعا للخشب ومنتجاته والفلين، باستثناء الاثاث، صُنع اصناف من القش ومواد الضفر بإجمالي استثمارات 599،091،671 ريالا، و51 صُنع الورق ومنتجاته بإجمالي استثمارات 1،725،725،064 ريالا، و45 لفحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة بإجمالي استثمارات 77،557،897،160 ريالا، 125 صناعة المواد والمنتجات الكيميائية بإجمالي استثمارات 85،648،490،069 ريالا، 11 مصنعا صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية بإجمالي استثمارات 394،180،019 ريالا، 201 مصنع منتجات المطاط واللدائن باستثمارات 3،810،347،639 ريالا».**

**تتبوأ منتجات المعادن اللافلزية الأخرى مرتبة متقدمة بين المصانع المهمة في الدولة، ووفق معلومات نشرها مصنع سهيل المسبوكات المعدنية على موقعه فإنه ينتج 18 ألف طن سنويا وتم بناء مصنع سهيل للمسبوكات المعدنية في مدينة مسيعيد في قطر سنة 2022. وهو يعتبر أول مصنع ينتج المسبوكات المعدنية في قطر. يضم المصنع منشأتين تعتمد كل منهما تقنيات متقدمة بطريقتين مختلفتين لصب المعادن. المنشأة الأولى هي مصنع حديث لصب الرمل يستخدم التكنولوجيا الأوروبية والمنشأة الثانية هي مصنع للصب الدقيق حيث يستخدم أحدث تقنيات العملية الروبوتية الكروية لتحقيق جودة عالية ومضمونة».**

### خدمات الصناعة الإلكترونية

**ووفق البوابة التابعة لوزارة التجارة والصناعة «تلعب منصة خدمات الصناعة الإلكترونية التي تعد الواجهة الإلكترونية الداعمة للمستثمر في القطاع الصناعي، دورًا مهمًا حيث انها تتيح تقديم الخدمات الإلكترونية في مختلف مراحل المشروع الصناعي بوقت وجهد أقل، ودون الحاجة إلى زيارة مقر الوزارة، وتضم المنصة 15 خدمة رئيسية كمرحلة أولى وتشمل خدمة الموافقة المبدئية للمشروع الصناعي، وتتمثل في (الإصدار – التجديد – الإلغاء)، ثم مرحلة الإنشاء وتشمل خدمة ترخيص إقامة مشروع صناعي (الإصدار – التجديد – الإلغاء)، ومرحلة التشغيل وتشمل خدمة ترخيص تشغيل مشروع صناعي (شهادة قيد) في السجل الصناعي، وتشمل (الإصدار – التجديد – الإلغاء).**

# نمو متواصل للصناعة القطرية

**993**
ترخيص تشغيل

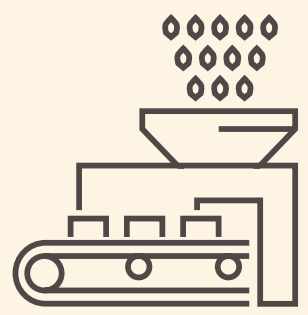
**474**
ترخيصا صناعيا

**1467**
مصنعا

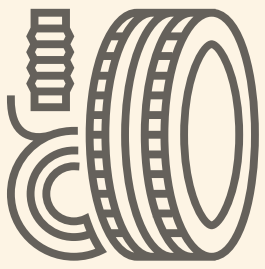
**230.131**
مليار ريال
قيمة الاستثمارات

لوسيل إنفوجرافيك

## 13 مجالاً للصناعات:

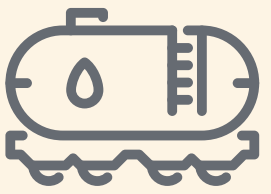


**6.474**
مليـــــار ريال
استثمارات 177 مصنعا
وترخيص منتجات غذائية



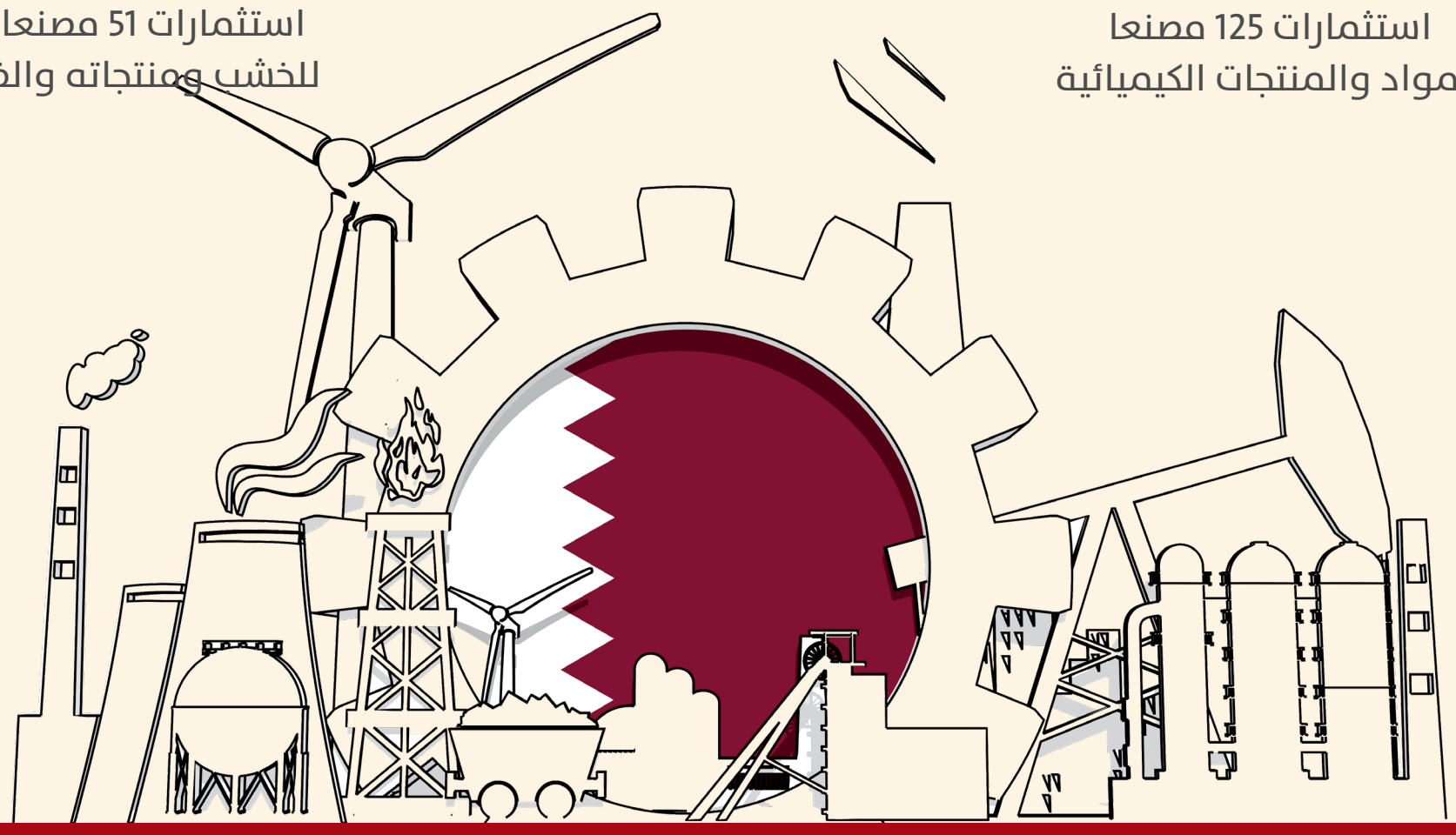
**3.81**
مليـــــار ريال
استثمارات 201 مصنع
منتجات المطاط واللدائن

**77.55**
مليـــــار ريال
استثمارات 45 مصنعا لفحم
الكوك والمنتجات النفطية



**85.64**
مليـــــار ريال
استثمارات 125 مصنعا
للمواد والمنتجات الكيميائية

**599**
مليـــــار ريال
استثمارات 51 مصنعا
للخشب ومنتجاته والفلين



By:
Hatem Alqadi

www.lusailnews.net

المصدر:
بوابة قطر الصناعية

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

### بمعالمها الجذابة ومواقعها التراثية

# قطر واجهة مثالية للسياحة الخليجية في الإجازات

عبد الدايم نور

**تعتبر قطر من الوجهات الرائعة للسياحة في الخليج، حيث تتميز بمجموعة من أروع المنتجعات التي توفر للسائح الاسترخاء والاستمتاع بالمناظر الطبيعية الخلابة.**
**وتتميز قطر بمجموعة متنوعة من معالم الجذب السياحي، التي تلائم جميع الأذواق والاهتمامات، وذلك بفضل الخدمات المطورة والمواقع السياحية الثقافية والتراثية المتنوعة ومتاحفها العالمية، والشواطئ البكر ذات المياه الصافية، ومنتجعاتها الفاخرة والمنشآت المعمارية بتصاميم عصرية ومتطورة.**

## نشاطات سياحية وترفيهية

**وتشهد قطر في موسم الصيف نشاطات سياحية وترفيهية متنوعة خارجية وداخلية لجميع الأعمار والفئات، وتمتلك قطر جميع مقومات الوجهة السياحية العالمية المستوى، لما تزخر به من مناظر طبيعية خلابة ومشهد مزدهر للفن والثقافة، بالإضافة إلى أصولها السياحية المتميزة التي تقوم بتنمية جذورها الثقافية.**
**وتقدم لأولئك الذين يحبون التشويق والمغامرة مجموعة من المغامرات والرياضات، مما يمنح زوارها تجارب فريدة فوق الكثبان الرملية في وحلات السفاري الصحراوية وفي مياه شواطئها الصافية، من خلال الرياضات المائية، وإطلالات ساحرة عبر الطيران المظلي وحلات المناطيد.**

## «لوسيل».. مقصد السياح

**تشمل مدينة لوسيل 4 جزر، و19 منطقة سكنية متعددة الأغراض والاستخدامات الترفيهية والتجارية والفنادق الفخمة وتم تصميم المدينة، التي ولدت فكرة إنشائها في 2005، لتضم اكثر من 200 ألف نسمة و170 ألف موظف و80 ألف سائح الى مرافق الترفيه والضيافة الخاصة بها، مما يعني انها ستضم عددا إجماليا يقارب النص مليون نسمة.**
**وتعتمد المدينة المستدامة على شبكة مواصلات حديثة، وتمتد الحدائق والمساحات الخضراء فيها على مساحة تزيد على 3,5 مليون متر مربع، وتستخدم المياه المعالجة في الري، وتحافظ المدينة على شريط بحري يمتد على مساحة 27 كيلومتراً، وتساهم في خلق شعب مرجانية صناعية على الواجهة البحرية.**

## كتارا وجهة مفضلة

**تعد مدينة كتارا قرية ثقافية بطراز فريد، وتقع في حي اللؤلؤة، بين الحي المالي الشهير وأبراج كتارا ذات الشكل الهلالي، وتعتبر وجهة مفضلة في الدوحة لعشاق الثقافة والفنون والمأكولات.**
**ويحتوي الحي الثقافي في كتارا على الجامع الأزرق، الذي يتميز بأنواع البلاط الفارسي والتركي، وديكور مستوحى من قصر دولما باهشي الأسطنبولي الشهير. اضافة الى المسجد الذهبي الذي يخطف الأنظار، والواقع مقابل المسرح المكشوف، والمبني على الطراز اليوناني الكلاسيكي، والذي يمتد على مساحة تزيد على 3,2 ألف متر مربع، ويستوعب أكثر من 5 آلاف شخص، ويتميز بإطلالات رائعة على البحر**

**في أرجائها بفضل ساحات المشي المظللة، وتناول الايس كريم فيها، ويمكن أيضا تأمل النسخة المطابقة لجسر ريالتو في مدينة البندقية ويمكن لزائري قناة كارتييه استئجار قوارب مائية طوال اليوم حتى الساعة 11 مساء، لإلقاء نظرة ممتعة على الممرات المائية والجسور في المنطقة.**

## سوق واقف الأكثر ازدحاما

**السوق الأشهر في الدوحة، والأكثر ازدحاماً في الاشهر المعتدلة من السنة، والأكثر شعبية لقضاء أوقات رائعة مع الاقارب والأصدقاء، خصوصاً في مقاهيه التراثية على جانب الطريق وينبض السوق بالحياة من خلال أصوات البائعين والنشاط التجاري وحركة المطاعم والمقاهي في أرجائه المختلفة.**

## مشيرب.. قلب الدوحة النابض

**تعد منطقة «مشيرب قلب الدوحة» واحداً من أول مشاريع التجديد المستدامة لوسط المدينة في العالم، وتتمتع بموقع إستراتيجي في قلب المدينة، تُلهم المنطقة مجتمعاً حديثاً ورقمياً، وتتميز ببيئات معيشة وعمل ذكية، وتشكل مكاناً رائعاً للعمل والتسوق والاستمتاع والعيش..**

## جزيرة المها و«مول بلاس فاندوم»

**تضم مناطق ترفيهية وخدمات ضيافة راقية، مثل جزيرة لوسيل، ونتر ووندرلاند، ومطاعم مصنفة من الأرقى عالمياً، وتعتبر الجزيرة من أرقى الأمكنة التي تجمع بين الترفيه والتسلية في مكان واحد.**
**أما «بلاس فاندوم» فهو مول فخم، يمتد على مساحة تزيد على المليون متر مربع، ومستوحى من الهندسة المعمارية الفرنسية الكلاسيكية، وتمر في وسطه قناة مائية تشقها قوارب صغيرة. ويضم المول المكون من 4 طوابق نحو 580 متجراً فاخراً ومتوسطاً، بما فيها علامات الأزياء الفاخرة العالمية. ويمكن لزائري المول استكشاف أركان ومنحنيات «غراند مول»، والكثير من تجارب الطعام والمقاهي المختلفة.**

## قناة كارتييه.. مستوحاة من البندقية

**تعتبر هذه المنطقة السكنية في جزيرة اللؤلؤة، والمستوحاة من مدينة البندقية الايطالية، مكاناً رائعاً للمتاجر والمطاعم المليئة بالمرح والإلهام، من خلال قنوات المياه التي تمر فيها والمباني الملونة بألوان مبهجة. ويمكن لزوار المنطقة الاسترخاء وعلى الحي الثقافي من جهة أخرى. وتحتوي أيضاً على دار الأوبرا، ومساحات عامة للفنون المختلفة على الطراز التراثي القطري، ويتربع في قلب الحي الثقافي في كتارا مول غاليري لافاييت الفرنسي الشهير والفاخر، ومتاجر شارع «21 هاي ستريت»، وأماكن للاسترخاء على الواجهة البحرية.**

### خلال رحلات الصيف وعيد الأضحى

# اكتشفوا جواهر ألمانيا الساحلية بشواطئها الساحرة

مع حلول فصل الصيف وايام عيد الأضحى المبارك، يوجه المكتب الوطني الألماني للسياحة لدول مجلس التعاون الخليجي دعوة للمسافرين لتجربة الجانب الأكثر برودة من أوروبا من خلال وجهات ألمانيا الخفيّة التي تنبض بسحر غير مألوف وجمال بعيد عن الزحام. من جزر بحر الشمال التي تعانقها الرياح، إلى البحيرات الهادئة في قلب الطبيعة، وصولاً إلى الملاذات الساحلية النائية، تكشف «ألمانيا غير المرئية» عن إمكانيات جديدة ومنعشة لقضاء عطلات صيفية بعيداً تماماً عن الحر معتدلة ومنعشة.

ولعشّاق الشاطئ حيث تلتقي الرمال بزُرقة البحر وسكينة الصمت

توفر شواطئ ألمانيا تنوعاً كبيراً من المرافق، فتجد فيها المنتجعات النابضة بالحياة إلى جانب الشواطئ المنعزلة التي تمتدّ برمالها إلى مساحات طويلة؛ وجهة سياحية مميزة عبر الحدود.

بدورها، تُعد شبه جزيرة دارس، جزءاً من منتزه بحيرة بوميرانيا الغربية الوطني، وتشتهر بأشجارها البرية التي تُشكلها الرياح وشواطئها الوعرة. هذا وتُعتبر هذه الوجهة النائية مثالية للمسافرين الباحثين عن الاسترخاء والاستمتاع بالطبيعة البكر.

في جزيرة دون في هيلغولاند، يمكن للزوار الاستلقاء على الرمال البيضاء على بُعد أمتار قليلة من أنواع من الفقمة، التي تبدو وكأنها تستمتع بحمامات الشمس، ما يشكل تجربة لا تُنسى للأطفال وعشاق الطبيعة على حد سواء.

وأخيراً، تبرز بحيرة إيديرزيه، وهي بحيرة مائية تشبه المضيق بطول 27 كيلومتراً في ولاية هيسن، حيث تتميز بشواطئها الرملية ورياضاتها المائية والغابات الي تحيط بها. هذا ويمكن للمغامرين ممارسة رياضات التجديف بالكاياك أو المشي لمسافات طويلة أو الاستمتاع بالمناظر الخلابة من قلعة فالديك الشاهقة فوق الماء.

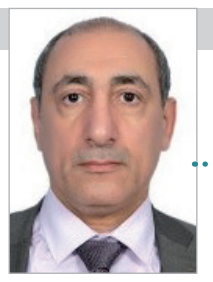
إلى جانب ملاذاتها الطبيعية الخلابة، تنبض مدن ألمانيا بالحياة في الصيف، بفضل المهرجانات التي تُقام في الهواء الطلق، ومتنزهاتها المنتشرة على ضفاف الأنهار، وتجاربها الثقافية الغنية. فبرلين، عاصمة الإبداع، تدعو زوارها لاستكشاف متاحفها العالمية في جزيرة المتاحف، حدائقها العائلية، وأسواقها النابضة بالحياة. أما هامبورغ، بمينائها الخلاب وقاعة إلبفيلهارموني للحفلات الموسيقية، فتمزج سحر البحر مع الذوق الثقافي الرفيع، في حين أن صيف ميونيخ يتيح للسيّاح نزهات في الحدائق الملكية، وزيارة المعارض الفنية، واستراحات منعشة على ضفاف نهر إيسار.

وبحسب يامينا صوفو مديرة مكتب التسويق والمبيعات - المكتب الوطني الألماني للسياحة في دول الخليج: «لا تقتصر عروض ألمانيا الصيفية على جولات المدن والمعالم التاريخية. فهذا الموسم، ندعو المسافرين من دول مجلس التعاون الخليجي لاكتشاف الجانب الأكثر هدوءاً وبرودة من بلادنا، وهو الجانب المليئ بجمال الطبيعة، المجتمعات الترحيبية، والتجارب الخارجية الغامرة. سواء اخترتم السباحة في بحيرة بركانية، أو ركوب الدراجات الهوائية في جزيرة خالية من السيارات، أو الاستمتاع بمنتجع صحي في نسيم بحر الشمال العليل، فإن هذه الجواهر الخفية ستكون مثالية لرحلات الصيف وعيد الأضحى.

# آراء و آراء

■ الآراء الواردة في هذه الصفحة تعبر عن وجهة نظر الكاتب

## قراءات



د. خليل السعيد
باحث أكاديمي

### مستقبل واعد للطاقة الشمسية المتجددة في قطر (1-3)

ركزت رؤية قطر الوطنية 2030 على قضايا الطاقة المتجددة. كما ورد، مرات عديدة في خطابات سمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، عن أهمية التوجه الاستراتيجي نحو الطاقة المتجددة. كما أن استراتيجيات وزارة البيئة والتغير المناخي ووزارة البلدية ومؤسسات الدولة الأخرى ذات الصلة تضمنت التوسع في استخدام الطاقة الشمسية. وإن أدبيات التنمية الخاصة بهذه المؤسسات تتحدث عن هذه القضية باستمرار. ويجري العمل حثيثاً داخل المؤسسات التشريعية على إصدار تشريعات ترتقي إلى مستوى التحديات وتواكب آخر التطورات التقنية والتشريعية في العالم في هذا المجال.

نستخلص من أدبيات المؤسسات المختصة أن مستقبل الطاقة الشمسية في دولة قطر هو مستقبل واعد بلا شك. إذ للطاقة الشمسية مزايا تتفوق بها على المصادر التقليدية للطاقة».

يمكننا إيجاز مزايا الطاقة الشمسية فيما يلي:«النظافة البيئية إذا لا تسبب الطاقة الشمسية أية انبعاثات الغازات الدفيئة الناجمة عن حرق الوقود الأحفوري. وعلى رأس تلك الغازات ثاني أوكسيد الكربون الذي يتسبب بالاحتباس الحراري وكل ما ينجم عنه من تغيّرات مناخية لا يقتصر تأثيرها على منطقة جغرافية معينة، بل تشمل الكوكب بأسره. والاستدامة فالشمس تشكل مصدراً الوقود مجاني وغير ناضب. هذا بالإضافة إلى سهولة وصولها إلى كافة المناطق التي قد يتعذر وصول الوقود الأحفوري إليها بسهولة، مثل المناطق النائية ومناطق الكوارث. وسهولة الخدمة والصيانة في الألواح الشمسية وملحقاتها لا تتطلب تلك الخدمة والصيانة التي تتطلبها المولدات الكهربائية العاملة بالوقود الأحفوري. ويمكن للألواح الشمسية أن تخدم مدة تقارب ثلاثين سنة قبل انقضاء عمرها الافتراضي، وهذا غير متوفر بالمولدات الأخرى.

والى جانب المزايا السابقة ثمة انعدام الضوضاء حيث إن الألواح الشمسية وملحقاتها لا تسبب أية ضوضاء للمناطق السكنية أو المرافق الخدمية المحيطة بها. والأمان، حيث إن الألواح الشمسية تتمتع بدرجة عالية من الأمان بالمقارنة مع مولدات الطاقة التي تعمل بالوقود الأحفوري أو الطاقة النووية.

هذه الأسباب مجتمعة تجعل من الطاقة الشمسية بديلاً ومنافساً قوياً للطاقة الأحفورية على المدى البعيد وتشهد تقنيات الطاقة الشمسية تطوراً مستمراً يعطيها فرصاً أوفر للاستخدام الواسع النطاق في دولة قطر. هذه المزايا، على الرغم من أهميتها، لا تخلو من عوائق وتحديات.

## وقفات قانونية..

### قانون التنفيذ.. استقرار المعاملات وبعث ثقة لدى المتعاملين

فاطمة ثاني عيسى الجتال المعاضيد
محامية بالتمييز

إيماناً من المشرع القطري على استقرار المعاملات وبعث ثقة لدى المتعاملين أصدر قانون التنفيذ رقم 4 لسنة 2024 والذي أتاح لحامل الشيك والمؤجر الذي يحمل عقد إيجار موثقا وفقاً لأحكام القانون رقم 8 لسنة 2004 بشأن الإيجار بأن يتقدم لسعادة قاضي التنفيذ بعقد الإيجار الموثق عند انتهاء تاريخ التعاقد طالباً من قاضي التنفيذ الأمر بانتهاء العقد وإخراج المستأجر وكذلك أعطى الحق لحامل الشيك عند حلول تاريخ استحقاقه وارتداده من البنك لعدم وجود رصيد أن يلجأ لقاضي التنفيذ لتكليف الساحب بالسداد واتخاذ كافة إجراءات التنفيذ الجبري في مواجهته في خطوة تؤدي إلى اختصار كافة الإجراءات ليتسنى للمستفيد الحصول على حقوقه قبل المدين بإجراءات سهلة وميسرة ومختصرة وكانت المادة 6 من القانون السابق الإشارة إليه قد نصت على أن:

يُعدُّ سنداً تنفيذياً ما يلي:

1- الأحكام والأوامر الصادرة من المحاكم.
2- أحكام المحكمين.
3- الأحكام والأوامر والسندات الرسمية الأجنبية.
4- الأوراق الرسمية التي يعطيها القانون قوة السند التنفيذي.
5- اتفاقات ومحاضر الصلح الموثقة.
6- الشيكات.
7- عقود الإيجار المسجلة، أو الموثقة من الجهة المختصة.

وكانت المادة 24 من قانون التنفيذ رقم 4 لسنة 2024 قد حددت الإجراءات والأوراق المطلوبة ليتسنى للمستفيد تنفيذ واسترداد المبلغ الوارد بالشيك حيث قرر القانون أن يقدم أصل الشيك وإفادة من البنك بعدم وجود رصيد حيث نصت الماده أن:-

يجب أن يُرفق بطلب تنفيذ الشيك ما يلي:

1- أصل ورقة الشيك أو صورة منها.
2- إفادة رسمية من المسحوب عليه بعدم إمكانية صرف مبلغ الشيك أو ما تبقى منه في حالة الوفاء الجزئي للمستفيد.

ويجب ألا يكون الشيك مظهراً أو محالاً

كما أوجب المشرع بألا يكون قد مضى على تحرير الشيك أكثر من ثلاث سنوات حيث نصت المادة 26 من القانون رقم 4 لسنة 2024 بشأن إجراءات التنفيذ أن:

يجب ألا يكون قد مضى على تحرير الشيك أو محضر الصلح أكثر من ثلاث سنوات عند تقديم طلب التنفيذ.

ومما لا شك فيه أن هذه الإجراءات قد اختصرت على الدائن الكثير من الخطوات ومنها إقامة دعوى للحصول على حكم ومن ثم تنفيذ هذا الحكم عندما يحوز حجية الأمر المقضي، وكان لهذا الإجراء مفعول السحر في استقرار المعاملات ببين الدائن والمدين وبعثت الطمانينة لديهم أن حقوقهم المالية محفوظة وأن المشرع يسعى جاهداً نحو استيفاء الحقوق المالية بأسرع الطرق.

ومن ناحية أخرى فإن المشرع وحماية للمؤجر قد عفاه أيضاً من إجراءات التقاضي الموضوعي عند انتهاء عقد الإيجار بأن يلجأ لقاضي التنفيذ لكي يثبت عملية انتهاء العقد ويقوم بإخلاء العين المؤجرة من مستأجرها وكان المشرع قد اشترط شروطاً في سياق المادة 27 من قانون التنفيذ رقم 4 لسنة 2024 والتي قررت أن:-

يُشترط لاعتبار عقد الإيجار المسجل أو الموثق سنداً تنفيذياً، توافر الشرطين التاليين:

1- أن يكون عقد الإيجار قد تم تسجيله وفقاً لأحكام القانون رقم (4) لسنة 2008 بشأن إيجار العقارات، أو أن يكون موثقاً من الجهة المختصة إذا كان غير خاضع لأحكام ذلك القانون.
2- أن يقتصر طلب التنفيذ على إخلاء العقار بسبب انتهاء المدة المحددة لعقد الإيجار

ومن خلال ما تقدم يتبين بجلاء أن المشرع قد يسر كافة الإجراءات على حامل الشيك والمؤجر وقد كانت هذه الأمور من أكبر العقبات التي تواجه القضاء.

Info@almaadeedlawfirm.com

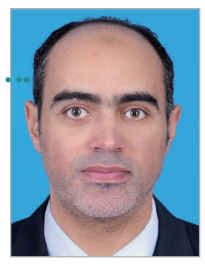
## أقـــوال

“ يجب أن تتحكم في أموالك
وإلا فسوف تتحكم بك قلة الأموال للأبد ”

ديف رامزي

## وجهة نظر

### الصكوك الوقفية كأداة تمويل معاصرة لتعزيز التنمية الوقفية



محمود أبو زيد
محلل مالي

لطالما شكّلت الأوقاف ركيزة أساسية في تمويل قطاعات التعليم والرعاية الصحية والخدمات المجتمعية في العالم الإسلامي. ومع تسارع وتيرة التحول في النظم المالية العالمية، برزت الحاجة إلى أدوات حديثة تعزز كفاءة الأوقاف وتضمن استدامتها المالية. ومن بين أبرز هذه الأدوات، ظهرت الصكوك الوقفية كآلية تمويلية تجمع بين مبادئ الشريعة الإسلامية ومتطلبات الأسواق الحديثة، مما فتح آفاقًا جديدة أمام المؤسسات الوقفية لتطوير أصولها وتنويع مصادر دخلها.

**مفهوم الصك الوقفي**

ان عبارة الصكوك الوقفية هو مصطلح مستحدث وباختصار فإن الصك الوقفي هو ورقة مالية تمثل حصة شائعة في أصل أو مشروع وقفي، ويتم إصدارها بغرض تمويل إنشاء أصل وقفي جديد أو تطوير أصل قائم، على أن يُخصص ريعه لأغراض وقفية محددة. ويُعد هذا النوع من الصكوك تطورًا مهمًا في مجال التمويل الإسلامي، إذ يتيح للمؤسسات الوقفية استقطاب تمويلات من المستثمرين دون الإخلال بطبيعة الوقف كأصل محبّس.

**أنماط الصكوك الوقفية**

تتنوع الصكوك الوقفية من حيث الهدف والهيكل على النحو التالي:

• صكوك لبناء الأصول الوقفية: يتم طرحها لتمويل إنشاء أصل وقفي جديد، مثل مدرسة أو مستشفى، ويُحبس الأصل لاحقًا كوقف.
• صكوك استثمارية وقفية: يتم استثمار حصيلة الاكتتاب في مشاريع مدرة للعائد، ويوجه الربح – كليًا أو جزئيًا – لمصارف وقفية
• صكوك المشاركة الوقفية: تُشرك الأطراف الممولة مع الجهة الوقفية في ملكية الأصل، وفق اتفاقيات تضمن تخصيص العوائد للأغراض الخيرية.

ويمكن تقسيمها أيضا من حيث صلاحية العمل بها الى التالي:

الصكوك الدائمة: يُحبس فيها رأس المال الوقفي بشكل دائم، وتُستخدم عوائدها المُستدامة في تمويل مشاريع مُستمرة.

الصكوك المؤقتة: يُستثمر فيها رأس المال لفترة محددة، يعود بعدها للمستثمرين، بينما تُستخدم العوائد في تحقيق الأهداف التنموية خلال فترة الاستثمار.

**آليات إصدار الصكوك الوقفية**

• الجهة المصدرة: عادة ما تكون مؤسسة وقفية أو شركة إدارة أوقاف أو بنك إسلامي.
• الهيكل الشرعي: يُبنى على عقود مثل الإجارة، أو المضاربة، أو المشاركة، أو الوكالة بالاستثمار.
• الترتيبات القانونية: يتم توثيق حبس الأصل أو توزيع الريع بما يحقق شرط الوقف، ويضمن حماية الحقوق.
• الاكتتاب: يمكن أن يكون عامًا (للجمهور) أو خاصًا (لمؤسسات معينة).

**الفوائد التنموية للصكوك الوقفية**

• توسيع قاعدة التمويل الوقفي: من خلال إشراك الأفراد والمؤسسات في تمويل مشاريع وقفية دون الحاجة إلى التبرعات المباشرة.
• تعظيم كفاءة إدارة الأوقاف: عبر استثمار الموارد بأدوات احترافية خاضعة للرقابة الشرعية والمالية.
• تعزيز الشفافية والحوكمة: بفضل متطلبات السوق المالية والافصاح للمكتتبين.
• إشراك القطاع الخاص: في خدمة الأهداف المجتمعية عبر أدوات استثمارية مغرية ومؤثرة.

**التحديات التي تواجه الصكوك الوقفية**

الإطار التشريعي والتنظيمي: ما زال في طور التطوير في العديد من الدول، مما يحد من انتشار الأداة.
الوعي المجتمعي المحدود: بشأن الفرق بين الوقف التقليدي والصكوك الوقفية الاستثمارية.
القدرة على الهيكلة الاحترافية: تتطلب هذه الصكوك فِرَقًا قانونية وشرعية وتمويلية خبيرة.
ضعف السوق الثانوية: مما يقلل من جاذبيتها للمستثمرين الباحثين عن السيولة.

بالنهاية تمثل الصكوك الوقفية تطورًا نوعيًا في أدوات التمويل الإسلامي، إذ تتيح للمؤسسات الوقفية تنمية أصولها بطريقة احترافية ومستدامة. وتكمن قوة هذه الأداة في قدرتها على الجمع بين البعد الاجتماعي والآلية الاستثمارية، مما يجعلها خيارًا واعدًا لتفعيل دور الوقف في دعم أولويات التنمية الوطنية. وتعد التجربة في إندونيسيا نموذجاً بارزاً في تطوير وإطلاق الصكوك الوقفية النقدية، حيث أطلقت أوّل إصدار لها في عام 2020 بالتعاون بين الحكومة ومؤسسات مالية إسلامية وقد تُوّج هذا النجاح بفوز التجربة بجائزة البنك الإسلامي للتنمية لعام 2023، تقديراً لدورها الريادي في الجمع بين الابتكار والاستدامة المالية.

وتُعدّ نموذجًا يُحتذى به في توظيف الابتكار المالي لخدمة أهداف التنمية المُستدامة لذا، فإنّ تبنّي الدول العربية، وخاصّة المؤسسات الخيرية ووزارة الأوقاف، لهذا النهج، مع تطوير إطار تنظيمي فعّال وتوجيه العوائد نحو القطاعات الأكثر احتياجًا، من شأنه أن يُساهم في تعزيز دور الأوقاف كمحرّك أساسي للنمو الاقتصادي والاجتماعي، ودعم مسيرة تحقيق أهداف هذه المؤسسات.

Mahmoud_zaid@hotmail.Com

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

## 112 مليار ريال استثمارات في البنية التحتية للحج العام الجاري

# الحج ثاني أكبر مصدر دخل للسعودية بعد النفط

الدوحة – لوسيل

**أكدت تقارير صحفية ان اكثر من 30% من إيرادات القطاع الخاص في مكة المكرمة تأتي من الحج تلك الرحلة المقدسة السنوية التي تجمع ملايين الحجاج الوافدين إلى المملكة العربية السعودية، والتي جعلتها أكبر وجهة دينية عالمية للمسلمين الذين يتوافدون لأداء المناسك من مختلف دول العالم كل عام في "أَشْهُرٍ معلومات" كما في القرآن الكريم، وعلى قدر عظمِ تلك الرحلة من الجانب الديني لملايين المسلمين، إلا أنها لا تقل في الأهمية من المنظور الاقتصادي، ولذا نستعرض المزيد عن العوائد والفوائد التي تحققها السعودية من تلك الرحلة الإسلامية.**

**ويعد الحج ثاني أكبر مصدر دخل للمملكة العربية السعودية بعد النفط، حيث تقدر إيرادات الحج بأكثر من 8 مليارات دولار أمريكي، والتي يتم احتسابها جزءًا من القطاعين العام والخاص غير النفطي كما تحتسب في الناتج المحلي الإجمالي، ويتوقع أن تنمو الإيرادات المتوقعة من الحج لأكثر من 150 مليار دولار أمريكي، وأن يوفر أكثر من 100 ألف وظيفة دائمة خلال 5 سنوات، ويحقق الحج 25 إلى 30% من دخل القطاع الخاص في مكة المكرمة والمدينة المنورة خلال تلك الفترة، وفقًا لجمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين العالمية.**

**ويتوقع أن تنمو الاستثمارات في البنية التحتية للحج إلى 112 مليار ريال سعودي هذا العام، متقدمة في حجم الاستثمارات عن المعدلات التي سجلت خلال الفترة بين أعوام 2018م و2020م والتي سُجل خلالها 93 مليار ريال سعودي، وتتضمن البنية التحتية عددًا من الطرق والوسائل المؤدية إلى مكة المكرمة التي توفرها المملكة لتسهيل توافد حجاج الداخل لأداء المناسك،**

**وفي مقدمتها وأكثرها استخدامًا طريق (جدة–مكة) السريع الذي استخدمه نحو 86,5 ألف حاج للوصول إلى مكة خلال موسم الحج لعام 2019م، كما وصل 68,8 ألف حاج عبر طريق مكة المكرمة، و48 ألفا عبر طريق (المدينة المنورة–مكة)، و21,3 ألفا عبر طريق (جنوب مكة)، و10 آلاف عبر طريق (الطائف–مكة)، و7,7 ألف عبر طريق (جدة –مكة) "الطريق القديم"، و6,3 ألف عبر (محطة قطار الحرمين).**

**وقدرت أعداد الحجاج في عام 2024 ما مجموعه 1،833،164 حاجًا، إذ شكّلت نسبة الحجاج الوافدين من داخل المملكة 12,1% بواقع 221،854 حاجًا، فيما سجّلت نسبة الحجاج الوافدين من خارجها 87,9% بنحو 1،611،310 حاجًا.**

**وتستحوذ آسيا على غالبية الحجاج الأجانب بأعداد تصل إلى 1,12 مليون حاج، وقرابة 415 ألف حاج من الدول العربية، و188 ألفا من أفريقيا، و67 ألفا قادمين من أوروبا، ونحو 32 ألف حاج من دول مجلس التعاون الخليجي، وعادةً ما يستحوذ الرجال على النسبة الأكبر من الحجاج ووصلت نسبة الحجاج من الدول العربية نحو 22,3 بالمائة، حسب إحصائيات رسمية.**

**ويُمثل الحج إلى مكة مكاسب مالية للسعودية، أكبر مصدر للنفط الخام في العالم، والتي تسعى إلى تقليص اعتمادها على النفط من خلال تطوير السياحة الدينية خصوصاً، وفق وكالة فرانس برس.**

**وإلى جانب الحج، هناك أيضاً مناسك العمرة التي تكون بقصد الزيارة ويمكن أداؤها على مدار العام، وقد جمعت 13،5 مليون معتمر في العام الماضي، مع سعي السلطات للوصول إلى 30 مليون معتمر بحلول عام 2030.**

**ويشكل قطاع الحج والعمرة المصدر الأساسي لدخل قطاع الضيافة والفندقة وتجارة التجزئة في المملكة العربية السعودية، ووفق البيانات والإحصاءات تخصص 25% من ميزانية الحاج للسكن والطعام وتختلف معدلات الإنفاق بين الحجاج، وعادة ما ينفق الأجانب أثناء الحج أكثر من السكان المحليين، حيث يتراوح متوسط المعدلات بين 5600 دولار أمريكي للحاج الإندونيسي إلى 44000 دولار أمريكي دولار للحاج القادم من دبي.**

**ويعد تناول مياه زمزم بكثرة من العادات والسمات التي يقدسها المسلمون خلال أداء مناسك الحج، حيث يتم استهلاك ما يقرب من مليار لتر مكعب من المياه في المتوسط في المشاعر المقدسة بالمملكة.**

**وتعمل المملكة على توفير كميات مياه زمزم المقدسة بمختلف مناطق المشاعر من خلال نقلها من بئر زمزم الذي يبلغ عمقه 30 مترًا ويقع داخل المسجد الحرام على بعد 21 مترًا من الكعبة، ويتدفق من أبو قبيس وتل الصفا بمعدل حوالي 11-18 لترا من الماء كل ثانية، حيث تم إطلاق 6 مشاريع لتموين وتوفير وصيانة مصدر المياه بتكلفة تصل إلى 3,1 تريليون ريال سعودي، وتوفير 40 ألف مبرد مزود بمياه زمزم للحجاج بمكة والمدينة، كما توزع حوالي 41 مليار لتر من مياه الشرب خلال موسم الحج.**

**ويعتبر الحصير(السجّاد) والمسابح الإسلامية (السُّبَح) من الهدايا التذكارية المهمة التي تحظى باهتمامات الحجاج وكذلك الذهب والمجوهرات، ويعد المصريون من كبار المنفقين بين الحجاج الأجانب، حيث ينفق الحاج ما يصل إلى 700 دولار أمريكي على تلك المنتجات خلال فترة للحج، إضافة إلى شراء الهدايا التذكارية والبضائع، وماء زمزم، والتمور السعودية.**

## خلال جلسة حوارية على هامش أعمال مؤتمر ومعرض عُمان العقاري

# هشام طلعت مصطفى: سلطنة عُمان وجهة واعدة للاستثمار العقاري والسياحي

مسقط – لوسيل

**أكد هشام طلعت مصطفى، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة طلعت مصطفى المصرية، أن سلطنة عُمان لها مستقبل واعد في المجال العقاري، حيث تتمتع بالعديد من المقومات الاقتصادية التي تجعلها بيئة جاذبة للاستثمار العقاري، منها الاستقرار السياسي والاقتصادي، وانخفاض معدلات التضخم مقارنة بالعديد من الأسواق الإقليمية، بالإضافة إلى وجود بيئة تشريعية مرنة تدعم حقوق المستثمرين.**

**وأشار هشام طلعت إلى أن المجموعة لاقت كل الدعم من معالي وزير الإسكان العماني، الدكتور خلفان الشعيلي، وكافة المسؤولين على مدار أكثر من عام، إلى أن تم توقيع الاتفاقية بين المجموعة ووزارة الإسكان والتخطيط العمراني العمانية لتطوير مشروعين عقاري وسياحي غرب العاصمة العمانية مسقط.**

**وتابع هشام طلعت، قائلاً إن هناك مؤشرات واضحة تؤكد على تزايد الطلب على العقارات خلال المرحلة المقبلة في سلطنة عمان، خاصة أن الفئة السكانية من عمر الولادة حتى 30 عامًا تشكل أكثر من 65% من إجمالي عدد السكان بالسلطنة، ما يعكس قاعدة سكانية شابة ستقود الطلب المستقبلي على السكن والخدمات، وتؤكد على وجود نمو سنوي كبير في القطاع العقاري، ما يفتح المجال أمام فرص واسعة للاستثمار والتطوير.**

**وأشار إلى أن المجموعة تطمح إلى أن يكون لنا دور فاعل في تطوير وتنمية مدن ومشروعات متكاملة تواكب هذا النمو في السلطنة، خاصة مع خبرات المجموعة الممتدة لنحو 55 عاماً في مجال التطوير العقاري، قامت بتطوير مدن متكاملة يسكنها أكثر من 1,5 مليون نسمة، بالإضافة إلى المجال السياحي حيث تمتلك المجموعة أكبر محفظة فنادق في مصر بعدد غرف فندقية تتجاوز الـ 5 آلاف غرفة، مع 3 آلاف غرفة تحت التطوير.**

سلطنة عمان

هشام طلعت مصطفى

**وتابع: "أدعو جميع المستثمرين حول العالم للتوجه إلى سلطنة عُمان، التي تمثل وجهة واعدة للاستثمار، ليس فقط في القطاع العقاري، بل أيضًا في قطاع السياحة الذي يشهد توجهًا متناميًا بفضل ما تمتلكه السلطنة من مقومات فريدة".**

**من جانبه، أكد أحمد صبور، رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي صبور للتطوير العقاري، أن دخول مجموعة طلعت مصطفى، سيشجع المطورين العقاريين المصريين لدخول السوق العماني.**

**جاء ذلك خلال جلسة حوارية على هامش أعمال النسخة الـ20 من مؤتمر ومعرض عُمان العقاري، ضمت كلا من السيد هشام طلعت مصطفى، والسيد أحمد صبور. وأُقيم المؤتمر برعاية صاحب السمو السيد بلعرب بن هيثم آل سعيد، بمركز عُمان للمؤتمرات والمعارض، بمشاركة واسعة من كبار المستثمرين والمطورين العقاريين المحليين والدوليين وعدد من الخبراء والمستشارين في مجالات العمران والتنمية العمرانية والتطوير العقاري 6 مشروعات إسكانية**

**وقد قامت وزارة الإسكان والتخطيط العمراني خلال الفترة الماضية بطرح 6 مشروعات إسكانية في مختلف محافظات سلطنة عمان ضمن «مشروع المخططات والأحياء السكنية المتكاملة»، شملت «حي اللبان» بولاية نخل بمحافظة جنوب الباطنة، و«حي مجد» بولاية صحار في محافظة شمال الباطنة، و«حصن الزين» بولاية بدبد في محافظة الداخلية، و«حي العهد» بولاية العامرات بمحافظة مسقط، ومشروع «تلال النخيل» بولاية خصب في محافظة مسندم، و«حي الشروق» بولاية صلالة بمحافظة ظفار، وبلغت المساحة الإجمالية لهذه المشروعات 3,3 مليون متر مربع، بقيمة استثمارية بلغت 333 مليون ريال عماني، تضم أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية متنوعة.**

**كما أسندت الوزارة عدة مخططات سكنية متكاملة بمساحة إجمالية تقدر بـ 1,3 مليون متر مربع، وبقيمة استثمارية بلغت 5,7 مليون ريال عماني، تمثلت في مخطط الرستاق بولاية الرستاق بمحافظة جنوب الباطنة، ومخطط نزوى بولاية نزوى بمحافظة الداخلية، ومخطط شمال الشرقية بولاية المضيبي بمحافظة شمال الشرقية.**

**وتعد مشروعات التطوير العقاري التي أعلنتها سلطنة عمان خلال الأعوام القليلة الماضية مشروعات كبيرة ستكون لها آثار اقتصادية إيجابية، وتمثل فرصة واعدة للمستثمرين في ظل الحوافز والتسهيلات الحكومية المقدمة والمتمثلة في عدم الحاجة لوجود شركاء محليين، إضافة إلى تعدد المجالات التي يستطيع المستثمر الأجنبي العمل فيها وإمكانية الحصول على تسهيلات مالية وغيرها من المزايا الأخرى، كالحصول على سنوات الإقامة تتراوح بين 5 إلى 10 سنوات ضمن برنامج إقامة مستثمر.**

**يذكر أن «مجموعة عمران» -ذراع حكومة سلطنة عمان للتطوير والاستثمار السياحي- تعمل على إنشاء وتشغيل وجهات سياحية وتوفير فرص استثمارية متعددة، واستقطاب أفضل المطورين والمشغلين للعلامات التجارية في مجال الضيافة إقليميا وعالميا.**

**وقد استطاعت «عمران» أن توقع خلال الأعوام الماضية 8 شراكات استراتيجية مع عدد من أبرز المطورين على المستويين الإقليمي والعالمي تمثلت في عدة مشروعات سياحية أبرزها مشروع «عايدة» الذي يأتي بالشراكة مع مجموعة «دار جلوبال»، يهدف إلى استثمار نحو 1,6 مليار دولار أمريكي لإقامة مشروع سياحي متعدد الاستخدامات على مساحة تبلغ حوالي 3,5 مليون متر مربع بين منطقتي يتي وينكت بمسقط، سيضم نحو 3500 وحدة سكنية وفندقين بمجموع 450 غرفة فندقية.**

**وتبين الإحصاءات الصادرة عن المركز الوطني للإحصاء والمعلومات أن إجمالي قيمة التداول العقاري بسلطنة عمان بلغ في الربع الأول من عام 2024م نحو 587 مليونا و500 ألف ريال عماني.**

650 مليار دولار سنويًا قيمة السوق العالمي للقطاع في 2030

# قطر.. ريادة واعدة في التكنولوجيا النظيفة

## 4.4 مليار ريال حجم استثمار مصنع الأمونيا الزرقاء

الدوحة – لوسيل

يشهد قطاع التكنولوجيا النظيفة نموًا سريعًا في العالم، ويحفز هذا النمو الحاجة المُلحة للحلول المستدامة، وضرورة الحدّ من الانبعاثات الكربونية. ومن المتوقع أن تتجاوز قيمة السوق العالمي لتكنولوجيا الطاقة النظيفة الرئيسية والمصنعة على نطاق واسع 650 مليار دولار سنويًا بحلول 2030، ما يمثل أكثر من ثلاثة أضعاف قيمته في الوقت الحالي، نظرًا لاتجاه دول العالم نحو تنفيذ تعهداتها بشأن الطاقة وتغيّر المناخ. ويتزايد اهتمام المستثمرين بدعم الابتكارات المستدامة، التي ضاعفت متوسط حجم صفقات تكنولوجيا المناخ أربع مرات بين عامي 2020 و2021، لتصل إلى 96 مليون دولار.

وتشهد قطر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في الوقت نفسه فرصًا كبيرةً لنمو قطاع التكنولوجيا النظيفة، مدعومًا من السياسات الحكومية، ومبادرات الاستدامة الفعالة، والاستراتيجيات الوطنية، والموارد الطبيعية الوفيرة، مثل الطاقة الشمسية. وتتمتع شركات النفط الوطنية بدول الخليج بميزة السبق في إنتاج الهيدروجين الأخضر، في حين أحدثت الممارسات الزراعية التي تركز على التكنولوجيا ثورة في قطاع الأغذية الزراعية بالمنطقة.

### نحو مستقبل أكثر دعمًا للطاقة المتجددة

في ظل موارد الطاقة الشمسية الوفيرة، تتمتع قطر بوضع جيد للاستفادة من إنتاج الهيدروجين، الضروري لإزالة الكربون من القطاعات التي يصعب تخفيف أثره فيها. بالإضافة إلى ذلك، تشكّل الكهرباء منخفضة التكلفة في قطر، وموارد الغاز الطبيعي الوفيرة، وشبكة الكهرباء الفعالة والمترابطة، أساسًا صلبًا لإنتاج الهيدروجين.

وكانت «قطر للطاقة»، شركة الطاقة المتكاملة في قطر قد أعلنت، عن إنشاء أكبر مصنع للأمونيا الزرقاء في العالم، المُتوقع أن يبدأ تشغيله بحلول 2026 لينتج 1,2 مليون طن سنويًا. حيث سيبلغ حجم استثمار مصنع الأمونيا الزرقاء 4,4 مليار ريال، متوقعا أن يبدأ إنتاج الأمونيا الزرقاء من المصنع في الربع الثاني من عام 2026 ليمثل علامة فارقة في استراتيجية قطر للطاقة للتوسع في قطاع الطاقة النظيفة.

يدعم هذا المشروع، الذي تبلغ تكلفته مليار دولار، أيضًا مساعي قطر لتطوير مرافق احتجاز الكربون وتخزينه لعزل ما يصل إلى 11 مليون طن من ثاني أكسيد الكربون سنويًا بحلول 2035.

وتبذل قطر جهودًا كبيرة لتقليص غازات الاحتباس الحراري، والحفاظ على الأراضي، وتعزيز التنوع البيولوجي، لتحسين جودة الهواء الداخلي، وفقًا لإرشادات منظمة الصحة العالمية. وتتجسد هذه الجهود في تشييد مدينة لوسيل، المدينة المستدامة الرائدة في البلاد، وتطوير شبكة خطوط المترو التي تعمل بالطاقة المتجددة.

### أبرز الجوانب المتعلقة بالتكنولوجيا النظيفة في المنطقة

| | |
|---|---|
| نمو القطاعات | تنمو الطاقة المتجددة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بمعدل سنوي مركب يبلغ 8 % من 2010 إلى 2035. |
| توفر أشعة الشمس | تستقبل منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ما بين 22 % و26 % من إجمالي الطاقة الشمسية التي تضرب الكرة الأرضية، مما يعزز إمكانات قطاع الطاقة المتجددة الحيوي. |
| الطاقة الشمسية | من المتوقع أن تزداد القدرة الفعلية للطاقة الشمسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنحو 40 جيجاوات خلال 2025. |
| وظائف القطاع الأخضر | تهدف دول مجلس التعاون الخليجي إلى الحدّ من استهلاك النفط بنسبة 23 % بحلول 2030، مما سيوفر أكثر من 220.000 وظيفة في قطاع الطاقة المتجددة. |

### 5 تكنولوجيات رئيسية

يمكن ربط أكثر من 80% من قدرات الحدّ من الانبعاثات المحتملة في العالم بخمس تكنولوجيات رئيسية، وهي الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح، وتكنولوجيا المخلفات الغذائية، وإنتاج الهيدروجين الأخضر، والأغذية البديلة / البروتينات منخفضة الغازات الدفيئة. ومع توجه الابتكار نحو القيام بدور أكبر في قطاع الطاقة، حققت طاقة الرياح والطاقة الشمسية رقمًا قياسيًا بلغ 12% من توليد الكهرباء في العالم العام الماضي، مرتفعًا بذلك من 10% في 2021. وفي الوقت نفسه، تتطور تقنية التقاط الكربون واستخدامه وتخزينه في تجميع قرابة 90% من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون الناتجة من محطات الطاقة والصناعات الثقيلة، بينما يُتوقع للأجهزة المتصلة بإنترنت الأشياء أن تقلل من هدر الطعام بنسبة 20% خلال السنوات الأربع القادمة. وعلى نحو مماثل، يمكن أن يكون لإنتاج الهيدروجين الأخضر تأثير بالغ على مصادر الطاقة المتجددة، في ظل تكاليف إنتاج من المتوقع أن تنخفض بنسبة 50% بحلول 2030. ومن المتوقع أن تشكّل مصادر الغذاء البروتينية البديلة المنتجة في بيئات ذات معدل غازات دفيئة منخفض 11% من استهلاك البروتين بحلول 2035.

## أندرويد 16 سيقوم بتأمين البيانات الأكثر حساسية على هاتفك

تضيف جوجل ميزة التحقق من الهوية مع نظام أندرويد 16، إلى المزيد من الأجهزة حيث تتوافر هذه الميزة فقط على أجهزة بيكسل وسامسونغ.

ستمنع هذه الميزة اللصوص من الوصول إلى التطبيقات الحساسة وفتحها، حتى لو عرفوا رمز مرور الجهاز.

### وظيفة الميزة

عند تفعيلها، تطلب هذه الميزة بيانات المستخدم الحيوية قبل السماح بتغيير إعدادات الأمان المهمة أو الوصول إلى كلمات المرور المحفوظة وغيرها من البيانات الحساسة.

ومن البديهي أن هذا سيمنع اللصوص من الوصول إلى هذه البيانات الحساسة، حتى لو كانوا يعرفون رمز المرور أو رقم التعريف الشخصي (PIN).

لا تُفعّل ميزة التحقق من الهوية إلا عندما يكون الجهاز خارج الموقع الموثوق.

على سبيل المثال، إذا كان الجهاز بعيدًا عن منزلك، فسيطلب منك التحقق من هويتك.

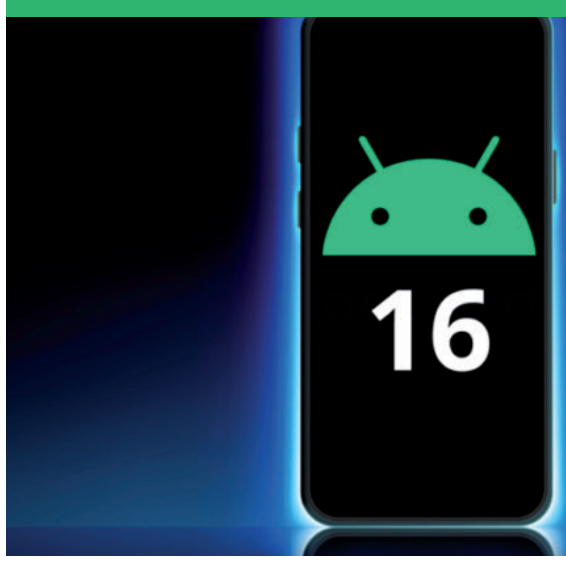
عادةً، عند الرغبة في إجراء تغييرات على ميزات الأمان والخصوصية، يلزمك إدخال رقم التعريف الشخصي (PIN) أو رمز المرور للدخول.

لكن هذا لا ينطبق على ميزة التحقق من الهوية. بدلًا من ذلك، عليك استخدام بياناتك الحيوية فقط.

على هواتف بيكسل، تكون هذه البيانات عبارة عن بصمة الإصبع أو التعرف على الوجه، بينما تعتمد الأجهزة الأخرى على بصمة الإصبع فقط.

لهذا السبب، تم إطلاق هذه الميزة على عدد قليل جدًا من الأجهزة في البداية، نظرًا لضرورة توافر الميزة الأساسية لتعطيل الخيار الاحتياطي عند تفعيل ميزة التحقق من الهوية.

من المقرر أن يتوافر نظام أندرويد 16 في 3 يونيو.



العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

### 4.2 مليار دولار جمعها 50 رياضياً في عام

# أعلى 10 رياضيين أجرا في 2025.. رونالدو يتصدر

الدوحة – لوسيل

كشف تقرير حديث صادر عن مجلة «فوربس» عن أن النجم البرتغالي كريستيانو رونالدو يتصدر قائمة الرياضيين الأعلى دخلاً في العالم للعام الثالث على التوالي، وفي عمر 40 عاماً، حقق مهاجم نادي النصر السعودي إيرادات بلغت 275 مليون دولار قبل خصم الضرائب.

ويأتي في المركز الثاني ستيفن كاري، نجم كرة السلة الأمريكي، الذي حقق دخلاً قياسياً بلغ 156 مليون دولار، فيما احتل الملاكم تايسون فيوري المركز الثالث بإيرادات 146 مليون دولار.

كما ضمت القائمة لاعبين بارزين في كرة القدم الأمريكية وكرة القدم، داك بريسكوت (137 مليون دولار) وليونيل ميسي (135 مليون دولار) الذي يستفيد من تعاقدات مربحة خارج الملاعب.

وتتضمن القائمة أيضاً نجوماً في كرة السلة والبيسبول مثل ليبرون جيمس (133,8 مليون دولار)، خوان سوتو (114 مليون دولار)، وشوهي أوهتاني (102,5 مليون دولار).

وبلغ إجمالي إيرادات أفضل 10 رياضيين 1,4 مليار دولار خلال الاثني عشر شهراً الماضية، في رقم قياسي جديد للتصنيف الذي تصدره «فوربس» منذ عام 1990.

## أعلى 50 رياضياً دخلًا

ومن ناحية أخرى جمع أعلى 50 رياضيًا دخلًا في العالم خلال الـ 12 شهرا الماضية نحو 4,23 مليار دولار يمثل زيادة بنسبة 9% عن الأرباح البالغة 3,88 مليار دولار في 2024 وفقا لقائمة فوربس للأثرياء.

وحل البرتغالي كريستيانو رونالدو مهاجم فريق النصر لكرة القدم النصر، في المركز الأول بإجمالي أرباح 275 مليون دولار، حيث تجاوز ما حققه في 2024 وهو ما بلغت قيمته 260 مليون دولار، حيث لديه مصادر رعايات مختلفة عن عقوده الرياضية، ويتمتع بمتابعة هائلة على وسائل التواصل الاجتماعي تصل إلى 939 مليون متابع.

وتفوق رونالدو على أسطورة كرة السلة ستيف كاري، الذي جاء في المركز الثاني براتب قدره 156 مليون دولار في موسم أصبح فيه أول لاعب على الإطلاق يسجل 4000 ثلاثية، وجاء الملاكم البريطاني تايسون فيوري في المركز الثالث في قائمة الأثرياء، براتب 146 مليون دولار بعد مباراتين مع الأوكراني أوليكساندر أوسيك في الرياض.

يحتل منافس رونالدو منذ فترة طويلة ليونيل ميسي المركز الخامس، متراجعا من الثالث في العام الماضي، حيث حصل مهاجم إنتر ميامي على 135 مليون دولار العام الماضي، مع ما يقدر بنحو 75 مليون دولار من الأرباح خارج الملعب، في حين جاء كريم بنزيمة، الذي يلعب في نادي الاتحاد السعودي، في المركز الـ8 بين الرياضيين الأعلى أجرا، حيث بلغ دخله 104 ملايين دولار.

وفي الترتيب النهائي لقائمة الـ10 الأوائل لقائمة فوربس للأثرياء الرياضيين، حل كريستيانو رونالدو في المركز الأول 275 مليون دولار، ستيفن كاري 156 مليون دولار، تايسون فيوري 146 مليون دولار، داك بريسكوت 137 مليون دولار، ليونيل ميسي 135 مليون دولار، ليبرون جيمس 133,8 مليون دولار، خوان سوتو 114 مليون دولار، كريم بنزيمة 104 ملايين دولار، شوهي أوهتاني 102,5 مليون دولار، وأخيرا كيفن ديورانت 101,4 مليون دولار.

### تستضيف منافساته 3 دول في 16 مدينة مستضيفة

# 11 مليار دولار إيرادات متوقعة لمونديال 2026

بحسب «فيفا» فإن من المتوقع أن يساعد مونديال 2026 على جني 11 مليار دولار خلال الدورة المالية 2023-2026، على أن تكون لبرنامج الضيافة مساهمة كبيرة في هذه العائدات، إذ تستضيف منافساته ثلاث دول في 16 مدينة مستضيفة ويشهد إقامة 104 مباريات.

وكان الاتحاد الدولي لكرة القدم «فيفا» قد اختار شركة On Location العالمية الرائدة في مجال خدمات السفر والضيافة لتكون المزود الرسمي للضيافة في كأس العالم 2026 التي تستضيفها كندا والمكسيك والولايات المتحدة الأمريكية بين 11 يونيو و19 يوليو 2026.

وستملك شركة On Location الحقوق الحصرية العالمية لترويج وبيع وتشغيل برنامج الضيافة الرسمي في الملاعب الفاخرة الـ16 التي سبق لخمسة منها توفير خدمات ضيافة في مباراة السوبر بول لكرة القدم الأمريكية.

وقد تم إطلاق باقات الضيافة لكأس العالم 2026 في نوفمبر الماضي على موقع «فيفا» الإلكتروني ومن خلال وكلاء المبيعات الرسميين، ما يمثل أول فرصة للجماهير لشراء التذاكر الرسمية للحدث التي تبلغ سبعة ملايين تذكرة متاحة للبيع في 104 مباريات.

وقال ماتياس غرافستروم الأمين العام للفيفا «اشتهرت أمريكا الشمالية بأنها وجهة عالمية رائدة في تنظيم الأحداث الرياضية والترفيهية، بينما تشتهر بطولة كأس العالم بأنها تنطوي على أجواء فريدة من الإثارة الخالصة في الملاعب، وسنتمكن، وبالتعاون مع On Location من إعداد وتقديم تجارب استثنائية تستقطب فئة جديدة من الجماهير إلى اللعبة وتثري وجود الجماهير في الملاعب الرائعة للمدن المستضيفة».

# 7.7 مليار إسترليني ثروة عائلة لاعبة التنس جيسيكا بيغولا

الأمريكية جيسيكا بيغولا تعتبر أغنى نجمة تنس في العالم وتصل ثروة عائلتها إلى 7,7 مليار استرليني، وهي بهذا أغنى من نوفاك ديوكوفيتش وروجيه فيدرر ورافائيل نادال مجتمعين.

جيسيكا هي ابنة عملاق النفط والغاز تيري بيغولا ويترأس والدها أيضاً نادي بوفالو بلز لكرة القدم الأمريكية (NFL) ونادي بوفالو سابرز للهوكي.

أسس والد اللاعبة شركته بعدما أعطته عائلته وأصدقاؤه 7500 دولار وبعد تحقيقه أرباحاً باع فروع الشركة في بنسلفانيا ونيويورك ومنطقة جبال روكي لشركة شيل الملكية الهولندية مقابل 4,7 مليار دولار، ثم باع فرع أوهايو وويست فيرجينيا لشركة إينرجي بارتنرز الأمريكية مقابل 1,75 مليار دولار في 2014.

ويمتلك تيري بيغولا حالياً شركة غريتر روكي ماونتن ريجونال للنفط والغاز في كولورادو وشركة ويومنغ وJKLM إينرجي في بنسلفانيا وبفضل ثروة والدها استطاعت جيسيكا استكشاف فرص الاستثمار في ميادين أخرى غير التنس وافتتحت في 2016 مع شقيقتها كيلي مطعم وجبات صحية في حي بوفالو في نيويورك كما تملك ماركة عناية بالبشرة.

ووصلت جيسيكا للمركز الثالث في التصنيف العالمي في 2022 لكنها على خلاف رادوكانو لم تحرز أي لقب غراند سلام ووصلت لنهائي بطولة الولايات المتحدة الموسم الماضي لكنها خسرته أمام أرينا سابالينكا.

# طائرة ميسي بـ 25 مليون جنيه إسترليني

يمتلك نجم إنتر ميامي ومنتخب الأرجنتين، ليونيل ميسي، طائرة خاصة من طراز «إمبراير ليجاسي 600»، والتي يبلغ ثمنها 25 مليون جنيه إسترليني، من أجل رحلاته العائلية بين أوروبا وأمريكا الجنوبية.

وهي من طراز عام 2004، وتأتي بـ16 مقعدًا، وحمامين، بالإضافة إلى مطبخين.

ولكن ميسي حفر أسماء أفراد عائلته على درجات السلم الخاص بالصعود للطائرة وهي: ليو، وزوجته انطونيلا، بالإضافة إلى أولاده الثلاثة ثياغو وماتيو وشيرو، واختار الرقم 10 ليضيفه على ذيل الطائرة.

العدد 2815 – الجمعة 10 ذو الحجة 1446 هـ ـ 6 يونيو 2025

# 10 مدن الأكثر إنتاجاً للاعبي كرة القدم في العالم

## 1- لندن

**1.6** مليـــار يورو

تحتل لندن المركز الأول بناءً على القيمة السوقية والتي تبلغ 1.6 مليار يورو من 2708 لاعبين.

## 2- باريس

**688** مليـون يورو

تعدّ باريس معقلاً آخر للمواهب حيث تبلغ القيمة السوقية للاعبين 688 مليون يورو .

## 3- ساو باولو

**622** مليـون يورو

تحتل مدينة ساو باولو مسقط رأس روبرتو كارلوس وروبينيو المركز الثالث في الترتيب.

## 4- مدريد

**599** مليـون يورو

مدريد هي موطن لفريقين من النخبة وتعتبر مسقط رأس العديد من النجوم وتتواجد في المرتبة الرابعة.

## 5- مونتيفيديو

**582** مليون يورو

هي واحدة من أكثر المدن كفاءة في إنتاج لاعبي كرة قدم أصحاب المستويات الرائعة.

## 6- ريو دي جانيرو

**547** مليون يورو

تتمتع ريو دي جانيرو بتاريخ غني في تقديم المواهب الكروية حيث أحدث برونو غيمارايش صخباً كبيراً مع نيوكاسل يونايتد.

## 7- لشبونة

**536** مليون يورو

زودت المدينة ناديي بنفيكا وسبورتينغ بمجموعة كبيرة من المواهب عالية الجودة.

## 8- مانشستر

**436** مليون يورو

مانشستر هي المدينة الثانية من بين ثلاث مدن إنجليزية وهي معروفة في جميع أنحاء العالم بوفرة نجوم كرة القدم.

## 9- برمنغهام

**384** مليون يورو

حصلت برمنغهام على مكان في القائمة بسبب العديد من النجوم حيث تبلغ قيمة لاعب خط وسط ريال مدريد 180 مليون يورو.

## 10- أمستردام

**379** مليون يورو

ليس من المفاجئ أن نرى أمستردام تُصنّف ضمن أفضل 10 مدن لطالما كانت موطناً لمواهب كرة القدم منذ الستينات.

By:
Hatem Alqadi

www.lusailnews.net

المصدر:
لوسيل

## 3500
### دولار السعر المتوقع للذهب خلال الربع الثالث

توقعت مجموعة ماكواري الاستثمارية للخدمات المالية والاستثمارية أن يدفع الإقبال على الملاذ الآمن الذهب إلى ارتفاع سعر الأوقية لمستوى قياسي عند 3500 دولار خلال الربع الثالث.

وقال محللون بقيادة ماركوس غارفي في مذكرة ان الذهب سيتلقى مزيدا من الدعم من المخاوف بشأن عجز الموازنة الأميركي المتزايد.

وارتفع سعر السبائك بنسبة 12% هذا العام مدفوعا بحالة عدم اليقين بشأن الأوضاع الجيوسياسية وسياسات الرئيس الأميركي دونالد ترامب المتعلقة بالرسوم الجمركية، وتشير توقعات الميزانية الأميركية المتدهورة إلى احتمال ارتفاع التضخم، مما قد يفيد الذهب باعتباره أداة تحوط، وفقا لماكواري.

وقال المحللون «نرى قوة سعر الذهب حتى الآن، وتوقعاتنا باستمرار هذه القوى تعزى في المقام الأول إلى رغبة المستثمرين والمؤسسات الرسمية في تحمّل تكاليف انخفاض مخاطر الائتمان أو مخاطر الطرف المقابل».

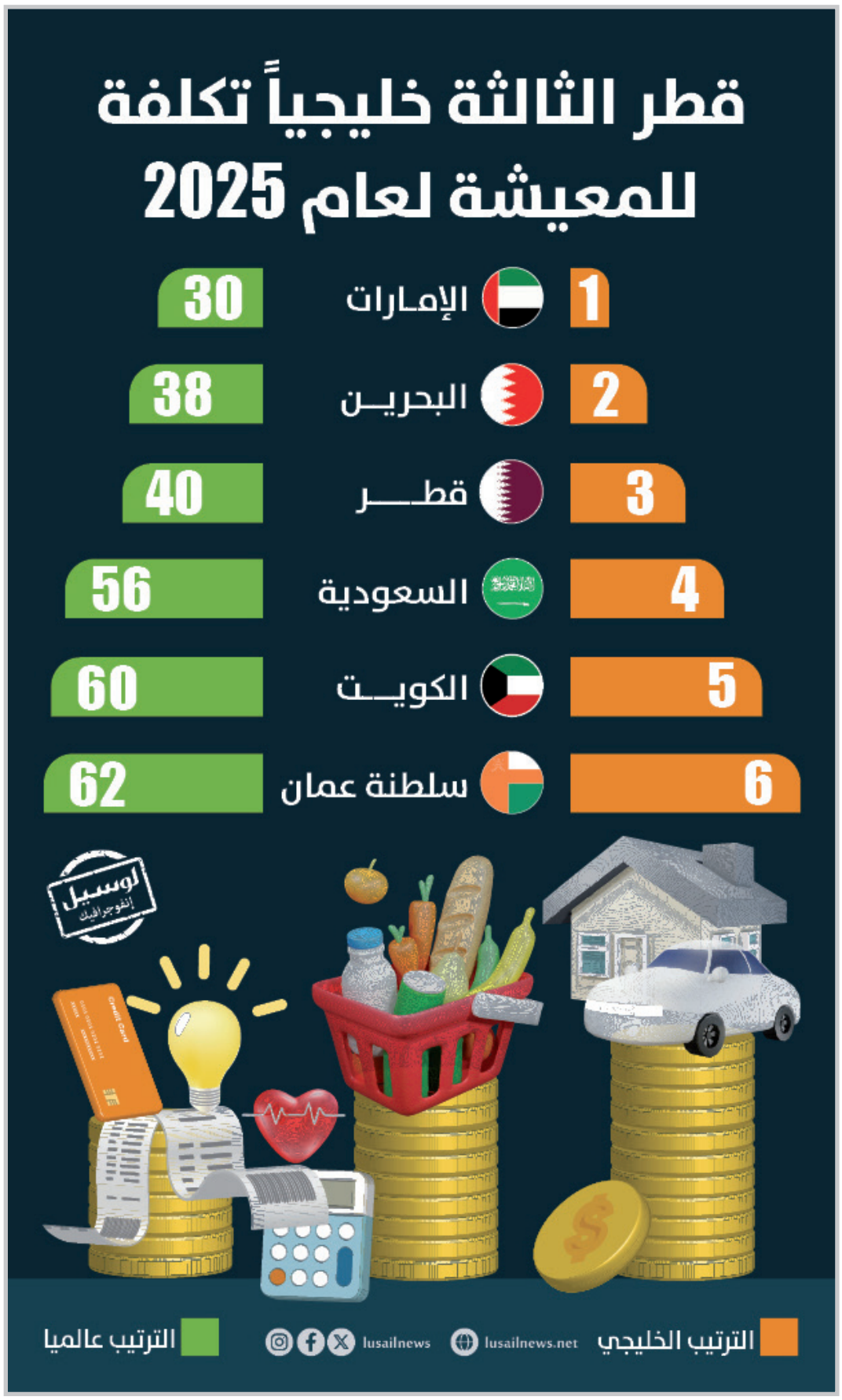
وأضافوا أن ثمة «مجالا واسعا» أمام صناديق المؤشرات المتداولة المدعومة بالسبائك لزيادة حيازاتها، مشيرين إلى أن الذهب سيجد دعما إضافيا من سوق المجوهرات والسبائك والعملات والتكنولوجيا التي صمدت رغم ارتفاع الأسعار.

## 5.2
### مليار دولار حجم أكبر إدراج في العالم لشركة صينية

جمعت شركة كونتيمبوريري أمبيريكس تكنولوجي (Contemporary Amperex Technology)، 41 مليار دولار هونغ كونغ (5,2 مليار دولار أمريكي) من طرح أسهمها في هونغ كونغ، بعد أن مارس مرتبو الصفقة خيار التخصيص الزائد، أو ما يُسمى «غرين شو» (greenshoe) لزيادة حجم الطرح، مما عزز حجم أكبر إدراج في العالم هذا العام.

أصدرت الشركة الصينية العملاقة لبطاريات السيارات الكهربائية، المعروفة باسم «كاتل» (CATL)، 20,3 مليون سهم إضافي، تمثل حوالي 15% من إجمالي الأسهم المصدرة للإدراج بعد خيار زيادة الحجم، وفقاً لإشعار قدمته إلى بورصة هونغ كونغ مساء الثلاثاء. من شأن هذا أن يزيد حجم الصفقة من 35,7 مليار دولار هونغ كونغ.

على الرغم من إدراجها على القائمة السوداء لوزارة الدفاع الأمريكية «البنتاغون» والاضطرابات الجيوسياسية، مُضت صفقة «كاتل» قدماً.




## جينسن هوانج:
## 50
### مليار دولار حجم سوق الذكاء الاصطناعي الصيني 2026

قدّر الرئيس التنفيذي لشركة "إنفيديا" "جينسن هوانج" أن سوق الذكاء الاصطناعي في الصين ستبلغ إجمالي قيمته حوالي 50 مليار دولار العام المقبل، وهو ما يمثل فرصة للشركة رغم المنافسة الشديدة في الصين، محذرًا من تراجع حصة "إنفيديا" السوقية بالصين إلى 50% من 95% في بداية إدارة "جو بايدن وقال إن القيود الأمريكية على تصدير الرقائق الإلكترونية إلى الصين لم تُثبت فعاليتها، مشيرًا إلى أن هذه الإجراءات أسهمت في تسريع وتيرة التطوير التكنولوجي الصيني بدلاً من الحد منه.

وأضاف "جينسن هوانج" أعتقد أن ضوابط التصدير فاشلة، ولقد ثبت أن الافتراضات الأساسية التي أدت إلى قانون الذكاء الاصطناعي في البداية، خاطئة تمامًا"، بحسب "رويترز".

واستطرد: "تتمتع الصين بمنظومة تكنولوجية نابضة بالحياة، ومن المهم جدًا إدراك أنها تضم 50% من باحثي الذكاء الاصطناعي في العالم، وهي بارعة للغاية في مجال البرمجيات".

أجبر الحظر الأمريكي على مبيعات رقائق الذكاء الاصطناعي المتقدمة إلى الصين الشركات هناك على اللجوء إلى شراء أشباه الموصلات من مصممين محليين مثل "هواوي"، كما حفّز بكين على الاستثمار بقوة في تطوير سلسلة توريد مستقلة لا تعتمد على الشركات المصنعة الأجنبية.

## نصائح ذهبية لاستثمار عقاري ناجح

الاستثمار في العقارات هو أحد أفضل الطرق لكسب دخل ثابت ومستقر، لأنه يمكنك تأجير العقارات السكنية أو التجارية والحصول على عائد مستدام كل شهر. وبفضل هذا الدخل الثابت، يمكن للمستثمرين تغطية تكاليف العقار وتحقيق أرباح إضافية بدون الحاجة إلى جهود كبيرة.

**■ تنمية رأس المال وزيادة قيمة العقار**

افضل انواع الاستثمار العقاري يتشكل في شراء العقارات ذات الإمكانيات المستقبلية الواعدة وإجراء تحسينات تزيد من قيمتها السوقية. هذا يُترجم إلى عائدات مُجزية عند البيع.

**■ تنويع المحفظة الاستثمارية**

إضافة العقارات إلى محفظتك الاستثمارية يمنحك تنوعًا يُقلل المخاطر.

**■ الحماية من التضخم**

مع ارتفاع تكاليف المعيشة، يوفر أفضل انواع الاستثمار العقاري تحوطًا فعالاً ضد التضخم.

**■ حقوق الملكية**

يتميز العقار بكونه أصلا ماديا ملموسا يمكنك امتلاكه وإدارته بسهولة. حقوق الملكية تضمن لك حرية كاملة في تطوير أو تأجير أو بيع العقار حسب حاجتك.

**■ المرونة في الاستثمار**

يسمح العقار بمرونة كبيرة، سواء كنت ترغب في الاستثمار في الأراضي، المنازل، المكاتب التجارية، أو حتى صناديق الاستثمارات العقارية. هذه الخيارات الواسعة تُمكّن المستثمرين من اختيار افضل انواع الاستثمار العقاري.

**■ الربح السريع**

بالنسبة للمستثمرين الذين يبحثون عن عوائد سريعة، فإن أفضل أنواع الاستثمار العقاري المطورة حديثًا أو في المواقع الواعدة يمكن أن يوفر أرباح سريعة من خلال إعادة البيع بربح كبير. فهم السوق واتخاذ قرارات استراتيجية هو مفتاح النجاح في هذا القطاع.

**■ سهولة الدخول والخروج من الاستثمار**

على عكس الاستثمارات الأخرى التي قد تتطلب إجراءات معقدة، يتميز الاستثمار في العقارات بسهولة نسبية في الدخول والخروج.

يمكن شراء عقار أو بيع آخر بسهولة مقارنة بالأصول الأخرى، خاصة إذا تم التعاون مع شركات متخصصة مثل إمتداد للتنمية والاستثمار.

## 500 مليار دولار استثمارات «أبل» في 4 سنوات

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة التكنولوجيا العملاقة «أبل» تيم كوك، أن الشركة الأمريكية تخطط لاستثمار أكثر من 500 مليار دولار في الاقتصاد الأمريكي خلال السنوات الأربع المقبلة، في خطوة تهدف إلى توسيع قدراتها الإنتاجية وتسريع تطوير تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي.

وقال كوك في بيان نشرته الشركة: «نحن متفائلون بمستقبل الابتكارات الأمريكية، ونفخر بالبناء على استثماراتنا السابقة في الولايات المتحدة، من خلال استثمار 500 مليار دولار في مستقبل بلدنا.»

وفي إطار هذا الاستثمار، تعتزم «أبل»، بالتعاون مع شركائها، افتتاح مصنع لإنتاج الخوادم في مدينة هيوستن بولاية تكساس عام 2026، حيث ستدعم هذه الخوادم عمل منصة «ذكاء أبل»، التي تم إطلاقها في 2024، بعدما كانت تُصنّع في الخارج، وفق ما نقلته وكالة «تاس».

كما تخطط الشركة لمضاعفة التمويل في صندوق «تكنولوجيا الإنتاج الرائدة»، الذي تبلغ قيمته حاليًا 5 مليارات دولار، بهدف تعزيز الابتكار الصناعي.

بالإضافة إلى ذلك، تسعى «أبل» إلى توظيف نحو 20 ألف شخص خلال السنوات الأربع المقبلة، للعمل في مجالات تطوير الذكاء الاصطناعي، والتعلم الآلي، وتطوير البرمجيات، والهندسة.