الأمير يصادق على اتفاقية للنقل الجوي مع الولايات المتحدة

التفاصيل 02

2 ريال

261 يوماً من الحصار

صحيفة القيادة والريادة

لوسيل LUSAIL

www.lusailnews.qa lusail@lusailnews.qa

العدد 0660 - الثلاثاء 4 جمادى الآخرة 1439 هـ . 20 فبراير 2018

رئيس مجلس الإدارة ثاني بن عبدالله آل ثاني

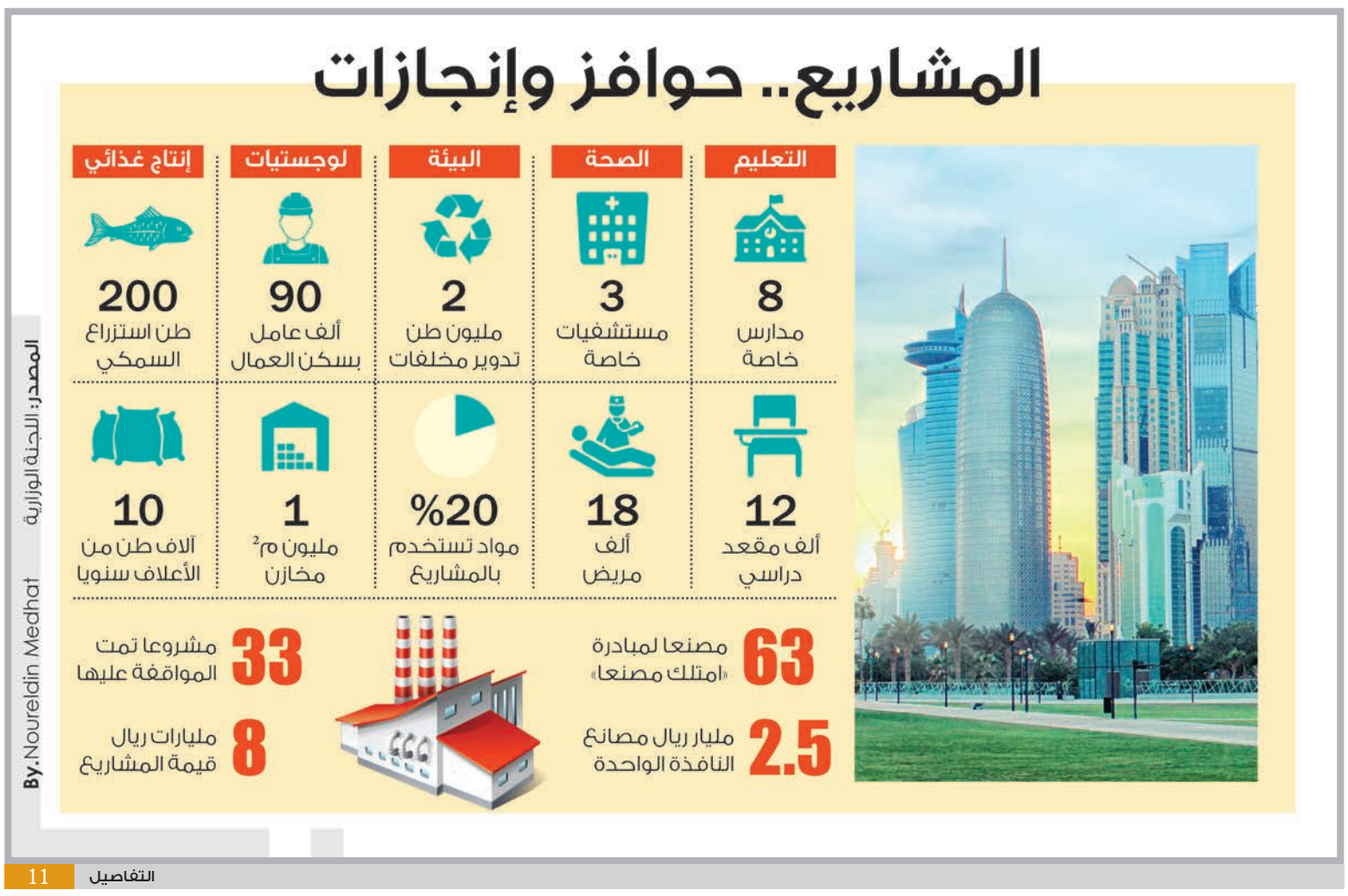
Issue No 0660 - Tuesday 20 February 2018





شملت 5 قطاعات رئيسية.. لجنة تحفيز القطاع الخاص:

الموافقة على 33 مشروعاً بـ 8 مليارات ريال



التفاصيل 11

رئيس الوزراء يشهد توقيع مذكرات تفاهم واتفاقيات مع البوسنة

التفاصيل 10

وزير الخارجية: علاقاتنا مع دول العالم ترتكز على المصالح وليس التهديد

التفاصيل 12

«الشورى» يؤكد تأييده لسياسات وتوجهات الأمير حيال الحصار

التفاصيل 13



العمادي يكشف تفاصيل صرف المنحة القطرية لقطاع غزة

التفاصيل 14



تجارة اللؤلؤ.. زينة وخزينة

التفاصيل 15 : 17

200 مليون ريال صندوق بنك الدوحة الاستثماري

التفاصيل 24

الجمارك: ضوابط للاستيراد بقصد إعادة التصدير

التفاصيل 26

عمومية «ودام» تقر توزيع 4.25 ريال للسهم

التفاصيل 22

السعودية ضمن الدول الأكثر بؤساً

التفاصيل 29



أبوظبي تسعى لإقامة إمارة ثامنة جنوب اليمن

التفاصيل 29

الأمير يتسلم رسالة من الرئيس السوداني



الدوحة-قنا

تسلم حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، رسالة خطية من أخيه الرئيس المشير عمر حسن أحمد البشير رئيس جمهورية السودان الشقيق، تتصل بالعلاقات الثنائية بين البلدين، وسبل تعزيزها. قام بتسليم الرسالة الدكتور مصطفى عثمان إسماعيل المندوب الدائم للسودان بمكتب الأمم المتحدة في جنيف ومساعد رئيس الجمهورية والمبعوث المكلف من الرئيس السوداني خلال استقبال سمو الأمير له في مكتبه بقصر البحر صباح أمس.

التصديق على مذكرات تعليم مع الصومال

الأمير يصادق على اتفاقية نقل جوي مع الولايات المتحدة

الدوحة – قنا

أصدر حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، أمس، المرسوم رقم / 11/ لسنة 2018 بالتصديق على مذكرة تفاهم للتعاون في مجال التعليم والتعليم العالي والبحث العلمي بين حكومة دولة قطر وحكومة جمهورية الصومال، الموقعة بمدينة الدوحة بتاريخ 18 / 3 / 2015 المرفق نصها بهذا المرسوم، وأن تكون لها قوة القانون وفقا للمادة / 68/ من الدستور.

كما أصدر سمو أمير البلاد المفدى المرسوم رقم / 13/ لسنة 2018 بالتصديق على اتفاقية توأمة بين بلدية الدوحة وبلدية بشكيك الموقعة بمدينة الدوحة بتاريخ 8 / 12 / 2014 المرفق نصها بهذا المرسوم، وأن تكون لها قوة القانون وفقا للمادة / 68/ من الدستور.

وقضى المرسومان بتنفيذهما والعمل بهما من تاريخ صدورهما وأن ينشرا في الجريدة الرسمية.

إلى ذلك، أصدر حضرة صاحب السمو، وثيقة تصديق بالموافقة على مشروع اتفاقية بشأن النقل الجوي بين حكومة دولة قطر وحكومة الولايات المتحدة الأمريكية، الموقعة في واشنطن بتاريخ 3 / 10 / 2001.

وأصدر سمو أمير البلاد المفدى وثيقة تصديق بالموافقة على مشروع مذكرة تفاهم للتعاون في مجال الشباب والرياضة بين وزارة الثقافة والرياضة في دولة قطر ووزارة الشباب والرياضة في جمهورية العراق، الموقعة بمدينة الدوحة بتاريخ 16 / 1 / 2018.

كما أصدر سمو أمير البلاد المفدى وثيقة تصديق بالموافقة على التصديق على اتفاقية حول إلغاء متطلبات التأشيرة لحاملي جوازات السفر الدبلوماسية والخاصة أو الخدمة بين حكومة دولة قطر وحكومة جمهورية إثيوبيا الفيدرالية الديمقراطية، الموقعة بمدينة الدوحة بتاريخ 14 / 11 / 2017.

قطر تدين إطلاق نار على كنيسة في روسيا

الدوحة-قنا

أعربت دولة قطر عن إدانتها واستنكارها الشديدين لإطلاق النار الذي استهدف كنيسة في إقليم داغستان في جنوب روسيا، وأدى إلى سقوط عدد من القتلى والجرحى.

وجددت وزارة الخارجية، في بيان أمس، موقف دولة قطر الثابت من رفض العنف والإرهاب مهما كانت الدوافع والأسباب.

وعبر البيان عن تعازي دولة قطر لذوي الضحايا وحكومة وشعب روسيا، وتمنياتها للجرحى بالشفاء العاجل.

وزير الخارجية يتلقى رسالة من نظيره في بنغلاديش



الدوحة-قنا

تلقى سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، رسالة خطية من أبو الحسن محمود علي عضو البرلمان ووزير الخارجية بجمهورية بنغلاديش الشعبية، تتصل بانعقاد الدورة «45» لمجلس وزراء خارجية دول منظمة المؤتمر الإسلامي في مايو المقبل.

تسلم الرسالة سعادة الدكتور أحمد بن حسن الحمادي الأمين العام لوزارة الخارجية، خلال اجتماعه أمس، مع أشود أحمد سفير جمهورية بنغلاديش الشعبية لدى الدولة.

مريم العطية تلتقي رئيس مفوضية حقوق الإنسان بماليزيا

الدوحة – لوسيل

أكدت الأمين العام للجنة الوطنية لحقوق الإنسان مريم العطية استعدادها لتوطيد علاقات التعاون وتبادل الخبرات مع مفوضية حقوق الإنسان بدولة ماليزيا.

جاء ذلك، خلال اللقاء الذي جمع مريم العطية مع رازالي إسماعيل رئيس مفوضية حقوق الإنسان في ماليزيا، والسيد جاشوا اريكسون مسؤول بقسم إصلاحات القوانين في المفوضية، بمناسبة زيارتهما للدوحة للمشاركة في مؤتمر حوار الأديان الذي ينعقد هذا العام تحت عنوان «حوار الأديان وحقوق الإنسان».

تعاون قطري كويتي في النقل الجوي



الدوحة – لوسيل

بحثت الهيئة العامة للطيران المدني برئاسة السيد عبد الله بن ناصر تركي السبيعي مع الإدارة العامة للطيران المدني الكويتي برئاسة الشيخ سلمان الحمود الصباح أمس، في دولة الكويت سبل تعزيز التعاون المشترك بين البلدين في مجالات الطيران المدني والنقل الجوي.

وقال «السبيعي»، إن هذه الزيارة تهدف إلى تعزيز سبل العلاقات الثنائية بين البلدين وتطوير التعاون في مجالات النقل الجوي.

وأكد على متانة العلاقات الاجتماعية والاقتصادية بين البلدين وحرصهم على الارتقاء بها، معرباً عن أمله أن تحقق هذه الزيارة التي يقوم بها إلى دولة الكويت الأهداف المرجوة.

وأعرب رئيس الهيئة عن سعادته بالتعاون ومشاركة الجانب الكويتي مؤخراً في (معرض الكويت للطيران الأول) الذي لاقى نجاحاً في نسخته الأولى، موضحاً أن هذا النجاح أعطى رسالة بأن الكويت مهيأة للدخول كمنافس رئيسي في سوق الطيران في المنطقة.

وقال المدير العام للطيران المدني في دولة الكويت المهندس يوسف الفوزان في تصريح لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) على هامش الاجتماع، إن المباحثات تناولت التعاون في مجالات النقل الجوي وأنظمة السلامة وتبادل الخبرات بين الجانبين من أجل عمل دورات فنية مشتركة. وأوضح «الفوزان» أن المباحثات تطرقت أيضاً إلى إمكانية استخدام الحرية الخامسة التي تنص على تبادل حقوق النقل، وتوفير تسهيلات على نحو يحقق المرونة للناقلات الجوية بين البلدين.

5 قطريين يشاركون في برنامج الزائر الدولي بأمريكا

الدوحة – لوسيل

يشارك خمسة خبراء قطريين من وزارتي الداخلية والمواصلات والاتصالات في برنامج الزائر الدولي القيادي في الولايات المتحدة الذي تنظمه وزارة الخارجية الأمريكية ولمدة ثلاثة أسابيع في مجال الأمن السيبراني في الفترة من 10 إلى 19 مارس المقبل.

ووفقاً لبيان صادر عن السفارة الأمريكية، تلقت «لوسيل» نسخة منه، فإن الخمسة الذين سيشاركون في البرنامج هم الشيخ منصور آل ثاني وجاسم الكواري من وزارة الداخلية، وروضة الكواري وفاطمة الماجد وفهد سعيد عبدالله من وزارة المواصلات والاتصالات.

ومن المتوقع أن يلتقي الخبراء القطريون مع أصحاب الشأن بالقطاعين الحكومي والخاص في عدة مدن أمريكية مختلفة لتبادل المعلومات والأفكار في مجال الأمن السيبراني، وذلك من خلال برنامج الزائر الدولي القيادي في الولايات المتحدة الأمريكية، وستقوم حكومة الولايات المتحدة بتقديم التدريب الإضافي للمشاركين القطريين لمعرفة أفضل الممارسات وشبكة أوسع من الاتصالات لتلبية احتياجات قطر في مجال الأمن السيبراني.

وإدراكاً للتهديد الذي تشكله الهجمات السيبرانية على البنية التحتية والاقتصاد الوطني، فإن قطر والولايات المتحدة كانتا سباقتين في التصدي لهذا النوع من التهديد العالمي، وقامت كل من الولايات المتحدة وقطر مؤخراً بإضفاء الطابع الرسمي على تعاونهما في بناء القدرات بمجال الأمن السيبراني بتوقيع خطاب نوايا ضمن فعاليات الحوار الإستراتيجي القطري - الأمريكي الذي عقد في العاصمة الأمريكية واشنطن نهاية يناير الماضي.

يذكر أن برنامج الزائر الدولي القيادي في الولايات المتحدة يديره مكتب الشؤون التعليمية والثقافية بوزارة الخارجية الأمريكية، وتقوم السفارات الأمريكية بجميع أنحاء العالم باختيار المرشحين لهذا البرنامج والذي انطلق منذ 1952 بمشاركة أكثر من 200 ألف زائر، منهم أكثر من 500 من رؤساء الدول أو رؤساء الحكومات الحاليين أو السابقين.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.ق)

UNITED DEVELOPMENT CO.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يتشرف مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.ق) بدعوتكم لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية و غير العادية للشركة واللذان سوف يعقدان بالتتابع في تمام الساعة الرابعة والنصف عصراً يوم الأربعاء الموافق٢٠١٨/٣/٢١م، بقاعة بلازو بفندق كمبينسكي في جزيرة اللؤلؤة – قطر، وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العامة العادية و غير العادية المبين أدناه، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني سوف يعقد الاجتماع البديل لكل أو أيٍ منهما في تمام الساعة الرابعة والنصف عصراً يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٨/٣/٢٨م بنفس القاعة المذكورة سابقاً.

ومن الله التوفيق،،،،

تركي محمد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

١. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م، ومناقشة الخطة المستقبلية للشركة.
٢. سماع تقرير مراقب الحسابات عن ميزانية الشركة ومناقشة الميزانية العامة للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م والمصادقة عليها.
٣. النظر في توصية مجلس الإدارة في شأن توزيع الأرباح وإقرارها وتوزيع ما يعادل مبلغ ٤٤٢,٦٠٨ مليون ريال قطري بنسبة ١٢,٥ ٪ من القيمة الأسمية للسهم وقدرها ١,٢٥ ريال قطري لكل سهم.
٤. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م وتحديد مكافآتهم.
٥. تقرير الحوكمة للعام ٢٠١٧م.
٦. تعيين مراقب الحسابات الخارجي للسنة المالية ٢٠١٨م وتحديد أتعابه.

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

١. تعديل النظام الأساسي للشركة ليتوافق مع نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية، وتفويض رئيس مجلس الإدارة صلاحية الموافقة على التعديل.

ملاحظات

١. يرجى من المساهمين الكرام الحضور إلى مكان الاجتماع ومعهم بطاقة الدعوة والتوكيلات قبل الموعد المحدد بساعتين على الأقل لتنظيم كشوفات بأسماء الحضور وعدد الأسهم التي يحملها كل منهم.
٢. أي كشط أو تغيير في قسيمة التوكيل من قبل المساهم يجعلها لاغية.
٣. لا يجوز توكيل شخص غير مساهم في الشركة.
٤. لا يجوز أن يزيد مجموع الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة عن ٥٪ من أسهم الشركة.
٥. على ممثلي الشركات إحضار كتاب يفيد تفويضهم بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية وتمثيل تلك الشركات.

كلمة رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة المتحدة للتنمية لعام ٢٠١٧، متضمناً البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

لقد تميز عام ٢٠١٧ بالجهود المتواصلة التي بذلتها الشركة المتحدة للتنمية لتحقيق الأداء المتميز لمشروعها الرائد اللؤلؤة-قطر، وهو أول مشروع تطوير عقاري في دولة قطر يجمع بين المجمعات السكنية، والمراكز التجارية والترفيهية. كما وتواصل استراتيجية الشركة المتحدة للتنمية تركيزها على خلق الفرص وإنشاء الشراكات، وتحقيق النمو وتقليل المخاطر والحفاظ على النمو المراد. من خلال الاستفادة من الفرص التي تتوفر في الجزيرة، والحفاظ على العلاقات التجارية المجدية التي تجذبها الأعمال في اللؤلؤة-قطر.

وقد حققت الشركة المتحدة للتنمية في عام ٢٠١٧ ربحاً صافياً بلغ ٦٠٨ مليون ريال قطري وإجمالي ايرادات بلغت ٢ مليار ريال قطري، في حين بلغ صافي الربح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم ٥٣٨ مليون ريال قطري، والعائد الأساسي لكل سهم وصل إلى ١,٥٢ ريال قطري.

وبالإضافة إلى ذلك، وحرصاً من الشركة على التنوع و الاستمرار بتوفير ما هو جديد ، سيشهد عام ٢٠١٨ الإعلان عن إطلاق مشروع في جزيرة جديدة ذات طراز عالمي. تمثل امتداداً للؤلؤة-قطر.

وقد تم تصميم المشروع الجديد بحيث يضم منتزهاً مائياً، وممشى خارجي مكيّف، وحديقة خضراء ومجمع تجاري على الواجهة البحرية من شأنه جذب العلامات التجارية العالمية إلى الدوحة. بالإضافة إلى ذلك، سيوفر هذا المشروع العديد من المنتجات العقارية، بما في ذلك الفلل الشاطئية، وفلل الواجهة البحرية بفئاتها المختلفة، وجزر مستقلة، كل ذلك وفق تصميم معماري حديث وعصري. وسيجذب هذا المشروع الفريد مجتمع يتطلع ساكنيه إلى نمط حياة حيوي ومعاصر.

وضمن الخطة المستقبلية، يتوقع أن تصل قيمة الاستثمارات للشركة المتحدة للتنمية في المشاريع الأساسية، خلال الخمس سنوات القادمة من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٢، إلى نحو ٥,٥ مليار ريال قطري، وهو ما يعكس التزامنا الثابت بمواصلة أعمال التطوير المتميزة.

هذا وستواصل الشركة أعمالها في تطوير خدماتها والحفاظ على شراكاتها والمساهمة بشكل أوسع في تنويع اقتصاد دولة قطر بما يتماشى مع متطلبات رؤية قطر الوطنية.

ولا يفوتني في هذا المقام بالأصالة عن نفسي ونيابة عن جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و العاملين في الشركة ، أن أتقدم بالشكر الجزيل لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى حفظه الله على دعمه المستمر.

وأتوجه بالشكر أيضاً الى مساهمينا الكرام على ثقتهم ودعمهم المستمر والمتواصل للشركة المتحدة للتنمية لتحقيق أهدافها.

كما أشكر الفريق الإداري للشركة الذي قاد الشركة بمنهجية تركز على النجاح والنمو الاستراتيجي. وكذلك أشكر جميع الموظفين لما بذلوه من جهود في سبيل تحقيق هذا النجاح.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تركي بن محمد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

UNITED DEVELOPMENT CO.
المتحدة للتنمية

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلي السادة المساهمين في الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة")

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليهم معا بـ «المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وبيانات الدخل الموحد والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات، التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقا لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقا لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين («قواعد السلوك الأخلاقي») والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. وقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك المتطلبات ولقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

موضوع آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من جانب مدقق آخر عبر عن رأي غير متحفظ عن تلك البيانات المالية الموحدة في ٧ فبراير ٢٠١٧.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا عنها، كما إننا لا نقدم رأيا منفصلا عن هذه الأمور.

تقييم الاستثمارات العقارية - راجع إيضاحات ٢ و٤ و١٠ حول البيانات المالية الموحدة

لقد ركزنا على هذا الجانب للأسباب التالية:

- أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية كما في تاريخ التقرير تمثل نسبة ٥٠٪ من إجمالي موجودات المجموعة؛ وبالتالي فهي تمثل جزء جوهري من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (نسبة ٤٧٪ في سنة ٢٠١٦).
- يتضمن تقييم الاستثمارات العقارية استخدام أحكام وتقديرات هامة.
- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال ما يلي:
- تقييم كفاءة ومقدرات وموضوعية المقيم الخارجي بمناقشة نطاق عملهم ومراجعة شروط التقاعد.
- فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت لأي من المواضيع المحددة فيها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة.
- مطابقة معلومات العقار الواردة في التقييم بتتبع عينة من المدخلات على سجلات العقار ذي الصلة الذي تحتفظ به المجموعة.
- إشراك مقيمينا المهنيين للمساعدة في المواضيع التالية:
  - تقييم مدى توافق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهج المستخدم استنادا إلى ممارسات التقييم المقبولة عموما.
  - تقييم ملاءمة معدلات الخصم المستخدمة والتي تضمنت مقارنة معدل الخصم مع متوسطات القطاع بالنسبة للأسواق ذات الصلة التي تعمل فيها المجموعة.
- تقييم كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بتقييم الإستثمارات العقارية بالرجوع إلى متطلبات معايير المحاسبة ذات الصلة.

معلومات أخرى

مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١٧ («التقرير السنوي») ولكنها لا تشتمل على البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات الصادر عنا عليها. يتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقرير المدقق.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر عن أي شكل من أشكال تأكيد النتيجة في هذا الشأن.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، سنأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو إذا كان من الواضح أن المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق يشوبها أخطاء جوهرية.

عند قراءة التقرير السنوي إذا توصلنا الى وجود أخطاء جوهرية عندها يتحتم علينا الإتصال بالمسؤولين عن الحوكمة.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأنظمة الرقابة التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقا لمبدأ الاستمرارية ما لم يخطط مجلس الإدارة إما لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافا للقيام بذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن «التأكيد المعقول» هو تأكيد على مستوى عال، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائما عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان يمكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكما مهنيا ونبقي على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظرا لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.
- إبداء نتيجة على مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة. وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق. نقوم أيضا بتزويد مجلس الإدارة ببيان بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبلغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة، متى كان ذلك ممكنا.

من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يحول قانون أو لائحة دون الكشف العلني عن مسألة أو عندما، في حالات نادرة جدا، نقرر عدم إيراد مسألة ما في تقريرنا نظرا للآثار السلبية التي قد تنجم عن القيام بذلك والتي قد يتوقع بشكل معقول أن ترجح على المصلحة العامة في حالة ورودها في التقرير.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لقد حصلنا على جميع الإيضاحات والمعلومات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق البيانات المالية الموحدة مع تلك السجلات. بالإضافة إلى ذلك فقد تم إجراء الجرد الفعلي للمخزون وفقا للأصول المرعية.لم يتم تزويدنا بتقرير مجلس الإدارة لتحديد ما إذا كانت المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات الشركة. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ أو لبنود النظام الأساسي وتعديلاته خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر سلبي على بيان المركز المالي الموحد للشركة أو أدائها كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٧ فبراير ٢٠١٨
الدوحة
دولة قطر

جويال بالاسوبرامنيام
كي بي أم جي
سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥١)
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
مدقق خارجي، رخصة رقم ١٢٠١٥٣

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الإيرادات		٢,٠٣١,٨٥٣	٢,٣٩٠,٧٧٣
تكلفة الإيرادات		(١,٠٦٥,٥٩٤)	(١,٣٤٩,٣٦٢)
إجمالي الربح		٩٦٦,٢٥٩	١,٠٤١,٤١١
إيرادات توزيعات أرباح		١,٤٦٧	١٧,٦٥٩
إيرادات تشغيلية أخرى	٦	١٢٨,٠٥٣	١٣٧,٢١٦
ربح / (خسارة) بيع أصول مالية متاحة للبيع		٦,١٦٦	(٢٣,٠٢١)
خسارة إنخفاض قيمة أصول ماليه متاحة للبيع	١٣	(٧,١٤٤)	(٢٤,٥٠٤)
مصاريف مبيعات وتسويق		(٨١,٤٠٨)	(٧١,٥٠٣)
مصاريف عمومية وإدارية	٧	(٢٩١,٣٢٤)	(٣٣٥,٠١٤)
الربح التشغيلي		٧٢٢,٠٦٩	٧٤٢,٢٤٤
خسارة من القيمة العادلة للإستثمارات العقارية		(٨,٤٨٠)	-
إيرادات التمويل		٥١,٦٦٦	٣٦,٨٧٦
تكاليف التمويل		(١٨١,٩٧٠)	(١٢٣,٠٠٨)
صافي تكاليف التمويل		(١٣٠,٣٠٤)	(٨٦,١٣٢)
حصة من صافي نتائج شركات زميلة	١٢	٢٤,٥٠٢	٢٤,٧٥٠
ربح السنه		٦٠٧,٧٩٢	٦٨٠,٨٦٢
الربح العائد إلى:			
حاملي أسهم الشركة الأم		٥٣٨,٣٩٦	٦٢٣,٢١٨
حصص غير مسيطرة		٦٩,٣٩٦	٥٧,٦٤٤
ربح السنه		٦٠٧,٧٩٢	٦٨٠,٨٦٢
العائد الأساسي للسهم			
العائد الاساسي و المخفف للسهم	٨	١,٥٢	١,٧٦

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
ربح السنة		٦٠٧,٧٩٢	٦٨٠,٨٦٢
الخسارة / الدخل الشامل الآخر			
(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:			
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول الماليه المتاحة للبيع	٢٠	١٣,٨١٣	(٩١,٥٦٣)
صافي التغير في إحتياطي تحوط التدفق النقدي	٢٠	(٤١٥)	٨٤
إيرادات شامله أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:			
ربح إعادة تقييم عقار وآلات ومعدات	٢٠	٨١,٦٩٨	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٧٠٢,٨٨٨	٥٨٩,٣٨٣
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:			
حاملي أسهم الشركة الأم		٦٣٣,٤٩٢	٥٣١,٧٣٩
حصص غير مسيطرة		٦٩,٣٩٦	٥٧,٦٤٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٧٠٢,٨٨٨	٥٨٩,٣٨٣

بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقار وآلات ومعدات	٩	٣,٠٥٢,٨٩١	٣,٢٣١,١٩٤
استثمارات عقاريه	١٠	٩,٢٤٩,٦٩١	٨,٨٦١,٣٧٧
موجودات غير ملموسة	١١	٥,٧٧٦	٦,٨٣٨
استثمارات في شركات زميلة	١٢	٣٠٨,٠٧٧	٣١٦,٣٨٥
ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى - طويله الأجل	١٦	٢٩٥,٢٠٢	٣٦٨,٤١٥
أصول ماليه متاحه للبيع	١٣	٦١,٨٣٣	٩٠,٤٤٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١٢,٩٧٣,٤٧٠	١٢,٨٧٤,٦٥٣
الموجودات المتداولة			
مخزون، بالصافي	١٤	١,٣٨٧,١٤٨	١,٩٩٧,٦٢٧
أعمال قيد التنفيذ	١٥	١٢٢,١٤١	٢٠,٠٣٤
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - متداولة، بالصافي	١٦	٢,١٢٤,٧٤٥	٢,٢٦٥,٠٨٧
النقد وما في حكمه	١٧	١,٧٣٣,٩٦٠	١,٥٦٥,٨٨٣
إجمالي الموجودات المتداولة		٥,٣٦٧,٩٩٤	٥,٨٤٨,٦٣١
إجمالي الموجودات		١٨,٣٤١,٤٦٤	١٨,٧٢٣,٢٨٤
حقوق الملكيه والمطلوبات			
حقوق الملكيه			
رأس المال	١٨	٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
احتياطي قانوني	١٩	١,٥٨٣,٥٣٥	١,٦٣٧,٣٧٥
احتياطيات أخرى	٢٠	١,٢٧٥,٩٧٥	١,٢٢٢,٩٤١
أرباح مدورة		٤,٦٧٤,٤٣٥	٤,٤٩٧,٨١٧
الحقوق العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم		١١,٠٧٥,٦١٣	١٠,٨٩٨,١٨٩
حصص غير مسيطرة		٤٦٠,٠٠٧	٤١١,٦٣٢
إجمالي حقوق الملكيه		١١,٥٣٥,٦٢٠	١١,٣٠٩,٨٢١
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض ذات فوائد	٢٣	٣,٦١٦,٣٧٣	٣,٢٧٢,٧٩٦
مبالغ محتجزة مستحقه الدفع	٢٤	١١,٥٥١	١٧,٥٤٥
ذمم دائنة و أرصدة دائنه أخرى- طويلة الاجل	٢٦	١١٠,٠٩٣	٨٨,٣٤٤
مكافآت نهاية خدمة الموظفين	٢٥	٣٧,٥٩٠	٣٤,٧٩٥
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٣,٧٧٥,٦٠٧	٣,٤١٣,٤٨٠
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢٦	٢,٣٢٧,٧٩٠	٢,٥٨٩,٠٣١
قروض ذات فوائد	٢٣	٥٤٨,٦٥٥	١,٢٤٥,١٢٥
مبالغ محتجزة مستحقه الدفع	٢٤	١٥٣,٧٩٢	١٦٥,٨٢٧
إجمالي المطلوبات المتداولة		٣,٠٣٠,٢٣٧	٣,٩٩٩,٩٨٣
إجمالي المطلوبات		٦,٨٠٥,٨٤٤	٧,٤١٣,٤٦٣
إجمالي حقوق الملكيه والمطلوبات		١٨,٣٤١,٤٦٤	١٨,٧٢٣,٢٨٤

تمت الموافقه على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٧ فبراير ٢٠١٨، وقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

تركي محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	رأس المال المصدر	العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم: احتياطي قانوني	احتياطيات أخرى (إيضاح ٢٠)	أرباح مدورة	إجمالي	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
كما في ١ يناير ٢٠١٧	٣,٥٤٠,٨٦٢	١,٥٨٣,٥٣٥	١,٢٧٥,٩٧٥	٤,٤٩٧,٨١٧	١٠,٨٩٨,١٨٩	٤١١,٦٣٢	١١,٣٠٩,٨٢١
إجمالي الدخل الشامل للسنة							
ربح السنة	-	-	-	٥٣٨,٣٩٦	٥٣٨,٣٩٦	٦٩,٣٩٦	٦٠٧,٧٩٢
(خسارة)/ الدخل الشامل الآخر							
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول الماليه المتاحة للبيع	-	-	١٣,٨١٣	-	١٣,٨١٣	-	١٣,٨١٣
ربح إعادة تقييم عقار وآلات ومعدات	-	-	٨١,٦٩٨	-	٨١,٦٩٨	-	٨١,٦٩٨
تحويل ربح إعادة تقييم	-	-	(١٤٨,١٣٠)	١٤٨,١٣٠	-	-	-
صافي التغير في احتياطي تحوط التدفق النقدي	-	-	(٤١٥)	-	(٤١٥)	-	(٤١٥)
إجمالي الدخل الشامل الأخر	-	-	(٥٣,٠٣٤)	١٤٨,١٣٠	٩٥,٠٩٦	-	٩٥,٠٩٦
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	(٥٣,٠٣٤)	٦٨٦,٥٢٦	٦٣٣,٤٩٢	٦٩,٣٩٦	٧٠٢,٨٨٨
تحويل إلى إحتياطي قانوني (إيضاح ١٩)	-	٥٣,٨٤٠	-	(٥٣,٨٤٠)	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢١)	-	-	-	(٤٤٢,٦٠٨)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٢١,٠٢١)	(٤٦٣,٦٢٩)
المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٢)	-	-	-	(١٣,٤٦٠)	(١٣,٤٦٠)	-	(١٣,٤٦٠)
إجمالي التعاملات مع المالكين	-	٥٣,٨٤٠	-	(٥٠٩,٩٠٨)	(٤٥٦,٠٦٨)	(٢١,٠٢١)	(٤٧٧,٠٨٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣,٥٤٠,٨٦٢	١,٦٣٧,٣٧٥	١,٢٢٢,٩٤١	٤,٦٧٤,٤٣٥	١١,٠٧٥,٦١٣	٤٦٠,٠٠٧	١١,٥٣٥,٦٢٠
كما في ١ يناير ٢٠١٦	٣,٥٤٠,٨٦٢	١,٥٢١,٢١٣	١,٥٩٤,٠٠٦	٤,٢٥٧,٥٤٥	١٠,٩١٣,٦٢٦	٣٧٢,٩٢٥	١١,٢٨٦,٥٥١
إجمالي الدخل الشامل للسنة							
ربح السنة	-	-	-	٦٢٣,٢١٨	٦٢٣,٢١٨	٥٧,٦٤٤	٦٨٠,٨٦٢
(خسارة)/ الدخل الشامل الأخر							
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول الماليه المتاحة للبيع	-	-	(٩١,٥٦٣)	-	(٩١,٥٦٣)	-	(٩١,٥٦٣)
تحويل إعادة تقييم	-	-	(٢٢٦,٥٥٢)	٢٢٦,٥٥٢	-	-	-
صافي التغير في احتياطي تحوط التدفق النقدي	-	-	٨٤	-	٨٤	-	٨٤
إجمالي خسارة شاملة أخرى	-	-	(٣١٨,٠٣١)	٢٢٦,٥٥٢	(٩١,٤٧٩)	-	(٩١,٤٧٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	(٣١٨,٠٣١)	٨٤٩,٧٧٠	٥٣١,٧٣٩	٥٧,٦٤٤	٥٨٩,٣٨٣
تحويل إلى إحتياطي قانوني (إيضاح ١٩)	-	٦٢,٣٢٢	-	(٦٢,٣٢٢)	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	-	(٥٣١,١٢٩)	(٥٣١,١٢٩)	(١٩,٤٠٤)	(٥٥٠,٥٣٣)
المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٢)	-	-	-	(١٥,٥٨٠)	(١٥,٥٨٠)	-	(١٥,٥٨٠)
التغير في حقوق غير مسيطر عليها	-	-	-	(٤٦٧)	(٤٦٧)	٤٦٧	-
إجمالي التعاملات مع المالكين	-	٦٢,٣٢٢	-	(٦٠٩,٤٩٨)	(٥٤٧,١٧٦)	(١٨,٩٣٧)	(٥٦٦,١١٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣,٥٤٠,٨٦٢	١,٥٨٣,٥٣٥	١,٢٧٥,٩٧٥	٤,٤٩٧,٨١٧	١٠,٨٩٨,١٨٩	٤١١,٦٣٢	١١,٣٠٩,٨٢١

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

UNITED DEVELOPMENT CO. المتحدة للتنمية

بيان التدفقات النقديه الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
أنشطة التشغيل			
ربح السنة		٦٠٧,٧٩٢	٦٨٠,٨٦٢
تعديلات لتسوية الربح إلى صافي التدفقات النقدية:			
حصة من صافي نتائج شركات زميلة	١٢	(٢٤,٥٠٧)	(٢٤,٧٥٠)
استهلاك	٩	٩٢,٦٥٣	١٠١,٩٩٢
إطفاء	١١	١,١٠٠	٢,١٩٩
خسارة إنخفاض و إلغاء عقار و آلات ومعدات	١٧	-	٤,١٠٣
خسارة انخفاض و إلغاء موجودات غير ملموسة	١١	-	٢٩٥
خسارة بيع أصول مالية متاحة للبيع		(٦,١٦٦)	٢٣,٠٢١
خسارة انخفاض قيمة أصول ماليه متاحه للبيع	١٣	٧,١٤٤	٢٤,٥٠٤
خسارة انخفاض ذمم مدينة	١١٦	٥٢,٥٨٢	٣٧,٧٣٦
ربح تقييم إستثمارات عقارية	١٠	٨,٤٠٠	-
ربح من أصول مستبعدة		١,٨١٦	(٦٧٨)
خسارة من استبعاد أصول متاحة للبيع		١,٧٣٦	-
صافي تكاليف التمويل		١٣٠,٣٠٤	٨٦,١٣٢
إيرادات توزيعات أرباح	٢٢	(١,٤٦٧)	(١٧,٦٥٩)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٥	٨,٠٦٨	٨,٢٧٣
		٨٧٩,٥٣٥	٩٢٦,٠٣٠
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى – طويلة الأجل		٧٣,٢١٣	(١٥٠,٠٣٤)
المخزون		٥٦٨,١٤١	٨١٧,٣٢٨
أعمال قيد التنفيذ		(٥٨,٢٢١)	(٢٠,٠٣٤)
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى-متداولة بالصافي		(٦٨,٠٨٩)	(٩٨٠,٠١٤)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		(٢٥٦,٥٧٩)	(٦٧,٨٥٠)
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع		(١٨,٠٢٩)	(٩٠,٥٤٠)
النقد الناتج من أنشطة التشغيل		١,١١٩,٩٧١	٤٣٤,٨٨٦
مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة	٢٥	(٥,٥٩٢)	(١٢,١٤٦)
تكاليف تمويل مدفوعة		(١٧٨,٩١٣)	(١٢٨,٢٨١)
صافي النقد من أنشطة التشغيل		٩٣٥,٤٦٦	٢٩٤,٤٥٩
أنشطة الإستثمار			
إضافات عقار والآت و معدات	٩	(٤٠,٠٤٣)	(٤٤٩,٦٥٦)
متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات		٦٦٠	٩,٥٠٥
متحصلات من استبعاد استثمارات عقاريه		٢٤٩	-
ودائع لأجل التي تستحق بعد أكثر ثلاثة أشهر		(٣٧٨,٥٦٤)	٧٥٢,٦٩٣
إضافات موجودات غير ملموسة	١١	(٣٨)	(١,٤٠٤)
إضافات استثمارات عقاريه	١٠	(٣٢,٨٩٨)	(٤,٣٥٦)
إيراد فوائد مستلمه		٤٥,٠٥٤	٣٠,٢٨٤
متحصلات إستبعاد وتوزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة		٣٢,٤٠٠	١٧,٠٥٠
صافي متحصلات بيع و شراء أصول مالية متاحة للبيع		٤١,٤٤٦	٢١٢,٣٢٥
توزيعات أرباح مستلمة من إستثمارات في شركات أخرى		١,٤٦٧	١٧,٦٥٩
صافي النقد من / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار		(٣٣٠,٣١٧)	٥٨٤,١٠٠
أنشطة التمويل			
متحصلات من قروض ذات فوائد		٨٩٠,٤٧٠	٣٥٦,١٦٠
سداد قروض ذات فوائد		(١,٢٤٥,٢٢٤)	(٦٤٩,٠١٢)
توزيعات أرباح مدفوعة		(٤٦٠,٨٨٢)	(٥٤٤,٤٧٨)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		(٨١٥,٦٣٦)	(٨٣٧,٣٣٠)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه		(٢١٠,٤٨٧)	٤١,٢٢٩
النقد وما في حكمه في ١ يناير		١,٠٩٤,٧٩٩	١,٠٥٣,٥٧٠
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	١٧	٨٨٤,٣١٢	١,٠٩٤,٧٩٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول اسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحه ص.ب ٢٥٦. تضم البيانات المالية الموحدة للشركة كما في وللسنة المنتهيه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٤.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق، والهيدروكربونات والطاقة، والتنمية الحضارية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والضيافة والترفيه، وإدارة الأعمال التجارية، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في٢٠١١.

تم الموافقه على إصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٧ فبراير ٢٠١٨.

٢. أسس الأعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادره عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الأراضي المدرجة في عقارات وآلات ومعدات والاستثمارات العقارية واستثمارات ماليه متاحة للبيع، التي يتم قياسها بالقيمه العادله حسب المعايير الدوليه للتقارير الماليه.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة المستخدمة للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، بمعزل عن تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها تأثير هام جداً على المبالغ المدرجه في البيانات المالية الموحدة:

تحقيق الإيرادات من الوحدات العقارية

عند اتخاذ الأحكام، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير المفصلة لتحقيق الإيرادات من بيع الوحدات العقارية على النحو المبين في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨: الإيرادات، على وجه الخصوص، ما إذا كانت المجموعة قد قامت بتحويل المخاطر أو المنافع الهامة من ملكية الوحدات العقارية إلى المشتري.

انخفاض قيمة الأصول الماليه المتاحة للبيع

تعامل المجموعة الأصول الماليه المتاحة للبيع على أنها قد انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاض كبير أو مستمر في القيمة العادلة إلى أقل من تكلفتها أو عند وجود دليل موضوعي آخر على انخفاض القيمة. يحتاج تحديد الانخفاض "ذو الأهمية" أو "المستمر" إلى القيام بإجراء تقديرات.

تصنيف الإستثمارات العقارية أو المخزون

تقوم المجموعة بتصنيف العقارات، إما إستثمارات عقارية أو مخزون بناءً على المقاييس التالية:

- تتضمن الاستثمارات العقارية، الاراضي و المباني المجهزة و الغير مستخدمة من قبل المجموعه في عملياتها وليست للبيع ولكن الغرض الأساسي منها هو تحقيق عائدات من تأجيرها للغير أو تحقيق عائد رأسمالي.
- يشمل المخزون، الأراضي و العقارات السكنيه المحتفظ بها للبيع وخصوصا العقارات السكنيه التي تم تطويرها بصدد بيعها إما قبل أو عند الأنتهاء من البناء.

تحويل الوحدات العقارية من المخزون إلى الاستثمارات العقارية

تقوم المجموعة ببيع الأصول العقارية خلال أعمالها العادية. وفي حالة تغيير نية الإدارة، للإحتفاظ ببعض الوحدات العقارية بغرض تحقيق عائد رأسمالي أو تحقيق إيرادات إيجارية، يتم تحويل القيمة الدفترية للعقارات وأي فروقات بين القيمة العادلة للوحدة العقارية وقيمتها الدفترية يتم إدراجها في بيان الأرباح والخسائر في تاريخ التحويل.

الأعمار الإنتاجية للعقار والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات لاحتساب الاستهلاك ذلك بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو التلف والتآكل الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية وطريقة الاستهلاك بصورة دورية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتماشى مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من هذه الموجودات.

انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى.

يتم إجراء تقدير للمبالغ القابلة للتحصيل من الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى عندما لا يكون إمكانية من تحصيل المبالغ بالكامل. بالنسبة للمبالغ الهامة بشكل فردي، يتم التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحقت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص إنخفاض للمبالغ المستحقة منذ أكثر من ٣٦٥ يوم.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل وغيرها من المصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة في تاريخ التقرير والتي لها مخاطر جوهرية تستدعي إدخال تعديلات مادية على القيمة الدفترية للأصول والمطلوبات خلال السنة المالية التالية هي كما يلي:

القيمة العادلة للعقارات (الأراضي المصنفه كعقارات و آلات و معدات و إستثمارات عقاريه)

يتم تحديد القيمة العادلة للأراضي و للاستثمارات العقارية بواسطة خبراء تقييم مستقلين وذلك بإستخدام تقنيات التقييم المتعارف عليها. تشمل هذة التقنيات كلا من طريقة العائد وطريقة خصم التدفق النقدي في بعض الحالات يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءاً على المعاملات العقارية التي حدثت مؤخراً و التي تكون في نفس الموقع ولها خصائص مماثلة لأصول المجموعة.

٣. التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

٣.١ المعايير والتعديلات الجديدة والتغييرات التي تبنتها المجموعة

السياسات المحاسبية التي تم تبنيها تتسجم مع تلك المتبعة في السنة الماضية فيما عدا المعايير التالية التي تصبح سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٧. لم يكن لهذه المعايير والتعديلات أي أثر هام على المجموعة.

- مبادرة الإفصاح (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧).
- الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة للخسائر غير المحققة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة ٢٠١٤-٢٠١٦ - معايير مختلفة (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢).

٣.٢ المعايير المصدرة ولكن لم يسري مفعولها

هنالك عدد من المعايير الجديدة سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٨ ويسمح بتطبيقها مبكرا. برغم ذلك لم تتبنى المجموعة المعايير الجديدة أو المعدلة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

يتوقع أن يكون للمعايير التالية أثر هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

المعايير التي يتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

في يوليو ٢٠١٤ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

يصبح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ مع السماح بتطبيقه مبكرا.

ستقوم المجموعة بتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في ١ يناير ٢٠١٨ ولن تقوم بربطه بمعلومات المقارنة. سيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ – الأدوات المالية: التحقق والقياس ويدخل متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وهو نموذج جديد يستند إلى خسائر الائتمان المتوقعة للاعتراف بمخصصات خسائر القروض وتوفير محاسبة مبسطة للتحوط عن طريق تنسيق محاسبة التحوط على نحو لصيق مع منهج إدارة المخاطر.

التصنيف والقياس

يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ طريقة تصنيف وقياس جديدة للأصول المالية التي تعكس نموذج الأعمال الذي تدار به الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية الخاصة بها. يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: (أ) مقاسة بالتكلفة المطفأة (ب) وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ج) وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، لا يتم تقسيم المشتقات المتضمنة في العقود التي يكون فيها المضيف هو أصل مالي. بدلا من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل من أجل تصنيفها.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ بنموذج استشرافي عن "الخسائر الائتمانية المتوقعة". سيطبق نموذج انخفاض القيمة الجديد على الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، باستثناء الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. كما يتطلب إجراء العديد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الكبيرة في المخاطر الائتمانية؛
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
- إنشاء مجموعة من موجودات مالية متماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- وضع الرقم والترجيحات النسبية للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من أنواع مخاطر المنتجات/ السوق والمخاطر المصاحبة للخسائر الائتمانية المتوقعة.

المطلوبات المالية

تم ترحيل معظم المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية دون تغيير إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. التغيير الرئيسي هو أنه سيكون مطلوبا من الكيان عرض آثار التغيرات في مخاطر الائتمان الخاصة بالمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الدخل الشامل الآخر.

محاسبة التحوط

متطلبات محاسبة التحوط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ مصممة لجعل المحاسبة أكثر انسجاما مع إطار عمل إدارة المخاطر؛ ولتسمح بتنوع أكبر في أدوات التحوط، ولاستبعاد أو تبسيط بعض المتطلبات المستندة إلى القواعد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. عناصر محاسبة التحوط هي: القيمة العادلة، والتدفق النقدي وصافي تحوطات الاستثمار تم الاحتفاظ بها.

الإفصاح

يُدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ أيضا متطلبات إفصاح موسعة وتغيرات في طريقة العرض. من المتوقع أن تغير هذه المتطلبات طبيعة إفصاحات المجموعة ومداها حول الأدوات المالية خاصة في السنة التي يتم فيها تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

تقوم المجموعة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المقدر الناتج عن التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ كما في ١ يناير ٢٠١٨.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود مع العملاء

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إطار عمل شامل لتحديد ما إذا كان يتم الاعتراف بالإيراد أم لا، ومقدار، ومتى يتم الاعتراف به. يحل المعيار محل توجيه الاعتراف بالإيرادات الحالي، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ – الإيرادات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ – عقود الإنشاءات، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٣ – برامج ولاء العملاء.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لفترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ مع السماح بتطبيقه مبكراً.

تخطط المجموعة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ باستخدام منهج الأثر التراكمي، بدءا من التطبيق المبدئي لهذا المعيار المعترف به في تاريخ التطبيق المبدئي (أي في ١ يناير ٢٠١٨). نتيجة لذلك لن تقوم المجموعة بتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ على فترة المقارنة المعروضة.

تقوم المجموعة حاليا بتقييم أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ في ١ يناير ٢٠١٨.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ الإيجارات

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ نموذجا محاسبيا واحدا في الميزانية العمومية للإيجارات. يعترف المستأجر بحق استخدام الموجودات التي تمثل حقه في استخدام الموجودات الأساسية ومطلوبات الإيجار التي تمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. هناك استثناءات اختيارية على الإيجارات قصيرة الأجل والإيجارات من البنود ذات القيمة المنخفضة. تبقى محاسبة المؤجر مماثلة للمعيار الحالي، أي يستمر المؤجرون في تصنيف الإيجارات كإيجارات تمويلية أو تشغيلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ يستبدل التوجيه الحالي الخاص بالإيجارات، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ الإيجارات وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٤ حول تحديد ما إذا كان اتفاق ما يحتوي على إيجار، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم ١٥ إيجارات تشغيلية – الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم ٢٧ حول تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد الإيجار.

يسري مفعول المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. يسمح بالتطبيق المبكر للكيانات التي تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء في أو قبل تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

تقوم المجموعة حاليا بتقييم أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩.

لا يتوقع أن يؤثر تطبيقها على البيانات المالية الموحدة

يسري مفعولها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	• تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ حول تصنيف وقياس معاملات المدفوعات المستندة إلى أسهم.
يسري مفعولها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ حول المساهمة في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة.
سيتم تحديد سريان مفعولها	• تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ حول تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ حول عقود التأمين • تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ حول بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الشقيقة أو مشروعه المشترك.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه بانتظام على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة كما تم تطبيقها بانتظام من جانب شركات المجموعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وجميع الشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة أو لها حقوق لعائدات متغيره من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها ولديها المقدرة للتأثير على تلك العائدات خلال سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها. ويصفة خاصة تسيطر المجموعة على مؤسسة مستثمر فيها فقط إذا كان لدى المجموعة:

- سيطرة على المؤسسة المستثمر فيها (حقوق القائمة تعطيها القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمؤسسة المستثمر فيها)
- مُعرضه أو لها حقوق في عائدات متغيرة من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها، و
- إمكانية إستخدام سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

بصورة عامة، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض و عندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت الخاصة بالمؤسسة المستثمر فيها أو حقوق مماثلة، تدرس المجموعة جميع الحقائق أو الظروف ذات الصلة لتقدير ما إذا كانت لها سلطة على المؤسسة المستثمر فيها، وتشمل:

- الترتيبات التعاقدية مع الشركاء الآخرين ممن لهم حقوق تصويت في المؤسسة المستثمر فيها.
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق تصويت محتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المؤسسة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تدل على وجود تغيرات في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد بيانات شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على سيطرة على الشركة التابعة وتنتهي عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المكتسبة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تنسب الأرباح أوالخسائر وكل بند من الايرادات الشاملة الأخرى إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطر عليها، حتى لو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطر عليها. عند الضرورة يتم إدخال تعديلات في البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة يتم استبعادها بالكامل عند التوحيد.

تمثل الحقوق الغير المسيطر عليها الجزء، من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكه من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الربح أو الخسارة الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق حاملي أسهم الشركة الأم.

يحتسب التغير في ملكية بشركه تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكيه.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

	بلد التأسيس	نسبة الملكية٪ ٢٠١٧	نسبة الملكية٪ ٢٠١٦
الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ.	قطر	٥١	٥١
روناتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة تنمية الضيافة ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة مدينة سنترال ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة أبراج المتحدة ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
الشركة المتحدة لادارة المرافق ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة براجما تيك ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
جليتر ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة أنشور بلس ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة مدينةأنوفا ذ.م.م.	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار	جزيرة كايمان	١٠٠	١٠٠
الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة بورتو أربيا للتأجير(١).	جزيرة كايمان	١٠٠	١٠٠
شركة المنتجعات و المرافق الترفيهية ذ.م.م	قطر	١٠٠	١٠٠

تملك المجموعه الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ وتعمل في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريتي ٢٠٠٦ ذ.م.م (١٠٠٪) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (١٠٠٪) في بياناتها المالية الموحده.

يعود إجمالي رصيد الحصة غير المسيطرة الهامة المدرج في بيان المركز المالي بمبلغ ٤٦٠,٧٣٥ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٤١٢,٢٩٢ ألف ريال قطري) إلى نسبة ٤٩٪ من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ والتي لا تمتلكها المجموعة، بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة الهامة ٦٩,٤٦٥ ألف ريال قطري (٢٠١٦: ٥٧,٨٢٢ ألف ريال قطري).

فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركة التابعة. تستند هذه البيانات على المبالغ قبل استبعاد المعاملات الداخلية بين الشركات:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
ربح السنة	١١٩,٥٧٨	١٠٥,٤٢٤
إجمالي الموجودات	١,٨١٩,٥٥٢	١,٨٠٩,٤١٩
إجمالي المطلوبات	٨٥٠,٠٠٦	٩١٦,٥٥١
إجمالي حقوق الملكية	٩٦٩,٥٤٦	٨٩٢,٨٦٨

تقوم روناتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيكا ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠٪ إلى ٨٨٪. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناتيكا ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨٪ إلى ١٠٠٪.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م.م بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤٪) وفليفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠٪) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨٪) وأوربان رستورنتس ديفيولبمينت (٩٠٪) ووفايل ماستر رستورانت ذ.م.م (١٠٠٪) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة راس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري.

إتخذت إدارة الشركة القرار بتوقيف نشاط المطعم اللبناني الحديث (٩٠٪) و شركة تشاينا سكوير (٨٠,٠١٪) على التوالي في ٣١ مايو ٢٠١٤ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥. وتمت إجراءات تصفية المطعم اللبناني الحديث وتشاينا سكوير خلال العام. لقد تم توقيف نشاط أوربان رستورنتس ديفيولبمينت (٩٠٪) خلال ٢٠١٧.

كان نشاط الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م يتعلق بأعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة كانت مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تم توقيف عمليات الشركة خلال العام.

تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق بمجال التطوير العقاري. تم خلال ٢٠١٦ تعديل إسم الشركه من أبراج كارتير إلى أبراج المتحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة إدارة المرافق. خلال ٢٠١٧ تم توقيف عمليات الشركة.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركه بلبنان.

نشاط شركة جليتر ذ.م.م يتعلق في أنشطة التنظيف.

نشاط شركة أنشور بلس ذ.م.م يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسه المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة ميدنا انوفا ذ.م.م بمزاولة أ

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

عندما تستحوذ المجموعة على أية أعمال تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المستلمة لتحديد التصنيف الملائم وفقا للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف الخاصة كما في تاريخ الاستحواذ. هذا يشمل فصل المشتقات الضمنية في العقود الأساسية من قبل المستحوذ عليها. إذا تم تجميع الأعمال في مراحل، فإن حصة الملكية السابقة يعاد قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم تحقيق أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة.

إن أي مبالغ محتملة يرغب المستحوذ أن يحولها سوف تحقق بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. المبلغ المحتمل المصنف كموجودات أو مطلوبات والتي هي أداة مالية في إطار معيار المحاسبة الدولي ٣٩ الأدوات المالية: التحقيق والقياس، يتم قياسه بالقيمة العادلة مع تحقيق التغيرات في القيمة العادلة إما في الربح أو الخسارة أو كتغيير في الايرادات الشاملة الأخرى. فيتم قياسه وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية الملائم. إن المبالغ المحتملة التي تصنف كحقوق ملكية لا يتم قياسها وتحتسب التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

الشهرة يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة وهي زيادة إجمالي المبالغ المحولة والمبلغ المدرج للحصة غير المسيطرة على صافي الموجودات المحددة. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذة تزيد على مجموع المبلغ المحول، تقوم الشركة بإعادة التقييم، للتأكد من ما إذا كانت قد قامت بتحديد جميع الأصول المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المتوقعة ومراجعة الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ المعترف بها بتاريخ الإستحواذ. وإذا تمت عملية إعادة التقييم ولا يزال ينتج فائض في القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها على المبلغ المحول ويتم إدراج الفرق في الربح أو الخسارة.

بعد التحقق المبدئي يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقص أى خسائر إنخفاض قيمة متراكم. لغرض فحص الإنخفاض يتم توزيع الشهرة المستحوذ عليها ضمن أعمال مجمعة، من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدات الإيرادات النقدية، والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأنشطة، بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى من المجموعة إلى تلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزء من وحدة إيرادات نقدية ويتم إستبعاد جزء من العملية داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من إستبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة الإيراد النقدي.

الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي تلك الكيانات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو المشاركة في وضع السياسات المالية والتشغيلية ولكن ليست السيطرة على هذه السياسات. تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة بالتكلفه. يتم تعديل القيمة الدفترية للإستثمار لتحقيق التغير في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميله ضمن قيمه الإستثمار ولا تخضع لأي إنخفاض في القيمة بصورة فردية.

بيان الربح أو الخسارة الموحد يعكس حصه المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميله. تدرج أية تعديلات في الدخل الشامل الأخر لهذه الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الأخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، فعندما يكون هناك تغيير في حقوق الملكية للشركة الزميلة، تقوم المجموعة بتحقيق حصتها في التغيرات في بيان التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الارباح و الخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة و الشركات الزميلة بمقدار حصة المجموعة من الشركات الزميلة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات الزميله لنفس الفترة المالية للمجموعة. وعندما تقتضي الحاجة، يتم عمل التعديلات اللازمة لجعل السياسات المحاسبية مطابقة لسياسات المجموعة.

عندما تكون حصة المجموعه من الخساره أكبر من حصة ملكيتها في الشركة الزميلة، يتم تخفيض حصة المجموعه بالاضافه إلى اية استثمارات طويلة الاجل الى صفر. ولا يتم تحقيق خسائر أخرى، فيما عدا لو كان للمجموعه التزامات تجاه الشركة الزميلة أو قامت بدفع مبالغ نيابة عنها.

في حالة فقدان التاثير الهام على الشركات الزميلة، تقوم المجموعه بقياس و الإعتراف بأيه عائدات إستثماريه بالقيم العادله. أي فروقات ما بين قيم الشركات الزميله عند خسارة التأثير و القيمة العادلة لعائدات الإستثمار و تحصيلات استبعدات موجودات يتم إدراجها من بيان الربح أو الخسارة.

التعاملات المستبعدة عند توحيد البيانات المالية

يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأية إيرادات أو مصروفات غير محققة ناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. يتم استبعاد الإيرادات غير المحققة الناتجة من التعاملات مع الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية في مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الإيرادات غير المحققة ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود خسائر انخفاض في القيمة.

التقارير القطاعية

يتم إعداد التقارير حول القطاعات بطريقة تتماشى مع إعداد التقارير الداخلية المقدمة إلى صناع القرار وهم الأشخاص المسؤولين عن توزيع الموارد وتقييم أداء القطاعات التشغيلية ويتم تعريفهم كأعضاء مجلس الإدارة الذين يتخذون القرارات الاستراتيجية.

تحقيق الإيرادات

إيرادات من بيع عقارات مكتمله البناء (أراضي، شقق، مساكن و فلل)
تقوم المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي ١٨: تحقق الايراد من بيع العقارات ووفقاً لذلك يجب الوفاء بالشروط التالية لتسجيل البيع:

(أ) أن تقوم المجموعه بتحويل المخاطر و المنافع الهامه المتعلقة بملكية العقارات الى المشتري،
(ب) أن لا تقوم المجموعه بالاحتفاظ بأية مشاركة إدارية مستمرة إلى الحد المصاحب في العائد للملكية أو أن تقوم بممارسة سيطرة فعلية على العقارات المباعة،
(ج) أن يكون بالامكان قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوق بها،
(د) من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مصاحبة للمعاملة للشركة، و
(ه) أن يكون بالإمكان قياس التكاليف المتكبدة أو يتوقع أن يتم تكبدها فيما يتعلق بالمعاملة بصورة موثوق بها.

في نطاق صلاحياتها، عندما تقوم المجموعة بتحويل منافع ومخاطر ملكية العقار بكاملها في موعد زمني محدد، يتم تتحقيق الإيرادات والتكاليف المصاحبة في نفس ذلك الوقت. على الرغم من أنه يتم تحديد الحافز بالرجوع إلى عقد البيع والقوانين ذات الصلة والتي قد تختلف من معاملة إلى أخرى، تقوم المجموعة بصورة عامة بتحديد وقت تحقيق الإيرادات ليصبح عندها المشتري الحق في حيازة العقار.

إيرادات بيع البضائع والمياه المبردة
يتم تحقق إيرادات بيع البضائع عند تحويل المخاطر المنافع الهامه المتعلقة بملكية البضائع والخدمات إلى المشتري وأن يكون من الممكن قياس مقدار الإيراد بصورة مؤكده.
بالنسبة لبيع المياه المبردة يشتمل الإيراد على الطاقة المتاحة والناتج المتغير المقدم إلى العملاء ويتم إدراجها عند تقديم الخدمات.

رسوم الخدمات والصاريف القابلة للإسترداد من المستأجرين
يتم الإعتراف بالدخل الناتج عن رسوم الخدمات والمصاريف القابلة للإسترداد من المستأجرين في الفترة التي تصبح فيها تلك الإستردادات مستحقة القبض.

إيرادات تقديم الخدمات
يتم تحقق إيرادات تقديم الخدمات بالرجوع إلى نسبة ٪ إكمال المعاملة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد ذلك عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة المعاملة بشكل موثوق.

الربح من بيع أصول ماليه متاحة للبيع
عند بيع أصول ماليه متاحه للبيع يتم الاعتراف بالربح على أنه الفرق بين القيمة الدفترية وإجمالي:
(أ) المقابل المقبوض و
(ب) أي مكسب تراكمي تم إدراجه في السابق بصورة مباشرة في حقوق الملكية.

إيرادات الفوائد
يتم تحقق إيرادات الفوائد بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وبموجبها تخصم المبالغ التقديرية المتوقع استلامها مستقبلا باستخدام نفس سعر الفائدة على مدى الفترة المتوقعة أصول المالية للوصول إلى صافي القيمة الدفترية أصول المالية. إيرادات الفوائد مدرجة ضمن إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة.

إيرادات توزيعات الأرباح
يتم تحقق ايرادات من توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في استلامها.

إيرادات الأتعاب
يتم الاعتراف بإيراد الأتعاب على أساس التناسب الزمني وعندما يتم تحقيقها.

إيرادات الإيجار
يتم تحقق إيراد من الاستثمارات العقارية وإيجارات المرفقا في بيان الربح أو الخسارة الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة في الربح أو الخسارة كجزء مكمل لإجمالي إيراد الإيجار، مدى فترة الإيجار.

إيرادات بيع البضائع (مبيعات المطاعم)
يتم قياس إيراد بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام بالصافي من البضائع المرجعة والخصوم التجارية. يتم الاعتراف بالإيراد عندما يوجد دليل مقنع بأنه قد تم تحويل المخاطر المنافع الهامه للملكية إلى المشتري وأنه من المحتمل استرداد المبلغ وأنه من الممكن تقدير التكاليف المصاحبة والإرجاع المحتمل للبضائع بصورة مؤكده وأنه ليست هناك مشاركة إدارية مستمرة فيما يتعلق بالبضائع وأن مبلغ الإيراد يمكن قياسه بصورة مؤكده. لو كان من المحتمل منح خصوم وكان من الممكن قياس المبلغ بصورة مؤكده عندها يتم الاعتراف بالخصم كتخفيض من الإيراد عند الاعتراف بالمبيعات.

العقار والآلات والمعدات

التحقق والقياس
تقاس بنود العقار والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. الأراضي تقاس بالقيمة العادلة.

تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقه بصفة مباشرة باقتناء الموجود. تتضمن تكلفة الموجودات المكونة داخليا تكلفة المواد والعمالة المباشرة نافصا أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة لجعل الموجودات في حالة عاملة في الغرض المتوقع منها، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموضع الكائنة عليه وتكاليف الاقتراض المرسملة. تتم رسملة البرمجيات المشتراة والتي تشكل وظيفة لا تتجزأ من المعدات ذات العلاقة بها كجزء من تلك المعدات.
عندما يكون لأجزاء من عنصر تابع للعقار والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة تتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) للعقار والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي فائض إعادة تقييم ضمن الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم، باستثناء المبلغ الذي يعكس به النقص من إعادة تقييم نفس الموجودات المعترف به سابقاً في بيان الدخل، ففي هذه الحالة يتم الاعتراف بالزيادة في بيان الدخل. يتم تحقيق العجز من إعادة التقييم في بيان الدخل، باستثناء أي عجز يفوض بصورة مباشرة زيادة سابقة لنفس الموجودات حيث تتم مقاصته مباشرة مقابل الفائض في احتياطي إعادة التقييم.

يتم نزع الاعتراف عن بند العقار والآلات والمعدات عند استبعاده أو عندما يكون من المتوقع عدم الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم تحديد مكاسب أو خسائر استبعاد العقارات والآلات والمعدات بمقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي في الإيرادات الأخرى في بيان الدخل الربح أو الخسارة. عند بيع الموجودات المعاد تقييم يتم تحويل المبالغ المضمنة في فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.
تجرى التقييمات بصورة متكررة بما يكفي للتأكد من أن القيمة العادلة للموجودات المعاد تقييمها لا تختلف مادياً عن قيمتها الدفترية.

إعادة تصنيف إلى الاستثمارات العقارية
عند تغيير استخدام عقارات من عقارات يشغلها المالك إلى عقارات استثمارية تتم إعادة قياس تلك العقارات بالقيمة العادلة وبعاد تصنيفها على أنها عقارات استثمارية. العقارات التي يتم تشييدها للاستخدام المستقبلي كعقارات استثمارية تتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بأي مكسب ينشأ من إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يؤدي فيه المكسب إلى رد خسارة انخفاض سابقة في القيمة عن عقار معين، مع الاعتراف بأي مكسب باقي في الدخل الشامل الآخر وإظهاره في احتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية. يتم الاعتراف بأية خسارة في الدخل الشامل الآخر وإظهاره في احتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية إلى الحد الذي يتعلق بمبلغ تم إدراجه في السابق في احتياطي إعادة تقييم متعلق بعقار محدد مع إدراج أية خسارة باقية مباشرة في بيان الربح أوالخسارة.

التكاليف اللاحقة
يتم الاعتراف بتكلفة استبدال أحد عناصر الآلات والمعدات في القيمة الدفترية لتلك العناصر لو كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مضمنة في ذلك البند للشركة ومن الممكن قياس تكلفته بصورة مؤكده. يتم إلغاء تحقق القيمة الدفترية للجزء المستبدل.عند الاستبدال بند جوهري في أحد بنود العقارات والالات و المعدات،فإن المجموعة تقوم بالإعتراف بهذا البند كأصل منفرد و بعمر إنتاجي مستقل ويتم إهلاكها بناءً على ذلك. و كذلك أي فحص أساسي تقوم به الشركة متعلق بالعقارات والآلات و المعدات، فإن التكلفة يعترف فيها بالقيمة الدفترية كأداة بديلة إذا كانت آلية الإعتراف مقبولة. كانت تكاليف الصيانة الأخرى تم الإعتراف بها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

الإستهلاك
يحتسب الإستهلاك على المبلغ القابل للإستهلاك وهو تكلفة موجود أو مبلغ آخر تستبدل به التكلفة ناقصا قيمته الباقية.

يتم الاعتراف بالإستهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود العقارات والآلات والمعدات حيث أن ذلك يعكس بصورة مقاربة النمط المتوقع للإستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في بند الموجود. لا يحتسب إستهلاك على الأراضي.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية وفترات المقارنة كما يلي:

المباني والمصنع والمرافق	٢٠-٥٠	سنة
تحسينات على المباني	٣-٧	سنوات
آثاث وتركيبات ومعدات وأدوات	٣ -٧	سنوات
مركبات وقوارب	٥-٨	سنوات

تتم مراجعة طرق الإستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء تسويات عليها، إن كان ذلك مناسبا.

الموجودات غير الملموسة

تقوم المجموعة بتسجيل االموجودات الغير مالية الناشئة من إبراز علامة الشركة وترتيبات وضع إستراتيجية العلامة التجارية عندما يكون لديها الحق في استيفاء رسوم نظير استخدام إستراتيجية العلامة التجارية و تكاليف التطوير المتعلقة بالمعرفة الفنية وبرمجيات الكمبيوتر. تقاس هذه الموجودات غير الملموسة بالتكلفة عند التحقق المبدئي. لاحقاً يقاس الموجود غير الملموس بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم. يتم رسملة التكاليف اللاحقه فقط اذا كانت تزيد الفائده الناتجه من الموجود غير الملموس. جميع التكاليف اللاحقه الاخرى بالإضافة الى التكاليف المتعلقه بإنتاج شهره وعلامه تجارية داخليا يتم تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة الموحد حال حدوثها.

يتم إدراج برمجيات الكمبيوتر التي لا تعتبر جزءاً مكملاً لأجهزة الكمبيوتر على أنها موجود غير ملموس وإطفاؤها على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بخمس سنوات وفقا لما هو محدد من قبل إدارة المجموعة. يتم إطفاء تكلفة العلامة التجارية للشركة وتطوير إستراتيجية العلامة التجارية على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بثماني إلى إثناعشر سنه وفقاً لما هو محدد من قبل إدارة المجموعة. يتم إطفاء تكاليف التطوير المتعلقة بالمعرفة الفنية على مدى عمرها الانتاجي المقدر بخمس سنوات وفقاً لما هو محدد من قبل ادارة المجموعه. يتم مراجعه طريقه الاطفاء و العمر الانتاجي و القيمة الدفترية في تاريخ بيان المركز المالي الموحد ويتم التعديل عند الحاجة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتضمن تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ قيمة العقد المتعلقه بأعمال التطوير اللازمة للوصول بموجودات المشروع إلى المكان والحالة اللازمة لها لتصبح جاهزة للإستخدام المستهدف من قبل الإدارة. يتم تحويل تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى بنود موجودات ملموسة وغير ملموسة غير متداولة عندما تصل هذه الموجودات إلى حالتها التشغيلية للاستخدام المستهدف منها. تتم مراجعة القيمة الدفترية للأعمال قيد التنفيذ لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها عند وجود أحداث أو تغيرات ظرفية يحتمل معها أن تصبح القيمة الدفترية غير قابلة للإسترداد. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تصبح القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للإسترداد يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد.

الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو العقار الذي يحتفظ به إما بغرض إيراد الإيجار أو بغرض الزيادة الرأسمالية أو لكلا الغرضين معاً ولكنه ليس للبيع في إطار النشاط الاعتيادي أو للاستخدام في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يقاس الإستثمار العقاري أولاً بقيمة التكلفه و لاحقا بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغير فيها في بيان الربح أو الخسارة في السنة المتعلقة.

تتضمن التكلفه التكاليف المتكبده ذات علاقة مباشرة بإقتناء الاستثمار في العقار. تتضمن تكلفه العقار المطور داخليا تكلفه المواد و العماله المباشرة وأيه تكاليف أخرى ذات علاقه مباشره باقتناء العقار ويجعله جاهزاً للاستخدام المطلوب. أية أرباح أو خسائر ناتجه من استبعاد إستثمار عقاري (يحتسب كفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد و القيمة الدفترية لذلك الاستثمار) ويتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة.عند بيع استثمار عقاري كان مصنف سابقا كعقار والات ومعدات فإن اية مبالغ ذات علاقة ضمن احتياطي اعادة التقيم سوف يتم تحويلها الى الارباح المدورة.

يتم معاملة أي مصروفات نتجت عن صيانة العقار لمعيار أو مستوى مقبول كمصروفات إصلاح وصيانة وتدرج خلال الفترة التي تكبدت فيها.

عندما يتغير استخدام العقار بحيث تتم إعادة تصنيفه كعقارات أو آلات أو معدات تصبح القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف هي التكلفة لذلك العقار في الفترات المحاسبيه اللاحقة.

يتم تحويل الى استثمارات عقارية فقط عندما، يكون هناك تغير او تعديل في استخدام العقار وذلك عن طريق إنهاء شغل العقار او انهاء عقد التاجير التشغيلي الخاص بالعقار.

تكاليف الاقتراض

تقوم المجموعة برسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة بإنشاء أو اقتناء أو تشييد أو إنتاج موجود مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الموجود. لغرض تحديد الفائدة المتاحة للرسملة، يتم تخفيض التكاليف المتعلقة بذلك الاقتراض بأي إيراد استثمارات عن استثمار مؤقت لتلك القروض.

تتوقف عمليات رسملة تكاليف القروض عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المستهدف. تسجل كافة الفوائد الأخرى في بيان الربح أوالخسارة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لدى شركة و إلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لدى شركة أخرى.

الأصول المالية غير المشتقة

تقوم المجموعة بتسجيل الدمم المدينة و الدمم المدينة الأخرى والودائع في التاريخ التي تنشأ فيه. يتم تسجيل جميع الأصول المالية الأخرى مبدئيا في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه المجموعة طرفا في نصوص تعاقدية للأداة.

تتكون الأصول المالية غير المشتقة من الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية والدمم التجارية المدينة والدمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه.

الأصول المالية

التحقيق المبدئي والقياس

الأصول المالية يتم تصنيفها عند التحقيق المبدئي، كأصول مالية بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة، أو قروض ودمم مدينة، أو أصول محتفظ بها للاستحقاق، أو استثمارات مالية متاحة للبيع، حسبما يكون ملائما. تدرج جميع الأصول المالية مبدئيا بالقيمة العادلة زائدة، في حالة الأصول المالية التي لا تكون مدرجة بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة، التكاليف المتعلقة بالاستحواذ على الأصول المالية.
تدرج في تاريخ المتاجرة جميع المشتريات أو المبيعات التي تتطلب تسليم الأصول في التاريخ الذي تحدده النظم أو الأعراف بالسوق (صفقات الطرق العادية)، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصول.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف الأصول المالية في الفئات الأربعة التالية:
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- القروض والدمم المدينة
- استثمارات محتفظ بها للاستحقاق
- موجودات مالية متاحة للبيع

تقوم المجموعة بإلغاء تحقق الأصول المالية عندما ينتهي الحق التعاقدي للتدفقات النقدية من الأصول، او نقل حق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية في الحاله التي يتم فيها تحويل كافه المخاطر و المنافع للطرف الاخر.
يتم تسجيل الأصول المالية غير المشتقة مبدئيا بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة للمعاملات. وذلك بخصوص الأدوات التي ليست بالقيمة العادلة خلال بيان الربح أو الخسارة، لاحقا يتم قياس الأدوات المالية غير المشتقة حسب الوصف الوارد أدناه:

الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقوم المجموعة أولاً بالتقييم لتحديد وجود دليل مادي على انخفاض القيمة للموجودات المالية الفردية الهامة أو بصورة جماعية للموجودات المالية الفردية غير الهامة. إذا حددت المجموعة عدم وجود دليل مادي على انخفاض قيمة الموجود المالي، تتم تقييمها بطريقة فردية سواء كانت هامة أم لا. تقوم بتقييم الموجوداتِ المالية ذات المخاطر الإئتمانية المماثلة بصورة جماعية لتحديد قيمة الإنخفاض. الموجودات التي يتم تقييمها فرديا لتحديد الانخفاض والذي يتم إدراج خسارة انخفاض مقابلها أو يكون إدراجها مستمراً، لا تدخل ضمن أي تقييم جماعي لتحديد الانخفاض.

المطلوبات المالية

المطلوبات المالية غير المشتقة
يتم تحقق جميع المطلوبات المالية الأخرى مبدئيا في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه المجموعة طرفا في نصوص تعاقدية للأداة.
تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة الحق القانوني في مقاصة المبالغ ورغبتها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت نفسه.
تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة من قروض لأجل وذمم تجارية وأخرى دائنة ومبالغ محتجزة مستحقة الدفع.
مبدئيا يتم تسجيل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافا إليها أية تكاليف متعلقه بالمعاملات. لاحقاً يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. تقوم المجموعة بالغاء تحقق المطلوبات المالية عندما يتم الغاء او انتهاء الالتزام التعاقدي.

إلغاء الأصول المالية

يلغى تحقق الأصول المالية في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصول، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من الأصول أو بالتعهد بدفع التدفقات النقدية المستلمة كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير و
- إما أن تكون قد قامت فعليا بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصول، أو لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصول أو بالاحتفاظ بها ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصول.

إنخفاض قيمه الأصول المالية

يتم تقييم للموجود المالي في تاريخ بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أنه قد انخفضت قيمته. يعتبر أن قيمة الموجود المالي قد انخفضت إذا أشار الدليل الموضوعي على أن هناك خسارة قد وقعت بعد التحقق المبدئي بالموجود وأن لهذه الخسارة أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية لذلك الموجود المالي يمكن قياسها بصورة مؤكده.

تدرس المجموعة الدليل على انخفاض قيمة الذمم المدينة لموجود محدد وعلى المستوى الجماعي. يتم تقييم جميع الذمم المدينة الهامة بصورة فردية والتي يلاحظ أنه لم تنخفض قيمتها على أساس جماعي للوقوف على أية خسارة انخفاض في القيمة يتم تكبدها ولكن لم يتم تحديدها بعد. عند تقييم الانخفاض الجماعي في القيمة تستخدم المجموعة الاتجاهات التاريخية لاحتمالات الإخلال وتوقيت عمليات الاسترداد ومبلغ الخسارة المتكبد معدلة بأحكام الإدارة عما إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية تدل على أنه من المرجح أن تكون الخسائر الفعلية أكبر من أو اقل مما توحي به الاتجاهات التاريخية.

بالنسبة للموجود المالي الذي يتم قياسه بالتكلفة المطفأة فإن خسارة الانخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. يتم تسجيل جميع خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة.

يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة عندما يمكن أن يتعلق الرد بصورة موضوعية بحدث وقع بعد تحقق خسارة الانخفاض في القيمة. بالنسبة للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة يتم تسجيل الرد في الربح أوالخسارة.

إلغاء المطلوبات المالية

يلغى تحقق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الإلتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بأخرى من نفس المقرض تحت شروط اقتراض جديدة أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق للمطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في الربح او الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والمطلوبات المالية ويتم إظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة الحق القانوني في مقاصة المبالغ ورغبتها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت نفسه.

إنخفاض قيمة الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية، بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون، في تاريخ إعداد كل بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للاسترداد للموجود. تكون القيمة المستردة للأصل هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصا تكاليف الإستبعاد و قيمتها المستخدمة.

يتم تحقق خسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو لوحدته المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد المقدرة. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة. يتم أولاً تخصيص خسائر الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالوحدات المنتجة للنقد لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدات ومن ثم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة الوحدات) بالتناسب.لا يتم رد خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة.

فيما يتعلق بالموجودات الأخرى يتم تقدير خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في فترات سابقة في تاريخ إعداد كل بيان مركز مالي للوقوف على أن هناك مؤشر أن الخسارة قد انخفضت أو أنه لم يعد موجودا. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم رد خسارة الانخفاض فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة القابلة للاسترداد للموجود عن القيمة القابلة للاسترداد التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الاستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة.

قياس القيم العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية مثل المشتقات والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيان مركز مالي موحد. تتلخص الايضاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والأدوات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة أو التي تتضمن افصاحاً حول القيمة العادلة في الايضاحات التالية:

- عقارات وآلات ومعدات في ايضاح ٩.
- إستثمارات عقارية في ايضاح ١٠.
- أصول مالية متاحة للبيع في ايضاح ١٣.
- الافصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة في الايضاح ٣١.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجودات أو يدفع لتحويل التزام في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناء على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل المطلوبات إما تحدث:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في غياب سوق رئيسية، في السوق الأفضل بالنسبة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها أو دخولها من قبل المجموعة. يتم قياس القيمة العادلة لأي موجودات أو مطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتغير موجودات أو مطلوبات، بإفتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الافصاح عنها في البيانات المالية الموحدة مصنفة ضمن تدرج القيمة العادلة، ووصفها كالتالي، بناء على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تمت تحويلات بين المستويات في هيكل التدرج عن طريق إعادة فئات التصنيف (بناء على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.
تحدد المجموعة السياسات والاجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكرر، مثل العقارات الاستثمارية والموجودات المالية المتاحة للبيع غير المتداولة، وللقياس غير المتكرر هي تاريخ كل تقرير تقوم المجموعة بتحليل الحركة في قيم الموجودات والمطلوبات التي يراد أن يعاد قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة.

تقوم المجموعة بالتعاون مع المثمنين الخارجيين للمجموعة أيضاً بمقارنة كل تغير في القيمة العادلة لكل موجودات ومطلوبات مع المصادر الخارجية ذات الصلة وذلك لتحديد ما إذا كان التغير معقولا.لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى تدرج القيمة العادلة حسبما تم إيضاحه أعلاه.

الأصول الماليه المتاحة للبيع

UDC
المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

أصول ماليه متاحة للبيع
تصنف استثمارات المجموعة في الأوراق المالية للأسهم على أنها موجودات مالية متاحة للبيع. ولاحقا تقاس الاستثمارات المصنفة على أنها "متاحة للبيع - مدرجة بالبورصة" بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغييرات عليها، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية على البنود المالية المتاحة للبيع (راجع إيضاح ٢٠) مباشرة في حقوق الملكية.

عند إلغاء تحقق أو انخفاض القيمة يتم إدراج الأرباح أو الخسارة المتراكمة المبلغ عنها سابقاً في حقوق الملكية في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

نظراً لطبيعة التدفقات النقدية الناتجة من الاستثمارات غير المدرجة بالبورصة للمجموعة لا يمكن قياس القيمة العادلة للاستثمارات بصورة مؤكدة، وبالتالي تدرج هذه الاستثمارات بالتكلفة ناقصاً المخصص لانخفاض القيمة، إن وجد. يتم تحقق وإلغاء تحقق الاستثمارات المتاحة للبيع في تاريخ المتاجرة وذلك عندما تصبح المجموعة طرفاً في عقد الأدوات المالية أو عندما تخرج من العقد.

الذمم المدينة وأرصدة مدينه الأخرى
الذمم المدينة والارصده المدينه الأخرى هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. تحقق تلك الموجودات مبدئيا بالقيمة العادلة مضافا إليها أية تكاليف متعلقه بمعاملاتها. لاحقا يتم قياس القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي ناقصا خسائر الانخفاض في القيمة.

المخزون
تقاس مواد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تستند تكلفة المخزون على طريقة المتوسط المرجح وهي تتضمن المصروفات المتكبدة في سبيل اقتناء المخزون والتكاليف الأخرى المتكبدة لأجل الحصول على تلك المواد ووصولها إلى موقعها وحالتها الحاليين. صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الاعتيادي ناقصا التكاليف المقدرة لإكمال العمل ومصروفات البيع.

النقد وما في حكمه
يتكون النقد وما في حكمه من نقد وأرصدة بنكية وودائع أصلية قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الأقتناء و الذي هو رهناً لخطر غير جوهري للتغير في القيمة العادله والذي يستخدم من قبل المجموعه في إدارة التزاماتها قصيرة الاجل.

رأس المال
يتم تصنيف الاسهم العادية كحقوق ملكيه، ايه تكاليف إضافية متعلقة باصدار الأسهم العاديه يتم تحقيقها كإنخفاض من حقوق الملكية.

قروض ذات فوائد
يتم تسجيل جميع القروض مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة مضافا إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة.
لاحقاً يتم تقييم القروض التي تحتسب عنها فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم تحقيق الأتعاب المدفوعة للحصول على القرض كتكلفة معاملة للقرض إلى الحد الذي يحتمل فيه سحب جزء أو كل قيمة القرض. في هذه الحالة، يتم تأجيل الأتعاب حتى يحدث السحب. وتتم رسملة الأتعاب إلى الحد الذي يكون هناك دليل على احتمالية سحب جزء أو كل قيمة القرض، كمدفوعات مقدمة لخدمات توفير السيولة وتطفأ على مدى فترة القرض ذو الصلة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
تقوم المجموعة بتكوين مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين. تعتمد المكافأة على الراتب الأخير للموظف ومدة خدمته في الشركة بشرط إكمال حد أدنى من فترة الخدمة، ويحتسب المخصص وفقاً لقانون العمل القطري ويستحق عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المنافع خلال فترة خدمة الموظف.

ذمم دائنة وارصدة دائنه أخرى
يتم قيد المطلوبات للمبالغ المستحقة في المستقبل للبضائع والخدمات التي تم الحصول عليها سواء تم استلام فاتورة المورد أو لم يتم.

المخصصات
يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكمي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون من المحتمل سداد تكاليف هذا الالتزام بمبالغ محددة تماما.
تقاس المخصصات بالقيمة الحالية للمصروفات المتوقع طلبها لتسوية التزام في نهاية فترة التقرير باستخدام المعدل الذي يعكس التقييمات الحالية بالسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لهذا الالتزام.
تتم مراجعة المخصصات بصورة دورية في تاريخ بيان المركز المالي وتعدل لتعكس أفضل التقديرات الحالية.
يتم رد المخصص إذا لم يكن من المحتمل أن يتم المطالبة بتدفقات نقدية تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام.

عقود مثقلة بالالتزامات
الالتزامات الحالية الناشئة عن عقود مثقلة بالالتزامات يتم تحقيقها وقياسها كمخصصات. يعتبر العقد مثقل بالتزام عندما يكون لدى المجموعة عقد تكون بموجبه التكلفة التي لا يمكن تفاديها لتلبية الالتزام لهذا العقد تتجاوز المنافع الاقتصادية المتوقع تحصيلها منه.

المطلوبات والأصول المحتملة
لا تدرج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها في حال كان إحتمالية التدفق الخارجي لموارد ذات منافع إقتصادية بعيدة. لا تدرج الأصول المحتملة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها في حال كان من المرجح وجود تدفقات نقدية ذات منافع إقتصادية.

تحويل العملات الأجنبية
تحدد كل شركة في المجموعة عملتها المستخدمة و البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة ويتم قياس البنود المضمنة باستخدام تلك العملة المستخدمة. تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئيا بالعملة المستخدمة السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ بيان المركز المالي. تحول جميع فروق الصرف إلى الربح أو الخسارة، باستثناء الفروق من القروض بالعملات الأجنبية التي توفر تحوطاً لاستثمار في جهة أجنبية، حيث تؤخذ هذه الفروق إلى حقوق الملكية حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وعند ذلك يتم تحقيقها في بيان الدخل. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المقيمة سابقاً بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأصلية.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. إن أي شهرة ناتجة عن إقتناء عملية أجنبية واية تسويات قيمة عادله للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن عمليه إقتناء يتم معالجتها كموجودات ومطلوبات بالقيمه الأجنبيه في تاريخ الإقفال.

تصنيف المتداول وغير المتداول
تعرض المجموعة الأصول والمطلوبات في بيان المركز المالي بناء على تصنيف متداول / غير متداول.
يكون الأصل متداول عندما:
- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادلة.
- محتفظ بها أساسا لغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال أثنتي عشر شهر بعد فترة التقرير، أو نقد أو ما في حكمه مالم يحظر أن يتم تبادلها أو إستخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها أثنتي عشر شهر بعد فترة التقرير.
جميع الأصول الأخرى تصنف غير متداولة.

يتم تصنيف المطلوبات المتداوله عندما:
- يتوقع أن تتم سدادها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها أساسا لغرض المتاجرة.
- تكون مستحقة السداد خلال أثنتي عشر شهر بعد تاريخ التقرير، أو
- لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن أثنتي عشر شهر بعد تاريخ التقرير.

وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

العمليات التشغيلية المتوقفة
العمليات التشغيلية المتوقفة هي أحد مكونات أعمال المجموعة التي تمثل منطقة جغرافية منفصلة للعمليات التشغيلية والتي تم استبعادها أو محتفظ بها للبيع. يتم تحديد ما إذا كان العملية على أنها متوقفة عند الإستبعاد أو عند وفاء العملية بمعايير تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع.
تم اعتبار أصول ومطلوبات العمليات المتوقفة على أنها مجموعة قابلة للاستبعاد محتفظ بها للبيع. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة الناتجة عن التصنيف المبدئي على أنها محتفظ بها للبيع والربح أو الخسارة اللاحقة عن إعادة القياس في بيان الربح أو الخسارة.
يعاد قياس هذه المجموعة الخاضعة للاستبعاد وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة مباشرة قبل تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع. لذا فإنه يتم قياس مجموعة الاستبعاد عموماً بقيمتها الدفترية وقيمتها العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أقل. عندما يتم تصنيف عملية تشغيلية على أنها متوقفة يتم إعادة عرض أرقام المقارنه بيان الدخل الشامل الموحد وكأن العملية التشغيلية قد توقفت من بداية فترة المقارنة.

توزيعات الأرباح النقدية والتوزيعات غير النقدية لحاملي أسهم الشركة الأم
تقوم الشركة بتحقيق مطلوبات للقيام بتوزيعات نقدية أو غير نقدية لحاملي أسهم الشركة الأم عندما تكون التوزيعات مصرح بها ولم تعد ضمن إدارة الشركة. وفقا لقانون الشركات التجاريه القطري رقم ١١ لسنه ٢٠١٥، يتم التصريح بالتوزيعات عندما يتم اعتمادها من قبل المساهمين، ويتم تحقيق مبلغ مقابل لها مباشرة في حقوق الملكية. تقاس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سوف يتم توزيعها مع إدراج إعادة قياس القيمة العادلة المدرجه مباشرة في حقوق الملكية. عند القيام بتوزيع موجودات غير نقدية، يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة في بيان الربح أو الخسارة.

٥ إدارة المخاطر المالية
تشتمل المطلوبات الماليه الرئيسة للمجموعة على القروض و الذمم الدائنة التجارية و الذمم الدائنة الأخرى. أن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعه و توفير ضمانات لدعم عملياتها. لدى المجموعه ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى و النقد و الودائع قصيرة الأجل التي تصل مباشرة من عملياتها.
تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.

تم إدراج إفصاحات كمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع والإشراف على إطار العمل لإدارة مخاطر المجموعة.

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على المجموعة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداة المالية عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من الذمم المدينة للمجموعة من عملاء وأوراق مالية استثمارية.

ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى
تعرض المجموعة لمخاطر الإئتمان يتأثر بشكل أساس بالخصائص الفردية لكل عميل. إن التركيبة السكانية لقاعدة عملاء المجموعة، تتضمن المخاطر الإفتراضية لنشاط العمل والبلد حيث يعمل العملاء، يكون لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان. غالبية إيرادات المجموعة تنسب إلى عملاء من دول الخليج العربي. ليس هناك تركيز على مخاطر الائتمان منسوب إلى عميل منفرد.

يتم بيع العقارات وفقاً للإحتفاظ بشروط الإمتلاك بحيث أنه وفي حالة عدم الدفع قد يكون لدى المجموعة مطالبة مضمونة. لا تحتاج المجموعة إلى ضمانات إضافية فيما يتعلق بالذمم المدينة و الذمم التجارية والأخرى.

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية ناقصاً مخصص لأية مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل. يتم شطب الديون المشكوك فيها عندما يكون من غير المحتمل استردادها.

مخاطر السيولة
مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز المجموعة عن الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تقوم المجموعة باستخدام طريقة التكاليف التي تستند إلى النشاط لوضع التكلفة المتعلقة بمنتجاتها وخدماتها وهو ما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والاستخدام الأمثل لعائدات النقد لديها في الاستثمار. تقوم المجموعة بصورة نموذجية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة ويتضمن ذلك خدمة الالتزامات المالية ولكنه مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

مخاطر السوق
مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية.

مخاطر العملة
تتعرض المجموعة إلى مخاطر العملات في المبيعات والمشتريات والقروض التي تتم بعملة غير العملة المعمول بها بشركات المجموعة. معظم تعاملات المجموعة تتم بالعملة التي تستخدمها شركات المجموعة أو بعملة ذات سعر صرف ثابت مع العملة المستخدمة.

مخاطر أسعار الأسهم
تقوم المجموعة بمراقبه أسهم حقوق الملكية استناداً إلى مؤشرات السوق. تقوم المجموعة بإدارة الاستثمارات الهامة على نحو فردي. إن جميع قرارات البيع والشراء تتم بموافقة مجلس الإدارة. يتم مراقبة أداء الأسهم بصورة متواصلة وإدارتها على أساس القيمة العادلة.

مخاطر اسعار الفائدة
تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في أن تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر تغيرات أسعار الفائدة في السوق أساساً بقروض وتسهيلات المجموعة التي تحمل فوائد. تتبنى المجموعة سياسة التأكد من أن مخاطر اسعار الفائدة تتم مراجعتها بشكل منتظم.

إدارة رأس المال
سياسة مجلس الإدارة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمر والدائن والسوق واستمرار التطور المستقبلي للنشاط التجاري. يسعى مجلس الإدارة إلى المحافظة على التوازن بين العائدات الأعلى التي قد تصبح ممكنة مع أعلى مستويات من الاقتراض والمزايا والضمانات التي يمكن تحملها من جانب مركز رأسمالي سليم.

تتمثل أهداف المجموعه عند إدارة رأسمالها كما يلي:
- حمايه قدره المجموعة على الإستمرار في مواصلة نشاطها بحيث يمكن أن تستمر في توفير عائد للمساهمين ومنافع أو مزايا لأصحاب المصالح
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات و الخدمات التي تتناسب مع مستوى المخاطر، و
- لضمان الالتزام بشروط الإتفاقيات الماليه المرتبطة بالقروض و السلف و تحمل فوائد.

٦. إيرادات تشغيلية أخرى

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
إيراد أتعاب	٧٧,٣٢٣	٤٢,٥٦٣
إيرادات متنوعه	٥٠,٧٣٠	٩٤,٦٥٣
	١٢٨,٠٥٣	١٣٧,٢١٦

٧. مصاريف عمومية وإدارية

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
رواتب ومصاريف ذات الصلة	١٩٢,٩٤٧	٢٠٥,٦٢٦
إستهلاك (إيضاح ٩)	٣٠,٧٩٢	٢٧,٢٥٠
إيجار	٣,٧٦٩	١٣,٠٠٠
أتعاب مهنية	١٢,٢٠٩	٢٢,٠٠٨
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١٥,٣٥٠	١٦,٨٠٠
خسارة إنخفاض وإلغاء عقار و الات و معدات و موجودات غير ملموسة (أ)	-	٤,٣٩٨
مصروفات عمومية وإدارية أخرى	٣٦,٢٥٧	٤٥,٩٣٢
	٢٩١,٣٢٤	٣٣٥,٠١٤

إيضاحات

(أ) خسارة إنخفاض و إلغاء عقار و الات و معدات و موجودات غير ملموسة

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
إلغاء عقار و آلات ومعدات (إيضاح ٩)	-	٤,١٠٣
إلغاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١١)	-	٢٩٥
	-	٤,٣٩٨

٨. العائد الأساسي و المخفف للسهم الواحد

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة.

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم	٥٣٨,٣٩٦	٦٢٣,٢١٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة	٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)	١,٥٢	١,٧٦

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوي للربح الأساسي للسهم.

٩. عقار وآلات ومعدات

	الأراضي ألف ريال قطري	المباني ألف ريال قطري	قوارب ألف ريال قطري	مرافق المصانع ألف ريال قطري	آثاث وتركيبات ومعدات وعدد يدوية وتحسينات مباني ألف ريال قطري	سيارات ألف ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف ريال قطري	الإجمالي ٢٠١٧ ألف ريال قطري	الإجمالي ٢٠١٦ ألف ريال قطري
التكلفة									
في ١ يناير	٩٠٧,٣٤٤	٤٣٧,٠٧١	٨,٦٩٢	١,٧١٤,٩٩٩	٣٩٢,٩٤٢	٢٢,٤٣٩	٤٠٦,٠٠٧	٣,٨٨٩,٤٩٤	٥,١٠٤,٥٢٤
إضافات	-	-	٣١٥	١,٥٤١	١٨,٣٢٧	٤٤٥	١٩,٤١٥	٤٠,٠٤٣	٤٤٩,٦٥٦
أرباح إعادة تقييم	٨١,٦٩٨	-	-	-	-	-	-	٨١,٦٩٨	
تحويلات	-	(٢٠٥,١٢٥)	-	٣٦٩,٣١٧	١٢,٥٤٢	٤٨٦	(٣٨٣,٠٩٤)	(٢٠٥,٨٧٤)	(١,٥٩٦,٠٥٢)
إلغاء	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٧,٣٢٨)
استبعادات	-	(٩,٦٠٦)	-	-	(٦٥,٩١٢)	(٨,٣٣٨)	-	(٨٣,٨٥٦)	(٤١,٣٠٦)
كما في ٣١ ديسمبر	٩٨٩,٠٤٢	٢٢٢,٣٤٠	٩,٠٠٧	٢,٠٨٥,٨٥٧	٣٥٧,٨٩٩	١٥,٠٣٢	٤٢,٣٢٨	٣,٧٢١,٥٠٥	٣,٨٨٩,٤٩٤
الإستهلاك و الإنخفاض									
كما في ١ يناير	-	٥١,٩٢١	٦,٣٥٩	٣٠١,٨٣١	٢٧٩,١٧٧	١٩,٠١٢	-	٦٥٨,٣٠٠	٦٠٥,٣٢٥
إهلاك السنة	-	٨٦١	٥٥٢	٦٠,٥٨١	٢٩,٥١٢	١,١٤٧	-	٩٢,٦٥٣	١٠١,٩٩٢
تحويلات	-	-	-	-	(١,٣٩٦)	٤٨٧	-	(٩٠٩)	٦,٦٨٧
إنخفاض القيمه	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إلغاء	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٣,٢٢٥)
استبعادات	-	(٩,٦٠٦)	-	-	(٦٣,٥٠٨)	(٨,٣١٦)	-	(٨١,٤٣٠)	(٣٢,٤٧٩)
كما في ٣١ ديسمبر	-	٤٣,١٧٦	٦,٩١١	٣٦٧,٤١٢	٢٤٣,٧٨٥	١٢,٣٣٠	-		
	-	٥١,٩٢١	٦,٣٥٩	٣٠١,٨٣١	٢٧٩,١٧٧	١٩,٠١٢	-	٦٥٨,٣٠٠	٦٥٨,٦١٤
صافي القيمة الدفترية : كما في٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٩٨٩,٠٤٢	١٧٩,١٦٤	٢,٠٩٦	١,٧٢٣,٤٤٥	١١٤,١١٤	٢,٧٠٢	٤٢,٣٢٨	٣,٠٥٢,٨٩١	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٩٠٧,٣٤٤	٣٨٥,١٥٠	٢,٣٣٣	١,٤١٣,١٦٨	١١٣,٧٦٥	٣,٤٢٧	٤٠٦,٠٠٧		٣,٢٣١,١٩٤

لقد تم الإفصاح عن الإستهلاك في البيانات المالية الموحدة كالتالي:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
تكلفة الإيرادات	٦١,٧٧٨	٧٤,٥٩٥
مصروفات مبيعات وتسويق	٨٣	١٤٧
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح٧)	٣٠,٧٩٢	٢٧,٢٥٠
	٩٢,٦٥٣	١٠١,٩٩٢

(١) تم تشييد مصنع لنظام تبريد المناطق والمرافق ذات الصلة على أراض مملوكة للمجموعة و أرض مؤجرة.

(٢) تم تقييم الأراضي الكائنة في منطقه الخليج الغربي واللؤلؤة قطر من قبل مثمن خارجي مستقل في ٢٠١٧.

(٣) تشتمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بالتالي:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
مصانع التبريد - شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.خ	٣٩,١٠٥	٣٨٧,٣٧١
عقارات تحت التطوير	-	١٣,٩٦٠
أخرى	٣,٢٢٣	٤,٦٧٦
	٤٢,٣٢٨	٤٠٦,٠٠٧

(٤) لم تقم المجموعة بإلغاء أية موجودات خلال العام (٢٠١٦: ٤,١٠٣ ألف ريال قطري)موضحه بالبيانات الماليه الموحده كالتالي:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
إلغاء		
مصاريف عموميه و إداريه (إيضاح ١٧)	-	٤,١٠٣
	-	٤,١٠٣

١٠. استثمارات عقاريه

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الرصيد في ١ يناير	٨,٨٩١,٣٧٧	٨,٧٠٤,٧٠٩
إضافات / تكلفه التطوير خلال السنة	٣٢,٨٩٨	٤,٣٥٦
صافي التحويلات	٣٦٥,٨٨١	١٥٢,٣١٢
إستبعادات	(١,٩٨٥)	-
خسارة من القيمة العادلة	(٨,٤٨٠)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٩,٢٤٩,٦٩١	٨,٨٦١,٣٧٧

خلال العام لم ترسمل الشركة أي تكاليف إقتراض (٢٠١٦: مبلغ ٢٨٤,٨٠٧ ألف ريال قطري).

تقاس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس التقييم الذي يقوم به مثمنين مؤهلين مستقلين عن المجموعة. المثمنين هم أعضاء في جمعيات للمثمنين ولديهم المؤهلات الكافية والخبرة في تقييم عقارات إستثمارية. إن القيمة العادلة لبعض هذه العقارات قد تم تحديده على أساس تقييم داخلي قامت به الإدارة بمساعدة أشخاص مؤهلين. يتم تجديد التقييم بصورة أساسية باستخدام طريقة المقارنة بالسوق و طريقة التدفقات النقدية المخصومة وفقاً لمعايير ريكس للتقييم (RICS) وتطبيق أسس المعايير الدولية للتقارير المالية للقيمة العادلة باستخدام تقنيات التقييم المعتمدة.

التحويل إلى إستثمارات عقارية هو نتيجة تغير خطة الإدارة لتغير غرض إستخدام العقارات للحصول على إيرادات إيجارات للمجموعة في الفترات المستقبلية.

١١. موجودات غير ملموسة

	علامات تجارية ألف ريال قطري	شهرة ألف ريال قطري	برمجيات تشغيلية ألف ريال قطري	أخرى ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري
التكلفة					
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧	١٤,٢١٧	٨,٨٦٧	٨,٣٥٠	٢,٨١٤	٣٤,٢٤٨
إضافات خلال السنة	٣٨	-	-	-	٣٨
تحويل	-	-	-	-	-
إلغاء	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٤,٢٥٥	٨,٨٦٧	٨,٣٥٠	٢,٨١٤	٣٤,٢٨٦
الرصيد كما في ١ يناير٢٠١٦	٨,٥٦٣	٨,٨٦٧	٨,٧٢٧	٢,٨١٤	٢٨,٩٧١
إضافات خلال السنة	١,٤٠٤	-	-	-	١,٤٠٤
تحويل	٤,٢٥٠	-	-	-	٤,٢٥٠
إلغاء	-	-	(٣٧٧)	-	(٣٧٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١٤,٢١٧	٨,٨٦٧	٨,٣٥٠	٢,٨١٤	٣٤,٢٤٨
الإطفاء و إنخفاض					
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧	٧,٦٠٣	٨,٨٦٧	٨,٣٥٠	٢,٥٩٠	٢٧,٤١٠
إطفاء السنة	١,٠٧٧	-	-	٢٣	١,١٠٠
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٨,٦٨٠	٨,٨٦٧	٨,٣٥٠	٢,٦١٣	٢٨,٥١٠
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦	٦,٠٩٩	٨,٨٦٧	٧,٧٦٠	٢,٥٦٧	٢٥,٢٩٣
إطفاء السنة	١,٥٠٤	-	٦٧٢	٢٣	٢,١٩٩
إلغاء	-	-	(٨٢)	-	(٨٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٦	٧,٦٠٣	٨,٨٦٧	٨,٣٥٠	٢,٥٩٠	٢٧,٤١٠
صافي القيم الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٥,٥٧٥	-	-	٢٠١	٥,٧٧٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٦,٦١٤	-	-	٢٢٤	٦,٨٣٨

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧
المتحدة للتنمية UNITED DEVELOPMENT CO.

١٢. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة

	بلد التأسيس	المساهمة	٢٠١٧ ألف ريال قطري القيمة الدفترية	٢٠١٦ ألف ريال قطري القيمة الدفترية
شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. (إيضاح أ)	قطر	٤٥.٩٪	-	-
شركة السيف المحدودة ش.م.ق (إيضاح ب)	قطر	٢٠٪	٢٥٧,٩٣٢	٢٥٦,٦٤٨
الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج)	قطر	٣٢٪	٥٠,١٤٥	٥٩,٧٣٧
			٣٠٨,٠٧٧	٣١٦,٣٨٥

إيضاحات

(أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. (الشركة الزميلة) في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة. انخفضت قيمة حقوق الملكية المحتفظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة ٢٠١٣.

(ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيماوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.

(ج) تزاول الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

صافي الحصة من نتائج الشركات تمثل حصة المجموعة في صافي ربح أو خسارة الشركات الزميلة خلال السنة ويلخص الجدول التالي المعلومات المالية لإستثمار المجموعة من الشركات الزميلة:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الحصة من بيانات المركز المالي للشركات الزميلة:		
الموجودات غير المتداولة	٥٥٩,٩٦١	٥٧٦,٣١٢
الموجودات المتداولة	٦٨٩,٨٣٦	٧٠١,٦٣٢
المطلوبات غير المتداولة	(١٦٥,٨٦٣)	(١٦٧,٦٩٩)
المطلوبات المتداوله	(٧٧٥,٨٥٧)	(٧٩٣,٨٦٠)
صافي الموجودات	٣٠٨,٠٧٧	٣١٦,٣٨٥
حصه من إيردات و نتائج الشركات الزميله:		
حصه المجموعه من الإيرادات	٢١٧,٣٩٤	٢٤٣,٥٣٣
حصه المجموعه من ربح السنه	٢٤,٥٠٧	٢٤,٧٥٠

١٣. أصول ماليه متاحه للبيع

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
أصول ماليه متاحة للبيع - أسهم متداولة - داخل قطر	٢,٦٠٧	٢,٧٧٠
أصول ماليه متاحة للبيع - أسهم متداولة - خارج قطر	٥٥,٢٢٦	٨٣,٦٧٤
أصول ماليه متاحة للبيع - أسهم غير متداولة	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
	٦١,٨٣٣	٩٠,٤٤٤

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، تم إظهار إستثمارات حقوق الملكيه غير المتداوله بقيمه التكلفه و ذلك لعدم توفر سعر سوقي متداول أو قياسات معتمده لتحديد القيمه العادله.

حركة الأصول المالية المتاحة للبيع خلال السنة كالاتي:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير	٩٠,٤٤٤	٤٤٩,٤٥٦
صافي التغير في القيمة العادلة	١٨,٤٢٠	(٩١,٥٦٣)
إضافات	-	١٨,٠٩٨
إستبعادات	(٣٩,٨٨٧)	(٢٦١,٠٤٣)
خسارة إنخفاض قيمة تم الإعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة	(٧,١٤٤)	(٢٤,٥٠٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦١,٨٣٣	٩٠,٤٤٤

١٤. مخزون، بالصافي

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
أراضي وعقارات محتفظ بها للمتاجرة	١,٣٦١,٤١٥	١,٩٧٠,١٢٩
أعمال إنشاءات قيد التنفيذ - معدات	١٧,١٤٤	١٣,٢١٦
مواد وكيماويات	٤١٩	٣٩٧
قطع غيار	٧,٥١٧	١٣,١٠٥
أغذية ومرطبات ومواد إستهلاكية	٦٥٣	٧٨٠
	١,٣٨٧,١٤٨	١,٩٩٧,٦٢٧

١٥. أعمال قيد التنفيذ

تمثل الأعمال قيد التنفيذ في التكاليف المتكبدة من قبل المجموعة لتطوير عقارات لغاية البيع.

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الرصيد في ١ يناير	١٢٢,١٤١	٢٠,٠٣٤

١٦. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى - متداولة، بالصافي (إيضاح رقم ١٦,١)	٢,١٢٤,٧٤٥	٢,٢٦٥,٠٨٧
ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى - طويله الأجل (إيضاح رقم ١٦,٢)	٢٩٥,٢٠٢	٣٦٨,٤١٥
	٢,٤١٩,٩٤٧	٢,٦٣٣,٥٠٢

(١٦,١) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى- متداوله، بالصافي

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
ذمم مدينة	١٤٠,٤٣٧	١٢٧,٥١١
مبالغ مستحقة من عملاء	١,٠٩٢,١٩٦	١,٤٠٧,٣٥١
مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين	٩٩,٧٣٠	٣٠,٦٨٠
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح أ)	١١,٢٥٣	٢٥,٢٨٧
إيرادات مستحقة	١٩,٠٧٠	١٢,٤٥٦
قرض مستحق القبض (إيضاح ١٢/١٦)	١٢٢,٠٩٤	-
مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٦٣٩,٩٦٥	٦٦١,٨٠٢
	٢,١٢٤,٧٤٥	٢,٢٦٥,٠٨٧

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، يوجد ذمم مدينة بقيمة ١٢٨,٠٦٢ ألف ريال قطري (٢٠١٦: ٧٧,٥٢٨ ألف ريال قطري) منخفضة القيمة وتم أخذ مخصص بالكامل لها.

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الرصيد في ١ يناير	٧٧,٥٢٨	٤١,٤٢٢
صافي مخصص خلال العام	٥٢,٥٨٢	٣٧,٧٣٦
المبالغ المستردة	(٢,٠٤٨)	(١,٦٣٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٢٨,٠٦٢	٧٧,٥٢٨

(١) تتضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات العلاقة الأرصدة التالية:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م	٩,٧٤٣	١٦,١٦٦
شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق.	٤,٥١٠	٢,٩٣٢
ليبانيز رستورنتس ديفيلوبمنت ذ.م.م	-	٣,٢٠١
فليفورز اوف مكسيكو ذ.م.م	-	١,٢٦٤
شركه فود سكوب أمريكا	-	١,٠٩٧
اوربان رستورنت ديفيلوبمنت ذ.م.م	-	٦٢٧
	١١,٢٥٣	٢٥,٢٨٧

الإيضاح رقم ٢٧ يوضح الشروط و الأحكام المتعلقة بمعاملات الأطراف ذات العلاقة.خلال العام ألغت المجموعة مبلغ ٦,١٨٩ ألف ريال قطري. لا تحمل الذمم المدينة فوائد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تحليل الذمم المدينة و المبالغ المستحقة من العملاء المتأخرة في السداد ولكن غير منخفضه القيمه موضح ادناه:

	غير متأخرة أو منخفضة القيمة ٢٠١٧ ألف ريال قطري	متأخرة في السداد ولكن غير منخفضة القيمة ٢٠١٧ ألف ريال قطري	الإجمالي ٢٠١٧ ألف ريال قطري	الإجمالي ٢٠١٦ ألف ريال قطري
ذمم مدينة	١٨,٨٦٩	١٢١,٥٦٨	١٤٠,٤٣٧	١٢٧,٥١١
مبالغ مستحقة من العملاء	٤٨٥,٩٢١	٦٠٦,٢٧٥	١,٠٩٢,١٩٦	١,٤٠٧,٣٥١
	٥٠٤,٧٩٠	٧٢٧,٨٤٣	١,٢٣٢,٦٣٣	١,٥٣٤,٨٦٢

الإيضاح ٣٠، حول مخاطر الإئتمان للذمم المدينة يوضح كيف تقوم المجموعة بإدارة وقياس الجودة الإئتمانية للذمم المدينة الغير متأخرة أو منخفضة القيمة.

(١٦,٢) ذمم مدينة و أرصدة مدينه أخرى - طويله الأجل

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
ذمم مدينة	٢٧٦,٩٠٩	٢٢٨,٢٠٩
قرض طويل الأجل (أ)	-	١٢٢,٠٩٤
تأمينات طويلة الأجل (ب)	١٨,٢٩٣	١٨,١١٢
	٢٩٥,٢٠٢	٣٦٨,٤١٥

(أ) خلال ٢٠١٥ و قعت المجموعة إتفاقية تمويل للشركة الزميلة شركة الشرق الأوسط للجرف و الحفريات ش.م.ق. (ميدكو). إستنادا إلى الإتفاق الذي وقعته الشركة مع ميدكو من المتوقع أن يتم سداد القرض خلال ٢٠١٨. وبالتالي تم تصنيف المبلغ في الذمم المدينة المتداولة (إيضاح رقم ١/١٦).

(ب) ويمثل هذا المبلغ تأمين مدفوع لغرض الحصول على خدمات الطاقه من قبل الشركه التابعه الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ. هذا التأمين سوف يتم استرجاعه عند توقف الخدمة المقدمة لكل مصنع تبريد.

١٧. النقد و ما في حكمه

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٥٨,٤٧٠	٢٩٠,١١٦
ودائع لأجل	١,٥٧٥,٤٩٠	١,٢٧٥,٧٦٧
إجمالي النقد وما في حكمه	١,٧٣٣,٩٦٠	١,٥٦٥,٨٨٣
ناقصاً: إحتياطات/ ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً	(٨٤٩,٦٤٨)	(٤٧١,٠٨٤)
النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية	٨٨٤,٣١٢	١,٠٩٤,٧٩٩

تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

١٨. رأس المال المصدر

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:		
٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد (٢٠١٦: ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد)	٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
عدد الأسهم		
المصدرة في ١ يناير (بالالاف)	٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦
المصدرة ٣١ ديسمبر (بالالاف)	٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦

يتضمن رأس المال المصرح به كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ على ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي (٢٠١٦: ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي) وجميعها بقيمة أسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص أصول المجموعة.

١٩ إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنه ٢٠١٥ يتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي أرباح الشركة إلى الاحتياطي القانوني، يجوز إيقاف التحويلات عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥. خلال عام ٢٠٠٦ قامت الشركة برسملة مبلغ ٥٧,٢٨٠ ألف ريال قطري من الاحتياطي القانوني لإصدار أسهم مجانية لسنة ٢٠٠٥.

خلال العام تم تحويل مبلغ ٥٣,٨٤٠ ألف ريال قطري للاحتياطي القانوني (٢٠١٦: ٦٢,٣٢٢ ألف ريال قطري).

٢٠. احتياطيات أخرى

	احتياطي القيمة العادلة ألف ريال قطري	احتياطي تحوط التدفق النقدي ألف ريال قطري	إحتياطي إعادة تقييم موجودات ألف ريال قطري	الإجمالي ٢٠١٧ ألف ريال قطري	الإجمالي ٢٠١٦ ألف ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير	٤,٩٢١	(٧,٤٢٧)	١,٢٧٨,٤٨١	١,٢٧٥,٩٧٥	١,٥٩٤,٠٠٦
(النقص)/الزيادة	١٣,٨١٣	(٤١٥)	(٦٦,٤٣٢)	(٥٣,٠٣٤)	(٣١٨,٠٣١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٨,٧٣٤	(٧,٨٤٢)	١,٢١٢,٠٤٩	١,٢٢٢,٩٤١	١,٢٧٥,٩٧٥

(أ) **احتياطي القيمة العادلة**
يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول الماليه المتاحة للبيع.

(ب) **احتياطي تحوط التدفق النقدي**
يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصه المجموعة من تحوط التدفق النقدي لإحدى الشركات زميلة.

(ج) **احتياطي إعادة تقييم الموجودات**
يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والآلات والمعدات التي تم تقيمها سابقا وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

الحركات في إحتياطي إعادة تقيم الموجودات تتمثل بالآتي:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
مبالغ محولة الى ارباح مدورة	(١٤٨,١٣٠)	-
خسارة إنخفاض موجودات تم إعاده تقيمها سابقاً (إيضاح ٩)	٨١,٦٩٨	-
	(٦٦,٤٣٢)	-

٢١. توزيعات مقترحة

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقديه بنسبة ١٢,٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ٤٤٢,٦٠٨ ألف ريال قطري في سنة ٢٠١٧ وتكون خاضعه لموافقه المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامه (٢٠١٦: ١٢,٥٪ من رأس المال بمبلغ ٤٤٢,٦٠٨ ألف ريال قطري كأرباح نقديه).

٢٢. صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية و الرياضية

إستنادا إلى القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨، على كافة الشركات القطرية المساهمه المدرجة في البورصة دفع نسبة ٢,٥٪ من صافي الربح لدعم صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية و الرياضية وبناءً على هذا القانون و التوضيحات اللاحقة للقانون الصادرة في ٢٠١٠، قامت المجموعة بتخصيص مبلغ ١٣,٤٦٠ الف ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: ١٥,٥٨٠ ألف ريال قطري).

٢٣. قروض ذات فوائد

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
القرض الأول	٦١٧,٤٥٢	٦٦٨,٩٠٨
القرض الثاني	-	٧٦٤,٩٢٥
القرض الثالث	٣٤٧,٢٩٢	٥٢٠,٩٣٧
القرض الرابع	٧٢٨,٠٠٠	٧٢٨,٠٠٠
القرض الخامس	٧٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
القرض السادس	٣١٣,٥٤٥	٣٩٣,٥٤٥
القرض السابع	٥٢٩,٥٠٥	٦١٠,٦٧٠
القرض الثامن	٧١٠,٤٥٥	٧٠٩,٣٤٠
القرض التاسع	١١٠,٩٩٥	١٠,٩١١
القرض العاشر	٧٦٥,٢٤٠	-
	٤,١٩٢,٤٨٤	٤,٥٤٧,٢٣٦
ناقصاً: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل	(٢٧,٢٥٦)	(٢٩,٣١٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٤,١٦٥,٠٢٨	٤,٥١٧,٩٢١
تظهر في بيان المركز المالي الموحد:		
مطلوبات متداولة	٥٤٨,٦٥٥	١,٢٤٥,١٢٥
مطلوبات غير متداولة	٣,٦١٦,٣٧٣	٣,٢٧٢,٧٩٦
	٤,١٦٥,٠٢٨	٤,٥١٧,٩٢١

تحمل القروض فوائد بنسب متغيرة بأسعار مصرف قطر المركزي لعمليات إعادة الشراء و/أو ليبور زائد أو ناقص هامش. تكاليف التمويل المتعلقة بالحصول على التمويل تمثل رسوم الترتيبات والوساطة ورسوم الاشتراكات المدفوعة للحصول على التمويل.

(١) القرض الأول: قامت الشركة القطرية لتبريد المناطق (قطر كول) بالحصول على القروض التالية:

(أ) في ٨ يناير ٢٠١٥ تعاقدت الشركة مع بنك محلي للحصول على قرض بمبلغ ١٦٥,٣ مليون دولار أمريكي على أن يعاد سداده بدفعات نصف سنوية إبتداء من ٣١ مارس ٢٠١٥ ولغاية ٣١ مارس ٢٠٢٤ ويحمل فائدة بسعر الليبور بالإضافة إلى هامش.

(ب) في ٨ يناير ٢٠١٥ تعاقدت الشركة مع بنك محلي للحصول على قرض بمبلغ ٧٢,٥ مليون دولار أمريكي على أن يعاد سداده بدفعات نصف سنوية إبتداء من ٣١ مارس ٢٠١٥ ولغاية ٣١ مارس ٢٠٢٦ ويحمل فائدة بسعر الليبور بالإضافة إلى هامش.

الشريحتين الأولى والثانية مضمونة بموجودات المشروع وموجودات ملموسة أخرى من محطات التبريد المملوكة لقطر كول. بالإضافة إلى ذلك، تم تخصيص جميع إيرادات ومصانع التبريد و متحصلات التأمين لصالح المقرضين.

(٢) القرض الثاني: وقّعت الشركة في أغسطس ٢٠١٤ اتفاقية قرض بنكي مشترك مع مجموعه من البنوك المحلية والإقليمية بمبلغ ٢١٠ مليون دولار أمريكي متوفر لمدة ثلاث سنوات. قد تم سداد القرض بالكامل خلال العام في تاريخ الإستحقاق.

(٣) القرض الثالث: في سبتمبر ٢٠١٥، قامت شركة مدينة سنترال (شركه تابعة) بتسديد كامل القرض البنكي المشترك بقيمه ٧٦٥ مليون ريال قطري و ٢٧,٤ مليون دولار أمريكي ووقعت قرض بنكي مشترك جديد بقيمه ٧٣٨ مليون ريال قطري. يسدد القرض الجديد على أقساط ربع سنويه إبتداء من نوفمبر ٢٠١٥ و لغايه نوفمبر ٢٠١٩.

(٤) القرض الرابع : يمثل هذا القرض تسهيل بنكي بمبلغ ٧٢٨ مليون ريال قطري حصلت علية الشركة في مارس ٢٠١٦. لقد تم سحب القرض بالكامل من قبل الشركة وهو متوفر لمدة ٣ سنوات ومستحق الدفع بالكامل في مارس ٢٠١٩.

(٥) القرض الخامس: يمثل هذا القرض تسهيلات بنكيه عامه تم الحصول عليه من قبل شركة بورتوآربيا للتأجير(١) (شركة تابعة) في أغسطس ٢٠١١. سقف التسهيلات هو ٣٥٠ مليون ريال قطري ويسدد على أقساط نصف سنويه ابتداء من فبراير ٢٠١٣ إلى أغسطس ٢٠١٨. وقد تم سحب مبلغ التسهيلات بالكامل من قبل الشركة.

(٦) القرض السادس: يمثل هذا القرض تسهيلات بنكيه عامه حصلت عليها الشركة في سبتمبر٢٠١٤ بمبلغ ٦٣٠ مليون ريال قطري.و يسدد القرض من خلال أقساط ربع سنوية إبتداء من أكتوبر ٢٠١٤ وحتى أكتوبر ٢٠٢١.

(٧) القرض السابع: يمثل هذا القرض تسهيلات لتمويل مشروع حصلت عليه الشركة المتحدة للتنمية بمبلغ ١,٠٤٥٦ مليار ريال قطري في يوليو ٢٠١٣ بغرض شراء وحدات سكنية من مشروع قناة كارتير بجزيرة اللؤلؤة قطر من صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري. يسدد القرض على أقساط ربع سنوية إبتداء من سبتمبر ٢٠١٣ إلى أكتوبر ٢٠٢٢. وقد تم سحب القرض بالكامل من قبل الشركة.

(٨) القرض الثامن: وقعت الشركة في يونيو ٢٠١٤ عقد مشاركة بقيمة ٨٥٥ مليون ريال قطري لبناء أبراج كارتير١ و ٢ في مشروع اللؤلؤة قطر. تم تعديل قيمة القرض من ٨٥٥ مليون ريال قطري لتصبح ٧٧٠ مليون ريال قطري يسدد القرض على أقساط ربع سنويه إبتداءً من ديسمبر ٢٠١٨ وحتى سبتمبر ٢٠٢٦. الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ يمثل المبلغ المسحوب من القرض.

(٩) القرض التاسع: في ديسمبر ٢٠١٦، وقعت الشركة إتفاقية تمويل مشروع بقيمة ٧٣٠ مليون ريال قطري لتشييد أبراج المتحدة و الكائنة في منطقة فيفا بحرية في جزيرة اللؤلؤة. يسدد القرض على أقساط ربع سوية إبتداء من مارس ٢٠٢٠ و لغاية ديسمبر ٢٠٢١. الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ يمثل المبلغ المسحوب من القرض.

(١٠) القرض العاشر: في أغسطس ٢٠١٧ أبرمت الشركة إتفاقية تسهيلات بنكية عامة بمبلغ ٧٦٦,٥ مليون ريال قطري متوفر لثلاث سنوات (سحب ٧٦٥,٢٤ مليون ريال قطري). وقد تم التوقيع على هذه الإتفاقية لتجديد تسهيلات بنكية عامة بمبلغ ٢١٠ مليون دولار أمريكي الذي إستحق خلال السنة. التسهيلات، هي تسهيلات متجددة وبإمكان الشركة أن تختار التجديد أو السداد في أو قبل تاريخ الإستحقاق المحدد.

استحقاقات القروض لأجل كما يلي:

	سنة واحدة ألف ريال قطري	٢ - ٥ سنوات ألف ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
القرض الأول	٩٠,٥٢٠	٤٥٢,٦٠٠	٧٤,٣٣٢	٦١٧,٤٥٢
القرض الثاني	-	-	-	-
القرض الثالث	١٧٣,٦٤٦	١٧٣,٦٤٦	-	٣٤٧,٢٩٢
القرض الرابع	-	٧٢٨,٠٠٠	-	٧٢٨,٠٠٠
القرض الخامس	٧٠,٠٠٠	-	-	٧٠,٠٠٠
القرض السادس	٨٠,٠٠٠	٢٣٣,٥٤٥	-	٣١٣,٥٤٥
القرض السابع	٨٨,٨٩٥	٤٤٠,٦١٠	-	٥٢٩,٥٠٥
القرض الثامن	٤٥,٥٩٤	٤٠٤,٠٢١	٢٦٠,٨٤٠	٧١٠,٤٥٥
القرض التاسع	-	١١٠,٩٩٥	-	١١٠,٩٩٥
القرض العاشر	-	٧٦٥,٢٤٠	-	٧٦٥,٢٤٠
	٥٤٨,٦٥٥	٣,٣٠٨,٦٥٧	٣٣٥,١٧٢	٤,١٩٢,٤٨٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦				
القرض الأول	٧٥,٣٨٩	٣٦١,٢٨٦	٢٣٢,٢٣٣	٦٦٨,٩٠٨
القرض الثاني	٧٦٤,٩٢٥	-	-	٧٦٤,٩٢٥
القرض الثالث	١٧٣,٦٤٦	٣٤٧,٢٩١	-	٥٢٠,٩٣٧
القرض الرابع	-	٧٢٨,٠٠٠	-	٧٢٨,٠٠٠
القرض الخامس	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	-	١٤٠,٠٠٠
القرض السادس	٨٠,٠٠٠	٣١٣,٥٤٥	-	٣٩٣,٥٤٥
القرض السابع	٨١,١٦٥	٤٠١,٩٦٠	١٢٧,٥٤٥	٦١٠,٦٧٠
القرض الثامن	-	٢٥٤,٧٨٨	٤٥٤,٥٥٢	٧٠٩,٣٤٠
القرض التاسع	-	١٠,٩١١	-	١٠,٩١١
	١,٢٤٥,١٢٥	٢,٤٨٧,٧٨١	٨١٤,٣٣٠	٤,٥٤٧,٢٣٦

يبين هذا الإيضاح المعلومات عن الشروط التعاقدية للقروض لأجل الخاصة بالمجموعة التي تقاس بالتكلفة المطفأة. للمزيد من المعلومات عن تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة والسيولة راجع إيضاح ٣٠.

٢٤. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين، وسوف تتم تسوية هذه المبالغ عند اكتمال فترة الصيانة بعدما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية. تم الإفصاح عن المبالغ في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
المتداول	١٥٣,٧٩٢	١٦٥,٨٢٧
غير المتداول	١١,٥٥١	١٧,٥٤٥
	١٦٥,٣٤٣	١٨٣,٣٧٢

٢٥. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تُظهر الحركة في المخصص المدرج في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
رصيد المخصص كما في ١ يناير	٣٤,٧٩٥	٣٨,٢١٣
تحويلات	٣١٩	٤٥٥
المخصص خلال السنة	٨,٠٦٨	٨,٢٧٣
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	(٥,٥٩٢)	(١٢,١٤٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣٧,٥٩٠	٣٤,٧٩٥

٢٦. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
ذمم دائنه وأرصده دائنه أخرى - متداوله (ايضاح رقم ٢٦,١)	٢,٣٢٧,٧٩٠	٢,٥٨٩,٠٣١
ذمم دائنه وأرصده دائنه أخرى - طويله الأجل (ايضاح رقم ٢٦,٢)	١١٠,٠٩٣	٨٨,٣٤٤
	٢,٤٣٧,٨٨٣	٢,٦٧٧,٣٧٥

(٢٦,١) ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى - متداوله

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
ذمم دائنة	٧٦,٤١٥	٩٤,٦٣٢
تكاليف عقود مستحقة	٦٥٩,٣٠٢	٩١٥,٠٦٦
مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً	١,٠٩١,٣١٠	١,٠٠٩,٣٦٧
مصروفات مستحقة أخرى	١٧٦,١٤٥	١٦٨,٤٣٩
مبالغ مستحقة لأطراف ذات العلاقة	٥٩	٤٦
ذمم دائنة أخرى	٣٢٤,٥٥٩	٤٠١,٤٨١
	٢,٣٢٧,٧٩٠	٢,٥٨٩,٠٣١

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

(أ) تدرج في المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة الأرصدة التالية:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع	٥٩	٤٥
كول تيك للطاقة و معالجة المياة ذ.م.م	-	١
	٥٩	٤٦

(٢٦,٢) ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى - طويله الأجل

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
صندوق احتياطي الخدمات العامة	٥٢,٧٥٨	٣٨,٨٨٤
إيداعات العملاء	٥٧,٣٣٥	٤٩,٤٦٠
	١١٠,٠٩٣	٨٨,٣٤٤

٢٧. الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

بين إيضاح رقم ٤ المعلومات عن هيكلة المجموعة متضمناً الشركات التابعة و الشركات الزميلة. خلال السنة تمت بعض المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على نفس الشروط والأسس التجارية المطبقة مع أطراف أخرى غير ذات علاقة. يتم اعتماد سياسات الأسعار وبنود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مدرجة في بيان الدخل الموحد كما يلي:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
أطراف أخرى ذات علاقة		
الإيرادات	١٣٩,٢٠٢	٥,٢٦٥
شركات زميلة		
أتعاب إدارية	٧	٢٥
إيرادات إيجارات	٣,٠٤١	٣,٥٥٣

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة في الإيضاح ١/١٦ و ٢/١٦ من هذه البيانات الماليه.

مكافآت و مزايا الإدارة العليا

المكافآت والمزايا للمسئولين الرئيسيين بالإدارة كما يلي:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
منافع قصيرة الأجل	٣٣,٩٨٩	٣٢,٤٠٩
منافع نهاية الخدمة للموظفين	٦٣٦	٩٧١
	٣٤,٦٢٥	٣٣,٣٨٠

أقترح مجلس الإدارة مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١٥,٣٥٠ ألف ريال قطري لسنة ٢٠١٧(٢٠١٦: ١٦,٨٠٠ ألف ريال قطري) و هي خاضعه لموافقه المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية.

٢٨. إلتزامات محتملة

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
ضمانات بنكية و سندات	٦,٣٧٥	٥,٩٢٧
اعتمادات بنكية	-	٩٦٤

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات والاعتمادات البنكية أعلاه والتي أصدرت خلال الأعمال العادية للمجموعة.

توجد قضية تم الحكم فيها لمصلحة المطور وقد إستأنفت إدارة الشركة ضد الحكم. وبالتالي وعلى أساس تقييم محامي الشركة لا يوجد إضافات جوهرية متوقعة على المطلوبات بخصوص هذه القضية. بالإضافة إلى ذلك، هناك بعض القضايا الأخرى المرفوعة ضد الشركة وهي في مرحلة الإستئناف، ولا تتوقع الإدارة أن تنشأ أية مسؤولية جوهرية من هذه القضايا.

٢٩. إلتزامات رأسمالية

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
التزامات تعاقدية للمقاولين / الموردين	٦٨٦,٢٨٩	٦٢٦,٦٢٢

٣٠. الأدوات المالية و إدارة المخاطر

السياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية واردة في الإيضاح رقم ٤.
تتكون الأدوات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك، ودائع لأجل، والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والمستحقات من وإلى أطراف ذات علاقة والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الوفاء بالتزامه ويتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تعرض المجموعة مخاطر الائتمان كما هو مشار إليه في القيمة الدفترية للموجودات المالية والتي تتكون بصفة أساسية من الذمم المدينة و مبالغ مستحقه من عملاء، والمستحقات من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك. يتم إظهار الذمم المدينة و مبالغ مستحقه من عملاء والمستحقات من أطراف ذات علاقة بالصافي من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. كما أن أرصدة البنوك متوفرة لدى بنوك مرموقة.

كما في تاريخ التقرير لم يكن هناك تركيزات هامة لمخاطر الائتمان. لدى الشركة سياسة ائتمان يتم بموجبها رصد التعرض لمخاطر الائتمان على نحو مستمر.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول الماليه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. كان أقصى حد للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

	القيمة الدفترية ٢٠١٧ ألف ريال قطري	القيمة الدفترية ٢٠١٦ ألف ريال قطري
ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى	١,٧٦٠,٩١٢	١,٩٥٩,٢٤٤
أرصدة لدى البنوك	١,٧٣٣,٩٦٠	١,٥٦٥,٤٩٣
	٣,٤٩٤,٨٧٢	٣,٥٢٤,٧٣٧

كان أقصى تعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للذمم المدينة و الذمم الأخرى في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية معادلا لمبلغ الذمم المدينة المفصح عنها في بيان المركز المالي الموحد.

تتضمن الذمم المدينة للمجموعه مستحقات متأخرة السداد ولكن غير منخفضه القيمه كما في تاريخ المركز المالي (بالإشارة إلى إيضاح ١٦) حيث أنه لا حاجة إلى تكوين مخصصات لها وذلك نظراً لعدم حدوث أي تغيير هام على الجودة الائتمانية للعملاء كما أن المبالغ مازالت قابلة للإسترداد.

خسائر الانخفاض في القيمة

ما عدا ما هو موضح في إيضاح رقم ١٦ في البيانات الماليه الموحدة، استناداً إلى تقدير الإدارة ومعدلات الإخلال التاريخية ترى المجموعة بأنه من غير الضروري تكوين مخصص لانخفاض القيمة فيما يتعلق بالذمم المدينة و المبالغ المستحقة من العملاء.

مخاطر السيولة

فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية و أثر اتفاقيات المقاصة:

	القيمة الدفترية ألف ريال قطري	التدفقات النقدية التعاقدية ألف ريال قطري	أقل من ١٢شهرا ألف ريال قطري	٢-٥ سنة ألف ريال قطري	أكثر من ٥سنوات ألف ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠١٧					
المطلوبات المالية غير المشتقة					
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	١٦٥,٣٤٣	(١٦٥,٣٤٣)	(١٥٣,٧٩٢)	(١١,٥٥١)	-
مكافاة نهاية خدمة موظفين	٣٧,٥٩٠	(٣٧,٥٩٠)	-	-	(٣٧,٥٩٠)
ذمم دائنه و أرصدة دائنه أخرى	١,٦٠٢,٤٣٦	(١,٦٠٢,٤٣٦)	(١,٦٠٢,٤٣٦)	-	-
قروض وتسهيلات ذات فوائد	٤,١٩٢,٤٨٤	(٤,١٩٢,٤٨٤)	(٥٤٨,٦٥٥)	(٣,٣٠٨,٦٥٧)	(٣٣٥,١٧٢)
	٥,٩٩٧,٨٥٣	(٥,٩٩٧,٨٥٣)	(٢,٣٠٤,٨٨٣)	(٣,٣٢٠,٢٠٨)	(٣٧٢,٧٦٢)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦
المطلوبات المالية غير المشتقة

مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	١٨٣,٣٧٢	(١٨٣,٣٧٢)	(١٦٥,٨٢٧)	(١٧,٥٤٥)	-
مكافاة نهاية خدمة موظفين	٣٤,٧٩٥	(٣٤,٧٩٥)	-	-	(٣٤,٧٩٥)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١,٥٩٣,٨٧٠	(١,٥٩٣,٨٧٠)	(١,٥٩٣,٨٧٠)	-	-
قروض وتسهيلات ذات فوائد	٤,٥٤٧,٢٣٦	(٤,٥٤٧,٢٣٦)	(١,٢٤٥,١٢٥)	(٢,٤٨٧,٧٨١)	(٨١٤,٣٣٠)
	٦,٣٥٩,٢٧٣	(٦,٣٥٩,٢٧٣)	(٣,٠٠٤,٨٢٢)	(٢,٥٠٥,٣٢٦)	(٨٤٩,١٢٥)

مخاطر السوق

مخاطر أسعار الفائدة

في تاريخ التقرير كان محفظة معدل الفائدة للمجموعة بالنسبة للأدوات المالية التي تحمل فائدة كما يلي:

	القيمة الدفترية ٢٠١٦ ألف ريال قطري	٢٠١٧ ألف ريال قطري
الأدوات ذات أسعار فائدة ثابتة و متغيرة		
ودائع لأجل	١,٢٧٥,٧٦٧	١,٥٧٥,٤٩٠
قروض لأجل	(٤,٥٤٧,٢٣٦)	(٤,١٩٢,٤٨٤)
	(٣,٢٧١,٤٦٩)	(٢,٦١٦,٩٩٤)

تحليل الحساسية

سيؤدي التغيير بـ ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الفائدة في تاريخ التقرير إلى زيادة / (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة بالمبلغ الموضح أدناه. يفترض هذا التحليل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

	الأثر على صافي الربح ألف ريال قطري	الأثر على حقوق الملكية ألف ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
التغير في المتغير		
+ ١٠٠ نقطة أساس	(٤١,٩٢٤)	(٤١,٩٢٤)
-١٠٠ نقطة أساس	٤١,٩٢٤	٤١,٩٢٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٦		
التغير في المتغير		
+ ١٠٠ نقطة أساس	(٤٥,٤٧٢)	(٤٥,٤٧٢)
-١٠٠ نقطة أساس	٤٥,٤٧٢	٤٥,٤٧٢

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر التي تنشأ من تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. جميع الودائع لأجل بالريال القطري. لذا فإن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية في أدنى حدوده إذ أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية بعملات أجنبية هي بعملات لها سعر صرف ثابت مع عملتها الوظيفية.

مخاطر سعر السهم

مخاطر سعر السهم هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (بخلاف تلك الناشئة عن مخاطر معدل الفائدة أو العملات) حيث ينسب في تلك التغييرات عوامل محددة خاصة بالأداة المالية أو بمصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المدرجة بالسوق.

تحليل الحساسية

يتم أداء التحليل أدناه للتحركات الممكنة على نحو معقول في المتغيرات الرئيسية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى في ثبات مما يوضح الأثر على حقوق الملكية للمجموعه.

	التغير في المتغيرات	٢٠١٧ ألف ريال قطري	الأثر على حقوق الملكية ٢٠١٦ ألف ريال قطري
السوق القطري	+١٠٪	٢٦١	٢٧٧
الأسواق العالمية	+١٠٪	٥,٥٢٣	٨,٣٦٧
السوق القطري	-١٠٪	(٢٦١)	(٢٧٧)
الأسواق العالمية	-١٠٪	(٥,٥٢٣)	(٨,٣٦٧)

لم تتغير الطريقة المستخدمة في التوصل إلى معلومات الحساسية والمتغيرات الهامة منذ الفترة السابقة.

٣١. القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من أصول مالية ومطلوبات مالية.
تتكون الأصول المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك وأصول ماليه متاحة للبيع وذمم مدينة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل وذمم دائنة ومصروفات مستحقة.
القيم العادلة للأدوات المالية، باستثناء بعض الأصول الماليه المتاحة للبيع المثبتة بالتكلفة، لا تختلف اختلافاً كبيراً عن قيمها الدفترية.

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
التغير في القيمة العادلة المعترف به مباشرة في حقوق الملكية		
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع	١٣,٨١٣	(٩١,٥٦٣)

القيم العادله

فيما يلي مقارنه القيمه الدفترية و القيمه العادله للأدوات الماليه للمجموعه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

	القيمة الدفترية		القيم العادله	
	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
أصول ماليه				
النقد وما في حكمه	١,٧٣٣,٩٦٠	١,٥٦٥,٨٨٣	١,٧٣٣,٩٦٠	١,٥٦٥,٨٨٣
ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى	٢,٤١٩,٩٤٥	٢,٦٣٣,٥٠٢	٢,٤١٩,٩٤٥	٢,٦٣٣,٥٠٢
أصول ماليه متاحه للبيع	٦١,٨٣٣	٩٠,٤٤٤	٦١,٨٣٣	٩٠,٤٤٤
	٤,٢١٥,٧٣٨	٤,٢٨٩,٨٢٩	٤,٢١٥,٧٣٨	٤,٢٨٩,٨٢٩
مطلوبات ماليه				
ذمم دائنه وأرصدة دائنه أخرى	٢,٤٣٧,٨٨٣	٢,٦٧٧,٣٧٥	٢,٤٣٧,٨٨٣	٢,٦٧٧,٣٧٥
قروض ذات فوائد	٤,١٦٥,٠٢٨	٤,٥١٧,٩٢١	٤,١٦٥,٠٢٨	٤,٥١٧,٩٢١
مبالغ محتجزة مستحقه الدفع	١٦٥,٣٤٣	١٨٣,٣٧٢	١٦٥,٣٤٣	١٨٣,٣٧٢
	٦,٧٦٨,٢٥٤	٧,٣٧٨,٦٦٨	٦,٧٦٨,٢٥٤	٧,٣٧٨,٦٦٨

تدرج القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي تحليلا للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى ترتيب القيمة العادلة: وتم تعريف المستويات المختلفة كما يلي:
- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المضمنة في المستوى ١ يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

	تاريخ التقديم	المستوى ١ ألف ريال قطري	المستوى ٢ ألف ريال قطري	المستوى ٣ ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري
أصول مالية					
٣١ ديسمبر ٢٠١٧					
أصول ماليه متاحة للبيع	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٥٧,٨٣٣	-	-	٥٧,٨٣٣
إستثمارات عقارية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	-	٩,٢٤٩,٦٩١	٩,٢٤٩,٦٩١
عقار و آلات و معدات	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	-	٩٨٩,٠٤٢	٩٨٩,٠٤٢
		٥٧,٨٣٣	-	١٠,٢٣٨,٧٣٣	١٠,٢٩٦,٥٦٦
٣١ ديسمبر ٢٠١٦					
أصول ماليه متاحة للبيع	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٨٦,٤٤٤	-	-	٨٦,٤٤٤
إستثمارات عقارية	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	-	-	٨,٨٦١,٣٧٧	٨,٨٦١,٣٧٧
عقار و آلات و معدات	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	-	-	٩٠٧,٣٤٤	٩٠٧,٣٤٤
		٨٦,٤٤٤	-	٩,٧٦٨,٧٢١	٩,٨٥٥,١٦٥

٣٢. إيرادات ومصروفات التمويل

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
إيرادات الفوائد على الودائع لدى بنوك	٥١,٦٦٦	٣٦,٨٧٦
إيرادات توزيعات الأرباح من أصول ماليه متاحة للبيع	١,٤٦٧	١٧,٦٥٩
إيرادات التمويل	٥٣,١٣٣	٥٤,٥٣٥
مصروفات فوائد على المطلوبات المالية	(١٨١,٩٧٠)	(١٢٣,٠٠٨)
تكاليف التمويل	(١٨١,٩٧٠)	(١٢٣,٠٠٨)
صافي تكاليف التمويل	(١٢٨,٨٣٧)	(٦٨,٤٧٣)

٣٣. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصله، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الادارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم. يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصح عنها.

التنمية الحضارية: يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.
الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيمائية و الهيدروكربونية.
خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه.
البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات العامة للمجمع الرئيسي. السياسات المحاسبية للمعلومات القطاعية هي ذاتها المبنية في إيضاح ٤.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الادارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركه المتحدة لتنميه الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتاجير (١) (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمه جوهريه لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة لسنه المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

	التنمية الحضارية		الطاقة والهيدروكربون		خدمات الضيافة و الترفيه		البنية التحتية و المرافق		أخرى		الإجمالي	
	٢٠١٧ الف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري	٢٠١٧ الف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري	٢٠١٧ الف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري	٢٠١٧ الف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري	٢٠١٧ الف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري	٢٠١٧ الف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الإيرادات	١,٤٣٥,٤٩٥	١,٧٩٩,١٥٦	-	-	٢٣,٩٩٧	٢٩,٠٣٥	٣٨٦,٧٧٩	٣٤٦,٣١٧	١٨٥,٩٨٣	٢٠٦,٦١٥	٢,٠٣١,٨٥٣	٢,٣٩٠,٧٧٣
الإيرادات الخارجية	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
الإيرادات فيما بين القطاعات	١٨,٣٣٥	٢٥,٥٤٠	-	-	٣٧٦	٣٠٤	٣٣,٢٩٧	٢٢,٨٤٣	٥٢,٨٢٧	٧٦,٩٣٤	١٠٤,٩٣٣	١٢٤,٦٢١
إيرادات الفوائد	٤٣,٨١٢	٣١,٠٢٤	-	-	٢٩٩	٨٠٩	٥,٥٣٧	٣,٠٥٢	١,٩٩١	١,٩٦٨	٥١,٦٦٦	٣٦,٨٧٦
مصروفات الفوائد	(١٦٤,٦٨٧)	(١١٠,٧٢٣)	-	-	-	-	(١٧,٢٧٣)	(١٢,٩٤٥)	-	-	(١٨١,٩٧٠)	(١٢٣,٠٠٨)
إهلاك	(٥٦,١٥٦)	(٥٢,١٥٦)	-	-	(٣,٤٩٤)	(٤,٤٢٨)	(٥٠,٩٤٥)	(٤٣,٦٠٠)	(١,٥١٢)	(١,٨٠٨)	(١٠١,٩٩٢)	(٩٢,٦٥٣)
ربح / (خسارة) السنة	(٣٣٠,٢٥٧)	(٤٨٢,١٨٣)	-	-	(١٤,٣٦٠)	(١٦,٠١٤)	(٩١٨,٨٧٤)	(٦٢٩,٦٤٣)	(٦٨,٣٤٧)	(٩٨,٨١١)	(٦٨٧,٦٢٣)	(٥٢١,٨٣٩)
حصة من أرباح شركات زميلة	١٢,٨٠٨	١٤,٧٢١	١١,٦٩٩	١٠,٠٥٧	-	-	-	-	(٢٨)	(٣٥)	٢٤,٧٥٠	٢٤,٧٥٠
موجودات القطاع	١٦,٠٠٢,٦٠٦	١٦,٩٢٦,٥٧٩	-	-	٤٤,٦٤٦	١٠٢,٣٧٦	١,٨١٣,٧٥٣	١,٨١٥,٩٤٤	١٩٢,٠٠٠	١٤٢,٣٥٢	١٨,٠٣٣,٣٨٧	١٨,٤٠٦,٨٩٩
استثمارات في شركات زميلة	٥٠,١٤٥	٥٩,٧٣٧	٢٥٧,٤٣١	٢٥٦,٦٤٨	-	-	-	-	-	-	٣٠٨,٠٧٧	٣١٦,٣٨٥
مطلوبات القطاع	٨,٨٣١,٥٧٦	٦,٣٨٦,٤٢٩	-	-	١٦,٤٩٥	١٢,١٨٩	٤٨٨,١٠٤	٩١٦,٠٩١	١٠٩,٥٦٩	٩٨,٧٦١	٩,٤٤٥,٧٤٤	٧,٤١٣,٤٦٣
	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

تسويات إيرادات و أرباح أو خسائر وموجودات ومطلوبات القطاع والبنود الجوهرية الأخرى:

	٢٠١٧ ألف ريال قطري	٢٠١٦ ألف ريال قطري
الإيرادات		
إجمالي إيرادات القطاعات	٢,١٣٦,٧٨٦	٢,٥٢٥,٣٩٤
استبعاد الإيرادات فيما بين القطاع	(١٠٤,٩٣٣)	(١٣٤,٦٢١)
الإيراد الموحد	٢,٠٣١,٨٥٣	٢,٣٩٠,٧٧٣
الربح أو الخسارة		
إجمالي ربح أو خسارة القطاعات	٥٣٢,٨٣٩	٦٨٧,٦٢٣
استبعاد الربح فيما بين القطاع	٥٠,٤٤٦	(٣١,٥١١)
حصة من صافي نتائج شركات زميلة	٢٤,٥٠٧	٢٤,٧٥٠
الربح الموحد للسنة	٦٠٧,٧٩٢	٦٨٠,٨٦٢
الموجودات		
إجمالي موجودات القطاعات	١٨,٠٣٣,٣٨٧	١٨,٤٠٦,٨٩٩
استثمارات في شركات زميلة	٣٠٨,٠٧٧	٣١٦,٣٨٥
إجمالي الموجودات الموحدة	١٨,٣٤١,٤٦٤	١٨,٧٢٣,٢٨٤
المطلوبات		
إجمالي مطلوبات القطاعات	٦,٨٠٥,٨٤٤	٧,٤١٣,٤٦٣
إجمالي المطلوبات الموحدة	٦,٨٠٥,٨٤٤	٧,٤١٣,٤٦٣

٣٤. أرقام المقارنه

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية المعلنة في سنة المقارنة.

رئيس الوزراء يبحث مع نظيره البوسني التعاون الثنائي

مذكرات تفاهم واتفاقية توأمة مع مدينة سراييفو



الدوحة-قنا

عقد معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية ودينيس زفيزديك رئيس وزراء جمهورية البوسنة والهرسك جلسة مباحثات رسمية بالديوان الأميري قبل ظهر أمس.

وبحث الجانبان، خلال جلسة المباحثات، العلاقات الثنائية بين البلدين الشقيقين، وسبل تنميتها وتعزيزها في مختلف المجالات، بالإضافة إلى استعراض تطورات الأوضاع الإقليمية والدولية ذات الاهتمام المشترك خاصة تطورات الأوضاع في المنطقة.

بعد ذلك، شهد معالي رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية ودولة رئيس وزراء جمهورية البوسنة والهرسك التوقيع على مذكرة تفاهم في المجال الصحي وإنتاج الأدوية وتوظيف العاملين الصحيين، ومذكرة تفاهم للتعاون في مجال الشباب، ومذكرة تفاهم في مجال التعليم والتعليم العالي والبحث العلمي، واتفاقية توأمة بين بلدية مدينة الدوحة ومدينة سراييفو.

حضر جلسة المباحثات ومراسم توقيع الاتفاقية ومذكرات التفاهم عدد من أصحاب السعادة الوزراء، وعن الجانب البوسني أصحاب السعادة أعضاء الوفد الرسمي المرافق.

وكان معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية ودولة السيد دينيس زفيزديك رئيس وزراء جمهورية البوسنة والهرسك، قد عقدا اجتماعا ثنائيا تبادلا خلاله استعراض عدد من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك.

من جهة أخرى أقام معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية مأدبة غداء تكريما لدينيس زفيزديك رئيس وزراء جمهورية البوسنة والهرسك والوفد المرافق.

رابطة رجال الأعمال تبحث تعزيز الاستثمارات مع بريطانيا

الدوحة - لوسيل

بحثت رابطة رجال الأعمال القطريين مع ريتشارد هارينجتون عضو البرلمان ووكيل وزارة الدولة في إدارة الأعمال والطاقة والإستراتيجية الصناعية بالمملكة المتحدة سبل تعزيز الشراكة الإستراتيجية بين البلدين، بحضور ايجاي شارما سفير المملكة المتحدة في قطر، وحسين الفردان النائب الأول لرئيس مجلس إدارة الرابطة، وخالد المناعي، ونبيل أبو عيسى، ومقبول خلفان وسارة عبدالله، نائب المدير العام للرابطة.

وأكد حسين الفردان أن العلاقات القطرية البريطانية من الناحية الاقتصادية علاقات طويلة الأمد والاستثمارات القطرية في بريطانيا تعتبر من الاستثمارات الناجحة، مؤكدا على تطلعه للعمل والتعاون ومناقشة أفكار جديدة خاصة وأن القطاع الخاص القطري اليوم استطاع أن يعزز دوره ويعبر عن الإمكانات الحقيقية التي يملكها والتي يستطيع من خلالها تقوية الاقتصاد المحلي.

ومن جانبه، أضاف ريتشارد هارينجتون أن المملكة المتحدة تتطلع للتعاون مع رجال الأعمال لجذب مزيد من الاستثمارات، خاصة بعد خروجها من الاتحاد الأوروبي حيث يوجد فرص كبيرة لتعزيز التعاون مع شركاء المملكة المتحدة مثل قطر، مشيرا إلى اهتمام رئيسة وزراء بريطانيا بدولة قطر وبتطوير العلاقات الاقتصادية بين البلدين.

معربا عن إعجابه بموقف قطر من الحصار والإستراتيجية الاقتصادية التي تتبعها الدولة بالإضافة إلى أن رؤية قطر تستهدف تنويع مصادر الدخل لتشمل تنمية كافة القطاعات وليس الاعتماد فقط على الغاز.

وصرح أعضاء الرابطة بأن قطر قد أصدرت مجموعة من القوانين في الآونة الأخيرة تعمل على تسهيل تدفق الاستثمارات الأجنبية في قطر، وأن هذه القوانين من شأنها جذب المزيد من المستثمرين البريطانيين، كما شددوا على ضرورة تعاون القطاع الخاص في كلا البلدين والعمل على خلق شراكات جديدة خاصة مع توجه قطر نحو بناء شراكات جديدة وتطوير إنتاجها في مختلف القطاعات من أجل تحقيق الاكتفاء الذاتي.

وألقى ايجاي شارما سفير المملكة المتحدة في قطر الضوء على ضرورة دراسة قطاعات محددة يمكن للطرفين التركيز عليها والعمل على تطويرها مثل القطاع الصناعي أو مشاريع الثروة السمكية أو قطاع الصيدلة والأدوات الطبية وغيرها. كما أضاف سعادته أن قطر بعد الحصار أصبحت أكثر جذبا للمستثمر الأجنبي وأنه يجب النظر إلى السوق القطري باعتباره مركزا إقليميا يستطيع المستثمر من خلاله الوصول إلى شبكة واسعة من الأسواق العالمية الأخرى.





■ جانب من الاجتماع

طالبت بدعم المشاريع الوطنية والمزارع

«الغرفة» تدعو لتوحيد إستراتيجيات وخطط الأمن الغذائي

لوسيل

طالب أعضاء لجنة الأمن الغذائي والبيئة التابعة لغرفة قطر بتوحيد كافة الجهات المسؤولة عن وضع الإستراتيجيات والخطط والدراسات والقوانين المعنية بالأمن الغذائي في دولة قطر في جهة واحدة بدلاً من تعدد الجهات الأمر الذي يتسبب في تعقيد الإجراءات.

جاء ذلك خلال اجتماع لجنة الزراعة والبيئة بغرفة قطر أمس الإثنين، برئاسة محمد بن أحمد العبيدلي عضو مجلس إدارة الغرفة ورئيس اللجنة وبحضور السادة الأعضاء.

وخلال الاجتماع تم تغيير اسم اللجنة من لجنة الزراعة والبيئة إلى لجنة الأمن الغذائي والبيئة.

كما طالب الأعضاء بتطوير بنية تحتية مناسبة متكاملة تدعم مشاريع الأمن الغذائي بالدولة، مؤكدين على أهمية تسهيل إجراءات إنشاء وتطوير تلك المشاريع.

وأشادوا بتوجهات الدولة نحو الاهتمام بتحقيق الأمن الغذائي والاكتفاء الذاتي، مطالبين بمزيد من الدعم المقدم للمشاريع الغذائية وللمزارع وغيرها من منتجي الغذاء بالدولة.

وركز الاجتماع الذي يعتبر الأول للجنة خلال عام 2018 على المعوقات التي تواجه أصحاب المزارع والتي تتمثل في الأسعار والتسويق والتمويل وغيرها.



■ محمد العبيدلي

العبيدلي: نقل صورة كاملة للجهات الرسمية عن الزراعة والأمن الغذائي

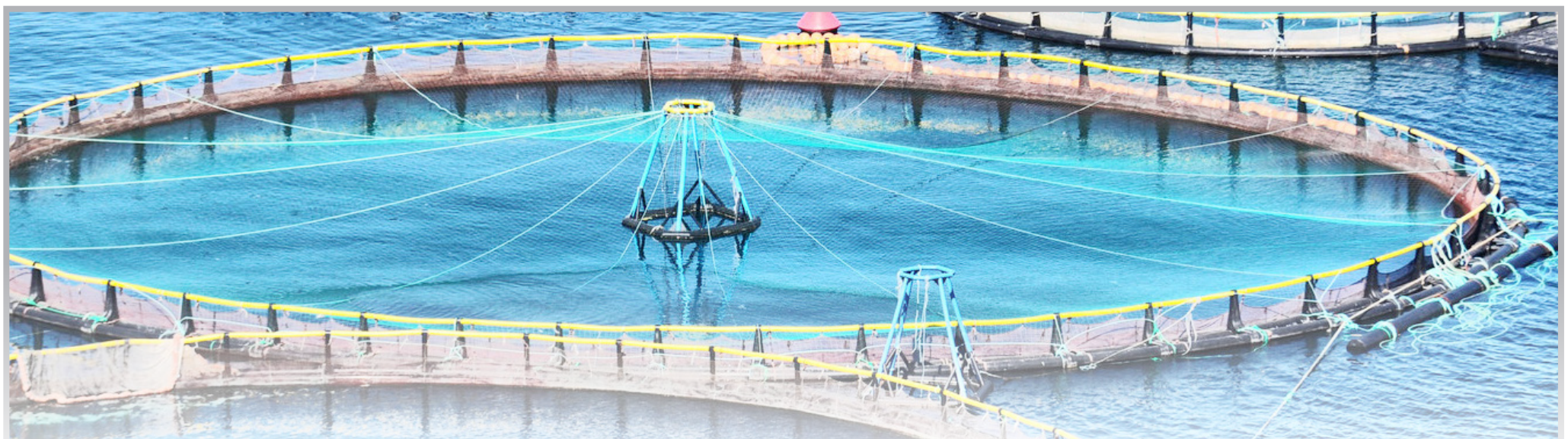
المهندي: 1400 مزرعة محلية تحتاج إلى خطط فاعلة للتطوير

من جانبه، قال رئيس اللجنة محمد بن أحمد العبيدلي إن اللجنة تهتم بالاستماع إلى مرئيات القطاع الخاص فيما يخص الأمن الغذائي والزراعة ورفعها إلى الجهات المعنية لإيجاد حلول مناسبة لها، مشيراً إلى أن هدفنا هو نقل صورة كاملة للجهات الرسمية عن واقع الزراعة والأمن الغذائي.

وقال إن الجهات المعنية في الدولة قامت برصد مبلغ 70 مليون ريال لدعم المزارع المنتجة خلال العام الجاري، منوهاً بأن هناك مشاريع بالمليارات في الدولة وينبغي أن تكون للقطاع الخاص مساهمة فاعلة فيها.

وتطرق الاجتماع إلى أهمية إنشاء مختبرات متخصصة بالأمن الغذائي وذلك لإجراء التحاليل اللازمة والفحوصات على المنتجات الغذائية بدلاً من إرسالها للخارج، وطالب أعضاء اللجنة بتوفير محاجر صحية وتحصينات لكافة أنواع الماشية.

وقال علي المهندي مدير التمويل الزراعي ببنك قطر للتنمية إن هناك إقبالا كبيرا على مشاريع الأمن الغذائي خاصة بعد الحصار، مؤكداً على أهمية تطوير وتنمية المستثمرين من خلال تفعيل المزارع المحلية والتي يقدر عددها بـ 1400 مزرعة تحتاج إلى خطط فاعلة للتطوير يمكنها أن تساهم في تحقيق نسب عالية من الاكتفاء الذاتي في بعض المنتجات. كما شدد المهندي على أهمية تطوير الشراكة بين المزارع والجهات التسويقية بالدولة وذلك لإبراز المنتج المحلي بشكل أكبر.



33 مشروعا وافقت عليها اللجنة الوزارية

8 مليارات ريال قيمة مشاريع في 5 قطاعات حيوية

عمر القضاه

أكد خميس المهندي رئيس اللجنة الفنية المنبثقة من المجموعة الوزارية لتحفيز ومشاركة القطاع الخاص في مشروعات التنمية الاقتصادية أن عدد المشاريع التي تمت الموافقة عليها من قبل اللجنة 33 مشروعا بقيمة استثمار إجمالية تقدر بنحو 8 مليارات ريال، لافتا إلى أن المشاريع التي تمت الموافقة عليها كانت في خمسة قطاعات مختلفة، وهي التعليم والصحة والبيئة واللوجستيات والإنتاج الغذائي.

وبين المهندي خلال ورشة عمل بحضور أعضاء اللجنة من مختلف الجهات بالدولة أن الجهود المميزة التي قدمها أعضاء اللجنة أدت إلى تنفيذ مجموعة من المشاريع الحيوية بالشراكة مع القطاع الخاص.

وقد أسفرت ورشة العمل عن مجموعة من الأفكار والمقترحات للمشاريع التي تقدم بها أعضاء اللجنة منها ما هو قابل للتنفيذ بشكل فوري ومنها ما هو بحاجة إلى دراسة معمقة من الناحية الاقتصادية والاجتماعية والسياسية.

وبحسب بيان صادر عن مكتب الاتصال الحكومي فإن اللجنة الفنية والمنبثقة من المجموعة الوزارية لتحفيز ومشاركة القطاع الخاص في مشروعات التنمية الاقتصادية نظمت الأسبوع الماضي ورشة عمل بحضور أعضاء اللجنة والذين يمثلون أكثر من 14 جهة مختلفة في الدولة، بهدف الوقوف على إنجازات المرحلة الماضية، ووضع قائمة المشاريع والتي سيتم طرحها للقطاع الخاص خلال هذا العام.

التنمية الاقتصادية

ويأتي تنظيم ورشة العمل ضمن سعي الحكومة لإعطاء دور أكبر للقطاع الخاص في مشاريع التنمية الاقتصادية بالدولة، وتنفيذا لتوجيهات سمو أمير البلاد المفدى بضرورة السعي للوصول إلى مرحلة الاعتماد على النفس والاكتفاء الذاتي. وإيماناً من الدولة بالدور المهم للقطاع الخاص في تقرير الاقتصاد والمساهمة في الناتج المحلي، وضرورة تعزيز دور هذا القطاع في مشاريع التنمية الاقتصادية لبناء اقتصاد متوازن ومستدام.

وطرحت اللجنة الفنية وبناء على توصيات المجموعة الوزارية لتحفيز ومشاركة القطاع الخاص في مشروعات التنمية الاقتصادية عددا من المشاريع والفرص الاستثمارية خلال الأشهر الماضية في قطاعات حيوية، ففي قطاع التعليم وتماشيا مع سياسة الدولة في تعزيز دور التعليم الخاص واستطلاع تجارب عالمية متنوعة قامت اللجنة الفنية بالتعاون مع وزارة التعليم والتعليم العالي بترسية عدد 8 مدارس خاصة للقطاع الخاص كمرحلة أولى ليوفر المشروع قرابة 12 ألف مقعد دراسي للطلبة والطالبات بمختلف المراحل الدراسية لتلبية الطلب المتزايد على التعليم في الحاضر والمستقبل.

أما في قطاع الصحة، فقد تم منح دور أكبر للقطاع الخاص وتوفير الحوافز التشجيعية للاستثمار في مختلف القطاعات وفق منظومة الشراكة الحقيقية بين القطاعين العام والخاص، حيث تم طرح مناقصة لعدد 3 مستشفيات عامة تساهم في تحقيق الرؤية الإستراتيجية للدولة في مجال الصحة وسوف تخدم حوالي 18000 مريض بحلول 2021.

البيئة

وفي القطاع البيئي، تم طرح مشاريع تدوير مخلفات البناء، حيث نصت الإستراتيجية الوطنية على أن نسبة المواد المعاد تدويرها في المشاريع بالدولة يجب أن تكون 20% من جملة المواد المستخدمة.

أما ما يخص قطاع اللوجستيات، فإن لمشاريع اللجنة الفنية دورا مهما في سد نقص سكن العمال، ستخدم المشاريع المطروحة في الخور وأم صلال عدد (90 ألف عامل)، كما أن المخازن منخفضة التكاليف ستساهم قريباً بتوفير مساحات تخزينية تقدر بأكثر من (مليون م2) الأمر الذي سيساهم في خفض التكلفة التخزينية في الدولة.



■ حسن الحكيم

وفي قطاع الإنتاج الغذائي تمت ترسية مشروع الاستزراع السمكي والذي سينتج 200 طن سنوياً وسيساهم بشكل كبير في رفع الاكتفاء الذاتي من الأسماك. كما تمت إعادة طرح مشروع الربيان وبطاقة إنتاجية تصل إلى (ألف طن سنوياً). هذا وبالإضافة إلى مشروع الأعلاف في أم غويلينا، 3 مشاريع بطاقة إنتاجية تبلغ (10 آلاف طن سنوياً)، حيث سيساهم في رفع نسبة الاكتفاء الذاتي وخدمة قطاع الإنتاج الحيواني.

وأقر مجلس الوزراء أكتوبر الماضي حزمة من الإجراءات والقرارات التحفيزية شملت تخفيض القيمة الإيجارية بنسبة 50% لجميع المستثمرين في المناطق اللوجستية جنوب الدولة التابعة لشركة المناطق الاقتصادية، خلال عامي 2018 و2019، وتأجيل أقساط القروض لأصحاب المشاريع الصناعية لمدة تصل إلى 6 أشهر بهدف دعم المستثمرين في القطاع الصناعي وإعطاء دور أكبر للقطاع الخاص في مشاريع التنمية الاقتصادية في الدولة آخرها إلزام كافة الوزارات والأجهزة الحكومية برفع نسبة شراء المنتجات المحلية من 30% إلى 100% في حال كان المنتج المحلي مطابقاً للمواصفات والمقاييس القطرية المعتمدة.

التسهيلات

وأكد رجال أعمال وخبراء أن المشاريع التي طرحتها اللجنة الوزارية خلال الأشهر الماضية من شأنها رفع مساهمة



■ خالد جبر الكواري

القطاع الخاص المحلي في التنمية الاقتصادية، لافتين إلى أن التسهيلات والمشاريع التي تم طرحها تدعم التنوع الاقتصادي المنشود ضمن رؤية قطر 2030 وخاصة في قطاعات حيوية بات التركيز عليها ملموسا من قبل رجال الأعمال خاصة قطاعي الصناعة والزراعة.

وبينوا أن سرعة الموافقة على المشاريع وطرحها أمام القطاع الخاص تؤكد على المسار الإيجابي الذي تتمتع به الشراكة بين القطاعين العام والخاص منذ فرض الحصار، مشيرين إلى أن ارتقاء الشراكة بين القطاعين إلى مستويات جديدة أكثر فعالية يعزز من مساهمة القطاع الخاص المحلي في مشاريع التنوع الاقتصادي.

وقال رجل الأعمال حسن يوسف الحكيم إن المرحلة الماضية بعد فرض الحصار أصبح هناك أولويات واضحة أمام القطاع الخاص المحلي بالشراكة مع القطاع العام والأجهزة المعنية بالدولة، لافتا إلى أن أجهزة الدولة عملت خلال الفترة الماضية على طرح مشاريع حيوية بالإضافة إلى التسهيلات التي تم تقديمها للقطاع الخاص المحلي.

زمام المبادرة

وبين الحكيم أن هناك دورا كبيرا على القطاع الخاص المحلي خلال المرحلة المقبلة في أخذ زمام المبادرة والتوجه نحو مشاريع استثمارية جديدة وغير تقليدية بما يخدم التنوع الاقتصادي والاعتماد على المنتجات والسلع الوطنية، مشيرا إلى أن مرحلة الاعتماد على الاستيراد لسد حاجة السوق المحلي انتهت ويجب بناء منظومة اقتصادية متكاملة في الاعتماد على الذات.

وأشار إلى أن تنمية دور القطاع الخاص في المرحلة المقبلة يجب أن تتزامن مع تطوير في التشريعات بما يتلاءم مع طبيعة عمل القطاع خاصة في ظل الشراكة الحقيقية ما بين القطاعين العام والخاص، مشيرا إلى أن للقطاع الخاص دورا واضحا في إيجاد وخلق فرص عمل كونه المشغل الرئيسي في الاقتصاد العالمي.

وشدد على ضرورة توجه القطاع الخاص إلى الاستثمار في قطاع الخدمات والرعاية الصحية وقطاع التجزئة والسياحة والصناعة والعمل على تطويرها وتعزيزها.

فرص استثمارية

إلى ذلك قال رجل الأعمال خالد جبر الكواري: الأشهر الماضية شهدت تسهيلات وإجراءات حكومية حقيقية أمام القطاع الخاص المحلي الأمر الذي أدى بطبيعة الحال إلى إيجاد فرص استثمارية جديدة بما يخدم الاقتصاد الوطني، لافتا إلى أن هناك تغيرات جوهرية ملموسة شهدتها علاقة القطاعين العام والخاص لتصبح أكثر فعالية.

وبين الكواري أن الفرص الاستثمارية التي طرحتها اللجنة الفنية كان أثرها مباشرا لتشجيع رجال الأعمال والمستثمرين على الدخول في قطاعات غير تقليدية، مشيرا إلى أن القطاع الصناعي كان له نصيب كبير في المشاريع الجديدة.

النافذة الواحدة

ويذكر أن اللجنة التنسيقية لإدارة نظام النافذة الواحدة وافقت على طلبات إنشاء 63 مصنعا من أصل 688 طلبا تلقتها اللجنة ضمن مبادرة «امتلك مصنعا في قطر خلال 72 ساعة»، وبلغ إجمالي قيمة الاستثمارات حوالي 2,5 مليار ريال وذلك في القطاعات الثمانية التي شملتها المبادرة..

ارتفاع قطاع التعدين 1.2 %

1.3 % نمواً بالرقم القياسي العام للإنتاج الصناعي في ديسمبر

الدوحة – لوسيل

ارتفع مؤشر الرقم القياسي للإنتاج الصناعي في شهر ديسمبر لعام 2017، بنسبة 1,3%، حيث وصل إلى 105,3 نقطة مقارنة بالشهر السابق (نوفمبر 2017)، وسجل ارتفاعاً بنسبة 0,8% مقارنة مع الشهر المناظر من عام 2016.

ويعكس هذا المؤشر الذي صدر عن وزارة التخطيط التنموي والإحصاء أمس، تفاصيل نمو القطاعات الاقتصادية الصناعية المختلفة مثل التعدين، والصناعات التحويلية، وإنتاج الكهرباء وإنتاج وتحلية الماء، فيما يعتبر مؤشراً حجمياً قصير المدى يقيس التغير الكمي في سلة مختارة من المنتجات الصناعية في فترة زمنية معينة، منسوبة إلى فترة زمنية مختارة تسمى فترة الأساس.

ويتكون الرقم القياسي للإنتاج الصناعي من ثلاثة مكونات رئيسية هي: التعدين وتبلغ أهميته النسبية 83,6%، والصناعة التحويلية بأهمية نسبية قدرها 15,2%، والكهرباء بأهمية نسبية قدرها 0,7%، والماء بأهمية نسبية قدرها 0,5%.

ويشير الرقم القياسي لقطاع التعدين إلى ارتفاع بنسبة 1,2% ويرجع ذلك إلى الارتفاع في الكميات المنتجة من النفط الخام والغاز الطبيعي بنسبة 1,1% والارتفاع في إنتاج المحاجر بنسبة 1,2%، أما حين نقارن ديسمبر مع الشهر المناظر من العام السابق (ديسمبر 2016) نلاحظ انخفاضاً قدره 0,4%.

وارتفع قطاع الصناعة التحويلية بنسبة 5% في ديسمبر 2017 عن الشهر السابق، وحدث ذلك كمحصلة لارتفاع الإنتاج في أربع مجموعات هي: صناعة المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية 6,7%، وصناعة الفلزات القاعدية (المعادن الأساسية) بنسبة 4,0%، تليها صناعة منتجات المطاط واللدائن بنسبة 3,4%، وصناعة الأسمنت ومنتجات المعادن اللافلزية الأخرى بنسبة 2,8%.

ومن ناحية أخرى، انخفض إنتاج صناعة المشروبات بنسبة 8,7%، تليها مجموعة صناعة المنتجات النفطية المكررة بنسبة 7,5%، وصناعة المنتجات الغذائية بنسبة 4,1%، ومجموعة الطباعة واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة بنسبة 0,8%.



أكد سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، أن أي حوار مع دول الحصار لن يكون على حساب سيادة دولة قطر، مشددا على ضرورة أن يكون هناك اتفاق على مبادئ رئيسية لأي حوار، وتحصن هذه المبادئ بآلية واضحة لحل النزاعات.
وقال سعادته خلال عرضه للسياسة الخارجية لدولة قطر أمام مجلس الشورى، أمس، إن دول الحصار خرقت كل مواد ميثاق مجلس التعاون، مؤكدا أهمية أن تكون هناك آلية واضحة لفض المنازعات وتكون ملزمة لجميع دول المجلس.

الدوحة-قنا

اتفاق على مبادئ رئيسية وتحصن بآلية واضحة لحل النزاعات

وزير الخارجية: توجيهات الأمير المضي قدما دون أن نغلق باب الحوار

أي حوار مع دول الحصار لن يكون على حساب سيادة قطر

ثوابت السياسة الخارجية ترتكز على بناء علاقات ودية مع دول العالم

تحدث سعادته عن ثوابت السياسة الخارجية لدولة قطر، مبينا أنها ترتكز على بناء علاقات ودية مع دول العالم، وحماية مصالح الدولة، والدفاع عن القضايا العربية والإسلامية وقضايا المستضعفين والعمل على ترسيخ الأمن والسلم الدوليين من خلال الالتزام بالقوانين الدولية، وتفعيل التعاون في أطر متعددة الأطراف في الأمم المتحدة والهيئات المتخصصة، إضافة إلى الالتزام بالمواثيق الدولية والتنمية الدولية، وإيصال المساعدات الإنسانية القطرية إلى المتضررين في أي مكان حول العالم.

الأزمة المفتعلة

ووصف سعادة نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية الأزمة المفتعلة المتمثلة في الحصار، بأنها غير مسبوقة في التاريخ الحديث لدولة قطر وبأنها عملية غدر، وقال إن دولة قطر تحت قيادة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى «حفظه الله» اتخذت قرارا استراتيجيا بأن تتعامل مع هذا الحصار بطريقة حضارية وقانونية، وترتقي عن مستوى دول الحصار في تعاملها مع الشعب القطري.
كما استعرض سعادته في سياق متصل مراحل الأزمة منذ بدايتها والإجراءات التي اتخذتها الدولة لمواجهة الحصار بتوجيهات حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، مبينا أنه لا توجد أسباب فعلية للأزمة لكن ما تستهدفه هو أن تكون قطر تحت وصاية هذه الدول، لتوجه سياستها الداخلية والخارجية، وتستغل مواردها خدمة لمصالحها.
ونوه سعادة نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية بالدور الكبير الذي اضطلع به صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت الشقيقة ومساعيه الخيرة لحل الأزمة، مشيرا إلى أن دولة قطر رحبت بهذا الدور ودعمته.
كما أشار إلى الدور الذي اضطلعت به كافة الوزارات والأجهزة الحكومية المعنية على الصعيد السياسي والاقتصادي والقانوني لمواجهة تداعيات الحصار.
وفي إجابة عن سؤال بشأن استمرار عضوية قطر في مجلس التعاون، نوه سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني بأن قطر لا تنوي الخروج من مجلس التعاون، وستظل تعمل من خلال هذا المجلس طالما هو باق «وإن أرادت دول الحصار الذهاب لإيجاد كيان آخر فلتذهب».

وقال إن قطر تعزز الآن تعاونها مع الدول الآسيوية، فضلا عن النظر للتعاون في أطر منظمات متعددة الأطراف بالإقليم للانضمام إليها والاستفادة منها.
وأشار سعادته إلى أن «دولة قطر تتحدث مع مختلف دول العالم بلغة المصالح وليس بالتهديد والوعيد، كما تفعل دول الحصار، وإنها حققت الكثير من الأهداف في هذا الإطار، حتى أن دولا كبرى أدانت الحصار وطالبت برفعه».
وحول مستجدات الأزمة، نبه سعادته إلى أن هناك رغبة من دول الحصار لتطبيع الأزمة واستمرارها في محاولة لإضعاف الاقتصاد القطري أملا في تقديم تنازلات.. مؤكدا أن دولة قطر أفشلت كل هذه المحاولات لإلحاق الضرر باقتصادها، وقال «إن آخر هذه المحاولات هو الضغط على العملة القطرية والسندات».

توجيهات الأمير

وقال سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية إن توجيهات حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى هي المضي قدما، دون أن نغلق باب الحوار، مشددا على أن دولة قطر ستسعى وراء حقوقها حتى تحصل عليها إن أرادت دول الحصار تطبيع الحصار.
وأكد أن العنصر الاجتماعي والإنساني هو الذي يدفع دولة قطر للنظر في حلول لهذه الأزمة «أما باقي الأوضاع فالأمور مستقرة ولله الحمد»، لكنه نبه إلى أن دول الحصار ذهبت بعيدا ولم تضع لهذه الأزمة خطوطا للعودة، وكانت تأمل أن تنهار قطر، لتأتي بنظام آخر.. معربا عن الأسف لهذا العداء غير المبرر.
وفي رده على سؤال بشأن موعد انفراج الأزمة، أكد سعادة نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية أن دولة قطر تجاوزت مسألة الحصار، وفي الوقت ذاته لا يزال الباب مفتوحا لحوار وفق مبادئ واضحة وشفافة تحترم القانون الدولي وسيادة الدولة.. وقال «سعينا 8 أشهر من أجل الحوار، ودول الحصار هي من أغلقت الباب، والآن ليس هناك أية مساع من جانبنا لكننا نرحب بأي جهود بناءة في هذا السياق».

قمة كامب ديفيد

وأردف قائلا «لا توجد مساع جديدة الآن سوى مساعي الولايات المتحدة لاسيما ما يرتبط بقمة كامب ديفيد»، مبينا «أن القمة لم تتم الدعوة إليها بعد»، وقال « إذا تمت الدعوة فإن دولة قطر ستحضر، والولايات المتحدة تتواصل معنا فيما يتعلق بالمقترحات لحل الأزمة».



■ جانب من اجتماعات مجلس الشورى

وأكد سعادته على صعيد ذي صلة أن لا مؤشرات إيجابية من دول الحصار، بل تمضي من تصعيد إلى آخر، بل وتحضر لموجات جديدة من التصعيد المستقبلي.
وحول حضور دولة قطر القمة العربية المقبلة، أكد سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني أن دولة قطر ستحضر القمة بغض النظر عن مكان انعقادها، والدولة التي ستستضيف هذه القمة إن كانت من دول الحصار ولم توفر الإجراءات اللازمة ستكون هي الدولة المخالفة وليست دولة قطر.
وقال سعادته إن دولة قطر مستمرة في نقل الصورة الصحيحة فيما يتعلق بأزمة الحصار وتداعياته، مضيفا أنه بفضل السياسة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الأمير المفدى قد تجاوزنا الكثير من سلبيات هذه الأزمة، وأن كافة الدول التي تعمل مع قطر باتت على قناعة تامة أن ما يحدث هو افتراء على الدولة، وإجراءات ظالمة ضدها، ونحن نقدر أن هذه الدول لا تستطيع الخروج بمواقف داعمة بشكل قوي وذلك بسبب توازن المصالح مع دول الحصار والضغوط التي تتعرض لها».
وتطرق سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني في حديثه أمام مجلس الشورى، إلى مواقف دولة قطر من القضايا الإقليمية والدولية لاسيما القضية الفلسطينية والأزمة السورية، والحرب الدائرة في اليمن والأوضاع في ليبيا، والعلاقة مع إيران.

قطر لا تنوي الخروج من مجلس التعاون

رغبة من دول الحصار لتطبيع الأزمة واستمرارها

موقف قطر من القضايا الإقليمية

وأكد موقف دولة قطر الثابت تجاه القضية الفلسطينية ودعمها للحل العادل وفق مبادرة السلام العربية بما يضمن الحقوق المشروعة للشعب الفلسطيني في إقامة دولته المستقلة وعاصمتها القدس الشريف، وكذلك دعم كل مكونات الشعب الفلسطيني وجهود المصالحة الفلسطينية.
وفيما يتعلق بالأزمة السورية جدد سعادة نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية موقف دولة قطر الداعي للحل السياسي للأزمة، ووقوفها إلى جانب الشعب السوري، وقال في هذا الصدد «لم يكن لدولة قطر أي دوافع لتغيير النظام السوري، وحاولت وسعت أن يكون هناك حل للأزمة في بدايتها، ولم تكن هناك استجابة، وعندما بدأ النظام باستخدام العنف ضد الشعب، وقفنا هنا مع الشعب السوري.. ومازلنا مستمرين في نصرته من خلال تقديم الدعم الإنساني والسياسي للتوصل إلى حل سياسي وفق المقررات الدولية، ومقررات جنيف 1 بشكل خاص».
وبشأن الأزمة اليمنية، أعرب سعادته عن اعتقاده بأنها بدأت تأخذ إطارا جدليا بسبب استمرار الحرب، وقال إن دولة قطر عندما شاركت في التحالف لدعم الشرعية، كان ذلك قائما على قناعة بأن ما حدث هو انقلاب على الشرعية، ولا يجوز القبول به. « كما شاركنا في تحالف دعم الشرعية، انطلاقا من واجبنا والتزاما بالأمن الجماعي لدول مجلس التعاون، وأرسلت قطر قواتها إلى الحدود السعودية لحماية المملكة ولم تشارك في الحرب في اليمن».
ولفت إلى أن الحرب مستمرة حتى اليوم والشعب اليمني يعاني من أوضاع إنسانية صعبة.. لافتا إلى وجود 20 مليون يمني تحت خط الفقر، فضلا عن انتشار الأمراض والأوبئة التي تفتك بالآلاف، بينما لا يلوح في الأفق أي حل سياسي حتى الآن.
وبالنسبة لليبيا قال سعادة نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، إن دولة قطر دعمت اتفاق الصخيرات والتزمت بهذا الدعم رغم أن هناك دولا أخرى تدعم أطرافا خارج الشرعية الدولية.
وبخصوص العلاقات القطرية الإيرانية، قال سعادة نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، إن العلاقة بين البلدين يجب أن تكون مبنية على أسس واضحة للجوار الجغرافي، والاشتراك في أكبر حقل للغاز، ما يتطلب التواصل المستمر بين الجانبين.
ومضى إلى القول في هذا الخصوص «بيننا وبين إيران نقاط خلافية كثيرة حول السياسة الخارجية، ومازلنا نختلف فيها رغم وقوف إيران مع دولة قطر بعد الحصار».

«الاستراتيجي القطري الأمريكي»

وفي إجابة عن سؤال بشأن الحوار الاستراتيجي القطري الأمريكي، أوضح سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية أن هذا الحوار جاء بناء على توجيهات حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى بأن تكون هناك منصة استراتيجية تؤطر العلاقات القطرية الأمريكية وفق آلية واضحة ومنسقة تجمع كافة القطاعات السياسية والاقتصادية والدفاعية والطاقة، وكانت هناك لقاءات واجتماعات مثمرة مع نظرائنا الأمريكيين وخرجنا بنتائج إيجابية».
وأضاف ردا على سؤال آخر أن الولايات المتحدة الأمريكية ستلتزم بموجب إعلان الدفاع المشترك بين البلدين بتقديم كافة الدعم لدولة قطر في حال تعرضها لأي هجوم خارجي وهذه الاتفاقية موجودة لدينا منذ سنوات لكن تم إبرازها بعد الحوار الاستراتيجي» . وقال «هذه تمثل رسالة من الولايات المتحدة لدول الحصار أنها لا تقف إلى جانبهم، وأنها ستسعى لحل الازمة ولن تسمح بتصعيد الخلاف حرصا منها على مصالحها في منطقة الخليج».
وعن إجراءات أداء حج هذا العام، أوضح سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني أن هذا الأمر بيد الحكومة السعودية، وقال إن الجهات المعنية في قطر ستتواصل مع القنوات التي تحددها السلطات السعودية بهذا الصدد، لكنه أرجع القول الأخير في هذا الخصوص للحكومة السعودية.

عقد مجلس الشورى جلسته الأسبوعية العادية أمس، برئاسة سعادة السيد أحمد بن عبدالله بن زيد آل محمود رئيس المجلس.

حضر الجلسة سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني، نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، تلبية لدعوة سعادة رئيس مجلس الشورى للوقوف على السياسة الخارجية لدولة قطر في ظل الحصار الجائر المفروض على البلاد.

وأشاد سعادة رئيس مجلس الشورى، باسمه وباسم إخوانه وأخواته أعضاء مجلس الشورى، بسياسات وتوجهات حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى حيال الحصار الظالم على البلاد، وتأييد المجلس التام لسموه وما اتخذه من إجراءات حيال هذا الحصار التي اتسمت بالحكمة والعقلانية والتسامي.

كما أكد سعادته أن المجلس يعمل في تعاون تام مع الحكومة الموقرة من أجل تنفيذ توجيهات سموه في هذا الشأن.

ورحب سعادة رئيس مجلس الشورى، باسمه وباسم إخوانه وأخواته أعضاء المجلس، بسعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية وعبّر عن شكره لسعادته لاستجابته للدعوة وحضور هذه الجلسة، ودعاه للحديث إلى أعضاء المجلس والاستماع إلى وجهات نظرهم والإجابة عن أسئلتهم واستفساراتهم بشأن السياسة الخارجية للدولة.

وسام السعايدة – قنا



■ جانب من الجلسة



■ أحمد بن عبدالله آل محمود

وزير الخارجية يطلع المجلس على مستجدات وساطة أمير الكويت

«الشورى» يؤكد تأييده لسياسات وتوجهات الأمير حيال الحصار

تركز حديث سعادة نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، والمناقشات الواسعة التي أعقبته وشارك فيها سعادته وأعضاء المجلس، حول الحصار الجائر على الدولة وسياسة دولة قطر في التعامل معه والإجراءات المتخذة من قبل الدولة، ومستجدات وساطة الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت الشقيقة.

كما تركز الحديث على علاقات دولة قطر الإقليمية والدولية ومواقفها تجاه قضايا المنطقة وخاصة القضية الفلسطينية والأزمة السورية وتطوراتها والحرب الدائرة في اليمن والأوضاع في ليبيا، والعلاقات مع إيران بالإضافة إلى جهود دولة قطر في محاربة الإرهاب، وما تجده في هذا المجال من تقدير عالمي والحوار الإستراتيجي القطري الأمريكي وما أسفر عنه من التزامات الشراكة الإستراتيجية بين البلدين.

وعقب انتهاء المناقشات شكر سعادة رئيس مجلس الشورى، باسمه واسم إخوانه وأخواته أعضاء المجلس، سعادة نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية على ما قدمه من شرح وتوضيح وما أدلى به من معلومات حول السياسة الخارجية ومواقف دولة قطر تجاه مختلف القضايا الإقليمية والدولية، وعلى إجاباته لما طرحه الأعضاء من أسئلة واستفسارات.

المجلس الوطني للسياحة

بعد ذلك واصل المجلس النظر في جدول أعمال جلسته، حيث ناقش تقرير لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية بشأن مشروع قانون إنشاء المجلس الوطني للسياحة.

وفي ختام المناقشات قرر المجلس إعادة مشروع القانون إلى اللجنة مرة أخرى لمزيد من الدراسة وأخذ ما تم من ملاحظات من قبل أعضاء المجلس بعين الاعتبار وموافاة المجلس بتوصياته بشأنها.

وعقب الجلسة عقدت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية بمجلس الشورى، اجتماعا في دور الانعقاد العادي السادس والأربعين للمجلس برئاسة مقررها السيد علي بن عبداللطيف المسند.

وأعادت اللجنة في هذا الاجتماع دراسة مشروع قانون بإنشاء المجلس الوطني للسياحة وقررت رفع توصياتها بشأنه إلى مجلس الشورى.

كما درست اللجنة مشروع قانون بشأن السجل الاقتصادي الموحد، وقررت استكمال دراسته في اجتماعها القادم. وكان مجلس الوزراء وافق على مشروع قانون بإنشاء المجلس الوطني للسياحة ويكون تابعا لرئيس مجلس الوزراء.

أهداف المجلس

ينص مشروع القانون على أن المجلس يهدف إلى تحقيق أفضل الظروف الملائمة لتنفيذ الإستراتيجية الوطنية للسياحة والبرامج المتفرعة عنها، بما يعزز خطط التنمية الشاملة للسياحة، وتنظيمها وترويجها داخليا وخارجيا، والعمل على تحسين التجربة السياحية في الدولة، وإظهار سماتها الحضارية والثقافية والفنية والسياحية.

ويمارس المجلس جميع الصلاحيات والاختصاصات اللازمة لتحقيق أهدافه، ومنها اعتماد الإستراتيجية الوطنية للسياحة ومراجعتها، وإعداد ومتابعة تنفيذ المشاريع والبرامج المتفرعة عن تلك الإستراتيجية، وإقرار الخطط والبرامج الإنمائية والاقتصادية والبنية التحتية للدولة ذات العلاقة بالإستراتيجية والإشراف عليها ومتابعة تنفيذها، وربطها برؤية قطر الوطنية 2030.

كما يعتمد المجلس السياسة العامة للدولة المتعلقة بالسياحة، والإشراف والرقابة على جميع أوجه النشاط السياحي.

المنطقة السياحية

يشار إلى أن لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ناقشت أيضا مشروع قانون بشأن تنظيم السياحة، حيث عرف مشروع القانون المنطقة السياحية بأنها أي مساحة بإقليم الدولة تتميز بخصائص جذب أو بمظاهر أثرية أو تاريخية أو بمناطق طبيعية أو بطبيعة مناخية أو بيئية أو حيوية، وتحدد إحداثياتها بقرار من مجلس الوزراء، وأي منطقة يصدر باعتبارها منطقة سياحية قرار من مجلس الوزراء، بناء على اقتراح رئيس مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة.

وتضمن المشروع أحكاما تتعلق بتراخيص المنشآت الفندقية والسياحية وتصنيفها، والأنشطة السياحية والمهرجانات والفعاليات السياحية ومكاتب تنظيمها، وتنشيط المهرجانات والفعاليات السياحية.

«الشؤون الاقتصادية» تناقش تقرير مشروع «الوطني للسياحة»

فعاليات الأعمال

كما ناقشت مشروع قانون بشأن تنظيم فعاليات الأعمال، وعرف مشروع القانون فعاليات الأعمال بأنها المعارض أو المؤتمرات، كما عرف المعرض بأنه كل حدث يقام لعرض عينات أو بضائع أو سلع أو آلات أو نماذج أو خدمات متصلة بالقطاعات التجارية أو الصناعية أو المصرفية أو الزراعية أو السياحية أو العقارية أو المهنية أو الفنية أو الرياضية أو أي قطاع آخر، سواء كانت هذه المعروضات من المنتجات الوطنية أو الأجنبية، وذلك بقصد الدعاية لها أو تسويقها أو ترويجها، ويكون الغرض الأساسي منه جذب السياح من الخارج للمشاركة أو الزيارة ولا يشمل ذلك أي حدث يكون الغرض الأساسي منه بيع السلع المباشر للجمهور.

وعرف المؤتمر بأنه كل تجمع تحت عنوان أو موضوع محدد يدعى إليه المتخصصون في مجال ما، ويقدمون أبحاثا وأوراق عمل تعالج موضوعا معينا ويكون الغرض الأساسي منه جذب السياح من الخارج للمشاركة أو الزيارة.

وتناول المشروع الأحكام الخاصة بتراخيص فعاليات الأعمال ومكاتب تنظيمها، وأماكن إقامتها، وتصنيف مكاتب تنظيم الفعاليات.

مداخلات الأعضاء

قال محمد بن عبد الله السليطي، نائب رئيس مجلس الشورى: «عودة إلى التوصيات أعتقد أن اللجنة لم توفق في صياغتها، ونحن نقدم توصيات ولسنا أصحاب قرار، وأنا مع التقرير لكن لابد من إعادة التقرير إلى اللجنة لإعادة الصياغة». وكان السليطي أكد في وقت سابق أن هذه التشريعات تأتي تزامناً مع إطلاق الإستراتيجية الوطنية 2017 - 2022، وكذلك تأتي انسجاماً مع ما جاء في خطاب حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى في افتتاح دور انعقاد مجلس الشورى هذا العام والعام الماضي.

وأكد أن هذه التشريعات من شأنها الدفع بحركة الاقتصاد وتنشيطها من خلال قطاعات كثيرة، مشيراً إلى أن أهداف هذه المشروعات السياحية تطوير قطاع السياحة بشكل عام وتوسيع مناشطها، وتحديث قوانينها ولوائحها وإجراءاتها، وتسهل كثيراً من الإجراءات الموجودة، حيث تسهم في التنويع الاقتصادي للبلاد، وتقلل من الاعتماد الكبير على النفط وتقلبات أسعاره، وستخلق فرص عمل كبيرة وتنشط القطاع الخاص، وبالتالي ستخلق توازناً هيكلياً بين القطاعات المختلفة وتقلل القطاعات التي تعتمد على النفط.

وقال علي بن عبداللطيف المسند، عضو المجلس: «بداية أود أن أشكر الزملاء أعضاء اللجنة على الجهود الكبيرة التي بذلوها خلال مناقشة مشروع قانون إنشاء المجلس الوطني للسياحة، وأنه تم رفع العديد من التوصيات إلى المجلس الموقر للاطلاع عليها، كما أود الإشارة إلى أن اللجنة انتهت من مناقشة مشاريع القوانين الأخرى المتعلقة بالقطاع، وسيتم رفع التقارير لاحقا للمجلس، ونؤكد على أهمية مشروع القانون الذي جاء لينظم القطاع، حيث إنه كلما كان القطاع منظما ستكون النتائج أفضل، وهذا سيسهم في تنويع الاقتصاد في ظل توجهات الدولة في هذا المجال».

وقال يوسف بن راشد الخاطر، عضو المجلس: «بالنسبة لما جاء في نص المادة 4 من مشروع القانون حول عدم وجود أعضاء من القطاع الخاص، الرد كان إيجابيا، ولكن أقترح أن يكون ضمن التقرير تعديل للمادة بأن تنص قانونا على أن يكون من بين الأعضاء عضوان مستقلان من القطاع الخاص، حتى يتم الالتزام به قانونا».

وقال عبدالله بن غراب المري، عضو المجلس: «أعتقد أنه بما أن اللجنة مشكورة ناقشت القوانين الثلاثة الخاصة بالقطاع فإنني أقترح رفع توصيات بشأنها كاملة، حتى يتسنى للمجلس الاطلاع على موضوع السياحة بشكل أشمل لمناقشتها بشكل متكامل لتكون الصورة أوضح، كما أن هناك بعض المشاريع السياحية المكلفة على القطاع الخاص التي قد لا يقوم بتنفيذها مما يتطلب تدخل الدولة لإقامة هذه المشاريع، بالتالي هذه المشاريع تكون وجها للدولة، ولابد من إتاحة المجال للدولة للتدخل في هذا القطاع وعدم غلق الباب تماما»..



محمد السليطي



عبد الله بن فهد المري



يوسف الخاطر

شدد على ضرورة إيجاد حل دائم لقضية الموظفين

العمادي يكشف تفاصيل صرف المنحة القطرية لقطاع غزة



■ العمادي يتحدث في المؤتمر الصحفي



■ أهل غزة يثمنون المساعدات القطرية

غزة – قنا

كشف سعادة السفير محمد العمادي رئيس اللجنة القطرية لإعمار قطاع غزة، عن تفاصيل صرف المنحة القطرية الأخيرة البالغة 31 مليون ريال قطري (9 ملايين دولار أمريكي).

وأوضح العمادي في مؤتمر صحفي بمجمع الشفاء الطبي في مدينة غزة، أمس، أن مليونين و600 ألف دولار من المنحة ستخصص للطرود الغذائية والبطانيات والمفروشات، و500 ألف دولار لوقود المشافي ومضخات الصرف الصحي ووزارة الصحة، مشيرا إلى أنها تكفي لأكثر من شهر، بينما تم تخصيص مليوني دولار للأدوية. وفيما يخص ترميم بيوت الفقراء، أشار سعادته إلى أنه تم تخصيص مليون دولار، ومليون دولار أخرى لتسديد رسوم الطلبة في الجامعات، وأخيرا مبلغ مليوني دولار للحالات الإنسانية والمرضية.

وأضاف أنه «في ظل الظروف الصعبة والمعقدة فإن حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى تقدم شامخا ليكون في طليعة المبادرين لمد يد العون لأهل غزة، في وقت يتعرضون للقهر والظلم ليؤكد سموه بهذه الخطوة والمنحة أنه وقف مع سكان غزة سابقا ويقف حاليا وسوف يقف بالمستقبل». وأعرب سعادة السفير العمادي عن أمله في أن تكون خطوة دولة قطر هذه بتقديم منحة الإغاثة الإنسانية حافزا قويا نشهد بعدها تحركا دوليا لإنقاذ سكان غزة من المأساة الإنسانية التي يعيشونها. وشدد على ضرورة إيجاد حل دائم لقضية موظفي غزة، في إطار المصالحة الفلسطينية، قائلا: «إذا تمت المصالحة فستنتهي أزمة الموظفين، ويجب أن تكون هناك حلول جذرية لملف الموظفين وليس فقط رواتب شهر أو شهرين».

وأكد رئيس اللجنة القطرية لإعمار قطاع غزة، أن دولة قطر على تواصل دائم مع الحكومة الفلسطينية والأمم المتحدة والمؤسسات الدولية للتنسيق والتعاون المشترك من أجل مساعدة سكان غزة.

تغطي 41.3 % من اليابسة.. انطلاق اجتماعات التحالف في الدوحة

11 دولة تطالب الإسراع بالمصادقة على اتفاقية الأراضي الجافة



■ الرميحي مترئسا وفد دولة قطر

صلاح بديوي

انطلقت صباح أمس بمدينة الدوحة اجتماعات الدورة العادية الأولى للمجلس التنفيذي للتحالف العالمي للأراضي الجافة، برئاسة دوسوهي كومبي غاستون وزير الزراعة والثروة الحيوانية والبحرية بجمهورية بنين، بحضور وفود تمثل 11 دولة من أعضاء التحالف اجمعت على ضرورة الإسراع بالمصادقة على اتفاقية التحالف لإيداعها بالأمم المتحدة ولكي يأخذ التحالف طابع المنظمة الدولية.

ووصف خبراء تلك الاجتماعات التي انطلقت أمس بالدوحة بأنها تبعث برسالة سلام من الدوحة للعالم تؤكد حرص قطر على العمل مع مختلف دول العالم لتوفير الامن الغذائي والطعام للمحتاجين وانقاذ المنكوبين، وفي ذات السياق أكد سعادة محمد بن عبدالله الرميحي وزير البلدية والبيئة حرص الدولة على الوفاء بالتزاماتها حيال التحالف والتي تجيء ضمن توجيهات حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى والذي كان صاحب فكرة إنشاء التحالف ووجه بمتابعتها ودعمها في كل المراحل.

وأكد بدر بن عمر الدفع المدير التنفيذي لتحالف الاراضي القاحلة على الرغم من وجود إجماع على اتفاقية التحالف فإن مصادقة 5 دول فقط عليها يكسبها طابع المنظمة الدولية.

الأمن الغذائي

وشدد الرميحي على أن الاتفاقية تمثل اطارا فعالا تتوحد فيه جهود الاعضاء لمواجهة التحديات المشتركة واولها ضمان الامن الغذائي وتخفيف الاثار السلبية للتغير المناخي. وشدد الرميحي على ان وزارة البلدية وغيرها من القطاعات الحكومية تحرص على تنفيذ هذه الالتزامات في آجالها المحددة وتعمل بالتنسيق مع الامانة العامة للتحالف.

واشار الوزير الى أنه ضمن مشروع جدول اعمال مجلسنا الموقر تم ادراج مسودة اتفاقية التحالف تمهيدا لتوقيعها مع جهة الاختصاص في دولة قطر حتى تتمتع المنظمة بالشخصية القانونية الكاملة وتستفيد من المزايا والامتيازات الممنوحة للمنظمات الدولية المماثلة.

وكشف الرميحي بانه ستتم مناقشة اعتماد آلية مبتكرة ومستدامة تساهم في تمويل البرنامج والمشاريع ذات الأولوية بالنسبة لدول التحالف وتعزز الموارد المالية للمنظمة.

ومن جانبه كشف بدر بن عمرالدفع المدير التنفيذي لتحالف الاراضي القاحلة والذي يضم 11 دولة عن 7 أنشطة للامانة العامة التنفيذية وهي متابعة تنفيذ توصيات الاجتماع التشاوري بين الدول المؤسسة للتحالف وزيارات عمل لبعض الدول الاعضاء وورقة عمل حول مصادر تمويل التحالف ومقترح للهيكلة الادارية والتنظيمية واتفاقية مقر التحالف تمهيدا لتوقيعها مع وزارة خارجية قطر وتوسعة وتجهيز المقر المؤقت للتحالف. ويعرف التحالف نفسه بأنه منظمة معنية بالأمن الغذائي موجه عملها لـ 51 دولة ويستهدف التحالف محاربة شح المواد الغذائية، وتغير المناخ، وتدهو التربة عند حدوث ازمات مثل الجفاف ونقص الغذاء الذي يؤدي لإرتفاع الأسعار ويتدخل التحالف وقت الأزمات وتزويد الدول بالمواد الغذائية.

واوضح بدر بن عمر الى ان التحالف اتفق مع شركة امريكية لتصميم تطبيق على الانترنت يتعلق بالاراضي القاحلة في دوله وسبل التغلب على حالتها. ودعا ممثلي الدول الاعضاء بالتحالف بالإسراع بالتوقيع على الإتفاقية وإقرارها ووضع نسخة منها في الأمم المتحدة حتى يكون التحالف منظمة دولية معترف بها.

تغيرات المناخ وخطورة التصحر

تعاني الدول ذات الأراضي الجافة من الهشاشة في وجه تغيرات المناخ وتبعاتها السيئة، مما يؤثر سلباً على التربة والمياه والتنوع الحيوي، ناهيك عن تضرر إنتاج الأغذية وتوريدها، مما يعرض شعوب هذه البلدان إلى أسوأ موجات انعدام الأمن الغذائي والفقر في العالم. وتكشف وثيقة للأمم المتحدة أن الأراضي الجافة تغطي 41,3 في المائة من اليابسة، وهذه نسبة كبيرة من اليابسة التي لا يمكن اهمالها لأنها صالحة للسكن، كما أنها جزء من الأراضي التي عليها بعض الجبال. ويراد بالأراضي الجافة المناطق القاحلة وشبه الرطبة وشبه القاحلة والجافة. وبصفة عامة، تستثنى الصحارى عندما يتعلق الأمر بالمناطق الجافة في سياق التنمية المستدامة.

وتمثل الأنواع النباتية المتوطنة في الأراضي الجافة 30 % من المحصول حاليا. ما زالت أسلافها وأقاربها البرية تنمو هناك، وجرت العادة على استخدم الأراضي الجافة في رعي الماشية، إلا انها تُحول بصورة متزايدة إلى أراضي زراعية. وتوفر المراعي سبل العيش لـ 50 % من الثروة الحيوانية، وموئلا للحياة البرية. وتربية الماشية هي الإنتاج السائد في المناطق الأكثر جفافا، في حين تسيطر الأراضي الزراعية على المناطق الجافة شبه الرطبة.

تشير الوثيقة الى ان « التصحر يهدد سبل عيش أكثر من مليار شخص، يقيمون في 100 بلد. وهؤلاء، وهم الأكثر فقرا وتهميشا، يعيشون في المناطق الأكثر ضعفا والأكثر تضررا من التصحر. ويصل مجموع سكان المناطق القاحلة إلى 2,1 مليار نسمة، مما يعني أنها وطن لواحد من كل ثلاثة أشخاص في العالم. ووفقا للأمم المتحدة، فإن معدل نمو السكان في المناطق القاحلة، 18,5 % كان أسرع من أي منطقة بيئية أخرى. وتزداد الكثافة السكانية كلما قل الجفاف، حيث تتراوح الكثافة السكانية من 10 نسمة لكل كيلومتر مربع في الصحراء إلى 71 شخصا في المناطق شبه الرطبة (المراعي). وتؤكد وثيقة الأمم المتحدة أن الجفاف يتعلق بتوافر المياه أو ندرتها. ويؤثر على رفاهية الأشخاص وعلى الوظيفتين الأساسيتين للأرض، وهما إنتاج المواد الغذائية الأولية وإعادة تدوير المغذيات. وتعني ندرة المياه، والفرق بين عرضها والطلب عليها هو أكبر في المناطق القاحلة ويزداد مع زيادة الجفاف. ويحتاج كل فرد، لرفاهيته الأساسية، الى 2000 متر مكعب على الأقل من المياه سنويا. ولا يحصل سكان الأراضي الجافة سوى على 1300 متر مكعب، ومن المتوقع أن تنخفض وفرة المياه. حاليا، تؤثر ندرة المياة على ما بين مليار إلى ملياري شخص، يعيش معظمهم في المناطق القاحلة. ووفقا لسيناريو تغير المناخ، سيعيش، في عام 2030، ما يقارب من نصف سكان العالم في مناطق فيها ندرة المياه كبيرة. وفي بعض المناطق القاحلة وشبه القاحلة، سيتسبب ذلك في نزوح من 24 إلى 700 مليون شخص.



تجارة اللؤلؤ

تاريخ الاقتصاد الخليجي

الموقع الجغرافي لقطر الذي تحيط به المياه في أغلب حدودها، جعل للبحر دوراً حيوياً في الاقتصاد الوطني لعقود مضت، وتعد تجارة اللؤلؤ والغوص من أقدم المهن في الخليج وأهم مصادر الدخل في المنطقة قبل اكتشاف النفط.

وحسب الخبراء فان الاقتصاد الوطني اعتمد في السابق بشكل كبير علي صيد اللؤلؤ قبل اكتشاف النفط والغاز الذي جعل من الدوحة المصدر الأول للطاقة النظيفة في العالم، ووقتها لم يكن للناس مصدر رزق غير تجارة اللؤلؤ.

تراجعت صناعة اللؤلؤ مع الازدهار الكبير لتجارة النفط والغاز، وبدأت مهنة الغواص ورحلة البحث عن اللؤلؤ في التراجع حتي اختفت بشكلها التقليدي الذي كانت عليه قبل عقود من الزمن وإن عادت بشكل مختلف ومتطور.

لوسيل إنفوجرافيك

تجارة اللؤلؤ القديمة

50 غطسة للشخص الواحد

20 محارة في اليوم للغواص

50 الف محارة للغواص بالموسم



1500

قارب صيد بالخليج عام 1833 وصلت عام 1948 إلى 80 قارباً بتراجع كبير نتيجة ظهور اللؤلؤ الصناعي وصعوبة الحصول على اللؤلؤ الطبيعي

صناعة اللؤلؤ الخليجية في القرن 20

17000 عامل

3000 غواص

4000 سفينة

412 موقعاً للغوص





722 الف دولار سعر أغلي لؤلؤة في العالم

%25 زيادة في اللآلئ الطبيعية والمستزرعة بين 2003 – 2011

30 مليون دولار صناعة اللآلئ الطبيعية والمستزرعة

%2 نسبة صناعة اللؤلؤ من المجوهرات

3 مليارات دولار صناعة اللؤلؤ عالمياً

%70 الطلب علي اللؤلؤ الخليجي من اوروبا



مصطلحات هامة:

النوخذة قبطان السفينة

المقدمة مساعد القبطان

السكوني الغيص والغواص

النهام من ينشد الاهازيج والتباب

الطواش تاجر اللؤلؤ

المصدر: لوسيل

By.Mohamed Elzawam

الحجر الأبيض رسم النشاط الاقتصادي بالخليج

تجارة اللؤلؤ.. زينة وخزينة





■ أغلب اللؤلؤ الموجود بالمنطقة متوارث ولا يوجد صيد جديد



■ تكلفة الاستخراج العالية أنعشت اللؤلؤ الصناعي

شوقي مهدي

الموقع الجغرافي لقطر الذي تحيط به المياه من أغلب حدودها، جعل للبحر دوراً حيوياً في الاقتصاد القطري لعقود مضت، وتعد تجارة اللؤلؤ والغوص من أقدم المهن في الخليج وأهم مصادر الدخل في المنطقة قبل اكتشاف النفط. وحسب الخبراء فإن الاقتصاد القطري كان يعتمد في السابق بشكل كبير على صيد اللؤلؤ قبل اكتشاف النفط والغاز الذي جعل الدوحة المصدر الأول للغاز الطبيعي المسال في العالم، ووقتها لم يكن للناس مصدر رزق غير تجارة اللؤلؤ. وبدأت هذه الصناعة في التراجع مقابل الازدهار الكبير لسوق النفط والغاز، إلا أن اللؤلؤ يبقى المفضل حتى وقتنا هذا، على الرغم من ظهور أنواع مختلفة من الأحجار والمعادن التي تستخدم ضمن صناعة المجوهرات. ومن المنتظر أن تستضيف الدوحة غدا معرض الدوحة للمجوهرات والساعات، تحت رعاية معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، ويشارك فيه عدد كبير من أشهر مصممي المجوهرات، بالإضافة إلى مصممين محليين. وتُعرَض خلاله قطع فريدة وحصرية من تصميم مصممات قطريات.

التراث القطري

يقول حسين الفردان، الرئيس التنفيذي لمجموعة الفردان إحدى أضخم الشركات العاملة في تجارة اللؤلؤ بالعالم إنه ومنذ بدء تجارته يعمل في مجال اللؤلؤ الطبيعي وتعد هذه التجارة ضمن التراث القطري والخليجي وهذا هو تخصصه. وعند سؤال الفردان عن أهمية هذه التجارة، أكد أن «اللؤلؤ من أغلى الأحجار الكريمة وهنالك الكثير من الزبائن يأتون إلينا لشراء اللؤلؤ الطبيعي فقط»، والطلب الآن أكثر من أي عام مضى والسبب في ذلك حسب رأي الفردان أن الناس بدأت تشعر بقيمة هذا الحجر الأبيض (اللؤلؤ).

ويقول الفردان إن التراجع الذي حدث في تجارة اللؤلؤ يرجع تاريخه لما قبل ظهور النفط بسبب ظهور اللؤلؤ الصناعي ونشوب الحرب العالمية الثانية التي قضت على تجارة اللؤلؤ لعدم وجود إمكانيات. وعندما استقرت الأحوال بعد 1945 بدأت التجارة تنتعش من جديد، بعد عشرات السنين من الكساد. واستعاض الناس باللؤلؤ الصناعي عن الطبيعي إلا أنه وبمرور الوقت اكتشف الناس أن اللؤلؤ الصناعي حجر يفقد قيمته بمرور الوقت



■ حسين الفردان

مثل أي حجر آخر غير طبيعي وعادوا لاقتناء اللؤلؤ الطبيعي من جديد وأصبح اليوم من أغلى الأحجار في العالم.

دور اقتصادي

ولا يرى الفردان (وهو أكبر تاجر لؤلؤ في المنطقة) أن اللؤلؤ يساهم حالياً في النشاط الاقتصادي بمنطقة الخليج، عكس ما كان يحدث في السابق، حيث كان يمثل عصب الاقتصاد الخليجي باعتباره التجارة الوحيدة التي أنعشت اقتصادات هذه الدول لفترة من الوقت. ويضيف الفردان: «نحن اليوم نستورد اللؤلؤ ولا نستخرجه من البحر»، لأن تكلفة الاستكشاف عالية وحتى التجارة الموجودة اليوم في اللؤلؤ أغلبها إنتاج قديم لدى العائلات يتوارثه الأبناء عن الأجداد ولا يوجد صيد جديد للؤلؤ في المنطقة لأن عملية الصيد أصبحت مكلفة جدا. اللؤلؤ أصناف كثيرة منها الغالي ومتوسط السعر، ودائماً هناك زبائن محددون للؤلؤ، وفي نهاية المطاف فإن تجارة اللؤلؤ تتوقف على العرض والطلب باعتبارها من (تجارة الكماليات) على حد تعبير الفردان، ولكنه شدد قائلاً: «من يريد أن يقتني اللؤلؤ يعرفه جيداً»، ودائماً هناك مشترون رغم تغيير الأوضاع من حين لآخر..

الفردان: النفط أدى لتراجع دور اللؤلؤ في الاقتصاد الخليجي

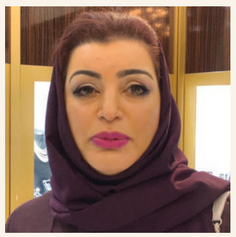
رغم أن الغوص أصبح أكثر صعوبة.. عائشة الفردان:

اللؤلؤ له ارتباط خاص بالعادات والتقاليد القطرية

قالت عائشة حسين الفردان إنها تربت على عشق اللؤلؤ منذ الصغر وتحبه، وتعتقد أن أهل قطر يكنون حبا للؤلؤ الطبيعي أكثر من أي جواهر أخرى لأنهم يعتبرون اللؤلؤ (زينة وخزينة) كما يقولون. أكثر من ذلك ترى الفردان أن اللؤلؤ له بريق ولمسة خاصة للأنثى وجماله على الخليجيات أحلى من أي جواهر أخرى، إضافة إلى أن اقتناء اللؤلؤ تعتبره المرأة القطرية استثمارا ناجحا 100% فكلما زاد عمره كلما زاد ثمنه. واللؤلؤ له ارتباط كبير بالعادات والتقاليد والتراث بدولة قطر.

وأوضحت عائشة الفردان: بلادنا كانت في يوم من الأيام تعتمد بنسبة 100% على تجارة اللؤلؤ ودون هذه المهنة لم يكن هناك شيء.

«هذا هو تاريخنا وتراثنا والقديم هو



■ عائشة الفردان

اللؤلؤ»، هكذا واصلت عائشة حديثها لتقول: وعند ظهور البترول تغيرت الأوضاع ولكن الحب الأساسي للؤلؤ لم يتغير. عائشة اتفقت مع من سبقوها بأن ظهور اللؤلؤ الزراعي والصناعي في السوق أثر على نمو تجارة اللؤلؤ الطبيعي، إضافة لوجود مجوهرات أخرى إضافة لقلة وجود لؤلؤ طبيعي حديث وكل الموجود حالياً هو نوع قديم والغوص أصبح أكثر صعوبة، بالتالي أصبح سعر اللؤلؤ مرتفعا باستمرار مع نقصان الكمية المعروضة.

عشق خاص

عائشة الفردان ترى أن اقتناء اللؤلؤ يجب أن يكون مرتبطا بعشق خاص بينه وبين السيدة التي ترتديه خاصة وأن سعره اليوم أصبح غاليا جداً إضافة لكونه استثمارا ناجحا وطويل الأمد، لا يتعرض لتقلبات الأسواق..

جان لوكا.. خبير مجوهرات: التصاميم الكلاسيكية تستحوذ على سوق اللؤلؤ

قال جان لوكا الخبير الإيطالي المتخصص في تصميم اللؤلؤ بإحدى كبرى الشركات الإيطالية في حديثه لـ «لوسيل» إن ما يجعل اللؤلؤ عنصراً مهماً في صناعة المجوهرات يعود لكونه عنصرا طبيعيا وكل قطعة به مميزة ومختلفة عن الأخرى.



■ جان لوكا

ويحرص مصممو المجوهرات الذين يستخدمون اللؤلؤ أن يكون التصميم بسيطاً وغير معقد حتى يظهر شكل اللؤلؤ الذي يخطف الأنظار.

ويضيف الخبير الإيطالي أن الناس بشكل عام يحبون التصميم الذي يمزج ما بين اللؤلؤ والماس مع الذهب الأبيض بتصميم كلاسيكي.

إلا أن لوكا يرى أن سوق اللؤلؤ يتميز دائماً بأنه سوق مستقر، ودائماً ما يعود للواجهة كل فترة وأخرى.

التصميم الجيد

أم عبدالرحمن والتي التقيتها بأحد المعارض، ترى أن اللؤلؤ له زبائنه وعشاقه من أصحاب الذوق الخاص، إلا أنها عادت لتؤكد أن التصميم الجيد هو عنوان اللؤلؤ، فكلما وجدت المرأة تصميما جذاباً كلما سارعت باقتنائه. وترى أن التحدي الحقيقي أمام تجار اللؤلؤ هو طرح تصميمات جريئة والتسويق لهذه المنتجات بحيث إنها تنافس الحملات التسويقية لدى أصحاب المجوهرات الأخرى التي تنتج حملات عالمية. وتضيف أن اللؤلؤ هو ثقافة شعوب حالياً بحيث إن اللؤلؤ له طعم خاص وذوق لا يمكن أن تجده في مجوهرات أخرى..

توجه العاملون بتجارة اللؤلؤ للعمل بحقول اكتشاف النفط.. خبراء:

الثروة النفطية أحد أسباب انخفاض الطلب على تجارة اللؤلؤ

يعتبر الخبراء في تجارة اللؤلؤ أن تجارة اللؤلؤ (الحجر الأبيض) كانت حكراً في السابق على (الطواويش) وهم تجار اللؤلؤ، لأنهم المشتري الوحيد للؤلؤ في تلك الحقبة من الزمن، وحتى نقرب الصورة للقارئ يقول م. محمود، وهو ينحدر من أسرة تعمل في مجال تجارة اللؤلؤ الطبيعي بالخليج منذ أربعينيات القرن الماضي: إن دول الخليج في ذلك الوقت كان بها نحو 7 آلاف مركب غوص تعمل في مجال صيد واستكشاف اللؤلؤ.

ويرى أن هناك نقطتين مهمتين لتاجر اللؤلؤ، وهما بعد رحلة الغوص التي تمتد من 3 إلى 6 أشهر بعدها يجتمع الغواصون بمنطقة الصيد ومن ثم يتوجهون للكويت، ومن ثم تبدأ عملية الشراء والفرز، بحيث يتم الاحتفاظ بالنوع الجيد بالمنطقة ويصدر النوع المتوسط ودونه إلى الهند فيما يعرف ما بين التجار (برحلة الشتاء والصيف)، بحيث يكون جميع التجار في الخليج بالصيف.

وفي رحلة الشتاء يذهب كل (الطواويش إلى الهند) وخاصة مدينتي بومباي وحيدر اباد، حيث يتواجد أكبر تجمع لصياغ المجوهرات في الهند.

التحديات

ولفت محمود إلى انخفاض الطلب على اللؤلؤ الطبيعي منذ دخول النفط في المنظومة الاقتصادية بدول التعاون، حيث برزت الفرص الوظيفية في الشركات العاملة في قطاع النفط في ثلاثينات القرن الماضي، الأمر الذي جعل الغواصين يتجهون للعمل في شركات التنقيب وعمليات البترول، وحسب محمود فإن هذه الثروة النفطية كانت أحد أسباب انخفاض الطلب على تجارة اللؤلؤ.

عامل آخر أثر على تجارة اللؤلؤ وجعلها تتراجع، كما يرى محمود، وهو ظهور ما يسمى باللؤلؤ الزراعي والصناعي ودخول دول مثل الصين واليابان في فترة ما، وبدأ السوق الهندي والأوروبي بالطلب على اللؤلؤ الصيني والياباني باعتباره إنتاجا رخيصا في تلك الفترة.

إلا أن تاجر اللؤلؤ شدد على أن اللؤلؤ هو تجارة لا تبور، فخلال العشرين عاماً الماضية انتعش الإقبال العالمي على اللؤلؤ الطبيعي من جديد وأصبح الجميع يهتم به وكما يقول المثل لدينا فإن اللؤلؤ هو زينة وخزينة، فهو تجارة مزدهرة على الدوام، فإذا رجعنا للعصور القديمة في عصر المهراجا والملوك كان اللؤلؤ زينة لعلية القوم من الرجال والملوك.

أكثر من ذلك فإن الهند تلعب دوراً كبيراً في تجارة اللؤلؤ، فإذا تحدثت اليوم عن شركات المجوهرات الكبيرة العالمية، فالفرنسية مثلاً كان أهم زبائنها هم المهراجا، وبفضل المهراجا ظهرت هذه الشركات الكبيرة.

ارتفاع الطلب

وفي منطقة الخليج زاد الطلب حالياً على اللؤلؤ بالرغم من أن هناك بعض الدول ليس لديهم خبرة ووعي كامل بثقافة اللؤلؤ، ولدى البعض ثقافة راسخة متوارثة، جيلا بعد جيل، في دول مثل الكويت وقطر.

تاريخ اللؤلؤ في منطقة الخليج واستخراجه يعتبر حضارة ضاربة في الجذور منذ الاف السنين، وهناك بعض العلماء والكتاب في الغرب الذين أرّخوا لاستخراج اللؤلؤ في حضارات سابقة قبل الميلاد بالاف السنين.

السوق القطري

السوق القطري، حسب محمود، من أهم الأسواق في المنطقة، حيث يقول: «حتى تفهم ذلك عليك متابعة معرض الدوحة للمجوهرات والساعات والذي يعتبر من أهم المعارض في الشرق الأوسط وأصبح قبلة لتجارة المجوهرات خاصة اللؤلؤ».

كما أن الطلب حالياً على اللؤلؤ انتعش من جديد، خاصة من الأسواق الأوروبية التي كانت مختصة في السابق بالمجوهرات الآن تتحول للؤلؤ. وشخصياً فإن الطلب السنوي لدينا مرتفع من الخليج وأوروبا بنسبة تصل إلى 70% سنوياً.

اللؤلؤ له أنواع كثيرة، حسب محمود، وهي عقود اللؤلؤ الخالص ويعتبر استثماراً مربحا واللؤلؤ أنواع كثيرة من (القول واليكا والشريم والدروبات)، وهناك أيضاً زبائن يحبون التزين بالمصوغات التي تحتوي على اللؤلؤ مثل الكراكيش والخواتم وغيرها من المجوهرات التي يدخل اللؤلؤ في صناعتها بشقيها الأوروبي الذي يخلط مع الذهب الأحمر والأبيض والطابع الكلاسيكي الذي نحاول تطويره بلمسات جديدة.

التكنولوجيا

من الصعب الحديث عن إدخال التكنولوجيا بشكل كامل في عملية استخراج اللؤلؤ، وحسب أحد الخبراء فلابد من استخدام الطريقة التقليدية في الغوص ولكن ذلك لا يعني غياب التطوير في هذه الصناعة، حيث أصبحت اليوم تستخدم (السيلندرات)، ففي السابق كانت هناك عملية الفطام والحجر وهي عملية متعبة ومكلفة ولكن الآن هناك تكنولوجيات إضافية تستخدم في الغرب مثل أستراليا وهي استخدام الآلات لمسح مناطق اللؤلؤ من خلال سطح الماء وتحديد مناطق تجمع المحار وهي غير مستخدمة في الخليج، إنما الظرف الطبيعي يختلف في الخليج الذي تتبع فيه عملية متابعة ترحال المحار في (الهيارات).

معين لا ينضب

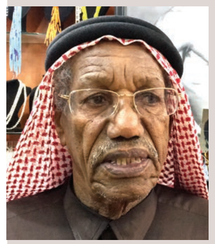
«لوسيل» سألت محمود: هل تتوقعون نضوب اللؤلؤ في البحار؟، أجاب: «من الصعب الحديث عن نضوب اللؤلؤ حاليا فهو إنتاج مستمر منذ آلاف السنين، وإنما هي موارد مستمرة للأجيال القادمة وهو من الأشياء التي ذُكِرت في القرآن الكريم. وهجرة المحار تشبه عملية هجرة الطيور، فهي أزلية منذ بدء الخلق وستستمر إلى الأبد»...

معرض الدوحة قبلة تجارة المجوهرات بالمنطقة

غواص اللؤلؤ القديم.. آل جاسم:

التكنولوجيا الحديثة تعزز عمليات البحث عن اللؤلؤ

للغوص أسرار دفينة يعلمها قلة من الناس، خاصة في الأوقات البعيدة قبل أن تدخل الثروة النفطية الخليج، يقول سعد إسماعيل خليفة آل جاسم وهو غواص اللؤلؤ القديم، كما يسمي نفسه، وهو أيضاً من أقدم غواصي اللؤلؤ في قطر، والذي يواظب على عمله بمقره الصغير وسط «سوق واقف» في قلب الدوحة يأتيه الناس من كل حدب وصوب لمعرفة تاريخ الغوص: إن الغوص كان مصدر الرزق الأساسي في قديم الزمان ويتكون مركب الصيد القديم من النوخذة وهو قبطان السفينة و«المقدمة» وهو مساعد القبطان «والسكوني والغيص والغواص» إضافة «للنهام» وهو الذي ينشد الأهازيج والتباب. ومن ثم تبدأ رحلة الغوص في عرض البحر.



■ سعد إسماعيل خليفة آل جاسم

وبدأ سعد يسرد عملية الغوص منذ البداية وحتى استخراج اللؤلؤ وبيعه عبر (الطواش) وهو تاجر اللؤلؤ الذي يشتري اللؤلؤ من الغواصين أو النوخذة ومن ثم يباع ما يتم جمعه من اللؤلؤ في الهند. إلا أن سعد نفسه يقول بأن الغوص في هذه الأيام دخلت فيه المعدات الحديثة مثل (اسكو دايفين) والأسطوانات وغيرها من معدات الغوص المستخدمة هذه الأيام. ويعمل سعد حالياً تاجر لؤلؤ بسوق واقف يبيع ويشتري اللؤلؤ بأنواعه. ويتفق سعد مع من سبق بأن إنتاج اللؤلؤ حالياً غير متوفر في منطقة الخليج وإنما المتداول حالياً هو لؤلؤ قديم أو لؤلؤ صناعي وزراعي.

ويمضي سعد قائلاً: إن الفرق ما بين اللؤلؤ الطبيعي والصناعي كبير، خاصة في السعر فإذا اشتريت عقد اللؤلؤ الصناعي بمائة وخمسين ريالا فإن اللؤلؤ الطبيعي تكون حبة العقد الواحدة الصغيرة بأكثر من 50 ألف ريال...

ملتقى «طفولة آمنة» يرسخ ثقافة العمل المشترك.. د.النعيمي:

قطر حريصة على تطوير وتحديث تشريعات حقوق الطفل

أكد سعادة الدكتور عيسى بن سعد الجفالي النعيمي وزير التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية، حرص دولة قطر الدائم على تطوير وتحديث قوانينها وتشريعاتها المتعلقة بقضايا حقوق الطفل والارتقاء بها لكي تتماشى وتتوافق مع المعايير الدولية ذات العلاقة.

مصطفى شاهين



■ د.عيسى النعيمي خلال كلمته



■ وزير التنمية الإدارية يتقدم الحضور

وقال سعادته في الكلمة التي ألقاها أمس خلال ملتقى «طفولة آمنة»، الذي نظمته الوزارة بالتعاون مع المؤسسة القطرية للعمل الاجتماعي بمركز قطر الوطني للمؤتمرات، إن دولة قطر، لا تألو جهداً في الاهتمام بجميع حقوق الطفل على المستوى التشريعي والمؤسسي، وأن الدستور القطري والتشريعات الأخرى تضمنت العديد من الأحكام التي تكفل حقوق الأسرة والأمومة والطفولة.

وبين د.النعيمي أن دولة قطر صادقت على اتفاقية حقوق الطفل وأصبحت جزءاً من قانونها الداخلي، وانضمت إلى البروتوكول الاختياري الملحق باتفاقية حقوق الطفل بشأن بيع الأطفال واستغلالهم في البغاء والمواد الإباحية، والبروتوكول الاختياري للاتفاقية بشأن إشراك الأطفال في النزاعات المسلَّحة، وحرصت الدولة على وضع المبادئ والأحكام الأساسية التي جاءت بها الاتفاقية وبروتوكولاتها موضع التنفيذ، لحماية وتعزيز حقوق الطفل. وشدد على أهمية إثراء ثقافة الطفولة وترسيخ وتعزيز وحماية حقوق الأطفال واستخراج طاقاتهم الإبداعية لتنشئة الجيل الجديد القادر على قيادة الغد وريادة المستقبل، مؤكدا أن ذلك يسهم في إيجاد جيل قادر على التفاعل مع مجتمعه بشكل إيجابي، متمسك بثقافة المجتمع المحيط به بما يخدم الأسرة عموماً والطفل على وجه الخصوص. ولفت سعادة وزير التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية إلى أن تحقيق كل هذه الأهداف والغايات، يتطلب تضافر الجهود والعمل المشترك من قطاعات وفئات المجتمع كافة، الوالدين والأسرة خاصة، ومؤسسات التعليم والدعاة ورجال الدين ووسائل الإعلام ومؤسسات المجتمع المدني بل والبيئة العامة في المجتمع.

وأوضح سعادته أن وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية تبذل الجهود اللازمة، لتعزيز وحماية حقوق الطفل ونمائه، وتطوير برامجه التي تكفل له جميع الحقوق، منوها إلى أن ذلك يأتي انسجاما مع رؤية قطر الوطنية التي تهدف إلى تحويل دولة قطر بحلول العام 2030م إلى دولة متقدمة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة.

وأشار الدكتور النعيمي إلى حرص الوزارة على نشر الوعي الاجتماعي والارتقاء بالمستوى الفكري والعقدي والسلوكي لدى الأطفال وفي جميع ارجاء المجتمع القطري، كما تحرص الوزارة على تحقيق مبدأ التكافل والتماسك الاجتماعي من خلال توعية المجتمع بمفهوم الحماية الاجتماعية والمتمثلة بتأهيل المنحرفين، وكيفية التعامل مع المعرضين للانحراف ومساعدتهم في اتباع السلوك القويم الذي يخلق منهم أفراداً أسوياء يستطيعون التواصل البناء مع الاجيال السابقة واللاحقة.

أبرز توصيات الملتقى

أوصى ملتقى «طفولة آمنة» إلى أهمية الإسراع بإصدار قانون الطفل، وتوفير قاعدة تشريعية محدثة لحماية الطفل والأسرة، وإنشاء لجنة وطنية دائمة معنية بالطفولة، وإعداد دراسة تشخيصية شاملة لوضع الطفل في دولة قطر، وكذلك إعداد استراتيجية وطنية للطفولة مع تشجيع إنشاء جمعيات أهلية تعنى بقضايا الطفل والمرأة.

وشدد الملتقى على أهمية العمل على تأمين الأسرة ودعمها ومساعدتها على تحسين مخرجاتها والتعاون مع المنظمات الدولية المعنية بالطفل لضمان تقديم جميع الخدمات بطريقة احترافية ووفق القانون الدولي.

المناعي:

تأمين الرعاية الأساسية والتغذية الكافية في بيئة حاضنة



وفي هذا الإطار، أكدت آمال عبداللطيف المناعي الرئيس التنفيذي للمؤسسة القطرية للعمل الاجتماعي، على أهمية الالتزام بتوفير مستقبل أفضل وآمن للطفل باعتبار أن ذلك هو أنبل مهمة اتفق حولها قادة العالم وشعوبه خلال العقود الثلاثة الماضية، مشيرة إلى أن هذه المهمة تشكل تحديا مركزيا أمام المؤسسات الحكومية والمدنية ومؤسسات القطاع الخاص المعنية بترجمتها لواقع معاش.

وبينت المناعي وقوف دولة قطر، انطلاقا من معاييرها الوطنية وثقافتها المجتمعية، مع الإعلانات والمواثيق الدولية بما في ذلك اتفاقية حقوق الطفل من خلال الاستجابة لدعم مكونات مبادرة الطفولة الآمنة وتبني سياسات واستراتيجيات الوقاية والتحصين والحماية إزاء نماء الطفل وتمكينه.

وأكدت دعم المؤسسة القطرية للعمل الاجتماعي ومراكزها الفاعلة لإعمال وتعزيز حقوق الطفل الأساسية كالحق في الهوية والسلامة الجسدية والتعليم والحصول على جميع المعلومات والخدمات والعيش في كنف الأسرة والتأهيل البدني والنفسي، وإعادة الاندماج الاجتماعي والحق في التمتع بجميع الحقوق دون أي نوع من التمييز، وحق الطفل المعاق واليتيم في الحياة الكريمة والرعاية والتدريب والعمل.

وأضافت الرئيس التنفيذي للمؤسسة القطرية للعمل الاجتماعي بأنه في سياق إعمال هذه الحقوق عززت المؤسسة القطرية للعمل الاجتماعي شراكاتها الواسعة والفعالة مع جميع المؤسسات ذات العلاقة للعمل معا والوفاء بالالتزامات وتحويل مبادئ اتفاقية حقوق الطفل إلى فوائد ملموسة للأطفال في قطر، مشيرة إلى قيام المؤسسة بالتنسيق مع وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية لوضع وتفعيل برامج ومشاريع ضمن استراتيجية التنمية الوطنية الثانية 2018 2022 والتي تشمل ضمن أولوياتها العديد من الاحتياجات الأساسية للمبادرة الوطنية للطفولة الآمنة.

وشددت آمال عبداللطيف المناعي على ضرورة تأمين الرعاية الصحية الأساسية والتغذية الكافية والعناية والمتابعة في بيئة حاضنة تساعد الأطفال على التقدم في الدراسة الابتدائية، والاستمرار حتى الاندماج في بيئة العمل، وذلك لأن الطفولة المبكرة السليمة هي المرحلة الأساسية لكسر دوامة الحرمان بين الأجيال وتحقيق الانتقال النشط إلى سن الكبار.

وتابعت بأن القدرات المعرفية والاجتماعية والعاطفية مترابطة مع بعضها البعض وتسهم في تكوين المهارات الحياتية، وأن أية علة يتعرض لها الفرد في سن مبكرة كالحرمان الاجتماعي والاقتصادي والخلل في الرعاية والقسوة في التربية قد تترتب عليها علل تصيبه في سن البلوغ قد تصل إلى حد الإصابة بالأمراض المزمنة التي تلازمه طوال حياته.

السعدي:

المجتمع المدني شريك في تحقيق التنمية



وتطرق الرئيس التنفيذي لمركز أمان منصور السعدي عن الطفولة الآمنة من منظور مؤسسات المجتمع المدني وعن محور حول التماسك الأسري وانعكاسه على امان الطفل حيث قال المجتمع المدني هو شريك مع جميع القطاعات لتحقيق التنمية ورؤية قطر.

وتناول السعدي ابرز التحديات كتأخر تطور بعض التشريعات مثل قانون الطفل، وعدم توفر قاعدة بيانات مركزية وطنية مشتركة مشيرا إلى هناك إشكالية أخرى تتمثل فى صعوبة تقديم الخدمات لبعض الأطفال بسبب صعوبة الوصول إليهم. وأكد السعدي على اهمية تطوير الادوات التشريعية المعنية بالطفل، وانشاء قاعدة بيانات مركزية وطنية للجهات المعنية بالطفل مع ضرورة التعاون مع بعض المنظمات الدولية المعنية بالطفل لضمان تقديم كافة الخدمات للاطفال مشيرا إلى أهمية إنشاء لجنة وطنية للطفولة ونحن سعداء للغاية أنه منذ حوالى شهر أصدرت وزارة الصحة قرارا بإنشاء اللجنة الوطنية لصحة الطفل تشارك في عضويتها عدة جهات حكومية وغير حكومية بهدف الإرتقاء بصحة أطفالنا والحفاظ عليها.

وأشار السعدي إلى أن مؤسسات المجتمع المدنى فى دولة قطر تقوم بتقديم المساعدات لما يقرب من 864 طفلا من أطفال دول الحصار فى بادرة إنسانية لم تحرص دول الحصار على التعامل بمثلها مع الأطفال القطريين الذين كانوا يقيمون على أراضيها.

حلول مشاكل الأطفال بداية لتنمية بشرية سليمة

ناقش الملتقى المشاكل التي قد يتعرض لها الأطفال وأبعادها من الجوانب الاجتماعية والنفسية والقانونية والإعلامية ووضع الحلول الناجعة لها، وتعميق قنوات الحوار والتفاهم بين المهتمين بقضايا الأطفال والإعداد السليم لحاضرهم ومستقبلهم باعتبار أن ذلك هو المنطلق الرئيسي لتحقيق تنمية بشرية سليمة، تشكل الركائز الأساسية والجوهرية لمسيرة المجتمع والنهوض به على المستويات كافة.

وتطرق إلى أهم الخدمات التي تقدمها المؤسسات المعنية بالأطفال والتحديات التي قد تواجه منظمات المجتمع المدني في التعامل مع قضايا الاطفال، مركزا على مشاكل الأطفال وأبعادها من الجوانب النفسية والاجتماعية والقانونية والاعلامية.

كما سلط الضوء على تبعات الإجراءات التي تتخذ ضد الأطفال في الأزمات السياسية، وعلى سبيل المثال قضية الحصار الجائر على دولة قطر، ووضح انتهاك دول الحصار القانون الدولي ومواثيق حقوق الإنسان خاصة حقوق الأطفال والأسر التي أجبرت على الانفصال بسبب هذه الاجراءات الاحادية غير القانونية.

وأكد المتحدثون على أن قوانين عمل الدولة وتشريعاتها وتدابيرها تصب جميعها في حماية الأمومة ومساعدة الأسرة على رعاية الطفل سواء من خلال زيادة إجازة الوضع مدفوعة الأجر أو تحقيق مؤشرات عالية في الرعاية والخدمات، لاسيما في مجالات الصحة والأمن والتعليم ومستوى دخل الأسرة.

واستعرض المتحدثون دور وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية من خلال إدارة شؤون الأسرة في دعم التماسك الأسري وتوفير عوامله الاجتماعية والنفسية والصحية من خلال تقديم الخدمات ومشاريع إبداعات الأطفال وبرامج إعدادهم، والإشراف على دور الرعاية وتقديم معاشات الضمان الاجتماعي وتوفير قاعدة تشريعية متكاملة لحماية الطفل والأسرة، مشيرين إلى أهمية التخطيط الأسري والاتصال الفعال بين أعضائها وتوفير بيئة مناسبة داخل المنزل والتحاور بين عناصرها بأسلوب حضاري.

بحضور وزراء المواصلات والاتصالات والعدل

«القانون والعصر الرقمي» مؤتمر يناقش الحلول والتحولات في «الاتصالات»

نظمت كل من كلية القانون وكلية الهندسة بجامعة قطر، المؤتمر الدولي حول موضوع (القانون والعصر الرقمي)، وانطلق المؤتمر أمس برعاية وحضور سعادة السيد جاسم بن سيف السليطي وزير المواصلات والاتصالات، وشركة Ooredoo، كما حضر الافتتاح سعادة الدكتور حسن بن لحدان المهندي وزير العدل، والدكتور حسن بن راشد الدرهم رئيس الجامعة، ونواب رئيس الجامعة وعمداء الكليات، وعدد كبير من الضيوف والمهتمين بموضوع المؤتمر.



■ خلال افتتاح المؤتمر الدولي للقانون والعصر الرقمي

الدوحة – لوسيل

قال رئيس الجامعة إن من أهم مقومات استراتيجية جامعة قطر الجديدة هي خدمة المجتمع حيث تسعى جامعة قطر لخدمة المجتمع في كافة المجالات والتخصصات وإجراء البحوث التي تتناول قضاياه المختلفة بغرض إيجاد الحلول للمشكلات، وفي إطار الأزمة التي تمر بها بلادنا تسعى الجامعة للمساهمة في جهود الدولة في مجال التخفيف من آثارها من خلال متابعة تداعياتها حيث كان للجامعة قصب السبق في العديد من الحلول الناجعة للتحديات التي واجهت المجتمع بفعل هذه الأزمة.

وأضاف أن المؤتمر يستمد أهميته من الحاجة إلى المعرفة بهذه التحديات القانونية وسبل مواجهتها من أجل تطوير المنظومة القانونية في الدولة، بحيث يفرض على المتخصصين مواكبة الجديد في عالم التقنيات الرقمية، وبيان مدى فعالية القواعد القانونية العامة في مواجهة هذه القضايا والتحديات، والحاجة إلى اقتراح مقاربات تشريعية وتقنية، مواكبةً للثورة التكنولوجية والتطور التقني في مجالات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات. وقال إن الجامعة تنتظر أن يخرج هذا المؤتمر بتوصيات هامة تعالج القضايا التقنية.

إلى ذلك، قال الدكتور محمد بن عبد العزيز الخليفي عميد كلية القانون بجامعة قطر إن المؤتمر الذي يأتي في وقتٍ يشهد العالَمُ فيه تحولاتٍ كبرى نحو المعرفة الرقمية وتقنيّاتها، بعد أن تجاوز العالم عصر الوسائل التقليدية، وأصبح يواجه تحديّاتٍ جديّةً أمام توطين المعرفة، وأساليب التعامل مع أدواتها، وكيفية استثمارها نحو آفاقٍ لا محدودة على شتى الأصعدة الهندسية والقانونيةً".

واضاف الدكتور الخليفي "بلادنا حققت قفزاتٍ كبرى في مؤشرات التجارة الالكترونية حول العالم، حسبما كشف عنه التقرير الدولي لمنظمة الأونكتاد في عام 2016، فقد احتلّت فيه دولة قطر المركز الثاني عربياً والسادس والعشرين عالمياً، ويُقَدّر حجم التجارة الالكترونية في الأسواق القطرية في نهاية 2017 بأربعة مليارات ريال، ومن المتوقع أن يصل بحلول عام 2022 إلى عشرة مليارات، بنسبة نمو تبلغ 250%".

وتحدث الدكتور الخليفي عن التطوّرات الكبرى في مجال التكنولوجيا الرقمية، التي فرضت آفاقاً واسعة من التطبيقات القانونية، سواء على صعيد الحكومة الالكترونية في نشاط الإدارة العامة، أو في ميادين معاملات القطاع الخاص. فقد أصبحت جميع المعاملات المصرفية تؤَدّى بنكياً من خلال البَرْمجيّات الالكترونية.

قال الشيخ ناصر بن حمد بن ناصر آل ثاني رئيس الأعمال التجارية الجديدة في شركة Ooredoo:" يسرني بداية وبالنيابة عن Ooredoo أن أعلن عن رعاية الشركة لهذا المؤتمر الذي يناقش مواضيع هامة لتسليط الضوء على التحول الرقمي في المجالات القانونية.

وقال الشيخ ناصر إنه في ظل التقدم التكنولوجي الهائل وعصر الابتكار الذي نعيشه اليوم، لم يعد التحول الرقمي على صعيد المهن المرتبطة بالقانون خياراً فقط، بل أصبح ضرورة بالنسبة لمختلف المؤسسات والشركات العاملة في هذا المجال لكي تصبح أكثر ذكاءً وقدرة على مواكبة وتلبية احتياجات عملائها المتزايدة وتسهيل وصولهم إلى خدمات آمنة.

وأكد أن Ooredoo تستثمر باستمرار في تطوير البنية التحتية للاتصالات السلكية واللاسلكية وتوفير مجموعة واسعة من حلول الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، بما في ذلك شبكة الألياف الضوئية المنتشرة في كافة أنحاء قطر، وشبكة سوبرنت الرائدة في خدمات الجوال والبيانات والتي توفر تغطية مميزة وسرعات اتصال فائقة بالإنترنت.

تحت شعار «إثراء الحياة الرقمية للعملاء»

مجموعة Ooredoo تشارك بالمؤتمر العالمي للجوال 2018

الدوحة – لوسيل

أعلنت مجموعة Ooredoo أمس عن نيتها عرض مجموعة واسعة من حلول إنترنت الأشياء خلال المؤتمر العالمي للجوال 2018، المقام في مدينة برشلونة الإسبانية، والذي تشارك فيه بشعار "إثراء الحياة الرقمية للعملاء".

وخلال المؤتمر، ستسلط Ooredoo الضوء على التأثير الإيجابي لأحدث الابتكارات في مجالات الملاعب الذكية، والمدن الذكية، وشبكة Ooredoo 2022، والشراكات الرقمية، والتمكين الرقمي وإسهاماتها في تطوير تجربة العملاء وإثراء حياتهم الرقمية بشكل عام عبر تقنيات السحابة والجوال وإنترنت الأشياء.

وقال الشيخ سعود بن ناصر آل ثاني، الرئيس التنفيذي لمجموعة Ooredoo : يعد المؤتمر العالمي للجوال منصة دولية مهمة يمكننا من خلالها إظهار ريادة Ooredoo في مجالات الابتكار ودعم مستقبل الحلول الرقمية لتغيير حياة الأفراد والشركات نحو الأفضل، وإثراء الحياة الرقمية للعملاء.

وأضاف الشيخ سعود "تولي Ooredoo اهتماماً خاصاً للاقتصاد الرقمي وإنترنت الأشياء بهدف مشاركة أفضل الممارسات من مختلف دول العالم وجلبها إلى شركات Ooredoo في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب شرق آسيا. كما أن شركاءنا يتعاونون مع شركات الاتصالات حول العالم لتقديم مجموعة كبيرة من الخدمات المميزة في مجالات المدن الذكية والملاعب الذكية.

ومن أهم ما ستعرضه الشركة خلال المؤتمر هو عرض تحضيراتها لإطلاق شبكة 5G، وشبكة Ooredoo المستقبلية للعام 2022. وسيتم إلقاء الضوء أيضاً على قدرات شبكة 5G فائقة السرعة على دعم منصات إنترنت الأشياء لتشمل جميع أنحاء المدينة. ويمكن لتقنية إنترنت الأشياء تطوير قطاع النقل من حيث المركبات الخاصة، وتمكين التجارب في مجالات الواقع الافتراضي والمعزز، وتوفير رحلات مصممة خصيصاً للمستخدم سواء في الملاعب أو المترو أو المدن.

وستعرض Ooredoo كيف يمكن لشركات الاتصالات توفير إمكانية التحكم المباشر بالخدمات الأساسية والرقمية، سواء الرسائل النصية أو البيانات، من خلال تطبيق جوال يهدف لتطوير تجربة العملاء. وسيتم تقديم عروض توضيحية لتطبيقي Ooredoo عُمان وOoredoo المالديف، يمكن للزوار من خلالها الدخول إلى التطبيق باستخدام حساباتهم على مواقع التواصل الاجتماعي ثم التعرف على رصيدهم واستخدامه للشراء ودفع الفواتير.



■ محمود عوض وزونغ يان

بالاعتماد على إنترنت الأشياء

«فودافون» تزود «هواوي» بخدمتها لإدارة المركبات

الدوحة – لوسيل

أعلنت "فودافون" عن تزويد شركة "هواوي" بخدمتها المتطورة لإدارة المركبات بالاعتماد على إنترنت الأشياء، وذلك لتعزيز كافة عمليات النقل المحلية لدى "هواوي" الرائدة عالمياً في توفير حلول تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، والتي تقدم خدماتها لعدد من العملاء في قطاع الشركات الكبيرة في قطر، بمن فيهم "فودافون"، مما يتطلب منها دوماً تسيير عدد كبير من المركبات في شوارع الدولة.

ولتمكين "هواوي" من خدمة عملائها بالشكل الأمثل وضمان سلامة موظفيها وأصولها، وفرت "فودافون" حلاً متكاملاً لإدارة المركبات، يتيح تقديم معلومات دقيقة وتفصيلية بالزمان والمكان لبيانات حركة المرور، وموقع المركبة، وسرعات القيادة، واستهلاك الوقود، وساعات عمل الموظف وغيرها الكثير.

وقال محمود عوض، الرئيس التنفيذي لخدمات الأعمال في "فودافون قطر": "نحن فخورون بلجوء "هواوي" إلى حلول "فودافون" لزيادة كفاءتها التشغيلية. وهذا يؤكد خبرتنا العالمية في مجال إنترنت الأشياء وتزويد خدمة إدارة المركبات، وبالتالي قدرتنا على تجاوز التحديات التي يواجهها العديد من الشركات في قطر على صعيد إدارة أساطيل المركبات لديهم".

وقال زونغ يان، الرئيس التنفيذي لشركة "هواوي قطر": "بصفتنا شركة رائدة في مجال التكنولوجيا، نتوق دوماً للعمل مع مؤسسات قادرة على تزويدنا بحلول مبتكرة لتعزيز جميع جوانب أعمالنا. وفي هذا الإطار، تساعدنا خدمة إدارة المركبات من "فودافون" على تحسين إنتاجيتنا وتعزيز سلامة موظفينا وأصولنا، وبالتالي تخفيض التكلفة".

لتقديم خدمات الحوسبة السحابية

المواصلات والاتصالات توقع اتفاقية مع «ميزة»



■ أحمد الكواري



■ حسن السيد

لوسيل

وقعت وزارة المواصلات والاتصالات اتفاقية مع شركة «ميزة» المتخصصة في تقديم خدمات وحلول إدارة تقنية المعلومات في قطر، توفر بموجبها الشركة خدمات السحابة الحكومية وخدمات البنية التحتية للجهات الحكومية في قطر، كجزءٍ من خطط الوزارة لتحقيق أهداف إستراتيجية حكومة قطر الرقمية 2020 والتي تؤكد على أهمية رفع كفاءة العمليات الإدارية الحكومية، وتحقيق أقصى قدر ممكن من الاستفادة من الموارد العامة للدولة، بما يتوافق مع أهداف رؤية قطر الوطنية 2030 الرامية لزيادة سرعة وموثوقية الوصول إلى تكنولوجيا نظم المعلومات، مع تقليل نفقاتها التشغيلية والرأسمالية.

وقال حسن جاسم السيد، وكيل الوزارة المساعد لشؤون تكنولوجيا المعلومات بوزارة المواصلات والاتصالات: «تواصل وزارة المواصلات والاتصالات جهودها نحو تحقيق رؤية حكومة قطر الرقمية 2020 من خلال إيجاد الحلول المبتكرة وتمكين المؤسسات الحكومية من تحقيق أهدافها. وتهدف خدمات الحوسبة السحابية التي تقدم بالتعاون مع شركة "ميزة" إلى رفع مستوى الكفاءة التشغيلية للبنية التقنية وخفض تكاليف تشغيلها في المؤسسات الحكومية.

وستواصل الوزارة العمل مع شركائها في القطاعين العام والخاص لتوفير المزيد من الإمكانيات التكنولوجية في سبيل تحسين الخدمات وبناء اقتصاد قائم على المعرفة».

ومن جانبه، قال المهندس أحمد محمد الكواري، الرئيس التنفيذي لشركة ميزة: «نتشرف في شركة ميزة بأن نكون شريكًا موثوقًا وقوة دافعة نحو التحول الرقمي في قطر، وستكون هذه الاتفاقية مع وزارة المواصلات خطوة إضافية تقرّبنا أكثر من إنجاز مهمتنا. وسوف تتمكن المؤسسات الحكومية من خلال خدمات الحوسبة السحابية من تقليل نفقات شراء البنية التحتية التكنولوجية والبرمجيات المصاحبة لها، وكذلك معدات الشبكات، وتوفير الوقت والجهد اللازمين لإدارة النظم، وصيانتها والمحافظة عليها».

نتيجة لتعزيز عدد من الإجراءات

الداخلية: انخفاض معدل حوادث المرور في 2017

الصادق البديري

عقدت الإدارة العامة للمرور مؤتمرا صحفيا صباح أمس كشفت فيه عن الإحصائيات المرورية في العام الماضي مقارنة بأعوام سابقة، وبالمعدلات العالمية لمتوسط الحوادث والوفيات الناتجة عن حوادث السير. وتحدث في المؤتمر كل من العميد إبراهيم سعد السليطي رئيس مكتب التحليل الإحصائي، والعميد محمد سعد الخرجي مدير الإدارة العامة للمرور، والعميد محمد عبد الله المالكي أمين سر اللجنة الوطنية للسلامة المرورية.

جهود مشتركة

وأثنى العميد السليطي على المجهود المشترك الذي بذلته العديد من الجهات المعنية بالحركة المرورية، الأمر الذي نتج عنه تحقيق انخفاض معدل حوادث المرور في قطر إلى نسبة 5,4% لكل 100 ألف نسمة مقارنة بالمتوسط العالمي الذي بلغ 17,2%، و9,2% للدول مرتفعة الدخل. كما أشار إلى أن المؤشرات المرورية التي تم تحقيقها خلال 2017 جاءت نتيجة لتعزيز عدد من الإجراءات والتي تمثلت في (تطبيق خطة التوعية المرورية لعام 2017، وتكثيف الرقابة المرورية، والرقابة الآلية للطرق، وتأهيل السائقين وتطوير الاختبارات وتدقيق فحص المركبات) وعدد من الإجراءات الأخرى. وكشفت الإحصاءات عن انخفاض وفيات حوادث المرور في قطر خلال عام 2017، عن المعدلات العالمية بنسب كبيرة، كما أظهرت انخفاض

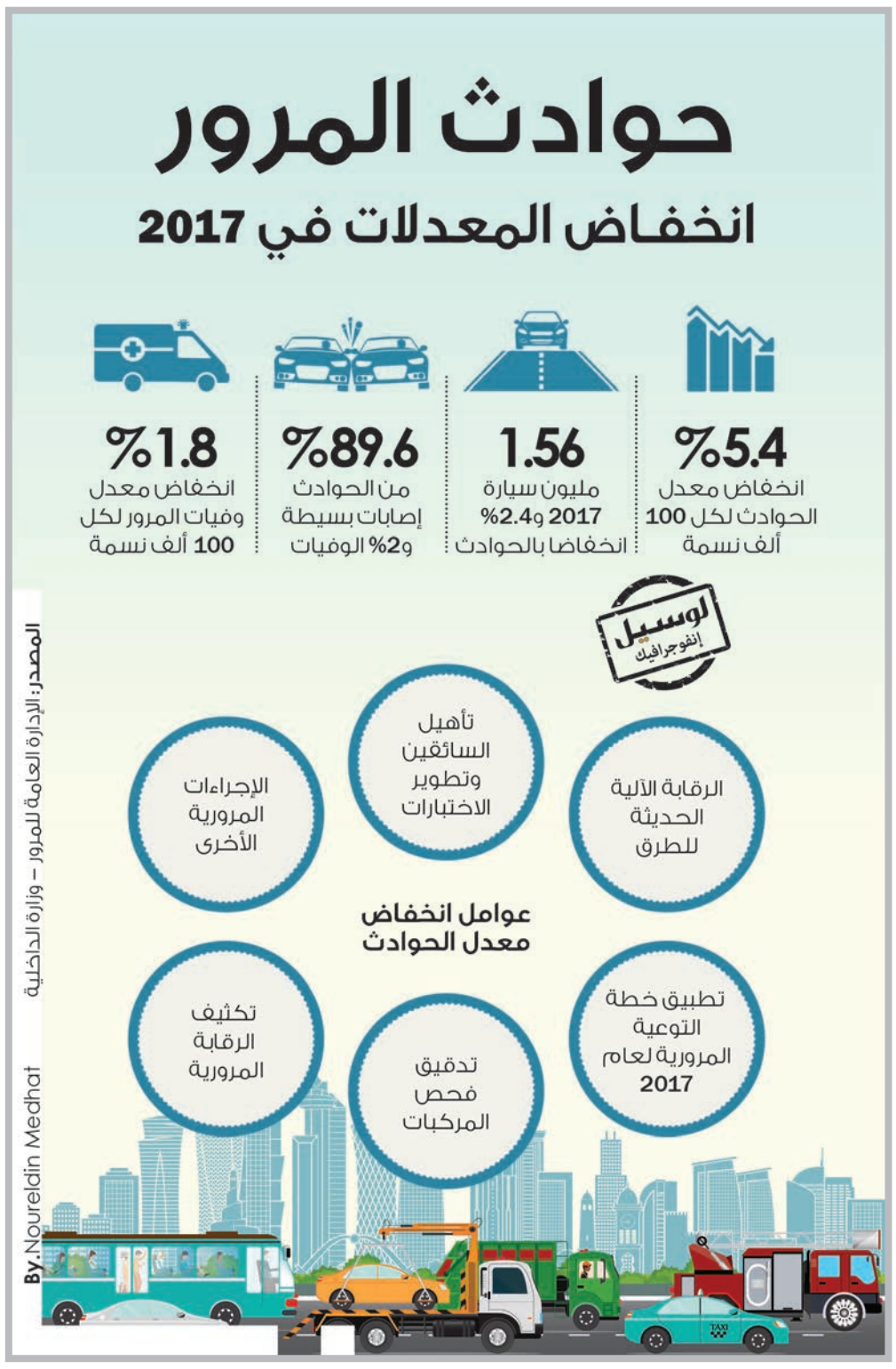


■ العميد محمد سعد الخرجي

شدة خطورة حوادث المرور في العام 2017 بمعدل 11,1% مقارنة بالعام 2016، كما أن معظم الحوادث المرورية كانت دون إصابات بنسبة 97,5%.. ورغم ازدياد أعداد المركبات في الدولة من 1,444,592 في العام 2016 إلى 1,561,578 سيارة في العام 2017، إلا أن نسبة الحوادث انخفضت بنسبة 2,4% عن العام 2016. وعن إصابات ووفيات الحوادث كشف المؤتمر عن أن غالبية إصابات حوادث المرور كانت إصابات بسيطة بلغت نسبتها 89,6%، بينما شكلت الوفيات 2%، وانخفضت الوفيات بنسبة 0,6% عن 2016، فيما شهد معدل وفيات المرور لكل 100 ألف نسمة انخفاضا بنسبة 1,8% عن العام الماضي.

الحجز الذكي

كما تم خلال المؤتمر استعراض جهاز «الحجز الذكي» للمركبات والذي يتصل ببرنامج خاص تابع للإدارة العامة للمرور، ويمكن من خلاله احتجاز السيارة بالمنزل أو مكان محدد، حتى انقضاء فترة الاحتجاز المقررة على السيارة حسب المخالفة التي غالبا ما تكون «جسيمة»، وتستطيع الإدارة العامة بفضل هذا الجهاز الذي يتم تركيبه في السيارة تتبع وتحديد موقع المركبة، ومراقبة التزام مالكها أو سائقها بعدم تحريكها أثناء الاحتجاز لضمان الالتزام بالعقوبة المفروضة.



«المرور» تنظم ورشة القيادة بدون رخصة



■ جانب من الورشة النقاشية

الدوحة – لوسيل

نظمت إدارة شرطة الأحداث بالتعاون مع إدارة التوعية المرورية بالإدارة العامة للمرور صباح أمس ورشة نقاشية بعنوان «القيادة بدون رخصة... الواقع - المخاطر والحلول»، حضرها عدد من طلاب المدارس الإعدادية والثانوية.

وناقشت الورشة أربعة محاور رئيسية تحدث فيها كل من النقيب شاهين راشد العتيق رئيس قسم التوعية والإعلام بإدارة شرطة الأحداث، والنقيب علي حمد الأسود رئيس قسم تحقيق مرور مدينة خليفة والملازم أول فهد مبارك العبدالله شريده رئيس قسم الثقافة والتوعية المرورية والداعية خالد بو موزه.

وقال النقيب العتيق إن العمل للحد من مشكلة القيادة بدون رخصة هو مسؤولية مشتركة بين الجهات الأمنية ومؤسسات المجتمع المدني وبالأخص المدارس.

ونصح الأب أو الأم بعدم منح ابنهم «الحدث» الإذن بقيادة السيارة قبل أن يبلغ السن القانونية ويستخرج رخصة قيادة، محذرا من التساهل في هذه المسألة وعواقبها الوخيمة، كما أكد على أهمية أن يكون هناك دور فاعل في الحد من هذه المشكلة لمؤسسات المجتمع المدني لا سيما المدارس.

وتطرق النقيب الأسود لدور الدوريات المرورية في ضبط حالات القيادة بدون رخصة بشكل عام، مشيراً في هذا الصدد إلى أن الدوريات المرورية حينما تضبط أي حالة من حالات القيادة بدون رخصة قيادة فإن أول إجراء يتم هو حجز المركبة لدى المرور.

وقال إنه في حالة أن يكون قائد المركبة «حدثا» فإنه يتم إبلاغ إدارة شرطة الأحداث كونها صاحبة الاختصاص في القضايا المتعلقة بالأحداث، أما إذا ما كان الشخص بالغا، فإنه تتخذ ضده الإجراءات القانونية الكاملة، حيث يتم جمع الاستدلالات حول الواقعة ثم يحال للنيابة كون قيادة المركبة دون الحصول على رخصة قيادة من الجرائم المرورية التي لا يجوز فيها التصالح وفقاً لقانون المرور رقم (19) لسنة 2007.

«الاقتصاد» تنفذ حملة تفتيشية على محلات بيع المواد الغذائية بمعيذر

الدوحة – لوسيل

نفذت وزارة الاقتصاد والتجارة حملة تفتيشية مفاجئة على محلات لأنشطة بيع المواد الغذائية بمنطقة معيذر، وذلك بهدف مراقبة مدى التزام هذه المحال بأنظمة وقوانين حقوق الملكية الفكرية.

تأتي هذه الحملات التفتيشية المستمرة في إطار حرص الوزارة على مراقبة الأسواق والأنشطة التجارية ضمن خطة منظمة لتشمل جميع منافذ البيع بالدولة، وذلك بهدف الكشف عن أي منتجات أو مواد مقلدة حفاظاً على حقوق الملكية الفكرية، والحد من انتشار المنتجات والمواد المغشوشة والمقلدة في السوق المحلي.



وأسفرت الحملة التفتيشية عن ضبط وتحرير مخالفة لأحد هذه المحلات لقيامه باستيراد وبتوزيع معلبات مشروبات بكل أصناف الفاكهة تحمل علامة مقلدة لإحدى العلامات التجارية الأصلية الخاصة بأحد المنتجات الوطنية، مما يعد مخالفاً لأحكام القانون رقم (9) لسنة 2002 بشأن العلامات والبيانات التجارية والأسماء التجارية والمؤشرات الجغرافية والرسوم والنماذج الصناعية.

وأكدت الوزارة في بيان صحفي أمس أنها ستكون حازمة في وجه كل من يتهاون في القيام بالتزاماته المنصوص عليها بقوانين حماية الملكية الفكرية، وستحيل كل من يخالف القوانين والقرارات الوزارية إلى الجهات المختصة لاتخاذ الإجراءات المنصوص عليها قانونا. وتحث الوزارة جميع المواطنين والمقيمين بالإبلاغ عن أي تجاوزات أو مخالفات تخص حقوق الملكية الفكرية من خلال قنوات التواصل.

أكدت مساندة قطر في الأزمة الخليجية.. سفيرة الأكوادور:

الدوحة مركزاً لصناعة السلام في المنطقة



أعلنت إيفون عبدالباقي، سفيرة جمهورية الإكوادور بالدوحة، مساندة بلادها لقطر في الازمة الخليجية التي اندلعت منذ الخامس من يونيو العام الماضي، مشيرة إلى أن بلادها تقدر الجهود التي يقوم بها حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت، كما أن الرئيس الجديد للاكوادور مقتنع تماماً بأن الحوار هو السبيل لحل الازمات وليس محاولة الاستقواء على دول أخرى او الحروب. وقالت عبدالباقي، في لقائها الصحفيين أمس الاول، "أحيي الدبلوماسية القطرية التي تعاملت مع ازمة الحصار بطريقة صحيحة وراقية، بدليل دعوة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى للجلوس لطاولة المفاوضات ونبذ الصراعات والجنوح للحوار والسلام". ولا بد من الحوار للوصول الى سلام.

حل الأزمات بالحوار وليس محاولة الاستقواء على الدول الأخرى

شوقي مهدي

وأوضحت السفيرة الاكوادورية، أن قطر ستكون المركز الذي يعمم السلام في المنطقة، لذلك اخترت المجيء لهذا البلد. واضاف، أعتقد أن هناك سببا ما يفسر الاهتمام العالمي بهذا البلد الصغير في منطقة الخليج، خلافا لدول مجاورة، ذلك أن قطر تستقطب اهتمام العالم وتحقق النجاحات والاستثمارات الضخمة في كبرى عواصم العالم في هدوء، ودون إثارة الضجيج، وهو الأمر الذي ربما لم يستسغه البعض أن تخطف قطر الأضواء وهي البلد الصغير مساحة.

انتهاء الأزمة

وعن آفاق حل الأزمة، قالت السفيرة إن الأزمة ستنتهي قريبا، وهم سيكونون الخاسرين، لأنهم اعتقدوا أن قطر ستنهار خلال شهر، ولكنهم يخسرون اقتصاديا.

تطور مستمر

وقالت سفيرة جمهورية الإكوادور، إن بلادها ترحب بالاستثمارات القطرية الحكومية والخاصة في مختلف المجالات، خاصة وان بلادها تتمتع بالمواد الاولية والغذائية وتحتاج للخبرات القطرية، مبينة إنها مرتاحة جدا لتواجدها في قطر التي زارتها لما كانت وزيرة للتجارة الخارجية والتصنيع والتكامل والثروة المائية والقدرة التنافسية، وعادت إليها سفيرة باختيارها. مشيرة إلى أن أهم ما يميز قطر هو تواضع شعبها وبساطة الحياة فيها، وهو أمر لا تشعر به في دول عربية أخرى.

وتابعت، أعود هذه المرة إلى قطر وهي تواجه صعوبات بسبب الحصار المفروض عليها من دول خليجية، لكني دوما ما أقول وعسى أن تكرهوا شيئا وهو خير لكم، مشيرة الى أن قطر بلد صغير يغري بإنجازات أكبر، ويمتاز بوجود قيادة تمتلك الحكمة، وبها العديد من القيادات الحكيمة على مر العقود على سبيل المثال صاحبة السمو الشيخة موزا بنت ناصر المشهود لها بحكمتها وشخصيتها القيادية.

وكذلك صاحب السمو الأمير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، ما جعل حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني ينهل من والديه الحكمة والقيادة، وهو أمر لا نجده في دول قد تكون أكبر مساحة من قطر، لكن الحكمة لا تقاس بحجم الدول.

علاقات قوية

وشددت سفيرة الاكوادر على ضرورة توطيد العلاقات الثنائية ما بين الدوحة وكيوتو، قائلة، "أطمح في المقام الأول إلى تطوير حركة تنقل الأشخاص والسلع بين البلدين، وهذا يتطلب ضرورة أن يكون بين قطر والإكوادور خط طيران مباشر، وقد تحدثت مع الرئيس التنفيذي لشركة الخطوط الجوية القطرية أكبر الباكر، وأبدى تجاوبا كبيرا مع الفكرة، ونحن الآن بصدد دراسة تجسيدها على أرض الواقع، كما اجتمعت أيضا مع وزير المواصلات والاتصالات ولقيت منه تجاوبا رائعاً وتحمسا لتطوير العلاقات الثنائية، وبخاصة حركة النقل بين البلدين، مشيرة إلى أن الأولوية للنقل المباشر بين البلدين بهدف تشجيع السياحة وحركة تنقل الأشخاص.

وأضافت: أراهن على علاقات أقوى بين اتحاد دول أميركا الجنوبية والدول العربية "أسبا" وخصوصا قطر، لأجل إقامة علاقات قوية لا تكون حكراً على السياسة فقط، بل لا بد من الانفتاح على الاقتصاد، مشيرة في الوقت ذاته إلى قرب تجسيد مشروع أول مركز ثقافي قطري في الإكوادور.

وعن فرص الاستثمارات الممكنة في بلادها، قالت السفيرة: نحن نرحب بالاستثمارات القطرية الحكومية والخاصة في مجالات عدة، فجمهورية الإكوادور لديها المواد الأولية والمواد الغذائية والفواكه والكاكاو، وبالمقابل نحن نحتاج أن نستفيد من الخبرة القطرية في مجال التكنولوجيا والنفط والغاز. وأوضحت أن ميناء حمد الدولي من شأنه أن يضاعف حجم التبادل التجاري بين البلدين خاصة وان امكانياته تسمح بتصدير العديد من السلع والمنتجات بين البلدين بشكل مباشر دون الحاجة للمرور عبر دول اخرى. مشيرة الي أن حجم التبادل التجاري بين البلدين في حدود 10 ملايين دولار، وهو رقم ضعيف جداً بمقارنة بعلاقات البلدين ولا يرتقي لتطلعات قادة البلدين، خاصة وان قطر تمتلك العديد من المقومات التي تجعل العلاقات الاقتصادية اقوى مما هي عليه الآن.

تعزيز التجارة والاستثمار

واعلنت سفيرة جمهورية الاكوادور بالدوحة عن زيارة وزير التجارة والاستثمار الاكوادوري للدوحة في 24 من فبراير الجاري، مشيرة الى أن هذه الزيارة تعد فرصة لتحقيق ما تم الاتفاق عليه بين البلدين.

ومن المتوقع أن يلتقي الوزير الإكوادوري في 25 فبراير الجاري سعادة الشيخ أحمد بن جاسم آل ثاني وزير الاقتصاد والتجارة لتوقيع اتفاقية لحماية وتشجيع الاستثمار، إلى جانب الاتفاقية الموجودة بين البلدين سابقا لمنع الازدواج الضريبي والغاء التأشيرات. كما سيلتقي وزير المواصلات والاتصالات، ووزير الطاقة والصناعة، إلى جانب لقاءات أخرى مع رابطة رجال الأعمال، والرئيس التنفيذي لشركة الخطوط الجوية القطرية، والمدير العام لشركة قطر للبترول، وغرفة تجارة وصناعة قطر، ويختتم زيارته بلقاء مفتوح مع رجال الإعلام.

وقالت السفيرة إن وزير التجارة الإكوادوري سيركز في محادثاته على مناقشة فرص تشجيع الاستثمارات القطرية في قطاع الفنادق والسياحة والتعدين، والغاز، مشيرة إلى أن بلادها ستوفر الكثير من الامتيازات والتسهيلات لرجال الأعمال القطريين والشركات القطرية، في ظل وجود بيئة استثمارية آمنة، وإعفاء لمدة 10 سنوات للمستثمرين من دفع القيمة المضافة والرسوم الإضافية، بينما لا يتعدى العبء الضريبي 14 %.

استقطاب التكنولوجيا

وأوضحت السفيرة أن الإكوادور ترغب في استقطاب التكنولوجيا القطرية مقابل تصدير المواد الخام إلى قطر، والمواد الغذائية مثل الموز والكاكاو والقهوة، والورد، والعاج الطبيعي الذي يأتي من نبات أقوى من العاج أشد قسوة وطبيعية بدلا نزع العاج من الفيلة وقتلها. كما أن غابات الأمازون في الإكوادور تتوفر على دواء ضد السرطان لأن الإكوادور لديه أكبر كمية من التنوع البيولوجي في العالم.

وأشارت السفيرة إلى أنها فخورة بتواجد جالية متواضعة من مواطني الإكوادور لا يتعدون 60 شخصا، منهم 30 طيارا في شركة الخطوط القطرية، مراهنة على ارتفاع عدد مواطني الإكوادور في قطر مستقبلاً.

قطر تستقطب اهتمام العالم بالنجاحات والاستثمارات الضخمة

تأسيس أول مركز ثقافي قطري بالأكوادور قريباً

نتطلع للاستفادة من الخبرات القطرية في قطاع النفط والغاز والتكنولوجيا

ميناء الدوحة يعزز التبادل التجاري بين البلدين دون الحاجة للمرور عبر دول أخرى

وزير التجارة يزور الدوحة لبحث الاستثمارات القطرية في قطاع الضيافة والتعدين



■ السفيرة خلال اللقاء الصحفي



■ محمد علي العبيدلي مترئسا الجمعية العمومية لشركة ودام

اعتمدت الجمعية العمومية لشركة ودام الغذائية، أمس، 7 توصيات لمجلس الإدارة من بينها توزيع أرباح على المساهمين تصل نسبتها لـ 42,5% بواقع 4,25 ريال للسهم، بإجمالي 76,5 مليون ريال، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة ومكافآتهم، إضافة لموافقتها على ما ورد بالتقرير ويتعلق بمركز الشركة المالي خلال السنة المنتهية، والمصادقة على خطة الشركة المستقبلية بالتوسع في العديد من مجالات عملها الاستثمارية وتقرير الحوكمة لعام 2017، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المنتهية. وسوف يتم توزيع الأرباح يوم 28 من الشهر الجاري عبر مصرف الريان.

صلاح بديوي

تعتمد 7 توصيات لمجلس الإدارة

عمومية «ودام» تقر توزيع 4.25 ريال للسهم

كشفت ميزانية عام 2017 التي أقرتها الجمعية العمومية لـودام أمس أن حقوق الملكية بلغت 342 مليون ريال وبلغ مجموع الموجودات 615,2 مليون ريال، وحققت الشركة صافي أرباح بلغ 108,1 مليون ريال، مقابل 91,3 مليون ريال عام 2016.

وأكد محمد علي العبيدلي رئيس مجلس الإدارة أن الشركة حققت زيادة في نسبة مبيعاتها بلغت 11,6% مقارنة بالعام السابق مدعومة بمبيعات فرع الشركة في السودان والتي حققت زيادة ملحوظة بنسبة 32%، مقارنة بالعام السابق والذي انعكس إيجابا على أرباح الشركة بنسبة بلغت 18,4%.

وأوضح: أدت الزيادة في مبيعات الشركة بالإضافة إلى الزيادة في أسعار شراء اللحوم الأسترالية في بلد المنشأ خلال العام 2017 وبشكل مباشر إلى زيادة في التكاليف المباشرة بنسبة 19,1 % مما انعكس بدوره على ارتفاع الدعم المقدم من حكومة دولة قطر بنسبة 23,4%.

وشدَّد العبيدلي في تقرير مجلس الإدارة لعام 2017 على أن الزيادة في أسعار الشراء ليست لها علاقة بالأوضاع الراهنة والحصار المفروض على دولة قطر، بل يحكمها العرض والطلب في بلد المنشأ وهي ما زالت ضمن معدلاتها الطبيعية بالنسبة للأعوام السابقة. وأكد العبيدلي أنه فيما يخص الحصار فقد قامت إدارة الشركة بإعداد خطط إستراتيجية منسجمة مع توصيات حكومة دولة قطر، حيث قامت بعدة إجراءات وتعاقدات وبدأت في زيادة مخزونها الإستراتيجي من الحيوانات الحية واللحوم المبردة، كما أنشأت منافذ جديدة في مناطق مختلفة لتوريد اللحوم لعملائها.

تقوم الإدارة بمراقبة الوضع بشكل مستمر وستتخذ الإجراءات اللازمة لضمان استمرارية توفر الإمدادات للسوق وفي ذات الوقت الحفاظ على ربحية الشركة.

الخطة المستقبلية

وحول الخطة المستقبلية لـودام أكد تقرير مجلس الإدارة أنها ترتكز على النهوض بقطاع الإنتاج فيما يخص اللحوم والأعلاف وقد نفذت الشركة مشروعا لإنتاج وتربية الأغنام بمنطقة اركيه بطاقة استيعابية تصل إلى 50 ألف رأس يتم تنفيذه على مراحل بدأت الشركة المرحلة الأولى في يناير من هذا العام وذلك بعد أن أكملت الشركة الإنشاءات من حظائر وغيرها وسيسهم هذا المشروع في تعزيز قدرة الشركة على تنويع منتجاتها وتوفير احتياطي الاستهلاك المحلي في حال تعذر الاستيراد وبالتالي تحقيق إيرادات جيدة.

وتوصلت شركة ودام إلى اتفاق مع اللجنة الدائمة لإدارة الأسواق المركزية بوزارة الاقتصاد والتجارة على إدارة وتشغيل مقصب أم صلال لخدمة أهالي المنطقة وسيسهم هذا المقصب في زيادة المبيعات من اللحوم وخدمة أهالي المنطقة وتخفيف الضغط على المقاصب الرئيسية هذا بالإضافة إلى خطة للتوسع جارٍ تنفيذها لزيادة منافذ البيع للحوم ومنتجاتها لتغطي جميع المناطق بدولة قطر. وكشف تقرير مجلس إدارة الشركة أنه تم تشغيل مزرعة تسمين العجول في فرع الشركة بالسودان واستطاعت خلال العام الماضي سد احتياجات السوق القطري من لحوم الأبقار السودانية وتمكن الفرع من خلالها من زيادة صادراته لدولة قطر والدول العربية بأسعار منافسة وتخطط الشركة لزيادة الطاقة الإنتاجية لنشاط تربية وتسمين المواشي.

التقرير أشار أيضا إلى أن هذا العام سيشهد بداية إنشاء مقصب بالسودان يخصص جزء كبير من إنتاجه لتحضير صادرات اللحوم لدولة قطر والدول الأخرى إذا ما حصلت الشركة على التراخيص اللازمة وأثبتت الدراسة المحدثة جدواها ونوه التقرير بأن إدارة الشركة أولت اهتماما خاصا بالمشروعات ووضعت خططا لتمويل عمليات تنفيذها بعد أن تأكدت من جدواها ومساهمتها بشكل فعال في زيادة إيرادات الشركة.

الخطة المستقبلية للشركة للنهوض بقطاع الإنتاج

430,9 مليون ريال دعم الحكومة للحوم ودام عام 2017

دعم الحكومة

وتشير بيانات دخل ودام إلى أن الشركة حصلت من حكومة دولة قطر نظير بيعها اللحوم بأسعار منخفضة على مبلغ دعم وتعويض يقدر بـ 430,9 مليون ريال عام 2017 بدلا من 341 مليون ريال عام 2016 وبلغت قيمة العائد الأساسي والمخفف للسهم عام 2017 حوالي 6 ريالات بدلا من 5,07 ريال عام 2016.

ويظهر التقرير السنوي 2017 لشركة ودام أرصدة 6 مشاريع تحت التنفيذ داخل وخارج دولة قطر من بينها مشروعا أم العوينة والركية داخل قطر ومشاريع خارجية وهي مشروع مزرعة تربية الأغنام بالسودان ومشروع فرع السودان ومصنع قطر للحوم ومشروع مزرعة أستراليا.

وتبلغ القيمة الإجمالية لأسهم الشركة 18 مليون سهم، 75% للقطريين، والبقية لأجانب. وتبلغ حصة الحكومة بالشركة ممثلة في شركة حصاد الغذائية 5,6%.

وتعتبر شركة ودام الغذائية مسجّلة في قائمة بورصة قطر، وقد تمّ تأسيسها في العام 2004 بهدف تلبية حاجات السوق القطرية من اللحوم والمواشي. ويبلغ رأس المال المدفوع للشركة 180 مليون ريال، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد لديها 10 ريالات. وتختص الشركة بتجارة المواشي واللحوم والأعلاف الحيوانية ومشتقات اللحوم فضلاً عن إدارة المقاصب.

و أعرب أعضاء الجمعية العمومية عن ارتياحهم لهذه النتائج خاصة أنها قد جاءت في ظروف شهدت فيها الأسواق متغيّرات كثيرة وأعربوا عن تطلعهم نحو تحقيق نتائج أفضل في السنوات القادمة.

مناقصات ومزايدات الجهات الحكومية الخاضعة لقانون تنظيم المناقصات والمزايدات رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٥

الجهة	رقم المناقصة	المواد أو الأعمال أو الخدمات المطلوب التعاقد عليها	قيمة المستندات	قيمة التأمين المؤقت	نظام الطرح	تاريخ الإقفال
وزارة الصحة العامة	مناقصة رقم ٢٠١٨-٧١	تمديد رقم (2) لمناقصة بناء و تشييد و تجهيز و تأثيث و تشغيل ثلاث مستشفيات خاصة على الأراضي الممنوحة من الدولة - لمزيد من التفاصيل: www.MOPH.gov.qa الإعلانات	١٠٠٠,٠٠ ألف ريال قطري لا غير	١٠٠,٠٠٠,٠٠ مئة ألف ريال قطري لا غير	مظروف واحد	الأحد ١ ابريل ٢٠١٨ قبل الساعة ١٢:٠٠ ظهراً
وزارة الصحة العامة	مناقصة رقم ٢٠١٨-٢١٨	جمع بيانات منشآت الرعاية الصحية العامة و الخاصة في الدولة - لمزيد من التفاصيل: www.MOPH.gov.qa الإعلانات	٥٠٠,٠٠ خمسمائة ريال قطري لا غير	٤٠,٠٠٠,٠٠ أربعون الف ريال قطري لا غير	مظروفين	الأحد ١١ مارس ٢٠١٨ قبل الساعة ١٢:٠٠ ظهراً
القيادة العامة للقوات المسلحة	مزايدة رقم ٢٠١٦/٠٧	بيع مواد راكدة وغير صالحة للاستخدام	٥٠٠ ر.ق	١٥٠٠ ر.ق	مظروفين (فني/ مالي)	٢٠١٨/٠٣/١١
القيادة العامة للقوات المسلحة	مناقصة رقم ٢٠١٧/١٠٣	توريد أسلاك حلزونية وزوايا حديد	٥٠٠ ر.ق	١٩٠٠٠ ر.ق	مظروفين (فني/ مالي)	٢٠١٨/٠٣/١١
KAHRAMAA كهرماء المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء Qatar General Electricity & Water Corporation	مناقصة رقم LTC-١٣١٦/٢٠١٧	توريد زيت عازل لمعدات كهربائية (Uninhibited Insulating Oil for Electrical Transformers/Switch Gears and SF٦ Gas for Electrical Equipment) إدارة اللوازم www.km.qa	٥٠٠ ريال	١٧٠٠٠ ريال	مظروفين	٢٠١٨/٠٤/٠١م

لمزيد من التفاصيل: يرجى الرجوع للموقع الموحد للمشتريات الحكومية https://monaqasat.mof.gov.qa



عمومية «الأهلي» اليوم

مناقشة توزيع الأرباح النقدية وأسهم مجانية

يعقد البنك الاهلي مساء اليوم الثلاثاء 20 فبراير الجاري اجتماع الجمعية العمومية العادية واجتماع الجمعية غير العادية، وذلك لمناقشة العديد من البنود والتي من ضمنها مقترح مجلس إدارة البنك الأهلي بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% بما يعادل ١ ريال قطري لكل سهم ومكافأة توزيع اسهم مجانية بنسبة 5% بما يعادل 5 أسهم جديدة لكل 100 سهم محتفظ به كتوزيع أرباح لسنة 2017، حيث يهدف مقترح توزيع الأرباح إلى تعظيم ثروة المساهمين، فضلا عن متطلبات رأس المال الداخلي للبنك، وتوقعات نمو السيولة والميزانية العمومية.
وشهد البنك الاهلي خلال العام الماضي نموا ملحوظا في ادائه وهو ما ترجمته مؤشرات الاداء التي سجلت نموا ملحوظا في اجمالي الموجودات، اضافة الى توسع انشطة البنك التمويلية بما يتماشي مع التطور الذي تعيش على وقعه الدولة وتواصل تنفيذ المشاريع الرئيسية والضخمة.

لوسيل إنفوجرافيك

مؤشرات الأداء

639.7 مليون ريال أرباحاً في 2017

631.7 مليون ريال ارباحا في 2016

%1.3 نموا في عام

3.19 ريال ربحية السهم في 2017

3.15 ريال ربحية السهم في 2016

5.2 مليار ريال حقوق الملكية في 2017

4.8 مليار ريال حقوق الملكية في 2016

%8.33 نموا في عام

جدول الأعمال

الجمعية العادية

- المصادقة على توزيع 10% ارباحا نقدية
- المصادقة على توزيع اسهم مجانية بـ5%
- تقرير مجلس الادارة عن المركز المالي
- مناقشة الخطط المستقبلية للبنك
- ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة
- تعيين مراقب للحسابات
- مناقشة تقرير الحوكمة

الجمعية غير العادية

- مناقشة زيادة رأس المال
- تعديل النظام الاساسي

جودة الأصول

39.8 مليار ريال الميزانية العمومية في 2017

%4.5 نموا في عام

33.7 مليار ريال اجمالي التمويل في 2017

%4.3 نموا في عام

1.04 مليار ريال اجمالي الدخل في 2017

%8.9 نموا

المصدر: لوسيل – البيانات المالية

قال سعادة الشيخ فيصل بن عبد العزيز بن جاسم آل ثاني رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك الاهلي ان العام 2017 كان مليئا بالتحديات التي اختبرت صلابة البنك وقدرته على التمتع بالمرونة، اضافة للجهود المتواصلة لبناء الاسس المتينة وضمان الاستقرار. وشدد سعادته على تميز الاداء بالمرونة وبسرعة الاستجابة للمتغيرات. واوضح سعادته انه نتيجة للاداء الثابت والمتوازن للعام 2017 ،ومع الاخذ بعين الاعتبار تحقيق المنفعة المشتركة لكل من المساهمين والبنك، وبهدف دعم نمو البنك وخططه التوسعية ونسبة كفاية رأس المال وكذلك لبناء احتياطات إضافية من أجل التحوط لأية مخاطر مستقبلية وهو ما يعود بالنفع على المساهمين، فقد أوصى مجلس الإدارة ووافق على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 10% وأسهم مجانية بواقع 5%.
وقال سعادته إن مجلس الادارة يركز بشكل رئيسي على استقرار هيكل التمويل الخاص بالبنك في ظل حرصه على المحافظة على الالتزام بالنسب المقررة حسب اللوائح التنظيمية التي يخضع لها البنك بالإضافة إلى توفير الأسس المالية المتينة لمواصلة النمو.
وأكد سعادته أن البنك كان رائدا في العام 2017 حيث كان الاول في اطلاق تكنولوجيا الدفع دون لمس والاعتراف به كأول جهة في قطر تقوم بإصدار بطاقة الائتمان المدعمة بتقنية الدفع دون تمرير البطاقة الى جانب تحديث اجهزة الصراف الآلي واطلاق شبكة أجهزة الإيداع النقدي لإتاحة الفرصة لعملاء البنك للوصول إلى مجموعة تنافسية من تسهيلات الخدمات البنكية الذاتية.
وأشار سعادته إلى أن إدارة الخدمات البنكية للشركات تواصل بذل جهودها الهادفة الى دعم المشاريع التي تعود بالنفع على المجتمع وتلتزم بالقيم وتعزز العلاقة الوطيدة مع العملاء لزيادة جودة الأصول والمحافظة على هوامش الارباح.



يدرج في البورصة قبل نهاية الشهر الجاري.. مصدر مطلع لـ «لوسيل»:

200 مليون ريال حجم صندوق بنك الدوحة الاستثماري



محمد السقا

علمت «لوسيل» أن صندوق بنك الدوحة الاستثماري الذي يتتبع مؤشر بورصة قطر بلغت قيمة اصوله 200 مليون ريال، في حين سيتم حساب قيمة الوحدة الواحدة داخل الصندوق بواقع 1% من مستوى إغلاق المؤشر العام لبورصة قطر والذي يتتبعه الصندوق، ويعد أول صندوق للمؤشرات تطلقه بورصه قطر بالتعاون مع بنك الدوحة، وتقوم شركة أموال بدور مدير الاستثمار، وشركة المجموعة للأوراق المالية التي تقوم بدور مزود السيولة.

وقالت مصادر مطلعة لـ «لوسيل» امس إن الصندوق كان يفترض أن يتم إدراجه خلال الاسبوع الجاري، ولكنه لازال بحاجة لموافقات من قبل هيئة قطر للاسواق المالية وشركة قطر للإيداع المركزي، وهو ما يتوقع ان يتم الحصول عليه خلال ايام قليلة، على ان يتم إدراج الصندوق بالبورصة خلال الفترة من 26- 28 فبراير الجاري والتي توافق نهاية الاسبوع المقبل. وانفردت «لوسيل» فى عددها الصادر أمس بخبر تأجيل إدراج الصندوق الى الاسبوع المقبل، حسبما علمت به من مصادر مالية مطلعة والتي أكدت أنه بعد إدراج «صندوق بنك الدوحة» سيتبعه بعد فترة قصيرة إطلاق صندوق مؤشر الريان الذي سيتبع مؤشر بورصة قطر الريان، والذي يتوقع أن يدرج خلال شهر مارس المقبل.

ويتوقع أن تشهد الفترة المقبلة تشجيع مزيد من الشركات على القيام بدور مزود السيولة والذي تضطلع به حاليا شركة واحدة وهي «المجموعة للأوراق المالية».

يذكر أن البورصة سبق وأعلنت عن عزمها إدراج صندوقي مؤشرات أحدهما يتتبع المؤشر العام لبورصة قطر ويتبع بنك الدوحة، والآخر يتتبع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي ويتبع مصرف الريان.

وتعد صناديق المؤشرات أحد أبرز المنتجات الجديدة بالسوق القطري، والتي تنشط بشكل كبير في الأسواق الأمريكية التي يتواجد بها نحو 71% من إجمالي عدد الصناديق عالميا والمقدر بنحو 4700 صندوق تبلغ قيمة أصولهم نحو 3,1 تريليون دولار، ويعد أشهرهم صندوق SPDR والذي يتبع مؤشر ستاندرد أند بورز وتقدر قيمة أصوله بنحو 102 مليار دولار.

3.7 مليار ريال أرباح الرسملة
المؤشر العام يواصل الصعود مغلقاً عند 9107 نقاط

أنهى المؤشر العام لبورصة قطر جلسة أمس على ارتفاع بنسبة 0,3% مغلقا عند مستوى 9107 نقاط رابحاً 27 نقطة، وسط تداولات بلغت 200 مليون ريال، بنمو 18% عن الجلسة السابقة، كما ارتفعت كميات الاسهم المتداولة بنسبة 25% الى 8,7 مليون سهم.

وبلغت ارباح الرسملة بنهاية جلسة امس 3,7 مليار ريال، لتنهى الجلسة عند مستوى 488,5 مليار ريال.

وسجل مؤشر العائد الإجمالي ارتفاعا بمقدار 46,16 نقطة، أي ما نسبته 0,30% ليصل إلى 15375,53 نقطة، وسجل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي انخفاضا بقيمة 2,42 نقطة، أي ما نسبته 0,07% ليصل إلى 3693,84 نقطة، وسجل مؤشر جميع الأسهم المتداولة ارتفاعا بمقدار 17,78 نقطة، أي ما نسبته 0,70% ليصل إلى 2547,95 نقطة.

وسجلت مؤشرات 6 قطاعات ارتفاعاً بنهاية الجلسة بقيادة مؤشر قطاع العقارات بنحو 2,7%، بدفع من صعود 3 أسهم بالقطاع يتقدمها إزدان القابضة بنمو نسبته 4,84%، وتراجع قطاع البضائع والخدمات الاستهلاكية بمفرده، مُسجلاً انخفاضاً معدله 0,01%، بالتزامن مع هبوط 5 أسهم بالقطاع يتصدرها ودام بنسبة 0,55%.

وتصدر سهم مسيعيد نشاط التداول على كافة المستوياته بكميات بلغت 2,04 مليون سهم بقيمة 30,03 مليون ريال، مرتفعاً بأكثر من 5%.

وشهدت الجلسة تداول 43 سهما، ارتفع منها 20 سهما مقابل تراجع 18سهما وثبات 5 أسهم.

هذا وتضمنت قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعا سهمي «مسيعيد» و«إزدان القابضة» بنسب قدرها 5%، و4,8% على التوالي ليغلق الأول عند 14,79 ريال، والثاني عند 9,96 ريال.

فيما ارتفع سهم «أوريدو» بمقدار 1,3% عند مستوى 87,10 ريال، تلاه صعود سهم «صناعات قطر» بمعدل 1,1% عند سعر 107,80 ريال.

كما ارتفع سهم «المتحدة للتنمية» بنحو 0,5% عند 16,77 ريال، في حين أغلق سهم «QNB» تعاملات أمس ضمن قائمة الأقل ارتفاعا بنسبة 0,3% عند 128,20 ريال.

وبنهاية المطاف، جاء سهم «المستثمرين» كثاني الأكثر انخفاضا بنسبة بلغت 4,6% عند 33,11 ريال، ومن ثم أسهم «فودافون قطر» و«كهرباء وماء» و«الخليج الدولية» و«مصرف قطر الاسلامي» بنسب تراوحت بين 0,2%، و2%.



بقيمة 1.24 مليار ريال
الدوحة للكابلات تفوز بعقد لمدة سنتين مع «كهرماء»

أعلنت شركة أعمال ش.م.ع.ق.عن أن شركة الدوحة للكابلات – وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.، إحدى أكبرى المجموعات الصناعية، والتي تملك أعمال 50% من حصصها – قد حازت على عقد لمدة سنتين مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء («كهرماء») لتوريد كابلات كهربائية منخفضة الجهد ومتوسطة الجهد 11 كيلو فولت، بقيمة 1,24 مليار ريال.

ويعد هذا العقد اتفاقاً للتوريد بنظام الطلب عند الحاجة، توفّر الدوحة للكابلات بموجبه المواد المطلوبة من قِبَل «كهرماء» في غضون يومين من تاريخ إصدار أمر التوريد. وقد بدأت إجراءات المناقصة بشأن هذا العقد في أغسطس من عام 2017، وتمّ إعلام الدوحة للكابلات بترسية المناقصة عليها الشهر الماضي. هذا ومن المتوقع ان يكون هنالك تأثير إيجابي على إيرادات الشركة في النتائج المالية للربع الأول للعام الحالي نظرا لحصول الدوحة للكابلات على أمر توريد أول كمية.

وقال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني – رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق: «يسرّنا فوز شركة الدوحة للكابلات بعقد هام كهذا، كما أن الدوحة للكابلات فخورة بكونها أول مصنع للكابلات في قطر، وأن توريدها الكابلات لشركة مرموقة مثل «كهرماء» أمر هام يسهم في تطورها، واستمرار النمو لشركة سنيار للصناعات القابضة قطر. إن قطاع الإنتاج الصناعي هو من أهم الركائز لدى شركة أعمال، وإن فوزها بعقد توريد كهذا يعود بفائدة كبيرة على جميع أصحاب المصلحة».

وقال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني – نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال ش.م.ع.ق.: «يسرّنا اختيار شركة «كهرماء» الدوحة للكابلات، وسنبذل قصارى جهدنا لضمان أن يعود هذا التعاون بالنفع للسوق والاقتصاد المحليّين. ويتماشى هذا العقد مع الإستراتيجية العامة لشركة أعمال، وهو دليل آخر على مكانتنا الرياديّة في قطاع الإنتاج الصناعي».



للتعاون في تطوير أسواق رأس المال

«قطر للأسواق المالية» توقع اتفاقية مع «أسواق المال العالمية»

وقعت هيئة قطر للأسواق المالية وجمعية أسواق المال العالمية مذكرة تفاهم تعمل على تعزيز العلاقات وإتاحة تبادل الخبرات فيما بينهما في مجال أسواق رأس المال. وتسعى كل من هيئة قطر للأسواق المالية وجمعية أسواق المال العالمية من هذا التعاون إلى أن تقدم الاستفادة إلى أسواق رأس المال القطرية والدولية من خلال التبادل الثنائي للخبرات والمهارات في مختلف المجالات، كممارسات وآليات التداول الفعالة، إجراءات المقاصة والتسوية، واعتماد وتدريب الأشخاص محترفي التعامل في الأسواق المالية.

وبعد توقيع مذكرة التفاهم، قال ناصر أحمد الشيبي، الرئيس التنفيذي لهيئة قطر للأسواق المالية بأننا سعداء بتوقيع مذكرة التفاهم مع جمعية أسواق المال العالمية حيث ستعزز هذه المذكرة قنوات الاتصال بين الطرفين عبر تبادل الخبرات في الموضوعات المتعلقة بالأوراق المالية وأسواق رأس المال بما في ذلك القوانين واللوائح.

وأضاف الشيبي: «تحرص هيئة قطر للأسواق المالية على توسيع التعاون الثنائي من خلال مذكرة التفاهم لضمان الالتزام بأفضل المعايير الدولية مع استمرار الهيئة في التركيز على تطوير الأسواق المالية، ولا سيما تعزيز سوق رأس المال على المستويين الوطني والدولي». كما قال مارتن شيك، الرئيس التنفيذي لجمعية أسواق المال العالمية عقب توقيع المذكرة: «إنه لمن دواعي سرورنا اتخاذ هذه الخطوة نحو تعاون أوثق مع هيئة قطر للأسواق المالية. كما أننا نتطلع إلى تبادل ما لدينا ولدى أعضائنا من خبرات وتجارب في توفير إطار سليم من أجل ممارسة السوق والتعليم المهني في الأسواق عبر الحدود مع هيئة قطر للأسواق المالية حيث يعملون على وضع معايير لأفضل الممارسات للمشاركين في أسواق الأوراق المالية القطرية وتشجيع مشاركة أكبر في الأسواق المالية الدولية».

المؤسسات الأجنبية تعاود الشراء الإيجابي

لقطة

شهدت جلسة امس عودة المؤسسات الاجنبية مرة اخرى للشراء الايجابي وذلك بعد ان بلغت قيمة صافي شرائها بنهاية الجلسة 14,5 مليون ريال، وذلك بعد أن سجلت صافي بيع سلبي خلال الجلسات الخمس السابقة. وعلى صعيد صافي تداولات باقي فئات المساهمين، فقد بلغ صافي شراء المؤسسات القطرية نحو 10 ملايين ريال، مقابل صافي بيع سجله الأفراد القطريون بقيمة 16 مليون ريال، وبلغ صافي بيع الافراد الخليجيين 1,2 مليون ريال، مقابل صافي بيع للمؤسسات الخليجية بقيمة 5,4 مليون ريال، بالإضافة الى تسجيل الافراد الأجانب صافي بيع بقيمة 1,7 مليون ريال. وبالنسبة لنسب المساهمين، فقد استحوذ المساهمون القطريون على 64,2% من نسب الشراء و67,2% من نسب البيع، واستحوذ المساهمون الخليجيون على 4,1% من نسب الشراء و7,5% من نسب البيع، واستحوذ المساهمون الأجانب على 31,7% من نسب الشراء و25,3% من نسب البيع.

المؤشر العام
9107
نقاط
التغير
27.3
نقطة

نسبة التغير
% 0.3

رسملة السوق
488.5
مليار ريال
3.7
مليار ريال

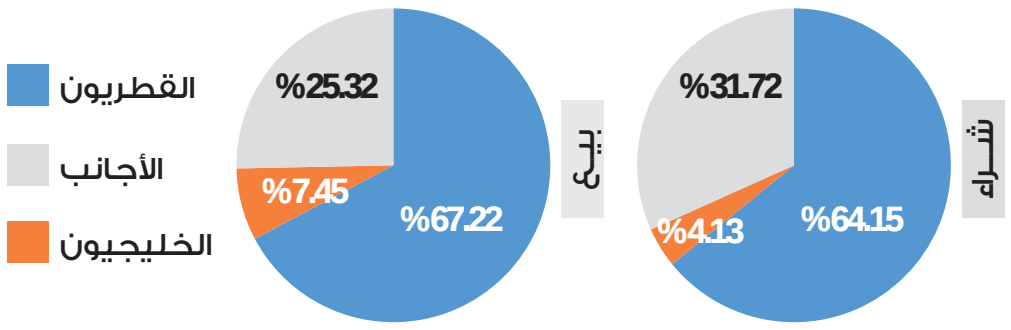
عدد الصفقات
3838
صفقة
70 %

كمية الأسهم
8.7
مليون سهم
25 %

الأكثر نشاطا من حيث القيمة	
مسيعيد	30,028,318.31
QNB	18,697,495.33
كهرباء وماء	16,436,498.05
ودام	11,048,627.26
OOREDOO	10,748,679.34
القيمة بالريال القطري	

الأكثر نشاطا من حيث الكمية	
مسيعيد	2,040,658
قطر الأول	1,088,784
استثمار القابضة	474,190
الإجارة	455,876
الخليج الدولية	380,376
الكمية بالأسهم	

تعاملات المساهمين

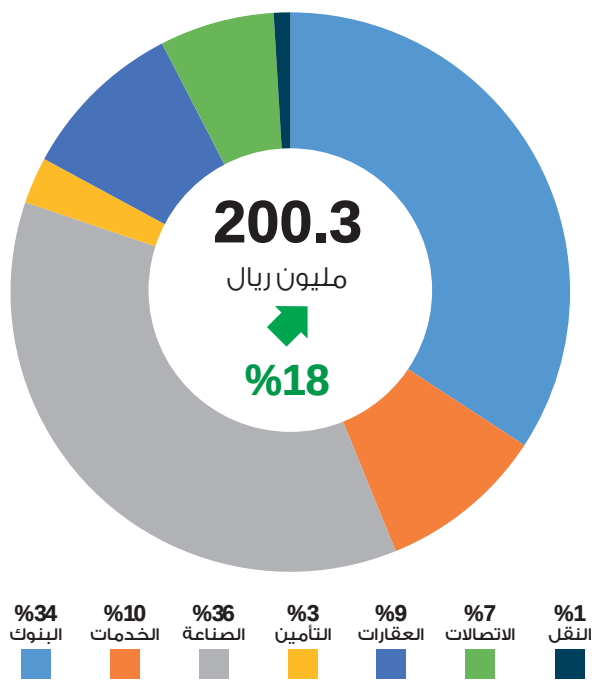


مؤشرات القطاعات

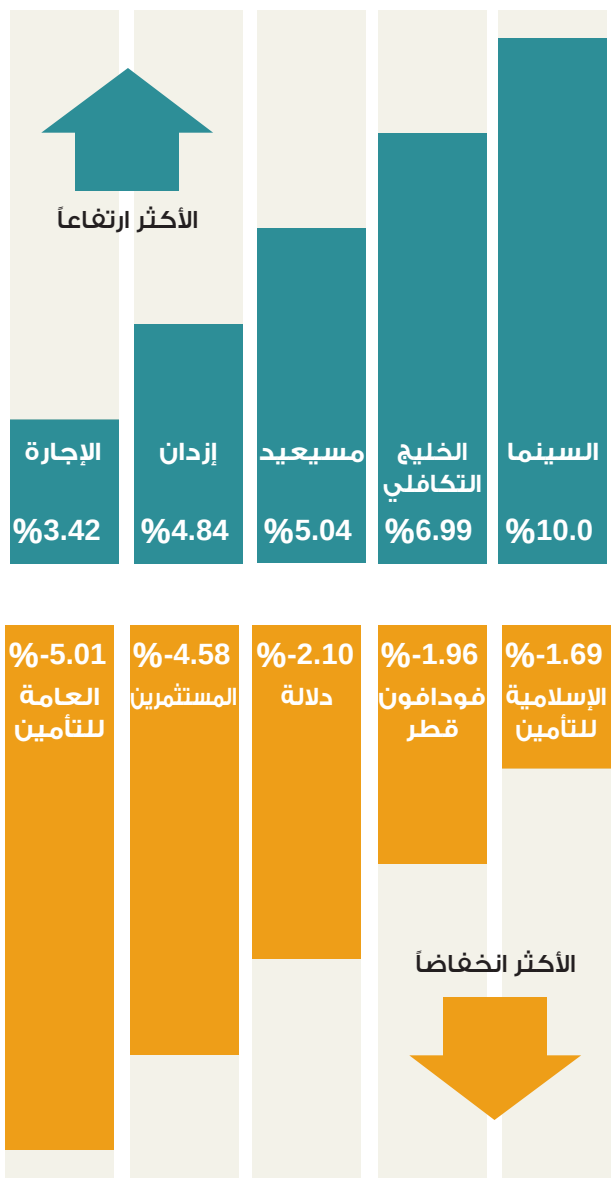
البنوك	الخدمات	الصناعة	التأمين	العقارات	الاتصالات	النقل
% 0.28	% -0.01	% 0.33	% 0.73	% 2.66	% 0.22	% 1.45

نشرة التداول اليومية 19 / 02 / 2018

القطاع	الشركة	عدد الأسهم	قيمة الأسهم «ريال»	عدد الصفقات	سعر الافتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق	السعر المتوسط	سعر الإغلاق السابق	التغير عن الإغلاق السابق
البنوك والخدمات المالية	QNB	145,708	18,697,495.33	166	128.00	129.49	128.00	128.20	128.32	127.80	% 0.31
	المصرف	53,678	5,515,511.24	78	102.50	103.49	102.03	102.36	102.75	102.55	% -0.19
	التجاري	45,967	1,305,133.50	80	28.39	28.46	28.12	28.40	28.39	28.40	% 0.00
	بنك الدوحة	217,112	7,400,988.53	156	34.25	34.25	33.99	34.20	34.09	34.30	% -0.29
	الأهلي	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	36.00	0.00	36.00	% 0.00
	الدولي	86,593	5,244,560.40	62	60.57	60.97	60.50	60.50	60.57	60.88	% -0.62
	الريان	228,301	9,462,608.45	217	41.26	41.74	41.18	41.72	41.45	41.26	% 1.11
	الخليجي	333,858	4,322,904.39	76	13.00	13.00	12.85	12.98	12.95	12.96	% 0.15
	الأول (QFC)*	1,088,784	7,240,632.06	70	6.75	6.75	6.60	6.65	6.65	6.72	% -1.04
	الإجارة	455,876	4,946,572.40	196	10.54	11.00	10.54	10.90	10.85	10.54	% 3.42
	دلالة	297,721	4,179,834.56	77	14.30	14.32	13.99	14.00	14.04	14.30	% -2.10
	قطر وعمان	2,000	16,200.00	6	8.10	8.10	8.10	8.10	8.10	8.10	% 0.00
	المجموعة الإسلامية القابضة	7,441	231,191.15	11	31.30	31.85	31.00	31.85	31.07	31.85	% 0.00
	إجمالي القطاع	2,963,039	68,563,632.01	1,195							
الخدمات والسلع الاستهلاكية	زاد	400	30,010.00	3	75.00	75.10	75.00	75.10	75.03	74.50	% 0.81
	الطبية	69,992	425,782.01	28	6.10	6.12	6.05	6.09	6.08	6.07	% 0.33
	السلام	71,554	441,085.56	22	6.15	6.20	6.06	6.10	6.16	6.11	% -0.16
	الرعاية	46,858	3,753,926.93	52	79.50	81.00	78.85	79.60	80.11	79.98	% -0.48
	السينما	614	13,832.60	3	22.50	22.66	22.50	22.66	22.53	20.60	% 10.00
	قطر للوقود	19,252	2,231,098.90	25	115.50	116.00	115.20	115.30	115.89	115.31	% -0.01
	ودام	157,635	11,048,627.26	62	70.47	70.47	69.70	70.10	70.09	70.49	% -0.55
	مجمع المناعي	3,491	222,293.89	4	63.79	63.79	62.99	62.99	63.68	63.20	% -0.33
	الميرة	7,270	1,126,345.58	31	155.50	155.50	152.60	155.50	154.93	155.00	% 0.32
	إجمالي القطاع	377,066	19,293,002.73	230							
الصناعة	التحويلية	6,533	293,414.93	19	44.49	45.00	44.49	45.00	44.91	44.50	% 1.12
	الأسمنت	5,850	409,492.09	16	70.00	70.00	69.99	70.00	70.00	70.00	% 0.00
	صناعات قطر	55,780	5,989,926.03	115	106.60	107.89	106.01	107.80	107.38	106.60	% 1.13
	المستثمرين	234,609	7,851,246.18	228	34.70	34.99	32.12	33.11	33.47	34.70	% -4.58
	كهرباء وماء	89,475	16,436,498.05	117	184.00	184.00	183.60	183.60	183.70	184.77	% -0.63
	أعمال	232,696	2,043,607.69	76	8.95	8.95	8.75	8.75	8.78	8.90	% -1.69
	الخليج الدولية	380,376	6,795,562.19	245	18.02	18.02	17.80	17.83	17.87	17.93	% -0.56
	مسيعيد	2,040,658	30,028,318.31	365	14.02	14.89	14.02	14.79	14.72	14.08	% 5.04
	استثمار القابضة	474,190	2,970,127.41	75	6.26	6.35	6.24	6.30	6.26	6.31	% -0.16
	إجمالي القطاع	3,520,167	72,818,192.88	1,256							
التأمين	قطر	75,116	3,645,867.61	109	47.80	49.40	47.80	49.00	48.54	47.80	% 2.51
	الدوحة	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	13.91	0.00	13.91	% 0.00
	العامة	1,637	73,691.00	3	45.00	45.10	45.00	45.10	45.02	47.48	% -5.01
	الخليج التكافلي	35,031	474,747.74	38	12.61	13.78	12.61	13.78	13.55	12.88	% 6.99
	الإسلامية	20,207	1,199,919.66	23	59.89	59.90	55.80	58.00	59.38	59.00	% -1.69
	إجمالي القطاع	131,991	5,394,226.01	173							
العقارات	المتحدة للتنمية	252,887	4,236,130.06	160	16.69	16.86	16.64	16.77	16.75	16.69	% 0.48
	بروة	215,832	8,313,448.44	133	38.60	38.70	38.43	38.60	38.52	38.60	% 0.00
	إزدان القابضة	360,369	3,528,942.23	173	9.50	9.98	9.50	9.96	9.79	9.50	% 4.84
	مزايا قطر	362,496	3,006,124.85	101	8.35	8.40	8.20	8.29	8.29	8.25	% 0.48
	إجمالي القطاع	1,191,584	19,084,645.58	567							
الاتصالات	Ooredoo	124,122	10,748,679.34	182	86.00	87.30	86.00	87.10	86.60	86.00	% 1.28
	فودافون قطر	336,205	2,537,285.90	123	7.60	7.62	7.47	7.50	7.55	7.65	% -1.96
	إجمالي القطاع	460,327	13,285,965.24	305							
النقل	الملاحة	100	6,500.00	1	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	63.99	% 1.58
	مخازن	5,034	206,295.14	8	40.50	41.49	40.21	41.49	40.98	41.00	% 1.20
	ناقلات	95,457	1,689,738.57	103	17.59	17.80	17.41	17.80	17.70	17.55	% 1.42
	إجمالي القطاع	100,591	1,902,533.71	112							
	إجمالي القطاعات	8,744,765	200,342,198.16	3,838							



أداء الأسهم



43 شركة
20 ↑ 18 ↓ 5 ↔

50 مليون ريال المستوردات خلال عام وضمان مصرفي بمليون

الجمارك تعلن الضوابط المنظمة لخدمة الاستيراد بقصد إعادة التصدير



دشنت الهيئة العامة للجمارك خدمة «الاستيراد بقصد إعادة التصدير» وهو نظام استيراد البضائع إلى الدولة بغرض إمكانية إعادة تصديرها أو تصدير جزء منها دون تسديد الرسوم الجمركية المقررة عليها ولمدة ستة أشهر من تاريخ الإفراج عنها من الدائرة الجمركية، وذلك وفقا لبعض الشروط والضمانات المصرفية.

الدوحة – لوسيل

ويجوز للتجار من خلال قرار رئيس الهيئة بشأن ضوابط الاستيراد بقصد إعادة التصدير، إدخال البضائع وفق وضع محدد دون تحصيل الرسوم الجمركية لمدة لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ الإفراج عن البضاعة، وذلك من خلال عدد من الضوابط وهي:

- ألا تقل قيمة إجمالي مستوردات التاجر عن 50,000,000 ريال قطري خلال السنة.
- أن تكون الجهة المستوردة من الشركات الملتزمة بالقوانين والنظم ولا توجد في سجلاتها أي مخالفات جمركية لآخر سنتين.
- ألا تقل قيمة الشحنة الواحدة عن 20,000 ريال قطري.
- تقديم ضمان مصرفي بقيمة الرسوم الجمركية للمستوردات السنوية على ألا تقل قيمة الضمان المصرفي عن 1,000,000 ريال قطري يجدد تلقائياً.

ويطبق النظام على السيارات والمركبات والمعدات والآليات وكل ما يشمله الفصل (87) من التعرفة الجمركية، وكذلك المواد الداخلة في قطاع الإنشاءات والبنية التحتية وفقا للقوائم المرفقة والأجهزة الكهربائية في الفصلين (84/85) من التعرفة الجمركية ويشمل أيضا المجوهرات والساعات الثمينة، وفقا للضوابط المحددة لهذه الفئة من البضائع، ويمكن للتجار الراغبين في الاستفادة من هذه الخدمة تقديم الطلب إلكترونيا من خلال شاشة النديب.

وأوضحت الهيئة أنه في حال الاستيراد عبر خدمة «الاستيراد بقصد إعادة التصدير» فإنه سيتم طرح قيمة الرسوم الجمركية من قيمة الضمان المصرفي الإجمالية بشكل تناقصي، كما ستخضع المستوردات للإجراءات العادية في المنافذ الجمركية كأي مستوردات أخرى دون تمييز، ولا مانع من قيام المستورد من طرح البضائع المستوردة بقصد إعادة التصدير أو جزء منها في الأسواق المحلية قبل مضي 6 أشهر من تاريخ الإفراج وتأدية ما يستحق عنها من رسوم جمركية كذلك وأنه في حالة الرغبة بإعادة تصدير البضاعة وفق هذا الوضع يجب اتباع الإجراءات الجمركية والربط ببيان إعادة التصدير، كما يجوز في حالة نقل ملكية البضاعة لتاجر آخر أن يقوم الآخر بإعادة تصديرها قبل مضي 6 أشهر من تاريخ الإفراج عنها وذلك بعد إثبات ملكية البضاعة وموافقة الدائرة الجمركية المختصة، وعند إعادة التصدير أو جزء من البضاعة تتم إعادة قيمة الرسوم الجمركية حسابياً إلى رصيد الضمان المصرفي المقدم من المستورد، ويسمح النظام بإعادة تصديرها على دفعات مع الأخذ بالاعتبار بأنه لا يجوز تصدير البضاعة إلى إحدى دول مجلس التعاون إلا في حال عمل بيان وارد ودفع الرسوم المقررة عليها.

أيضاً يقوم النظام بإخطار المستورد برسالة نصية قبل 15 يوما قبل انتهاء المدة المقررة من تاريخ الإفراج كما يتم منح مهلة 15 يوما بعد مضي الأشهر الستة وبعد ذلك سيتم خصم الرسوم الجمركية من قيمة الضمان المصرفي، وفي هذه الحالة سيحرم المستورد من الاستفادة من هذا الوضع 6 أشهر للمرة الأولى وسنة للمرة الثانية والحرمان النهائي في المرة الثالثة، ولهذا فتجب مراعاة أنه عند تقديم الضمان يجب أن يكون مقترنا بشرط قابلية (التجديد التلقائي) ما لم يخطر صاحب العلاقة الإدارة المختصة قبل مضي ثلاثين يوما من انتهاء مدة الضمان الأصلية ويأتي البرنامج كخدمة للتجار ومساعدتهم على تسهيل إدخال بضائعهم بالإضافة إلى عدد من الأهداف منها: 1- التخفيف عن كاهل التجار والمستوردين بتأجيل سداد الضريبة الجمركية لحين توفير السيولة النقدية اللازمة.

2- تقليل تكلفة الاستيراد بما ينعكس على المستهلك النهائي للحصول على السلع الأساسية بسعر منخفض وبالتالي تشجيع الاستثمار وتحقيق التنمية المستدامة.

3- الحفاظ على استقرار الأسعار في الأسواق المحلية.

4- تشجيع الصناعات المحلية ورفع معدل التنمية الاقتصادية من خلال اتباع نظم جمركية تتسم بالسهولة واليسر وسرعة الإفراج.

5- تشجيع الاستثمار وجذب الشركات الأجنبية للمساهمة في تحقيق ما تطمح إليه دولة قطر من خدمة الاقتصاد والتوسع الحقيقي في كافة المجالات.

6- المشاركة الفعالة من الهيئة العامة للجمارك في تحقيق رؤية دولة قطر 2030.

7- تحقيق رؤية ورسالة الهيئة العامة للجمارك من التزام وتسهيل وريادة جمركية عالمية وتقديم خدمات جمركية رائدة للتجارة المشروعة تتجاوز توقعات عملائنا وتسهم بفعالية في تحقيق التنمية المستدامة.

8- التغيير والتطوير المستمر وإيجاد نظرة مستقبلية نحو أهداف أكثرا طموحاً.

تشجيع الاستثمار وتحقيق التنمية المستدامة

الحفاظ على استقرار الأسعار في الأسواق

«الاقتصاد» تستدعي دراجات سوزوكي

أعلنت وزارة الاقتصاد والتجارة بالتعاون مع شركة التيسير للسيارات وكيل دراجات سوزوكي عن استدعاء دراجات سوزوكي جي إس إكس ار 1000 موديل 2017 وذلك لوجود خلل في وحدة التحكم بالمحرك وفحص سلسلة دوران عجلة الدراجة، ويأتي هذا الإجراء في إطار التنسيق والمتابعة المستمرة من وزارة الاقتصاد والتجارة للتأكد من مدى التزام وتقيد وكلاء السيارات بمتابعة عيوب الدراجات وتصحيحها لحماية حقوق المستهلكين.

وأكدت الوزارة أنه سيتم التنسيق مع وكيل الشركة لمتابعة عمليات الصيانة والتصليح والتواصل مع العملاء للتأكد من تنفيذ الإجراءات وتصحيح الخلل والعيوب في الدراجات التي تشملها العيوب.

وحثت الوزارة جميع المستهلكين بالإبلاغ عن أي تجاوزات أو مخالفات بالتواصل مع إدارة حماية المستهلك ومكافحة الغش التجاري والتي تستقبل الشكاوى والاقتراحات والاستفسارات من خلال قنوات التواصل.

وزارة الصحة العامة
إعلان عن تمديد رقم 2 لمناقصة عامة و حسب التواريخ المذكورة أدناه :

رقم المناقصة علي موقع وزارة المالية	عنوان المناقصة
71-2018	بناء و تشييد و تجهيز و تأثيث و تشغيل ثلاث مستشفيات خاصة على الأراضي الممنوحة من الدولة
رقم المناقصة لدى وزارة الصحة العامة	
MOPH/TAC/HFI/003/2018	

تاريخ الإقفال	قيمة التأمين الإبتدائي	صلاحية التأمين	قيمة وثائق المناقصة	نظام الطرح
يوم الأحد 1 أبريل 2018 الساعة 12:00 ظهراً	100,000.00 مائة ألف ريال قطري	120 مئة و عشرون يوما من تاريخ الإقفال	1000.00 ألف ريال قطري	نظام المظروف الواحد

وصف مختصر للإعمال المطلوبة :
وصف مختصر للإعمال المطلوبة : خصصت حكومة دولة قطر ثلاث قطع أراضي للقطاع الخاص لتصميم وبناء وتشغيل ثلاث مستشفيات عامة جديدة. مساحات ومواقع القطع كما يلي:
• قطعة أرض (1) مستشفى عام، بمساحة 42,904 متر مربع في منطقة أبو هامور – بسعة 150 سرير (58 منها لخدمات رعاية الأمومة).
• قطعة أرض (2) مستشفى عام ، بمساحة 30,000 متر مربع في منطقة أبو هامور – بسعة 40 - 60 سرير.
• قطعة أرض (3) مستشفى عام، بمساحة 65,000 متر مربع في مدينة الشمال – بسعة 100 سرير (وتشمل سكن للموظفين).
وسيمتد التخصيص لكل قطعة أرض إلى فترة تشغيل أولية تبلغ 25 سنة. خلال هذه الفترة يدفع المشغل إيجاراً اسمياً بواقع (1) ريال واحد للمتر المربع الواحد شهرياً. وفي نهاية فترة الامتياز الأولى، وبناءً على الأداء، يجوز تمديد الامتياز لمدة 25 سنة أخرى.
وسيتم تقييم أفضل للمتناقصين الذين سيقدمون مقترحات لإنشاء أو تقديم خدمات صحية للمرضى الداخليين في مجال رعاية الأمومة ومجال الأمراض العصبية في قطعتي الأرض الواقعتين بمنطقة أبو هامور، ولخدمات الصحة والتعافي والسياحة الطبية بقطعة الأراض الواقعة بمنطقة الشمال

تاريخ و وقت جمع الوثائق	مكان جمع الوثائق
من تاريخ : الأحد 18 فبراير 2018 إلى تاريخ : الخميس 29 مارس 2018 (30 يوم عمل) من الساعة 08:00 صباحاً و حتى الساعة 12:00 ظهراً	إدارة العقود و المشتريات ، الطابق الخامس وزارة الصحة العامة - المبنى الرئيسي شارع عنيزة - بالقرب من اشارات الدفاع المدني القديم ص.ب 42 الدوحة – دولة قطر فاكس : 861 070 44 974 +

شروط عامة :
• يجب على المورد الذي يفوز بالمناقصة تقديم تأمين نهائي بقيمة 10% من قيمة العقد صالحة لمدة لا تقل عن (7) ايام عمل بعد تاريخ إنتهاء العقد
• لوزارة الصحة العامة الحق في تخفيض أو زيادة الأعمال/ الخدمات المطلوبة وفقاً للشروط العامة للعقد بما لا يتجاوز 20% من القيمة الإجمالية للعقد
• مدة سريان العروض 120 يوماً من تاريخ الإقفال
يمكن للجهات المهتمة الحصول على وثائق المناقصة من خلال إتباع الخطوات التالية :
بناءاً على قانون المناقصات و المزايدات الجديد رقم 24/2015 و تعليمات وزارة المالية ، يجب على جميع الشركات التسجيل و التصنيف في وزارة المالية قبل الحصول و/ أو شراء وثائق المناقصات و المزايدات من أي جهه حكومية .
1. تقديم نموذج إعلان السرية ، والذي يمكن تحميله من موقع وزارة الصحة العامة الإلكتروني (www.moph.gov.qa) و المرفق مع الإعلان ،أو عند الطلب عن طريق الفاكس من العنوان المذكور أعلاه .
2. تقديم خطاب تفويض (النسخة الأصلية) يجيز للشخص المفوض إستلام الوثائق نيابة عن الجهه المهتمة مع ابراز البطاقة الشخصية
3. دفع قيمة وثائق المناقصة بقيمة 1.000 ريال قطري لدى الإدارة العقود و المشتريات في وزارة الصحة العامة عن طريق بطاقة البنك فقط و ابراز نسخة من وصل القبض عند استلام الوثائق .
• أي أسئلة أو إستفسارات يجب تقديمها كتابةً عن طريق الفاكس في موعد لا يتجاوز (7) أيام قبل تاريخ الإقفال ، حيث سيتم تعميم الردود على كافة المشاركين .
التأمين الإبتدائي يجب ان يكون صادراً عن بنك محلي أو معتمد داخل دولة قطر
/MOPHQatar /MOPHQatar www.nhsq.info www.moph.gov.qa

وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية
MINISTRY OF ADMINISTRATIVE DEVELOPMENT, LABOUR & SOCIAL AFFAIRS
State of Qatar
تنويه
سحب ترخيص

إسم المنشأة :	شركة برونز لجلب الايدي العاملة
ترخيص رقم :	319
قيد المنشأة رقم :	13835900

لذا تنوه الوزارة بعدم التعامل مع المكتب ...
info@adlsa.gov.qa adlsaqa www.adlsa.gov.qa 40288888

آراء و آراء

■ الآراء الواردة في هذه الصفحة تعبر عن وجهة نظر الكاتب

قراءات



هيزر لونج

كاتبة رأي في صحيفة «واشنطن بوست»
(صحيفة «واشنطن بوست» الأمريكية)

أمريكا ومستنقع الديون

يبدأ الرئيس الأمريكي دونالد ترامب عامه الثاني في البيت الأبيض بإستراتيجية عالية المخاطر: «عصر» الاقتصاد الأمريكي في وقت يبدو فيه بحالة صحية جيدة جدا. ومع خروج أحدث موازناته إلى النور، يريد ترامب أن يسجل اقتصاد بلاده نموا نسبته 3%- أو يزيد - سنويا خلال السنوات السبع المقبلة، وهو ما لم يحدث مطلقا منذ فترة حكم الرئيس الراحل رونالد ريجان في ثمانينيات القرن الماضي.

ويقول معظم الخبراء الاقتصاديين إن الحلم الاقتصادي لترامب مستحيل على أرض الواقع. وأحدث استطلاع للرأي أجرته مؤسسة «بروفيشنال فوركاسترز»، على سبيل المثال، لا يتوقع أن يصل النمو إلى ما نسبته 3% على الإطلاق في الفترة الرئاسية الأولى لدونالد ترامب. والولايات المتحدة الأمريكية في وضع مختلف اليوم عما كانت عليه قبل ثلاثة عقود تقريبا، وهذا ما يقوله الكثيرون. فالسكان في أمريكا أصبحوا أكبر سنا بكثير، ما يجعل من الصعب جدا تحقيق الاستدامة في معدلات النمو المرتفعة، لاسيما دون هجرة إضافية أو بعض الثورة التكنولوجية التي تجعل العمال الأمريكيين الأكثر إنتاجية منذ ستينيات القرن الماضي.

لكن ترامب لا يُحب من أحد أن يقول له «لا»، كما أن ترامب يتحدى ما هو مألوف، وسياسته «ترامبونوميكس» التي تتمحور حول خفض الضرائب ورفع مستويات الإنفاق تهدف إلى تعزيز الاستثمارات من قبل الشركات، بما يساعدها على رفع إنتاجيتها لمستويات قياسية. ونظريا فإن هذا سيعزز النمو وسيزيد الرواتب والأجور.

> تتوقع موازنة ترامب أطول نمو في تاريخ الولايات المتحدة

وتتوقع موازنة ترامب أطول نمو في تاريخ الولايات المتحدة الأمريكية، مع تراجع معدلات التضخم وانخفاض البطالة إلى ما نسبته 3,7% في العام 2019، وهو أدنى مستوى لها منذ العام 1969. ومع ذلك يقول بعض الخبراء الاقتصاديين إن النتيجة المحتملة تتمثل على الأرجح في ارتفاع النمو لعام أو ما شبه ذلك، قبل أن يتراجع بعد ذلك. وبحلول هذا الوقت، ستكون الحكومة الأمريكية غارقة حتى أذنيها في الدين، مع تراجع حجم الإنفاق لإعادة إحياء الاقتصاد.

وحتى في ظل التخفيضات الكبيرة التي اقترحها ترامب للعديد من البرامج التي تساعد الفقراء، فإنه لا يزال غير قادر على تحقيق الاتزان في الموازنة. وحقيقة الأمر فإن الموازنة التي كشف عنها مؤخرا تتضمن إيرادات أقل بواقع 2,7 تريليون دولار على مدار العقد المقبل، قياسا بأولى توقعاته بخصوص الموازنة في مايو الماضي، وهو ما يشير ظاهريا إلى أن التخفيضات الضريبية ستكافح من أجل إنتاج إيرادات كافية لتعويض التكاليف.

ترجمة - يوسف محمد

قضية

شهدت أثيوبيا معدلات نمو عالية بالسنوات العشر الأخيرة والتي لم يقل معدل نمو الناتج خلالها عن نسبة 8%، وتخطى نسبة 11% ببعض السنوات، وتوقع البنك الدولي تخطي النمو نسبة 8% بالعام الحالي واقترابه منها بالعامين القادمين.

ويتعجب البعض من كيفية تحقيق هذا المعدل للنمو بينما هناك اضطرابات منذ عام 2015، دفعت لإعلان حالة الطوارئ بأكتوبر 2016 لمدة عشرة أشهر، وها هي حالة الطوارئ تعود مؤخرا لمدة ستة أشهر بسبب استمرار أعمال العنف الداخلية.

> تعاني أثيوبيا من عجز مزمن بالميزان التجاري السلعي والخدمي مع محدودية قيمة الصادرات السلعية

وكان سبب معدل النمو المرتفع أن أكثر من نسبة 70% من النمو جاءت من قبل الاستهلاك العائلي، ببلد يصل سكانه إلى 105 ملايين نسمة ويحتل المركز الثاني بالسكان بأفريقيا والثاني عشر عالميا.

ويعود سبب الاضطرابات الداخلية لاستحواذ قبيلة التيجراي على السلطة رغم أنها لا تمثل سوى نسبة 6% بالسكان، بينما هناك تهميش لقبائل الأورومو التي تمثل 34% من السكان وتهميش بدرجة أقل لقبيلة الأمهارا التي تشكل 27% من السكان، لتتحد الأورومو مع الأمهارا بالقيام بتظاهرات للحصول على الحقوق المهضومة، وليصبح أساس الاستقرار مرتبطا بالإصلاح السياسي والإفراج عن آلاف المعتقلين.

استقرار أثيوبيا

ممدوح الولي

اقتصادي مصري

وها هي بيانات استثمارات العام المالي 2017/2016 حيث يبدأ العام المالي بالثامن من يوليو حتى السابع من يوليو بالعام التالي، والبالغ رؤوس أموالها حوالي 9 مليارات بير وهي العملة الأثيوبية، حيث استحوذت العاصمة على نسبة 94% منها مقابل أقل من 4% للأورومو و1% للأمهرا.

ومن هنا يزداد تركز الثروة بأثيوبيا حيث يصل نصيب أقل 10% من السكان إلى 4% من الدخل، ونصيب أعلى من 10% حوالي 26% من الدخل، وترتفع البطالة إلى 5ر17% ونسبة الفقر حوالي 30%، مما دفع كثيرا من أبناء القبائل المضطهدة للنزوح خارج البلاد.

وتعاني أثيوبيا من عجز مزمن بالميزان التجاري السلعي والخدمي، مع محدودية قيمة الصادرات السلعية حتى أن الصادرات الخدمية أكبر منها، ويعوض ذلك المعونات الدولية حتى أن ترتيبها كان الثاني بالعام الأسبق بين الدول النامية بتلقي 4 مليارات دولار، منها أكثر من 1 مليار دولار من الولايات المتحدة، كذلك تحويلات العمالة الأثيوبية بالخارج وتدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر.

كما تعاني من عجز مزمن بالموازنة، وبلغ دينها الخارجي بالعام الماضي 29 مليار دولار مقابل 3,1 مليار للاحتياطيات من العملات الأجنبية.

elwali.mamdouh@gmail.com

أقوال

" نفذ خططك لتحقيق ما تريده في أيامك، أما العصور الآتية، فيأتي النجاح فيها بتدريب الرجال وتعليمهم "

كوان تسو

تحليل

جنوب إفريقيا وتحسين التصنيف الائتماني



أنابيلي بيشوب

كبيرة الخبراء الاقتصاديين في مؤسسة «إنفيستيك بنك جنوب إفريقيا» المصرفية - (صحيفة «بزنس ريبورت» الجنوب إفريقية)

برغم أن جمهورية جنوب إفريقيا تشهد تراجعا في تصنيفها الائتماني منذ العام 2009، وهي الآن قاب قوسين من أن تحصل على تصنيف «درجة الاستثمار الثانوي» من قبل ثلاثة من وكالات التصنيف الائتماني في العالم، فإن البلد لم يفقد كل شيء.

فقد استطاعت جنوب إفريقيا أن تحصل قبل ذلك على التصنيف الائتماني A، بل وصلت إلى A+، وبوسعها الآن أن تعود إلى هذا التصنيف الأخير مرة أخرى. وتلك التصنيفات التصاعدية السابقة جاءت في السنوات العشر الأولى من الألفية الحالية، وجاءت مدعومة بالنمو الاقتصادي القوي، والدمج المالي والحوكمة الجيدة لكل من المشروعات الحكومية، والحكومة بوجه عام.

وفي أوائل الألفية الحالية، بدأت الحكومة بالفعل في تحديث البنية التحتية للدولة، وسارت في الوقت ذاته في طريق الدمج المالي. وعبر تحسين الإدارة، يكون المال متاحا للإنفاق على البنية التحتية، حيث إن الإدارة الجيدة عادة ما توفر بنية تحتية جيدة في الوقت المحدد، وذلك كله في إطار الموازنة، وهو ما أسهم بالفعل في دعم توسع قطاع الشركات الخاصة.

وتسارع نمو الاستثمارات الثابتة ليسجل أرقاما مزدوجة خلال تلك الفترة، ما دفع النمو الاقتصادي إلى أعلى من 3% على أساس سنوي، ثم بعد ذلك لأعلى من 5% على أساس سنوي، كما تراجعت معدلات البطالة إلى أقل من 22%. وارتفعت أيضا التصنيفات الائتمانية أيضا لجمهورية جنوب إفريقيا، حيث حصلت على A+ من وكالة «موديز».

والتوسع في الاستثمارات الثابتة في العشر سنوات الأولى من الألفية الحالية، وذلك بالشراكة مع القطاع الخاص، قد أسهم في زيادة مستويات الطلب على السلع والخدمات. وهذا، جنبا إلى جنب مع سياسات السوق الحرة، أسهم بدوره في تعزيز حماية الحقوق العقارية في القطاع الخاص، كما أدى إلى ظهور مؤسسات قوية، وهو ما عزز الثقة في مناخ الأعمال، وكذا قطاع الشركات، والنشاط الاقتصادي في تلك الفترة.

وركزت السياسات الاقتصادية على التعليمات المتعلقة بتعزيز قدرة الاقتصاد الجنوب إفريقي على الإنتاج (زيادة النمو المحتمل)، وضمان وجود بنية تحتية قوية لدعم النمو السريع. وتوسيع القدرات الإنتاجية (الاستثمارات الثابتة الخاصة والحكومية وشبه الرسمية) للاقتصاد أتاح له بالفعل أن يواكب الطلب العالمي المتزايد على الصادرات الجنوب إفريقية في وقت تسارعت فيه وتيرة النمو الاقتصادي العالمي إبان العشر سنوات الأولى من الألفية الحالية، وارتفعت أسعار السلع.

ترجمة - مكتب القاهرة

جريدة يومية تعنى بقضايا الاقتصاد والأعمال
لوسيل
هواتف الإدارة:
■ مكتب رئيس التحرير: 44627575 ■ فاكس: 44627576
■ مدير التحرير/حسن أبو عرفات: 44627555
■ الإعلانات: 44627580 - 44557847 ■ التوزيع: 44557809 - 44557813
■ Email:lusail@lusailnews.qa
■ www.lusailnews.qa

قرارات المركزي السوداني تهوي بالواردات



الأناضول

بعد تونس والجزائر ومصر، جاء الدور هذه المرة على السودان ليعلن عن رزمة إجراءات تهدف إلى خفض الواردات السلعية وإعادة ضبطها، لتقليل الطلب على النقد الأجنبي.

ورافق إقرار موازنة السودان للعام الجاري، زيادة سعر الدولار الجمركي إلى 3 أضعاف قيمته السابقة من 6,6 جنيه إلى 18 جنيها.

الحكومة السودانية أرجعت خطوة زيادة الدولار الجمركي، إلى سعيها لتقليل الواردات، مقابل الاهتمام بالصادرات، وتقليل عجز الميزان التجاري.

كانت مصر وتونس والجزائر، أعلنت خلال العامين الماضيين، عن إجراءات تهدف إلى تقليل طلب الدولار من جانب المستوردين، عبر فرض ضوابط للاستيراد من الخارج.

والعام الماضي، تراجعت قيمة الواردات السودانية إلى 6,4 مليار دولار مقابل 7,3 مليار في 2016، بحسب إحصاءات حكومية.

وزارة المالية السودانية، ولدى عرضها موازنة العام الجاري، قالت إنها تستهدف خفض عجز الميزان التجاري خلال هذا العام إلى 2,2 مليار دولار، مقابل 4,2 مليار دولار العام الماضي.

وأصدر بنك السودان المركزي خلال وقت سابق من الشهر الجاري، ضوابط جديدة للاستيراد، اشترط فيها عدم السماح بالاستيراد قبل الحصول على موافقة الجهات المختصة، وإلغاء الاستيراد دون تحويل قيمتها، ويستثنى من ذلك استيراد القمح والوقود.

كذلك، حظر بنك السودان تنفيذ أي عمليات استيراد من الموارد الذاتية للمستوردين بالنقد الأجنبي، على أن تقوم المصارف بتمويل تلك العمليات المسموح بها، من مواردها الناجمة، عن عائدات الصادرات السودانية.

ويهدف المركزي السوداني من قراراته الأخيرة، إلى تحجيم حركة الاستيراد وتقليل المضاربة على النقد الأجنبي بالأسواق الموازية، بعد هبوط كبير لقيمة الجنيه السوداني أمام الدولار.

وتدهورت قيمة الجنيه السوداني بداية فبراير الجاري بصورة كبيرة، وبلغ سعره بالأسواق الموازية (السوداء) 45 جنيها أمام الدولار الواحد.

وشهدت أسواق العملات الموازية انفلاتاً في أسعار الصرف خلال الفترة الماضية، ما جعل الحكومة السودانية تستنفر جهودها من أجل كبح جماح أسعار الصرف المتزايدة.

تباينت آراء مستوردين أمام قرارات المركزي الأخيرة، الهادفة إلى التقليل من عمل القطاع خلال الفترة الماضية عبر السيطرة على الواردات بشكل كامل.

وقلل عضو أمانة السياسات بالغرفة القومية للمستوردين (أهلي)، الصادق جلال الدين، من جدوى منشورات المركزي السوداني الخاصة بتقليل حجم الواردات عبر السيطرة عليها.

وقال جلال للأناضول، إنه «لا يمكن أن تتم عمليات الاستيراد، عبر غرفة مركزية داخل بنك السودان، لارتفاع حجم الواردات إلى البلاد».

وحذر من مغبة استمرار سياسة خفض الواردات، لجهة أنها ستعمل على انخفاض إيرادات الدولة الجمركية، بنسبة تزيد على 77%، كانت تأتي من القطاع الخاص إلى الجمارك.

وسجل حجم التضخم لشهر يناير الماضي 52,37% على أساس سنوي، فيما بلغ المعدل السنوي في الشهر السابق له 25,15%.

وعزا جلال ارتفاع قيمة الجنيه السوداني أمام الدولار خلال الأسبوع الماضي، لإجراءات البنك المركزي بتحجيم السيولة في أيدي العملاء.

كان سعر صرف الجنيه السوداني أمام الدولار، سجل تراجعاً الأسبوع الماضي، في الأسواق الموازية، حيث بلغ سعر شراء الدولار 35 جنيها.

وأقرت الحكومة قبل نحو أسبوعين، قرارا بامتصاص السيولة لتحجيم الكتلة النقدية خارج النظام المصرفي، يتم توظيفها في المشروعات الإنتاجية.

وشملت الإجراءات، تحديد سقوفات سحب الودائع المصرفية بالمصارف التجارية وتجفيف الصرافات الآلية «أمين مال» الغرفة القومية للمستوردين (أهلي)، هاشم الفاضل، أكد على صحة الإجراءات التي يتخذها البنك المركزي بشأن تقليل الواردات، وتحجيمها بما سيعمل على تقليل المضاربة في أسواق النقد الأجنبي.

ونوه الفاضل إلى أهمية أن تنحصر الواردات في مداخيل الإنتاج، حتى تستطيع الدولة النهوض بالقطاعات الإنتاجية والاستفادة من موارد السودان.

وتوقع للأناضول حدوث ضرر على شريحة كبيرة من المستوردين، جراء الإجراءات الأخيرة لبنك السودان، إلا أنه شدد على أهمية المرحلة الآنية في جذب إيرادات النقد الأجنبي إلى داخل القطاع المصرفي السوداني.

بينما رئيس تحرير صحيفة إيلاف الاقتصادية، خالد التيجاني، قال إن تقييد المركزي السوداني لحركة الصادرات والواردات، أمر سلبي.

وأكد للأناضول أن استمرار تقييد الواردات والصادرات على المدى الطويل، سيتسبب في إصابة الاقتصاد السوداني بالشلل التام.

وأشار إلى أن ما تقوم به الحكومة السودانية من إجراءات اقتصادية لكبح جماح سعر الصرف، ما هي إلا مسكنات لن تخفف من أمراض الاقتصاد السوداني المزمنة.

15 مليار دولار قيمة اتفاقيات لتصدير الغاز الإسرائيلي لمصر

تل أبيب – رويترز

قالت ديليك للحفر أمس الإثنين إن الشركاء في حقلي الغاز الطبيعي الإسرائيليين تمار ولوثيان وقعوا اتفاقات مدتها 10 سنوات لتصدير ما قيمته 15 مليار دولار من الغاز الطبيعي إلى شركة دولفينوس المصرية.

وتجري دراسة عدة خيارات لنقل الغاز إلى مصر من بينها استخدام خط أنابيب غاز شرق المتوسط.

وقالت ديليك في بيان إن ديليك للحفر وشريكتها نوبل إنرجي التي مقرها تكساس تنويان البدء في مفاوضات مع شركة غاز شرق المتوسط لاستخدام خط الأنابيب.

ومن بين الخيارات الأخرى قيد الدراسة لتصدير كمية الغاز البالغة 64 مليار متر مكعب استخدام خط الأنابيب الأردني الإسرائيلي الجاري بناؤه في إطار اتفاق لتزويد شركة الكهرباء الوطنية الأردنية بالغاز من حقل لوثيان.

وقال يوسي أبو الرئيس التنفيذي لديليك للحفر لرويترز: «مصر تتحول إلى مركز غاز حقيقي.. هذه الصفقة هي الأولى بين صفقات أخرى محتملة في المستقبل»، وفي مصر قال مصدر حكومي طلب عدم نشر اسمه إن الحكومة لن تستورد الغاز الطبيعي من الخارج.

وأضاف معلقا على الصفقة: «شركات خاصة دولية ستستورد الغاز من الخارج في إطار توفير احتياجاتها، بالإضافة إلى إسالة الغاز وإعادة تصديره مرة أخرى»، وقال وزير الطاقة الإسرائيلي يوفال شتاينتز أمس إن اتفاقات تصدير الغاز الطبيعي ستقوي العلاقات بين بلاده ومصر.

132.7 مليون دينار صادرات الكويت غير النفطية في 2017

الكويت – قنا

بلغ إجمالي الصادرات الكويتية غير النفطية خلال العام الماضي حوالي 132,7 مليون دينار كويتي (441 مليون دولار أمريكي).

وقالت وزارة التجارة والصناعة الكويتية في بيان صحفي أمس، إن صادرات البلاد غير النفطية للدول العربية بلغت 77,8 مليون دينار كويتي (258,8 مليون دولار) في حين بلغت صادراتها للدول الأخرى 54,8 مليون دينار كويتي (182 مليون دولار).

وأوضحت الوزارة أن العراق هي أكبر دولة عربية صدرت لها الكويت خلال 2017 بإجمالي 40,1 مليون دينار كويتي (133,3 مليون دولار) يليه الأردن بصادرات بلغت 14,1 مليون دينار (46,9 مليون دولار) ثم لبنان بـ 6,2 مليون دينار (20,6 مليون دولار) .

وأضافت أن صادرات الكويت غير النفطية للجزائر العام الماضي بلغت 4,9 مليون دينار (16,3 مليون دولار) فيما بلغت الصادرات لتونس 2,2 مليون دينار (7,3 مليون دولار) والمغرب بنحو 1,55 مليون دينار(5,1 مليون دولار) ثم اليمن بـ 1,5 مليون دينار (4,9 مليون دولار).

كما بلغت صادرات الكويت غير النفطية للسودان خلال 2017، 914,7 ألف دينار (3 ملايين دولار).

في حين بلغت لفلسطين 277,6 دينار (921 ألف دولار) ثم ليبيا بـ 5697 دينارا (18,9 ألف دولار أمريكي).

من هنا وهناك

التعويم وصناعة الدواء في مصر

رأت صحيفة لوموند الفرنسية، أن تعويم الجنيه وارتفاع الدولار في مصر، تسببا في عواقب وخيمة على صناعة الدواء بالدولة العربية الأكثر تعدادًا سكانيًا. وأضافت في تقرير على موقعها الإلكتروني: «تسبب تعويم الجنيه في اختفاء العديد من الأدوية الضرورية من الصيدليات والمستشفيات التي أصبحت شبه فارغة وعاجزة تقريبًا عن تلبية الطلب».

وذكرت الصحيفة أنَّ قطاع الدواء في مصر يشهد عجزًا غير مسبوق، لا سيما وأنَّ 90% من الخامات مستوردة.

وأشارت لوموند إلى أنَّ 22 شركة متعددة الجنسيات تحتل 55% من حصص السوق المصرية في صناعة الدواء فيما تستحوذ 11 شركة حكومية على 5% منه. إلى جانب 14000 شركة و140 مصنعًا للإنتاج المحلي يتقاسمون هذا السوق الذي تبلغ قيمته الإجمالية 60 مليار جنيه مصري.

ولفتت لوموند إلى أن قطاع الدواء في مصر يستوعب عمالة تبلغ زهاء 300 ألف شخص.

ومع ذلك فإن ارتفاع سعر الدولار من 8 ج.م إلى حوالي 18 جنيها دفع بالعديد من الشركات إلى وقف إنتاجها.

شراء شقة وعشاء نجل ترامب

يستضيف دونالد ترامب الابن عشرات المستثمرين العقاريين وعائلاتهم على مائدة عشاء في نيودلهي هذا الأسبوع بعد التهافت على شراء شقق في مشروع لبناء مجمع لأبراج ترامب السكنية الفاخرة في ضواحي العاصمة الهندية.

وكان شركاء ترامب المحليون وعدوا كل من يشتري شقة في المجمع، الذي يتميز بواجهات زجاجية ضخمة بدلا من الجدران الخارجية والمرافق الفاخرة وخدمات استقبال عصرية، بتناول العشاء مع ابن الرئيس الأمريكي.

ويفوق المشروع بأشواط القدرات الشرائية لغالبية أبناء البلد لا سيما وأن الدفعة الأولى على الشقق الأرخص والأصغر حجما تبلغ 2,5 مليون روبية (نحو 39 ألف دولار). وعلى الرغم من ذلك فقد تهافت نحو 75 شخصا للشراء، وتتوقع شركة التطوير العقاري الهندية «ترايبيكا» أن يرتفع هذا العدد إلى 100 شخص قبل انتهاء الفترة الترويجية الخميس المقبل.

وستتألف أبراج المشروع من 47 طابقا وسيضم 250 شقة سكنية ويتوقع إنجازه بحلول العام 2023، وتتراوح الأسعار فيه بين 55 و110 ملايين روبيه (850 ألف دولار و1,7 مليون دولار).

السعودية تقر قانونا للإفلاس

أقرت السلطات السعودية قانونا للإفلاس هو الأول من نوعه في البلاد، يستخدم للشركات والاستثمارات القائمة والمحتملة.

ودعمت وثيقة رسمية أمس، أقوال للمصادر الحكومية، التي أظهرت موافقة العاهل السعودي على القانون، الأسبوع الماضي.

ولم تبين الوثيقة تفاصيل نظام الإفلاس، إلا أن مشروعا للنظام تم إعلانه في سبتمبر الماضي، تضمن بنودا عدة من أبرزها، أن النظام يمكّن المشروعات المتعثرة من العمل على تجاوز الصعوبات المالية التي تواجهها، والاستمرار في ممارسة أعمالها، أو إجراء التصفية إذا تعذر ذلك، بما يحفظ حقوق الدائنين وغيرهم من أصحاب المصالح. وسابقا، كانت المحاكم في المملكة تعتمد على مبادئ عامة مستمدة من نظام المحكمة التجارية في حالات التعثر والإفلاس للمنشآت.

ويتكون مشروع النظام من 320 مادة، تشمل إجراءات التسوية الوقائية، وإعادة التنظيم المالي، والتصفية، وفرَّق بين المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية والمشاريع غير المجدية.

أكبر منتج للنفط في العالم

السعودية ضمن الدول الأكثر بؤساً



وكالات – لوسيل

رغم أن السعودية أكبر منتج للنفط في العالم فقد صُنِّفت من بين الدول العشر الأكثر بؤسا اقتصاديا في قائمة مؤشر «البؤس الاقتصادي» لعام 2018 الصادرة عن وكالة بلومبيرغ العالمية.

وقد تقدمت السعودية سريعا ضمن هذا المؤشر في السنوات الأخيرة بسبب العديد من السياسات الاقتصادية التي أثقلت كاهل المواطن.

ويأتي دخول السعودية قائمة أكثر عشر دول «بؤسا اقتصاديا» بـ 15,4 نقطة بعد أن كانت تحل في الترتيب الـ 47 في عام 2014 قبل أن تنتقل إلى المرتبة الـ 14 العام الماضي ثم الترتيب العاشر هذا العام.

والاقتصاد السعودي رغم وعود الإصلاحات التي حملته رؤية 2030 وما أثارته من جدل ينحو باتجاه مزيد من الضغط على المواطنين والمقيمين على حد سواء.

وبالعودة إلى تصريحات بعض المسؤولين التي تكشف حقيقة الوضع، فإن تصريحات فهد بن جمعة عضو مجلس الشورى السعودي أثارت ضجة كبيرة بعد تشكيكها بنسب البطالة في المملكة.

وقال بن جمعة إن معدل البطالة الحقيقي هو 34%، وإن الهيئة العامة للإحصاء بالسعودية تروج أن نسبة البطالة 5,8%.

وأضاف بن جمعة أن عدد السعوديين الباحثين عن عمل أكثر من 1,23 مليون، منهم 84,5% من الإناث، وأشار إلى أنهم سيصبحون عاطلين بعد مضي أربعة أسابيع على بحثهم، ليصبح معدل البطالة 34%، حسب ما أفاد موقع أرقام.

وبيّن أن الهيئة العامة للإحصاء تروج على المواقع الاجتماعية أن معدل البطالة للسكان 5,8%، معتبرا أنه تشويه للإحصاء وصرف للنظر عن ارتفاع البطالة بين السعوديين.

وأشار بن جمعة إلى أن وزارة العمل حاولت تفادي الأمر عندما أخذت بالتعريف الدولي للبطالة وحذفت المدة الزمنية لذلك، وهي أربعة أسابيع، حتى يصبح الباحث عن العمل عاطلا.

وقال: «إن سياسات وبرامج وزارة العمل لا تغني ولا تسمن من جوع البطالة».

ولعل أبرز مؤشرات البؤس الذي يعيشه المواطن السعودي هو انعدام الحريات على كافة مستوياتها، فالمواطن السعودي لا يتمتع بحرية الرأي رغم ادعاءات السلطات السعودية مؤخراً بإطلاق سياسات الانفتاح. إذ لا تزال السجون مليئة بالمعتقلين بسبب الرأي والمعارضين لتوجهات السلطات في مختلف جوانب الحياة.

وتبقى مسألة الفقر وتردي الواقع الاجتماعي من المسكوت عنه في المملكة العربية السعودية، لكن المقرر الخاص للأمم المتحدة المعني بالفقر المدقع وحقوق الإنسان فيليب ألستون تحدث خلال زيارته السعودية في أبريل 2017 عن مشاهدات «صادمة».

ولا تتوفر أرقام رسمية دقيقة عن نسبة الفقر والبطالة في المملكة، ولا تشير بيانات المؤسسات الدولية إلى هذا الموضوع لاعتبار التكتم الشديد من قبل الدوائر الرسمية السعودية، لكن التقديرات والشواهد تشير إلى تفشي مشكلة الفقر والبطالة والتفاوت الطبقي والمناطقي في أرض الذهب الأسود خلال السنوات الأخيرة.

وفي غياب المعلومة من مصادر رسمية - أو تغييبها - يمكن استقراء تفشي ظاهرة الفقر من التقارير غير الرسمية وبعض الإجراءات الحكومية، ومن بينها تخصيص الموازنة العامة للسعودية لعام 2014 مبلغ 29 مليار ريال سعودي (نحو7,7 مليار دولار) لبرامج معالجة الفقر، والمخصصات السنوية المتعلقة بالأيتام وذوي الاحتياجات الخاصة والضمان الاجتماعي.

وأكدت تقارير غير رسمية في العام 2003 أن نسبة الفقر في المملكة بلغت 12,5%، لكن أرقاما أخرى تشير إلى أن نسبة الفقراء تصل إلى 25%. ويبلغ عدد السكان في البلاد 31,7 مليون نسمة، بينهم 11,7 مليون من الأجانب، بحسب أحدث بيانات لهيئة الإحصاء السعودية.

لتوسيع نطاق تصدير النفط إلى أوروبا وأمريكا

أبو ظبي تسعى لإقامة إمارة ثامنة جنوب اليمن



■ هادي خارج حسابات أبوظبي

مواقع – لوسيل

قال صحفي غربي إن أبو ظبي تسعى لتقسيم اليمن من خلال ضلوعها في الحرب الدائرة هناك، لا لشيء سوى إقامة ما سماها «إمارة ثامنة» في الجنوب وبناء هياكل أساسية عابرة للحدود بغية توسيع نطاق تصدير الوقود الأحفوري إلى أوروبا وأمريكا الشمالية.

ورأى الصحفي الألماني جاكوب ريمان أن خلاف الإمارات مع التحالف الذي تقوده السعودية ظل يتفاقم يوما بعد يوم لأنها تسعى وراء تحقيق مخططاتها الخاصة بها. فبينما يقف السعوديون بحزم إلى جانب الرئيس اليمني عبد ربه منصور هادي، يدعو مسؤول في الأمن الإماراتي بصراحة إلى الإطاحة به.

وأوضح الكاتب في مقال نشره على موقع «ميدل إيست آي» أن هذا الخلاف بدا جلياً بكل ما ينطوي عليه من عبثية عندما رفض الإماراتيون دخول الرئيس هادي إلى مدينة عدن التي تمثل رمزا مشهودا لتوازن القوى في البلاد.

وتجني الإمارات الآن حصاد ما غرسته من بذور الانفصال في اليمن بعدما استثمرت مليارات الدولارات في البنية التحتية وتسليح الجماعات الانفصالية المسلحة في جنوبي البلاد.

فما يجول في عقل الإماراتيين - بحسب ريمان - إقامة «محافظة تابعة»، أي نوع من إمارة ثامنة في جنوب اليمن الذي بجغرافيته الإستراتيجية المهمة وعبر توفير مرافق للطاقة هناك، قد يتيح للإمارات أن تصبح قوة عظمى في قطاع الطاقة العالمي.

وللإمارات «بنية أمنية جيدة التأسيس في جنوب اليمن، وقوات محلية تخضع لإمرة أبو ظبي وحدها».

ومضى الكاتب إلى أنه ينبغي النظر إلى الوجود الإماراتي في اليمن عبر رؤية شاملة. فمن خلال سيطرتهم على مراكز التجارة الإستراتيجية الهامة، يرنو الإماراتيون إلى إقامة منشآت عابرة لحدود منطقة الشرق الأوسط وما وراءها من أجل تعزيز تجارتهم في الوقود الأحفوري وتصديره إلى أوروبا وأميركا الشمالية.

وفي سبيل تحقيق ذلك، تمضي أبو ظبي قدما في إنشاء بنية تحتية في مجال الأمن والطاقة في المنطقة بوتيرة سريعة، من إريتريا وأرض الصومال إلى قبرص وميناء بنغازي الليبي.

وإدراكا منها أن إعادة هادي إلى حكم اليمن هدف يتعذر تحقيقه، حوّلت الرياض اهتمامها إلى إنجاز «مهمة محدودة للغاية» ألا وهي تأمين حدودها الجنوبية من هجمات الحوثيين.

أما أبو ظبي فإنها لا تهتم حقاً بالحوثيين، فمنذ البدء كان قتالها ضدهم «ذريعة لكي تضع قدماً عسكرياً في جنوب اليمن».

وخلص جاكوب ريمان في مقاله إلى أن اهتمام الإمارات الوحيد ينصب على التحكم في سواحل اليمن بطول ألفي كيلومتر، وهي بمثابة ركيزة أساسية في مخططات أبو ظبي لأن تصبح قوة عظمى عالمية في مجال الطاقة، وهو هدف تسعى إليه بلا هوادة بدلا من التفاوض بشأن الاستخدام المشترك المشروع للموانئ اليمنية والاستثمارات في مرافق الطاقة بتلك الدولة.

تركيا تحذر من دعم النظام السوري للميليشيات الكردية

عمان – أ ف ب

حذر وزير خارجية تركيا مولود تشاوش أوغلو أمس، من أي دعم قد تقدمه القوات الحكومية السورية للفصائل الكردية في شمال سوريا، مؤكدا أن ذلك لن يمنع تركيا من مواصلة عملياتها في عفرين.

وجاء تحذير تشاوش أوغلو خلال مؤتمر صحفي في عمان ردا على سؤال حول تقارير لوكالة الأنباء السورية (سانا) تتحدث عن قرب دخول قوات موالية للنظام السوري إلى عفرين لمواجهة العمليات التركية ضد الأكراد.

وقال: «إن كانت قوات النظام تدخل (عفرين) لطرد مقاتلي حزب العمال الكردستاني ووحدات حماية الشعب الكردية، إذا لا مشكلة. لكن إن كانت ستدخل لحماية وحدات حماية الشعب الكردية، فلن يستطيع أحد إيقافنا أو إيقاف الجنود الأتراك».

وأضاف الوزير التركي خلال المؤتمر المشترك مع نظيره الأردني أيمن الصفدي أن «هذا ينطبق على عفرين ومنبج وشرق نهر الفرات».

وتنفذ أنقرة مع فصائل سورية موالية لها منذ العشرين من الشهر الماضي هجوماً على منطقة عفرين التي تحدها تركيا شمالا، تقول إنه يستهدف المقاتلين الأكراد الذين تصنفهم أنقرة بـ «الإرهابيين».

وشهدت العملية التي تطلق عليها أنقرة اسم «غصن الزيتون» إرسال قوات برية وتنفيذ ضربات جوية وقصفا مدفعيا على منطقة عفرين.

وذكر الإعلام الرسمي السوري الإثنين أن قوات شعبية موالية ستدخل مدينة عفرين «خلال ساعات» للتصدي لأي هجوم تشنه تركيا على المدينة.

وكان الرئيس التركي رجب طيب أردوغان حذر سابقا بأن تركيا ستوسع عملياتها إلى منطقة سيطرة وحدات حماية الشعب الكردية في منبج وقرى أخرى وصولا إلى الحدود العراقية.

وقال تشاوش أوغلو إن هدف عملية «غصن الزيتون» كان «واضحا» ويتركز حول «طرد الإرهابيين» من حدودنا الجنوبية.

وانسحبت القوات الحكومية السورية من المناطق ذات الأغلبية الكردية في شمال البلاد في عام 2012، ما مهد الطريق أمام الأكراد للتوسع. ثم أعلن الأكراد تأسيس نظام الحكم الذاتي في المناطق التي سيطروا عليها.

وقال مسؤولون أكراد إن المفاوضات لا تزال مستمرة من أجل عودة محتملة للقوات الحكومية إلى المنطقة.

وقال القائد العام لوحدات حماية الشعب الكردية سيبان حمو الإثنين إن «لا مشكلة» لدى قواته بدخول الجيش السوري إلى منطقة عفرين من أجل الدفاع عن عفرين وعن حدود عفرين في وجه الاحتلال التركي.

ونددت دمشق مرارا بـ«الاعتداء» التركي في عفرين ولكنها لم تعلن أنها ستتدخل قبل أمس الإثنين.

الزعيم يستضيف بيرسيبوليس الإيراني والرهيب يحل ضيفا على العين

مواجهتان قويتان للسد والريان اليوم بدوري أبطال آسيا



■ السد يبحث عن الفوز اليوم



■ الريان يبحث عن التأهل

الدوحة – لوسيل

يرفع فريقا السد والريان شعار الفوز عندما يخوضان اليوم الثلاثاء منافسات الجولة الثانية من دور المجموعات ضمن منافسات بطولة دوري أبطال آسيا 2018 لكرة القدم، حيث يستضيف الأول بيرسيبوليس الإيراني، فيما يحل الثاني ضيفا على نادي العين الإماراتي.

ففي مباراة أولى، يخوض نادي السد مواجهة قوية أمام ضيفه بيرسيبوليس الإيراني اليوم الثلاثاء على إستاد جاسم بن حمد في الدوحة، ضمن الجولة الثانية من منافسات المجموعة الثالثة للمسابقة.

ويسعى السد إلى تحقيق فوزه الثاني على التوالي والانفراد بالصدارة بعد تغلبه على الوصل الإماراتي في الجولة الأولى بدبي بهدفين مقابل هدف، ويدرك السد أن الفوز سيزيد من حظوظه بقوة في المنافسة على إحدى بطاقتي العبور عن المجموعة الثالثة.

ويتوقع أن تشهد المواجهة صراعا قويا بين السد والفريق الإيراني والذي يسعى هو الآخر إلى تحقيق فوزه الثاني على التوالي من أجل الانفراد بالصدارة، لذلك سيكون الصراع بين السد وبيرسيبوليس من أجل الانفراد بالصدارة بعد فوز كل منهما بالجولة الاولى، حيث فاز بيرسيبوليس بملعبه بثلاثية نظيفة على ناساف الأوزبكي، في الوقت الذي فاز فيه السد 1/2 على الوصل.

ويحتل السد المركز الثاني بالمجموعة الثالثة برصيد ثلاثة نقاط وبفارق الأهداف عن بيرسيبوليس المتصدر في حين لا زال رصيد الوصل وناساف خاليا من النقاط، وسيخوض السد المباراة بمعنويات عالية بعد فوزه على العربي بنتيجة (5-1) في ختام الجولة السابعة عشرة للدوري القطري لكرة القدم (دوري نجوم QNB).

كما يلتقي ضمن ذات المجموعة اليوم /الثلاثاء/ أيضا ناساف الأوزبكي مع ضيفه الوصل الإماراتي على استاد قرشي المركزي في قرشي.

وتقام الجولة الثالثة يوم 5 مارس المقبل، حيث يتقابل ناساف مع السد في قرشي، وبيرسيبوليس مع الوصل في طهران.

وفي مباراة ثانية، يواجه الريان القطري مضيفه نادي العين الإماراتي على استاد هزاع بن زايد في العين، ضمن الجولة الثانية من منافسات المجموعة الرابعة للمسابقة.

ويتطلع الريان إلى تعزيز طموحه في المجموعة الرابعة، حيث يسعى لتحقيق انتصاره الأول في مجموعته بعد تعادله بالجولة الأولى بالدوحة مع فريق الاستقلال الإيراني بهدفين لمثلهما، في الوقت الذي تعادل فيه العين خارج ملعبه مع الهلال السعودي سلبيا.

وسيخوض الريان المباراة من أجل تحقيق فوزه الأول وهو نفس الهدف الذي سيلعب من أجله منافسه، مما سيؤدي إلى صعوبة اللقاء على الريان ولاعبيه، خاصة أن العين سيحاول الاستفادة من إقامة المباراة على أرضه وبين جماهيره وتحقيق فوزه الأول.

ويدرك الريان أهمية تحقيق الفوز في اللقاء من أجل زيادة حظوظه في المنافسة، خاصة أن المجموعة الرابعة تضم فرقا قوية وهو ما سيجعل الريان مطالبا بالعودة إلى الدوحة بفوزه الأول، وسيحاول الريان تجاوز آثار تعادله الأخير بالدوري أمام السيلية وهو ما قلص حظوظه في المنافسة على صدارة الدوري، لذلك يتطلع الريان إلى التركيز في البطولة القارية من أجل الذهاب بعيدا فيها. ويحتل الريان المركز الثاني بالمجموعة الرابعة برصيد نقطة واحدة بفارق الأهداف خلف الاستقلال الإيراني المتصدر.

كما يلتقي ضمن ذات المجموعة أيضا الاستقلال الإيراني مع الهلال السعودي على استاد مجمع السلطان قابوس الرياضي في مسقط.

وتقام الجولة الثالثة يوم 6 مارس المقبل، حيث يتقابل الهلال مع الريان في الرياض، والعين مع الاستقلال في العين. ويتأهل أول فريقين من كل مجموعة إلى دور الـ 16 الذي تقام مبارياته خلال شهر مايو المقبل.

فيريرا: نتمسك بتحقيق الثنائية الكبرى

قال جيزوالدو فيريرا مدرب السد إن فريقه متمسك بالمنافسة على لقبي دوري نجوم قطر ودوري أبطال آسيا لكرة القدم هذا الموسم رغم المخاوف من الإرهاق والإصابات. ويتساوى السد مع بيروزي الإيراني بثلاث نقاط بعد فوزهما في الجولة الافتتاحية لدور المجموعات بدوري الأبطال قبل مواجهتهما اليوم الثلاثاء في الدوحة. ويحتل السد المركز الثاني في الدوري المحلي بفارق نقطتين خلف الدحيل المتصدر قبل خمس جولات على النهاية.

وتحدث فيريرا قبل مواجهة بيروزي في مؤتمر صحفي امس الاثنين قائلا «يكافح السد في جبهتين محليا وآسيويا ومهمتنا ستكون صعبة جدا بسبب ضغط المباريات لكن نركز الآن فقط على تخطي بيروزي». وأضاف المدرب البرتغالي «سنواجه فريقا مميزا وهو بطل إيران لكننا سنلعب على أرضنا ونريد الفوز للمضي قدما في مشوارنا الآسيوي». وتابع «يجب أن نجد حلولا في ظل الإرهاق مع ضغط المباريات وهدفنا هو الفوز بالدوري والذهاب لأبعد مدى في دوري الأبطال. أخشى على اللاعبين من الإصابات لكننا نتبع سياسة التناوب ونحقق نجاحا حتى الآن».

لاودروب: من السيئ غياب تاباتا أمام العين

قال مايكل لاودروب مدرب الريان إنه من «السيئ» فقدان جهود القائد والهداف رودريجو تاباتا عند مواجهة العين في دوري أبطال آسيا لكرة القدم اليوم الثلاثاء لكنه متمسك بالعودة بالفوز من الإمارات. وتعرض تاباتا للطرد في الدقائق الأخيرة خلال تعادل الريان 2-2 مع الاستقلال الإيراني في قطر في الجولة الافتتاحية من المجموعة الرابعة. وتتساوى كل الفرق بهذه المجموعة بعد تعادل الهلال مع العين بدون أهداف في السعودية.

وقال لاودروب في مؤتمر صحفي امس الاثنين «من السيئ أن يغيب قائد الفريق في هذه المباراة المهمة لكنني أثق في أن البديل سيقوم بنفس دور تاباتا».

وأضاف المدرب الدنمركي «لولا طرد تاباتا في المباراة الماضية لحققنا الفوز أمام الاستقلال. التعادل جاء بسبب النقص العددي لكننا سنخوض مباراة الغد بهدف الفوز والإبقاء على فرصتنا في التأهل عن هذه المجموعة».



الدحيل يهزم الوحدة الإماراتي ويتصدر مجموعته بالآسيوية

الدوحة – لوسيل

حقق الدحيل فوزا مستحقا على مضيفه الوحدة الإماراتي (3 - 2) في المباراة التي جرت بينهما مساء أمس على إستاد آل نهيان بأبوظبي في الجولة الثانية من المجموعة الثانية ضمن منافسات بطولة دوري الأبطال الآسيوي لكرة القدم.

وسجل المغربي يوسف العربي (57 و80) وكريم بوضياف (75) أهداف الدحيل، والأرجنتيني سبيستيان تيجالي من ركلة جزاء (4) والمغربي مراد باتنا من ركلة جزاء (90+2) هدفي الوحدة.

الفوز هو الثاني للدحيل في المجموعة بعد الأول أمام ذوب آهان أصفهان الإيراني (3 - 1)، ليرفع رصيده إلى 6 نقاط في صدارة الترتيب العام، ويقترب كثيرا من حجز أولى بطاقات التأهل عن المجموعة إلى دور الستة عشر.

جاء الشوط الأول من مباراة الدحيل والوحدة قويا وسريعا، حيث سعى الفريقان إلى خطف هدف مبكر أملا في إرباك صفوف المنافس، وهو ما تحقق سريعا للوحدة الذي حصل على ركلة جزاء تصدى لها المحترف الأرجنتيني سبيستيان تيجالي وسددها قوية في المقص الأيسر لمرمى كلود أمين حارس الدحيل، مسجلا هدف التقدم للوحدة (4).

وعقب الهدف سيطر الدحيل على المباراة تماما، وهاجم بقوة مرمى الوحدة وشكل خطورة كبيرة على مدار الشوطين.

الغرافة يفوز على تراكتور سازي تبريز الإيراني بثلاثية نظيفة

الدوحة – لوسيل

حقق فريق الغرافة فوزا هاما على ضيفه تراكتور سازي تبريز الإيراني بثلاثية نظيفة في المباراة التي جمعتهما أمس على إستاد ثاني بن جاسم بنادي الغرافة، ضمن الجولة الثانية من منافسات المجموعة الأولى في دوري أبطال آسيا 2018 لكرة القدم. سجل أهداف الغرافة مهدي تارمي في الدقيقتين 10 و(90+4)، وسيم جريجوف في الدقيقة 21 (بالخطأ في مرماه).

وتمكن الغرافة من إحراز فوزه الأول وتعويض خسارته بالجولة الماضية أمام الجزيرة الإماراتي بثلاثة أهداف مقابل هدفين، وتمكن من الإبقاء على حظوظه في المنافسة على إحدى بطاقتي التأهل إلى الدور الثاني عن المجموعة الأولى.

وبهذا الفوز رفع الغرافة رصيده إلى 3 نقاط من مباراتين، ليتساوى مؤقتا مع الجزيرة والأهلي، في حين بقي رصيد تراكتور سازي خاليا من النقاط.

جاءت مباراة الغرافة وتراكتور سازي تبريز الإيراني قوية ومثيرة، لصالح الغرافة الذي سيطر على مجريات الشوط الأول وتمكن من إنهائه متقدما بثنائية نظيفة، في المقابل لم تشكل محاولات المنافس خطورة كبيرة على مرمى الغرافة، وفي الشوط الثاني تمكن الغرافة من إضافة الهدف الثالث لينهي المباراة بفوزه بثلاثية نظيفة. شهدت انطلاقة المباراة سيطرة واضحة لفريق الغرافة الذي بادر بالهجوم منذ الدقائق الأولى حيث كاد نجمه ويسلي شنايدر أن يفتتح النتيجة في الدقيقة الخامسة بعد تسديدة رأسية مرت فوق مرمى تراكتور سازي تبريز الإيراني.

وتواصل الضغط من طرف لاعبي الغرافة بواسطة عثمان اليهري ومهدي تارمي وأحمد علاء الدين وشنايدر وأربكوا دفاع الفريق المنافس في عدة مناسبات إلى أن جاءت الدقيقة العاشرة حيث تمكن مهدي تارمي من افتتاح النتيجة.



■ فرحة لاعبي الغرافة بالفوز

تحت رعاية

سعادة الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني

محافظ مصرف قطر المركزي ورئيس صندوق «دعم»

مؤتمر وجوائز المسؤولية المجتمعية الخامس

وتدشين الكتاب الأبيض «المسؤولية المجتمعية في مواجهة الحصار»

تقيم دار الشرق مؤتمر وجوائز المسؤولية المجتمعية الخامس
تحت شعار «مسؤوليات رغم التحديات»
بالتعاون مع صندوق دعم
الأنشطة الاجتماعية والرياضية



سيتم خلال المؤتمر توزيع جوائز المسؤولية المجتمعية لعام 2017
وتدشين الكتاب الأبيض الإصدار الخامس تحت عنوان:
«المسؤولية المجتمعية في مواجهة الحصار»
وذلك بمشاركة وحضور عدد من المؤسسات الرسمية
والمتخصصين والمسؤولين فى الدولة
سيتم منح جوائز لأبرز المساهمات المجتمعية

- التاريخ: 2018/2/26
- اليوم: الإثنين
- الموعد: (8,30) صباحاً إلى (1) ظهراً
- المكان: قاعة المؤتمرات الرئيسية بمعهد الدوحة للدراسات العليا

لتأكيد الحضور والاستفسار

هاتف:	موبايل:	بريد الكتروني:
44557650	55692683	info@csrqa.com

الداعم الرئيسي: صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
The Social & Sport Contribution Fund

الراعي الذهبي: معهد الدوحة للدراسات العليا
DOHA INSTITUTE FOR GRADUATE STUDIES

التنظيم والرعاية: مجموعة دار الشرق
DAR AL-SHARQ

KhodaiR - Alsharq

صحيفة القيـادة والريـادة

لوسيل LUSAIL

32 العدد 0659 - الإثنين 3 جمادى الآخرة 1439 هـ - 19 فبراير 2018

www.lusailnews.qa lusail@lusailnews.qa

Issue No 0660 - Tuesday 20 February 2018

أسعار الذهب



	ريـال
سعر الذهب عيار 24	157,66
سعر الذهب عيار 22	144,52
سعر الذهب عيار 21	137,96
سعر الذهب عيار 18	118,25
سعر الذهب عيار 14	91,97

بركان سينابونغ يثور من جديد

ثار بركان سينابونغ، مجددا الإثنين، وأطلق أعمدة ضخمة من البخار والرماد في سماء شمال سومطرة بإندونيسيا.

وثار البركان في حدود الساعة الثامنة وثلاثة وخمسين دقيقة صباحا. وأظهر مقطع فيديو، منشور على إنستغرام، الثوران الذي خلف سحابة رماد هائلة. وقال المركز الإندونيسي لعلم البراكين إن سحابة الرماد ارتفعت حوالي 24 ألف قدم (أكثر من 7 كيلو مترات).

شخصيات أنجري بيردز في قطر

استقبلت دولة قطر مجموعة من شخصيات أنجري بيردز المحبّبة، والتي وصلت للاطلاع والإشراف على مراحل العمل النهائية لعالم أنجري بيردز™، منزلهم الجديد في دولة قطر والمتنّزه الترفيهي الأوّل من نوعه في العالم.

ويعتبر «عالم أنجري بيردز»™ مفهوماً جديداً للوجهات الترفيهية، تمّ ابتكاره من قبل شركة 'تريمو' الرائدة عالمياً في تطوير مفاهيم ترفيهية جديدة، مع شركة طلال بن محمد للتجارة صاحب الحقّ الحصريّ لعلامة «أنجري بيردز» في قطر، وبالتعاون مع شركة 'روفيو إنترتينمنت'، المرخّص لهذه العلامة التجاريّة والمطوّر والموّزع لأشهر لعبة على الجوال، وهي «أنجري بيردز» التي بلغت حصيلة تنزيلها أكثر من 4 مليارات منذ العام 2009.

«ثلاث لافتات إعلانية» يتوج بـ 5 جوائز في «بافتا»

توج فيلم «ثلاث لافتات إعلانية خارج إيبنغ، ميسوري» بخمس جوائز في حفل توزيع جوائز الأكاديمية البريطانية لفنون السينما والتلفزيون «بافتا» في دورته الـ71، الذي اختتمت فعالياته أمس الأول بحفل كبير أقيم في قاعة «رويال البرت هول» في لندن. وقد حصد الفيلم جائزة أفضل فيلم، وجائزة أفضل فيلم بريطاني، وأفضل سيناريو أصلي التي ذهبت إلى مخرجه وكاتبه المخرج مارتن ماكدوناه، فضلا عن جائزة أفضل ممثلة لبطلته الممثلة فرانسيس مكدورماند وجائزة أفضل ممثل مساعد التي ذهبت الى الممثل سام راكويل عن دوره في الفيلم. ويتناول الفيلم قصة أم تقوم بشراء ثلاث لوحات إعلانية للفت انتباه الناس إلى مأساتها بعد أن تفشل الشرطة المحلية في التوصل إلى قاتل ابنتها. ولم يحصد فيلم «شكل الماء» للمخرج المكسيكي غييرمو ديل تورو الذي كان مرشحا لـ 12 جائزة سوى على ثلاث جوائز.

أرقام وحقائق



11 مليون نزيل في سجون العالم

كشف تقرير حديث بعنوان «ملخص السجون العالمية» عن أن عدد نزلاء السجون في العالم يقترب من 11 مليون نزيل، وأن 20% منهم في السجون الأمريكية. وأوضح التقرير - وفقا لقناة «سكاي نيوز» الفضائية مساء أمس الأول- أن عدد نزلاء السجون في أمريكا يصل إلى 2.2 مليون، بينما الصين بلغ عدد نزلاء السجون فيها حوالي 1.7 مليون سجين.

«عبدالله بن زيد» يعرّف السياح بالثقافة الإسلامية

نظم مركز الشيخ عبدالله بن زيد آل محمود الثقافي الإسلامي بوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية العديد من البرامج والفعاليات خلال الأسبوعين الماضيين تضمنت التعريف بالثقافة الإسلامية والعمارة القطرية للجاليات المتواجدة في قطر والسائحين الزائرين للبلاد، اشتملت إقامة برنامج سياحة المساجد بمسجد المدينة التعليمية لعدد 59 شخصا من جنسيات مختلفة، تعرفوا خلاله على شعائر الصلاة وكيفية أدائها وأهميتها من الناحيتين الاجتماعية والأخلاقية، ودورها الإيجابي في ترابط النسيج المجتمعي فضلا عن أثرها الإيماني والروحي، وأشاد الزوار بجهود المركز في تعريف الناطقين بغير العربية جانبا هاما من الثقافة الإسلامية. وقام المركز بعمل برنامج زيارة المساجد لـ 48 شخصا من الجاليات الغربية، بجامع الإمام محمد بن عبدالوهاب، حيث اشتملت الزيارة على التعريف بمعماره القطري المميز، وأبرز ملامحه الفنية، كما تعرفوا على دور المسجد في حياة المسلمين. وناقش برنامج المجلس القطري أهمية الرياضة في الإسلام تزامنا مع فعاليات اليوم الرياضي للدولة، حيث استفاد منه 25 شخصا من الجاليات المختلفة، وأوضح القائمون على البرنامج جانبا من اهتمام الإسلام بالرياضة في إطار المحافظة على صحة الجسد وبناء المجتمع القوي المتوازن بدنيا وروحيا.

نجوم قطر الخيرية وطلاب «خليفة» يتبارون لفائدة الأيتام

أقيمت مباراة رياضية خيرية بين «نجوم قطر الخيرية» وطلاب مدرسة خليفة الثانوية بنين، في إطار تواصل الفعاليات التعريفية بمبادرة قطر الخيرية لكفالة الايتام عبر العالم « رفقاء » داخل الدولة.

شارك ضمن فريق نجوم قطر الخيرية كل من سفير قطر الخيرية الإعلامي الرياضي محمد سعدون الكواري، والكابتن عادل لامي، واللاعب ابراهيم الغانم، وشارك من النجوم كل من: عبد الله معرفي وعبد الله علوي وناصر خلفان، فيما شاركت مجموعة مختارة من الطلبة في فريق مدرسة خليفة الثانوية بنين. وسادت المباراة الودية أجواء من الحماس، خصوصا مع تمكن كل من الفريقين من هزّ شباك الفريق الآخر، وسط حضور كبير من قبل طلاب المدرسة، وبمتابعة الكادر الإداري بالمدرسة.

وقبيل المباراة عرف محمد سعدون الكواري سفير قطر الخيرية طلاب المدرسة بمبادرة «رفقاء» لكفالة الايتام عبر العالم، حيث نبّه إلى وجود الملايين حول العالم الذين يعانون من أوضاع إنسانية صعبة، بسبب حرمانهم من عطف الأبوة وغياب المعيل وعدم توفر ظروف معيشية مناسبة لهم.

وبيّن أن مبادرة قطر الخيرية، ستقدم برامج نوعية للأيتام في الجوانب المختلفة كالصحة والتعليم والتدريب وتنمية القدرات، مشيرا إلى أن ما يقوم به نجوم قطر الخيرية هو واجب ديني وأخلاقي وإنساني، حيث يستثمرون شهرتهم من أجل دعم العمل الخيري والتعريف بأهميته، لخدمة المجتمعات الإنسانية وخاصة شريحة الأيتام.

ثم تحدث اللاعب عادل لامي ومدير إدارة العلاقات العامة بقطر الخيرية عن مفهوم السعادة الحقيقي، الذي لا يعني الشهرة وامتلاك الأموال وسبل الرفاهية، مبينا أنها تكمن في رضا الله سبحانه وخدمة الناس والمجتمع، خصوصا أصحاب الحاجة.

علماء يكتشفون سر العمر الطويل

بحسب تقرير نشرته صحيفة «ذا غارديان»، توصلت مجموعة من العلماء لحل اللغز الذي يجعل البشر يعيشون حتى سن الثمانين وهم يتمتعون بصحة جيدة وقدرات عقلية قد تكون مساويةً لتلك التي يتمتع بها من هم أصغر سناً منهم بعقود. بحسب الباحثين فإن الدراسات تظهر أن المعمرين يميلون للتمتع بعدد من الصفات كالمرونة في التعامل مع المواقف المختلفة في الحياة، هذا إلى جانب كونهم أقل عصبية وأكثر انفتاحاً لتقبّل الآراء والنقاش مقارنةً بغيرهم من الاشخاص العاديين.

وبتحليل وفحص أدمغة 10 في المئة من المعمرين المتوفين، أكدت البروفيسورة إيميلي روغالسكي من جامعة نورث ويسترن، والمشاركة في البحث، امتلاك هؤلاء الأشخاص لنوع معين من الخلايا الدماغية تعرف باسم Von Econom، ولا تكون عادةً موجودةً عند الأشخاص غير المعمرين.

كذلك لفت العلماء إلى أن أدمغة المعمرين احتوت ايضاً على ثخانة أكبر بالنسبة للمنطقة التي تعرف باسم قشرة «سينغولات» الأمامية، ذات الدور المهم في الانتباه والذاكرة، وقد جاءت بسماكة أكبر مقارنةً بتلك الموجودة عند الأشخاص البالغين من العمر 50 و60 عاماً.

«سبيس إكس» تطلق صاروخا لخدمات الإنترنت

تعتزم شركة «سبيس إكس» إطلاق صاروخ من قاعدة «فاندنبيرغ» للقوات الجوية بولاية كاليفورنيا غدا الأربعاء، وسيحمل الصاروخ قمرين صناعيين لاختبار التكنولوجيا التي تود الشركة توظيفها لخدمات الإنترنت.

وتهدف خطة «سبيس إكس» إلى توفير خدمات الإنترنت على نطاق واسع ومباشر في الولايات المتحدة وحول العالم، وبسرعات فائقة مماثلة لاتصالات الإنترنت الأرضية، كما تهدف الى إيصال الإنترنت السريع للعالم باستخدام آلاف الأقمار الصناعية الصغيرة.

وسيحمل الصاروخ حمولة أساسية، على قمر صناعي يدعى «باز» تابع للحكومة الإسبانية، يتخصص في أغراض متعددة منها الدفاع والأمن، وسيظل القمر الصناعي بالمدار حول الأرض خمس سنوات ونصف، ليدور حولها 15 مرة يومياً ويلتقط صوراً للكوكب نهاراً وليلاً بفضل تكنولوجيا الرادار.

كوّن



لا شك أن الإنسان هو أكثر الكائنات تعقيداً على كل المستويات، سواء من ناحية التركيب الجسدي البيولوجي وما يحويه من مليارات الخلايا ومن الأنظمة المنفصلة في التشغيل والعمليات والمتصلة بالتكامل والأهداف، فهو كوّن متكامل في حد ذاته، وعلى الجانب الآخر فهو مزيج عملاق من التناقضات والتناغمات والأفكار والطموحات والصراعات الداخلية بين تلك القيم التي يُؤْمِن بها وتلك المبادئ التي تحدد طريقه وبين ما يتفق معها من رغبات وما يختلف من أهواء، بين حالة الرضى مع الطموح أو الإحساس بالخطيئة مع حالة الجموح عن المسار، والتساؤل الكبير المشروع طرحه هو المسار بحد ذاته كيف نعرف أننا أصلاً اخترنا المسار الصحيح حتى نحكم لاحقاً على أنفسنا بالصواب أو الخطأ بناءً على المسار الذي اخترناه بداية الأمر؟، والظاهر أن مقدار المسؤولية التي يتحملها الإنسان مرتبط ارتباطا وثيقا ورئويا بمقدار المعرفة التي يتحصل عليها، فكلما زادت المعرفة زادت المسؤولية وزادت الهموم والإشكاليات المتعلقة بها، فكلما أبحرت في الدين أكثر، على سبيل المثال كلما زادت مسؤوليتك تجاه الالتزام بتعاليمه، وكلما تعمقت في عملك أكثر أصبحت خبيراً به وبالتالي ستزيد درجه الاعتماد عليك أكثر هكذا في كل مناحي الحياة، هذه هي ضريبة المعرفة، ولكن لِماذا يسعى الأذكياء منا للمعرفة والعلم والاطلاع وإمعان الفكر في كل شاردة وواردة والتفكر في كلام الله وفِي خلق الكون وسبب الوجود ونهاية الأمور وآخرة الكون، لماذا قد يجهد البعض نفسه وعقله إلى درجة الألم، بينما يكتفي البعض الآخر بأن يعيش الحياة بما فيها من معطيات، سلبية كانت أم إيجابية، والإجابة هي أن كل إنسان هو كوّن بحد ذاته، يتسع بمقدار ما يتحصل عليه من المعارف والعلوم، علماً بأن فطرة الإنسان مبنية على الفضول والبحث والسؤال الذي يقود إلى المعرفه.

وفِي هذا السياق تذكر إحدى الروايات عن سيدنا إبراهيم، حيث قالت: مر إبراهيم على دابة ميتة قد بليت وتقسمتها الرياح والسباع، فقام ينظر، فقال: سبحان الله، كيف يحيي الله هذا؟ وقد علم أن الله قادر على ذلك، كما ورد في سورة البقرة من الآية 260 قوله تعالى: «وَإِذْ قَالَ إِبْرَاهِيمُ رَبِّ أَرِنِي كَيْفَ تُحْيِي الْمَوْتَىٰ قَالَ أَوَلَمْ تُؤْمِن قَالَ بَلَىٰ وَلَٰكِن لِّيَطْمَئِنَّ قَلْبِي» صدق الله العظيم.

إن القلب لا يطمئن وإن الفؤاد لا يستقر وإن العقل لا يرتاح وإن الروح لا تسكن إلا بالإيمان المبني حقاً على المعرفة وليس المسلم به، وهذا هو سبب إرهاق الذات في لذة ألم البحث عن المعرفة، فقط هم العالمون، هم الذين يخشون الله حق الخشية، ويستحقون أن يرثوا الأرض، قال تعالى: (إِنَّمَا يَخْشَى اللَّهَ مِنْ عِبَادِهِ الْعُلَمَاءُ إِنَّ اللَّهَ عَزِيزٌ غَفُورٌ) فاطر/28.

العلم سبب التكليف والتكليف بالعلم سبب النجاح والنجاح هو قلب الاستخلاف في الأرض وأساس بناء الكون بمعناه المفرد المجازي وبمعناه الكلي الشمولي، وإلى أن نلتقي هذه تحية وإلى لقاء.

د. عبدالرحيم الهور

dralhour@gmail.com

أسعار المعادن والعملات

يورو 4.5253	دولار 3.64	استرليني 5.0655	فرنك(س) 3.9296
ذهب 1,346.89	فضة 16.66	خام (ب) 65.17	خام (خ) 62.19

الصلاة

- الفجر: 04:49
- الشروق: 06:05
- الظهر: 11:48
- العصر: 03:04
- المغرب: 05:32
- العشاء: 07:02