| www.lusailnews.qa lusail@lusailnews.qa |

يوماً من الحصار 249

صحيفة القيادة والريادة

لوسيل LUSAIL

2 ريال

العدد 0648 - الخميس 22 جمادى الأولى 1439 هـ. 8 فبراير 2018

رئيس مجلس الإدارة ثاني بن عبدالله آل ثاني

Issue No 0648 - Thursday 8 February 2018





سموه استعرض مع رئيس أنغوشيا تطوير العلاقات والمستجدات

الأمير يرحب بدعوة بوتين لزيارة روسيا



التفاصيل 02

القوات البحرية تنفذ تمرين موج البحر 13

التفاصيل 04



إطلاق تمرين مقدام التعبوي لمنتسبي الخدمة الوطنية

التفاصيل 04

QNB يكمل ترتيب قرض بقيمة 3.5 مليار دولار

التفاصيل 10

الفيفا: مونديال 2022 بطولة جميع دول المنطقة

التفاصيل 22

608 ملايين ريال أرباح «المتحدة للتنمية»

التفاصيل 05



1.9 مليار ريال عقدين لـ «كهرماء» لتوريد كابلات

التفاصيل 06

«المركزي» يمنع التعامل بـ «بتكوين»



التفاصيل 09



«البورصة» تكرم الشركات المتميزة بعلاقات المستثمرين

التفاصيل 16

15 % زيادة أسعار العقارات المحيطة بمحطات المترو

التفاصيل 07

6 مواهب قطرية تشارك في معرض المجوهرات والساعات

التفاصيل 08



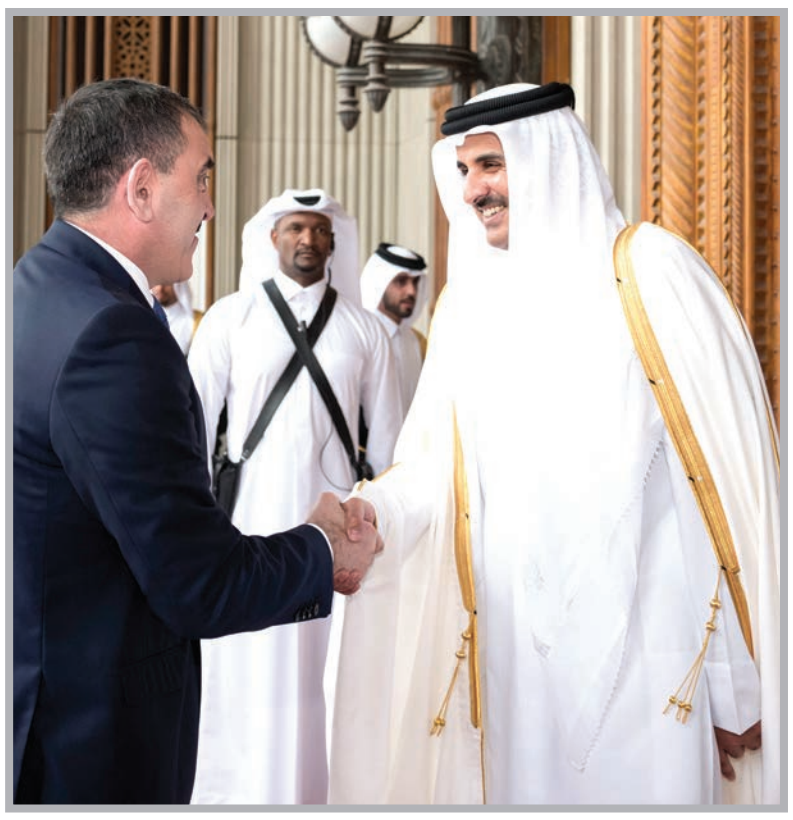
دعوى قضائية ضد الوزير السعودي ثامر السبهان في لبنان

التفاصيل 21



شكوك باحتيال «أبراج» الإماراتية على مستثمرين

التفاصيل 20





سموه يستقبل رئيس أنغوشيا

صاحب السمو يتلقى دعوة من بوتين لزيارة روسيا

الدوحة – قنا

استقبل حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، فخامة الرئيس يونس بك يفكوروف رئيس جمهورية أنغوشيا الروسية بالديوان الأميري قبل ظهر أمس، وفي بداية المقابلة سَلَّم فخامة رئيس جمهورية أنغوشيا الروسية، سمو الأمير المفدى رسالة خطية من فخامة الرئيس فلاديمير بوتين رئيس روسيا الاتحادية تتضمن دعوة سموه لزيارة روسيا.

ورحَّب سمو الأمير المفدى خلال المقابلة بفخامة رئيس أنغوشيا ووفده المرافق، متطلعا سموه لأن تعزز هذه الزيارة العلاقات الثنائية إلى مستويات أرحب، كما رحب سموه بدعوة فخامة الرئيس الروسي لزيارة روسيا.

من جانبه، أعرب فخامة رئيس جمهورية أنغوشيا الروسية عن تمنياته بأن تحقق هذه الزيارة توطيد العلاقات بين دولة قطر وجمهورية أنغوشيا في مجالات أوسع، كما دعا فخامة الرئيس سمو الأمير المفدى لزيارة جمهورية أنغوشيا. كما جرى خلال المقابلة استعراض أوجه التعاون بين البلدين والسبل الكفيلة بتعزيزها وتطويرها في عدد من المجالات، خاصة الزراعية.

وتبادل سموه وفخامة رئيس أنغوشيا الروسية وجهات النظر حول عدد من القضايا الإقليمية والدولية ذات الاهتمام المشترك وآخر المستجدات التي تشهدها المنطقة. حضر المقابلة عدد من أصحاب السعادة الوزراء. ومن جانب أنغوشيا حضرها أصحاب السعادة أعضاء الوفد الرسمي المرافق لفخامة الرئيس.

كما أقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى، بالديوان الأميري أمس، مأدبة غداء تكريما لفخامة الرئيس يونس بك يفكوروف رئيس جمهورية أنغوشيا الروسية والوفد المرافق. حضر المأدبة عدد من أصحاب السعادة الوزراء.

رئيس الوزراء يلتقي رئيس أنغوشتيا



الدوحة – قنا

التقى معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، فخامة الرئيس يونس بك يفكوروف رئيس جمهورية أنغوشيا الروسية، بمناسبة زيارته للبلاد، وذلك في مقر إقامة فخامته صباح أمس.

وجرى خلال اللقاء بحث تطوير علاقات التعاون بين البلدين، إضافة إلى استعراض الأوضاع الراهنة على الساحتين الإقليمية والدولية.

وزيرة الصحة تجتمع مع سفيري اليابان وإيطاليا

الدوحة – قنا

اجتمعت سعادة الدكتورة حنان محمد الكواري، وزيرة الصحة العامة، أمس، مع سعادة السيد سييتشي أوتسوكا سفير اليابان لدى الدولة، وسعادة السيد باسكوالي سالزانو سفير جمهورية إيطاليا لدى الدولة، كل على حدة.

جرى خلال الاجتماعين بحث أوجه التعاون الثنائي بين دولة قطر وكل من اليابان وإيطاليا في المجالات الصحية، والسبل الكفيلة بتعزيزها وتطويرها، إضافة إلى عدد من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك.

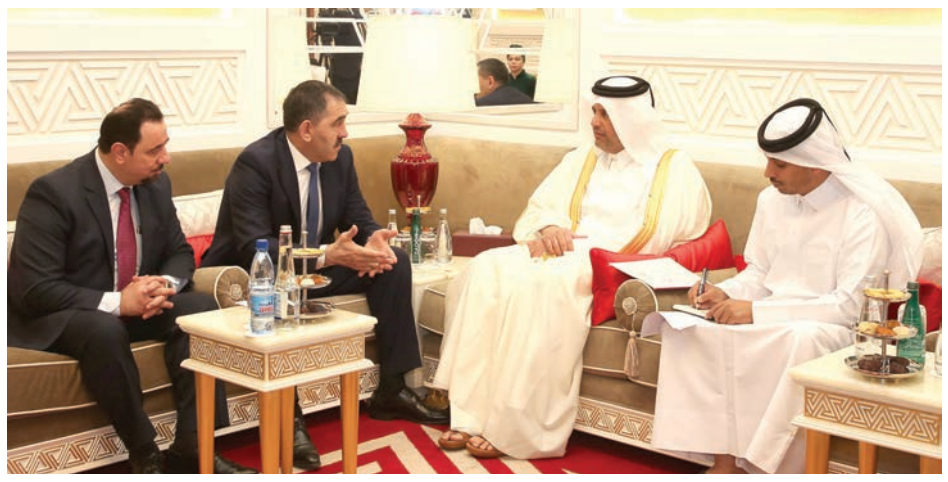


■ مع السفير الياباني



■ مع السفير الإيطالي

وزير الاقتصاد يلتقي رئيس أنغوشتيا



الدوحة – قنا

التقى سعادة الشيخ أحمد بن جاسم بن محمد آل ثاني وزير الاقتصاد والتجارة، أمس، فخامة يونس بك يفكوروف رئيس جمهورية أنغوشيا الروسية والوفد المرافق له، الذي يزور البلاد حالياً. وجرى خلال اللقاء استعراض العلاقات بين دولة قطر وجمهورية أنغوشيا الروسية، وبحث أوجه التعاون المشترك لاسيما في المجالات الاقتصادية والتجارية والاستثمارية والسبل الكفيلة بتطويرها.

المريخي يجتمع مع سفير كازاخستان

الدوحة – قنا

اجتمع سعادة سلطان بن سعد المريخي وزير الدولة للشؤون الخارجية، أمس، مع سعادة اسكار شوقيبايف سفير جمهورية كازاخستان لدى الدولة. وبحث الاجتماع العلاقات الثنائية وسبل دعمها وتطويرها، بالإضافة إلى الأمور ذات الاهتمام المشترك.

«المحاسبة» يشارك في معرض جامعة حمد المهني

الدوحة – لوسيل

شارك ديوان المحاسبة في المعرض المهني السنوي الذي تنظمه جامعة حمد بن خليفة في المدينة التعليمية خلال الفترة من 6 – 7 فبراير الجاري. ويهدف الديوان من خلال مشاركته في المعرض إلى استقطاب الكوادر الوطنية من خريجي الجامعات المختلفة بما يتناسب مع الشواغر.

افتتاح 8 مدارس جديدة العام الأكاديمي المقبل

الدوحة – قنا

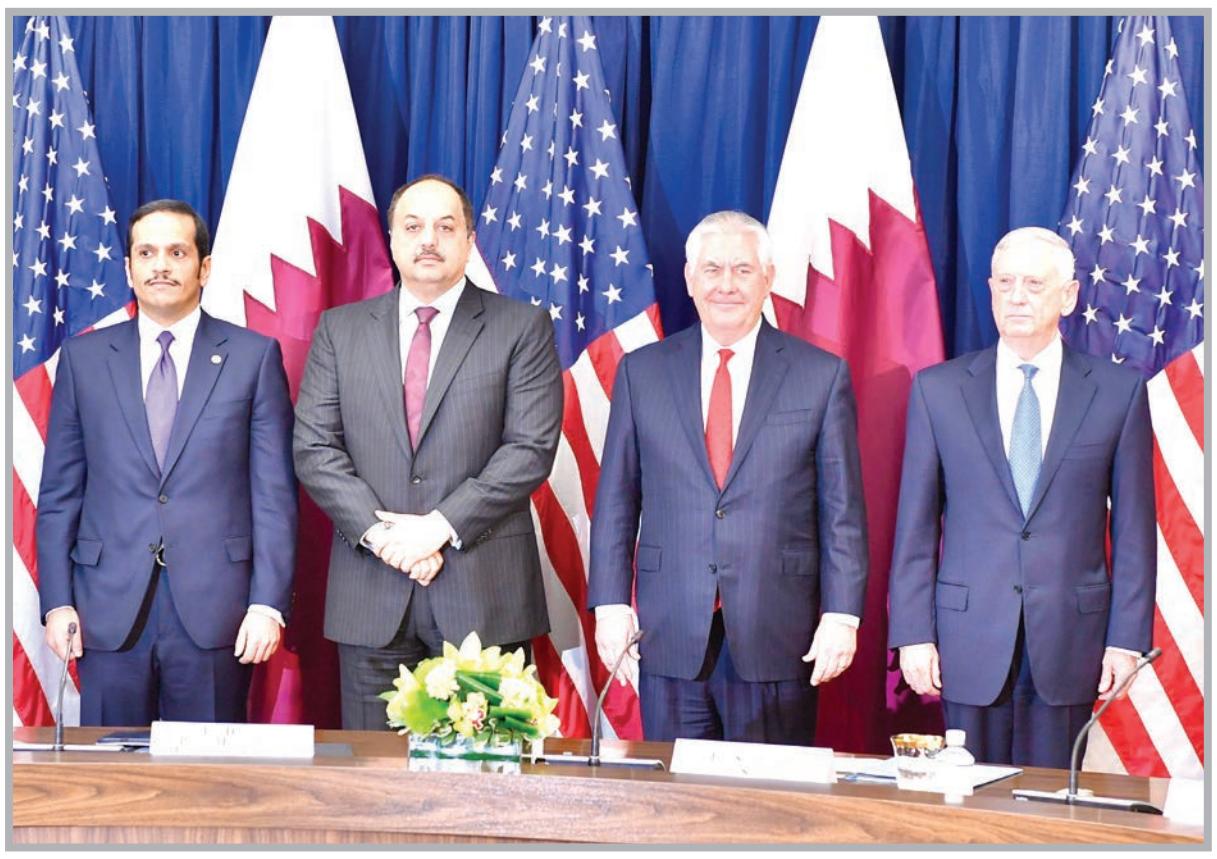
أعلنت وزارة التعليم والتعليم العالي أن العام الدراسي القادم سيشهد افتتاح 8 مدارس جديدة وبعض التنقلات لسد الشواغر بالمدارس، ورفدها بالكوادر التربوية ذات الخبرة، بما في ذلك افتتاح مدرسة قطر للعلوم والتكنولوجيا على نظام STEM، سبتمبر القادم، وهي مدرسة ثانوية للبنين من الصف التاسع إلى الثاني عشر، جاء ذلك في الاجتماع الذي عقدته فوزية الخاطر وكيل الوزارة المساعد للشؤون التعليمية مع مديري المدارس بمناسبة بدء الفصل الدراسي الثاني والاستعداد للعام الدراسي القادم.

أشاد بنتائج الحوار الإستراتيجي بين قطر وأمريكا.. مجلس الوزراء:

آفاق أوسع لمصلحة البلدين والسلام والاستقرار في المنطقة



■ الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني



■ الحوار الاستراتيجي القطري الامريكي

الدوحة – قنا

ترأس معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء الاجتماع العادي الذي عقده المجلس صباح أمس بمقره في الديوان الأميري، وعقب الاجتماع أدلى سعادة الدكتور حسن بن لحدان الحسن المهندي، وزير العدل والقائم بأعمال وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء بما يلي:

في بداية الاجتماع رحب المجلس بنتائج الحوار الاستراتيجي الأول بين دولة قطر والولايات المتحدة الأمريكية الذي انعقد في واشنطن نهاية شهر يناير الماضي، بمشاركة عالية المستوى من الجانبين، وفي أجواء ودية وإيجابية وبناءة عكست عمق ومتانة علاقة البلدين الصديقين وما يسودها من تفاهم وثقة واحترام متبادل وحرص مشترك على تطويرها وتوسيعها في مختلف المجالات.

وأكد المجلس أن المناقشات التي دارت خلال الحوار والاتفاقيات ومذكرات التفاهم التي تم توقيعها في إطاره، والبيان المشترك الذي صدر في ختامه يؤسس لمرحلة جديدة في العلاقات الثنائية ويفتح أمامها آفاقا أوسع وأرحب لمصلحة شعبي البلدين ومصلحة السلام والاستقرار في المنطقة.

وثمن المجلس ما ورد في البيان المشترك بشأن الأزمة الخليجية وضرورة حلها بشكل يحترم سيادة دولة قطر، وأعرب عن تقديره لإشادة الجانب الأمريكي خلال الحوار بالدور الإنساني لدولة قطر على امتداد العالم وبتعاونها في مكافحة الإرهاب والتطرف بجميع أشكالهما، وكذلك لتأكيد الولايات المتحدة على استعدادها للعمل بصورة مشتركة مع دولة قطر لردع ومجابهة التهديدات الخارجية لوحدة الأراضي القطرية بما يتسق وأحكام ميثاق الأمم المتحدة.

وأشاد المجلس بالمشاركة الفعالة والمتميزة لوفد دولة قطر في الدورة الثامنة والأربعين للمنتدى الاقتصادي العالمي الذي انعقد بمدينة دافوس السويسرية خلال الفترة من 23 إلى 26 يناير الماضي، والذي طرح الوفد من خلال جلساته واللقاءات الثنائية على هامشه رؤية قطر بكل وضوح وشفافية تجاه مختلف القضايا السياسية والاقتصادية والأمنية.

وأعرب المجلس عن ارتياحه لما وجدته مواقف دولة قطر من تفهم ودعم ومساندة في أوساط هذا المنتدى العالمي الهام، خاصة فيما يتعلق بالحصار الجائر الذي تتعرض له البلاد منذ أكثر من ثمانية أشهر، دون مبرر ودون مراعاة لمبادئ حسن الجوار، وفي انتهاك واضح للقوانين الدولية والتعاليم الدينية والأعراف الإنسانية.

وبعد ذلك نظر المجلس في الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال على النحو التالي:

أولا - اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستصدار مشروعات القوانين التالية المقترحة من قبل وزارة العدل والمجلس الأعلى للقضاء والنيابة العامة لتطوير أنظمة العدالة بما يحقق العدالة الناجزة، وذلك بعد أن اطلع مجلس الوزراء على توصيات مجلس الشورى بشأنها:

1- مشروع قانون بتعديل بعض أحكام قانون السلطة القضائية الصادر بالقانون رقم (10) لسنة 2003.

2- مشروع قانون بتعديل بعض أحكام قانون المرافعات المدنية والتجارية الصادر بالقانون رقم (13) لسنة 1990.

3- مشروع قانون بتعديل بعض أحكام القانون رقم (12) لسنة 2005 بشأن حالات وإجراءات الطعن بالتمييز في غير المواد الجنائية.

4- مشروع قانون بتعديل بعض أحكام القانون رقم (19) لسنة 2008 بتحديد دية المتوفى عن القتل الخطأ.

5- مشروع قانون بتعديل بعض أحكام القانون رقم (10) لسنة 2002 بشأن النيابة العامة.

6- مشروع قانون بتعديل بعض أحكام قانون الإجراءات الجنائية الصادر بالقانون رقم (23) لسنة 2004.

7 - مشروع قانون بشأن مراكز التوفيق والمصالحة في المنازعات المدنية والتجارية.

ثانيا - الموافقة على مد عقود إيجار بعض الأماكن وأجزاء الأماكن المؤجرة لغير أغراض السكنى الخاضعة للقانون رقم (4) لسنة 2008 بشأن إيجار العقارات، لمدة سنتين تبدأ من 15 / 2 / 2018.

ثالثا - الموافقة على:

1- مشروع اتفاقية بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة بين حكومة دولة قطر وحكومة جمهورية الباراغواي.

2- مشروع اتفاقية للتعاون الثقافي بين حكومة دولة قطر وحكومة دولة هنغاريا.

3- مشروع اتفاقية خدمات جوية بين حكومة دولة قطر وحكومة مملكة ليسوتو.

4- مشروع مذكرة تفاهم للتعاون في مجال تبادل التحريات المالية بين وحدة المعلومات المالية في دولة قطر ومركز التحريات المالية في جمهورية جنوب أفريقيا.

الموافقة على مد عقود إيجار لغير أغراض السكنى لمدة سنتين

«أشغال» تطلق حملة تعريفية بشبكة الطرق الخارجية الجديدة

الدوحة – قنا

أطلقت هيئة الأشغال العامة «أشغال» بالتعاون مع وزارة الداخلية أمس، حملة تعريفية بشبكة الطرق الخارجية الجديدة والمكتملة لتعريف مستخدميها بالخيارات الجديدة للتنقل والانسيابية المرورية العالية التي تمتاز بها، وكيفية اختصار زمن التنقل من منطقة لأخرى من خلالها، كونها خيارا إضافيا للتنقل بين شمال وجنوب البلاد دون الحاجة للمرور بالطرق داخل مدينة الدوحة.

وأوضحت «أشغال» في بيان صحفي أن هذه الحملة التعريفية تأتي في إطار تعزيز وتشجيع مستخدمي الطريق على التعرف على مسارات بديلة وجديدة لوجهاتهم المعتادة واختبار الطرق الجديدة والمتطورة.

وقالت إن شبكة الطرق السريعة الخارجية التي تم افتتاحها بشكل متعاقب على مدار العام الماضي 2017، تشهد تزايدا في أحجام الحركة المرورية عليها، خصوصا مع بدء تنفيذ الأعمال الإنشائية الواسعة التي تشهدها الطرق في مدينة الدوحة مؤخرا وبالأخص في منطقة تقاطع أم لخبا (اللاندمارك)، مما يخفف الضغط على هذه الطرق، خصوصا خلال الفترة المقبلة والتي ستشهد تزايدا في وتيرة تنفيذ الأعمال الإنشائية.

ولفتت الهيئة إلى أن من أبرز الطرق الجديدة التي تسعى إلى تشجيع استخدامها للتنقل بين المناطق الجنوبية والشمالية في البلاد، هي الطريق المداري الذي يمتاز بانسيابية مرورية عالية ويوفر وصولا مباشرا للوجهات الحيوية، فضلا عن كونه يتصل بمعظم الطرق ضمن شبكة الطرق السريعة ويختصر زمن الرحلة بشكل كبير.

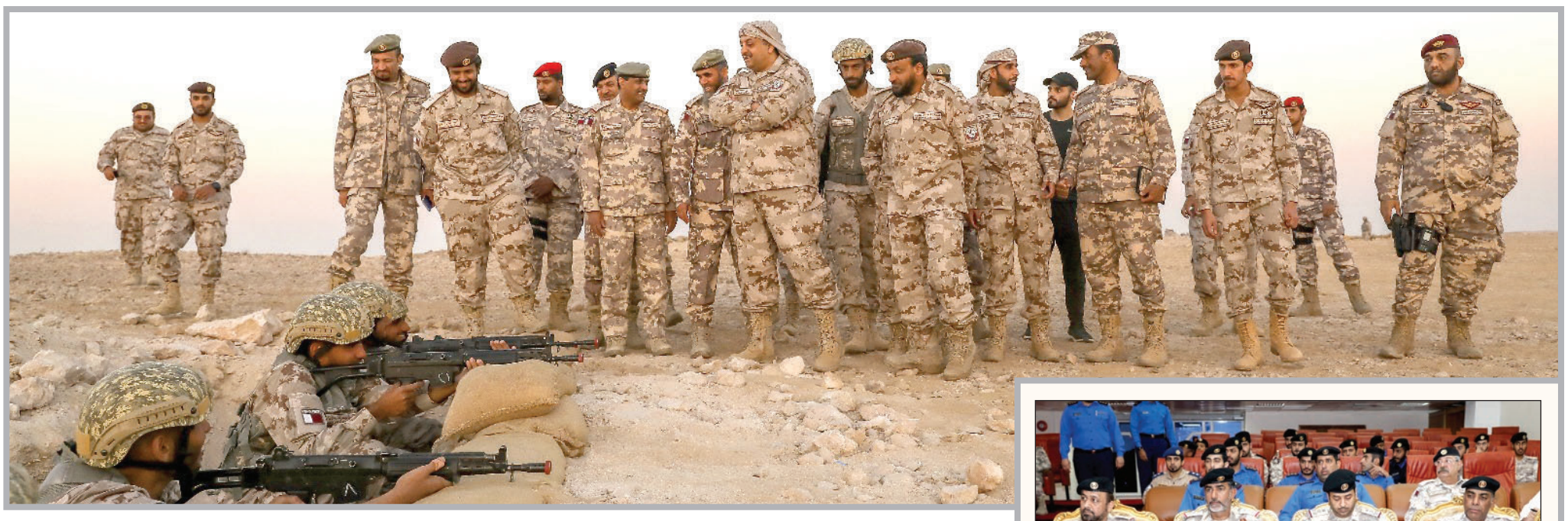
وأشارت إلى أنها تعمل حاليا على مضاعفة الجهود فيما يتعلق باللوحات الإرشادية والتي من شأنها أن تسهل الوصول للطرق السريعة الخارجية والجديدة وتسهيل التنقل منها للوجهات المرغوبة، وذلك من خلال اللجنة التي تم تشكيلها من قبلها بالتعاون مع جهات أخرى معنية، والتي ستختص بمراجعة كافة اللوحات الإرشادية بمشاريع الطرق المكتملة والجاري تنفيذها والطرق المستقبلية التي سيتم تنفيذها في المرحلة القادمة، بحيث يتم التأكد من صحة الأسماء المكتوبة وأماكن اللوحات الإرشادية وأهمية المسميات والوجهات المكتوبة على اللوحات.

ونوهت هيئة الأشغال العامة بأنها تتعاون في سياق متصل مع مركز قطر للابتكارات التكنولوجية، لتطوير وترويج تطبيق «وين» وذلك من خلال توفير المعلومات المتعلقة بالطرق الجديدة التي يتم افتتاحها أمام الحركة المرورية والإغلاقات والتحويلات المرورية، وحثت مستخدمي الطرق على تحميل هذا التطبيق واستخدامه لمساعدتهم في الوصول للطرق الجديدة والتعرف على مسارات مختلفة عن المسارات الاعتيادية وعلى الخيارات البديلة التي تتميز بانسيابية مرورية عالية.

وقالت الهيئة في هذا الخصوص إنها تلقت تفاعلا إيجابيا من مستخدمي الطرق، الذين أشادوا بالانسيابية العالية التي تمتاز بها كالطريق المداري الجديد والطريق الدائري السابع والجزء الجنوبي من طريق الدوحة السريع، والوقت الذي اختصروه مقارنة باستخدام الطرق الاعتيادية داخل مدينة الدوحة. كما لمست الهيئة ردود فعل إيجابية من سائقي الشاحنات الذين استفادوا بشكل كبير من الطريق المداري الجديد وطريق الشاحنات.



■ تقاطع أم بشر الدائري السابع





القوات البحرية الأميرية تنفذ تمرين موج البحر 13

الدوحة – لوسيل

بدأت القوات البحرية الأميرية تنفيذ تمرين موج البحر 13 وذلك بالتعاون مع قطر للبترول، ويستمر حتى 24 من فبراير الجاري. ويشارك في التمرين كل من القوات البحرية الأميرية والأفرع الرئيسية التابعة لها والقوات الجوية الأميرية والقوات الخاصة المشتركة وسلاح الإشارة وتقنية المعلومات الأميري والإدارة العامة لأمن السواحل والحدود.

وأوضحت مديرية التوجيه المعنوي بوزارة الدفاع في بيان لها أن هذا التمرين يهدف إلى تدريب القيادات على تقدير الموقف والتخطيط والقيادة والسيطرة وأعمال هيئة الركن للضباط والرتب الأخرى على تنفيذ إدارة العمليات وذلك لرفع الكفاءة القتالية للقوات البحرية الأميرية والوحدات الأخرى. وأكد العميد الركن بحري عبدالله شاهين العتيق قائد تمرين موج البحر 13، أهمية هذا التمرين للقوات البحرية.. موضحاً أنه وبناء على التغيرات التي طرأت على المنطقة بشكل عام ودولة قطر بشكل خاص فقد تمت إضافة بعض المراحل الإضافية ما يجعل التمرين محاكياً للواقع بشكل أكبر.

العطية يشهد تمرين مقدام التعبوي للخدمة الوطنية





لوسيل

شهد سعادة الدكتور خالد بن محمد العطية نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدولة لشؤون الدفاع تمرين مقدام التعبوي لمنتسبي هيئة الخدمة الوطنية أمس، في معسكر جو السلامة. وذكر سعادة اللواء الركن سعيد حمد النعيمي قائد هيئة الخدمة الوطنية أن هذا التمرين امتداد لسلسلة التمارين العسكرية الاحترافية التي تسهم في تطوير اللياقة البدنية والكفاءة القتالية لجميع أفراد منتسبي الخدمة الوطنية.

هيئة الكليات والمعاهد تحتفل بتخريج دورة المستجدين التأسيسية



لوسيل

تحت رعاية وحضور سعادة الدكتور خالد بن محمد العطية نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدولة لشؤون الدفاع وسعادة اللواء الركن حمد بن أحمد النعيمي رئيس هيئة الكليات والمعاهد وعدد من كبار القادة الضباط في القوات المسلحة القطرية، احتفل أمس معهد تدريب المستجدين بتخريج 941 فرداً من دورة المستجدين التأسيسية رقم (88). وبهذه المناسبة أوضح سعادة اللواء الركن راشد بن ناصر الفهيد الهاجري قائد معهد تدريب المستجدين أن الدورة تلقت التدريب التأسيسي للجندي المستجد وتم التركيز على الانضباط وطاعة الأوامر والتسلح بالمعرفة ومهارات القتال الأساسية، بالإضافة إلى أنه تم التركيز على قوة التحمل واللياقة البدنية والرماية.

لجنة المناقصات والمزايدات
TENDER AND AUCTION COMMITTEE

تعلن لجنة المناقصات والمزايدات بالحرس الأميري عن طرح المناقصة التالية :
Announce the following Tender :

رقم المناقصة	الموضوع	قيمة الوثائق	قيمة التأمين المؤقت	نظام تقديم العطاءات	الفئة / التخصص	تاريخ الاقفال
Tender Number	Tender Title	Document Fee –QR	Tender Bond –QR	Envelope System	Tenderers Classification / Grade	Tender Closing Date
ع/2018/01	عقد توريد مواد غذائية لمدة سنتين ميلاديتين A two-year contract of foodstuffs supply	--	50.000	مظروف واحد One envelopes	الشركات المتخصصة في مواد التغذية	19/02/2018

الشروط: Conditions:

- يمكن الحصول على نسخة من مستندات هذه المناقصة من لجنة المناقصات والمزايدات بمعسكر الحرس الأميري (برزان) خلال أوقات الدوام الرسمي ، وذلك مقابل دفع قيمة وثائق المناقصة الغير قابلة للرد لدى بنك قطر الوطني بحساب الحرس الأميري رقم (0013-013303-058).
- تسلم الوثائق لمندوب الشركة بعد إبراز كتاب تفويض من الشركة / المؤسسة + صورة من البطاقة الشخصية + سجل تجاري + شهادة تصنيف مقاول في ما يخص شركات المقاولات + الايصال الدال على سداد قيمة الوثائق .
- سيكون آخر موعد لتقديم العطاءات هو الساعة الثانية عشر من صباح يوم الاقفال . ولن يُلتفت لاي عطاء يرد بعد الموعد المحدد.
- إحضار مظروف يتضمن خطاب ضمان مصرفي / شيك مصدق من أحد البنوك العاملة في دولة قطر بالقيمة المبينة أعلاه كتأمين مؤقت لمدة (120) يوم.
- يجب أن يكون العرض صالحاً لمدة (90) يوماً من تاريخ فتح المظاريف.
- تسلم العطاءات في لجنة المناقصات والمزايدات ، الكائن بمعسكر الحرس الأميري (برزان) من أصل وصورة .
- يجب ان يكون العطاء الفني والمالي داخل مظروف واحد مغلق ومختوم بالشمع الاحمر ومعنون باسم رئيس لجنة المناقصات والمزايدات بالحرس الاميري ، ويكتب عليه رقم المناقصة وموضوعها .
- يقدم صاحب العطاء المقبول تأميناً نهائياً بمقدار(10%) من إجمالي القيمة الراسيه عليه ، ويسري لمدة لاتقل عن (90يوماً) بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع .
- سوف يتم استبعاد أي عطاء لا يلتزم بالشروط أعلاه .

- A copy of the tender documents can be obtained from the Tender & auction committe located in the Amiri Guard Barzan Camp during official working hours after having deposited a non-refundable amount of money into the Amiri Guard QNB account No . 0013-013303-058 .
- The tender documents are handed over to a company representative after submitting an authorization letter from the company / organization , a copy of the ID , the commercial register , a contractors classification certificate with regard to contracting companies and the receipt showing that the value of the documents has been paid .
- The deadline for the submission of the tenders will be at 12:00 a.m. of the closing date. Any tender submitted after the deadline will be rejected .
- A letter of credit / a certified cheque issued by one of the banks operating in Qatar covering the amount indicated above as a temporary guarantee for (120) days .
- The tender quotation shall be valid for (90) days with effect from the date on which the tender envelopes are opened .
- The original tenders together with copies are put into the tender & auction committee box located at the Amiri Guard Barzan Camp .
- Both the technical tender and financial tender have to be enveloped in one case max-sealed and addressed to the head of the AG Tender & Auction Committee with reference to the tender number and title .
- The successful tenderer has to submit a final guarantee amounting to (10%) of the total contract value , and valid for (90) days after the project has been accomplished .
- Any tenderer that does not comply with the above conditions will be excluded

للاستفسار يرجى الاتصال على هاتف رقم ت (44220292) ف (44220266)
For Further Information / Queries please contact Tel No 44220292 Fax No. 44220266

رئيس لجنة المناقصات والمزايدات
الحرس الأميري
Chairman of the Committee of tenders and auctions
Amiri Guard

COLLEGE OF THE NORTH ATLANTIC - QATAR

The Tender Committee announces the following Tender RFP(s):

TENDER / RFP Title	Tender / RFP Number	Electronic Copies Available For Download As Follows	Tender Registration Fee	Tender Bond % of Bid or Fixed Amount	Closing Date
CNAQ-2018-04	CNAQ H.R Recruitment Portal	February 8 - 18 , 2018	500 QR	5%	14.00 Hrs 28th Feb 2018
CNAQ-2018-05	Building Management System for CNAQ	February 8 - 18 , 2018	1000 QR	5%	14.00 Hrs 28th Feb 2018
CNAQ-2018-06	CNAQ Program Equipment Maintenance	February 8 - 18 , 2018	1000 QR	5%	14.00 Hrs 28th Feb 2018

Electronic Copies ONLY, can be downloaded from our website, only after you have registered on that website or you have logged in with your existing CNAQ username/ password and have paid the tender document fee online.
https://www.cna-qatar.com/tenders

NOTE - After download all companies will be automatically registered and any updates on this tender will be communicated to you. In order to receive updates you will need to login from the tender page. Documents will not be available after the Last Download Date noted above.

- **Tender bond shall be 5% unless otherwise specified in each of the tender documents listed above.**
- **Eligibility: Manufacturer or manufactures authorized dealer/representative, with a minimum of 5 years' experience in the same field.**
- Offers should be valid for 120 days commencing from the above closing date.
- CNA-Qatar would not be bound to accept the lowest or any other tender and is under no obligation to show reasons thereof. **Tenders delivered after the closing date and time specified above will not be accepted.**
- Tender bids to be submitted no later than 2:00 pm of the closing date, and should be in **Separate Sealed Envelopes marked:** For 2 envelope bidding system: **Envelope A - Technical, B – Commercial -** (Enclose 1 Original, 1 Copy, and 1 Electronic (CD or USB) in each envelope.)

Envelope should be addressed as follows: **Tender Committee, College of the North Atlantic–Qatar, P.O. Box 24449, Bldg. 16, Level 1, Room 36, 68 Al Tarafa, Duhail North, Doha, Qatar**

Tender/RFP # : _____ **Title :** _____ **Vendor Name** _____

CNA-QATAR.COM

COLLEGE OF THE NORTH ATLANTIC QATAR

Ad date : 8th Feb 2018

For more information contact: procurement@cna-qatar.edu.qa

1.52 ريال العائد الأساسي للسهم

608 ملايين ريال صافي أرباح المتحدة للتنمية في 2017

الدوحة – لوسيل

أعلنت الشركة المتحدة للتنمية شركة مساهمة قطرية عن نتائجها المالية للعام 2017، حيث سجلت أرباحاً صافية بلغت 608 ملايين ريال وإيرادات بقيمة 2 مليار ريال، في حين بلغ صافي الربح العائد إلى مالكي الشركة 538 مليون ريال، وبلغ العائد الأساسي للسهم 1,52 ريال.

وقال تركي بن محمد الخاطر، رئيس مجلس إدارة شركة المتحدة للتنمية: بالنظر إلى التحديات الاقتصادية خلال العام الماضي فقد كانت نتائج عام 2017 إيجابية وتظهر أن الشركة لديها نموذج أعمال قابل للاستمرار مع المرونة اللازمة للوصول إلى مصادر دخل متعددة حسب الحاجة بهدف الحفاظ على نتائج مالية مرضية رغم التقلبات الاقتصادية.

وأضاف الخاطر: «إن أساس استقرار الوضع المالي للشركة ينبع من التنوع الكبير في الوحدات العقارية المتاحة حالياً، بالإضافة إلى الوحدات الجديدة التي يجري تطويرها في مشروع اللؤلؤة-قطر والتي يتم إنشاؤها ضمن مجتمع آمن ومكتف ذاتياً».

كما أوضح الخاطر أن إستراتيجية الشركة المتحدة للتنمية لا تزال تركز على خلق الفرص والشراكات وتحقيق النمو وتقليل المخاطر والحفاظ على التقدم، قائلاً: «لقد وجَّه مجلس الإدارة، الإدارة التنفيذية للشركة بالعمل على إيجاد فرص جديدة تتيح للشركة المتحدة للتنمية الاستفادة من العوائد التي تجذبها المشاريع والأعمال التجارية في اللؤلؤة-قطر».

واختتم حديثه قائلاً: «لقد كان عام 2017 عاماً مرضياً للشركة المتحدة للتنمية مع نمو وتطور مشروع اللؤلؤة - قطر، في ظل ظروف اقتصادية صعبة».



■ تركي بن محمد الخاطر



■ إبراهيم جاسم العثمان



■ فلل الشركة قيد الإنشاء ضمن منطقة جيارديني فيلاج

من جانبه، وصف إبراهيم جاسم العثمان، الرئيس التنفيذي للشركة المتحدة، عام 2017 بأن عام جيد آخر للشركة المتحدة للتنمية، حيث تحققت نتائج مالية مرضية في ظل التحديات الاقتصادية، ونمت وتيرة تطوير اللؤلؤة-قطر بطريقة فعالة من حيث التكلفة وتوفير تجربة متميزة للعملاء من المقيمين وتجار التجزئة والزوار في اللؤلؤة-قطر.

وواصل العثمان قوله: «تم إبرام صفقات بيع هامة للأراضي في عام 2017 مع مطورين لإنشاء مجمع تجاري وبنايات متعددة الاستخدامات. وتبين هذه المبيعات أن التطوير الذي يقوم به أطراف ثلاثة عدا الشركة المتحدة للتنمية هو تطوير ذو عائد مجدٍ». كما أشار إلى أن الإيرادات المستمرة من تأجير الوحدات السكنية والتجزئة ثابتة على أساس سنوي، مؤكدا أن اللؤلؤة-قطر هي مشروع متميز للسكن والتسوق. بالإضافة إلى ذلك، أشار إلى أن برج اللؤلؤة 1 - برج الوحدات المكتبية المتميزة قد اكتمل ودخل مرحلة التشغيل، حيث تم تأجير مساحة 13,132 متر مربع منه في 2017، بما يعادل 24% من إجمالي المساحة التأجيرية واختتم الرئيس التنفيذي للشركة بالقول: «بدأ التطور الكامل للؤلؤة-قطر في التبلور، وأنا واثق من أنه مع استمرار التفاني والعمل الجاد، سيكون عام 2018 عاماً مميزاً للشركة المتحدة للتنمية، وخطوة أخرى إلى الأمام في مسيرتنا الناجحة».

وتشمل التطورات الرئيسية في الجزيرة حالياً، أبراج المتحدة وجيارديني فيلاج وحدائق فلوريستا. وقد تم تصميم كل من هذه المشاريع بهدف إثراء وتنويع المنتجات العقارية في الجزيرة وجذب المزيد من المستثمرين والمقيمين والزوار وتجار التجزئة، والحفاظ على استمرارية نجاح اللؤلؤة-قطر للسنوات القادمة.

وبالإضافة إلى ذلك، سوف يتم تدشين مشروع جديد على الجزيرة قريباً في 2018. وتعدّ هذه الجزيرة امتداداً للؤلؤة-قطر واستمراراً لالتزام الشركة المتحدة للتنمية بتقديم منتجات استثنائية وتوفير نمط حياة متميز، مؤكداً أن التحسين المستمر لتجربة العملاء في جزيرة اللؤلؤة-قطر كان ضمن أولويات الشركة المتحدة للتنمية. وشهد عام 2017، تحقيق عدة تحسينات ملحوظة، منها، افتتاح مركز "خدماتي"، وهو مركز خدمة في مدينا سنترال يساعد على تقديم العديد من الخدمات الحكومية والغير حكومية للسكان ولتجار التجزئة والزوار، افتتاح نفقين جديدين في تقاطع طرق اللؤلؤة على طريق «لوسيل» السريع من قبل هيئة الأشغال العامة، مما أدى إلى تخفيف الزحام وتسهيل تدفق حركة المرور إلى الجزيرة والخروج منها، وكذلك إضافة خدمات الواي فاي العامة المجانية إلى جميع مناطق التجزئة العامة في الجزيرة، وتجديد تطبيقات الهاتف الجوال الخاص باللؤلؤة-قطر وموقعه الإلكتروني مع تحسين سهولة الاستخدام، وإضافة غرف صلاة جديدة للرجال والنساء في جميع أنحاء الجزيرة.

وقرر مجلس الإدارة عقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة يوم الأربعاء 21 مارس 2018 في تمام الساعة 04:30 مساء في فندق مرسى ملاز كمبينسكي في اللؤلؤة-قطر، قاعة بالاتزو. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني، سيعقد الاجتماع البديل يوم الأربعاء 28 مارس 2018 في نفس المكان والزمان.

شركة الضمان للتأمين الإسلامي - بيمه
(ش.م.خ.ق - "خاصة")

بيمه Beema
شركة الضمان للتأمين الإسلامي
Damaan Islamic Insurance Company

البيانات المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية ٢٥/٢/٢٠١٨م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الذي سيعقد - بمشيئة الله تعالى - يوم الأحد الموافق ٢٥/٢/٢٠١٨م الساعة الرابعة والنصف عصراً بفندق فور سيزونز قاعة جنان ، وفي حالة عدم توافر نصاب الحضور سيكون موعد الاجتماع التالي هو يوم الثلاثاء الموافق ٦/٣/٢٠١٨م وذلك للنظر فيما يلي :

جدول أعمال الجمعية العامة العادية :

١- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م ، والخطة المستقبلية للشركة ، والمصادقة عليه .
٢- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن البيانات المالية للشركة لسنة ٢٠١٧م ، وتقرير هيئة الرقابة الشرعية عن نشاطات الشركة لسنة ٢٠١٧م ، والمصادقة عليهما .
٣- مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر ، والمصادقة عليهما ، واعتماد فائض عمليات التأمين لحملة الوثائق وتوزيع أرباح على حملة الأسهم عن سنة ٢٠١٧م .
٤- مناقشة تقرير الحوكمة واعتماده .
٥- النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة ، واعتماد مكافآتهم .
٦- تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم .

يرجى تفويض من يُمثلكم في حضور الاجتماع بموجب قسيمة التفويض .

ملاحظات :

يرجى من المساهمين الحضور إلى قاعة الاجتماع ومعهم ما يثبت شخصياتهم وكتب التوكيل / التفويض لممثلي الشركات ويلزم أن يكون التفويض خطي موقع ومختوم من المساهم .
سيتم نشر هذه الدعوة في الموقع الإلكتروني للشركة WWW.BEEMA.COM.QA .
تم نشر هذه الدعوة عملا بنصوص قانون الشركات التجارية وقانون مصرف قطر المركزي وتنظيم المؤسسات المالية .
اعتماد البيانات المالية ومقترحات توزيع الأرباح والفائض يخضع لموافقات مصرف قطر المركزي وباقي الجهات ذات الصلة .
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

جاسم بن حمد بن جاسم جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٧م

الحمدلله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

السادة المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

نتشرف بأن نلتقي بكم مجددا عبر تقريرنا السنوي لكي نضع بين أيديكم تطورات وإنجازات شركتنا بالإضافة إلى نتائجنا المالية خلال عام ٢٠١٧م .

لقد حققت بيمه في عام ٢٠١٧م تطورا كبيرا في أعمالها وطريقة أدائها وأرست معايير جديدة للتأمين بهدف إعطاء جمهور العملاء تجربة تأمينية فريدة من نوعها بما يتناسب مع احتياجاتهم ورغباتهم . وأولت اهتماماً وتركيزا على التوافق مع متطلبات مصرف قطر المركزي ورؤية ٢٠٢٠م وذلك من أجل الوصول إلى ما ترنو إليه من نجاح والمساهمة الفعالة في تحريك عجلة الاقتصاد الوطني .

لقد كانت السنوات السابقة تمثيلاً رائعاً ومشرفاً للنمو السريع والنجاح المتجدد والدائم في مسيرة بيمه . نجدد به الأمل بأن تكون السنوات المقبلة – بمشيئة الله – مجالاً لمزيد من النجاح والتقدم والنمو والازدهار .

وبالرغم من ظروف الحصار التي تمر بها البلاد ، مع ركود الاقتصاد العالمي . إلا أن عمليات بيمه وأرباحها التشغيلية لم تتأثر بذلك الحصار ، وحققت أرباحاً تعادل الأرباح التي حققتها في عام ٢٠١٦م ، ويعود الفضل في ذلك إلى سعي بيمه من إدارة وموظفين وحملة أسهم إلى بذل كل جهد لتطوير أداء الشركة وأعمالها ، وخلال عام ٢٠١٧م ارتفع تصنيف بيمه من **BAA2** وأصبح **BAA1** بحسب تصنيف وكالة MOODYS ، وتواصلت النجاحات بشرب افتتاح أفرعها الجديدة في مدينة موانر ، وفي المناطق اللوجيستية ، وعلى ذلك فقد بلغ إجمالي الاشتراكات المكتتبة التي حققتها بيمه في عام ٢٠١٧م - بفضل من الله وتوفيقه - حوالي (٣٢٤,٥ مليون ريال) ، وبلغ فائض عمليات التأمين مبلغا وقدره (٩,٥ مليون ريال) وحققت محفظة حملة الأسهم ربحا صافيا بلغ بنهاية عام ٢٠١٧م (٤٤ مليون ريال) .

قواعد ومبادئ الحوكمة :

لقد التزمت شركة الضمان للتأمين الإسلامي - بيمه بمتطلبات ومبادئ الحوكمة وفقاً لمبادئ حوكمة شركات التأمين - الصادرة عن مصرف قطر المركزي ويشتمل التقرير السنوي للحوكمة لعام ٢٠١٧م ، والذي يتم عرضه على الجمعية العامة العادية للشركة لاعتماده ، والمرفق صورته مع هذا التقرير ، يشتمل على موقف الشركة من التقيُّد أو عدم التقيُّد بقواعد ومبادئ الحوكمة ، ومبررات عدم التقيُّد إن كان .

في ضوء هذه النتائج الجيدة ، يوصي مجلس الإدارة بالتنسيق مع هيئة الرقابة الشرعية بتوزيع نسبة (٧ ٪) على حملة الوثائق الذين لم تسجل عليهم مطالبات في عام ٢٠١٧م ، واعتماد توزيع أرباح على حملة الأسهم بنسبة (١٠ ٪) أي مبلغ (٢٠ مليون ريال) ، ومنح مكافأة قدرها (١٠٠,٠٠٠ ريال) لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة ، تقديرا لهم على جهودهم خلال ذلك العام . مع رفع هذه التوصيات إلى الجمعية العامة للشركة للاعتماد .

ويعرب مجلس الإدارة عن أسمى آيات العرفان والتقدير لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى ومعالي رئيس مجلس الوزراء على دعمهم وتشجيعهم للشركة ، كما يتقدم بجزيل الشكر إلى موظفي وزارة الاقتصاد والتجارة ومصرف قطر المركزي على صادق تعاونهم . وإلى هيئة الرقابة الشرعية بالشركة على كريم توجيهاتها ، وإلى السادة المساهمين على دعمهم المستمر وإلى حملة الوثائق الكرام على ثقتهم الغالية ، وإلى إدارة الشركة وموظفيها على جهودهم وإخلاصهم في العمل .

والله ولي التوفيق .

جاسم بن حمد بن جاسم جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الضمان للتأمين الاسلامي (بيمه) (ش.م.ق.خ) (الشركة)
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الضمان للتأمين الإسلامي (بيمه) (ش.م.ق.خ) (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكل من بيان الأفراد، و المصروفات والفائض المدرج لحملة الوثائق، وبيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى للمساهمين، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ووفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية المحددة من قبل الهيئة الشرعية للشركة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية من التقرير. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقا لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين «قواعد السلوك المحاسبين المهنيين» ووفقا لمتطلبات السلوك الأخرى ذات العلاقة بتدقيقنا للبيانات المالية الشركة في دولة قطر. وقد التزمنا أيضا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى، وفقا، لأن يُبنّات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسا لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية

إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرفقة وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وما يتضمنة ذلك من سياسات العمل وفقا للشريعة، والاحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لعرض إعداد بيانات مالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح عن، كان ذلك مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية المرفقة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن لا يتضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقا لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري. في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر تلك الأخطاء جوهرية، منفردة أو متراكمة، فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي تم إتخاذها من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية المرفقة.

كجزء من عملية التدقيق ووفقا لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحتفظ بالشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم أيضا بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية المرفقة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا. إن خطورة عدم الكشف، عما جوهري ناتج عن إحتيال تفوق تلك الناتجة عن خطأ، حيث من الممكن أن يشمل الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو سوء تمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

الإطلاع على نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية.

تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدّة من قبل الإدارة.

إستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي. وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكا جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. وتعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى توقف أصحاب الشركة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما أننا نتواصل مع الأشخاص المؤلين عن الحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بتخلل وتوقيت التدقيق المخطط له، وملاحظات التدقيق الهامة بما في ذلك أي خلل جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية التي لاحظناها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضا، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة. كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة الموجه للجمعية العامة تتفق مع سجلات ودفاتر الشركة. وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو لأحكام عقد تأسيس الشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

الدوحة – قطر في
٢٩ يناير ٢٠١٨

عن ديلويت آند توش - فرع قطر
وليد سليم - شريك
سجل مراقبي الحسابات رقم (٣١٩)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى للمساهمين للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٧

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
الإيرادات		
إيرادات من استثمارات مساهمين	٨,٧٢٣,٩٨٤	٩,١٣٩,٠٠٣
أجر الوكالة	٦٢,٤٢١,١١٣	٦٠,٤٩٠,٦٩٩
حصة المضاربة	٢,٨٦٩,٢٨٥	٢,٦٠٥,٩٢٦
إيرادات أخرى	٥٢,٣٦٦	١٨,٨٥٨
إجمالي الإيرادات	٧٤,٠٦٦,٧٤٨	٧٣,٢٥٤,٤٨٦
تكاليف الموظفين	(١٦,٨٧٠,٠١٣)	(١٦,٩٥٤,٤٩٦)
إستهلاك ممتلكات ومعدات	(٩٧٠,١٧٨)	(١,١٢٠,١٩٤)
مصاريف إدارية وعمومية	(٩,٥٣١,٥٢٢)	(٩,١٥٢,٢٢٣)
ندني قيمة الموجودات المالية	(٥٠٠,٠٠٠)	—
تكاليف التمويل	(٣٢٨,٧٠٤)	(١٥٥,٢١٧)
مصاريف إستثمار	(١,٧٠٠,٤٧٦)	(١,٥٩٤,٢٢٣)
إجمالي المصاريف	(٢٩,٩٠٠,٨٨٤)	(٢٩,٧٧٧,٤٠٢)
ربح السنة	٤٤,١٦٥,٨٦٤	٤٣,٤٧٧,٠٨٤
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بند من الممكن إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع	(٢,١٦٩,٢٧٨)	٤,٨٩١,٥٦٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٤١,٩٩٦,٥٨٦	٤٨,٨٦٨,٦٤٨

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
موجودات حملة الوثائق		
نقد وأرصدة لدى البنوك	٨٨,٦٢٤,٠١٣	١٠٤,٢٢٧,٢٨٠
موجودات مالية متاحة للبيع	٣٤٣,٨٧١,٠٣٥	٢١٠,١٨٤,٨٠١
مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٧,٥١٥,٧٩٩	١٤,٠٢٤,٢٢٦
موجودات عقود معيدي التكافل	٨٢,٥٤٤,٤١٣	٧٠,٢٤١,٥٦١
تكافل وممتلكات أخرى	١٢٩,٨٣٥,٨٢٣	١٤٠,٦٥٢,٨٥١
مجموع موجودات حملة الوثائق	٦٦٢,٣٩١,٠٨٣	٦٣٩,٥٤٠,٨١٩
موجودات المساهمين		
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥٦,٣٤٥,١٤٣	١٨,٩٤٦,٠٥٧
موجودات مالية متاحة للبيع	٣٢٣,٩٧١,٢٠٥	٢٤٥,٦٢٩,٩٧٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٢,٤٠٢,٣٣٤	١,٧٠١,٦٠٠
مطلوبات من حملة الوثائق	٥٠,٨٢٦,٠٠٠	٨١,٧٤٤,٦٩٣
ممتلكات ومعدات	٥٨,٩٤٢,٤٨١	٤٨,٠٩٢,٤٤٧
مجموع موجودات المساهمين	٤٩٢,٤٨٧,١٦٣	٢٩٧,١٢٥,٧٧٠
مجموع الموجودات	١,١٥٤,٨٧٨,٢٤٦	١,٠٣٦,٦٦٦,٥٨٩
المطلوبات وفائض حملة الوثائق		
مطلوبات لعقود التكافل	٣٥٣,٥٠٨,٧٧٦	٢٢٦,٨٨٥,٥٧٤
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٥,٤١٠,٩٦١	١٦,٧٢٦,١٥٩
تكافل ومطلوبات أخرى	٣٧,٦٦٥,١٠٢	٤٠,٨٤٢,٦٢٣
تمويل مرابحة	١٥٠,٠٥٤,٧٩١	١٢١,٧٥٤,٩٧٦
مطلوب لحملة الأسهم	٥٠,٨٢٦,٠٠٠	٨١,٧٤٤,٦٩٣
فائض قابل للتوزيع	٢٥,٨٧٥,٠٨٨	٢٠,٥٢٩,٢٠٨
حقوق حملة وثائق التأمين	١٩,٠٥٠,٣٦٥	٢١,٠٤٦,٥٨٦
مجموع المطلوبات وفائض حملة الوثائق	٦٦٢,٣٩١,٠٨٣	٦٣٩,٥٤٠,٨١٩
مطلوبات المساهمين		
مخصصات ومطلوبات أخرى	٢٤,٩١٧,١٦٢	٢٦,١٠٥,٩١٣
مطلوبات إلى أطراف ذات علاقة	٢,١٢٧,١٠٩	١,٠٦٦,١٨٩
تمويل مرابحة	١٣٠,٩٢٠,٦٩٠	٥٧,٤٨٧,٨٥٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٦٠٣,٣٢٦	١,٥٤٢,٥٢١
مجموع مطلوبات المساهمين	١٥٩,٥٦٨,٢٨٧	٨٦,٢٠٢,٤٨٠
حقوق المساهمين		
رأس المال	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي قانوني	٢٢,٣٨٧,٥٧٧	١٧,٩٧٠,٩٩١
احتياطي القيمة العادلة	(١٠,٢٠١,٥٨٩)	(٨,٠٣٢,٣١١)
الأرباح المدورة	١٢٠,٧٣٢,٨٨٨	١٠٠,٨٨٢,٦١٠
مجموع حقوق المساهمين	٣٣٢,٩١٨,٨٧٦	٢١٠,٩٢٢,٢٩٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٩٢,٤٨٧,١٦٣	٢٩٧,١٢٥,٧٧٠
مجموع المطلوبات وفائض حملة وثائق التأمين وحقوق المساهمين	١,١٥٤,٨٧٨,٢٤٦	١,٠٣٦,٦٦٦,٥٨٩

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣/١/٢٠١٨م ووقع عليها بالنيابة عنهم:

الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

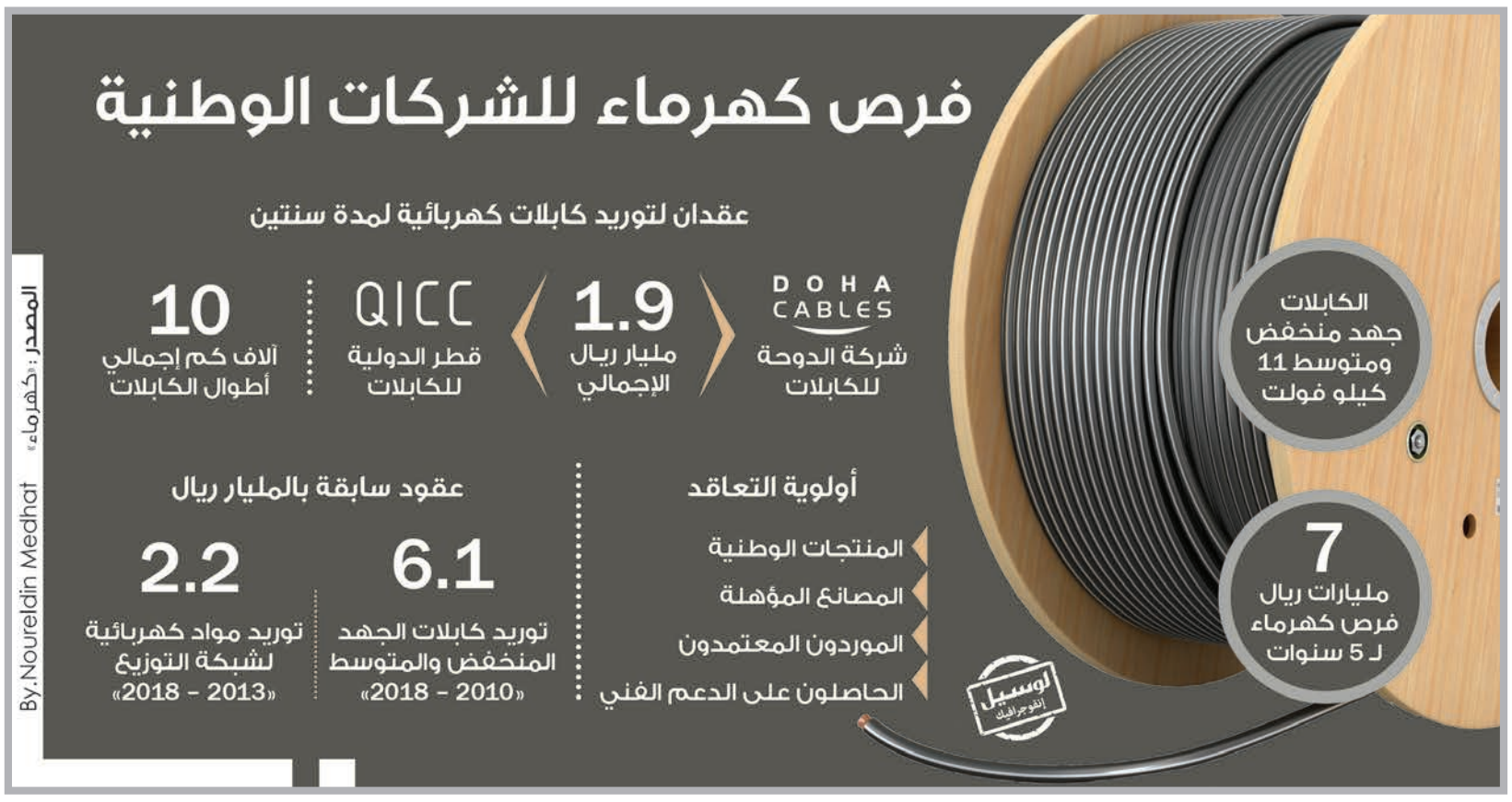
السيد / خليفة عبدالله تركي السبيعي
العضو المنتدب

بيان الإيرادات والمصروفات لحملة الوثائق للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
إجمالي الإشتراكات	٣٢٤,٢٠٢,٣٩٩	٢٢٨,٥٧٨,٢٦٥
حصة معيدي التكافل	(٥٨,٦٧٥,٦٠١)	(٥٣,٦٧٤,٠٨٠)
صافي الإشتراكات	٢٦٥,٥٢٦,٧٩٨	٢٧٤,٩٠٣,٧٨٥
التغير في الإشتراكات غير المكتسبة	(٧,٠٨٦,٥٢٠)	(١٩,٩٨٠,٠١٠)
صافي الإشتراكات المكتسبة	٢٥٨,٤٤٠,٢٧٨	٢٥٤,٩٢٣,٧٧٥
إجمالي المطالبات المدفوعة	(٢١٨,٧١٠,٠١١)	(٢٢٠,٦٤٤,٣٠٤)
استردادات من إعادة التكافل ومستردات أخرى	٦٥,٥٩١,٥٥٥	٧٢,٦٧٢,٦٤٥
التغير في المطالبات القائمة	٢,٦٦٦,١٧٠	(١٣,٩٧٨,٨٩٧)
صافي العمولات	(٣٦,٧٩٤,١٣٦)	(٣٤,٩٦٥,٢٠٩)
صافي مصاريف التكافل	(١٨٧,٢٤٦,٤٢٢)	(١٨٦,٩١٥,٧١٥)
الفائض من عمليات التكافل	٧١,١٩٣,٨٥٦	٦٨,٠٠٧,٥١٠
إيرادات الإستثمار	١٠,٢١٦,٩٧٧	١٠,١٥٩,٠٨١
مصاريف إستثمار	(٢,٥٤٣,٧١٥)	(١,١٤٤,٢٦٦)
حصة المضاربة	(٢,٨٦٩,٢٨٥)	(٢,٦٠٥,٩٢٦)
أجر الوكالة	(٦٢,٤٢١,١١٣)	(٦٠,٤٩٠,٦٩٩)
ندني قيمة الموجودات المالية	(٥٠٠,٠٠٠)	—
إيرادات أخرى	١,٣١٥,٣١٣	١,٤١٣,٢١٢
مصاريف أخرى	(٤,٩٣٩,٠٨٧)	(٢,٤٠٦,٦٩٩)
إجمالي الفائض للسنة	٩,٤٥٢,٨٩٦	١١,٩٢٣,٢١٣

تخدم مشاريع أراضي المواطنين والمناطق الصناعية

1.9 مليار ريال قيمة عقدين لـ «كهرماء» لتوريد كابلات كهربائية



مصطفى شاهين

وقعت المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» أمس عقدي توريد كابلات كهربائية مع شركتي الدوحة للكابلات، وقطر الدولية للكابلات الكهربائية بنظام الطلب عند الحاجة لمدة سنتين بقيمة إجمالية 1,9 مليار ريال. وقع الاتفاق رئيس المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» المهندس عيسى بن هلال الكواري، ورئيس مجلس إدارة شركة الدوحة للكابلات الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، والشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني ممثلا عن شركة قطر الدولية للكابلات الكهربائية.

وأكد المهندس عيسى بن هلال الكواري رئيس «كهرماء» أن المؤسسة استطاعت تحقيق الاكتفاء الذاتي من تصنيع هذا النوع من الكابلات من خلال التعاون مع شركات محلية مصانعها في قطر، بتوجيه من حكومتنا الرشيدة التي أعطت الأولوية لمشاريع البنية التحتية في الفترة القادمة وهذه الكابلات تخدم توسعة مشاريع أراضي المواطنين والمناطق الصناعية وعددا آخر من المشاريع. ويأتي توقيع العقدين ضمن جهود «كهرماء» لتطوير البنية التحتية لقطاع الكهرباء في الدولة والذي يشهد نمواً مطرداً نتيجة الطلب المتزايد على الكهرباء والنهضة العمرانية الشاملة التي تشهدها البلاد. كما يعد توقيع العقود مع شركتين قطريتين تأكيداً على قدرة الشركات المحلية على مواكبة الخطط التنموية في مختلف القطاعات بما يدعم تنافسية الاقتصاد القطري.

وتبلغ قيمة العقد الذي تم توقيعه مع شركة الدوحة للكابلات أكثر من 1,24 مليار ريال، في حين تبلغ قيمة العقد مع قطر الدولية للكابلات 640 مليون ريال، بقيمة إجمالية 1,9 مليار ريال لتوريد كابلات الجهد المنخفض والمتوسط، وبطول إجمالي أكثر من 10 آلاف كيلو متر. ويأتي توقيع هذه العقود لتلبية احتياجات المؤسسة من الكابلات والتي ازداد الطلب عليها بشكل مطرد نظراً للنهضة التي تشهدها دولة قطر على كافة الأصعدة.

وبموجب العقدين تقوم الشركة الموردة بتخزين المواد في مخازنها ويتم توريدها مباشرة إلى المؤسسة خلال يومين من إصدار أمر التوريد. حيث يأتي هذان العقدان امتداداً لتجربة «كهرماء» الرائدة في مجال اتفاقيات التوريد عند الحاجة، حيث سبق وأن أبرمت عدة عقود مع شركات مختلفة.

وأضاف المهندس الكواري خلال كلمته عقب توقيع الاتفاق أن العقد يعد من العقود النموذجية، حيث شهدت المناقصة تنافسا بين أكثر من مصنع، ليفوز مصنعان محليان تفوقا في الجودة والسعر، مشيراً إلى أن العقدين بنظام الطلب عند الحاجة ولمدة سنتين، حيث يتم تصنيع الكابلات وتخزينها في المصانع وتوريدها للمؤسسة حسب الحاجة.

الكواري: 7 مليارات ريال قيمة المواد الرئيسية للبنية التحتية في 5 سنوات

شدد المهندس عيسى بن هلال الكواري على دعم المؤسسة للمنتج المُصَنع محليا وللشركات الوطنية، مضيفاً: هناك فرص واعدة في المستقبل، حيث تقدر قيمة المواد الرئيسية التي تستخدمها المؤسسة في مشاريع البنية التحتية خلال الخمس سنوات القادمة بحوالي 7 مليارات ريال، ونطمح خلال الأشهر القادمة لتوقيع المزيد من العقود لمعدات كهربائية من إنتاج دولة قطر، وأن تكون لدينا صناعات قطرية في قطاع الكهرباء والماء تسد احتياجات السوق المحلي وكذلك تساعد على التصدير لدول أخرى.

وتعطي المؤسسة الأولوية وفقا لقواعد الأفضلية المقررة للمنتجات الوطنية حسب التشريعات الصادرة في هذا الشأن، وكذلك تعطي الأولوية لتقديم الدعم الفني للمصانع المحلية بغرض تأهيلها واعتمادها في قائمة الموردين.

وبين رئيس «كهرماء» أن السوق المحلي أصبح مكتفيا ذاتيا من إنتاج المصنعين المحليين في إنتاج كابلات الضغط المنخفض والمتوسط، وهناك مصنعان آخران قاما بالبدء في أخذ الرخص للإنتاج للسنوات القادمة نظرا للطلب المتزايد على هذا النوع من المنتجات، سواء في دولة قطر أو في الدول المجاورة، مشيرا إلى أن التسهيلات التي قدمتها الدولة بدأت تؤتي ثمارها وتشجع المستثمرين على دخول السوق القطري والاستثمار في السوق المحلي.

وكشف الكواري عن مصانع وطنية أخرى بدأت في إنتاج أنواع أخرى مثل المحولات والمفاتيح الكهربائية، وستكون لها عقود قريبا مع المؤسسة، مؤكداً أن الفرص كبيرة والدولة تقدم كافة الحوافز وتشجع الاستثمار في مختلف القطاعات بما فيها الاستثمار في قطاع الكهرباء والماء.

وشدد الكواري على أن يكون الاستثمار في هذا المجال مدروسا، لغاية المنافسة وإنتاج منتجات بجودة عالية، للاستفادة من الفرص والدعم اللامحدود الذي تقدمه الحكومة للمستثمرين.

واستعرض المهندس الكواري الفرص التي عرضتها المؤسسة على المصانع المحلية خلال المؤتمر الثالث من «اشتر المنتج الوطني» الذي نظمته المؤسسة بالتعاون مع بنك قطر للتنمية، وأبرزها: العدادات الإلكترونية والمحولات والمفاتيح وتصنيع مضخات وأنابيب المياه ومواد تعقيم المياه، مشيراً إلى أن هذه الاحتياجات تتميز باستمرار الطلب عليها.

وأضاف أن الاستثمار في هذه المنتجات هو استثمار مستدام وطويل الأجل ومربح إذا عمل بشكل صحيح وهناك شركات وطنية ورجال أعمال يدعمون توطين هذه المنتجات والعمل على تصديرها للأسواق الخارجية وتعمل «كهرماء» وفق إستراتيجية واضحة وضمن اللوائح المعمول بها لتوزيع الفرص على المصنعين المحليين بحيث إن كل مصنع يحصل على حصة من مشاريعنا في حالة استجابته لمتطلباتنا التجارية والفنية.

وكانت «كهرماء» قد طرحت مناقصة توريد كابلات جهد منخفض ومتوسط 11 ك. ف في أغسطس 2017، حيث تمت الترسية في يناير 2018 واختيار الشركتين كأفضل عرض مقدم من بين أربع شركات متنافسة.

هذا وتعمل «كهرماء» على تنويع مصادرها محلياً وعالمياً لاعتمادها مبدأ الابتكار الاقتصادي، كما تشجع السوق المحلي من خلال إعطاء الأولوية للشركات القطرية بما يتفق مع إستراتيجيات الدولة في تشجيع القطاع الخاص.



■ الكواري والشيخ فيصل يتبادلان عقود الاتفاق

ثمَّنَ دعم «كهرماء» للقطاع الخاص.. الشيخ فيصل آل ثاني:

الاتفاق يعكس تطور الشركات القطرية

قال رئيس مجلس إدارة شركة الدوحة للكابلات الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني: إن فوز شركات قطرية بعقود بهذا الحجم الذي يناهز 2 مليار ريال، وتأمين احتياجات المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» من هذا النوع من الكابلات الذي يتطلب إنتاجه مستويات عالية من التطور والتقنية، يعكس المستوى الذي وصلت له الشركات القطرية بفضل دعم وتشجيع القيادة الرشيدة، والذي أهَّلَ هذه الشركات لأن تنافس شركات عالمية وتفوز بعقود نوعية، وتنجح في التصنيع في قطاعات حيوية وتساهم في بناء قطر.

وعبَّر الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني عن شكره لـ «كهرماء» لاهتمامها ودعمها للقطاع الخاص القطري الذي أصبح قطاعا قويا ومساهما حقيقيا في عملية التنمية، حيث أصبحت شركاتنا الوطنية قوية وتتحمل المسؤولية، مشيرا إلى أن قطر بفضل رؤية حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى ستؤمن مختلف احتياجاتها من التصنيع المحلي، وهناك مصانع كثيرة سترى النور قريبا لخدمة قطاع الكهرباء والماء ومختلف القطاعات الأخرى. وأضاف أن اليوم أصبح لدينا شباب متعلم ومؤهل وهناك تسهيلات كبيرة، مشددا على أن إنتاج الشركات والمؤسسات القطرية سيكون مميزا ومنافسا، وهدفنا الخروج للعالمية وتصدير منتجاتنا لمختلف الأسواق بعد تحقيق الاكتفاء الذاتي محليا.



■ جانب من الحضور

الأفضل مرونة مقارنة بأسواق المنطقة.. تقرير DTZ:

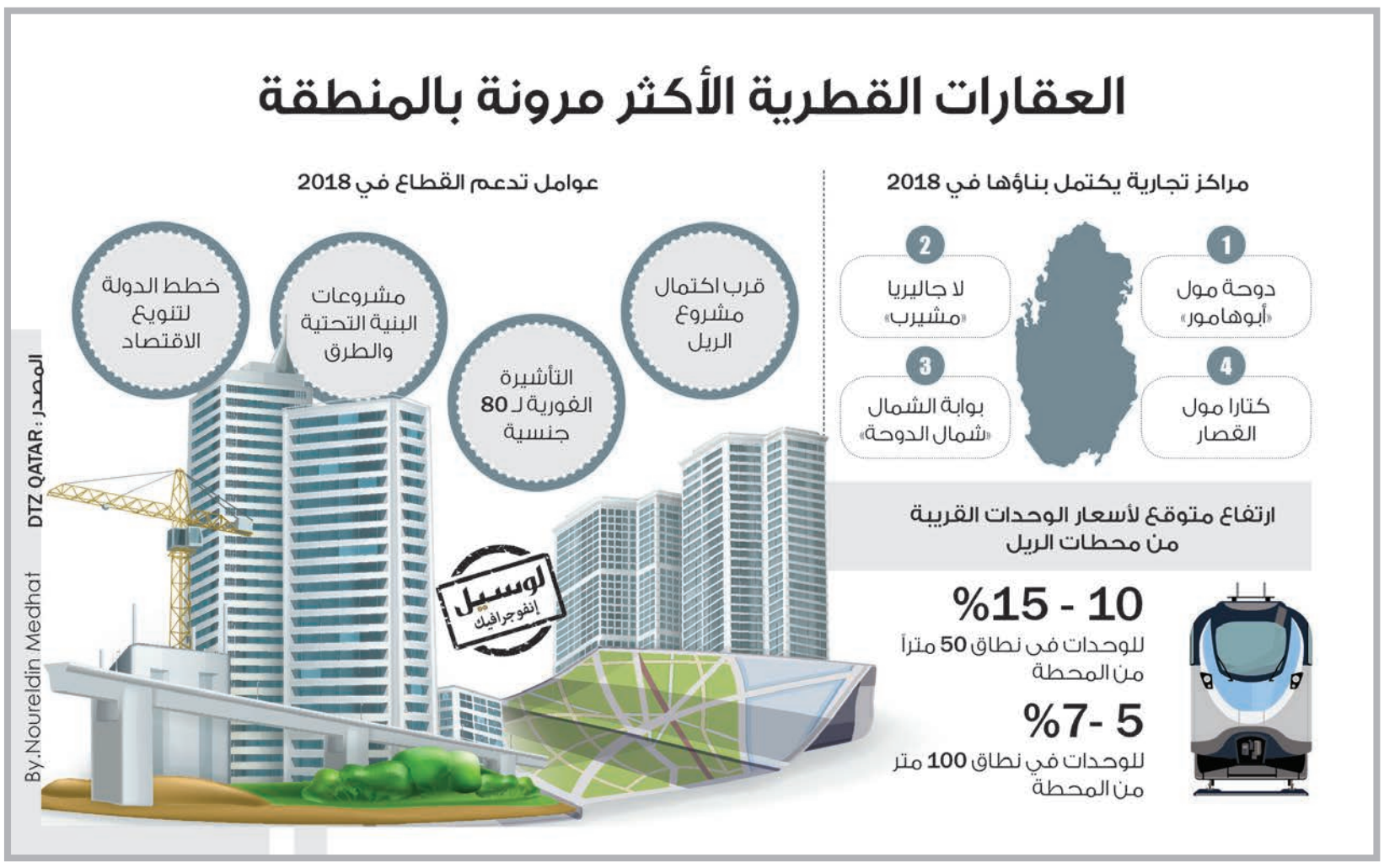
15 % زيادة أسعار العقارات المحيطة بمحطة المترو

محمد السقا

كشفت شركة DTZ العقارية عن أحدث تقاريرها لأداء القطاع العقاري القطري، والذي أظهر زيادة في المعاملات خلال الربع الرابع من العام الماضي مقارنة بنفس الفترة من عام 2016. وعلى وجه الخصوص شهد شهرا أكتوبر ونوفمبر زيادة بنسبة 8% و12% على التوالي من حيث حجم المعاملات.

وأكد التقرير أنه في حين لا يزال هناك تراجع في سوق الإيجارات السكنية والتجارية، فإن ذلك كان مدفوعا باتجاه طبيعي للسوق، وليس نتيجة للحصار المفروض على دولة قطر، مؤكداً أن قطاع العقارات القطري أظهر مرونة ملحوظة بالمقارنة مع باقي أسواق المنطقة، فعلى سبيل المثال، إمارة أبوظبي شهدت تراجع الإيجارات السكنية بنسبة 13% والبحرين بنسبة 16,2% خلال عام 2017.

وفي حين تستمر إيجارات المكاتب في التخفيف من الضغوط الإضافية عليها، إلا أن هناك عددا من الطلبات القادمة عبر شركات دولية جديدة ممن دخلوا سوق قطر خلال عام 2017، ولا يزال الطلب الأكبر على المكاتب الأقل من 250 مترا مربعا. وأظهر التقرير أن الإيجارات السكنية الرئيسية قد تراجعت بنسبة تصل إلى 10% خلال فترة الـ 12 شهرا الماضية، في حين أظهرت السوق الثانوية مرونة أكبر خلال العام الماضي مع وضع واحة إزدان معيارا قياسيا من حيث الشقق المتوسطة الدخل المبنية حديثا.



تأثير الريل

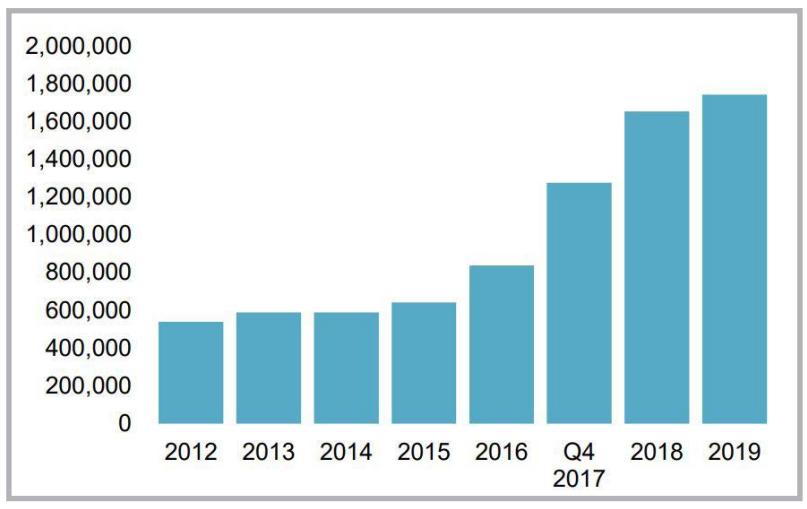
وقال التقرير: إن التأثير الدقيق الذي سيترتب على مترو الأنفاق (الريل) الذي ينتظره الكثيرون في سوق العقارات غير قابل للقياس حتى الآن، إلا أن البحث الذي أجرته DTZ في أماكن أخرى عندما يدخل نظام جديد للنقل الجماعي - مثل الريل - يشير إلى أن المدن ذات المناخ المماثل لدولة قطر ترى زيادة في قيمة العقارات في حدود 50 مترا من محطة المترو بنحو 10 - 15%، وزيادة بنسبة تتراوح بين 5 - 7% للوحدات التي تبعد ما بين 50 - 100 متر عن محطة المترو. واستبعد التقرير أن تكون مثل تلك الزيادات المتوقعة للوحدات القريبة من محطات المترو قد أدرجت بالفعل في التسعير الخاص بها.

قطاع التجزئة

وبشأن قطاع التجزئة في قطر أشار التقرير إلى أن إجمالي العرض المنظم لقطاع التجزئة في قطر 1,3 مليون متر مربع تقريبا، موزعا على مراكز التسوق الرئيسية العشرين، حيث تضاعفت كمية العرض مقارنة بعام 2014، ومن بين الإضافات الجديدة في عام 2018 الافتتاح الرسمي لمركز بن طوار التجاري وإكمال مول «بوابة الشمال» وكتارا مول وسوق الدوحة.

وأشار التقرير إلى أن ارتفاع العرض إلى جانب ركود أسعار النفط، قد أثر على مستويات الأداء، بينما حافظت وجهات التجزئة الرئيسية على إيجارات رئيسية بقيمة 280 ريالا للمتر المربع في الشهر فما فوق، وأدت المنافسة الصعبة في قطاع التجزئة لتخفيض الإيجارات لجذب المستأجرين والاحتفاظ بهم.

وأضاف التقرير أن رفع القيود المفروضة على تأشيرات الدخول لقطر مؤخراً لجنسيات 80 دولة لم يتم قياسه حتى الآن، إلا أن DTZ تعتقد أن هذا سيعتمد كثيرا على بلد المنشأ للزوار، مؤكداً أن تأثير تأشيرة الدخول المجانية إلى قطر للزوار من 80 بلدا سيصبح أكثر قابلية للتحديد خلال العام الجاري حيث إن المسافرين قادرون على دمج قطر في خطط سفرهم.



■ معروض قطاع التجزئة وتوقعات نموه (متر مربع)

قطاع الضيافة

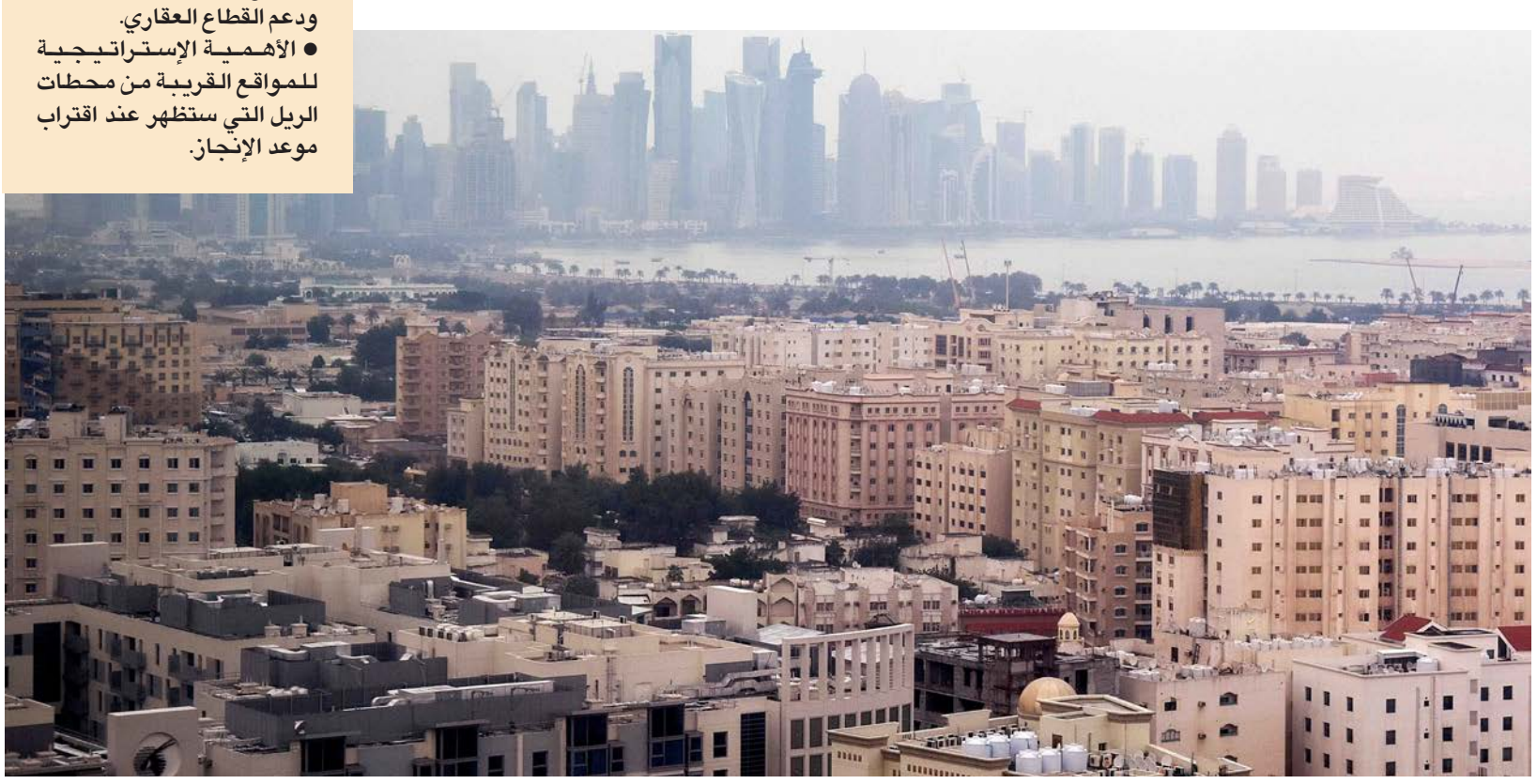
وكان قطاع الضيافة هو الأكثر تأثرا، في المدى القريب، بالحصار، نظرا لأن السياح السعوديين يشكلون نحو 67% من مجموع الزوار في السنوات الماضية. ووفقا للهيئة العامة للسياحة، بلغ متوسط إشغال الفنادق 62% في النصف الأول من عام 2017، حيث أشارت وزارة التخطيط التنموي والإحصاء إلى أن الإشغال قد انخفض إلى 57% في نوفمبر الماضي. ويقترب مجموع مخزون قطاع الضيافة من 25 ألف غرفة، في حين أن 70% منها من فئة 4 و5 نجوم، وكانت هناك بعض المنشآت الفندقية الجديدة التي دخلت السوق من فئة 3 نجوم بما في ذلك هوليداي إن وبريمير إن، مشيراً إلى أن هناك 10 آلاف غرفة فندقية أخرى و2000 شقة فندقية مخدومة في مراحل مختلفة من التخطيط والبناء.

وتعد DTZ قطر أقدم شركة استشارات دولية في مجال العقارات مع مكتب دائم لها في الدوحة منذ عام 2005. ومتخصصة في التقييم والبحوث والاستثمار وإدارة العقارات والوكالة التجارية والسكنية.

المشهد العقاري في 2018

تضمن التقرير الصادر عن DTZ فقرة خاصة بالمشهد العقاري للعام الجاري 2018، والتي افترضت بقاء الحصار في المستقبل المنظور، والمضي قدما على أساس الوضع الراهن، وتضمنت النقاط الرئيسية التالية:

- **استمرار عمليات التصحيح على صعيد الإيجارات في القطاعات التي تشهد مزيداً من الضخ على صعيد العرض.**
- **توقعات بتأثير إيجابي مباشر للتدابير الحكومية المتخذة لتوسيع وتنويع الاقتصاد على زيادة الطلب على العقارات.**
- **زيادة الاكتفاء الذاتي والاستثمار المحلي لتغذية الطلب على العقارات.**
- **استكمال البنية التحتية الرئيسية (الطرق الجديدة وميناء حمد والمناطق الاقتصادية) للمساعدة في تنويع الاقتصاد وتوسيعه ودعم القطاع العقاري.**
- **الأهمية الإستراتيجية للمواقع القريبة من محطات الريل التي ستظهر عند اقتراب موعد الإنجاز.**



■ 10 % انخفاض الإيجارات مقارنة بـ 16,2% بالبحرين و13% في أبوظبي

1,3 مليون متر مربع حجم معروض قطاع التجزئة في 20 مركزا تجاريا

5 مراكز تجارية يكتمل بناؤها خلال العام الجاري

25 ألف غرفة الطاقة الحالية لقطاع الضيافة و10 آلاف غرفة تحت الإنشاء

أعلن المنظمون لمعرض الدوحة للمجوهرات والساعات عن عقد شراكة مع دار الباهي للمزادات، وذلك بهدف تقديم مبادرة لمصممات قطر الشابات وإقامة مزاد خيري حصري خلال اليوم الخامس من المعرض الموافق 25 فبراير.

وتأتي تلك المبادرة تحت رعاية معالي الشيخ عبد الله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، وتُعْرَض خلاله قطع فريدة وحصرية من تصميم مصممات قطر الشابات المشاركات في هذه النسخة، كما يعد هذا ضمن الركائز الرئيسية لمعرض الدوحة للمجوهرات والساعات التي تساهم في دعم وتطوير المواهب الإبداعية الشابة، هذا وستخصص عائدات المزاد لدعم برنامج «التعليم فوق الجميع» وهي المبادرة العالمية التي تساهم في دعم التنمية البشرية والاجتماعية والاقتصادية وتوفير التعليم النوعي للأطفال في مختلف أرجاء العالم.

شوقي مهدي

مزاد خيري لصالح «التعليم فوق الجميع»

6 مواهب قطرية تشارك في معرض المجوهرات والساعات

يشارك في المبادرة 6 مواهب قطرية، شاركت في العام الماضي 3 مصممات، بالإضافة إلى 3 مواهب جديدة، وتمنح منصة قيمة لعرض مجموعاتهن بينما سيتم اختيار قطع مميزة منها للمزاد الخيري. وستعرض مصممات قطر الشابات مجموعاتهن جنباً إلى جنب مع أرقى العلامات التجارية العالمية من الساعات والمجوهرات، وهنّ: ندى السليطي شركة (هيرات)، نوف المير شركة (مجوهرات نوف)، غادة البوعينين شركة (مجوهرات غادة البوعينين)، ليلى أبو عيسى شركة (ليلى عصام للمجوهرات الراقية)، شيخة محمد شركة (مجوهرات الغلا)، وجواهر وحصّة محمد المناعي شركة (مجوهرات غند).

5 جوائز عالمية

وأوضحت المصممة ندى بنت خميس السليطي صاحبة مؤسسة هيرات أنها حصلت على 5 جوائز عالمية، آخرها حصلت على أكبر جائزة في العالم في هذا المجال وهذه لا ينافس عليها إلا الفائزون بالمركز الأول، كما فزنا بجائزة أخرى في مسابقة بهونج كونج بمشاركة 166 فائزا بالمركز الأول.



■ عدد من المصممات المشاركات في المعرض

تصوير: عمرو دياب

خبرات

وأعلنت السليطي عن افتتاح (بوتيك) في القريب العاجل لعرض تصميماتها وتسويقها للعامة، مشيرة إلى أن بدايتها كانت - حسب الطلب - من زبائن حول العالم ومحليين. مشيرة إلى أن الزبائن من دول مثل ألمانيا طلباتهم تكون أكثر تشدداً، كما أطلقنا 4 مجموعات في النسخة 2017.

درست ندى تصميم المجوهرات على يد أمهر المصممين في بريطانيا وتتلمذت على يد مجموعة من الخبراء في مجال المجوهرات من بريطانيا وهونج كونج وفرنسا والهند. وتابعت السليطي: تتميز قطع هيرات بأنها تعكس أصالة دولة قطر في تصاميمها بأسلوب عصري بأعلى مستويات الحرفية العالمية، تطمح دار هيرات بأن توصل عراقة وأصالة قطر إلى العالم من خلال قطعها الخلابة والتي تشكل مزيجا فريداً بين العراقة والحداثة، كل قطعة من قطع دار هيرات تحكي قصة. فمصممة دار هيرات تنتقي تصاميمها من ذاكرة الطبيعة الغنية في دولة قطر وتدمجها بالأساليب المبتكرة في عالم تصميم المجوهرات والتي درستها على يد أمهر المصممين العالميين.

السليطي: أنتقي التصاميم من ذاكرة قطر الغنية والعريقة

المناعي: قدَّمنا أكثر من 50 قطعة بأسعار تنافسية

البوعينين: تصاميم المزاد مستوحاة من تحولات الاقتصاد القطري

أبو عيسى: عملائي يأتون من خلفية نخبوية تركز على الجودة

وقالت حصة المناعي التي تمتلك هي وشقيقتها جواهر شركة مجوهرات غند، إن توجهات الموضة العالمية تحكم شكل السوق في بعض المجالات. مشيرة إلى أنهما عملتا على شق طريقهما لوحدهما ولم تتجها لطلب الدعم بعد، ولكن رغم ذلك تجد دعماً من بعض المؤسسات بالدولة مثل تنظيم المعارض.

وبينت أنها حتى الآن قامت بتصميم أكثر من 50 قطعة، بأسعار تنافسية وهو أحد المفاهيم التي يعملون عليها حتى تكون متاحة للجميع.

وتابعت: نشأنا على هذا الشغف وحلمنا دائماً بأننا في يوم ما سنصمم مجوهراتنا الخاصة وسنصبح مشهورتين بفضل مجوهراتنا الفريدة والشخصية. ولهذا انتهزنا كل فرصة في حياتنا لزيارة متاجر المجوهرات والمعارض التي تنظم حول العالم. وأعجبنا بالمجوهرات الملكية المرموقة والراقية التي ظهرت مثالية وبراقة للغاية. إلى جانب ذلك، قرأنا قصصاً عن صاغة مجوهرات مشهورين بفضل ولعنا بالمجوهرات ومصمميها.

الاقتصاد القطري

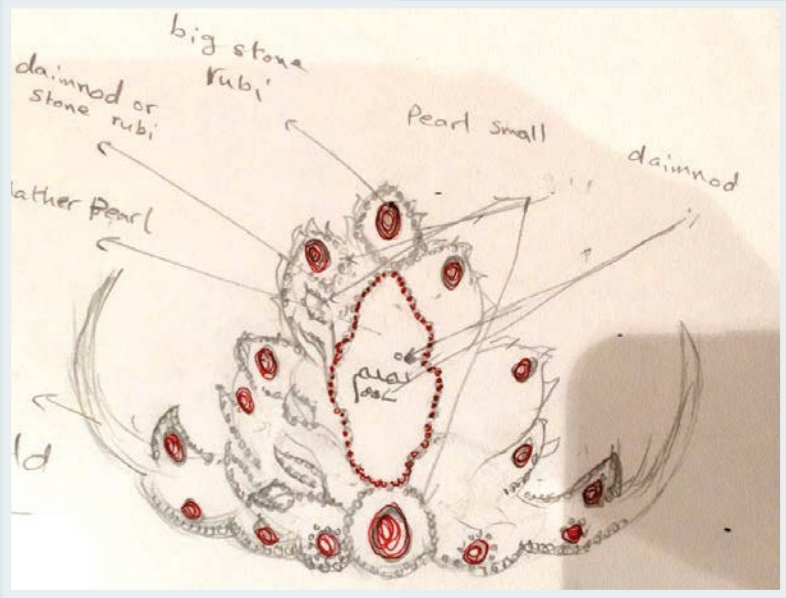
وبينت المصممة غادة راشد البوعينين، أن تصميمها لمجموعتها الأولى (الأنابيب الذهبية) مستوحاة من أنابيب البترول وتمثل القطعة التي تقدمها من خلال المزاد الخيري، وهي عبارة عن عقد يمثل النقلة الاقتصادية التي شهدتها الدوحة خلال السنوات الماضية، وهي تحول الاقتصاد من اللؤلؤ إلى الغاز والبترول، وهي تجسد بشكل واضح هذا التحول الاقتصادي بالدولة.

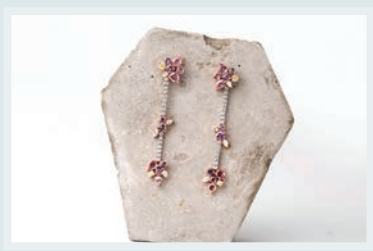
وتقول البوعينين: «أستلهم أفكاري من البيئة المحيطة بي. وعندما أرى جمال الأشياء اليومية، أحب نقل أحاسيسي إلى قطع ملموسة».

أنوثة طاغية

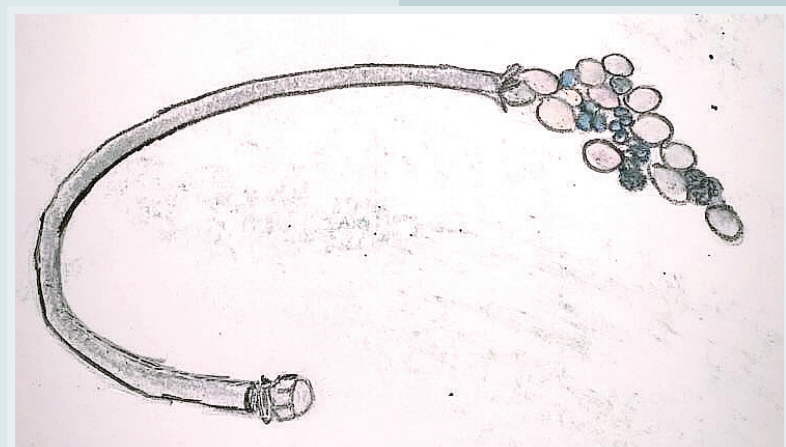
وبينت ليلى عصام أبو عيسى، التي تشارك أيضاً لأول مرة في معرض المجوهرات، أن أسلوبها يتميز بتجرده من حدود الوقت وبأنوثته الطاغية. فالشغف يظهر في ابتكار قطع جميلة ومركبة خالية من أي عيوب وبلمسة ساحرة. وتابعت: «هذا هو سرّ تميز ليلى عصام للمجوهرات الراقية»، وبينت ليلى أن عملاءها يأتون من خلفية نخبوية ومثقفة، فيركزن على الجودة لا على الكمية، ويقدرن القطع الفاخرة لقيمتها الحقيقية لا لشعبيتها وانتشارها بين الناس. تتوقع النساء على الدوام الحصول على أعلى المعايير التي تقدمها هذه الحياة، لكنهن في الوقت نفسه يقدرن عالياً السعادة البسيطة في هذه الحياة..











بيشوب: منصة لتعزيز مكانة العلامات التجارية ودعم المواهب

قالت جينيفر بيشوب مدير دار الباهي للمزادات، والتي تعدّ أول دار للمزادات في قطر: «نحن سعداء بهذه الشراكة مع معرض الدوحة للمجوهرات والساعات والمشاركة في النسخة الخامسة عشرة من المعرض الراقي. فالمعرض منصة مهمة لتعزيز مكانة العلامات التجارية ودعم المواهب الشابة، خصوصاً وأن قطر تزخر بالمواهب الإبداعية الاستثنائية والمصممات المميزات. وسيشكل المزاد الخيري الحصري فرصة نادرة لتقديم إبداعات مصممات قطر إلى جمهور واسع والانطلاق إلى مستويات أعلى».



■ جنيفر بيشوب

وتابعت بيشوب في تصريح لـ«لوسيل» أن الدار تقدم وترعى العديد من الفعاليات لتعزيز قدرات الشباب والشابات القطريين، كما تعمل الدار على نشر ثقافة المزاد بالمنطقة وفي هذا السياق أقمنا العديد من المزادات خلال السنوات القليلة الماضية. وتابعت: من الجيد لنا في دار الباهي استكشاف مجالات جديدة في هذه الصناعة بقطر ونقدم الدعم للمزادات الخيرية أو العامة.

وقالت الدكتورة ماري جوي بيغوتزي المديرة التنفيذية لبرنامج علّم طفلاً: «نعرب عن خالص شكرنا وامتناننا لمعرض الدوحة للمجوهرات والساعات لدعمهم الراسخ لمؤسسة التعليم فوق الجميع في سعيها لإنشاء حركة عالمية تسهم في التنمية البشرية، الاجتماعية، الاقتصادية من خلال توفير فرص التعليم النوعي. مؤسسة التعليم فوق الجميع تثمّن وتقدّر مساهماتكم معنا من أجل إنجاز مهمتنا. ومن جانبنا، سنواصل بذل قصارى جهدنا لتحقيق أهدافنا، ونحن نعلم يقيناً بأننا سنتمكن من إحداث التغيير الإيجابي من خلال العمل الجماعي مع الشركاء المحليين والدوليين».

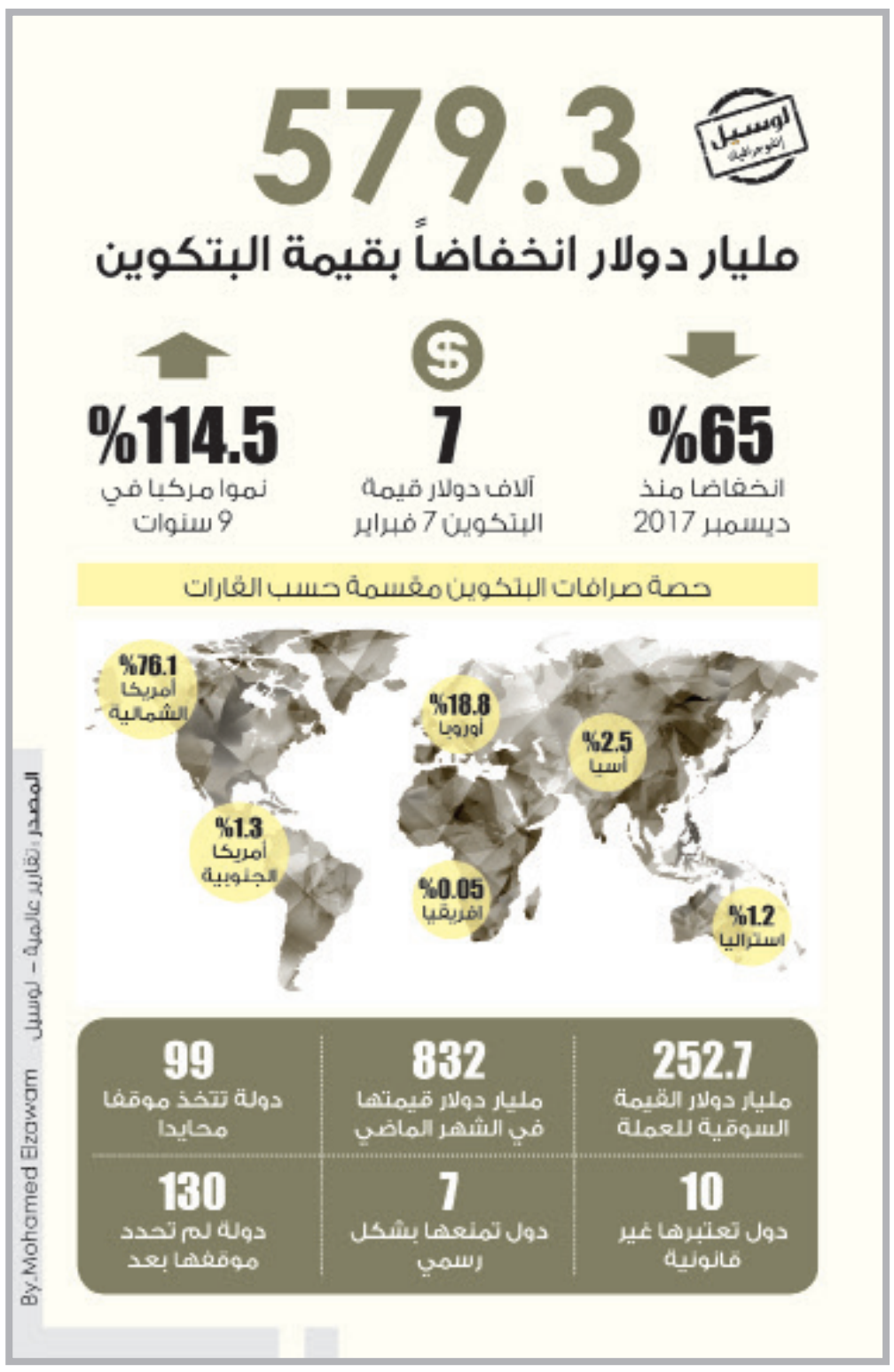
ويعدّ معرض الدوحة للمجوهرات والساعات من الفعاليات الأسرع نمواً على أجندة الفعاليات الدولية الفاخرة، لما يقدمه من دور رئيسي في تنشيط الحركة الاقتصادية والسياحية. وفي هذه النسخة، تجدد الشركات القطرية الكبيرة دعمها للمعرض مقدمةً تشكيلة من أفخر وأرقى قطعها ومجموعاتها، وهي مجوهرات الفردان، مجموعة علي بن علي للمجوهرات والساعات، مجوهرات الماجد، المجوهرات الأميرية، وفيفتي ون إيست ومجوهرات المفتاح.

لحماية الأفراد والنظام المالي

«المركزي» يحظر التعامل بـ «بتكوين»

أحمد فضلي

وجه مصرف قطر المركزي جميع البنوك والمصارف الاسلامية العاملة في دولة قطر الى عدم التعامل بأي شكل من الاشكال بعملة البتكوين أو تبديلها بأي عملة أخرى أو فتح حسابات للتعامل بها أو إرسال أو استقبال اي حولات مالية بغرض شراء او بيع تلك العملة، واوضح مصرف قطر المركزي انه نشط مؤخرا وفي مختلف دول العالم التداول بعملة افتراضية تسمى البيتكوين وهي عملة غير قانونية لعدم وجود اي التزام من جانب اي بنك مركزي او حكومة في العالم لتبديل قيمتها مقابل نقود صادرة ومبرئة للذمة او مقابل سلع عالمية متداولة او مقابل الذهب، كما يكتنف التعامل في هذه العملة مخاطر عالية تتمثل في تذبذب قيمتها بشكل كبير وامكانية استخدامها في الجرائم المالية والقرصنة الالكترونية بالاضافة الى مخاطر خسارة قيمتها لعدم وجود اي جهات ضامنة لها او اصول مقابلها. وشدد تعميم على ان مصرف قطر المركزي سيقوم بتوقيع الجزاءات المقررة وفقا لاحكام قانون «المركزي» وتنظيم المؤسسات المالية الصادر بالقانون رقم 13 لسنة 2012 في حالة مخالفة التعليمات.



جزاءات وغرامة مالية تصل إلى 10 ملايين ريال على متعاملي «بتكوين»

حظر تبديلها وفتح حسابات لها وإرسال الحوالات

«بتكوين» ذات مخاطر عالية وتستخدم في الجرائم المالية والقرصنة الإلكترونية

منع تام

وقال مصدر مسؤول في مصرف قطر المركزي لـ«لوسيل» ان التعامل بالعملة الرقمية المشفرة بتكوين ومشتقاتها يعتبر ممنوعا منعا باتا، ويحظر على جميع البنوك والمصارف الاسلامية العاملة في دولة قطر التعامل بها او صرف حوالات مالية بغرض شراء او بيع تلك العملة، وانه لا يحق لاي مؤسسة مالية التعامل بهذه العملة الالكترونية او مشتقاتها المالية. واشار المصدر الى المخاطر المختلفة التي تنطوي عليها هذه العملة الرقمية المشفرة والتي لم تعترف بها الى حد التاريخ بنوك او مصارف مركزية، كما ان قيمتها غير ثابتة او مبرئة للذمة او تحتوى على مفهوم النقد العادي المتداول وفقا للاشكال القانونية المتعارف عليها عند التداول مع العملات الالكترونية او من خلال العمليات المالية الالكترونية والتي تتم من خلال القنوات الرسمية والتي تخضع للرقابة سواء من قبل البنوك المركزية والبنوك والمصارف الاسلامية او الجهات المالية الدولية التي تضع آليات محددة وواضحة لتنفيذ المعاملات المالية الالكترونية ضمن منظومة الكترونية تخضع لانظمة الحماية اللازمة والتدقيق الدوري.

جزاء مالي

يشار الى انه يجوز لمصرف قطر المركزي ان يفرض جزاء ماليا يصل الى 10 ملايين ريال عن كل مخالفة ترتكبها المؤسسات المالية لاحكام هذا القانون او اللوائح او القرارات او التعليمات الصادرة تنفيذا له، كما يجوز له ان يفرض جزاء ماليا يصل الى 100 الف ريال يوميا عن كل مخالفة مستمرة ترتكبها المؤسسة المالية لاحكام القانون او اللوائح او القرارات او التعليمات الصادرة تنفيذا له. كما يحق لمصرف قطر المركزي ان يقدر الجزاء المالي المناسب بحسب خطورة المخالفة المرتكبة وجسامتها وفقا لظروف كل حالة على حدة وبعد اخطار المؤسسة المالية المخالفة وانذارها بازالة اسباب المخالفة خلال اجل يحدده مصرف قطر المركزي. واستحوذت العملات الالكترونية مثل البيتكوين والايثيروم والريبل في الاونة الاخيرة على زخم كبير من الحديث عنها، في ظل الصعود «الصاروخي» الذي شهدته هذه العملات من حيث قيمة التداولات، خاصة عملة البيتكوين التي نمت بنسبة 96 الف مرة منذ العام 2009، مسجلة نسبة نمو سنوي مركب تساوي 114,5% في 9 سنوات، وتحديدا في اعقاب الازمة المالية العالمية. هذا النمو المتسارع والفجائي للعملات الالكترونية، وبخاصة البيتكوين جعل منها تتحول الى فقاعة هلامية قابلة للانفجار في اية لحظة، مما سينتج عنه ارتدادات سلبية على الافراد الذين شرعوا في التداول عليها خلال الفترة الماضية وبمبالغ طائلة طمعا في عوائد خيالية، وهو ما سينعكس سلبا على النظام المالي ولو بدرجات متفاوتة خاصة لدى الدول التي اباحت التعامل بها. وما يعزز اعتقادنا في ذلك هو مجموعة من المؤشرات التي برزت مؤخرا ومنها احجام قيمتها بعد صعودها اضافة الى تحذير العديد من البنوك والمصارف الاسلامية من التعامل بها وخاصة اعلان بنوك مركزية في العالم عن حظر التعامل بهذه العملة.

مخاوف وشكوك

بالنظر الى العملات الرقمية وخاصة البيتكوين بشكل رأسي فاننا نجد العديد من المخاوف والشكوك حول مدى ثبوتها ومصداقيتها في الاسواق المالية العالمية، حتى وان تم الاعترفت بها من قبل جميع الدول، فهذه العملة في اغلبها مشفرة ولا تتمتع بالمقومات الاساسية لاي عملة لها اربعة خصائص رئيسية منها الاعتراف الرسمي بها من قبل الجهات الرقابية المحلية والدولية، وجودها العيني والحسي الملموس، قدرة الناس على تداولها والقيام بالعمليات المالية من خلالها.

ومن بين ابرز الدول التي تعترف إما جزئيا او كليا او تسمح بتداول البيتكوين نجد على سبيل المثال المانيا وكندا وسويسرا والسويد والمملكة المتحدة واليابان التي اعلنت مؤخرا احدى الشركات العاملة هناك عن فقدان ما قيمته نحو 534 مليون دولار أمريكي من العملة الافتراضية بما يفوق سقف 1,9 مليار ريال قطري، مما اضطر بالشركة الى ايقاف التداول بجميع العملات الرقمية الى حين تقييم خسائر أكبر عملية سرقة لعملة رقمية في حال تأكدت السرقة.

وتشير تقارير الى ان حجم القيمة السوقية لعملة البيتكوين انخفض منذ الشهر الماضي الى مستوى 252,7 مليار دولار بما يعادل 919,8 مليار ريال مقارنة بالقيمة السوقية التي بلغتها خلال نفس الفترة من الشهر الماضي والتي قدرت بنحو 832 مليار دولار بما يعادل نحو 3,024 تريليون ريال اي انها فقدت ما يزيد عن 2,1 تريليون ريال بما يعادل نحو 579,3 مليار دولار. وتصل عدد الدول التي اما تسمح او تتخذ موقفا محايدا بشأن التداول بالبتكوين الى 99 دولة بما يمثل 40% من اجمالي الدول، في حين تعتبر اكثر من 10 دول التداول بعملة البتكوين غير قانوني، في حين تمنعها بشكل رسمي 7 دول بما يمثل 3%، في حين لم تعلن 130 دولة عن موقفها بشكل رسمي من العملات الرقمية بما يوازي 53% من اجمالي دول العالم.

انخفاض حاد

ويوجد 76,1% من اجمالي الصرافات الالية لعملة البتكوين في امريكا الشمالية، و18,8% في اوروبا و2,5% في القارة الاسيوية و1,3% في امريكا الوسطى والجنوبية، و1,2% في استراليا و0,05% في افريقيا . ومنذ مطلع العام الجاري، بدأت عملة البتكوين في الانخفاض الحاد في مستوى التداولات، حيث تراجعت ظهر امس الى مستوى 7 الاف دولار ، بعد ان بلغت نهاية العام الماضي مستوى جنونيا بلغ نحو 20 الف دولار، حيث انقاد الافراد وراء هذه العملة تماشيا مع نظرية القطيع دون ان يضعوا في حسبانهم ان المثل الفرنسي القائل بان اخر من يمسك بحبة البطاطا الساخنة سيكون هو الخاسر، حيث ان العديد من الاشخاص ممن استثمروا في الاونة الاخيرة بمبالغ ضخمة بدؤوا في تحقيق خسائر مالية، واذا تواصل نزيف هذه العملة على المدى القصير بشكل حاد فان العديد من المستثمرين سيتكبدون خسائر مالية مهمة بما سينسحب بشكل مباشر على الاقتصاد الدولي وبشكل خاص النظام المالي خلال الايام القليلة الماضية من انخفاضات طالت اغلب البورصات العالمية، في ظل مخاوف من ازمة مالية عالمية جديدة قد تطرق الابواب.

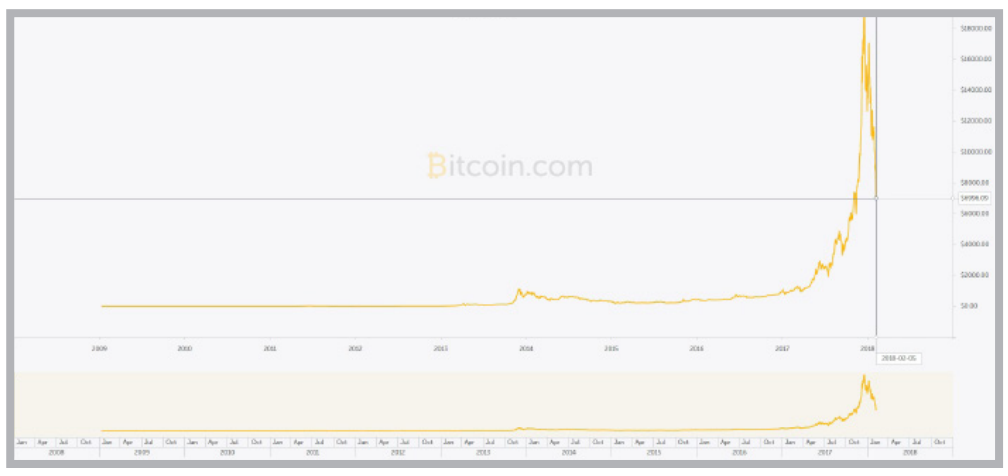
وبما ان العملات الالكترونية وفي مقدمتها البتكوين مشفرة فهي تعتبر الملاذ الامن لمجرمي غسل الاموال وتمويل الارهاب والاتجار بالبشر والمخدرات والاسلحة، حيث لا يمكن تتبع حركة الاموال نظرا لدرجة التشفير العالية، وهو ما يشكل تحديا جديدا امام النظام العالمي الذي يتكبد سنويا خسائر بالاف المليارات من الدولارات نتيجة للجرائم العابرة للحدود، والاكيد امام جدية هذا التحدي من المتوقع ان تطالب الاجهزة الامنية الدولية بتجريم التعامل بهذه العملات. ومن جهة ثانية، فان ائمة وعلماء شرعيين اعلنوا في الاونة الاخيرة عن عدم جواز التعامل شرعا بالعملات الالكترونية، نظرا للمخاطر التي تنطوي عليها.

قنوات آمنة

في هذا الاطار، دعا الخبير الاقتصادي عبدالله الخاطر من خلال «لوسيل» الافراد الى عدم التعامل مع العملات الرقمية الى حين اعتمادها بشكل رسمي من قبل البنوك والمصارف المركزية في العالم ووضعها ضمن قنوات آمنة تضمن حقوق الجميع، وتابع قائلا «نصيحة للافراد حتى لو كانت لديهم القدرة على التعامل بالعملات الرقمية هو عدم الانسياق وراء هذا التيار للمخاطر التي بها.»

ونوه الى التوجيه الصادر عن «المركزي» بمنع التعامل بالعملات الالكترونية، مشددا على انه جاء في التوقيت المناسب وان الحكمة تحتم على «المركزي» والمؤسسات المالية التحري بشأن هذه العملات التي تحمل مخاطر مختلفة سواء من حيث التداول او استعمالها في اطار الجرائم الخطيرة كجريمة غسل الاموال، وتابع مشددا على ان تعليمات جاءت لحماية الافراد بدرجة اولى من تلك المخاطر ومن ثم حماية المؤسسات المالية في حالة وجود اندفاع من قبل الناس الى هذه العملات التي تعتبر أداة غير استثمارية.

وقال انه من غير المحبذ للافراد التعامل مع ادوات وسلع تعتبر جزءا من المضاربة عالية المخاطر، لان هذه العملة محفوفة بالمخاطر ولا تخضع للرقابة، مشيرا الى ضرورة ان تبقى المؤسسات و«المركزي» في حالة تحري ودراسة لواقع العملات الالكترونية التي تستخدم تقنية البلوكتشين وهي احدى التقنيات التي يمكن استخدامها مستقبلا في المعاملات المالية.



■ حركة البتكوين منذ 2009

«QNB» تكمل ترتيب قرض بـ 3.5 مليار دولار

الدوحة – لوسيل

أعلنت مجموعة QNB، أكبر مؤسسة مالية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، عن الانتهاء بنجاح من ترتيب قرض تجمع بنكي غير مضمون لأجل ثلاث سنوات وبمبلغ 3,5 مليار دولار أمريكي. وقد حظي القرض باهتمام واسع من قبل 21 بنكاً عالمياً وزاد الطلب عن المبلغ المستهدف. وسيتم استخدام القرض الجديد لتمويل الأنشطة الاعتيادية للبنك.

وتم الاكتتاب بالكامل في القرض المجمع من قبل 9 مكتتبين، وهم بنك أوف أمريكا ميريل لينش، بنك طوكيو- ميتسوبيشي يو إف جي، بنك باركليز، دويتشه بنك أيه جي فرع لندن، وبنك انتيسا سان باولو، بنك ميزوهو، بنك ستاندرد تشارترد، بنك سوميتومو ميتسوي، وبنك يونايتد أوفرسيز.

وتم تكليف بنك أوف أمريكا ميريل لينش كمنسق وثائق القرض في حين كُلف بنك ميزوهو بالعمل كمنسق ووكيل للقرض.

كما أعلنت المجموعة أنها قامت بتسديد قرض التجمع البنكي السابق والبالغ قيمته 3,0 مليار دولار بالكامل قبل إصدار القرض الجديد المذكور أعلاه.

وبهذه المناسبة، قال السيد علي الكواري الرئيس التنفيذي لمجموعة QNB: «نحن سعداء جدا بالنجاح في إعادة تمويل وزيادة حجم القرض الحالي والإقبال الواسع الذي لاقاه القرض من قبل أكبر البنوك العالمية لتعزيز الشراكة مع مجموعة QNB مما يعكس بوضوح ثقة المستثمرين في إستراتيجية المجموعة وقوة مركزنا المالي، خاصة بعد الإعلان مؤخرا عن النتائج المالية القوية التي تم تحقيقها خلال عام 2017».

«الصحة» تصدر إجراءات ترخيص المنشآت الصحية

وسام السعايدة

أصدرت إدارة ترخيص واعتماد المنشآت الصحية، في وزارة الصحة العامة، تعميما يتضمن الاجراءات المتبعة لترخيص المنشآت الصحية، حيث دعت المطورين المتقدمين بطلب تسجيل ترخيص منشأة صحية ضرورة تحديد نوع المبنى المقترح استخدامه للنشاط الطبي، سواء كان فيلا سكنية مستقلة، او مجمع فيلات سكنية، او مبنى ذا استخدام مشترك بحيث يسمح فيه ادارة اكثر من نشاط سواء اداري او تجاري ..الخ.

وأوضحت الوزارة في التعميم الذي حصلت «لوسيل» على نسخة منه، انه في حال اذا كان المبنى فيلا سكنية مستقلة ذات نشاط سكاني، فانه يشترط الحصول على موافقة من لجنة ترخيص الفيلات السكنية، في وزارة الاقتصاد والتجارة، كونها الجهة المتعلقة بترخيص المحال التجارية والصناعية العامة، وذلك للحصول على رخصة تجارية مؤقتة للمبنى، ومن ثم تقديمها لادارة ترخيص المنشآت الصحية للحصول على ترخيص مؤقت.

وانه في حال اذا كان المبنى من الفئات التالية، ارض فضاء، مجمع فلل، مبنى ذو استخدام مشترك، يتم توجيه الطلب لادارة التخطيط العمراني في وزارة البلدية والبيئة، للافادة بإمكانية تغيير استخدامها لاي نوع من الخدمات الصحية، للشروع في اجراءات الترخيص.



■ وزارة الصحة العامة

وكجزء من الإستراتيجية الوطنية للصحة 2011-2016، قامت وزارة الصحة العامة بتنفيذ مشروع يهدف إلى إنشاء نظام موحد ومتكامل لترخيص واعتماد منشآت الرعاية الصحية فريد من نوعه لاستمرارية الرعاية الصحية في قطر.

ويهدف البرنامج الى تعزيز متطلبات الترخيص للمنشآت الصحية استناداً إلى أفضل الممارسات والمعايير الدولية في جودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى، بالإضافة إلى اللوائح والتشريعات في دولة قطر، حيث روعي أن يتماشى البرنامج مع متطلبات ومعايير الجمعية الدولية للجودة في مجال الرعاية الصحية (ISQua) وهي المنظمة التي تعمل على اعتماد الهيئات العالمية للاعتماد الصحي.

ويتيح البرنامج الوطني لترخيص واعتماد منشآت الرعاية الصحية المقدرة على تقييم المنشآت الصحية من خلال تطبيق المتطلبات الأساسية للحصول على ترخيص المنشأة الصحية مما يؤهلها للاعتماد الوطني للمنشآت الصحية الذي يساهم في تحسين مستوى جودة الخدمات الصحية.

ويؤكد البرنامج على تعزيز جودة خدمات الرعاية الصحية من خلال دمج معايير الترخيص والاعتماد في البرنامج الوطني، وتحقيق أهدافه المتمثلة في الجودة والتميز - السعي للحصول على أداء ممتاز، والمساءلة - تحمل المسؤولية والإبلاغ عن أدائنا، والعمل الجماعي - العمل بشكل تعاوني مع بعضهم البعض وأصحاب المصلحة، والتركيز الفعال على العملاء - تلبية احتياجات عملائنا بشكل مناسب، والاحترام والنزاهة - العمل بصفة مهنية وأخلاقية في كل ما يتعلق فيما نقوم به.





مؤشر ريادة الأعمال

قطر الأولى عربياً ومراكز عالمية متقدمة

لوسيل إنفوجرافيك

حصلت دولة قطر على المركز الأول عربياً والثاني والعشرين عالمياً في المؤشر العالمي لريادة الأعمال لعام 2018، الصادر عن المعهد العالمي لريادة الأعمال والتنمية (GEDI)، ومقره بالولايات المتحدة الأمريكية. وتشهد قطر تزايدا كبيرا في إنشاء الشركات الصغيرة والمتوسطة والتي باتت تمثل 79% من الشركات الموجودة في الدولة.
كما فازت دولة قطر باستضافة المؤتمر الدولي لريادة الأعمال والابتكار والتنمية الإقليمية، والذي يقام للمرة الأولى في منطقة الشرق الأوسط خلال شهر أكتوبر 2018.

مؤشر ريادة الأعمال (GEDI)

قطر
22
عالمياً – الأولى عربياً

عمان	البحرين	الكويت	تونس	السعودية	لبنان	مصر	الجزائر	ليبيا	موريتانيا
33	35	39	40	45	59	76	80	104	136

14 مؤشراً تم تجميع البيانات من خلالها طبقت على 137 دولة حول العالم

أبرزها
- القدرات والتطلعات
- البيئة الاقتصادية
- البنية الاجتماعية
- البنية التحتية
- شبكات النقل والاتصالات
- سبل النفاذ للأسواق الخارجية

4 نقاط قوة في قطاع ريادة الأعمال بقطر: مستوى النمو العالي | توفر رأس المال | موارد بشرية مميزة | الابتكار بالخدمة والمنتج

استراتيجية بنك قطر للتنمية «2017-2022»
- تسريع مساهمة القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية
- تسهيل الوصول للتدريب والمعلومات لرواد الأعمال
- الوصول للأسواق سواء المحلية والعالمية

مؤسسات داعمة لرواد الأعمال
- بنك قطر للتنمية
- حاضنة قطر للأعمال
- مركز نماء
- مركز بداية



المصدر: مؤشر ريادة الأعمال (GEDI)، بنك قطر للتنمية

By. Mohamed Elzawam

قطر الأولى عربياً في مؤشر ريادة الأعمال 2018

رواد الأعمال.. مفتاح الاكتفاء الذاتي والاستقلال الاقتصادي

مصطفى شاهين

يشهد قطاع ريادة الأعمال في قطر انتعاشا كبيرا، مدفوعاً بزيادة دعم الدولة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، وتسليط مزيد من الضوء على التحديات التي تواجه القطاع الريادي والعمل على حلحلتها، بالإضافة إلى دعم المنتج الوطني. ويعتمد مفهوم ريادة الأعمال على تقديم حلول مبتكرة وإبداعية للمشاكل التي يعاني منها مجتمع الأعمال، بهدف إيجاد حلول لها من خلال إنشاء شركات ناشئة صغيرة أو متوسطة تترجم هذه الأفكار إلى واقع عملي وتوفر فرص عمل لصاحب الفكرة ولمن يلتحقون بالشركة.

وتقوم مخططات التنمية في عدد من الدول على تشجيع ريادة الأعمال لخلق فرص عمل وتحقيق الاكتفاء الذاتي عبر الشركات الصغيرة والمتوسطة، فضلا عن مجالات عمل الشركات الكبرى. وتشهد قطر تزايدا كبيرا في إنشاء الشركات الصغيرة والمتوسطة والتي باتت تمثل 79% من الشركات الموجودة في الدولة. وفازت دولة قطر باستضافة المؤتمر الدولي لريادة الأعمال والابتكار والتنمية الإقليمية، والذي يقام للمرة الأولى في منطقة الشرق الأوسط خلال شهر أكتوبر 2018.

وحصلت دولة قطر على المركز الأول عربياً والثاني والعشرين عالمياً في المؤشر العالمي لريادة الأعمال لعام 2018، الصادر عن المعهد العالمي لريادة الأعمال والتنمية (GEDI)، ومقره بالولايات المتحدة الأمريكية. وفي حين احتلت قطر المركز 22 عالميا، جاءت عمان في المركز الـ 33 عالميا والثاني عربيا، ثم البحرين في المركز 35 والكويت 39 وتونس 40 والسعودية 45 ولبنان 59 ومصر 76 والجزائر 80 وليبيا 104 وموريتانيا 136.

وتقوم منهجية المؤشر العالمي لريادة الأعمال، على جمع البيانات حول 14 مؤشراً تمثل كل ما يتعلق برواد الأعمال من قدراتهم وتطلعاتهم، فضلاً عن البيئة المحيطة بهم من بنية تحتية اجتماعية واقتصادية، بالإضافة إلى جوانب أخرى من بينها شبكات النقل والاتصالات المتوافرة، وسبل النفاذ إلى الأسواق الخارجية وغير ذلك.

وأظهر المؤشر الذي يضم 137 دولة حول العالم، أن نقاط القوة في قطاع ريادة الأعمال بدولة قطر برزت في أربعة محاور هي: مستوى النمو العالي، وتوفر رأس المال، ووجود موارد بشرية مميزة. بالإضافة إلى الابتكار في المنتجات والخدمات التي توفرها بيئة الأعمال في الدولة. ويعتبر بنك قطر للتنمية الداعم الأول لرواد الأعمال من خلال مساندته للأفكار الإبداعية في مجال ريادة الأعمال وتحويلها إلى مشاريع مبتكرة تمارس دورها الريادي في السوق وتساهم بقوة في تنوع وازدهار الاقتصاد القطري في شتى القطاعات، فيما يقدم البنك مساهمات حقيقية وفعالة لتحفيز قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة وتسهيل دخولها إلى السوق المحلية.

وقال الرئيس التنفيذي لبنك قطر للتنمية عبد العزيز بن ناصر آل خليفة إن النجاح الذي حققته الدولة على مستوى ريادة الأعمال، يُعزى في المقام الأول لتشجيع الحكومة لهذا القطاع، كما يرجع إلى التنوع والقوة التي يتمتع بها الاقتصاد القطري. وأكد أن البنك سيواصل الاستثمار في هذا القطاع مستغلاً ما تحقق من إنجازات ونجاحات، والبناء عليها سعياً في طريق الاستمرار بدعم رواد الأعمال من أصحاب الشركات الناشئة والصغيرة والمتوسطة وتسهيل وصول منتجاتها وخدماتها للأسواق المحلية، والإقليمية والعالمية.

ومن بين أهم أهداف إستراتيجية «2017 - 2022» تسريع مساهمة القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية، وتسهيل الوصول للتدريب والمعلومات لرواد الأعمال، بالإضافة إلى الوصول للأسواق سواء المحلية أو العالمية. ومن ناحية أخرى شدَّد الرئيس التنفيذي لبنك قطر للتنمية على أن قطر قبل 5 يونيو تختلف عن قطر بعد 5 يونيو. وقال: بعد الحصار الجائر على قطر، هب رواد الأعمال والقطاع الخاص لتحقيق الاكتفاء المحلي والاستقلال الاقتصادي، مؤكداً أن القطاع الخاص القطريّ قادر على تحقيق ذلك.



■ عبد العزيز آل خليفة



■ الاحتفال بتخريج 17 رياديا ضمن برنامج «سما نماء»

تسهيلات لتطوير الصناعات الصغيرة والمتوسطة.. خالد الكواري:

القرارات الحكومية داعم قوي

تساهم الإمكانيات الضخمة ومواكبة التقدم التكنولوجي في تطوير المنتجات الوطنية لتشكل إضافة للاقتصاد الوطني خاصة فيما يتعلق بتقليل استيراد السلع من الخارج. وكان معالي رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية قد وجّه بإلزام كافة الوزارات والأجهزة الحكومية برفع نسبة شراء المنتجات المحلية من 30% إلى 100% في حال كان المنتج المحلي مطابقاً للمواصفات والمقاييس القطرية المعتمدة وبما يتوافق مع اللوائح والسياسات للجان المناقصات والمزايدات في الدولة.

وقال المستشار خالد الكواري: توجيه معالي رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية بتأجيل أقساط القروض لأصحاب المشاريع الصناعية التي تقرها اللجنة المعنية بوزارة الطاقة والصناعة لمدة تصل إلى 6 أشهر، بالإضافة إلى قرار شراء 100% من منتجات هذه المصانع إذا كانت مطابقة للمواصفات والمقاييس، سيدعم المستثمر في القطاع الصناعي، خاصة بالنسبة للمصانع التي تعثرت نتيجة تأخر الإنتاج أو عانت من مصروفات قبل فترة تشغيل المصنع دون أي عوائد مالية تذكر.

وأضاف الكواري لـ «لوسيل» أن القرار نوع من مساعدة رجال الأعمال من جانب الدولة خاصة تلك التي لم تقوم بتسويق منتجها للوصول إلى مراحل جني الثمار وتحصيل الأرباح، مشيراً إلى أن تركيز هذا الدعم على المشاريع الصناعية يضمن توافر منتجات محلية بجودة عالية في السوق المحلي في أسرع وقت، لافتاً إلى أن قرار ربط شراء المنتج بكونه مطابقاً للمواصفات والمقاييس سيجعل رجل الأعمال القطري حريصا على أن يكون منتجه مطابقاً، وهو ما يؤهله لتصدير المنتج للأسواق الخارجية.



■ خالد الكواري

يشار إلى أن الصناعة القطرية قطعت شوطا كبيرا في توفير كافة الإمكانيات والتسهيلات لتطوير الصناعات الصغيرة والمتوسطة بهدف تشجيع المستثمرين على إقامة المصانع وتطوير المنتجات القطرية بالقدر الذي يمكنها من منافسة المنتجات الأخرى.

وأهلت الجودة العالية المنتج على المنافسة بجدية في السوق المحلي وحتى على المستوى العالمي، كما شكل منتدى دعم المنتجات المحلية منصة مهمة لأصحاب المصانع والشركات القطرية، لبحث التحديات التي تواجههم في الترويج لمنتجاتهم داخل السوق المحلي، ضمن مبادرات وزارة الطاقة والصناعة الهادفة إلى دعم الصناعة المحلية وتحفيز رجال الأعمال القطريين على ضخ استثماراتهم في هذا المجال الواعد بما يساهم في تنويع الاستثمارات الوطنية ويعود إيجابيا على الاقتصاد الوطني. وتركزت جملة الحوافز التي تهدف لدعم الصناعة القطرية، على تخصيص أراض صناعية للقطاعات الصناعية المختلفة وتقديم الاستشارات اللازمة، تسهيل وتحديث الإجراءات الخاصة بتأسيس المشاريع الصناعية.

وعلى صعيد التمويل الصناعي يقوم بنك قطر للتنمية بتمويل الصناعات التحويلية المتعددة (الميكانيكية، الكيميائية والفيزيائية) ولها دور كبير على مجمل البنية الاجتماعية، حيث يقدم البنك تسهيلات لتنمية القطاع الصناعي بتمويل الأصول الثابتة كالمباني والإنشاءات، المعدات والآلات، وسائل النقل والانتقال، والأثاث وغيرها. ويُشجّع بنك قطر للتنمية مقدمي الطلبات على التماس تسهيلات رأس المال العامل قبيل الشروع في عمليات الإنتاج، فبالنسبة إلى أنشطة الأعمال القائمة، تقدّم التسهيلات لتمويل التوسّع في النشاط، على سبيل المثال نقل المصنع لموقع جديد، تركيب معدات جديدة لزيادة القدرة الإنتاجية.

ويموّل البنك المشاريع في قطاع الصناعة من خلال القروض المباشرة المتوفرة لدى بنك قطر للتنمية، إلى جانب القروض غير المباشرة المتوفرة لدى البنوك الشريكة وذلك عبر برنامج الضمين وحسب حجم المشروع.

وحدد بنك قطر للتنمية الحد الأقصى للسداد بثماني سنوات من ضمنها سنتان فترة سماح لقطاع الصناعات التحويلية، أما بالنسبة لقطاع الخدمات فإن الحد الأقصى للسداد يصل إلى خمس سنوات من ضمنها سنة واحدة فترة سماح. ويتم سداد القرض على شكل أقساط شهرية أو ربع سنوية.



■ ورش العمل تدعم ريادة الأعمال

خصومات تصل لـ 50 % لأعضاء البرنامج

140 عضواً في منصة «تمكين»

بلغت أعداد الشركات الأعضاء المسجلة في برنامج تمكين «منصة الشركات الصغيرة والمتوسطة» 140 عضواً، بينما بلغ عدد مزودي الخدمات 75 خدمة، وبلغ عدد العروض المتوفرة للأعضاء 350 عرضاً.

وأطلقت «تمكين» لتسهيل التواصل بين الشركات الصغيرة والمتوسطة «SMES CONNECT»، وبالإضافة إلى إتاحة فرص التواصل بين الشركات، يتم طرح خصومات تتراوح ما بين 10 -50% من عدة جهات تسهل عملية تأسيس أو توسعة المشاريع والشركات.

الشركات الصغيرة والمتوسطة ستستفيد من هذا الخصم كدعم لتأسيس أو التوسع في مشروعاتها. حيث ستتمكن الشركات على مدار مسيرتها أو تأسيس مكاتب وفروع جديدة لها من التواصل مع أصحاب الشركات والاطلاع على الفرص بينهم والحوار والنقاشات وما يتيح الاشتراك في أعمال وأنشطة، أو الدخول في شراكات من شأنها إتاحة فرص للدخول إلى مشروعات كبرى.

وهناك سلسلة من البرامج والآليات التي تهدف إلى تسهيل دخول الشركات الصغيرة والمتوسطة إلى السوق المحلي والفوز بتعاقدات حكومية تمكنها من تنفيذ العديد من المشاريع في الدولة، منها تقديم دعم الشركات للحصول على إعفاء من تقديم التأمين، حيث يتم تقييم الشركة وإسناد اعتماد لها يعتبر بمثابة الإعفاء تتقدم به إلى جانب ملف المناقصة.

وبالإضافة إلى إطلاق منصة تمكين تم إطلاق المنصة الإلكترونية «متاجركم» التي صممها بنك قطر للتنمية لتسويق المنتجات المنزلية على شبكة الإنترنت في أول بادرة من نوعها في قطر.

وتهدف المنصة إلى توفير آليات عمل من شأنها تعزيز فرص النجاح لأصحاب الأعمال مثل التسويق والدعم الفني، وفتح المجالات لرواد الأعمال القطريين، وحثهم على أن يكونوا مبدعين ومبتكرين وتطوير قدراتهم، وقياس التأثير الاقتصادي للمشاريع متناهية الصغر ومساهمتها في تنمية دولة قطر عن طريق توفير فرصة مناسبة لهم للمشاركة في الأنشطة التجارية، بالإضافة إلى تنظيم عملية ممارسة الأنشطة التجارية من مقر السّكن في دولة قطر.

102 نشاط لمركز بداية لدعم ريادة الأعمال

نجح مركز بداية في إقامة 6 حملات إعلامية، ومعارض لرفع الوعي برياده الأعمال، بالإضافة إلى 10 لتروبج مهارات ريادة الأعمال للشركات الناشئة والشباب، كما أقام 86 ورشة عمل لتنمية مهارات طلاب الجامعات والخريجين، بالإضافة إلى تدشين منصة لدعم بناء الأعمال للشركات الناشئة.

وقال المستشار الإعلامي لمركز بداية أحمد الصايغ إن الحصار ضاعف الإقبال على ريادة الأعمال بنسبة 150% فيما يتعلق بمركز بداية لاسيما بعد الحصار مقارنة بالأعوام السابقة، مؤكداً أن كل قطاعات الدولة عملت على تسهيل دخول رواد الأعمال للسوق وتأسيس مشروعاتهم الخاصة، سواء من ناحية الإجراءات وإنهاء التصاريح، وتقديم المساعدات والدعم المالي، ضمن نماذج كالنافذة الواحدة وغيرها.

وأضاف الصايغ لـ «لوسيل» أن وضع رواد الأعمال في ظل الحصار أفضل من السابق وأصبح الكل يريد أن يساهم في تنمية الاقتصاد وتحقيق الاكتفاء الذاتي، مؤكداً أن الشباب بذلوا الكثير للتغلب على التحديات التي واجهتهم بعد الحصار وتوجهوا نحو الاعتماد على النفس والاعتماد على المشاريع المحلية في توفير المواد الخام.



■ أحمد الصايغ

27 مليون ريال استثمارات لـ 52 شركة بحاضنة قطر للأعمال

قاربت إيرادات الشركات المحتضنة بنهاية العام الماضي 27 مليون ريال، وتقدر استثمارات حاضنة قطر للأعمال بالشركات المحتضنة والبالغ عددها 52 شركة بـ 3.8 مليون ريال، وذلك طبقاً لبيانات بنك قطر للتنمية.

وتوفر حاضنة قطر للأعمال - التي تأسست بدعم من بنك قطر للتنمية - العديد من الخدمات التي من شأنها صقل رواد الأعمال بالخبرات اللازمة لإقامة وتوسعة أعمالهم، أبرزها التأهيل والتدريب والتمويل وتوفير مساحات للمشاريع والأعمال من مكاتب إدارية وورش صناعية.

ولعبت هذه المزايا دورا في استقطاب الشباب وأصحاب المشاريع والشركات الناشئة، لبرامج الحاضنة منذ انطلاقها. وتسعى الحاضنة إلى تحقيق الهدف المنشود لدعم وتطوير وتوسعة شركات بكلفة إجمالية تصل إلى 100 مليون ريال.

ويشار إلى أن عملية الاحتضان لدى حاضنة قطر للأعمال، تمتد إلى سنتين وتتبع دورة حياة رائد الأعمال من البداية إلى النهاية. وتُمكّن حاضنة قطر للأعمال رواد الأعمال من إنشاء وتنمية شركاتهم من خلال توفير الاحتضان والتطوير والاستثمار والربط.

تخريج 17 مبدعاً ورياديا ببرنامج «سما نماء»

كرّمَ مركز «نماء» أحد المراكز المنضوية تحت مظلة المؤسسة القطرية للعمل الاجتماعي، 17 من رواد ورائدات الأعمال، الفائزين ببرنامج «سما نماء»، والذين تم اختيارهم من بين أكثر من 500 متقدم للبرنامج وتم توزيع الشهادات وتقديم الجوائز والدروع وأخذ الصور التذكارية.

وقدم المنتسبون مخرجات مشاريعهم المبتكرة من برنامج «سما نماء» بطريقة تفاعلية ومميزة، تطبيقاً لإستراتيجية المركز للتواصل الدائم مع الجمهور، كما عرض شريط فيديو ضم كافة مراحل المشاريع، تلته جلسة حوارية حول الريادة الاجتماعية، جمعت نخبة من رواد الأعمال القطريين الشباب ممن لهم إسهامات اجتماعية تنموية. ويأتي الاحتفال في إطار تتويج جهود ثلاثة أشهر من العمل المتفانى والتحضير والتجهيز والإعداد والتدريبات والسفر إلى الخارج، واجتياز جميع مراحل إتمام المتطلبات التي يتطلبها برنامج «سما نماء» من وضع الخطة التنفيذية والقيام بالأعمال الميدانية إلى التفاعل مع هيئات المجتمع المدني والمدارس والهيئات والجمعيات المتخصصة.

550 شركة استفادت من عمليات «قطر للتنمية»

أسس بنك قطر للتنمية بعد الحصار غرفة عمليات لبحث اعتماد بعض الشركات على دول الحصار في المواد الأولية وكيفية إيجاد بدائل لها. وحصلت 550 شركة على خدمات غرفة عمليات البنك. وتبين أن بعض المواد التي تستهلك متشابهة مع منتجات محلية. بالإضافة إلى وجود فواتير متعطلة لشركات محلية في دول الحصار. وتم ضخ التمويل اللازم لعدة شركات لاستمرارية السيولة في الشركات. ونجح البنك في فتح محفظة تصدير تلك الشركات عبر فتح أسواق مختلفة، كبديل للتصدير لدول الحصار، حيث بلغت نسبة التصدير من 60% إلى 70%. ويسعى القطاع الخاص القطري إلى سد الاحتياجات المحلية، ومن هذا المنطلق نظم البنك ثلاث نسخ لمعرض «اشتر المنتج الوطني»، بهدف ربط العرض والطلب في السوق المحلي.

40 % زيادة الصادرات غير النفطية خلال 6 سنوات

ارتفع حجم الصادرات غير النفطية خلال الفترة من 2011 إلى 2017 ليتجاوز 40% من حجم الصادرات. وأسس بنك قطر للتنمية وكالة قطر لتنمية الصادرات لزيادة الصادرات غير النفطية من القطاع الخاص القطري. كما ساهم إشراك البنك للمصنعين المحليين في المعارض الدولية واحتكاكهم مع المشترين في زيادة الصادرات..

الحداد: دور هام لرائدات الأعمال

أكدت رائدة الأعمال فاطمة الحداد مؤسسة تطبيق «للي» على أهمية دور المرأة في قطاع ريادة الأعمال، مشيرةً إلى تزايد انخراط العنصر النسائي في قطاع ريادة الأعمال، لاسيما بعد الحصار الجائر على قطر. وأضافت الحداد لـ «لوسيل» أن هذه الزيادة مدفوعة بإصرار رائدات الأعمال على أن يكون لهن دور فعال في الاقتصاد الوطني، والمشاركة بمشاريع مختلفة ومتنوعة لدفع عجلة الاقتصاد إلى الأمام، وتحقيق الذات. ويشار إلى أن الشركة التي أسستها الحداد مدعوة من قبل حاضنة الأعمال الرقمية التابعة لوزارة المواصلات والاتصالات.

وفي هذا السياق أكدت الحداد على دور حاضنة الأعمال الرقمية في تطوير هذه الأفكار، لتصبح مشاريع على أرض الواقع. وحول طبيعة الدعم المقدم لها قالت إنه تنوع ليشمل توفير المكتب للمشروع وتلقي دورات تدريبية مميزة بالإضافة إلى الدعم المادي. وثمنت الحداد جهود بنك قطر للتنمية خلال فعالية الأسبوع العالمي لريادة الأعمال، حيث شاركت فيه لأول مرة، مضيفةً أن هذه الفعاليات، تعد منصة متميزة لتعريف الجمهور بالمشاريع الناشئة، بالإضافة إلى أنها تضم الكثير من الأفكار والمشاريع المميزة والتجارب الناجحة، التي تثري تبادل الخبرات والأفكار بين رواد الأعمال وبعضهم البعض.

ويعد تطبيق «للي» أحد نماذج مشروعات رائدات الأعمال التي حولت مشكلة الصعوبة التي تواجهها السيدات عن المكان المناسب والوقت المناسب والسعر المناسب إلى حل، فالتطبيق يعتبر منصة تجمع كل الصالونات والسبا والجيم لتسهل على السيدات الوصول إلى أفضل مكان لهن يناسب احتياجاتهن، والحصول على العروض والأوقات المناسبة..

سجل أعلى وتيرة نمو يومي منذ 19 ديسمبر

المؤشر العام يقفز 2.73 % إلى 8887.7 نقطة

محمد السقا

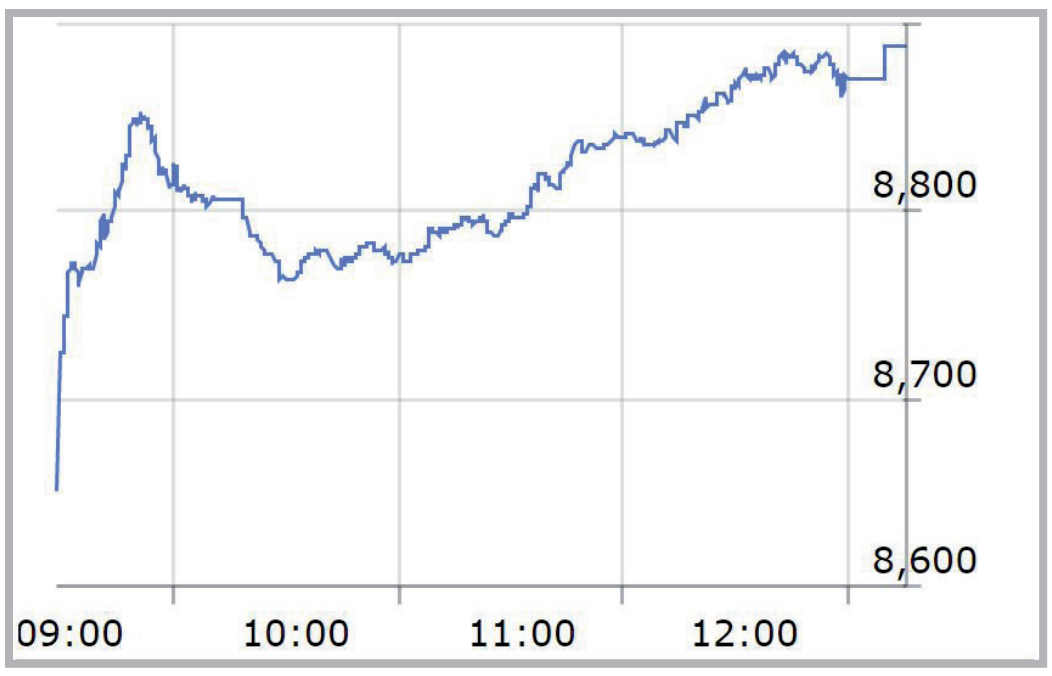
ارتفع المؤشر العام للبورصة القطرية بنهاية جلسة أمس بنسبة 2,73% ليغلق عند مستوى 8887,7 نقطة، بعد ان تمكن من ربح 236,3 نقطة، مسجلاً بذلك اعلى وتيرة نمو يومي منذ جلسة 19 ديسمبر الماضي، بدعم صعود جماعي للقطاعات، وسط قفزة بالتداولات.

وسجل مؤشر العائد الإجمالي ارتفاعا بمقدار 396,19 نقطة، أي ما نسبته 2,73 % ليصل إلى 14904,22 نقطة، وسجل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي ارتفاعا بقيمة 71,87 نقطة، أي ما نسبته 2,06 % ليصل إلى 3555,25 نقطة، وسجل مؤشر جميع الأسهم المتداولة ارتفاعا بمقدار 67,30 نقطة، أي ما نسبته 2,79 % ليصل إلى 2477,71 نقطة.

وشهدت الجلسة نمواً جماعياً للقطاعات أبرزها العقارات بنسبة 3,61%، بدعم صعود 3 أسهم في صدارتها إزدان بنسبة 5,76%، وزاد الصناعة 2,75%، لارتفاع 8 أسهم في مقدمتها الكهرباء والماء، واستثمار القابضة بنسبة 5,08% لكل منهما، وارتفع البنوك 2,35%، مدفوعاً بنمو عدد من أسهمه على رأسها المصرف بنسبة 3,91%، والوطني بواقع 1,98%، وصعد الخدمات 1,61%، لارتفاع 7 أسهم تقدمها الرعاية بـ2,90%.

وجرى التعامل خلال الجلسة على 42 سهماً ارتفع منها 37 سهماً على رأسها ناقلات بـ6,88%، بينما تراجع 5 أسهم تقدمها الخليج الدولية بواقع 2,76%.

أما أنشط الأسهم تداولاً، فقد تصدر بنك قطر الأول المرتفع 2,94% الكميات بـ1,7 مليون سهم، بينما جاء الوطني على رأس السيولة بقيمة 29,05 مليون ريال.



■ أداء المؤشر العام خلال جلسة أمس

وشهدت تعاملات أمس تداول 43 سهما، ارتفع منها 37 سهما، مقابل تراجع 5 أسهم وثبات سهم واحد.

وتصدر سهم «ناقلات» الأكثر ارتفاعا بنسبة 6,7% ليغلق عند 17,70 ريال، تلاه في القائمة سهم «إزدان القابضة» بـ 5,8% بعد تصدره أمس قائمة التراجعات، ليغلق عند مستوى 10,10 ريال.

كما ارتفع سهم «أوريدو» بمقدار 4,8% عند 87,92 ريال، ومن ثم سهما «مصرف قطر الاسلامي» و«البنك التجاري» بـ 3,9%، و3,8% على التوالي ليغلق الأول عند 102,99 ريال، والثاني عند 28,14 ريال، وتراوحت نسب ارتفاع أسهم «صناعات قطر» و«مصرف الريان» و«مسيعيد» و«قطر الوطني» بين 2%، و2,6%، في المقابل، تصدر سهم «الخليج الدولية» الأكثر انخفاضا بنسبة 2,8% عند 17,60ريال، ثم سهم «الخليج التجاري» بـ 2,1% عند 112,10 ريال.

69
مليون ريال صافي شراء المؤسسات الأجنبية

سجلت المؤسسات الأجنبية أعلى قيمة صافي شراء لها منذ بداية العام الجاري، بعد أن قامت بشراء أسهم قيمتها 113 مليون ريال وبيع أسهم بقيمة 44 مليون ريال، وبذلك يبلغ صافي شراء تلك المؤسسات خلال جلسة أمس وحدها أكثر من 69 مليون ريال، بالإضافة إلى صافي شراء محقق من قبل الأفراد الأجانب بقيمة 2,7 مليون ريال، وبذلك استحوذ المساهمون الأجانب على نحو 49% من نسب الشراء و26,4% من نسب البيع.

واستحوذ المساهمون القطريون على 48% من نسب الشراء، و71,7% من نسب البيع، وبلغ صافي بيع المؤسسات القطرية نحو 43 مليون ريال، وكذلك سجل الأفراد القطريون صافي بيع بنحو 32 مليون ريال.

وجاءت محصلة تحركات المؤسسات الخليجية إيجابية بنهاية الجلسة بعد أن بلغ صافي شرائهم 4 ملايين ريال، مقابل صافي بيع هامشي للأفراد الخليجيين بقيمة أقل من 50 ألف ريال.

التداول على 4 شركات عبر «المطلعين»

شهدت جلسة أمس نشاطاً ملحوظاً على صعيد تداولات المطلعين بالشركات، حيث جرى شراء 15,3 ألف سهم من أسهم شركة ودام الغذائية وشراء 541 سهماً من أسهم شركة زاد القابضة، و232 سهماً من أسهم بنك قطر الوطني.

يشار إلى أنه على الرغم من تراجع سوق الأسهم خلال الجلسات السابقة إلا أن جلسة أول أمس الثلاثاء شهدت تداولات بكميات كبيرة عبر المطلعين، حيث جرى شراء 50 ألف سهم من أسهم البنك التجاري، كما جرى شراء 4382 سهما من أسهم شركة ودام الغذائية. وخلال جلسة الإثنين الماضي جرى أيضا شراء 25 ألف سهم من أسهم البنك التجاري عبر المطلعين، بالإضافة إلى شراء 53,36 ألف سهم من أسهم مصرف الريان.

لقطة

الكميات ترتفع إلى 13.1 مليون سهم

أداء القطاعات

320 مليون ريال
إجمالي قيم التداولات

قفزت السيولة أمس إلى 320 مليون ريال مقابل 296,83 مليون ريال بالجلسة السابقة، كما ارتفعت أحجام التداول إلى 13,1 مليون سهم مقابل 12,79 مليون سهم بجلسة أول أمس، وذكرت النشرة اليومية للبورصة أن قطاع البنوك والخدمات المالية، الذي شهد تداول 4,5 مليون سهم بقيمة 131 مليون ريال نتيجة تنفيذ 1588 صفقة، سجل ارتفاعا بمقدار 63,63 نقطة، أي ما نسبته 2,35% ليصل إلى 2765,99 نقطة.

كما سجل مؤشر قطاع الخدمات والسلع الاستهلاكية، الذي شهد تداول 948 ألف سهم بقيمة 21,5 مليون ريال نتيجة تنفيذ 416 صفقة، ارتفاعا بمقدار 85,07 نقطة، أي ما نسبته 1,61% ليصل إلى 5384,43 نقطة.

وسجل قطاع الصناعة، الذي شهد تداول 2,5 مليون سهم بقيمة 60 مليون ريال نتيجة تنفيذ 1182 صفقة، ارتفاعا بمقدار 72,67 نقطة، أي ما نسبته 2,75% ليصل إلى 2719,11 نقطة، كما سجل مؤشر قطاع التأمين، الذي شهد تداول 64 ألف سهم بقيمة 2,9 مليون ريال نتيجة تنفيذ 85 صفقة، ارتفاعا بمقدار 89,91 نقطة، أي ما نسبته 2,89% ليصل إلى 3206,32 نقطة.

وسجل مؤشر قطاع العقارات، الذي شهد تداول 3,2 مليون سهم بقيمة 62 مليون ريال نتيجة تنفيذ 1314 صفقة، ارتفاعا بمقدار 62,51 نقطة، أي ما نسبته 3,61% ليصل إلى 1794,42 نقطة، كما سجل مؤشر قطاع الاتصالات، الذي شهد تداول 1,5 مليون سهم بقيمة 32 مليون ريال نتيجة تنفيذ 563 صفقة، ارتفاعا بمقدار 42,26 نقطة، أي ما نسبته 4,28% ليصل 1029,40 نقطة، وسجل مؤشر قطاع النقل، الذي شهد تداول 324 ألف سهم بقيمة 10 ملايين ريال نتيجة تنفيذ 255 صفقة، ارتفاعا بمقدار 68,76 نقطة، أي ما نسبته 3,73% ليصل إلى 1912,89 نقطة.

بلغت 85 مليون ريال.. ومجلس الإدارة يوصي بعدم توزيع أرباح

27 % نمواً بأرباح «الخليج الدولية» في 2017

أفصحت شركة الخليج الدولية للخدمات عن بياناتها المالية للفترة المنتهية في 2017/12/31، حيث بلغ صافي الربح 85 مليون ريال قطري مقابل صافي الربح 67 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه، لتحقق بذلك نمواً في الأرباح بنسبة 26,8 % مقارنة بأرباحها خلال عام 2016.

كما بلغ العائد على السهم 0,46 ريال قطري للفترة المالية المنتهية في 2017/12/31 مقابل العائد على السهم 0,36 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح نقدية عن الفترة المالية المشار إليها. كما وافق المجلس على الدعوة لانعقاد إجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية والمقرر انعقادهما يوم الإثنين الموافق 2018/3/5.

تنفيذ 197 ألف صفقة على 510 ملايين سهم

15.3 مليار ريال تداولات شركات الوساطة في يناير



كشفت النشرة الشهرية لتعاملات شركات الوساطة المرخصة لدى بورصة قطر، أن إجمالي قيمة الأسهم المتداولة عبر شركات الوساطة خلال يناير الماضي بلغت قيمته 15,3 مليار ريال، على 510 ملايين سهم عبر تنفيذ 197 ألف صفقة. وتصدرت شركة المجموعة قائمة الشركات من حيث عدد الصفقات وكميات الأسهم المتداولة بنحو 87,7 ألف صفقة على 203,5 مليون سهم بقيمة بلغت 3,8 مليار ريال.

وتصدرت شركة بنك قطر الوطني للخدمات المالية قائمة الشركات من حيث قيمة الأسهم المتداولة بقيمة اسهم 5 مليارات ريال عبر تنفيذ 21 الف صفقة على 52,7 مليون سهم.

ومن حيث القيمة حلت شركة البنك التجاري للخدمات الاستثمارية فى المركز الثالث بنحو 1,33 مليار ريال على 33,4 مليون سهم وتنفيذ نحو 20 الف صفقة.

وبلغت قيمة تداولات شركة دلالة للوساطة نحو 1,25 مليار ريال على 81,3 مليون سهم عبر تنفيذ 12,5 الف صفقة.

الجدير بالذكر أن إجمالي قيمة تداولات شركات الوساطة المرخصة لدى بورصة قطر بلغ خلال العام الماضي نحو 141,5 مليار ريال، بانخفاض 1,8% عن عام 2016 والذي بلغت فيه 144 مليار ريال، حيث شهد العام الماضي 2017 تنفيذ نحو 1,67 مليون صفقة على 4,94 مليار سهم، تم تنفيذها عبر شركات الوساطة العشرة المرخصة.

المؤشر العام
8887.7
نقطة

التغير
236.3
نقطة

نسبة التغير
% 2.73

رسملة السوق
478.8
مليار ريال

12.6
مليار ريال

عدد الصفقات
5403
صفقات

2.4
%

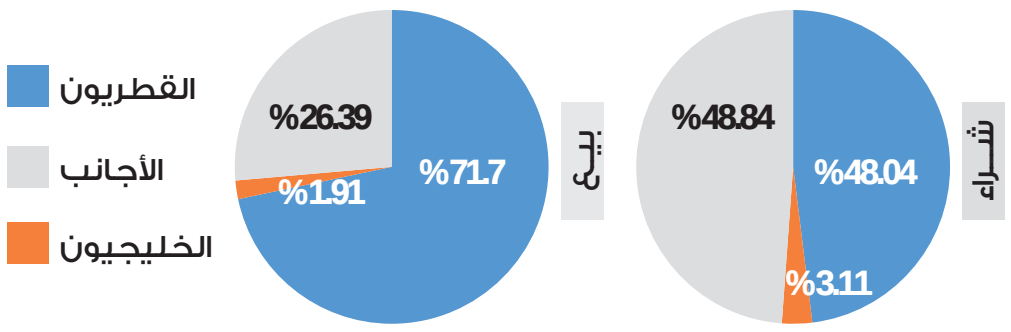
كمية الأسهم
13.1
مليون سهم

2.5
%

الأكثر نشاطا من حيث القيمة	
QNB	29,053,929.43
المصرف	28,380,204.19
المتحدة للتنمية	28,103,631.72
بروة	27,014,422.00
OOREDOO	23,606,921.81
القيمة بالريال القطري	

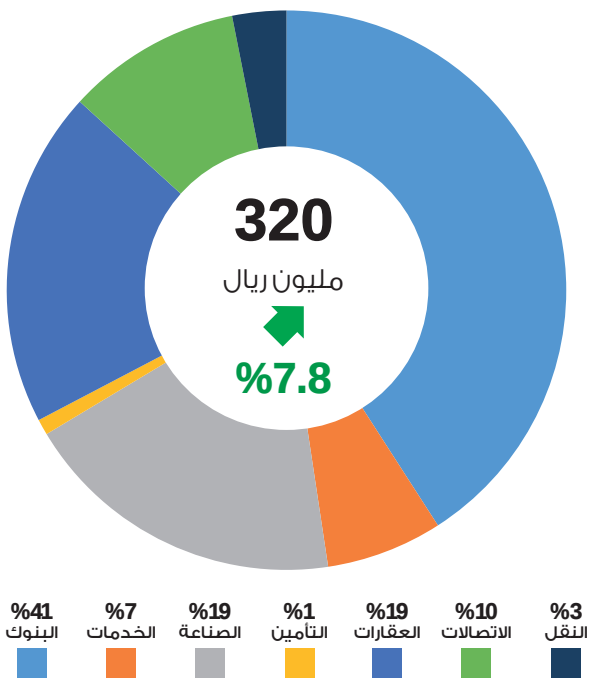
الأكثر نشاطا من حيث الكمية	
قطر الأول	1,720,428
المتحدة للتنمية	1,689,801
فودافون قطر	1,259,238
استثمار القابضة	991,695
بروة	
الكمية بالأسهم	

تعاملات المساهمين



مؤشرات القطاعات

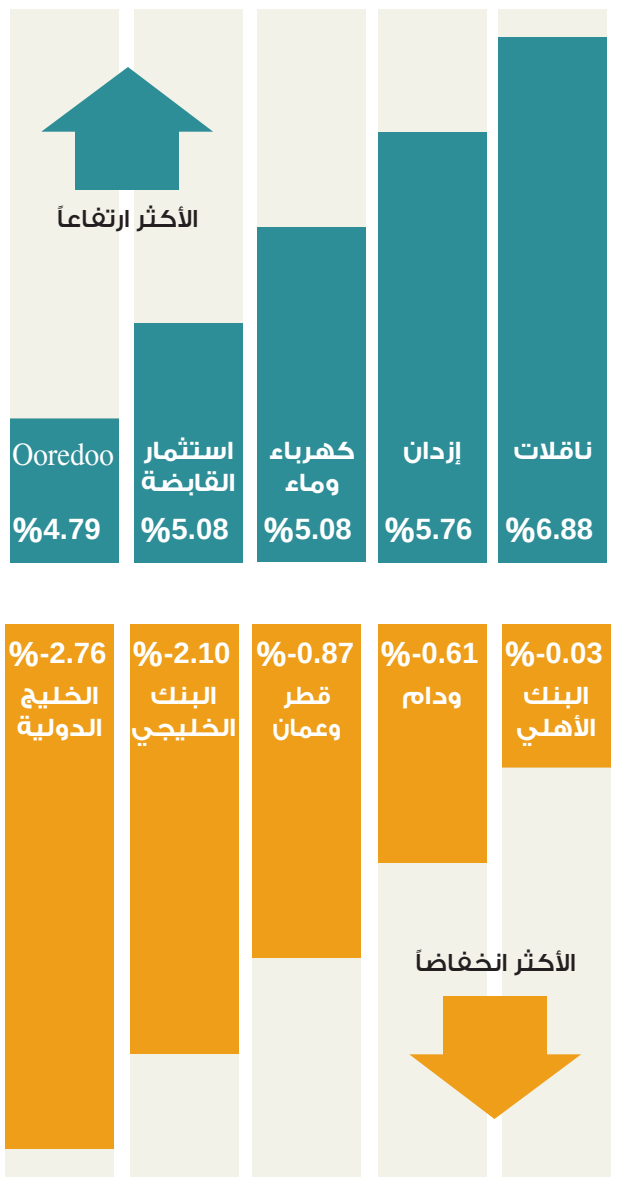
البنوك	الخدمات	الصناعة	التأمين	العقارات	الاتصالات	النقل
% 2.35	% 1.61	% 2.75	% 2.89	% 3.61	% 4.28	% 3.73



نشرة التـداول اليومية 07 / 02 / 2018

القطاع	الشركة	عدد الأسهم	قيمة الأسهم «ريال»	عدد الصفقات	سعر الافتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق	السعر المتوسط	سعر الإغلاق السابق	التغير عن الإغلاق السابق
البنوك والخدمات المالية	QNB	226,685	29,053,929.43	212	127.70	129.00	127.61	127.99	128.17	125.50	% 1.98
	المصرف	279,062	28,380,204.19	234	100.00	102.99	100.00	102.99	101.70	99.11	% 3.91
	التجاري	129,218	3,589,626.35	75	27.90	28.14	27.25	28.14	27.78	27.10	% 3.84
	بنك الدوحة	461,537	15,251,154.92	276	32.85	33.37	32.50	33.10	33.04	32.35	% 2.32
	الأهلي	500	15,500.00	1	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	31.01	% -0.03
	الدولي	216,141	12,836,909.24	142	59.79	59.85	59.00	59.50	59.39	59.00	% 0.85
	الريان	442,682	17,379,731.56	260	39.00	39.49	38.76	39.49	39.26	38.51	% 2.54
	الخليجي	610,089	7,461,133.32	114	12.70	12.70	12.02	12.10	12.23	12.36	% -2.10
	الأول (QFC)*	1,720,428	11,448,997.13	162	6.51	6.75	6.51	6.65	6.65	6.46	% 2.94
	الإجارة	14,898	145,838.37	17	9.80	9.95	9.50	9.90	9.79	9.80	% 1.02
	دلالة	321,137	4,510,943.20	48	14.00	14.24	14.00	14.16	14.05	13.90	% 1.87
	قطر وعمان	61,023	487,853.70	23	8.10	8.10	7.91	8.00	7.99	8.07	% -0.87
	المجموعة الإسلامية القابضة	9,326	274,741.35	24	30.58	30.58	29.21	29.58	29.46	29.10	% 1.65
	إجمالي القطاع	4,492,726	130,836,562.76	1,588							
الخدمات والسلع الاستهلاكية	زاد	1,141	83,889.20	4	75.00	75.00	73.20	73.22	73.52	73.00	% 0.30
	الطبية	45,766	275,802.77	23	5.99	6.15	5.99	6.00	6.03	5.85	% 2.56
	السلام	692,318	4,307,371.56	97	6.05	6.31	6.01	6.16	6.22	6.10	% 0.98
	الرعاية	72,182	5,608,788.93	163	76.48	78.92	76.48	78.50	77.70	76.29	% 2.90
	السينما	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	21.10	0.00	21.10	% 0.00
	قطر للوقود	34,116	3,889,180.23	52	112.00	114.70	112.00	114.70	114.00	112.00	% 2.41
	ودام	101,692	7,187,313.62	73	70.80	70.80	69.77	69.77	70.68	70.20	% -0.61
	مجمع المناعي	420	27,497.40	2	65.47	65.47	65.47	65.47	65.47	64.98	% 0.75
	الميرة	860	129,360.00	2	150.00	151.00	150.00	151.00	150.42	150.50	% 0.33
	إجمالي القطاع	948,495	21,509,203.71	416							
الصناعة	التحويلية	1,653	72,649.35	2	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.75	% 0.46
	الأسمنت	29,249	2,032,694.78	43	69.00	71.98	69.00	69.70	69.50	68.90	% 1.16
	صناعات قطر	113,121	11,630,089.59	148	102.00	103.50	102.00	103.50	102.81	100.85	% 2.63
	المستثمرين	201,106	6,290,804.66	215	30.42	32.25	30.42	31.35	31.28	30.76	% 1.92
	كهرباء وماء	91,219	16,624,668.38	152	179.40	186.00	179.40	186.00	182.25	177.00	% 5.08
	أعمال	161,897	1,329,706.36	91	7.94	8.30	7.94	8.28	8.21	7.94	% 4.28
	الخليج الدولية	688,949	12,500,692.69	293	18.56	18.60	17.60	17.60	18.14	18.10	% -2.76
	مسيعيد	261,162	3,647,997.33	86	13.68	14.10	13.68	14.10	13.97	13.77	% 2.40
	استثمار القابضة	991,695	5,951,806.26	152	5.90	6.05	5.84	6.00	6.00	5.71	% 5.08
	إجمالي القطاع	2,540,051	60,081,109.40	1,182							
التأمين	قطر	51,779	2,430,088.08	70	47.65	47.65	46.50	47.30	46.93	45.50	% 3.96
	الدوحة	3,220	45,627.40	5	14.17	14.17	14.17	14.17	14.17	13.91	% 1.87
	العامة	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	45.50	0.00	45.50	% 0.00
	الخليج التكافلي	1,640	21,139.60	2	12.89	12.89	12.89	12.89	12.89	12.60	% 2.30
	الإسلامية	7,825	430,375.00	8	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	54.50	% 0.92
	إجمالي القطاع	64,464	2,927,230.08	85							
العقارات	المتحدة للتنمية	1,689,801	28,103,631.72	620	16.50	17.08	16.30	16.30	16.63	16.30	% 0.00
	بروة	753,063	27,014,422.00	400	36.00	36.40	35.70	35.93	35.87	35.50	% 1.21
	إزدان القابضة	579,823	5,768,334.18	205	9.69	10.10	9.68	10.10	9.95	9.55	% 5.76
	مزايا قطر	176,968	1,360,001.66	89	7.61	7.75	7.61	7.70	7.69	7.48	% 2.94
	إجمالي القطاع	3,199,655	62,246,389.56	1,314							
الاتصالات	Ooredoo	271,920	23,606,921.81	336	85.64	87.92	85.00	87.92	86.82	83.90	% 4.79
	فودافون قطر	1,259,238	8,737,544.19	227	6.80	7.05	6.80	6.95	6.94	6.74	% 3.12
	إجمالي القطاع	1,531,158	32,344,466.00	563							
النقل	الملاحة	59,593	3,720,404.63	83	63.00	63.88	61.95	62.52	62.43	62.49	% 0.05
	مخازن	75,188	2,986,590.18	47	39.69	40.00	39.01	39.70	39.72	38.99	% 1.82
	ناقلات	189,259	3,270,470.38	125	16.78	17.70	16.78	17.70	17.28	16.56	% 6.88
	إجمالي القطاع	324,040	9,977,465.19	255							
	إجمالي القطاعات	13,100,589	319,922,426.70	5,403							

أداء الأسهم



43 شركة
37 ارتفاع
5 انخفاض
1 ثبات

بالتعاون مع مؤسسة إيريديوم الاستشارية

بورصة قطر تكرم الشركات المتميزة بعلاقات المستثمرين

أعلنت بورصة قطر في حفلها الثالث لتوزيع جوائز برنامج التميز في علاقات المستثمرين والذي أقيم بفندق الفورسيزنز الدوحة، عن نتائج عام 2017 الذي تم تصميمه وتنفيذه بالتعاون مع مؤسسة إيريديوم الاستشارية المستقلة المتخصصة في علاقات المستثمرين. وبإطلاقها برنامج التميز في علاقات المستثمرين العام الماضي، كانت بورصة قطر أول بورصة في المنطقة تتخذ هذا المنحى في تكريم الشركات المدرجة المتميزة في تقديم أفضل الخدمات للمستثمرين. وقد تم تصميم وتنفيذ هذا البرنامج بناءً على استطلاع آراء الخبراء من المجتمع الاستثماري المحلي والدولي وذلك بهدف تحديد الشركات والأفراد الأفضل أداء في مجال علاقات المستثمرين.



■ راشد المنصوري

الدوحة – لوسيل

QNB وفودافون والميرة أبرز الشركات في برنامج التميز



■ المنصوري يتوسط الحاصلين على جوائز التميز في علاقات المستثمرين

لقد انطوى البرنامج كذلك على إجراء تقييم مفصل للمواقع الإلكترونية الخاصة بعلاقات المستثمرين وذلك بهدف تحديد المواقع الأكثر تميزاً وخدمة للمستثمرين. وفاز بنك قطر الوطني QNB بجائزة أفضل شركة بشكل عام، وكذلك فاز البنك بجائزة أفضل شركة كبيرة من حيث القيمة السوقية أما جائزة أفضل شركة متوسطة من حيث القيمة السوقية فحصلت عليها فودافون، وحصلت شركة الميرة على جائزة أفضل شركة صغيرة من حيث القيمة السوقية.

وفاز رمزي مرعي من مجموعة (QNB) بجائزة أفضل مدير مالي CFO، وفاز بجائزة أفضل مسؤول علاقات مستثمرين أندرياس جولدو Andreas Goleau من مجموعة Ooredoo .

وعلى صعيد جائزة أفضل ثلاث مواقع الكترونية فقد فاز بها موقع Ooredoo، وتلاه موقع بنك قطر الوطني ثم موقع شركة أعمال.

وأعرب راشد بن علي المنصوري الرئيس التنفيذي لبورصة قطر عن ارتياحه للتقدم الذي تم تحقيقه من جانب الشركات القطرية المدرجة في مجال علاقات المستثمرين، مشيرا إلى أن بورصة قطر وللعام الثالث على التوالي تكرم الشركات والأشخاص المتميزين الذي قدموا خدمات للمستثمرين في شركاتهم وفق أفضل المعايير الدولية.

برنامج التميز

وقال المنصوري إن برنامج التميز في علاقات السمتثمرين يعكس رغبة بورصة قطر في تحقيق أفضل الممارسات العالمية من جانب الشركات المدرجة فيها وتوفير بيئة شفافة للاستثمار. وإن بورصة قطر وعلى الرغم من التحديات التي تواجهها خلال المرحلة الراهنة والناجمة عن بعض الشكوك بشأن الإيرادات المتوقعة للشركات المدرجة مستقبلا، إلا أن تلك العديد من تلك الشركات حققت نتائج قوية عكست صلابة وقدرة الاقتصاد القطري وسرعة تلك الشركات في التكيف مع الظروف وانتهاج استراتيجيات حققت النتائج المأمولة.

وعلى الرغم من كل ذلك فإن بورصة قطر تشجع الشركات على تعزيز الشفافية لديها خلال هذه المرحلة الهامة انطلاقا من الالتزام بأفضل الممارسات في مجال علاقات المستثمرين.

وتوجه المنصوري بالشكر إلى جميع من ساهم في إنجاح هذا البرنامج، وخص في ذلك المؤسسات والشركات التي قدمت الرعاية الفضية لحفل الإعلان عن الشركات الفائزة، وهي مركز قطر للمال وشركة قطر للأوراق المالية وشرق للمحاماة، بالإضافة إلى شركة أموال التي ترعى صالة الاستقبال، وكذلك تومسون رويترز الشريك المعرفي الاستراتيجي للحفل.

شهادة التزام

وفي تصريح لأوليفر شوتزمان، الرئيس التنفيذي لشركة إيريديوم لعلاقات المستثمرين قال: «إن برنامج بورصة قطر للتميز في علاقات المستثمرين هو شهادة على التزام البورصة نحو تحقيق علاقات مستثمرين ذات جودة نوعية عالية المستوى لتحسين الوصول إلى السوق ودعم عملية تطوير أسواق رأس المال الناجحة. ونود أن نهنئ بورصة قطر على التزامها بهذه المبادرة وأن نهنئ الفائزين على رفع مستوى الممارسات لديهم».

ومن جانبه قال عبد العزيز العمادي، مدير إدارة الإدراج في بورصة قطر، إن البورصة تعمل بجد ومنذ عدة سنوات على المساعدة في تطوير علاقات المستثمرين لدى الشركات المدرجة، وإنها تأمل بأن ترى التزاما من جانب جميع تلك الشركات بتوفير تدفق سلس للمعلومات بما يعكس دورها الحقيقي كمرآة للاقتصاد الوطني ولدولة قطر ككل.

وأضاف العمادي قائلاً «رأينا عددا لا بأس به من الشركات المدرجة التي قامت بتطوير ممارسات علاقات المستثمرين كنتيجة مباشرة لبرنامج التميز في علاقات المستثمرين. ونحن نتطلع إلى رؤية مشاركة أقوى من الشركات المتبقية وذلك بهدف مواصلة تحسين مستوى علاقات المستثمرين في جميع الشركات المدرجة قطر.»

علاقات المستثمرين

من جانبه، قال يوسف محمد الجيدة، الرئيس التنفيذي لهيئة مركز قطر للمال، الراعي الفضي للحفل: «نحن سعداء للغاية بدعم برنامج التميز في علاقات المستثمرين لعام 2017. وبصفتنا مركزًا ماليًا عالميًا مسؤولاً عن جذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة، فإننا نولي اهتمامًا كبيرًا بالعلاقات مع المستثمرين، ونرى أنها تمثل جزءًا حيويًا من المنظومة الاقتصادية بدولة قطر. وبالنيابة عن مركز قطر للمال، أود أن أتقدم بالتهنئة للفائزين خلال العام الحالي على التزامهم بتبني المعايير العالمية في مجال الشفافية وعلاقات المستثمرين، وبالتالي دعم أهدافنا الرامية لتحويل دولة قطر إلى مركز مالي وتجاري رائد.»

وكانت بورصة قطر قد أطلقت في العام 2015 برنامج التميز في علاقات المستثمرين الذي يستند إلى أفضل الممارسات العالمية في ذلك المجال وإلى منهجية شفافة في تطبيق معايير التقييم .

وقد تم نشر المنهجية ومعايير التصنيف على الموقع الالكتروني للبورصة وعلى القنوات العامة الأخرى وذلك من أجل تمكين الشركات من مراجعة تماشيها مع معايير الاختيار ولإعطائها إشعارا مسبقا يمكنها من بذل الجهود الضرورية لتطوير علاقات المستثمرين لديها.

أداة برمجية

وينطوي برنامج علاقات المستثمرين على أداة برمجية تساعد في تصنيف المواقع الإلكترونية وتمكن الشركات من معرفة أسس التصنيف من حيث التكنولوجيا والمحتوى والخدمات المقدمة للمستثمرين وتمكن الأداة الشركات المدرجة من معرفة المنهجية التي اتبعت لتقييم مواقعها الالكترونية بشكل مفصل من خلال تقييم ثلاثة عناصر أساسية وهي التكنولوجيا المستخدمة والمحتوى والخدمات بهدف تسليط الضوء على مجالات التطوير التي يمكنها القيام بها لزيادة درجة التميز لديها في علاقات المستثمرين قبل القيام بعملية تقييم المواقع الالكترونية في سياق البرنامج والجوائز المشار إليها.

ولقد تم إطلاق البرنامج للعام 2017 بدءا من شهر أكتوبر ثم بدأت عملية التقييم في نوفمبر من العام وتم التوصل إلى النتائج النهائية في ديسمبر من العام نفسه.

الشركات المتوسطة

وحازت شركة «فودافون قطر» على جائزة «أفضل علاقات مستثمرين» للشركات المتوسطة من حيث القيمة السوقية، وذلك خلال الدورة السنوية الثالثة لحفل توزيع جوائز «برنامج بورصة قطر للتميّز في علاقات المستثمرين» الذي انعقد يوم 6 فبراير 2018. وفازت «فودافون قطر» بالجائزة بسبب تطبيقها أفضل الممارسات في مجال علاقات المستثمرين، ولمساهمتها البارزة في ضمان الشفافية والالتزام بمعايير الإفصاح.

ويكرّم البرنامج الشركات القطرية المدرجة التي تبرهن على تطبيق أفضل الممارسات في مجال علاقات المستثمرين. وتم اختيار الفائزين بناءً على استطلاع آراء الخبراء من المجتمع الاستثماري المحلي والدولي، وذلك بهدف تحديد الشركات التي أظهرت تميزاً في الامتثال لمعايير الشفافية والإفصاح الدولية.

وتسلم الجائزة بريت جوشن، الرئيس التنفيذي المالي لشركة «فودافون قطر»، والذي قال في كلمته أمام الحضور: «نحن سعداء للغاية بهذا التكريم المهم الذي يعكس ثقة المجتمع الاستثماري بشركتنا ويؤكد التزامها بمعايير الانفتاح والشفافية.

ونود أن نشكر بورصة قطر لجهودها الدؤوبة في دعم وتشجيع تبني أفضل المعايير الدولية في علاقات المستثمرين».

المنصوري:
البورصة تسعى لتحقيق أفضل الممارسات العالمية وتوفير بيئة شفافة للاستثمار

نتائج قوية عكست قدرة الاقتصاد على الرغم من تحديات المرحلة الراهنة

الغرفة تشارك في المعرض التجاري الإسلامي بالكويت



■ الشيخ خليفة بن جاسم



■ جانب من افتتاح المعرض في الكويت

الدوحة – لوسيل

تشارك غرفة قطر في الدورة الاستثنائية للمعرض التجاري للدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي، والذي انطلقت فعالياته أمس الأول ويقام تحت الرعاية الكريمة لصاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح - أمير دولة الكويت الشقيقة، ويستمر حتى العاشر من الشهر الجاري. وتأتي مشاركة الغرفة ضمن جناح دولة قطر المشارك في المعرض والذي يضم كذلك وزارة الاقتصاد والتجارة ومركز قطر للمال، وشركة المناطق الاقتصادية (مناطق)، إلى جانب 13 شركة من شركات القطاع الخاص القطري.

ويقام المعرض تحت شعار الشركات الصغيرة والمتوسطة رافعة للاندماج والتعاون التجاري والاقتصادي، وذلك بالتزامن مع معرض الكويت التجاري الدولي الثاني «كويت اكسبو 2018»، وذلك في ارض المعارض الدولية بالكويت. وقامت الغرفة بالتعاون مع وزارة الاقتصاد والتجارة بتسهيل مشاركة نحو 13 شركة قطرية من القطاع الخاص في المعرض، بحيث تقوم هذه الشركات بعرض منتجاتها والترويج لها خلال المعرض والذي تشارك فيه شركات من دول مختلفة، مما يتيح فرصة لتبادل الافكار وبحث التعاون.

وقال سعادة الشيخ خليفة بن جاسم بن محمد آل ثاني رئيس غرفة قطر ان مشاركة الغرفة في الدورة الاستثنائية للمعرض التجاري للدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي والمنعقد في دولة الكويت الشقيقة، تأتي في اطار حرص الغرفة على المشاركة في مختلف الفعاليات الاقتصادية والتجارية المتعلقة بتعزيز التعاون المشترك بين الدول الاعضاء في منظمة التعاون الاسلامي، كما تأتي مشاركة الغرفة ايضا في اطار العلاقات المتميزة والمتينة التي تربط بين قطر والكويت، ورغبة رجال الاعمال القطريين في تعزيز علاقاتهم التجارية والاستثمارية مع نظرائهم الكويتيين، منوها بأن المعرض سوف يتيح الفرصة للشركات القطرية لبناء مزيد من علاقات التعاون والشراكة مع مختلف الشركات ليس فقط الكويتية، وانما ايضا الشركات القادمة من 30 دولة مشاركة في المعرض وهي الدول الاعضاء بمنظمة التعاون الاسلامي، مما يفتح لها آفاقا رحبة تمكنها من دخول اسواق جديدة في المنطقة.

ونوه سعادته بالنجاح الكبير الذي حققه ملتقى الاعمال القطري الكويتي والذي عقد في الكويت الشهر الماضي خلال الزيارة التاريخية لوفد اصحاب الاعمال القطريين الى الكويت، مضيفا ان الزيارة حققت اهدافها في تعزيز اواصر التعاون بين القطاع الخاص في كلا البلدين. واوضح رئيس الغرفة ان العديد من الشركات القطرية قد اجرت مباحثات مع نظيرتها الكويتية لإبرام تحالفات تجارية واستثمارية لتأسيس مشروعات جديدة في البلدين الشقيقين، وبما يخدم الجهود المبذولة لتعزيز التجارة البينية، لافتا الى ان التبادل التجاري بين البلدين قد ارتفع بنسبة حوالي 9 بالمائة خلال العام 2017 حيث بلغ نحو 2,5 مليار ريال.

وقال الشيخ خليفة بن جاسم ان واردات دولة قطر من الكويت شهدت ارتفاعا ملحوظا خلال العام 2017 إذ بلغت قيمتها نحو 789,6 مليون ريال مقابل 634,2 مليون ريال في العام 2016، بنمو نسبته 25 بالمائة، منوها بان الشركات الكويتية ساهمت في مد السوق القطري بجزء مهم من احتياجاته منذ بدء الحصار الجائر في منتصف العام الماضي.



■ العبيدلي خلال استقبال الوفد التركي

الغرفة تستضيف وفدا تركيا متخصصا في التشجير

الدوحة – لوسيل

استضافت غرفة قطر وفدا يضم 20 رجل أعمال من تركيا مختصين في مجال نباتات الزينة والمشاتل وتجميل الشوارع برئاسة السيد صفاش أكجان، نائب رئيس اتحاد منتجي نباتات الزينة التركي وغازي كايا ممثلا عن وزارة الزراعة التركية. واستقبل الوفد التركي محمد أحمد العبيدلي عضو مجلس إدارة غرفة قطر، بحضور علي بو شرباك المنصوري مساعد المدير العام للعلاقات الحكومية والدولية.

وتناول الاجتماع بحث فرص التعاون بين الجانب القطري والتركي في مجالات الزراعة وتجميل الميادين والشوارع ونباتات الزينة والتشجير. وقال صفاش أكجان إن الهدف من زيارة الدوحة هو التعرف على السوق القطري وإمكانية إقامة شراكات وصفقات تجارية مع الشركات القطرية، منوهاً بأن الوفد قام بعقد عدة اجتماعات مع شركات قطرية واستكشف احتياجات السوق القطري فيما يخص التشجير وتنسيق الحدائق والميادين.

وقال أكجان إن الجانب التركي يرغب في تعزيز التعاون مع أصحاب الأعمال القطريين وأشار إلى أن هناك فرصا كبيرة للتعاون المثمر بين الجانبين وأن هناك جهودا تبذل لحل كافة المعوقات اللوجستية التي تواجه جلب منتجات الشركات التركية إلى دولة قطر. وأضاف أن المنتجات التركية تضاهي منتجات أوروبا من حيث الجودة ولكن بأسعار مناسبة مما يفتح المجال لمزيد من التعاون مع الجانب القطري خاصة في ظل التقارب الكبير بين البلدين.

بدوره، قال محمد العبيدلي إن هناك اهتماما كبيرا بزيادة المساحات الخضراء في الدولة مما يتطلب مزيدا من التعاون بين الشركات القطرية ونظيرتها من تركيا في هذا المجال.

ولفت إلى أن المشاريع الكبرى التي تقام في الدولة تحتاج إلى مساحات خضراء كثيرة وأن هناك فرصا كبيرة لهذا المجال في الدوحة لاسيما في ظل التطور الهائل في البنية التحتية وقرب استضافة قطر لكأس العالم 2022. يشار إلى أن تركيا تعتبر من البلدان الرائدة في مجال تصدير نباتات الزينة، حيث تُظهِرُ تقارير اتحاد المصدرين الأتراك نموًا مستمرًا لسوق إنتاج نباتات الزينة التركي. وأشارت تقارير الاتحاد التركي إلى أن حجم سوق إنتاج نباتات الزينة في تركيا بلغ 2,5 مليار دولار سنويا، وأن معظم إنتاج تركيا من نباتات الزينة يتم تصديره إلى الدول الأوروبية.

خلال ورشة عمل نظمتها الغرفة وتومسون رويترز

توصية الشركات القطرية بالاستعداد المبكر لتطبيق ضريبة القيمة المضافة

الدوحة – لوسيل

أوصت ورشة «تأثير تطبيق ضريبة القيمة المضافة على الأعمال التجارية في قطر» بأهمية الاستعداد المبكر للشركات لتطبيق هذه الضريبة، وتجهيز كافة الأمور المالية والتكنولوجية اللازمة، وذلك لتلافي حدوث أي أخطاء في المؤسسات والشركات عندما يتم تنفيذ ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات لاحقا. وتحدث بيير ارمان رئيس تطوير السوق بقسم الضرائب والمحاسبة بوكالة تومسون رويترز بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال ورشة العمل التي عقدت بمقر الغرفة، ونظمتها غرفة التجارة الدولية قطر بالتعاون مع وكالة تومسون رويترز العالمية، وبدعم من غرفة قطر أمس الأربعاء، قائلاً إن 10% فقط من المؤسسات والشركات في الدول التي بدأت بتنفيذ هذه الضريبة في المنطقة، كانت على استعداد تام لتطبيق القانون، بما في ذلك تضمين الفاتورة التجارية على نسبة القيمة المضافة والتزام الشركة بتطبيقها، أو في أثناء إعدادها الإقرارات الضريبية.

وأضاف أن هذه الشركات قد بدأت بالإعداد لتطبيق القانون من خلال الأقسام المالية وأقسام تكنولوجيا المعلومات في فترة من 9 إلى 15 شهر، أما باقي الشركات وتقدر بحوالي 90% فقد اعتمدت على حلول وتدابير متأخرة للاستعداد للتطبيق، وهو ما أدى حتى مع الاستعانة بجهات من خارج هذه الشركات، إلى عدم التمكن من تطبيقها بشكل ناجح، مؤكداً أنه لا يجب انتظار صدور القانون ثم الاستعداد على إثره، لأن مواد وإجراءات قانون تطبيق الضريبة المضافة في كل البلدان تعتبر متشابهة إلى حد كبير، بحسب قوله.

وأوضح أرمان أن الجهات المقصودة من تطبيق ضريبة القيمة المضافة ليست فقط الشركات التجارية، وإنما تشمل أيضاً المؤسسات المالية، وإن كانت تلك الأخيرة في وضع أكثر تعقيداً ويتطلب جاهزية أكبر من الشركات.

وشدد رئيس تطوير السوق بقسم الضرائب والمحاسبة بوكالة رويترز على أن ضريبة القيمة المضافة لا تعد أمراً مالياً يترك للأقسام والإدارات المالية بالشركة فقط، وإنما تؤثر تلك الضريبة على كل الأقسام، بما فيها أقسام المبيعات والتسويق والشؤون القانونية وغيرها، مما يترتب عليه مراجعة كل عقد، مشددا على ضرورة التنسيق التام بين الأقسام المالية وأقسام تكنولوجيا المعلومات.

ونصح بيير المشاركين في الندوة وممثلي الشركات بأن يتم أولاً تقييم تأثير تطبيق الضريبة على الشركات من خلال المستشار الضريبي للشركة، خاصة في عملية الفوترة، ثم تحديد الإطار العام للتطبيق بدءا من اختيار المراجعين إلى اختيار النظام الإلكتروني الذي سيعتمد عليه التطبيق إلى آخره، موضحاً أن تلك الإجراءات تعتبر جديدة على مجتمع الأعمال في المنطقة.

ويأتي انعقاد ورشة العمل من قبل غرفة التجارة الدولية قطر تزامناً مع قرب إقرار ضريبة القيمة المضافة في قطر، وذلك بهدف زيادة الوعي لدى منتسبي الغرفة وكافة أفراد المجتمع بهذا الإصلاح المالي الهام، وتحديات تأثير ضريبة القيمة المضافة على الأعمال التجارية.



■ جانب من ورشة العمل

آراء و آراء

■ الآراء الواردة في هذه الصفحة تعبر عن وجهة نظر الكاتب

قراءات



كونستانتين سونين

خبير اقتصادي روسي وأستاذ زائر في كلية الاقتصاد بموسكو - صحيفة «ديلي ستار» البريطانية

انكماش الاقتصاد الروسي

في أوائل العام 2018، شهد الاقتصاد الروسي انكماشا ملحوظا، فمتوسط معدل النمو الاقتصادي في روسيا في العام 2017 - 2018 لم تتجاوز نسبته 1,2% على أساس سنوي. وفي العام الماضي لامس معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الروسي 1,5%، قياسا بـ 2,5% في منطقة العملة الأوروبية الموحدة «اليورو» و2,3% في الولايات المتحدة الأمريكية.

وكما يقول البنك الدولي وصندوق النقد الدولي، وأيضا وزير الاقتصاد الروسي، فإن هذا الأداء الهزيل للاقتصاد الروسي سيستمر على الأرجح. وتعافي النمو الروسي سيكون ممكنا فقط عبر الإصلاحات الهيكلية العميقة، نظرا لأن هذا الاقتصاد ينكمش بصورة كبيرة.

وحيث إن معدلات البطالة تلامس 5,5% تقريبا وذلك للشهر الخامس على التوالي - وهو المعدل الذي يجعل روسيا موضع حسد من جانب أي بلد متقدم آخر - فإن ثمة أعدادا قليلة من العاطلين الذين يتعين توفير فرص عمل لهم.

وبالمثل فإن استغلال السعة الإنتاجية في قطاع التصنيع يسجل نفس المستوى الذي كان عليه خلال الفترة من 2007 إلى 2008 وأيضا خلال العام 2013 (أعلى فترتين من حيث السعة الإنتاجية التصنيعية).

وإدراك أن سياسة السياسة النقدية الفاعلة لا تجدي نفعا في مثل تلك الظروف، قام البنك المركزي الروسي، بدلا من ذلك بخفض معدلات التضخم إلى ما نسبته 2,5% في العام 2017، وهو أقل مستوى في 25 عاما من الرأسمالية الروسية وبخلاف أسعار النفط المتزايدة - أمر غير مرجح - فإن المصدر الوحيد الممكن للنمو في روسيا هو زيادة الإنتاجية، وهذا يتطلب تنفيذ إصلاحات جذرية.

> إمكانية تعافي النمو الروسي عبر الإصلاحات الهيكلية العميقة

وأحد تلك الإصلاحات سيتمثل في توسيع الوصول إلى المستثمرين، وخلال العقد الماضي، مُنع الأجانب من ضخ استثمارات في أكثر من 40 صناعة تصفها موسكو بـ «الحساسة بالنسبة للأمن القومي» وهذا الحظر، وإن كان مفيدا للمصنعين المحليين، قد أسهم في تقليص مساحة وصول روسيا إلى الأسواق المالية، وأيضا إلى تقنيات جديدة، والتي أعقبت التدفقات المالية.

والعقوبات المالية التي تلت قيام موسكو بضم شبه جزيرة القرم في العام 2014 قد أسهمت في زيادة عزلة الدب الروسي، كما أنها دفعت روسيا إلى اتخاذ سلسلة من الإجراءات الانتقامية، مثل تطبيق قيود تجارية، من بينها حظر واردات الأغذية من بلدان الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة الأمريكية.

ورفع تلك القيود لن يعطي فقط الاقتصاد الدفعة التي يحتاجها حاليا، لكنه سيزيد من نمو الناتج المحلي الإجمالي الروسي على المدى الطويل.

ترجمة - ياسين محمد

قضية

استثمار الوافدين في العقار



حيدر اللواتي

باحث في الشؤون الاقتصادية - عماني

تتجه عمان لجذب المزيد من استثمارات الوافدين المقيمين بها، خاصة في القطاع العقاري، حيث أعلنت الهيئة العامة لسوق المال العمانية قرارا يتم بموجبه فتح باب الاستثمار العقاري للوافدين المقيمين على أرض السلطنة، والسماح لهم بشراء جزء من مشاريع التطوير العقاري في سوق مسقط للأوراق المالية، على غرار شراء الأسهم في سوق الأسهم. ووفق البيان فإن هذه الصناديق ستخضع للرقابة والإشراف من جانب الهيئة وستكون خاضعة لأنظمة السوق ومتطلبات الإفصاح عن بياناتها المالية الدورية. كما أن الضوابط الاستثمارية في هذا الشأن توجه إدارة الصناديق للاستثمار في العقارات القائمة والمدرة للدخل وعدم شراء أرض فضاء، وتكون الاستثمارات في العقارات الاستثمارية ذات الطبيعة التجارية والتي قد تكون سكنية تجارية أو صناعية أو سياحية.

> الصناديق تساهم في استقطاب رؤوس الأموال الأجنبية وتوظيفها لتنشيط القطاع العقاري

وفي السياق ذاته فقد سبق لوزارة الإسكان إصدار قرار يتعلق بضوابط تملك صناديق الاستثمار العقاري، حيث أجاز القرار تملك العقارات عن طريق الشراء، ما عدا مناطق الحظر المعتمدة من وزارة الإسكان، موضحا ضوابط تملك صناديق الاستثمار العقاري وهي أن يكون العقار قائما، وأن يقتصر التملك للعقارات على الأراضي التجارية والسكنية التجارية والصناعية والسياحية، كما أجاز القرار تملك المجمعات السكنية القائمة والتي لا تقل مساحتها عن 10 آلاف متر ولا يجوز تملك العقارات الزراعية والأراضي الفضاء. ومما لا شك فيه، فإن صدور اللائحة التنظيمية لصناديق الاستثمار العقارية تمثل خطوة إيجابية ستساهم في تفعيل أداة تمويلية مهمة تفتح المجال لشريحة كبيرة من أفراد المجتمع للمساهمة والاستفادة من النشاط العقاري في السلطنة، وستكون هذه الصناديق متاحة للجمهور على أساس أنه سيتم طرح جزء من رأس مال الصندوق للاكتتاب العام أو الخاص حسب ما تتضمنه اللائحة، الأمر الذي سيساهم في استقطاب المزيد من رؤوس الأموال الأجنبية وتوظيفها بما يعود بالنفع والفائدة في تنشيط القطاع العقاري.

ولقد تم وضع الاشتراطات لتفعيل أعمال هذه الصناديق، منها أن الحد الأدنى لرأس مال أي صندوق للاستثمار العقاري هو ألا يقل عن 10 ملايين ريال عُماني وذلك لطبيعة الاستثمار في النشاط العقاري، والذي يحتاج في العادة إلى مبالغ مالية كبيرة، كما أن الصندوق الذي يطرح للاكتتاب العام وشركة الغرض الخاص المملوكة له يجب أن توزع ما لا يقل عن 90% من صافي الربح السنوي على حملة وحداته الاستثمارية، وستكون الصناديق معفاة من دفع الضرائب استنادا إلى قانون ضريبة الدخل. وقد أتاحت الضوابط استثمار الجزء الأكبر من أموال الصندوق داخل السلطنة بنسبة 75% من إجمالي قيمة أصوله، ويحق لمؤسسي الصندوق استثمار ما لا يزيد عن 25% من إجمالي قيمة أصوله خارج السلطنة.

والكل يأمل بأن تساهم هذه الصناديق في استقطاب المزيد من رؤوس الأموال الأجنبية وتوظيفها بما يعود بالنفع والفائدة في تنشيط القطاع العقاري في إطار الخطوات التي تتخذها عمان لتنويع مصادر الدخل القومي، وبحيث يمكن للوافدين امتلاك ما نسبته 40% من الوحدات في أي من الوحدات العقارية الكبيرة المسموح لها بالإنشاء، الأمر الذي سوف يساعد على جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية، وكذلك استثمار أموال الوافدين في البلاد، وبالتالي خفض قيمة التحويلات المالية السنوية إلى الخارج.

haiderdawood@hotmail.com

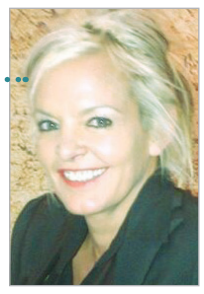
أقوال

" قطعًا لا يوجد إنسان ناجح على الدوام، ولكن أولئك الذين يريحهم الفشل على الدوام لا يستحقون النجاح ولو مرة واحدة "

تشارلز باركلي

تحليل

صقل المهارات في جنوب إفريقيا



سينيكال دو ويت

كاتبة رأي والمحررة التنفيذية في صحيفة «بزنس ريبورت» صحيفة «بزنس ريبورت» الجنوب إفريقية

كم مرة شعرت فيها حقا بالقلق إزاء شيء لم تحصل من ورائه على نتائج ملموسة أو نتائج بناءة؟ هل تؤمن بالمعجزات؟ في هذه الأيام وحينما تتدفق على بلادنا سيل من الأخبار السلبية وانهيار في البنية التحتية والخدمات، لا يزال ثمة طاقة أمل تلوح أسفل سحابة اليأس والتشاؤم.

وفي مثل تلك المواقف فإننا ندرك أن الاقتصاد في جمهورية جنوب إفريقيا يعتمد بصفة أساسية على المهارات والتجارة. وكان الزعيم الراحل نيلسون مانديلا يذكرنا دائما وأبدا بأهمية العمل سويا من أجل بناء أمة عظيمة.

لقد تعهد سيريل رامافوسا، نائب الرئيس الجنوب إفريقي والوافد الذي رافقه خلال حضوره المنتدى الاقتصادي العالمي الذي عُقد في يناير الماضي بمدينة دافوس السويسرية، والذي تألف من كبار السياسيين وقادة الأعمال في البلاد، أمام النخب الحاضرة بتأسيس جنوب إفريقيا مجددة: جنوب إفريقيا منفتحة على الشركات والأعمال. جنوب إفريقيا توفر الخدمات الأساسية لرواد الأعمال الراغبين في ضخ استثمارات بالمليارات في بلادنا.

وفي تقديري أن المهارات الأساسية والموقف السليم عاملان أساسيا ولا غنى عنهما لدفع عجلة النمو الاقتصادي وخلق فرص عمل في جنوب إفريقيا.

وعلى غرار ما شاهدته من تشجيع الشخصيات رفيعة المستوى التي كانت ضمن الوفد الجنوبي إفريقي الذي حضر المنتدى الاقتصادي العالمي هذا العام على ضخ استثمارات اقتصادية، فإنني ألمس أيضا حالة من العمل الجاد والدؤوب داخل مجتمع الأعمال المحلي وحرصه على توفير الخدمات الأساسية التي يحتاجها المواطنون بصورة كبيرة.

لقد آن الأوان لنجدد تعهداتنا والتزاماتنا. ودعونا أيضا أن نتمسك بالمواقف السلمية التي تقود بنا في النهاية إلى تحقيق الهدف المنشود: تحقيق أعلى معدلات النمو الاقتصادي في جنوب إفريقيا.

وبوسعنا أن نجذب مليارات الدولارات وأن نخلق فرص العمل إذا ما تمسكنا بتلك الأسس ولم نحد عنها قيد أنملة.

ترجمة - مكتب القاهرة

جريدة يومية تعنى بقضايا الاقتصاد والأعمال
لوسيل
هواتف الإدارة:
■ مكتب رئيس التحرير: 44627575 ■ فاكس: 44627576
■ مدير التحرير/حسن أبو عرفات: 44627555
■ الإعلانات: 44627580 - 44557847 ■ التوزيع: 44557809 - 44557813
■ Email:lusail@lusailnews.qa
■ www.lusailnews.qa

الجيل الثالث على أهبة الاستعداد لمواصلة رحلة النجاح

«بورشه الدوحة» يدشن طرازات «كاين» الجديدة


■ سلمان الدرويش وعاهد داوود لحظة تدشين «كاين»


■ الدرويش خلال حفل التدشين

الدوحة – **لوسيل**

احتفلت شركة البُراق للسيارات بوصول سيارة بورشه الرائدة الرياضية متعدّدة الاستعمالات عبر فعالية خاصّة أقامها مركز بورشه الدوحة، في فندق سانت ريجيس الدوحة، حيث تمّ استعراض «كاين» و«كاين إس» أمام حشد من المدعوّين.

وخضعت «كاين» إلى عملية تطوير جديدة بالكامل، باتت بموجبها أقرب إلى جذورها المرتبطة بحلبة السباق وأكثر مرونة وأفضل أداءً. وهي تزخر بتصميم أكثر حِدّة ومحركات توربو قوية وأنظمة هيكل مُعزّزة وأنماط عدّة للقيادة الوعرة، ما يُعزّز مكانتها كسيارة رياضية أصيلة ضمن فئتها. وتمتدّ لائحة التحسينات الإضافية التي اعترت الجيل الأحدث لتشمل أنظمة مساندة ذكية ومزايا اتّصال أكثر تهدف إلى تعزيز راحة السائق والركاب.

وقال سلمان جاسم الدرويش، رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لمركز بورشه الدوحة، شركة البُراق للسيارات ذ.م.م.: إن الجيل الثالث من «كاين» سيواصل قصّة النجاح تلك لما يزخر به من معايير أفضل من العملية والأداء الرياضي. ومن حيث المرونة التي تتمتّع بها 'كاين' الجديدة فريدة بحق، فهي تستطيع التأقلم مع الطرقات كافة واستكشاف مسارات جديدة. وإلى جانب تناسبها مع الرحلات الطويلة والقيادة السريعة، تبقى على أهبة الاستعداد لاصطحابك إلى عملك ومن ثمّ إلى حلبة السباق. تلك السيارة قادرة على إبهارك.

تحفل «كاين» بتصميم جديد وجريء يخلص إلى هوية السيارة المعهودة، لكنه يزخر بطابع رياضي وانسيابي أكثر يتناغم مع الازدياد الحاصل في طول السيارة وارتفاعها الأقل. في هذا السياق، يُجسّد غطاء المحرك البارز والتصميم الجديد لمحيط المصباحيْن الأماميين وفتحات دخول الهواء الكبيرة المعهودة ديناميكيّة قيادة 'كاين' الأفضل من المقدمة، بينما تُسلِط السيارة الضوء على موروثاتها الرياضية المعزّزة من خلال نوافذ جانبية أرفع وجناح خلفي جديد وقسم خلفي عريض مع حزام ضوئي مُندمج وعجلات أعرض من خليط المعادن.

بالانتقال إلى الداخل، تتمتّع «كاين» الجديدة بصندوق أمتعة أكبر بمقدار مائة لتر ومقصورة رحبة تحظى بالعديد من مزايا الراحة والعملية عبر أرجائها. ويوثّق مفهوم «مقصورة قيادة بورشه المتطوّرة» الرابط بين السيارة والركّاب من خلال قدرة اتّصال أفضل وأسلوب تحكّم بديهي. في هذا السياق، ثمّة كونسول وسطي بتقنية «التحكم باللمس المباشر» وشاشة لمسيّة جديدة قياس 12,3 بوصة خاصة بـ «نظام بورشه لإدارة الاتصالات» PCM، هما بمثابة وحدة تواصل بين السائق ووظائف السيارة كافة.

ويجمع الجيل الثالث من «كاين» محركات قوية وفعالة مع علبة تروس «تيبترونيك إس» جديدة ومتجاوبة من ثماني سرعات تُعزّز قدرات السيارة بفضل أوقات استجابتها الأقصر. ويولد محرك «كاين»، الذي يتألف من 6 أسطوانات مع شاحن توربو واحد، 340 حصاناً (+40 حصاناً عن الجيل السابق) وعزم دوران يبلغ 450 نيوتن-متر، ما يتيح للسيارة التسارع من صفر إلى 100 كلم/س في غضون 6,2 ثانية (5,9 ثانية فحسب مع «رُزمة سبورت كرونو» Sport Chrono Package الاختيارية) وصولاً إلى سرعة قصوى تبلغ 245 كلم/س.

أما بالنسبة إلى «كاين إس»، فتندفع بمحرك V6 مع شاحنيْ توربو سعة 2,9 لتر بقوة 440 حصاناً (+20 حصاناً عن الجيل السابق) وعزم دوران يبلغ 550 نيوتن-متر، ما يخوّلها التسارع إلى 100 كلم/س في غضون 5,2 ثانية (4,9 ثانية مع «رُزمة سبورت كرونو» الاختيارية) وصولاً إلى سرعة قصوى تبلغ 265 كلم/س.

وتنبض نسخة القمّة «كاين توربو» بمحرك V8 مع شاحنيْ توربو بقوة 550 حصاناً (+30 حصاناً عن السابق) وعزم دوران أقصى يبلغ 770 نيوتن-متر (+20 نيوتن-متر). أما النتيجة، فهي تسارع من صفر إلى 100 كلم/س في غضون 4,1 ثانية (3,9 ثانية مع «رُزمة سبورت كرونو») وصولاً إلى سرعة قصوى تبلغ 286 كلم/س.


■ مسؤولون بالشركة لحظة التدشين

عبد الله عبد الغنى وإخوانه تدشن كامرى 2018

الدوحة – **لوسيل**

أعلنت شركة عبد الله عبد الغنى وإخوانه أمس عن إطلاق مركبة تويوتا كامري 2018 الجديدة كلياً في قطر، لترسي بذلك معايير جديدة للتصميم والأداء والراحة في فئة مركبات السيدان متوسطة الحجم. ويهدف تصميم الجيل الثامن من تويوتا كامري الجديدة كلياً إلى اختبار حدود الأداء والتقنيات الذكية بشكل يضفي عليها شعوراً معززاً. وبهذه المناسبة، قال ماساتو كاتسوماتا كبير مهندسي مركبة تويوتا كامري الجديدة كلياً: «كان هدفنا الأساسي تطوير مركبة كفيلة بإشعال حماس الناس. لذا، قمنا بوضع مفهوم جديد لمركبة سيدان متوسطة الحجم توفر المتعة والتشويق وراء عجلة القيادة. ولتصميم الجيل الجديد من مركبة تويوتا كامري، بدأنا بقالب جديد كلياً من نقطة الصفر، الأمر الذي أتاح لنا ابتكار مركبة تتمحور حول السائق وتستجيب لتوجيهاته على الشكل الأمثل».

من جانبه، قال يوغو مياموتو الممثل الرئيسي للمكتب التمثيلي لشركة تويوتا في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: « تويوتا كامري الجديدة كلياً تتمتع بشعبية واسعة وتحظى بنجاح كبير في المنطقة. وتتميز بتصميمها الفريد، ومقصورتها الداخلية المحسنة، وأداء قيادتها الذي يشعل الحماس، فضلاً عن أحدث التقنيات المستخدمة فيها، وكفاءة استهلاك الوقود الرائدة في فئتها، ما يضيف إليها قيمة جديدة كلياً».

وتتوفر تويوتا كامري الجديدة كلياً، والتي تم تصميمها لتتخطى تطلعات عشاقها في المنطقة، بثلاثة خيارات من أنظمة الدفع، أولهم محرك رباعي الأسطوانات سعة 2,5 لتر، يولد قوة 178 حصانا وعزم دوران أقصى يبلغ 23,6 كيلوغرام متر، ويقترن بناقل حركة أوتوماتيكي ذي 6 سرعات، والثاني هو محرك سداسي الأسطوانات (V6) سعة 3,5 لتر تم تطويره حديثاً والمزود بتقنية 4S-D لحقن الوقود، ويولد قوة 298 حصانا وعزم دوران أقصى يبلغ 36,3 كيلوغرام متر، ويقترن بناقل حركة أوتوماتيكي ذي 8 سرعات.

وبالإضافة إلى ذلك، سيتم طرح نظام هايبرد كهربائي جديد في وقت لاحق من هذا العام، يجمع بين مصدرين للطاقة؛ المصدر الأول هو محرك يعمل على البنزين ويولد قوة 176 حصانا مع عزم دوران يبلغ 22,5 كيلوغرام متر، والمصدر الثاني هو موتورين كهربائيين يولدان قوة 118 حصان مع عزم دوران يبلغ 20,6 كيلوغرام متر. ويقترن هذا النظام بناقل الحركة المتغير المستمر بخاصية التحكم الكهربائي (ECVT)، ويتيح للسائق تحقيق نقل نشط للسرعات بشكل انسيابي وهادئ يحاكي ناقل الحركة اليدوي ذي الـ 6 سرعات.

عروض حصرية على الـ «MINI» من «الفردان للسيارات»

الدوحة – **لوسيل**

تستهلّ شركة الفردان للسيارات، الوكيل الحصري والموزّع المعتمد لسياراتBMW و MINI في قطر، العام الجديد بإطلاق عرض خاص على سيارة 2018 MINI Cooper الجديدة بخمسة أبواب والتي صممت لتلفت الأنظار في مختلف مدن العالم. وتجمع سيارة MINI الأصلية الشهيرة بخمسة أبواب والتي أعيد تصميمها للقيادة العصرية في المدينة بين طابع MINI المعروف والحضور المميز والمواد الفخمة المستخدمة في هذا المنتج الذي بات يضمّ مزيداً من الأبواب وفسحة أكبر للرأس وللقدمين. كما أنها المرة الأولى التي تصنع فيها علامة السيارات البريطانية الفاخرة طرازاً من خمسة أبواب في فئة السيارات الصغيرة. وتوفر سيارة الـ hatchback الواسعة مساحة تخزين أكبر بدون المساومة على طابع سيارة الكارتينغ الكلاسيكي الذي تتميز به.

وتتمتع سيارة MINI الجديدة بخمسة أبواب بمميزات متفوقة على سواها في مجال متعة القيادة والراحة التي توفرها والسلامة والاتصالية. فقد زوّدت بجيل جديد من المحركات وبإعدادات تعليق محددة لكل طراز، وبمزايا شديدة التطور تشمل أنظمة مبتكرة لمساعدة السائق إلى جانب أحدث ابتكارات MINI Connected. وليست القيادة فحسب التي تكتسب طابعاً فريداً، إذ إنّ بإمكان العملاء تصميم سيارة MINI التي يحلمون بها لتعكس أسلوبهم الشخصي وذلك من خلال خيارات التعديل الكثيرة المتاحة. فاختاروا تصميماً للمقصورة الداخلية من سيارة MINI التي تملكونها يلقى إعجابكم ويضفي إحساساً بالترف المتميز. فإلى جانب لون Carbon Black الأسود الأنيق والشائع في سيارة MINI، تتوفر مساند الذراعين وطرف المقاعد بثلاثة ألوان ملفتة هي لون Malt Brown البني و Glowing Red الأحمر و Satellite Grey الرمادي. ويمكن لعملاء MINI كالعادة أن يمنحوا المقعد الذي بجانب السائق لمسة مميزة تضفي إلى المقصورة الداخلية طابعاً جديداً. ويسري العرض المميز من 28 يناير وحتى 31 مارس 2018 ويتضمّن خدمة MINI شاملة النفقات للصيانة لمدة 3 سنوات/40,000 كلم (أيهما يأتي أولاً) وضمان MINI لمدة 3 سنوات بدون تحديد الكيلومترات، وتأميناً شاملاً مجانياً للعام الأول.



لجأوا إلى خبرات محاسب عدلي للتحقيق في مصير أموالهم

شكوك باحتيال «أبراج» الإماراتية على مستثمرين



مواقع – لوسيل

كشفت صحيفة «وول ستريت جورنال» الأمريكية عن قيام 4 من كبار المستثمرين في صندوق للرعاية الصحية بقيمة مليار دولار، تديره مجموعة «أبراج» الإماراتية التي تتخذ من دبي مقراً لها، باللجوء إلى خبرات محاسب عدلي للتحقيق في مصير جزء من أموالهم المستثمرة في هذا الصندوق.

وأشارت الصحيفة إلى أن كلاً من «مؤسسة بيل وميليندا غيتس»، و«مؤسسة التمويل الدولية» التابعة للبنك الدولي، ومجموعتي المشاريع الإنمائية «سي دي سي» البريطانية و«بروبارو» الفرنسية المدعومتين حكومياً، تبرعت بحوالي ربع أموال الصندوق الإماراتي.

واستعانت جميع هذه المؤسسات بخدمات شركة «أنكورا» الأمريكية للاستشارات، للتدقيق في حسابات الصندوق، بهدف معرفة مصير بعض أموالها التي لم تذهب إلى هدفها، ألا وهو بناء مستشفيات وعيادات صحية، بحسب المصادر ذاتها للصحيفة.

وكانت «أبراج» قد أنشأت الصندوق، الذي يرتكز على الأسهم الخاصة، بتعهدات مالية من قبل 24 جهة مستثمرة، منها الجهات الأربع التي تقوم حالياً بعملية الاستقصاء.

وبحسب تقارير فصلية اطلعت عليها «وول ستريت جورنال»، طلبت «أبراج» بين شهري أكتوبر 2016 وأبريل 2017 من المستثمرين في صندوقها للرعاية الصحية إرسال 545 مليون دولار من تبرعاتهم على 3 دفعات، لتمويل مشاريع صحية في الهند، باكستان، نيجيريا وكينيا.

لكن في نهاية سبتمبر الماضي، لم يجر صرف سوى 266 مليون دولار، أي أقل من نصف المبلغ المطلوب، بحسب التقارير الفصلية، علماً بأن صناديق الأسهم الخاصة تعمل عادةً على صرف الأموال في غضون أسابيع فقط من طلبها.

ولدى استفسار المستثمرين الأربعة المذكورين عن مصير بقية أموالهم، لم ترسل «أبراج» إليهم الحسابات المصرفية التي طلبوها، بحسب المتابعين للقضية الذين أضافوا أن المجموعة الإماراتية فشلت في إعادة 140 مليون دولار من أموال هؤلاء المستثمرين، في ديسمبر الماضي، بتهدئتهم.

وبرّرت «أبراج»، بحسب المتابعين، عدم إعادتها الأموال إلى المستثمرين، بتأخر تنفيذ بعض المشاريع وليس بإلغائها.

وبحسب وثائق الصندوق التي اطلعت عليها «وول ستريت جورنال»، فإن إعادة مبلغ مخصص لمشروع ما تشترط فقط إلغاء هذا المشروع، لكن التبرير لم يرض «مؤسسة بيل وميليندا غيتس» والمستثمرين المعترضين الآخرين، ما دفعهم إلى تنسيق جهودهم وطلب عملية تدقيق خاصة.

وأكثر ما يثير شكوكهم رفض «أبراج» إرسال الحسابات المصرفية المطلوبة، وبحسب اعتقادهم، فإنه من المفترض ببساطة بقاء الأموال في حساب الصندوق إذا لم يتم استثمارها.

تقرير اقتصادي

موازنة العراق تعمق الخلاف بين بغداد وأربيل

العراق – الأناضول

أثار خفض حصة إقليم شمال العراق في موازنة العام 2018، رفضا واسعا من القوى السياسية في الإقليم، رغم توضيحات الحكومة بأن الخفض ليس «عقابا» على الاستفتاء الباطل لانفصال الإقليم الذي جرى أواخر سبتمبر الماضي.

وخفضت الحكومة العراقية برئاسة حيدر العبادي، في نوفمبر الماضي، حصة الإقليم في موازنة العام الحالي من 17 إلى 12,6 بالمائة.

ولا تزال الأزمة بين بغداد وأربيل متواصلة، إذ لجأت بغداد إلى حظر الرحلات الجوية من مطاري أربيل والسليمانية، وأغلقت المنافذ الحدودية البرية.

النائب الكردي في البرلمان العراقي وعضو اللجنة المالية، سرحان أحمد، قال للأناضول إنه «بعد الاجتماع الذي عقد مع رئيس الوزراء، واعتراضنا على خفض حصة الإقليم من الموازنة، اتفقنا معه على أن يتم اعتماد نسبة الإقليم وفقا للتعداد السكاني كسائر المحافظات الأخرى، بالاعتماد على البطاقة التموينية».

«سرحان» أضاف للأناضول، أن «مجلس الوزراء ألغى الفقرة الخاصة بنسبة الـ 12,6 الخاصة بالإقليم، بتعديل أدخل على مشروع الموازنة، لكن الإلغاء لم يحدد مقابله أي رقم كحصة للإقليم في الموازنة، أي أن العبادي ترك نسبة الإقليم في الموازنة من دون تحديد».

وتابع النائب: «النواب الأكراد لن يوافقوا على هذا الإجراء على الإطلاق، ولن نصوت على مشروع قانون للموازنة غير محدد فيه بالأرقام حصة الإقليم، سواء كانت بنسبة مئوية، أو رقم ثابت محدد». المستشار الإعلامي لرئيس الوزراء العراقي، إحسان الشمري، أكد أن «العبادي ليست لديه النية بالعودة لاعتماد نسبة 17 بالمائة كحصة لإقليم شمالي البلاد في مشروع قانون الموازنة الاتحادية».

«الشمري» أضاف للأناضول، أن «العبادي وصل إلى تفاهمات مع ممثلي المحافظات المنتجة للنفط (محافظات جنوب البلاد)، والمحافظات المحررة من سيطرة داعش (محافظات شمال وغرب البلاد)، بشأن النقاط الخلافية، والحلقة المتبقية هي التحالف الكردستاني، واليوم البرلمان أمام ضغط كبير، لذا ستمر الموازنة خلال الفترة القادمة».

النائب في التحالف الوطني، محمد الصيهود قال إن «إقليم شمالي العراق يجب أن يحصل على نسبة من الموازنة الاتحادية، كما تحصل باقي المحافظات والتي يتم اعتماد نسبة التعداد السكاني، وهذا الإجراء منصوص عليه في الدستور العراقي».

«الصيهود» أوضح للأناضول: «أي نسبة تمنح للإقليم بخلاف التعداد السكاني إجراء غير قانوني وسيواجه اعتراضا من القوى السياسية».

وتابع: إن نسبة 17% التي كان الإقليم يحصل عليها طيلة السنوات الماضية، لم تكن إجراءً قانونيا بل كانت اتفاقا سياسيا.

وتبلغ القيمة الإجمالية لموازنة العراق 108 تريليونات و113 مليون دينار (91 مليار دولار)، فيما يبلغ حجم الإيرادات 85 تريليون دينار (72 مليار دولار)، والعجز 22 تريليون دينار (19 مليار دولار).

واعتمد مشروع الموازنة معدل تصدير للنفط قدره ثلاثة ملايين و800 برميل يومياً، من ضمنها 250 ألف برميل من نفط إقليم شمالي البلاد، و300 ألف برميل من نفط محافظة كركوك.

ويحتاج تمرير مشروع قانون الموازنة في البرلمان العراقي إلى تصويت الأغلبية (نصف عدد الحاضرين مضافا له واحد)، ولا يزال أعضاء التحالف الكردستاني يقاطعون جلسات البرلمان على خلفية أزمة الاستفتاء.

مسؤولة كويتية: تمويل معظم إستراتيجية 2040 من البنوك

الكويت – رويترز

قالت وفاء الزعابي العضو المنتدب لشؤون التخطيط والمالية في مؤسسة البترول الكويتية أمس، إن النسبة الأكبر من تمويل إستراتيجية القطاع النفطي البالغة قيمتها أكثر من 500 مليار دولار حتى 2040 ستكون من البنوك المحلية والأجنبية.

كان نزار العدساني الرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول قال نهاية الشهر الماضي إن الإستراتيجية الجديدة للمؤسسة تسعى لتحقيق «طاقة إنتاجية من النفط الخام في دولة الكويت بشكل ثابت حول 4,75 مليون برميل يوميا بحلول عام 2040». وتبلغ الطاقة الإنتاجية للكويت حاليا نحو 3,15 مليون برميل يوميا.

وقالت الزعابي للصحفيين متحدثة عن الإستراتيجية التي أعلنها العدساني: «التمويل الذاتي للمشاريع النفطية سيتراوح بين 30% و40% حسب طبيعة كل مشروع والباقي من البنوك المحلية والأجنبية».

أشارت الزعابي إلى أن مؤسسة البترول الكويتية تخطط لإنشاء منطقة صناعية بترولية للقطاع الخاص مساحتها 7,4 كيلو متر مربع، لكنها لم تذكر تفاصيل.

وأضافت في كلمة أمام مؤتمر الفرص الصناعية المترتبة على المشاريع النفطية أن هذه المنطقة الجديدة «ستساهم في تسهيل حصول القطاع الخاص المحلي الذي تتصل أعماله بالقطاع النفطي على أراض صناعية مناسبة».

وأشارت إلى أنها ستقام بالقرب من المشاريع النفطية الجديدة لاسيما مشروعا مصفاة الزور ومجمع البتروكيماويات اللذان تبنيهما الكويت حاليا، مبينة أنها ستوفر نحو 7 آلاف فرصة عمل مباشرة و3 آلاف أخرى غير مباشرة.

ولم تذكر الزعابي تكلفة هذا المشروع حين سئلت عنها، مكتفية بالقول إن مؤسسة البترول الكويتية ستشرع في إعداد دراسات الجدوى لهذه المنطقة متضمنة كل ما يتعلق بالتمويل والاحتياجات ثم ترفعها للحكومة للموافقة عليها.

وتحدثت الزعابي عن نوعية الأنشطة التي يمكن توطينها في المنطقة الصناعية البترولية الجديدة، والتي تركز على الصناعات التحويلية الصغيرة ومنها المصانع التي تستفيد من لقيم المصافي ومصانع البتروكيماويات وكذلك المصانع التي تزود القطاع النفطي بالمواد والخدمات.

إيران تزيد إنتاج الغاز من حقل بارس الجنوبي



بيروت – رويترز

قال وزير النفط الإيراني بيجن زنغنه في تقرير نشره موقع معلومات وزارة النفط الإيرانية على الإنترنت أمس الأربعاء إن بلاده ستنتج 140 مليون متر مكعب إضافي من بارس الجنوبي، أكبر حقل للغاز في العالم، في السنة الفارسية القادمة.

كان زنغنه قال في مقابلة مع التلفزيون الحكومي أواخر يناير إن إيران تنتج حاليا نحو 553 مليون متر مكعب من الغاز يوميا من بارس الجنوبي.

ووقعت توتال الفرنسية في أواخر يوليو الماضي اتفاقا مع طهران لتطوير المرحلة 11 من بارس الجنوبي مما يجعلها أول شركة غربية كبرى تنفذ استثمارات في إيران منذ رفع العقوبات التي كانت مفروضة على طهران.

وستدير توتال الموقع بحصة نسبتها 50,1% إلى جانب سي.ان.بي.سي الصينية الحكومية بحصة تبلغ 30% وبتروبارس التابعة لشركة النفط الوطنية الإيرانية بحصة نسبتها 19,9%. ونقل موقع معلومات الوزارة عن زنغنه قوله إن إيران ستبدأ في تصدير الغاز إلى مدينة البصرة في جنوب العراق خلال السنة الفارسية الجديدة التي تبدأ أواخر مارس.

وفي شأن منفصل، قال زنغنه إن إنتاج النفط من حقول غرب كارون سيصل إلى 360 ألف برميل يوميا بحلول منتصف السنة الفارسية القادمة.

سبق أن قال زنغنه في مقابلة مع التلفزيون الحكومي أواخر يناير إن حقول غرب كارون النفطية تنتج نحو 305 آلاف برميل يوميا.

وقال زنغنه إن الولايات المتحدة تفسد مفاوضات إيران بشأن عقود نفطية جديدة لكنه لم يحدد كيف تفعل الولايات المتحدة أو الدول المجاورة هذا.

وقال زنغنه بحسب الموقع: «لدينا الكثير من عقود النفط التي يجري التفاوض بشأنها وهذه المفاوضات تمضي قدما.

لكن أمريكا وبعضا من جيراننا يقوضون هذا الأمر».

تأجيل زيارة بن سلمان إلى بريطانيا خوفاً من الاحتجاجات



مواقع - **لوسيل**

كشف موقع «ميدل إيست أي» أن ما وصفها بالزيارة المثيرة للجدل لولي العهد السعودي الأمير محمد بن سلمان إلى بريطانيا أجِّلَت إلى 7 مارس المقبل بسبب مخاوف من أن تقابَل بمظاهرات منددة يقوم بها ناشطون حقوقيون وتغطية إعلامية غير مرحبة.

وأوضح الموقع الإخباري البريطاني أن زيارة ولي العهد السعودي لبريطانيا كان يفترض أن تجري الشهر الحالي، ولكنها أجلت إلى السابع من مارس المقبل، بعدما عبر مسؤولون سعوديون عن قلقهم من احتمال مواكبة زيارة ولي العهد لبريطانيا بتغطية إعلامية سلبية، وتنظيم احتجاجات على سجل السعودية الحقوقي، ودورها بالحرب الدائرة في اليمن.

ومن بين أبرز الملفات التي سيطرحها بن سلمان أثناء لقائه مع المسؤولين البريطانيين الإدراج المحتمل لجزء من أسهم عملاق النفط شركة أرامكو السعودية، وذلك في ظل حرص حكومة تيريزا ماي على أن يكون الإدراج في بورصة لندن.

وقال الموقع الإخباري إن الوثائقي الذي بثته قناة «بي بي سي» أخيرا في ثلاث حلقات وتناول اتهامات بالفساد للعائلة الحاكمة أغضب دبلوماسيين سعوديين، ويحمل عنوان «آل سعود.. عائلة في حرب».

ويقول «ميدل إيست أي» إن الناشطين الحقوقيين يعتبرون ولي العهد السعودي مهندس حرب اليمن التي نتجت عنها أسوأ كارثة إنسانية في العالم.

ولم يغادر بن سلمان السعودية منذ انطلاق حملته ضد ما يسمى الفساد في الرابع من نوفمبر الماضي، وذكرت تقارير أن سبب عدم قيام الأمير بزيارة خارجية هو خوفه من وقوع اضطرابات داخلية.

وفي ذات الإطار كتب المتحدث باسم «الحملة ضد تجارة الأسلحة» البريطانية أندرو سميث أن بن سلمان ربما أقنع رئيسة الوزراء تيريزا ماي وزملاءها بأنه «مجدد» وأنه «قوة من أجل الحرية» لكن الشعب البريطاني ما كان لينخدع بهذه السهولة.

وأشار سميث - في مقاله بصحيفة إندبندت - إلى أن الزيارة المقررة يوم 7 مارس ستكون جزءا من حملة «التملق والتودد» المستمرة التي شنها الأمير السعودي الذي عقد بالفعل لقاءات رفيعة مع الرئيسين الأمريكي دونالد ترامب والروسي فلاديمير بوتين وزعماء آخرين.

وقال إنه بالرغم من صورة التجديد والتحرر التي عمل بن سلمان جاهدا على رسمها لم يكن هناك تغيير يذكر، وأضاف أنه ربما كان مسؤول علاقات عامة صوريا لواحد من أكثر الأنظمة الاستبدادية، ولكنه كان كبير مهندسي القصف التدميري لليمن طوال 3 سنوات الذي قتل فيه الآلاف وشكل أسوأ أزمة إنسانية.

وانتقد سميث عدم إدانة ماي وزملائها لهذا القصف والدعوة إلى وقف النار، بل إن الحكومة البريطانية قامت بتسليح ودعم حملة القصف منذ يومها الأول عام 2015، وأجازت صفقة مقاتلات وقنابل للجيش السعودي قيمتها 4,6 مليار جنيه إسترليني.

وأضاف أن «قسوة» ولي العهد السعودي لم تقتصر على اليمن فقط، بل بدت في الرياض أيضا، حيث أشرف على واحدة من أكثر عمليات القمع شمولية في السنوات الأخيرة باحتجازه أكثر من ثلاثمائة أمير ووزير ورجل أعمال في فندق ريتز كارلتون بحجة تحقيق كبير ضد الفساد.

وختمت الصحيفة بأن صور بن سلمان على جدران مقر رئاسة الوزراء ستبث في جميع أنحاء العالم وسينظر إليها باعتبارها تأييدا هاما وغير انتقادي، وستبعث برسالة واضحة إلى ناشطي حقوق الإنسان في السعودية بأن حقوقهم لا تهم.

وكان 17 نائبا من مجلس العموم البريطاني من مختلف الأحزاب وقعوا قبل أيام عريضة تطالب رئيسة الوزراء بإلغاء زيارة بن سلمان «نظرا للجرائم الخطيرة التي يرتكبها في بلاده وخارجها».

وحمَّل الموقعون على العريضة بن سلمان بصفته وزيرا للدفاع مسؤولية الانتهاكات التي وصفوها بالخطيرة في الحرب التي تشَن على اليمن مما أدى إلى وقوع أزمة إنسانية كبيرة في هذا البلد.

وسبق لمسؤولين سعوديين أن عبروا عن انزعاجهم في أكتوبر الماضي عندما دعا وزير الدفاع البريطاني السابق مايكل فالون أعضاء برلمان بلاده للتوقف عن انتقاد الرياض للمساعدة على تأمين صفقات مستقبلية لبيع مقاتلات بريطانية.

تقرير مطول لـ«الحملة الدولية» حول انتهاكات الإمارات

الدوحة - **لوسيل**

نشرت الحملة الدولية لمقاطعة الإمارات العربية المتحدة تقريرا مطولا ومفصلا حول أوضاع حقوق الإنسان داخل الدولة. وتطرق التقرير لمختلف مناحي الحياة وكيف تقوم حكومة أبو ظبي بقمع وتكميم الحريات في خطوات جعلت منها نظاما قمعيا بوليسيا مخيفا.

ووثق التقرير جملة من الانتهاكات ضد المواطنين شملت الاعتقال التعسفي ومراقبة الإنترنت وحجب المواقع والمنتديات ومراقبة خطوط الهواتف النقالة والأرضية، حيث يتم توقيف كل من يعتقد أنه يقرأ أو يروج لأي آراء وأفكار تعارض حكومة الإمارات.

حيث تم اعتقال مئات الأفراد من جنسيات مختلفة تحت تهمة تهديد أمن الدولة وتوزيع أخبار كاذبة عبر رسائل الواتساب وموقع تويتر وغيرها. وفي بعض الحالات كان يكفي أن يقوم الشخص، مواطنا أو مقيما، بنشر مقطع فيديو قصير تنشره وسائل إعلام ممنوعة من البث داخل الدولة.

وذهب التقرير للحديث حول أوضاع حقوق العمال الآسيويين في الإمارات وتعرضهم لاستغلال مستمر على الرغم من زعم الإمارات إقامة إصلاحات لحفظ حقوق العمال في سبتمبر 2017. ونوه التقرير بأن نظام الكفالة لا يزال فعالا بقوة حيث يمنع تغيير الوظيفة ويتم احتجاز جوازات سفر العمال.

كما يتم حرمانهم من الحد الأدنى للأجور وخصم مبالغ كبيرة لشركات التوظيف التي تقوم باستقدامهم من دولهم تلك. ولفت التقرير أن غياب عمل نقابي فاعل يسهم في سلب أولئك العمال لحقوقهم بشكل خطير جدا.

إضافة لذلك أوضح التقرير أن مقومات الأمن والسلامة في مشاريع البناء الكبيرة ما زالت غير موجودة وأن العديد من العمال أصيبوا وتوفوا خلال المرحلة الماضية نتيجة إهمال متعمد بسبب إجراءات تقشفية في شركات حكومية وخاصة.

وشمل التقرير توثيقات لحالات اعتقال لعدد من السياح الأجانب بسبب أخطاء بسيطة تعود لاختلاف ثقافي. بالإضافة إلى اعتقال البعض منهم بسبب نشرهم لأخبار سياسية ومحاولتهم جمع مساعدات لضحايا الحرب السورية.

وشمل التقرير أيضا رصدا للاختفاء القسري والتعذيب في سجون الدولة واعتقال مواطنين بدون أي مسوغات قانونية.

وعلق الناطق باسم الحملة هنري جرينة أن التقرير الجديد سيتم توزيعه على جميع الدول الأعضاء في الأمم المتحدة وخاصة أعضاء مجلس حقوق الإنسان وذلك في جهد كبير من الحملة لفضح أبو ظبي وطردها من مجلس حقوق الإنسان الذي يتبع الأمم المتحدة.

وقال أيضا إن الإمارات دولة لا تعرف ما هي أدنى مقومات احترام قوانين وحقوق الإنسان وبالتالي هي غير مؤهلة لأن تكون ضمن هذا المجلس الهام. وعليه فوجودها غير مناسب ويجب طردها بشكل فوري وجلب دولة أخرى مكانها تقوم بالإسهام في حماية حقوق الإنسان حول العالم، هذا وكانت قد أطلقت الحملة الدولية لمقاطعة الإمارات العربية المتحدة حراكا دوليا الأسبوع الماضي لطرد أبو ظبي من مجلس حقوق الإنسان وذلك بسبب عدم احترام الأخيرة لحقوق الإنسان الفردية والجمعية.

حاول الحصول على رخصة طيران

توقيف سعودي مرتبط بتنظيم القاعدة في أوكلاهوما

واشنطن - أ ف ب

أعلنت السلطات الأمريكية توقيف سعودي مقيم منذ زمن في ولاية أوكلاهوما يعتقد أنه تلقى تدريبا مع تنظيم القاعدة وسعى للحصول على رخصة طيران.

وصرحت وزارة العدل بأن نايف عبد العزيز الفلاج (34 عاما) قدم طلبا للخضوع لتدريب في معسكر الفاروق التابع لتنظيم القاعدة في أفغانستان في العام 2000 وهو المعسكر ذاته الذي تدرب فيه العديد من منفذي اعتداءات 11 سبتمبر 2001.

وأتى الفلاج إلى الولايات المتحدة في 2011 بموجب تأشيرة سفر وليس للهجرة، برفقة زوجته التي كانت طالبة آنذاك. وفي العام 2016 تلقى دروسا في الطيران في أوكلاهوما، بحسب الوزارة.

وتم كشف أمره مؤخرا فقط عندما طابق المحققون بصماته في السجلات الرسمية مع 15 بصمة رُفعت عن وثيقة ضبطتها القوات الأمريكية داخل مخبأ لتنظيم القاعدة في أفغانستان في 2001.

والوثيقة كانت طلبا للالتحاق بمعسكر الفاروق وعليها رقم للطوارئ في السعودية مرتبط بوالد الفلاج.

ولم يُشر المحققون إلى أي روابط أخرى بين الفلاج واعتداءات 11 سبتمبر التي كان 15 من منفذيها الـ 19 سعوديين، وقد تلقى معظمهم دروسا في الطيران في الولايات المتحدة قبلا. وأوقف الفلاج في هيذرفورد في أوكلاهوما، الإثنين، ووجهت إليه تهمتا تزوير تأشيرة الدخول لعدم ذكر روابطه بتنظيم القاعدة، والكذب على مكتب التحقيقات الفيدرالي «اف بي آي» حول ماضيه مع التنظيم.

ويواجه الفلاج إمكان الحكم عليه بالسجن 10 سنوات عن كل تهمة.

دعوى قضائية في لبنان ضد «ثامر السبهان»



الدوحة - **لوسيل**

قرر قاضي التحقيق الأول في بيروت، غسان عويدات، قبول الشكوى المقدمة من الأسير المحرر نبيه عواضة، بواسطة وكيله المحامي حسن بزي، ضد وزير الدولة السعودي لشؤون الخليج العربي، ثامر السبهان، بجرم «إثارة النعرات بين اللبنانيين ودعوتهم إلى الاقتتال وتعكير علاقات لبنان بدولة أجنبية».

وقد قبِل القاضي عويدات السير بالدعوى، على أن يحدد في وقت قريب موعداً لاستجواب الوزير السعودي، بحسب ما أفادت «الوكالة الوطنية للإعلام» في لبنان.

وكان الأسير المحرر من السجون الإسرائيلية نبيه عواضة قد تقدَّم في نهاية يناير 2017، بدعوى ضد السبهان، وذلك على خلفية تغريدات سابقة كانت قد مهَّدت -بحسب قول عواضة- لما جرى مع رئيس الحكومة سعد الحريري في العاصمة السعودية الرياض، وإلزامه بتقديم استقالته.

وقد اعتبر نبيه عواضة في الدعوى التي قدمها للقضاء، أن تغريدات السبهان تمس سيادة لبنان، وتثير النعرات الطائفية.

ولم تردّ السعودية بعد على هذه الشكوى، إلا أن وزير خارجية البحرين خالد بن أحمد آل خليفة، علّق عليها في تغريدة قائلاً: «على القضاء اللبناني أن يوجّه التهم ويقبل الشكوى ضدّ من يمارس الإرهاب ويخرّج الإرهابيين من مدرسته في بيروت. وأن يكفَّ عن استهداف الدول ومسؤوليها»، وأرفق تغريدته بهاشتاغ «#كلنا_ثامر_السبهان».

ويأتي هذا التطور بعد يوم واحد على نشر موضوع في صحيفة «إيلاف»، يتضمن تهديدات مباشرة للحريري، نقلاً عن «مصدر كبير» أبلغ الموقع أن «مسؤولاً سعودياً اتصل بوزير لبناني أخيراً، وأبلغه بأن «هرولة» الحريري إلى تركيا ستكلفه ثمناً باهظاً، لأن المملكة لم تقصّر معه ومع لبنان بكل أطيافه في شيء».

وفي نوفمبر/ 2017، قال السبهان، إن الرياض لن ترضى أن يكون لبنان مشاركاً في حرب على السعودية، وأضاف أن السعودية ستُعامل حكومة لبنان كحكومة إعلان حرب بسبب حزب الله.

وأضاف السبهان حينها لوسائل إعلام سعودية، أن أعمال العدوان التي يقوم بها حزب الله تُعتبر إعلان حرب على السعودية من قبل لبنان، ومن قبل «حزب الشيطان اللبناني».

وقال إن على اللبنانيين الاختيار بين السلام وبين الانضواء تحت حزب الله، مشيراً إلى أن المملكة تتوقع من الحكومة اللبنانية أن تعمل على ردع حزب الله.

وتابع أن حزب الله تحول إلى أداة قتل ودمار للمملكة، يشارك في كل العمليات الإرهابية وفي إطلاق الصواريخ عليها من اليمن، مشدداً على أنه «إذا وصلت الأمور إلى المضرة والمشاركة في حرب ضد المملكة، فسوف نقف أمام هذه المحاولات بكل قوة وبكل حزم».

الفيفا: مونديال 2022 بقطر بطولة جميع دول المنطقة

مسقط – قنا

دعا جياني انفانتينو رئيس الاتحاد الدولي لكرة القدم «الفيفا» إلى تضافر جهود دول منطقة الخليج من أجل إنجاح مونديال قطر 2022، معتبرا أنها بطولة جميع دول المنطقة وليست قطر فقط.

وقال انفانتينو، في تصريح صحفي على هامش الملتقى التنفيذي للفيفا الذي أقيم أمس في سلطنة عمان، إن بطولة كأس العالم لكرة القدم 2002 ستقام في دولة قطر بعد أربعة أعوام، ولا يوجد خلاف في هذا الأمر على الإطلاق.

وأعرب رئيس الفيفا عن سعادته لحضور حفل افتتاح بطولة كأس الخليج الـ 23 التي أقيمت مؤخرا في دولة الكويت ومشاهدة المنتخبات الخليجية، مؤكدا أن بطولات كأس الخليج أصبحت نموذجا للدور الكبير الذي تقوم به الرياضة في التقريب بين الشعوب. وأشاد انفانتينو بالاستضافة المميزة للملتقى التنفيذي للفيفا من جانب سلطنة عمان، الأمر الذي يعكس قدراتها وإمكانياتها لتكون حاضنة ومركزا إقليميا لأهم الأحداث والفعاليات الرياضية.

وأوضح رئيس الفيفا أن الملتقى ناقش عددا من الموضوعات المهمة كمستقبل بطولات الفيفا مثل كأس العالم 2026 الذي سوف يشهد مشاركة 48 منتخبا للمرة الأولى، مشيرا إلى أن الاتحاد الدولي بصدد الإعلان عن تنظيم دوري عالمي لكرة القدم النسائية خلال الفترة المقبلة.

وتابع أن الملتقى ناقش أيضا فكرة دمج بطولة كأس العالم تحت 17 سنة مع بطولة كأس العالم تحت 20 سنة وزيادة عدد المنتخبات المشاركة وتنظيم البطولة بشكل سنوي بدلا من تنظيمها مرة كل عامين.



المشاركة المجتمعية محور فعاليات كتارا لليوم الرياضي

الدوحة – قنا

تستعد المؤسسة العامة للحي الثقافي (كتارا) يوم الثلاثاء القادم لاستقبال آلاف الزوار للمشاركة في فعاليات النسخة السابعة لليوم الرياضي، بمشاركة العديد من الوزارات والاتحادات الرياضية والمؤسسات والشركات، وقال أحمد السيد نائب المدير العام للمؤسسة العامة للحي الثقافي «كتارا» لشؤون العمليات رئيس اللجنة المنظمة لليوم الرياضي، خلال مؤتمر صحفي أمس إن الاستعدادات الجيدة التي بذلتها كتارا لليوم الرياضي، والذي أصبح موعدا يتجدد كل عام، تفتح فيه كتارا ملاعبها ومرافقها وشاطئها للصغار والكبار من جميع الجنسيات، ليمارسوا ألعابهم المفضلة.

ولفت إلى أن النسخة السابعة لفعاليات كتارا لليوم الرياضي تركز على المشاركة المجتمعية التي تتيح لجميع الفئات المشاركة بها، سواء للأشخاص العاديين أو الرياضيين، أو الأطفال والسيدات أو ذوي الاحتياجات الخاصة. وذلك من خلال المسابقات والألعاب والأنشطة الرياضية والبدنية والحركية، تماشياً مع جهود كتارا ورسالتها في نشر الوعي الرياضي وتعزيز أنماط الحياة الصحية، وتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 التي تجعل من الرياضة جزءاً حيوياً في حياة كل إنسان يعيش على أرض قطر.

من جهته، أكد عبدالرحمن جاسم التميمي نائب رئيس اللجنة المنظمة لفعاليات اليوم الرياضي بكتارا أن «عدد الجهات المشاركة في فعاليات النسخة السابعة لليوم الرياضي بكتارا وصل إلى (62) جهة رسمية وخاصة، وذلك بفضل ما توفره كتارا لهذه الوزارات والمؤسسات الرسمية والاتحادات الرياضية والمراكز الصحية، من أماكن رحبة ومرافق متميزة، تستقطب إليها آلاف المواطنين والمقيمين للمشاركة في هذه المناسبة السنوية الهامة، والاستمتاع بشتى أنواع النشاط البدني والرياضي، في أجواء صحية وترفيهية ممتعة».

وأشار التميمي إلى مشاركة (10) اتحادات رياضية تشمل ألعاب (الملاكمة والمصارعة والتنس والسلة والطائرة والرياضات الجوية والقدم، والشراع والتجديف، وتنس الطاولة، والركبي) ستتيح ممارسة ألعابها للجمهور، بالإضافة إلى إقامتها مباريات استعراضية ومسابقات ونشاطات خاصة للأطفال.



وست هام يضم الفرنسي إيفرا

لندن – رويترز

قال وست هام يونايتد المنافس في الدوري الإنجليزي الممتاز لكرة القدم أمس إنه تعاقد مع باتريس إيفرا الظهير الأيسر السابق لمانشستر يونايتد في عقد قصير الأجل.

ولم ينضم اللاعب الفرنسي البالغ عمره 36 عاما إلى أي ناد منذ انفصاله بالتراضي عن أولمبيك مرسيليا في نوفمبر تشرين الثاني الماضي عقب ركله أحد مشجعي النادي قبل مواجهة للفريق في الدوري الأوروبي. وأوقف الاتحاد الأوروبي للعبة إيفرا في وقت لاحق وحرمه من المشاركة في مسابقاته لنهاية الموسم الحالي لكن يمكنه المشاركة مع وست هام محليا.

ونقل موقع وست هام على الإنترنت عن إيفرا قوله «من المذهل العودة مجددا (إلى إنجلترا) وأنا ممتن لوست هام لمنحي هذه الفرصة للعودة للملاعب وأداء عملي. «عندما استيقظ من النوم وأعلم أني ذاهب للعمل والاستمتاع مع زملائي في الفريق وتقديم أقصى ما لدي في الملعب أشعر أني بحاجة لتوجيه الشكر لوست هام ورئيس النادي والمدرب وكل زملائي». وشارك إيفرا في 379 مباراة مع يونايتد بين عامي 2006 و2014 وتوج بتسعة ألقاب بينها خمسة للدوري الإنجليزي ولقب وحيد لدوري أبطال أوروبا عام 2008.

وسبق له اللعب تحت قيادة ديفيد مويز مدرب وست هام الحالي عندما كان مدربا لمانشستر يونايتد خلال موسم 2013-2014. وأضاف إيفرا «استمتعت بلقاء المدرب الذي أعرفه منذ كنا سويا في مانشستر يونايتد. بالطبع كان التعامل معه سهلا. كان أسرع شيء انجزته في حياتي لأن الطرفين أرادا العمل سويا لذلك كان من السهل التوصل لاتفاق». ورحل إيفرا عن يونايتد لينضم إلى يوفنتوس في 2014 حيث فاز بلقب الدوري الإيطالي مرتين قبل انتقاله إلى مرسيليا. وشارك في تسع مباريات بالدوري الفرنسي هذا الموسم اخرها في أكتوبر تشرين الأول الماضي قبل الحادثة التي وقعت قبل انطلاق مباراة الفريق على ملعب فيتوريا جيمارايش البرتغالي وانتهت بإيقافه. ويحتل وست هام المركز 12 في ترتيب الدوري لكنه يبتعد بثلاث نقاط فقط عن مراكز الهبوط. ومن الممكن أن يشارك إيفرا، الذي خاض 81 مباراة مع منتخب فرنسا، لأول مرة مع فريقه الجديد عندما يستضيف وست هام فريق واتفورد يوم السبت المقبل.

تأهل سان جيرمان ومارسيليا إلى ربع نهائي كأس فرنسا

باريس – قنا

تأهل باريس سان جيرمان «حامل اللقب» إلى الدور ربع النهائي لمسابقة كأس فرنسا لكرة القدم بعد فوزه على سوشو 4-1 في ثمن النهائي. وفي غياب النجم البرازيلي نيمار دا سيلفا الذي فضل المدرب الإسباني اوناي ايمري إراحته، قاد النجم الأرجنتيني أنخيل دي ماريا باريس سان جيرمان إلى الفوز بإحرازه ثلاثة أهداف فيما سجل الهدف الرابع الدولي الاوروغوياني ادينسون كافاني وحمل هدف سوشو الوحيد توقيع فلوريان مارتان.

وواصل باريس سان جيرمان بذلك مشواره في المسابقة التي يحمل الرقم القياسي في عدد الألقاب بها (11 بفارق لقب واحد أمام مارسيليا)، وأبقى على حظوظه في التتويج بالرباعية التاريخية: الدوري وكأس فرنسا وكأس الرابطة المحلية ودوري أبطال أوروبا، حيث يتصدر الدوري بفارق 11 نقطة أمام مارسيليا، وبلغ ربع نهائي كأس فرنسا، والمباراة النهائية لكأس الرابطة المحلية حيث سيلاقي موناكو في 31 مارس المقبل، وثمن نهائي دوري أبطال أوروبا حيث سيواجه ريال مدريد الإسباني الأربعاء المقبل ذهابا في مدريد ويوم 6 مارس إيابا في باريس.

كما بلغ مرسيليا الدور ربع النهائي بفوزه الساحق على مضيفه بورغ-اون-بريس 9-0. وفرض اليوناني قسطنطينوس ميتروغلو والأرجنتيني لوكاس أوكامبوس نفسيهما نجمين للمباراة بتسجيل كل منهما ثلاثية «هاتريك». وفجر ليزربييه من الدرجة الثالثة مفاجأة بتخطيه مضيفه اوكسير من الثانية بثلاثة أهداف نظيفة . يذكر أن اوكسير توج بلقب المسابقة أربع مرات أعوام 1994 و1996 و2003 و2005، وحل وصيفا مرتين عامي 1979 و2015.

اتحاد التنس يقلص عقوبة ناستاسي

باريس – رويترز:

قبل الاتحاد الدولي للتنس الطعن الذي تقدم به إيلي ناستاسي (71 عاما) متصدر التصنيف العالمي للتنس سابقا والقائد السابق لفريق رومانيا في كأس الاتحاد ما ترتب عليه تقليص العقوبة المفروضة عليه. وعوقب ناستاسي بالإيقاف عن العمل في كافة مسابقات الفرق الرسمية التابعة للاتحاد حتى 31 ديسمبر 2020 كما منع من حضور أي مباراة حتى 31 ديسمبر 2018 بداعي ارتكابه مخالفات متعددة لقواعد السلوك خلال مباراة في كأس الاتحاد للفرق بين رومانيا وبريطانيا في ابريل 2017.

ووجد الاتحاد الدولي للتنس ناستاسي مذنبا بسبب توجيه عبارات «غير لائقة وعنصرية» تجاه طفلة الأمريكية سيرينا وليامز التي لم تكن قد ولدت بعد. وطرد ناستاسي أخيرا من المباراة بعد أن صرخ في وجه الحكام وكيوثافونج وكونتا قبل أن يغادر موقعه لاحقا كقائد للفريق الروماني.

اللجنة الأولمبية القطرية تروج لدورة الألعاب الآسيوية

الدوحة – قنا

تنظم اللجنة الأولمبية القطرية بالتعاون مع المجلس الأولمبي الآسيوي صباح اليوم في حديقة أسباير الحدث الترويجي «Fun Run» لدورة الألعاب الآسيوية الثامنة عشرة التي ستقام في إندونيسيا خلال الفترة من 18 أغسطس ولغاية 2 سبتمبر 2018. وعقدت اللجنة الأولمبية القطرية مؤتمرا صحفيا أمس للإعلان عن تنظيم الحدث حضره سعادة جاسم راشد البوعينين أمين عام اللجنة الأولمبية، وحسين المسلم مدير عام المجلس الأولمبي الآسيوي، وخليل الجابر مدير إدارة الشؤون الرياضية باللجنة الأولمبية القطرية.

وقال البوعينين ،خلال المؤتمر الصحفي، «يسرنا بناء على توجيهات سعادة الشيخ جوعان بن حمد آل ثاني رئيس اللجنة الأولمبية القطرية المساهمة في دعم حملة المجلس الأولمبي الآسيوي الترويجية لدورة الألعاب الآسيوية في نسختها الثامنة عشرة التي ستقام في إندونيسيا العام الجاري من خلال تنظيم فعالية «Fun Run» التي سيشارك فيها 300 طالب وطالبة، بالإضافة إلى عدد من الرياضيين القطريين وذلك في حديقة أسباير».

وأضاف: نحتفظ بذكريات جميلة من دورة الألعاب الآسيوية عندما استضافت قطر النسخة الخامسة عشرة من الدورة في عام 2006 ونحن فخورون بالإرث التي تركته تلك الدورة والتي كان لها أثر كبير في تطور الحركة الرياضية في الدولة وساهمت في جعل قطر وجهة رياضية عالمية.

بسم الله الرحمن الرحيم

يا أيتها النفس المطمئنة ارجعي إلى ربك راضية مرضية فادخلي في عبادي وادخلي جنتي

صدق الله العظيم

ثاني بن عبدالله آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

وأعضاء مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي

ورئيس التحرير

وجميع العاملين في

لوسيل

LUSAIL

يتقدمون بخالص العزاء وعظيم المواساة

إلى إخوان الفقيد

الشيخ علي بن فالح بن ناصر الأحمد آل ثاني

الشيخ عبدالله بن فالح بن ناصر الأحمد آل ثاني

الشيخ محمد بن فالح بن ناصر الأحمد آل ثاني

وإلى أبناء الفقيد

الشيخ عبدالله بن ناصر بن فالح آل ثاني

الشيخ علي بن ناصر بن فالح آل ثاني

الشيخ حمد بن ناصر بن فالح آل ثاني

الشيخ أحمد بن ناصر بن فالح آل ثاني

الشيخ عبدالعزيز بن ناصر بن فالح آل ثاني

الشيخ سعود بن ناصر بن فالح آل ثاني

الشيخ فالح بن ناصر بن فالح آل ثاني

الشيخ خالد بن ناصر بن فالح آل ثاني

في وفاة المغفور له إن شاء الله

فقيدهم

الشيخ ناصر بن فالح بن ناصر الأحمد آل ثاني

تغمد الله الفقيد بواسع رحمته وأسكنه فسيح جناته وألهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون

صحيفة القيادة والريادة

لوسيل LUSAIL

24 العدد 0648 - الخميس 22 جمادى الأولى 1439 هـ. 8 فبراير 2018

www.lusailnews.qa lusail@lusailnews.qa

Issue No 0648 - Thursday 8 February 2018

أسعار الذهب

	ريال
سعر الذهب عيار 24	155,06
سعر الذهب عيار 22	142,14
سعر الذهب عيار 21	135,68
سعر الذهب عيار 18	116,30
سعر الذهب عيار 14	90,45

سلسلة جديدة من حرب النجوم

تخطط شركة والت ديزني الأمريكية لإنتاج سلسلة جديدة من أفلام حرب النجوم، في الوقت الذي تكافح فيه لتعزيز الإيرادات من أعمالها السينمائية. وأعلنت الشركة أن السلسلة الجديدة ستحمل هذه المرة توقيع مؤلفي المسلسل التلفزيوني الناجح جيم أوف ثرونز. وكشفت الشركة المتخصصة في الإنتاج السينمائي والترفيه عن تراجع إيرادات قسم السينما 1% في الربع الأخير من العام الماضي، بما يؤثر على نتائجها الإجمالية.

Ooredoo الراعي الذهبي لملتقى الخور للطيران

أعلنت Ooredoo أمس أنها ستكون الراعي الذهبي لملتقى الخور للطيران 2018 في نسخته العاشرة.

ويهدف ملتقى الخور للطيران إلى تشجيع محبي هذا النوع من الأنشطة في جميع أنحاء المنطقة على زيارة قطر ومشاهدة مجموعة الطائرات وتقنيات الطيران التي سيتم عرضها في هذه الفعالية المميزة. ويقام الملتقى يومي 9 و10 فبراير الجاري، ومن المتوقع أن يستقطب عدداً كبيراً من الزوار من جميع أنحاء قطر نظراً للأنشطة العائلية التي تقام خلاله والمعروضات المتميزة التي سيوفرها. هذا وسيقام ملتقى الخور للطيران في مطار الخور، ويمكن للزوار مشاهدة عروض لمجموعة من الطائرات الخفيفة عن قرب والتحدث إلى الطيارين.

آبار عمرها يعود إلى ما قبل 9 آلاف سنة

عثر علماء آثار صينيون على 6 آبار يعود عمرها إلى ما قبل حوالي 9 آلاف سنة في مقاطعة خنان بوسط الصين. وقال وي شينغ تاو نائب رئيس معهد الأبحاث الأثرية بالمقاطعة، إن الآبار في إقليم شيبينغ هي أقدم جزء اكتشف في الصين، مضيفاً «أن هذا الاكتشاف يعزز أن أصول الآبار يعود إلى ما قبل 2000 عام، نظرا للأهمية الكبيرة لتلك الآبار حيث كانت سببا في تحرر الناس من اعتمادهم على الأنهار من أجل المياه».

كما اكتشف العلماء خمسة أوانٍ فخارية محفوظة بشكل جيد لحملٍ المياه من داخل الآبار، والتي يصل عمقها إلى 5,2 متر وبعضها لها درج. كما يعتقد علماء الآثار أن الدرج يسمح للناس بجلب المياه من عمق أكبر أو استعادة إناء في حال سقوطه في الماء. وكان يعتقد في السابق أن الآبار ظهرت لأول مرة على طول نهر /اليانغتسي/ قبل حوالي ستة آلاف إلى سبعة آلاف سنة في أواخر العصر الحجري الحديث.

أرقام وحقائق



أحيا مانشستر يونايتد الإنجليزي، مساء الثلاثاء، الذكرى 60 لكارثة تحطم طائرة أودت بحياة 8 من لاعبي الفريق الأول لكرة القدم بالنادي. يذكر أن طائرة فريق مانشستر يونايتد، تحطمت وعلى متنها لاعبو يونايتد ومشجعو النادى وعدد من الصحفيين، ليلقى 23 شخصًا مصرعهم من مجموع 44 كانوا على متن الطائرة بينهم 8 من لاعبي الفريق.

قطر تشارك في معرض الدار البيضاء للكتاب

تشارك قطر ممثلة في إدارة المكتبات العامة والتراث بوزارة الثقافة والرياضة في فعاليات معرض الدار البيضاء الدولي للكتاب في دورته الرابعة والعشرين، الذي يقام اليوم ويستمر حتى 18 فبراير الجاري. ويشارك في المعرض الذي تنظمه وزارة الثقافة والاتصال (قطاع الثقافة) بالتعاون مع الوكالة المغربية لتنمية الاستثمارات والصادرات (مكتب المعارض)، 700 عارض مباشر وغير مباشر من المغرب والدول العربية، فضلا عن مشاركات من دول إفريقية وأوروبية وأمريكية.

وقال إبراهيم بن عبدالرحيم البوهاشم السيد، مدير إدارة المكتبات العامة والتراث، في وزارة الثقافة والرياضة، إن الوزارة تشارك بإداراتها المتنوعة ضمن التبادل الثقافي العربي، حيث يوجد تعاون وتنسيق عربي مشترك فيما يتصل بتنظيم معارض الكتب في العالم العربي، خاصة في تحديد مواعيد المعارض على قائمة جدول المعارض الدولية، وقضايا النشر الورقي في إطار اتحاد الناشرين العرب.

وأضاف «كما أننا معنيون بتبادل وجهات النظر بين مدراء المعارض العربية، وبكل ما هو متصل بحقوق الملكية الفكرية، الأمر الذي يساعد على توطيد العلاقات بين المبدعين العرب والإسهام في طرح الرؤى والأفكار والحلول لمختلف القضايا الفكرية على الساحة العربية».

الأوقاف تفتتح مسجدين جديدين

افتتحت وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية مسجدين جامعين جديدين، بمنطقة روضة الحمامة، وذلك في إطار خطة الوزارة الرامية إلى التوسع في أعداد المساجد وتطويرها بجميع المناطق، ولمواكبة النمو العمراني والزيادة السكانية. ويتسع المسجدان لنحو 3408 مصلين ومصليات، وملحق بهما خمسة بيوت للأئمة ومركزان لتحفيظ القرآن الكريم، إلى جانب المرافق الأخرى التي تخدم رواد بيوت الله.

ويتسع المسجد الجامع الذي يقع في الجهة الشمالية الشرقية من روضة الحمامة لنحو 1820 مصليا، ويضم قاعة رئيسية للصلاة، وميزانين، بالإضافة إلى قاعة للنساء، وملحق به ثلاثة بيوت للأئمة ومركز لتحفيظ القرآن الكريم. أما المسجد الجامع الواقع في الجهة الجنوبية الغربية من روضة الحمامة فيتسع لنحو 1588 مصليا، ويضم قاعة رئيسية للصلاة (رجال)، بالإضافة إلى قاعة للنساء، وملحق بالمسجد بيتان للأئمة.

ويشتمل المسجدان على متوضأ، بالإضافة إلى مواقف عامة، خصص عدد منها لخدمة ذوي الإعاقة مع تنظيم المداخل والمخارج. وتراعي وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية في تصاميم المساجد اشتراطات المباني الخضراء، والمعايير البيئية، وشروط الاستدامة في استخدام الكهرباء والماء، إلى جانب الحفاظ على جماليات التراث المعماري القطري.

طلبة قطر يشاركون في اختبارات «بيزا» الدولية

أعلنت وزارة التعليم والتعليم العالي أمس، عن حملة إعلامية بشأن موعد وتفاصيل الاختبارات الدولية «بيزا» 2018، التي ستعقد في الخامس من شهر مارس المقبل، وهو ما يعرف بالبرنامج الدولي لتقييم الطلبة ويجمع بين ثلاثة مجالات هي القراءة والرياضيات والعلوم. وأكدت فوزية عبدالعزيز الخاطر وكيل الوزارة المساعد للشؤون التعليمية في مؤتمر صحفي بهذا الخصوص أهمية مشاركة الطلاب المعنيين في اختبارات «بيزا» الدولية التي تعكس تطور قطر في مجالها التعليمي ومكانتها عالميا، معتبرة المشاركة مصدرا مهما وثريا لقياس مهارات طلبة دولة قطر في المدارس الحكومية والخاصة والدولية في مجالات الاختبار المذكورة، مؤكدة أن دولة قطر تستحق أن تكون في الصدارة دائما، وأن اهتمام الطلاب بهذه الاختبارات مرتبط بتشريفها وتقدمها أمام العالم.

وأوضحت الخاطر أن اختبارات بيزا الدولية 2018 تعنى بمشاركة طلاب المدارس في عمر 15 عاما (مواليد عام 2002) فقط، موضحة أنه سيتم من خلال الاختبارات تقييم الطلاب من خلال معرفتهم وإلمامهم بمهارات الرياضيات والعلوم والقراءة، نظرا لاستعدادهم في هذه المرحلة العمرية للتعامل مع العالم المحيط بهم ومواجهة التحديات المستقبلية. وشددت على ضرورة تعاون أولياء الأمور القطريين وغير القطريين مع وزارة التعليم والتعليم العالي، وحث أبنائهم من الجنسين على المشاركة من أجل حصول دولة قطر على التميز العالمي الذي تستحقه، وقالت إن ذلك لن يتم إلا إذا تكاتفت الجهود الحثيثة والنوايا الصادقة معا.

تطوير أعضاء بشرية ثلاثية الأبعاد

طوّر أطباء أتراك نماذج لأعضاء بشرية بتقنية ثلاثية الأبعاد باستخدام صور شعاعية للأعضاء الحقيقية، وقال عضو الهيئة التدريسية في كلية الطب بجامعة «هاجت تيبه» في العاصمة أنقرة، إيمره هوري، إنهم أطلقوا مشروعا تعليميا بعنوان ضمن إطار برنامج «إيراسموس»، خاص بالأعضاء التي يتم إنجازها بواسطة الطابعات ثلاثية الأبعاد وطرق الواقع الافتراضي المستخدمة في العمليات الجراحية. وتولى هوري مهمة التنسيق في المشروع التدريبي الأول من نوعه في تركيا؛ حيث جرى بمشاركة أطباء من تشيكيا وإيطاليا واليونان وجنوب أفريقيا.

في حين مثّل تركيا في المشروع كادر مؤلف من 30 أخصائيا، بينهم أطباء في المسالك، والأمراض النسوية والتوليد، والجراحة العامة، وعلم التشريح، والطب الحيوي ومهندسي كمبيوتر. وأضاف أنهم حصلوا ضمن إطار المشروع على نماذج ثلاثية الأبعاد لأعضاء الإنسان تطابق تماما الأعضاء الحقيقية بما تحتويه من أجزاء مريضة أيضا. وأشار إلى أن إنتاج أعضاء مريضة يتيح الفرصة أمام الأطباء للتدرب على العضو قبيل إجراء العملية بهدف اكتساب الخبرة.

متاحف قطر تواصل اكتشافها لأسرار أعماق البحر



تحت رعاية سعادة الشيخة المياسة بنت حمد بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس أمناء متاحف قطر، أطلقت متاحف قطر المرحلة الثانية من مشروع الآثار الغارقة في المياه القطرية. ويُقام المشروع في إطار شراكة بين متاحف قطر وجامعة يورك بهدف دراسة وحفظ التراث الثقافي لدولة قطر والاحتفاء به. وتم خلال هذه المرحلة مسح بعض المناطق في شاطئ مدينة الزبارة الأثرية المدرجة ضمن قائمة اليونسكو للمواقع التراثية لما للموقع من أهمية أثرية وتاريخية واقتصادية في المنطقة. فضلاً عن الأهمية الإستراتيجية والجغرافية التي جعلت منه نقطة اتصال هامة داخل وخارج الخليج العربي. تم المسح بواسطة أجهزة الاستشعار عن بعد واختيار مواقع التنقيب. وتُعدُّ منطقة البحث من المناطق الغنية بالآثار، ومن المحتمل العثور فيها على حُطام سفن قديمة وبقايا آثار غارقة نظرًا لوقوعها على طرق التجارة البحرية الرئيسية القديمة، هذا إلى جانب الدّراسات المتعلقة بالبيئات القديمة ومستوى سطح الخليج منذ ما قبل التاريخ حتى وقتنا الحالي. وقال الدكتور علي جاسم الكبيسي، المدير التنفيذي لقطاع التراث الثقافي بالوكالة في متاحف قطر: «تمثل المعالم والآثار الغارقة وحُطام السُّفن المنتشرة في المياه القطرية مصدرًا ثقافيًا هامًا يتطلب العديد من الدراسات والأبحاث الأثرية العلمية المتخصصة. وهذا نظرًا لأهمية ذلك في تأصيل الدّراسات التاريخية والأثرية البحرية الغنية والمتنوعة لدولة قطر وتأصيل التراث القطري والمتمثل في العادات والتقاليد والسلوكيات والممارسات اليومية التي تتعلق بالبيئة السَّاحلية والخصائص المعمارية للمساكن التقليدية الساحلية.

أسعار المعادن والعملات

يورو	4.3779	دولار	3.64	استرليني	5.0846	فرنك(س)	3.8920
ذهب	1,329.11	فضة	16.69	خام (ب)	66.81	خام (خ)	63.35

الصلاة

- الفجر: 4:56
- الشروق: 6:14
- الظهر: 11:48
- العصر: 2:59
- المغرب: 5:25
- العشاء: 6:55