

www.lusailnews.qa lusail@lusailnews.qa

2 ريال

صحيفة القيادة والريادة

لوسيل LUSAIL

تميم المجد

05 يوماً من الحصار

العدد 0484 - الإثنين 6 ذو الحجة 1438 هـ - 28 أغسطس 2017

رئيس مجلس الإدارة ثاني بن عبدالله آل ثاني

Issue No 0484 - Monday 28 August 2017



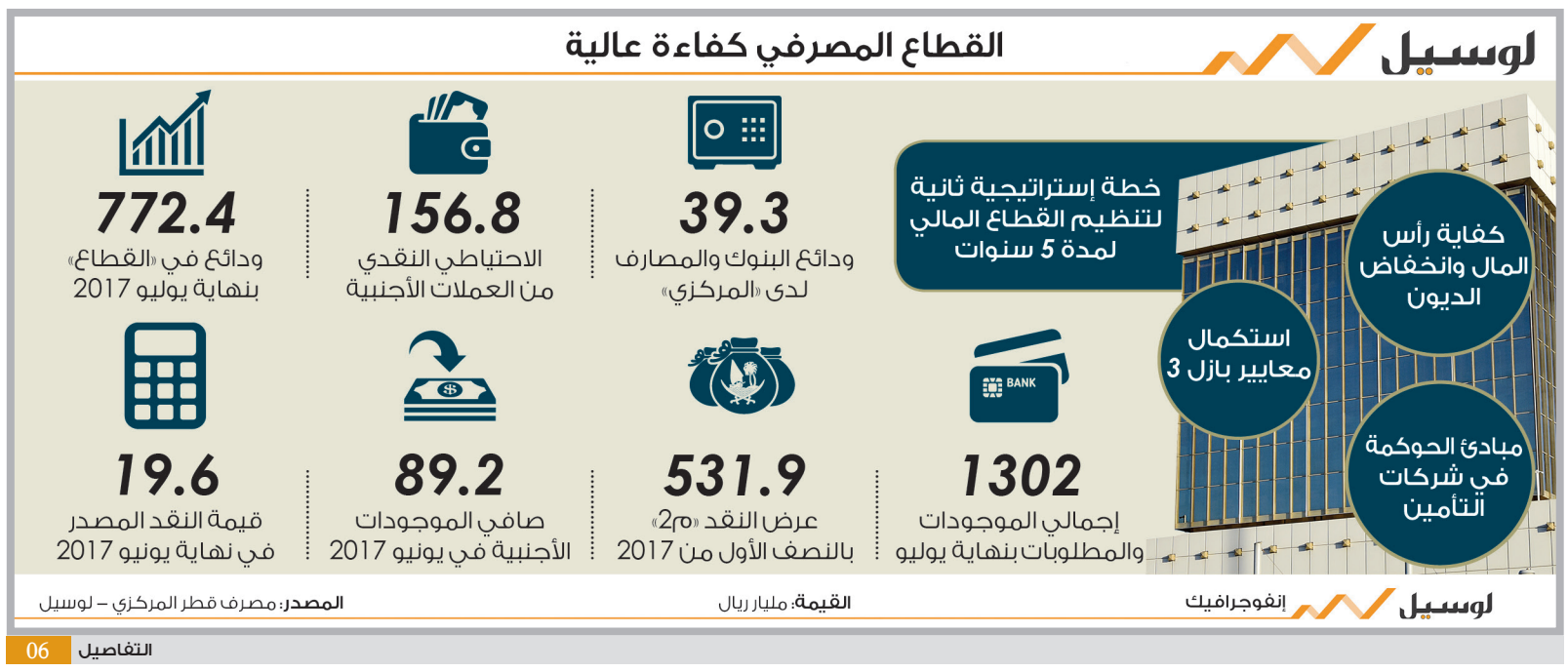


منظمة «أف. دي» الدولية: حصار قطر ينتهك كل المواثيق الدولية

التفاصيل 08

39.3 مليار ريال ودائع البنوك.. إجراءات احترازية لمواجهة الحصار.. محافظ «المركزي»:

القطاع المصرفي قوي ولا أزمة سيولة



التفاصيل 06

انتخاب «الباكر» رئيسا لمجلس محافظي «إياتا»

التفاصيل 15

ملف «لوسيل»

استقرار سوق العقار رغم «الحصار»

التفاصيل 9-10-11



عساكم من عواده

بمناسبة

عيد الأضحى المبارك

نرفع أسمى آيات التهاني والتبريكات







إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ

تميم بن حمد آل ثاني

أمير البلاد المفدى

وإلى صاحب السمو الشيخ

حمد بن خليفة آل ثاني

الأمير الوالد

و إلى سمو الشيخ

عبدالله بن حمد آل ثاني

نائب الأمير

وإلى الشعب القطري الكريم

سائلين الله جلت قدرته أن يعيد هذه المناسبة العزيزة

وقطر تنعم بالأمان والعز والرخاء

في ظل القياده الحكيمة لأمير البلاد المفدى

لوسيل

QATARI DIAR الديار القطرية

فن الإبداع العقاري

للتطوير والإستثمار حول العالم



بمناسبة عيد الأضحى المبارك
نرفع أسمى آيات التهاني والتبريكـات

إلى مقام حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى

وإلى صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد

وإلى سمو
الشيخ عبد الله بن حمد آل ثاني
نائب الأمير

وإلى الشعب القطري الكريم
سائلين الله جلّت قدرته أن يعيد علينا هذه المناسبة العزيزة
وقطر تنعم بالأمن والعز والرخاء في ظل القيادة الحكيمة لأمير البلاد المفدى.
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في مجموعة QNB

QNB

qnb.com

سمو الأمير يهنئ رئيس مولدوفا

الدوحة –قنا

بعث حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، ببرقية تهنئة إلى فخامة الرئيس إيقور دودون رئيس جمهورية مولدوفا، بمناسبة ذكرى يوم استقلال بلاده.

الدولة ورجالها

نائب الأمير يهنئ رئيس مولدوفا

الدوحة – قنا

بعث سمو الشيخ عبدالله بن حمد آل ثاني نائب الأمير ببرقية تهنئة إلى فخامة الرئيس إيقور دودون رئيس جمهورية مولدوفا، بمناسبة ذكرى يوم استقلال بلاده.

المريخي يجتمع مع سفير إيطاليا

الدوحة – قنا

اجتمع سعادة سلطان بن سعد المريخي وزير الدولة للشؤون الخارجية، أمس، مع سعادة باسكوالي سالزانو سفير جمهورية إيطاليا لدى الدولة.
وجرى خلال الاجتماع بحث العلاقات الثنائية وسبل دعمها وتطويرها وتعزيز آفاق التعاون والأمور ذات الاهتمام المشترك.
وحضر الاجتماع عدد من المسؤولين بوزارة الخارجية.

قطر تهنئ العراق بتحرير تلعفر وتدين تفجيري بغداد

الدوحة – قنا

هنأت دولة قطر جمهورية العراق الشقيقة بتحرير مدينة تلعفر من أيدي التنظيمات الإرهابية، وأكدت وزارة الخارجية في بيان أمس، وقوف دولة قطر إلى جانب العراق في مواجهة الإرهاب والتطرف. وجدد البيان تأكيد موقف دولة قطر الثابت ضد الإرهاب ورفضه وإدانته بكافة صوره وأشكاله، مهما كانت أسبابه ودوافعه. في سياق متصل، أعربت قطر عن إدانتها واستنكارها الشديدين للتفجيرين اللذين وقعا في جنوبي العاصمة العراقية بغداد وأديا إلى سقوط عدد من القتلى والجرحى، وجددت وزارة الخارجية، في بيان أمس، موقف دولة قطر الثابت من رفض العنف والإرهاب أيا كانت الدوافع والأسباب.
وعبَّر البيان عن تعازي دولة قطر لذوي الضحايا وحكومة وشعب العراق وتمنياتها للجرحى بالشفاء العاجل.

إعادة فتح باب تسجيل الطلبة بالمدارس الحكومية

الدوحة – لوسيل

أعلنت وزارة التعليم والتعليم العالي عن إعادة فتح باب التسجيل والنقل بالمدارس الحكومية للعام الأكاديمي الجديد 2017/ 2018، اعتبارا من اليوم، لتتوقف عملية التسجيل خلال عطلة عيد الأضحى المبارك، وتستأنف في العاشر من شهر سبتمبر، وتستمر حتى نهاية شهر يناير القادم.
وأوضحت الوزارة أن الهدف من هذه العملية هو إتاحة الفرصة لجميع الطلبة للتسجيل خاصة لمن لم تسمح لهم ظروفهم بالتسجيل خلال الفترة الماضية.
ووضعت إدارة شؤون المدارس بوزارة التعليم والتعليم العالي في تعميم وجهته إلى مديري المدارس الحكومية، عدة ضوابط ومستندات للتسجيل والنقل، حيث يتم فتح باب التسجيل والنقل للطلاب القطريين، وفق الشواغر المتاحة بالشعبة الدراسية على ألا يتعدى عدد الطلاب 33 طالباً في كل شعبة، مع التقيد بالنطاق الجغرافي للمدرسة، وينطبق ذلك على الطلاب غير القطريين على ألا يتعدى عددهم في كل شعبة 30 طالبا.
ويشمل التسجيل بالمدارس الحكومية، الطلبة المستجدين أو القادمين من المدارس الخاصة أو المنقولين من خارج الدولة، مع ضرورة التقيد بسياسة تقييم الطلبة فيما يخص الاختبارات، وإبلاغ ولي الأمر قبل التسجيل.

«الدوحة لحوار الأديان» يستنكر العنف ضد الروهينجيا

الدوحة – قنا

استنكر مركز الدوحة الدولي لحوار الأديان الأحداث المؤسفة التي وقعت بمقاطعة أراكان في ميانمار يوم الجمعة، والتي عادت تطل بوجه قبيح على الإنسانية مرة أخرى، ليقتل خلالها العشرات، بل المئات من الأبرياء، وتُحرق قراهم، ويهجرون من منازلهم.
وأكد المركز في بيان أمس، رفضه التام للصراع العنصري، الذي نتجت عنه معاملة وحشية لأكثر من مليون من مسلمي الروهينجيا في ميانمار، ما جعل هذه القضية أكثر قضايا حقوق الإنسان انتهاكا لضمير الإنسانية، في وقت تشهد فيه إلى الآن دائرة العنف تصعيدا كبيرا في صراع يستعر بالمقاطعة المذكورة ذات الأقلية المسلمة.
وأرجع السبب الرئيسي لهذا الصراع، لحملة التطهير العرقية الكبيرة التي تشنها سلطات الأمن في ميانمار على الأقلية المسلمة، تصاحبها انتهاكات جسيمة لحقوق الإنسان، مما جعل الأمم المتحدة تصف أقلية الروهينجيا المسلمة بـ «الأقلية الدينية الأكثر اضطهادًا في العالم»، كما وصفت منظمة هيومن رايتس ووتش تلك الانتهاكات بالإبادة العرقية.
واعتبر المركز الأسبابَ العنصرية لهذا الصراع التي تُزهَق من خلالها مئات الأرواح البريئة، تعديا واضحا على مبادئ الإنسانية وقيم كل الأديان التي وضعت حِفظ النفس من ضروريات الدين وأحد مقاصده الكبرى، وأن التعدي عليها من أكبر المحرمات.
وحذر مركز الدوحة الدولي لحوار الأديان العالم والدول التي تدعو للسلام، من عواقب هذه الاعتداءات العنصرية، المخالفة للقيم الإنسانية، وطالب بضرورة حماية هؤلاء الأبرياء، وكل الأقليات الدينية في العالم، أيا كان دينها، وضرورة مواجهة الإرهاب والتصدي له بحزم وقوة، حتى وإن كان إرهاب بعض الحكومات.

برنامج تدريبي للتعلم القائم على المشاريع

الدوحة – لوسيل

يعقد مركز التدريب والتطوير التربوي في وزارة التعليم والتعليم العالي اليوم برنامجاً تدريبياً بعنوان «التعلم القائم على المشاريع» في مركز قطر الوطني للمؤتمرات، ويستمر البرنامج لغاية يوم الأربعاء القادم 30 أغسطس 2017م. ويهدف التدريب على التعلم القائم على المشاريع إلى تأكيد العملية التدريسية التي تقوم على كيفية تعلم الطلاب، واستثمار قدراتهم ومهاراتهم ومعارفهم في القاعات الصفية لصقل شخصياتهم وإكسابهم مهارات القرن الواحد والعشرين، وأهمها القدرة على التواصل الفعال ومهارات التفكير العليا والتفكير الناقد والإبداعي مما يسهم في بناء شخصية الطالب الاجتماعية، التي تؤهله ليكون مواطناً صالحاً منتجاً في مجتمعه.

18 دقيقة مدة انتظار المراجعين في «القومسيون»

الدوحة – لوسيل

نجحت وزارة الصحة العامة في تقليل زمن انتظار المراجعين في إدارة القومسيون الطبي بالوزارة من 23 دقيقة إلى 18 دقيقة، كما أوضحت نتائج قياس رضا المراجعين زيادة نسبة الرضا من «67.2» في المائة في عام 2016 إلى «84.2» في المائة في النصف الأول من 2017.
واستقبلت إدارة القومسيون الطبي خلال النصف الأول من عام 2017 ما يقارب 400 ألف مراجع، في حين بلغ إجمالي المراجعين في عام 2016 ما يقارب 770 ألف مراجع.
وأوضح الدكتور إبراهيم الشعر، مدير إدارة القومسيون الطبي حرص وزارة الصحة العامة على التطوير المستمر للقومسيون الطبي، حيث تم التوسع وافتتاح وحدات جديدة، مع الاهتمام الكبير بالكادر البشري المؤهل تأهيلاً عالياً. وأضاف أن إدارة القومسيون الطبي طورت من التقنيات المستخدمة من خلال إدخال أحدث الأجهزة والمعدات، وتحديث اللوائح الطبية والإجراءات، وتم تطبيق المرحلة الثانية من نظام تكنولوجيا المعلومات الصحية، والتي تم خلالها ربط صور الأشعة إلكترونياً من مراكز الرعاية الصحية مع القومسيون الطبي، إضافة إلى الترقية والتحسين المستمر لتكنولوجيا المعلومات ونظم المعلومات الصحية.

فقرات متنوعة لحملة «العودة إلى المدارس» في قطر مول

الدوحة – لوسيل

تفاعل الأطفال والطلاب والزوار مع برامج حملة العودة إلى المدارس للعام الدراسي الجديد 2018/2017 تحت شعار بالعلم نبني قطر، والتي أطلقتها وزارة التعليم والتعليم العالي في قطر مول بدءًا من تاريخ 24 أغسطس ولغاية 10 سبتمبر القادم، وأثنوا على اهتمام الوزارة سنوياً لتنظيم حملة العودة إلى المدارس في المجمعات التجارية بالدوحة بهدف الوصول إلى جميع فئات المجتمع القطري، وتوعيتهم بأهمية الاستعداد النفسي والمادي للعودة إلى مقاعد الدراسة، وتنظيم وقتهم، وتهيئتهم إلى مناخ المدرسة ضمن جو ترفيهي مشوق.
من جانبها، قالت تُرفة الشمري ولية أمر ومنسقة المسار العلمي في مدرسة الشحانية النموذجية: «لقد سررت كثيراً بمشاركة بناتي في جناح (حملة العودة إلى المدارس) لأنهن حظين بفرصة تلوين بعض الصور الجميلة التي تعكس عناصر الطبيعة كالزهور والفراشات، ومشاركتهن هذه الأنشطة مع زميلاتهن من مختلف الأعمار وفئات المجتمع».



وأشارت الشمري إلى أنها كانت تحث أطفالها على قراءة القصص القصيرة خلال عطلة العام الدراسي، وتقوم بسؤالهم عن الهدف من القصة وتلخيصها إلى عدة سطور مختصرة. وتضمن الجناح الأرضي فقرة حركية، تعتمد على حركة الأطفال فوق لوحة كبيرة مليئة بالرسومات، ويعتمد النشاط على اختيار الصورة المناسبة، ثم القفز عليها بناءً على التلميح لها من قبل المشرف على المسابقة، مع العلم أن الصورة ترتبط مع مفردات التعليم كالكتاب والقلم والحافلة المدرسية وأقلام التلوين وما إلى ذلك.
وقالت الفاضلة بسمة يوسف كساب خريجة ومتطوعة مع إدارة الصحة والسلامة التابعة لوزارة التعليم والتعليم العالي: إن وجودنا اليوم يعتمد على توعية الأطفال والطلاب وأولياء أمورهم باعتماد العادات الصحية في حياتهم اليومية وخاصة عند إعداد وجبات الطعام السليمة والصحية، والابتعاد عن العادات الخاطئة التي قد تضر بصحتهم أو تسبب لهم السكري أو السمنة.
ونوهت كساب إلى أهمية تعاون أولياء الأمور مع أطفالهم عند تغذيتهم حتى يتم توافق الأغذية التي يتناولونها مع الأغذية التي يأكلونها في المدرسة، بمعنى حينما يكون الطعام صحياً في المدرسة، فمن المهم أن يتم شراء وجبات صحية لهم داخل البيت أو عند خروجهم في نزهة للتسوق أو للعب.

قطر للبترول
Qatar Petroleum

تعلن لجنة المناقصات العامة والمحدودة عن طرح المناقصات التالية: -

الرقم المسلسل	رقم المناقصة	الموضوع	تاريخ الاستلام	مقدار التأمين المؤقت ر.ق	مقدار الرسوم (ر.ق) لا ترد	زيارة الموقع	تاريخ الاقفال
1	ل م م LT17105300	صيانة عدادات التعرفة، وخزائن، و "UPS"، ومولدات كهربائية، وخدمات استبدال في منطقة امتياز دخان MAINTENANCE OF TARIFF METERS, CABINETS, UPS, GENERATORS AND REPLACEMENT SERVICES WITHIN DUKHAN CONCESSION AREA	من 2017/8/28 إلى 2017/9/10	175,000	200	لا توجد	2017/9/25
2	ل م م LT17105700	معالجة حرارية بعد اللحام (PWHT) على أساس الطلب لمرافق قطر للبترول في مناطق مختلفة PWHT ON CALL-OFF BASIS FOR QP FACILITIES AT VARIOUS LOCATIONS	من 2017/8/24 إلى 2017/8/30	120,000	200	2017/9/14 الساعة التاسعة صباحا، في قاعة الخور للاجتماعات، غرفة رقم 2120 "سي"، جناح "سي"، دخان	2017/9/25

تنويه عام :
بإمكان الموردين والمقاولين المسجلين حاليا لدى قطر للبترول عن طريق نظام التسجيل الإلكتروني، والذين بحوزتهم رمز SAP ساري المفعول صادر عن قطر للبترول، شراء المناقصات وتحميل الوثائق المرتبطة بها على موقع قطر للبترول الإلكتروني. واعتبارا من 1 فبراير 2016، لن يكون بالإمكان دفع رسوم المناقصات نقدا ولا تحصيل وثائق المناقصات.

لمزيد من المعلومات عن قطر للبترول والمناقصات التي تطرحها يرجى زيارة موقع قطر للبترول على الانترنت على العنوان التالي : http : //www.qp.com.qa

أمهل الشركات 5 أيام لتقديم الخطة الزمنية

«المركزي» يلزم «الصرافات» بضوابط جديدة لمكافحة غسل الأموال



■ ضوابط صارمة لمكافحة غسل الأموال

أحمد فضلي

علمت «لوسيل» أن مصرف قطر المركزي قد طالب جميع شركات الصرافة العاملة في الدولة بضرورة تحديث كافة نظم العمل الفنية المستخدمة في منظومة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، مشددا في تعليماته التي أصدرها صباح أمس للشركات بوجوب التأكد من أن تلك الأنظمة قادرة على رفع تقارير دورية دقيقة في كافة مراحل العمل.

ودعا مصرف قطر المركزي ضمن تعليماته شركات ومحال الصرافة إلى تحديث آلية تقييم المخاطر المطبقة لدى الشركات وفقا للأسلوب المرتكز على المخاطر والخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والتأكد من توثيقها وتأييدها بالمستندات في كافة مراحل العمل.

وأوضح مصرف قطر المركزي أن هذه التعليمات تدخل في إطار تطوير منظومة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بالمؤسسات المالية وتأكيدا على الالتزام بالتعليمات الصادرة من مصرف قطر المركزي من قِبَل شركات الصرافة العاملة في الدولة والمحال التابعة لها.

وأكد «المركزي» أن شركات الصرافة مدعوة إلى تحديث بيانات كافة العملاء والتأكد من الحصول على كافة المستندات الخاصة بتنظيم العمل وفقا لما هو وارد في تعليمات مصرف قطر المركزي مع تحديد إطار زمني لخطط التحديث.

وأمهل مصرف قطر المركزي جميع شركات الصرافة العاملة في الدولة 5 أيام لتقديم الخطة الزمنية لتنفيذ هذه التعليمات على أن يقوم فريق عمل من مصرف قطر المركزي بالتحقق من فعالية الالتزام بتلك التعليمات.

ونوه «المركزي» إلى أنه سيقوم بفرض الجزاءات المناسبة المنصوص عليها في قانون مصرف قطر المركزي على المؤسسات المالية وشركات الصرافة العاملة في الدولة والتي لا تلتزم بتلك الضوابط والتعليمات التي تم تحديدها ضمن التعميم الذي وجهه «المركزي» لمحال الصرافة في الدولة.

وتبذل الدولة مجهودات كبيرة في مجال مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وهو ما أهَّلَها لحيازة المراتب الأولى في التصنيفات العالمية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، إضافة إلى الإشادة الدولية بالمجهودات التي تبذلها الدولة من خلال الجهات القطرية المختصة للتصدي لهذا الآفة العابرة للقارات.

وحصلت دولة قطر مؤخرا على تصنيف متميز ضمن مؤشر بازل في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

ويقوم مصرف قطر المركزي من خلال قسم مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بوحداته على متابعة الموضوعات التي تتطلب التعاون المشترك بين كافة الجهات والمنظمات فيما يتعلق بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ومتابعة ودراسة الممارسات والمعايير الدولية والتنظيمية المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لمواكبتها، بالإضافة إلى مراقبة التطورات المحلية والعالمية في هذا المجال إلى جانب الرقابة المكتبية والميدانية المستمرة على جميع المؤسسات المالية الخاضعة لإشراف ورقابة مصرف قطر المركزي بهدف التأكد من التزام المؤسسات المالية الخاضعة لإشراف ورقابة مصرف قطر المركزي للمتطلبات القانونية المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وللتعليمات والتوجيهات الصادرة من مصرف قطر المركزي ومن كافة الجهات ذات الصلة فيما يتعلق بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

وتحظى بمكانة متميزة في مجال مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، حيث نجحت قطر من خلال مصرف قطر المركزي في استكمال جميع قواعد وضوابط مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لجميع المؤسسات المالية في الدولة وكان آخرها إصدار التعليمات في هذا المجال لشركات التأمين وإعادة التأمين، مع القيام بالمراقبة والمتابعة الدائمة إضافة إلى عقد شراكات مع منظمة دولية وجهات متخصصة في هذا المجال لمزيد من رفع الكفاءة وتطوير القدرات، وكانت آخر الشراكات توقيع اتفاقية بين اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب مع شركة فاينشيل إنتغريتي نيتوورك والتي تعنى بالنزاهة المالية والتي تعمل في واشنطن، حيث تهدف الاتفاقية إلى جعل الشركة المستشار الإستراتيجي الرئيسي الخاص للعمل على تعزيز نظام مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في قطر وضمان أن تستوفي الدولة أبرز المعايير العالمية والمتطلبات المتزايدة والمتغيرة لتحقيق النزاهة المالية.

كما التقى سعادة الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي، في وقت سابق، مع مارشال بيلينغسلي مساعد وزير الخزانة لشؤون مكافحة تمويل الإرهاب في الولايات المتحدة الأمريكية.

كما استضافت اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب البعثة الفنية المساعدة لصندوق النقد الدولي في مركز التدريب التابع للجنة الوطنية في الدوحة والذي يهدف إلى تنمية القدرات، وتعزيز فعالية إطار مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، بالإضافة إلى الرقابة على قطاع الأعمال والمهن غير المالية المحددة وقطاع المنظمات غير الهادفة للربح، لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

«قطر للمال» يرعى مؤتمر الجمعية المالية الدولية

الدوحة – لوسيل



■ حامد علي السعدي

في إطار التزامه المستمر بدعم أفضل الممارسات الدولية في المعاملات المتعلقة بالضرائب قام مركز قطر للمال، أحد المراكز المالية الرائدة والأسرع نمواً في العالم، برعاية المؤتمر الحادي والسبعين للجمعية المالية الدولية (IFA) في ريو دي جانيرو في البرازيل، وحضر فعالياتها مسؤولون رفيعو المستوى من إدارة الشؤون المالية الضريبية في مركز قطر للمال.

وتجمع الجمعية المالية الدولية (IFA) في فعالياتها السنوية آلاف الخبراء في المجالات المتعلقة بالضرائب، وذلك في إطار جهودها لمناقشة أحدث المستجدات والتحديات في هذا القطاع واستكشاف آليات الحلول للتغلب على مصاعب التطبيقات العملية.

وعلق السيد حامد علي السعدي، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والضريبية في مركز قطر للمال على مشاركة المركز في الفعالية بالقول: «نفتخر في مركز قطر للمال بوقوفنا على أحدث التغيرات في القوانين والتشريعات الضريبية وتطبيقها بكفاءة.

كما أن مشاركتنا في هذا الحدث الدولي البارز أمر ضروري للبقاء على اطلاع ودراية بأحدث المستجدات والتغيرات في هذا المجال.

ومن دواعي سرورنا أننا انتهزنا هذه الفرصة لتسليط الضوء على النظام الضريبي التنافسي والشفاف المعتمد في مركز قطر للمال.

وأتاحت لنا المشاركة فرصة تمثيل دولة قطر في الخارج، تماشياً مع توجيهات حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، عبر عرض ومناقشة الفرص التجارية المتنامية في الدولة».

ويبحث مركز قطر للمال على الدوام عن حوافز جديدة لدعم الشركات المرخصة بالمركز، واستقطاب الأعمال، وقد أثبت نجاحه في هذا المجال، ومن أبرز الأمثلة على ذلك هو التحديثات والتعديلات الجديدة التي أدخلت على لائحة قوانينه ولوائحه الضريبية التي تم تعديلها مؤخراً لتتضمن تخفيضات ضريبية لفائدة الشركات التي تقدم خدماتها التجارية خارج الدولة.

«كيوإنفست» يفوز بجائزة «أفضل مؤسسة لاستشارات إدارة الأصول»



■ ناصر المحمود



■ د. عاطف أحمد

الدوحة – لوسيل

فازت مجموعة «كيو إنفست»، العاملة في مجال الخدمات المالية الإسلامية بجائزة «أفضل مؤسسة لاستشارات إدارة الأصول للعام» في قطر، وقال الدكتور عاطف أحمد، رئيس إدارة الأصول في «كيو إنفست»، خلال حفل توزيع «جوائز ACQ5 العالمية 2017»، إن السوق تشهد ارتفاعاً متنامياً في الطلب على الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، فضلاً عن الاهتمام المتنامي من قبل المستثمرين التقليديين بمجموعة واسعة من المنتجات والاستثمارات الإسلامية.

وأضاف الدكتور عاطف: في وقت سابق من العام الجاري، واستجابة للطلب المتزايد من قبل المستثمرين على المنتجات التي تتوافق مع أحكام الشريعة والمبتكرة والمدرّة للدخل، أطلق المصرف بنجاح صندوق الدخل 'كيو إنفست إس كيو إن' بالتعاون مع شركة 'إس كيو إن كابيتال مانجمنت' العالمية المتخصصة في الاستثمار وإدارة الصناديق.

ويتيح هذا الصندوق الاستثماري المغلق والمتوافق مع أحكام الشريعة للمستثمرين فرصة الاستثمار في أصول مدرّة للدخل في الأسواق المتقدمة، حيث تجاوز طلب الاكتتاب على أسهمه حجم المعروض بعدما اجتذب إليه عدداً كبيراً من المستثمرين، ويهدف إلى توفير صافي عائدات بنسبة 7% سنوياً، مقسمة على أساس شهري، وكذلك تحقيق معدل عائد داخلي يتراوح بين 8 و9% خلال 5 سنوات.

وتعليقاً على الفوز بالجائزة، قال الدكتور عاطف: يعود الفضل في هذا التكريم إلى الجهود الكبيرة لفريق إدارة الأصول وتفكيره الإبداعي وروح الريادة التي يتحلى بها، حيث لم يدخر كيو إنفست جهداً في الاستفادة من شبكته وعلاقاته الدولية لتطوير منتجات عالمية المستوى تلبي تطلعات المستثمرين الراغبين بالاستثمار في محافظ تتميز بمستوى عالٍ من التنوع.

من جانبه، قال ناصر المحمود، مدير إدارة تغطية العملاء والتوزيع: هناك اهتمامٌ متزايد لدى المستثمرين التقليديين بالمنتجات والاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة، ويمكن تصنيف هؤلاء في مجموعتين، تتمثل الأولى في المستثمرين المعجبين بالسمات الأخلاقية والاجتماعية للأصول التي تستثمر فيها الصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة، إلى جانب عوامل أخرى بينها البيئي والاجتماعي والحوكمة.

وأما المجموعة الثانية فتشمل المستثمرين الذين يتطلعون إلى الصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة من أجل تنويع محافظهم الاستثمارية بعيداً عن بعض الأصول الشائعة في الصناديق التقليدية والتي تعتبر معرضة لأخطار التقلبات الاقتصادية.

وعلينا أن نتذكر دائماً شيئاً مهماً وهو أن الصندوق الإسلامي المُدار بشكل جيد، قادر على تقديم أداء يضاهي، بل يتفوق على أداء نظيره التقليدي».

توقع تغيير «موديز» للتصنيف الائتماني للبنوك المحلية.. محافظ «المركزي»:

الجهاز المصرفي القطري لا يعاني من أزمة سيولة



■ الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني



■ مصرف قطر المركزي

الدوحة – قنا

أكد سعادة الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي، أن القطاع المصرفي القطري يتمتع بالكفاءة والقوة، حيث أثبتت اختبارات الضغط التي يجريها المصرف المركزي بشكل دوري أن تأثر هذا القطاع بأكثر الضوابط تشددا يكون في أضيق الحدود ولا يمثل مخاطر كبيرة على قدرته في الاستمرار، نظرا لما يمتلكه من كفاية رأس المال وانخفاض في نسب الديون غير المنتظمة، فضلا عن تمتعه بالسيولة والربحية.

وشدد سعادته، في تصريحات خاصة لوكالة الأنباء القطرية «قنا»، على عدم وجود أزمة سيولة لدى الجهاز المصرفي القطري بأي شكل من الأشكال، موضحا أنه يكفي للتدليل على توافر السيولة لدى النظام المصرفي القطري، الإشارة إلى أن ودائع البنوك لدى المصرف حاليا تزيد على 39.3 مليار ريال، والمعلومات بشأن حجم السيولة في البنوك متاحة للجميع بالنشرات الإحصائية التي يصدرها المصرف المركزي بشكل شهري وكذلك عن النقود الاحتياطية أو ما يعرف بالقاعدة النقدية.

تخفيض التصنيف

وتعليقا على ما قامت به مؤخرا وكالة موديز للتصنيف الائتماني من تخفيض التصنيف الائتماني للبنوك القطرية، قال سعادة الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني إن «المخاطر الجيوسياسية والأحداث الحالية غير الطبيعية كان لها تأثير كبير على وجهة نظر تلك الوكالة، ولكننا نؤمن بأنها قريبا جدا سوف تعدل هذا التصنيف».

وأفاد سعادته بأن مصرف قطر المركزي على الرغم من ثقته في قدرة البنوك المحلية على مواجهة الظروف غير الطبيعية الناتجة عن الحصار المفروض على الدولة، وتأكده من التزامها بالمعايير الدولية وتنفيذها لتعليماته خاصة تلك التي تتعلق بكفاية رأس المال والسيولة، إلا أنه ومع ذلك فقد اتخذ عددا من الإجراءات الاحترازية لمواجهة التأثيرات السلبية لهذا الحصار الغاشم.

ولفت إلى أن من بين هذه الإجراءات عقد اجتماعات دورية مع الرؤساء التنفيذيين للبنوك والمصارف العاملة في الدولة، والمراقبة اليومية لمستويات السيولة والتحويلات النقدية بالجهاز المصرفي، وإجراء اختبارات الضغط بافتراض أسوأ السيناريوهات، والمراقبة الدقيقة لحركة الودائع والتعاملات في النقد الأجنبي، ووضع خطط طوارئ لمواجهة أي مخاطر محتملة.

حجم الاحتياطيات

وأوضح سعادة الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني أن حجم الاحتياطيات الدولية لمصرف قطر المركزي جيدة وتتوافق مع النسب العالمية، أما حجم الاحتياطي النقدي من العملات الأجنبية لدى المصرف فإنه ممتاز ويغطي حاجة السوق، وأشار سعادته في هذا الإطار إلى أنه وعلى الرغم من أن تلك الاحتياطيات تمثل نحو ثمانية أضعاف النقد المصدر ونحو 240 بالمائة من القاعدة النقدية، إلا أنها لا تمثل سوى نسبة ضئيلة لا تتجاوز 10 بالمائة من احتياطيات دولة قطر.

وبشأن ضمان عدم تراجع الريال القطري تجاه الدولار الأمريكي والمحافظة على التدفقات النقدية بالدولة، أكد سعادة الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي، أن كفاية الاحتياطيات الدولية للدولة بصفة عامة ولدى المصرف بصفة خاصة تمثل حائط الصد المنيع والضمان الأكيد لثبات سعر صرف الريال أمام الدولار الأمريكي، كما أن الفوائض التي يشهدها كل من الحساب الجاري والحساب الرأسمالي وميزان المدفوعات القطري تدعم تلك الاحتياطيات.

ونوه سعادته إلى أن المصرف يعمل على تحقيق الاستقرار المالي بالدولة عبر آليات وطرق منها: إصدار التعليمات الرقابية إلى الجهاز المصرفي والمالي بدولة قطر بهدف تعزيز الثقة المالية لهذا الجهاز وزيادة قدرته على مواجهة المخاطر المالية المحتملة، مشيرا إلى أن المصرف أصدر تعليماته الخاصة بالمبادئ التوجيهية حول عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال، والحاجة إلى إضافة احتياطي مساند للتقلبات الدورية حتى الآن لمتطلبات كفاية رأس المال.

بالإضافة إلى ذلك فإن المصرف يستخدم أدوات السياسة الاحترازية الجزئية والكلية بحيث يتم تقييم البنوك والمؤسسات المالية الأخرى بشكل دوري، فضلا عن أن البيانات المقدمة من تلك المؤسسات إلى مصرف قطر المركزي تتم مراجعتها من قبل مدققين خارجيين كجزء من التدقيق الكامل في نهاية العام.

خطة إستراتيجية

وفيما يخص خطة المصرف الإستراتيجية لتنظيم القطاع المالي بالدولة، قال سعادته: «يوشك مصرف قطر المركزي على إطلاق الخطة الإستراتيجية الثانية لتنظيم القطاع المالي (2017-2022)، حيث تأتي هذه الإستراتيجية نتيجة الجهد المثمر والتعاون بين الجهات الرقابية الثلاث (المصرف المركزي، وهيئة قطر للأسواق المالية، وهيئة تنظيم مركز قطر للمال) وفي ضوء رؤية قطر الوطنية 2030 وقيام القطاع المالي والمصرفي بدور فعال في تحقيق هدف التنويع الاقتصادي وزيادة مساهمة القطاع الخاص في إجمالي الناتج المحلي».

وأضاف سعادته: «تبني هذه الإستراتيجية على ما تحقق في الإستراتيجية الأولى، بالإضافة إلى تعزيز التعاون التنظيمي والإشرافي بين الجهات، سواء في تطبيق المعايير الدولية في مجال العمل المصرفي، حيث سيتم استكمال تطبيق معايير «بازل3»، وتعزيز البنية التحتية للنظام المالي وزيادة كفاءة الأسواق وحماية مستخدمي الخدمات المالية والمستثمرين».

وأوضح أن الإستراتيجية الجديدة تتضمن أحدث الوسائل في كشف ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، والتركيز على تطوير العنصر البشري في القطاع المالي وخلق كوادر تتمتع بمعايير المهنية العالمية.

> القطاع المصرفي القطري يتمتع بكفاءة وقوة كبيرة
>
> 39.3 مليار ريال ودائع البنوك لدى «المركزي»
>
> «المركزي» اتخذ إجراءات احترازية لمواجهة التأثيرات السلبية للحصار الغاشم
>
> كفاية الاحتياطيات للدولة والمصرف ضمان ثبات سعر صرف الريال أمام الدولار
>
> «المركزي» يطلق قريبا الخطة الإستراتيجية الثانية لتنظيم القطاع المالي

أدوات الدين

فيما يتعلق بالاتجاه نحو إصدار أدوات الدين الحكومي كإصدار السندات وأذونات الخزينة والصكوك، أوضح سعادة الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي، أن المصرف يقوم بإصدار أدوات الدين الحكومي نيابة عن الحكومة وبالتالي فإن حصيلتها لا تعود إلى المصرف، وقد بدأ المصرف في إصدار تلك الأدوات لأسباب تتعلق بالسياسة النقدية مثل إدارة السيولة في الجهاز المصرفي وبناء منحنى العائد للريال القطري، كما أن الحكومة تستخدمها أيضا في تمويل الموازنة كأحد المصادر المتاحة.

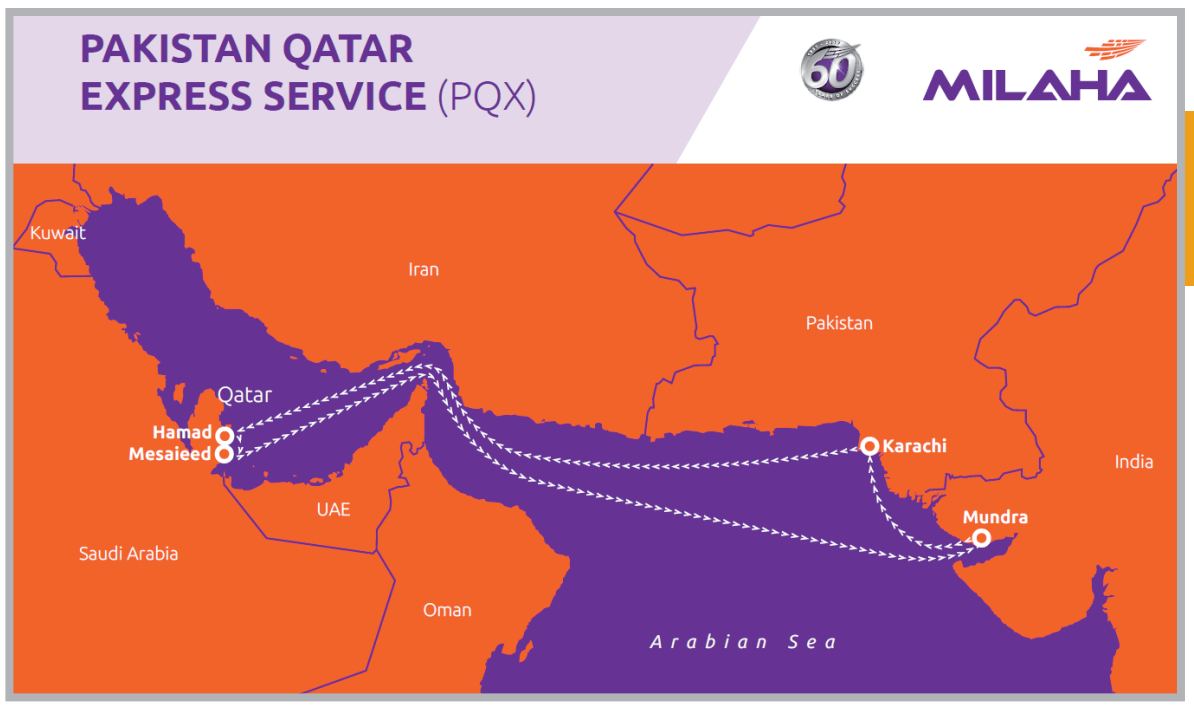
وبخصوص ما تردد حول توقف الكثير من شركات الصرافة عن بيع الدولار مع بداية الحصار، وإذا ما كان لمصرف قطر المركزي دور في هذا الشأن، قال سعادته: «لا أعتقد أن أي مؤسسة مالية أو مصرفية في دولة قطر بما فيها شركات الصرافة، قد توقفت عن بيع الدولار أو أي عملة أخرى، ربما حاول البعض أن يستغل الأزمة، لكن تعليمات المصرف المشددة في هذا الشأن مثلت رادعا لمثل هذا السلوك».

حوكمة البنوك

عن الدور الذي يقوم به مصرف قطر المركزي في إطار موضوع حوكمة البنوك والذي يستحوذ على قدر كبير من اهتمام وعناية السلطات الإشرافية والرقابية والإقليمية والدولية، أوضح سعادته أن مهام مصرف قطر المركزي في هذا الإطار تشمل وفقا لأحكام قانون المصرف رقم (13) لسنة 2012، الإشراف والرقابة على جميع المؤسسات المالية المرخص لها بمزاولة الخدمات والأعمال والأنشطة المالية، وذلك لتعزيز نظام الاستقرار المالي، منوها بحرص المصرف على اتباع أفضل الممارسات العالمية عند إصدار التعليمات الرقابية للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى وشركات التأمين.

وتطرق سعادته إلى عدد من الأمثلة التي يقوم بها المصرف المركزي في هذا الصدد ومنها: إصدار المصرف قرارا بتنظيم تملك أسهم المؤسسات المالية الخاضعة لرقابته والمدرجة في بورصة قطر، والتعليمات الصادرة بعدم جواز قيام البنك أو شركة الاستثمار المؤسس أو المدير لصندوق الاستثمار هو وجميع شركاته التابعة بتملك أكثر من 10 بالمائة من إجمالي حصص الاستثمار في الصندوق، واستكمال تطبيق معايير لجنة /بازل3/ وخاصة الدعامة الثانية منها والمتعلقة بكفاية رأس المال والإجراءات الداخلية لتقييم كفاية رأس المال.

ولفت سعادته إلى أن مصرف قطر المركزي أصدر أيضا مبادئ الحوكمة في شركات التأمين، وتتضمن الإطار العام والقواعد والنظم والإجراءات الشاملة التي تمارس من خلالها شركات التأمين أنشطتها وإدارتها، ويحدد هيكلها العلاقة بين الأطراف المختلفة وتوزيع السلطات والمسؤوليات بينهم، لاسيما أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين والمساهمين وأصحاب المصالح أو المتعاملين مع الشركة.



الأسرع بين البلدين
بمدة عبور تنافسية 4 أيام.. «ملاحة»:

نقل مباشر للحاويات بين قطر وباكستان 7 سبتمبر

الدوحة – لوسيل

أعلنت شركة «ملاحة»، أمس، عن إطلاق خدمة نقل مباشر بين قطر وباكستان.

وحسب بيان صحفي صادر عن الشركة، ستعمل هذه الخدمة الجديدة، التي يطلق عليها اسم «PQX»، بين ميناء حمد في دولة قطر وميناء كراتشي في باكستان وستتمتع الخدمة بمدة عبور تنافسية تبلغ 4 أيام فقط، مما يجعلها الأسرع من نوعها بين البلدين.

وتأتي هذه الخدمة الأسبوعية الجديدة كجزء من التوسع الإقليمي والدولي السريع الذي تشهده مجموعة ملاحة، وبعد بضعة أسابيع فقط من تعزيزها خدمة النقل على خط قطر- الهند وإطلاق عملياتها في سلطنة عمان ودولة الكويت.

يذكر أن خدمة «PQX» ستشمل أيضاً ميناء موندرا في الهند الذي هو جزء من خدمة «قطر- الهند (IQX)» التي تقدمها مجموعة ملاحة.

ووفقا للبيان، ستعمل سفينتان على خدمة «PQX» كل منها بسعة 1700 حاوية نَمَطيّة وفق المسار الأسبوعي التالي: «ميناء مسيعيد - ميناء موندرا - ميناء كراتشي - ميناء حمد - ميناء مسيعيد».

ومن المقرر أن تبحر أول سفينة عاملة على خط الخدمة الجديدة من ميناء كراتشي في 7 سبتمبر على أن تصل ميناء حمد في 11 سبتمبر.

وقال عبد الرحمن عيسى المناعي، الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة «ملاحة»: «عززنا عملياتنا بين قطر والأسواق الآسيوية الرئيسية استجابة للطلب المتزايد من التجار والمستوردين والمصدرين من كلا الجانبين، وستكون خدمة «PQX» الجديدة مخصصة بشكل رئيسي للمنتجات القابلة للتلف وغيرها من المواد الغذائية، وستزيد من خيارات عملائنا في باكستان والهند للوصول إلى السوق القطري».

وأضاف: «تعكس هذه الخدمة الجديدة التزام ملاحة المستمر بدعم التجارة المتنامية بين قطر وشركائها الآسيويين من خلال تقديم حلول متكاملة للنقل وسلسلة التوريد».

وتستمر مجموعة «ملاحة» بتعزيز تواجدها الدولي ومحفظتها المتنوعة من الخدمات البحرية واللوجستية عبر إطلاق خطوط نقل بحري جديدة وتطبيق حلول لسلاسل التوريد في عدد من البلدان.

تقدم المجموعة خدمة النقل البحري حالياً من وإلى ميناءين في سلطنة عمان (صحار وصلالة) و3 موانئ في الهند (نافا شيفا وموندرا وكندلا) وميناء في الكويت (الشويخ) بمدة عبور تنافسية بين قطر والمنطقة، كما تستمر المجموعة بدراسة فرص التوسع وتقديم المزيد من الخدمات المماثلة.

> المناعي:
> مخصصة بشكل رئيسي للمنتجات القابلة للتلف وغيرها من المواد الغذائية
>
> الخدمة تعكس التزام ملاحة بدعم التجارة المتنامية بين قطر وشركائها الآسيويين

مشروعات البنية التحتية للقسائم السكنية تدعم نهضة العمران.. «إزدان»:

1.02 مليار ريال التعاملات العقارية خلال 19 يوماً

الدوحة – لوسيل

ذكر تقرير إزدان الأسبوعي، أن القطاع العقاري القطري شهد خلال الأسابيع الثلاثة الأولى من شهر أغسطس الجاري، والتي تمتد من 30 يوليو ولغاية 17 أغسطس 2017، تعاملات عقارية بقيمة إجمالية بلغت نحو 1,02 مليار ريال.

وبلغ حجم تداول العقارات خلال الأسبوع الأول الممتد من 30 يوليو إلى 3 أغسطس 2017 نحو 617 مليون ريال، فيما بلغ حجم تداول العقارات خلال الأسبوع الثاني الممتد من 6 إلى 10 أغسطس الجاري نحو 203 ملايين ريال، وبلغ حجم تداول العقارات خلال الأسبوع الثالث الممتد من 13 إلى 17 أغسطس الجاري أكثر من 199 مليون ريال، وفق النشرة العقارية الأسبوعية التي تصدرها إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل.

وأشار التقرير الصادر أمس، إلى أن القطاع العقاري يقتفي أثر النمو الاقتصادي الذي تشهده الدولة والتوسع في الحركة العمرانية، حيث ينظر إلى مدينة الدوحة كورشة بناء كبيرة نظرا لكثرة المشروعات سواء السكنية أو التجارية أو الأبراج الإدارية ومجمعات التسوق، فيما تشهد مشروعات البنية التحتية تسارعا كبيرا في مختلف مناطق الدولة، بالإضافة إلى المشروعات المتعلقة باستضافة مونديال كأس العالم لكرة القدم للعام 2022 والتي بدأت ملامحها تظهر للعيان.

وأوضح التقرير أن استمرار الإنفاق الحكومي على المشروعات الرئيسية وعدم تأثره بتراجع أسعار النفط، أعطى دفعة قوية للقطاع العقاري لتحقيق مزيد من النمو، حيث إن مشروعات البنية التحتية عادة ما تكون بوابة لانطلاق المشروعات العقارية، كما أن مشروع مترو الدوحة والذي قطع شوطا كبيرا بعد اكتمال حفر الأنفاق وبدء تشييد المحطات وطرح فرص التطوير العقاري في محيط هذه المحطات، سيعزز من أداء القطاع العقاري خلال الفترة المقبلة، ويسهم في تعزيز النهضة العمرانية لمواكبة الطلب المتنامي على العقارات، خاصة في ظل النمو السكاني وزيادة الحاجة إلى المشروعات العقارية الجديدة.

ولفت التقرير إلى أن القطاع العقاري مقبل على مرحلة جديدة من النمو مستفيدا من مشروع القسائم السكنية للمواطنين، حيث من المتوقع اكتمال جميع أعمال البنية التحتية لأكثر من 10 آلاف قسيمة سكنية خلال 5 سنوات، مما سيقود إلى انتعاش عقاري يدعم النهضة العمرانية التي تشهدها الدولة في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى.

وحسب التقرير فإن العقود الإنشائية التي وقعتها هيئة الأشغال العامة في يونيو الماضي لمشاريع تطوير أراضي المواطنين الجديدة بقيمة إجمالية تقدر بحوالي 815 مليون ريال، لخدمة 1672 قسيمة سكنية، حيث سيتم توفير المرافق والبنية التحتية لمناطق القسائم السكنية للمواطنين وستكون جاهزة خلال عامين.

واوضح التقرير أن هذه المشاريع تتضمن تطوير الطرق والبنية التحتية في الفروش والخريطيات (الحزمة الأولى)، ويخدم المشروع 619 قسيمة سكنية، وسيتم من خلاله إنشاء شبكة طرق محلية بطول 18 كلم، وشبكة صرف صحي بطول 33 كلم، ومشروع تطوير الطرق والبنية التحتية في روضة اقديم وازغوى (الحزمة الأولى)، ويخدم المشروع 592 قسيمة سكنية، وسيتم من خلاله إنشاء شبكة طرق محلية بطول 19,8 كلم، وشبكة صرف صحي بطول 19,5 كلم، ومشروع تطوير الطرق والبنية التحتية في شمال الناصرية (الحزمة الثانية)، لخدمة 461 قسيمة سكنية.

وسيتم من خلال المشروع إنشاء شبكة طرق محلية بطول 25 كلم، وشبكة صرف صحي بطول 27 كلم.

وأشار تقرير إزدان إلى أنه سيتم من خلال هذه المشاريع توفير مرافق البنية التحتية الأساسية لتلك المناطق من طرق وصرف صحي وإنارة الشوارع وشبكات الكهرباء والماء، وتجهيز البنية التحتية اللازمة لتوفير شبكة الاتصالات مستقبلاً، لافتا إلى أن هذه المشروعات سوف تؤسس لمزيد من المشروعات العقارية في المناطق المحيطة بها والقريبة منها، مما يعزز خطط التوسع العمراني خارج مدينة الدوحة.

وأوضح التقرير أن هيئة الأشغال العامة تقوم حالياً بتنفيذ مشروعين لتطوير الطرق والبنية التحتية للتقسيمات الحكومية في منطقتي المشاف الغربية وشمال الوكير بقيمة تبلغ أكثر من 1,2 مليار ريال، حيث يضم المشروعان 1829 قسيمة سكنية، وأشاد تقرير إزدان بمشروعات البنية التحتية التي تنفذها «أشغال» والتي تأتي كجزء من برنامجها لتطوير البنية التحتية للمناطق، والذي يضم 13 مشروعاً للتقسيمات الحكومية في مناطق مختلفة، وتشمل هذه المشاريع 10400 قسيمة سكنية، حيث من المخطط الانتهاء من البنية التحتية التي تخدم 1303 قسائم سكنية في 2018، كما سيتم في عام 2019 الانتهاء من البنية التحتية لخدمة 2511 قسيمة سكنية، وفي عام 2020 ستكتمل البنية التحتية لخدمة 2487 قسيمة سكنية، أما في عام 2021 فستكتمل البنية التحتية لخدمة 2270 قسيمة سكنية.

وأوضح التقرير أن هذه المشروعات ترتبط ارتباطا وثيقا بالنهضة العمرانية التي تشهدها الدولة في مختلف مناطقها، لافتا إلى أن مشروعات البنية التحتية التي يجري تنفيذها حاليا ستقود القطاع العقاري إلى مواصلة النمو خلال السنوات المقبلة.



«أف.دي»: انتهاكات بالجملة لدول الحصار

الدوحة – لوسيل

قالت منظمة «أف.دي» الدولية لحقوق الإنسان - ومقرها بروكسل - إن دول الحصار تنتهك بشكل صارخ الحقوق الأساسية لمجموعة كبيرة من سكان المنطقة دون أي تمييز، كما أنها تخرق مجموعة كبيرة من البنود المنصوص عليها في الميثاق العالمي لحقوق الإنسان.

وأكدت المنظمة في تقرير أنجزته بعثتها التي زارت قطر بوفد ترأسه عبد المجيد مراري، وقدمته خلال مؤتمر صحفي في بروكسل، أن الانتهاكات شملت الحق في حرية التعبير والإعلام وحرية التنقل والحق في العمل وحرية العبادة والتدين.



■ عبدالمجيد مراري

وأشارت إلى أن لائحة الضحايا امتدت من الأسر والعائلات ذات الزواج المختلط التي أجبرتها دول الحصار على مغادرة قطر، إلى الطلاب والمرضى ورؤساء المقاولات الذين لديهم مصالح في دول الحصار. وشدد التقرير على أن الحصار انتهك حرية التعبير من خلال مطالبة دوله بإغلاق شبكة الجزيرة ووسائل إعلام أخرى، وحرية التنقل من خلال منع القطريين من دخول بلدان الحصار، بالإضافة إلى حرية العبادة، حيث حيل دون الدخول الحر للحجاج القطريين إلى مكة المكرمة إلا بشروط خاصة. وطالبت المنظمة سلطات الدول المعنية بوضع حد فوري للحصار، وبوقف الانتهاكات الحقوقية التي تنافي المواثيق الدولية.

شراكة جديدة بين «بريد قطر» و«أسباير» لتعزيز التعاون المستقبلي

الدوحة – لوسيل

وقعت الشركة القطرية لإدارة الخدمات البريدية (بريد قطر) ومؤسسة أسباير زون، مذكرة تفاهم لإقامة شراكة جديدة ستكون بمثابة أساس لفرص التعاون المستقبلي، بما في ذلك معرض فني في الهواء الطلق، وفتح كشك متحرك لبريد قطر في حديقة أسباير، إضافة إلى إطلاق مجموعة طوابع جديدة.

تم توقيع الاتفاقية الأسبوع الماضي، في مؤسسة أسباير زون بحضور فالح النعيمي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بريد قطر، وعبدالله ناصر النعيمي، مدير عام أسباير لوجستيكس، وخالد رستم، رئيس قسم متحف الطوابع البريدية بكتارا. وبموجب الاتفاقية الجديدة، سيتم فتح كشك تجزئة جديد في أسباير زون مما سيزيد من انتشار خدمات بريد قطر في البلاد، كما سيطلق بريد قطر مجموعة طوابع أسباير الرياضية التي تعكس مهمة مؤسسة أسباير زون الرئيسية، فيما يتم الإعداد للمزيد من المبادرات خلال العام المقبل. وقال فالح النعيمي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة: «يشهد بريد قطر حالياً عملية تحوّل إستراتيجية لتوحيد عملياته وتنويع منتجاته وشراكاته من خلال تحديث شامل للخدمات البريدية، وهذا التعاون مع حديقة أسباير، واستهداف عملاء جدد من أوساط الرياضة، جزء من عملية التحول».

وقال عبدالله ناصر النعيمي، مدير عام أسباير لوجستيكس: «يشرفنا أن نعقد هذه الشراكة مع بريد قطر لتقديم المزيد من الخدمات إلى زوار أسباير زون من خلال كشك التجزئة الجديد.

وقال خالد العمادي نائب مدير إدارة التسويق والمبيعات في بريد قطر: «نظراً لأن مؤسسة أسباير تحتل موقعاً جغرافيا إستراتيجياً متميزا في قطر، فإنها تسمح لبريد قطر بتقديم الخدمات لمجتمع الرياضة وزوار حديقة أسباير، ونحن نتبنى نهجاً يركز بشكل كبير على العملاء، حيث نضع راحتهم على رأس أولوياتنا، ونأمل أن يستفيد زوار مؤسسة أسباير من نقطة الخدمة الجديدة».


■ خلال مراسم توقيع الاتفاقية

إنجاز 1350 خدمة إلكترونيا عبر بوابة حكومي

الدوحة – لوسيل


■ طارق العمادي

قال طارق العمادي مدير بوابة حكومة قطر الإلكترونية «حكومي»: إن البوابة شهدت إعادة تصنيف وترتيب للمحتوى من خدمات ومعلومات وأخبار وفعاليات وتطبيقات للجوال بحسب فئات الجمهور المختلفة في دولة قطر، الأمر الذي يتيح للأفراد والزائرين والحكومة وقطاع الأعمال الدخول مباشرة إلى المعلومات والخدمات الخاصة بهم من خلال هذه الميزة الجديدة.

وأضاف العمادي خلال العرض التقديمي لفريق بوابة حكومة قطر الإلكترونية (حكومي) أمس، في المعرض التوعوي لجامعة قطر الذي يستمر حتى 30 من الشهر الجاري، أن البوابة تحتوي حاليا على معلومات تفصيلية لأكثر من 1350 خدمة، منها حوالي 650 خدمة إلكترونية يمكن للشركات والمواطنين والمقيمين والزوار إنجازها إلكترونيا بشكل كامل، مثل خدمات الصحة والتعليم والأعمال وغيرها.

وقال إن عدد متابعي البوابة على مختلف مواقع التواصل الاجتماعي بلغ نحو 60 ألف متابع على «فيسبوك» و200 ألف متابع على «تويتر». وذكر العمادي أن البوابة تعتبر حجر الزاوية في تنفيذ إستراتيجية حكومة قطر الرقمية 2020 التي تشمل كل الوزارات والهيئات، لافتا إلى أنها مرت بمراحل تطوير وتحديث عديدة منذ انطلاقها في العام 2008 من خلال إضافة المزيد من المعلومات والخدمات وصولا إلى النسخة الحالية من «حكومي 3» التي تقدم تجربة فريدة للمستخدم من خلال تحسين وظائف البحث وتمكين المستخدمين من ذوي الإعاقة من استخدام البوابة، فضلا عن إضافة ميزات متطورة لتصفح البوابة باستخدام الجوال لإتاحة تجربة مميزة لمستخدمي الهاتف الجوال.

وأشار مدير بوابة «حكومي» إلى أن وزارة المواصلات والاتصالات تحرص على تحديث وتطوير البوابة بشكل مستمر، بحيث تتضمن أحدث التطورات التكنولوجية والخدمات والمعلومات التي تطلقها الوزارات والجهات الحكومية وشبه الحكومية.

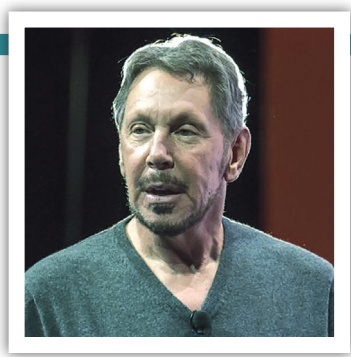
ويستعرض فريق بوابة «حكومي» من خلال جناحه في المعرض خدمات الموقع وكيفية الوصول لجميع الخدمات والمعلومات التي يحتاجها الزوار عن دولة قطر.

جدير بالذكر أن بوابة «حكومي» توفر دليلا يتضمن معلومات الاتصال الخاصة بالوزارات والهيئات الحكومية وشبه الحكومية والمؤسسات ذات النفع العام، كما يتضمن قسم الأخبار والفعاليات على البوابة أحدث الأخبار والفعاليات في الدولة.


■ بيل جيتس


■ جيف بيزوس


■ مارك زوكربيرج


■ لاري اليسون

تريليون دولار ثروة أغنى 100 شخص في عالم التقنية

الدوحة – لوسيل

بلغت ثروة قائمة أغنى 100 شخصية في عالم التقنية التي أعلنتها مجلة «فوربس» الأمريكية أكثر من تريليون دولار لأول مرة، مرتفعاً بنسبة 21% عن العام الماضي.

وحسب خبراء فإن نمو ثروة قطاع التقنية مدفوعاً بتطور المنصات الرقمية والبنية التحتية للاتصالات وانتشار الأجهزة الرقمية بين الناس.

وحسب تقرير المجلة الأمريكية احتل الملياردير الأمريكي بيل جيتس مؤسس شركة مايكروسوفت الشهيرة المرتبة الأولى بثروة بلغت 84.5 مليار دولار، ومن ثم تلاه جيف بيزوس صاحب شركة أمازون عملاق التجارة الإلكترونية في المركز الثاني بنحو 81.7 مليار دولار. وبشكل عام فإن ثروة الأثرياء في العالم ارتفعت بشكل ملحوظ هذا العام، مسجلة رقماً قياسياً بالنسبة لأغنى الناس على وجه الأرض، حيث قفز عدد المليارديرات بنسبة 13% ليصل لنحو 2043 شخصاً من 1810 مقارنة بالعام الماضي، في أعلى زيادة سنوياً خلال 31 عاماً منذ أن بدأت المجلة تعد اللائحة.

وفي قائمة المائة الأكثر ثراء في مجال التقنية جاء مؤسس وصاحب موقع التواصل الاجتماعي الشهير (فيسبوك) في المرتبة الثالثة ضمن الأثرياء بثروة تقدر بنحو 69.6 مليار دولار وبذلك يكون قد رفع مقدار ثروته بنحو 16 مليار دولار مقارنة بالعام الماضي.

وفي قطاع التقنية أيضاً حل مؤسس أوراكل عملاق صناعة البرمجيات ورجل الأعمال الأمريكي لاري إليسون في المركز الرابع بنحو 59.3 مليار دولار ويليه في المركز الخامس لاري بايدج المشارك في تأسيس محرك البحث شركة جوجل بثروة تقدر بنحو 43.9 مليار دولار وحل سادساً في الترتيب زميله الروسي سيرجي برين المشارك أيضاً في تأسيس محرك البحث جوجل بثروة تقدر بنحو 42.7 مليار دولار، بينما حل في المرتبة السابعة الصيني جاك ما مؤسس موقع علي بابا عملاق التجارة الإلكترونية بنحو 37.4 مليار دولار وتبعه في المركز الثامن الصيني ما هواتينج الرئيس التنفيذي لشركة تينسنت المتخصصة في مجال الإنترنت والألعاب بثروة تقدر بـ 36.7 مليار دولار. وفي المرتبة التاسعة حل رجل الأعمال الأمريكي ستيفن بالمر الذي شغل رئيس المنصب التنفيذي لشركة مايكروسفت بثروة قدرت بنحو 32.9 مليار دولار، وجاء في المركز العاشر في أثرياء التقنية مايكل ديل المدير التنفيذي لشركة ديل للحواسيب بثروة قدرت بنحو 22.4 مليار دولار.

وحسب قائمة فوربس فإن 50% من بين المائة الأكثر ثراء هم أمريكيون ثلاثة أرباعهم من كاليفورنيا بينما يتوزع البقية على 8 ولايات أمريكية، في الوقت الذي يستحوذ فيه الآسيويون على نحو 33% من الأثرياء أكثر من نصفهم يعيشون في الصين وهونغ كونغ.

وحسب خبراء فإن النمو السريع لثروة هؤلاء الأشخاص في قطاع التقنية يعزا لتطور المنصات الرقمية والبنية التحتية للاتصالات وانتشار الأجهزة والتواصل الجيد للناس مع الإنترنت، والنمو السريع لقطاع التجارة الإلكترونية والتسوق الإلكتروني والاعتماد على التقنية بشكل أكبر مما أعطى الفرصة كبيرة جداً للمؤسسات والشركات التقنية بأن تحتل مرتبة عالية وتحقق أرباحا أكبر وتتميز وتصبح من الشركات الأولى في العالم من حيث تحقيق الأرباح.

بيل جيتس
في المقدمة بـ 84.5
مليار دولار

2043 مليارديرا
في العالم بزيادة 13 %

لوسيل

تعاملات العقار تهزم «الحصار»



7.1 مليار ريال قيمة 551 صفقة في 75 يوماً



7897 طن جابرو ومواد بناء استقبلتها موانئ قطر في يوليو الماضي

1.8 مليار ريال التعاملات العقارية خلال يوليو الماضي بنمو 50%

%76 ارتفاع مؤشر عدد العقارات المتداولة في يوليو 2017

1.7 مليار ريال زيادة في التمويلات العقارية خلال 30 يوما

186.6 مليار ريال تسهيلات ائتمانية لقطاع العقارات في يوليو 2017

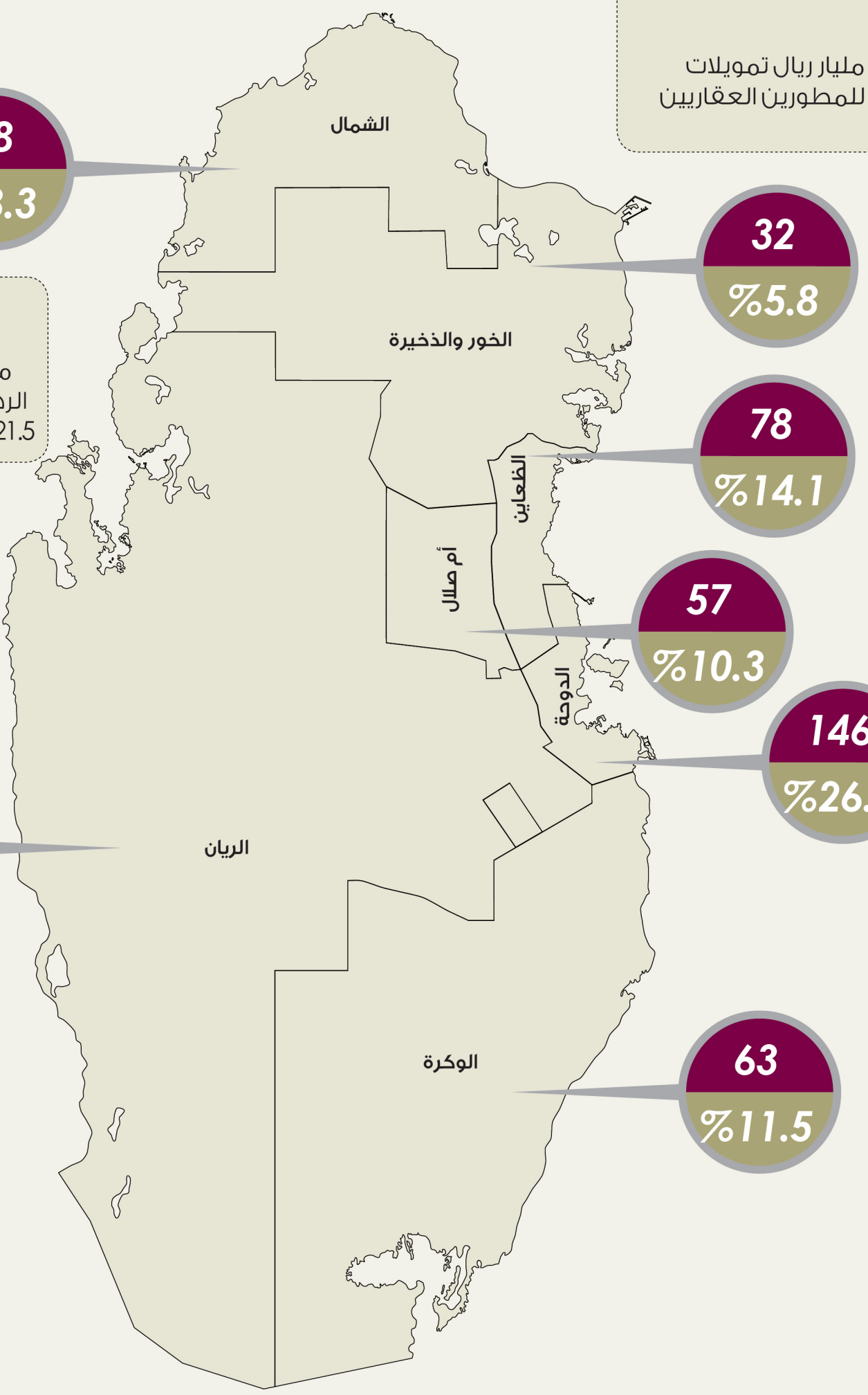


24.2 مليار ريال تمويلات عقارية للأفراد

59.5 مليار ريال تمويلات للمطورين العقاريين

عدد الصفقات خلال 75 يوما من الحصار

نسبة الصفقات من الإجمالي



9.8 مليار ريال معاملات الرهن خلال يوليو بنمو 21.5% عن يونيو الماضي

30 ألف القسائم السكنية للمواطنين في 30 منطقة بالدولة

629 عدد رخص البناء الصادرة في يوليو الماضي

%53 نموا برخص البناء خلال يوليو الماضي

لوسيل إنفوجرافيك

تصميم: نور الدين مدحت

المصدر: وزارة العدل – مصرف قطر المركزي – وزارة التخطيط التنموي والإحصاء – لوسيل

7.1 مليار ريال قيمة **551** صفقة في **75** يوماً

استقرار سوق العقار رغم «الحصار»



يشهد القطاع العقاري استقرارا واضحاً رغم الحصار المفروض على دولة قطر، مدعوماً بثقة حكومية في قوة القطاع الذي يشكل ركيزة أساسية في الاقتصاد الوطني.

ويقول خبراء إن سوق العقار أصدر إشارات إيجابية أكدت قدرته على التعامل مع تداعيات الحصار، وعززت من مكانة قطر كسوق واعد وآمن للاستثمار بدعم من انتعاش تعاملات القطاع.

وحسب مراقبين فإن الأداء المتوازن للتداولات العقارية على مدى الأسابيع الماضية من بدء الحصار في الخامس من يونيو الماضي، يعكس صورة إيجابية لمسار السوق الذي يدعمه إنفاق حكومي متوازن على البنية التحتية والمشاريع الرئيسية الأخرى، كانت ولا تزال عاملاً رئيسيًا لتعزيز ثقة المستثمرين بالعقار.

محمد عبدالعال

يرى مختصون أن أحجام وقيم التعاملات العقارية واصلت انتعاشها نظراً للثقة الكبيرة التي يوليها المستثمرون والمطورون العقاريون بالاقتصاد القطري، بالإضافة إلى توفر السيولة المالية في السوق العقاري وتوسع البنوك في التمويلات العقارية.

وتشير البيانات الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل، إلى تنفيذ نحو 551 صفقة أراضٍ ومبان ومجمعات سكنية بلغت قيمتها 7.1 مليار ريال منذ بداية الحصار وحتى السابع عشر من أغسطس الجاري (75 يوما).

وفقا لبيانات «العدل» التي رصدتها «الوسيل»، أمس، استحوذت بلدية الريان على 157 صفقة شكلت نسبتها 28.5% من إجمالي الصفقات، تلتها بلدية الدوحة بـ 146 صفقة بنسبة 26.5%، ثم بلدية الظعاين بنحو 78 صفقة تشكل نسبة 14.1% من الأعداد الإجمالية للصفقات المنفذة في تلك الفترة.

وجاءت بلدية الوكرة في المرتبة الرابعة بتنفيذها 63 صفقة بنسبة 11.5%، وبينما حلت بلدية أم صلال في المرتبة الخامسة بـ 57 صفقة شكلت ما نسبته 10.3%، استحوذت بلدية الخور والذخيرة على 32 صفقة نسبتها 5.8%، قبل أن تحل بلدية الشمال في المرتبة الأخيرة باستحواذها على 18 صفقة تمثل 3.3% من العدد الإجمالي للصفقات.

وشهدت الفترة من 4 إلى 8 يونيو الماضي تنفيذ 42 صفقة متنوعة بلغت قيمتها نحو 2.9 مليار ريال، وبينما سجلت الفترة من 11 إلى 15 يونيو 32 صفقة بقيمة 198 مليون ريال، جاءت قيمة 47 صفقة منفذة في الفترة من 18 إلى 22 يونيو لتسجل نحو 1.2 مليار ريال.

وخلال الفترة من 4 إلى 6 يوليو الماضي تم تنفيذ 48 صفقة بقيمة 530.7 مليون ريال، فيما تم تنفيذ 59 صفقة في الأسبوع من 9 إلى 13 يوليو قيمتها 271.5 مليون ريال، وسجلت الفترة من 16 إلى 20 يوليو تنفيذ 53 صفقة بلغت قيمتها 573 مليون ريال.

وحسب النشرات العقارية الأسبوعية التي تصدرها وزارة العدل، تم خلال الفترة من 23 إلى 27 يوليو تنفيذ 55 صفقة بقيمة 377.5 مليون ريال، بالإضافة 77 صفقة قيمتها 617.6 مليون ريال في الفترة من 30 يوليو الماضي إلى 3 أغسطس الجاري.

وتوضح «نشرات العدل» أن الفترة من 6 إلى 10 أغسطس شهدت تنفيذ أكبر عدد أسبوعي للصفقات منذ بداية الحصار بلغ 92 صفقة بقيمة 204 ملايين ريال نتيجة غياب الصفقات الكبرى، في الوقت الذي تم تنفيذ 46 صفقة قيمتها 199 مليون ريال في الفترة من 13 إلى 17 الشهر الجاري.

ويؤكد مختصون أن باب الفرص لا يزال مفتوحا لاستقبال المشاريع النوعية الواعدة في قطاع العقار من جانب المستثمرين، خاصة أن مؤشرات القطاع الرئيسية واصلت نموها سواء من حيث عدد العقارات الاستثمارية والتجارية، والمساحات المتداولة، ومعدلات الرهونات مسجلة حركة نشطة رغم الهدوء العقاري المعهود خلال فترة الصيف.

وكانت قيمة التعاملات العقارية خلال شهر يوليو الماضي بلغت نحو 1.8 مليار ريال مقابل 1.2 مليار ريال لنفس الشهر من العام 2016 الماضي بنمو 50%، بينما سجل مؤشر عدد العقارات المتداولة ارتفاعا بنسبة 76% بعدد 238 صفقة.

وبلغ حجم معاملات الرهن التي تمت خلال شهر يوليو 140 معاملة بقيمة إجمالية بلغت 9.8 مليار ريال، مسجلة بذلك ارتفاعا بنسبة 21.5% عن أحجام الرهونات في شهر يونيو الماضي.

53 % نمو رخص البناء

أراضي القسائم السكنية تفرض حالة التوازن على السوق

دفعت حركة البناء على أراضي القسائم السكنية في العديد من مناطق الدولة القطاع العقاري إلى مزيد من النمو وإحياء مناطق تلك الأراضي، وتوجه المواطنين نحو استغلال تلك القسائم أدى بطبيعة الحال إلى زيادة في مبيعات محال مواد البناء والمواد الأولية المستخدمة في البناء.

عمر القضاه



■ عدد رخص البناء الصادرة عن كافة بلديات الدولة



■ ابراهيم الجيدة

يقدر عدد القسائم السكنية المخصصة للمواطنين بنحو 30504 قسائم موزعة على نحو 30 منطقة تقع شمال وغرب وجنوب مدينة الدوحة، وتبلغ مساحة مشاريع التطوير أكثر من 50 مليون متر مربع.

واكد خبراء أن حركة البناء النشطة التي تشهدها الأراضي التي تم توزيعها على المواطنين أدت إلى تحريك سوق العقار المحلي بالإضافة إلى سوق المقاولات وما يتبعه من حركة في بيع وشراء المواد الأولية ومواد البناء.

وشهدت رخص البناء خلال يوليو الماضي ارتفاعا ملموسا وصل إلى نحو 53% مقارنة مع شهر يونيو، إذ بلغ عدد رخص البناء الصادرة عن كافة بلديات الدولة نحو 629 رخصة، وذلك بحسب بيانات وزارة التخطيط التنموي والإحصاء.

طرح لأراضٍ جديدة وتوزيعها يؤدي إلى حركة تصحيحية

وقال المثمن العقاري إبراهيم الجيدة إن تفعيل الأراضي التي تم توزيعها على المواطنين من خلال برنامج القسائم السكنية سيكون له أثر مباشر في سوق العقار المحلي وعلى عدة أوجه، سواء في زيادة حركة المقاولات والبناء وما يتبعها من حركة تجارية نشطة على مستلزمات البناء في الأسواق المحلية.

أسعار غير منطقية

وبيَّن أن الأراضي التي تم توزيعها وبناء المنازل والفلل سيؤدي إلى فرض حالة من التوازن على السوق العقاري في تلك المناطق من ناحية الأسعار، لافتا إلى أن السوق العقاري شهد العديد من الأسعار غير المنطقية والمبالغ فيها والتي أدت إلى إرباك واضح في السوق المحلي.

وأشار إلى أن أي طرح لأراض جديدة وتوزيعها على المواطنين سيؤدي إلى المثمن العقاري إبراهيم الجيدة أن بدل لافتا إلى أن تلك القسائم ستؤدي إلى عودة الأسعار المعقولة للعقار وخاصة الأراضي التي شهدت ارتفاعات مبالغا فيها في السابق.

وتصدرت بلدية أم صلال في عدد رخص البناء الصادرة خلال شهر يوليو الماضي بنسبة 144%، تلتها الوكرة بنسبة 110%، والظعاين بنسبة 86% لكل منهما، والدوحة 39%، والشيحانية 32%، والريان 23%.

حركة البناء

وحول أثر أراضي القسائم السكنية وحركة البناء عليها على قطاع الإيجارات في المدن المختلفة، بيَّن المثمن العقاري إبراهيم الجيدة أن بدل الإيجار شهد ارتفاعا خلال السنوات الماضية بمختلف مناطق الدولة وخاصة العاصمة، لعدة أسباب، من أهمها هدم بعض المباني والزيادة السكانية في الدولة بشكل كبير وغيرها من الأسباب.

وأضاف أن بناء الوحدات السكنية الجديدة لن يكون له أثر على خفض الإيجارات بسبب توجه العديد من المؤسسات والشركات العامة والخاصة لاستقطاب الكفاءات المتعددة وبما يخدم النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها الدولة في الاستعداد لكأس العالم 2022، لافتا إلى أن تلك المباني الجديدة سيكون لها الأثر الأكبر في دعم استقرار السوق وعدم تعرضه إلى ارتفاعات مستقبلية.

واستقبلت موانئ قطر خلال شهر يوليو الماضي نحو 7897 طنا من الجابرو ومواد البناء والإنشاءات بشكل يتناسب مع الحركة العمرانية التي يشهدها البناء، وتبلغ حاجة السوق المحلي من مادة الأسمنت نحو 17 ألف طن يوميا.

اعتبروها علامة فارقة في تقدم الدول.. خبراء لـ «لوسيل»:

مشاريع البنى التحتية تعزز مكانة قطر كبيئة جاذبـــــــة للاستثمار

وسام السعايدة



■ المهندس علي آل خليفة



■ أحمد العروقي

أكد خبراء ومسؤولون عقاريون أن الاستثمار في البنى التحتية يشكل علامة فارقة في تقدم الدول وتطورها، مشيرين إلى أن الدول المتقدمة استطاعت توفير بنى تحتية قادرة على جذب المزيد من الاستثمارات التي تصب بنهاية المطاف في اقتصاد الدولة الكلي.

وقالوا لـ «لوسيل»، إن البنى التحتية باتت مطلبا رئيسيا للتنمية الاقتصادية ومفتاحا لتحقيق مزيد من النجاحات والإنجازات واستقطاب الاستثمارات، منوهين بأن الخطط الحكومية لتطوير البنى التحتية عززت مكانة قطر وجعلها في صدارة الوجهات الجاذبة للاستثمارات في العالم.

وأضافوا أن سوق العقار القطري بات واحداً من الأسواق سريعة النمو في الشرق الأوسط، ومقصداً للاستثمارات من مختلف أنحاء العالم، وأن القطاع يحافظ على نمو مطرد مدفوعاً بخطة التنمية الاقتصادية التي تضمنتها رؤية قطر الوطنية 2030.

ووفقا لوزير المالية سعادة السيد علي شريف العمادي، فإن الدوحة ملتزمة بتنفيذ مشاريع بقيمة 374 مليار ريال حتى العام 2021، حيث سجلت موازنة العام الحالي 2017 زيادة في مخصصات المشاريع الكبرى في البنى التحتية، وتحديدا في قطاعات الصحة والتعليم والمواصلات، إضافة إلى المشاريع المتعلقة باستضافة كأس العالم 2022.

وقال المهندس علي آل خليفة الرئيس التنفيذي لشركة «أستاد» إن قطر تستثمر ما يقارب 13 مليار دولار في مشاريع البنية التحتية الكبرى العام الحالي 2017، على الرغم من انخفاض الإيرادات الناتج عن هبوط أسعار الطاقة.

وأضاف خلال حديثه مؤخرا في قمة قادة الإنشاءات التي عقدت في الدوحة أن الزيادة المستمرة في الاستثمار في مشاريع البُنى التحتية تؤكد من جديد التزام قطر بتحقيق أهدافها، وكذلك تحقيق التنمية المستدامة في آن واحد. وتتولى «أستاد» إدارة وتطوير المشاريع التي حصلت على أعلى تصنيفات الاستدامة.

وقال أحمد العروقي، المدير العام لشركة روتس العقارية، إن الحصار الجائر المفروض على دولة قطر لم يؤثر بشكل كبير على نشاط القطاع العقاري عموما، مشيرا الى أن مشاريع الدولة المختلفة المتعلقة بالبنى التحتية تسير بخطى ثابتة وفق ما خطط لها منذ عشر سنوات تقريبا، بالإضافة إلى استمرار القطاع الخاص في نشاطه العقاري وتوفير كافة أنواع العقارات من شقق سكنية وفلل ومجمعات تجارية.

وأضاف أن حجم مبيعات العقارات مقارنة بنفس الفترة من العام المنصرم تجاوز الضعف، وهو ما يدل على استمرار قطاع العقار في خطى ثابتة ونشاط منقطع النظير مقارنة ببعض دول الجوار.

وأشار العروقي إلى أن البنى التحتية الضخمة التي توفرها مشاريع الدولة من طرق وجسور وشوارع دائرية جميعها عوامل ساعدت في فتح باب الاستثمار العقاري في عدد من المناطق الجديدة في شمال وجنوب الدولة، بالتالي باتت هذه المشاريع الحيوية تقود قطاع العقار إلى مزيد من النجاح وفتح باب الاستثمار على مصراعيه وبالتالي تنشيط القطاع عموما.

كما أشار إلى أن مشاريع البنى التحتية مثل الطرق والصرف الصحي التي يتم تنفيذها من قبل الجهات المعنية هي المحور الأساسي لنشاط المشاريع في النصف الثاني من العام الحالي، بالإضافة إلى تطوير قطاع النقل من خلال مشاريع شركة سكك الحديد القطرية (الريل)، وموانئ قطر، ومطار حمد.

ونوه إلى أن سوق العقار استفاد كثيرا من الإنفاق المجدول المرتبط بمشاريع التنمية وتطوير البنية التحتية، الذي انعكس بدوره على زيادة كبيرة في نشاط قطاع العقارات، لافتا إلى أن المشاريع المرتبطة بكأس العالم، بالإضافة إلى العقود المعنية بالمشاريع التنموية والبنية التحتية، كل ذلك ساهم في إحداث مزيد من الفرص الاستثمارية والتجارية.

بدوره قال رجل الأعمال والخبير العقاري وليد المسلمي إن مشاريع البنى التحتية في دولة قطر تسير بخطى ثابتة، وتنفذ وفقا للخطط التي وضعتها الدولة، مؤكدا أن هذه المشاريع التي تقدر كلفتها بمليارات الدولارات من شأنها توفير بيئة استثمارية جاذبة، مشيرا إلى أن مشاريع البنية التحتية تشكل العمود الفقري للتنمية لأي بلد في العالم، ورافدا أساسيا في جذب الاستثمارات.

وأضاف أنه على صعيد آخر فإن مشاريع التجزئة تشهد حاليا حالة من التباطؤ، لا سيما في البيع والشراء والإيجارات، آملا أن تسجل مزيدا من النمو خلال الفترة المقبلة.

وبحسب أحدث التقارير العالمية، احتلت قطر المركز الثاني عالمياً بعد سنغافورة بين الدول الأكثر جذباً للاستثمار في مشاريع البنية التحتية، وذلك في تقرير بحثي أصدرته أركاديس للاستثمارات، بعنوان «تجسير الفجوة الاستثمارية» العام الماضي.

ووفقاً للتحليل جاءت قطر في المركز الثاني، نظراً للعدد الكبير من المشاريع الضخمة التي تقوم بتنفيذها في مجال البنية التحتية، ومن بين هذه المشاريع تلك المتصلة بتنظيم نهائيات بطولة كأس العالم في 2022، وكذلك نظراً لارتفاع حجم الناتج المحلي الإجمالي.



1.7 مليار ريال زيادة في شهر

186.6 مليار ريال تمويلات القطاع العقاري في يوليو

أحمد فضلي

يعتبر التمويل العقاري من أهم الركائز التي يستند إليها المطورون العقاريون أو المستثمرون ورجال الأعمال إلى جانب الراغبين في امتلاك عقارات، سواء كانت بغرض السكن أو بهدف ممارسة نشاط تجاري أو صناعي، كما تمثل التمويلات العقارية المقدمة من البنوك والمؤسسات المالية التمويلية أحد المحركات الأساسية التي تساهم بشكل غير مباشر في تحفيز مستويات النمو الاقتصادي من خلال التأثير على باقي القطاعات الأخرى وتدفعها نحو المساهمة قدر الإمكان في جذب الاستثمارات المختصة في هذا المجال.

وتقدم البنوك والمصارف الإسلامية العاملة في الدولة في هذا الإطار تسهيلات ائتمانية للقطاع العقاري بما يزيد من تحقيق مستويات الطفرة العمرانية التي تعيش على وقعها الدولة منذ سنوات، خاصة فيما يتعلق بمجال البنية التحتية والمشاريع المتعلقة باستضافة كأس العالم 2022.

ورغم الحصار الذي فرض على دولة قطر من قبل المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية ومملكة البحرين، إلا أن التمويلات البنكية الممنوحة للمطورين العقاريين والمستثمرين في هذا المجال إلى جانب الأفراد القطريين وغير القطريين لم تتأثر بذلك الحصار، بل إن التمويلات البنكية لهذه الفئة ارتفعت من شهر يونيو إلى نهاية شهر يوليو من العام الجاري بنحو 1.8 مليار ريال، حيث قفزت من نحو 184.8 مليار ريال في يونيو 2017 لتصل إلى نحو 186.6 مليار ريال في نهاية يوليو من العام الجاري بنسبة نمو خلال 30 يوما تساوي نحو 1%. ويؤكد توسع التمويلات الممنوحة للقطاع العقاري استمرار التوجه العام سواء من القطاع العام أو القطاع الخاص نحو استكمال المشاريع التنموية التي تشهدها الدولة من جهة أو من خلال المشاريع العقارية السكنية أو التجارية أو الوحدات السياحية خاصة أن الدولة أعلنت مؤخرا عن السماح لأكثر من 80 جنسية بدخول الدولة دون تأشيرة، إضافة إلى التأكيد على أهمية الانفتاح الاقتصادي، وهو ما يستوجب توفير كافة المستلزمات لاستيعاب الزيادة السكانية المتوقعة من خلال توفير المنازل والفلل والعمارات والمجمعات السكنية والفندقية، خاصة أن الزيادة السكانية المتوقعة ستساهم بشكل كبير في المزيد من الحركية التجارية والاقتصادية داخل دولة قطر.

وتوزعت التسهيلات الائتمانية للقطاع العقاري إلى نحو 24.2 مليار ريال في شكل تسهيلات للسكن الخاص انقسمت إلى نحو 23.3 مليار ريال تسهيلات للقطريين ونحو 929.9 مليون ريال لغير القطريين، في حين قدمت البنوك والمصارف الإسلامية تسهيلات ائتمانية للسكن التجاري والمحلات بنحو 39 مليار ريال ونحو 59.5 مليار ريال تسهيلات ائتمانية لفائدة التطوير العقاري ونحو 11.6 مليار ريال لقطاع الأراضي ونحو 52.1 مليار ريال تسهيلات ائتمانية لقطاعات على صلة مباشرة بالقطاع العقاري.

وكانت دولة قطر نجحت في إيجاد أسواق بديلة لاستيراد مواد البناء من الحديد والصلب وغيرها من منتجات البناء الخاصة بمشاريع البنية التحتية للدولة إضافة إلى استيراد مواد البناء اللازمة لقطاع العقارات التي يقوم على تنفيذها المطورون العقاريون والمستثمرون من القطاع الخاص، حيث أصبحت تستورد الحديد والفولاذ وقضبان الصلب بمختلف أنواعه من ماليزيا بدلا من المملكة العربية السعودية إضافة إلى استيراد بعض المواد من سلطنة عمان عوضا عن دولة الإمارات العربية، إضافة إلى أسواق بعض الدول الآسيوية على غرار السوق الصيني الذي يسعى إلى تكثيف صادراته من تلك المنتجات نحو دولة قطر، إضافة إلى الاعتماد على بعض المنتجات الصنعة محليا والتي أصبحت تضاهي المنتجات العالمية وتستجيب إلى المعايير المعتمدة على المستويين المحلي والدولي، حيث تم فتح أسواق جديدة أمام المقاولين لاكتشافها وتنويع أعمالهم، إلى جانب توفير مخازن ضخمة تساهم في تأمين احتياجات السوق على مستويات عالية من المنتجات والمواد التي تسمح بمواصلة العمل والأشغال بطريقة عادية وطبيعية.

إلى ذلك، قال الخبير والمحلل المالي أحمد ماهر إن القطاع العقاري يعتبر من أهم القطاعات الحيوية والأساسية في الدولة، بالتالي فهو يشهد زخما كبيرا، كما أن قوة الاقتصاد الوطني تنعكس على القطاع العقاري، فكلما كان الاقتصاد يسجل مستويات نموا عالية انعكس ذلك على القطاع العقاري، مشددا على أن البنوك والمصارف الإسلامية تخصص ضمن محفظتها التمويلية جزءا من القروض والتسهيلات الائتمانية لفائدة القطاع العقاري.

وتوقع أن تتواصل عملية التحفيز للقطاع العقاري خاصة أن هذا القطاع يظهر الصورة الحقيقية للفرص الاستثمارية، متوقعا أن تشهد الفترة المقبلة بعض المتغيرات على مستوى التمويلات المقدمة من البنوك والمصارف الإسلامية.

توقعات بارتفاع التمويلات الممنوحة لقطاع العقارات



0.20 % انخفاض مؤشر السوق

600 مليون ريال مكاسب البورصة.. و 114.7 مليون حجم السيولة

أحمد فضلي

أغلق المؤشر العام لبورصة قطر في أعقاب تعاملات أمس الأحد 27 أغسطس على انخفاض طفيف 0,20%، بعد أن خسر 18,30 نقطة من المؤشر، والذي أغلق عند مستوى 8،933,52، بعد أن شهدت جلسة تعاملات أمس التداول على 41 شركة من ضمن إجمالي الشركات المدرجة ضمن البورصة، حيث سجلت أسهم 15 شركة ارتفاعا، مقابل انخفاض أسهم 21 شركة، واستقرار أسهم 5 شركات وبقائها دون تغير يذكر.

إلى ذلك، فقد ارتفعت رسملة السوق بنحو 0,6 مليار ريال لتصل إلى نحو 482,8 مليار ريال بنهاية تعاملات الأمس مقارنة بنحو 482,6 مليار ريال بنهاية الأسبوع الماضي، أما السيولة فقد تراجعت بدورها من نحو 124,5 مليون ريال إلى نحو 114,7 مليون ريال، بعد التداول على نحو 4,9 مليون سهم بعدد صفقات منفذة يساوي 1411 صفقة.

وبلغ إجمالي تداولات الأفراد القطريين بخصوص عملية الشراء 1,6 مليون سهم من خلال التداول على 41 شركة بقيمة 58,3 مليون ريال، وعملية البيع 3,7 مليون سهم بقيمة 52,4 مليون ريال من خلال التداول على 36 شركة، أما المؤسسات القطرية فبلغت عمليات الشراء 2,4 مليون سهم بقيمة 28,4 مليون ريال وتم التداول على 21 شركة، أما عمليات البيع 476,1 ألف سهم بقيمة 26 مليون ريال وتم التداول على 15 شركة.

وبلغ إجمالي نسبة الشراء بالنسبة للأفراد القطريين 75,58% مقابل 68,44% إجمالي نسبة البيع.

وبلغت عمليات الشراء بالنسبة للأفراد الخليجيين 23,6 ألف سهم بقيمة 258,9 ألف ريال وتم التداول على 4 شركات، وعملية البيع 90,5 ألف سهم بقيمة 2,4 مليون ريال وتم التداول على 7 شركات. أما المؤسسات الخليجية بخصوص عملية الشراء 28,8 ألف سهم بقيمة 3,5 مليون ريال وتم التداول على أسهم 5 شركات، وعملية البيع 9,9 ألف سهم وتم التداول على 5 شركات بقيمة 786,1 ألف ريال، وبلغت نسبة الشراء 3,29% مقابل 2,84% لنسبة البيع.

أما بخصوص عملية الشراء بالنسبة للأفراد الأجانب فبلغت 511,7 ألف سهم بقيمة 5,9 مليون ريال وتم التداول على 33 شركة، وعملية البيع قدرت بـ 422,4 ألف سهم بقيمة 7 ملايين ريال وتم التداول على 34 شركة، أما المؤسسات الأجنبية فكانت عمليات الشراء على 344,2 ألف سهم بقيمة 18,2 مليون ريال وتم التداول على 17 شركة وعملية البيع على 290 ألف سهم بقيمة 25,8 مليون ريال وتم التداول على 16 شركة، وقدر إجمالي نسبة الشراء بـ 21,13% في حين بلغ إجمالي نسبة البيع 28,72%.

تباين المؤشرات القطاعية بين الصعود والهبوط

أداء الأسهم والمؤشرات

تباين أداء المؤشرات القطاعية ضمن المؤشر العام لبورصة قطر بين الصعود والهبوط، حيث سجل مؤشرا قطاع أسهم البنوك والخدمات المالية ومؤشر جميع أسهم العقارات صعودا طفيفا مقابل تراجع باقي المؤشرات وفي مقدمتهم مؤشر جميع أسهم التأمين الذي شهد كمية تعاملات ضئيلة جدا.

وانخفض مؤشر العائد الإجمالي بنسبة 0,20% بعد أن خسر 30,69 نقطة ليغلق عند مستوى 14،980,99 نقطة، كما تراجع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 0,21% بعد أن فقد 7,62 نقطة ليدفع بالمؤشر إلى الإغلاق عند مستوى 3،549,31 نقطة، وانخفض مؤشر جميع الأسهم بنسبة طفيفة بلغت 0,01% بعد أن خسر من قيمة المؤشر 0,15 نقطة، حيث أقفل المؤشر عند مستوى 2،526,45 نقطة.

إلى ذلك، فقد ارتفع مؤشر جميع أسهم قطاع البنوك والخدمات المالية بنسبة 0,22%، حيث أقفل المؤشر عند مستوى 2،763,61 نقطة بعد أن كسب 6,15 نقطة، وشهد كمية تداولات تساوي 1,5 مليون سهم بقيمة تساوي 66 مليون ريال من خلال تنفيذ 614 صفقة.

وجاء ارتفاع مؤشر القطاع بدعم من سهم مجموعة QNB الذي ارتفع بنسبة 1,30% حيث أغلق السهم على سعر 132,70 ريال بعد أن تم تداول 309,6 ألف سهم بقيمة 40,9 مليون ريال وتنفيذ 167 صفقة، إضافة إلى ارتفاع سهم بنك الدوحة بنسبة 0,83% بعد أن سجل كمية تداولات تساوي 356,1 ألف سهم بقيمة 10,7 مليون ريال وتنفيذ 50 صفقة وأغلق السهم عند سعر 30,40 ريال.

في المقابل تراجع سهم المصرف بنسبة 0,52% وسهم التجاري بنسبة 1,16% وسهم مصرف الريان بنسبة 0,89% وانخفاض المجموعة الإسلامية القابضة بنسبة 3,84%.

كما ارتفع مؤشر جميع أسهم الاتصالات بنسبة 0,50% حيث كسب المؤشر ما قيمته 9,29 نقطة ليغلق المؤشر عند مستوى 1،851,94، بعد أن شهد كمية تداولات تساوي 204,9 ألف سهم وبقيمة 4,1 مليون ريال وتنفيذ 139 صفقة، وجاء ارتفاع مؤشر القطاع بدعم من أسهم شركة إزدان القابضة بنسبة 0,99% وأسهم بروة بنسبة 0,15% مقابل انخفاض أسهم شركة المتحدة للتنمية بنسبة 1,09% بعد التداول على الشركة بكمية أسهم تساوي 58,6 ألف سهم وبقيمة تجاوزت سقف 906,5 ألف ريال من خلال تنفيذ 41 صفقة حيث أغلق



0,41% بعد أن خسر 4,47 نقطة ليغلق عند مستوى 1،082,06 نقطة حيث شهد كمية تداولات تساوي 2,2 مليون سهم من خلال قيمة تساوي 19,9 مليون ريال وتنفيذ 78 صفقة.

وسجل سهم شركة فودافون قطر ارتفاعا بنسبة 0,05% حيث تم تداول كمية أسهم تساوي 2,1 مليون سهم بقيمة 18,5 مليون ريال وتنفيذ 40 صفقة، مقابل انخفاض أسهم أوريدو بنسبة 0,55% حيث تم تداول 16,9 ألف سهم بقيمة 1,4 مليون ريال.

وتراجع مؤشر أسهم جميع أسهم النقل بنسبة 0,09% بعد أن خسر ما قيمته 1,72 نقطة حيث أغلق المؤشر عند مستوى 1،911,50 نقطة حيث تم التداول ضمن القطاع على كمية أسهم بنحو 214,9 ألف سهم وبقيمة 9 ملايين ريال من خلال تنفيذ 93 صفقة. وشهد القطاع ارتفاع أسهم مخازن بنسبة 2,11% مقابل انخفاض السهم على سعر 15,42 ريال وانخفاض أسهم شركة مزايا بنسبة 0,50% حيث تم التداول على أسهم الشركة بكمية أسهم تساوي 26,1 ألف سهم وبقيمة 260,6 ألف ريال وتنفيذ 139 صفقة.

وضغط مؤشر قطاع أسهم التأمين على المؤشر العام بعد أن انخفض بنسبة 1,23% حيث خسر 49,43 نقطة ليغلق المؤشر عند 3،980,44 نقطة، حيث تم التعامل على كمية أسهم تساوي 3449 سهما بقيمة تداولات تساوي 65,3 ألف ريال وتنفيذ 6 صفقات وسجل ضمن القطاع انخفاض قطر للتأمين بنسبة 1,20% وارتفاع الإسلامية بنسبة 1,99% مقابل استقرار أسهم كل من العامة للتأمين والخليج التكافلي والدوحة للتأمين.

وانخفض مؤشر قطاع الاتصالات بنسبة أسهم الملاحة بنسبة 1,40% بعد أن تم تداول كمية أسهم بنحو 114,3 ألف سهم وبقيمة 7,3 مليون ريال من خلال تنفيذ 37 صفقة.

وانخفض مؤشر جميع أسهم الخدمات والسلع الاستهلاكية بنسبة 0,32% بعد أن فقد 17,13 نقطة، حيث أغلق المؤشر عند مستوى 5،276,53 نقطة بعد أن تم التداول على كمية أسهم تساوي 109,2 ألف سهم بقيمة 4,5 مليون ريال من خلال تنفيذ 112 صفقة بعد أن تراجعت جميع أسهم القطاع وفي مقدمتها سهم قطر للوقود بنسبة 0,76% وتراجع سهم شركة الميرة بنسبة 0,05%. وانخفض مؤشر أسهم قطاع الصناعة بنسبة 0,24% بعد أن انخفض بما قيمته 6,44 نقطة حيث أغلق المؤشر عند مستوى 2،706,82..

لقطة

145.4

ألف سهم شراء ضمن تعاملات المطلعين

بلغت كمية الأسهم التي وقع تداولها أمس ضمن عمليات الشراء من خلال تعاملات المطلعين بالشركات نحو 145,4 ألف سهم توزعت إلى 65,9 ألف سهم من خلال QNB وشركة الملاحة القطرية بنحو 77,2 ألف سهم وشركة الميرة للمواد الاستهلاكية بكمية أسهم تساوي 1000 سهم وقطر الوطنية لصناعة الأسمنت بكمية أسهم تساوي 1351 سهما. وتضمن عمليات البيع لكمية أسهم تساوي 15 ألف سهم مجموعة استثمار القابضة ومسيعيد للبتروكيماويات القابضة بكمية أسهم تساوي 2000 سهم.

دليل المستثمر

وسيط مالي

Broker

شخص يتعامل مع طلبات البيع والشراء للمستثمرين مقابل عمولة خدمة.
والوسطاء المتخصصون في الأسهم والسندات يعملون كوكلاء وساطة نيابة عن العميل.

أخبار

- أعلن مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية عن قراره بالموافقة على إبرام تجديد اتفاقية تسهيلات ائتمانية بقيمة 766,500,000 ريال قطري لمدة ثلاث سنوات مع البنك التجاري.

المؤشر العام
8,933.52
نقطـــة

التغير
-18.30
نقطـــة

نسبة التغير
% -0.20

رسملة السوق
482.8
مليار ريال

0.6
مليار ريال

عدد الصفقات
1411
صفقة

-22.13 %

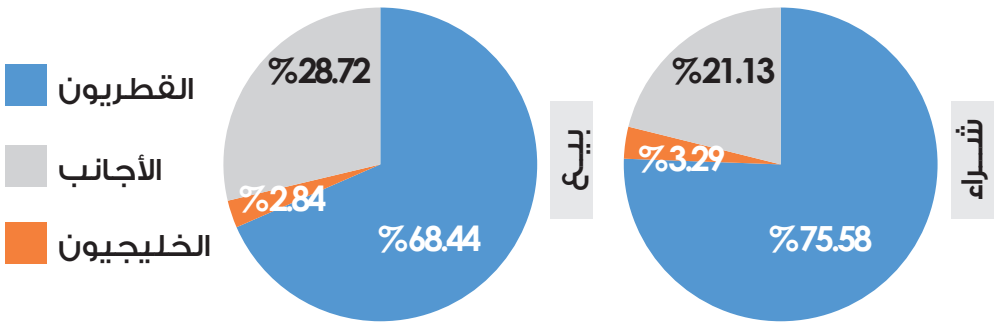
كمية الأسهم
4.9
مليون سهم

0 %

الأكثر نشاطا من حيث القيمة	
QNB	40,983,786.28
فودافون قطر	18,500,144.00
بنك الدوحة	10,776,973.84
الملاحة	7,321,762.40
الريان	4,342,499.44
القيمة بالريال القطري	

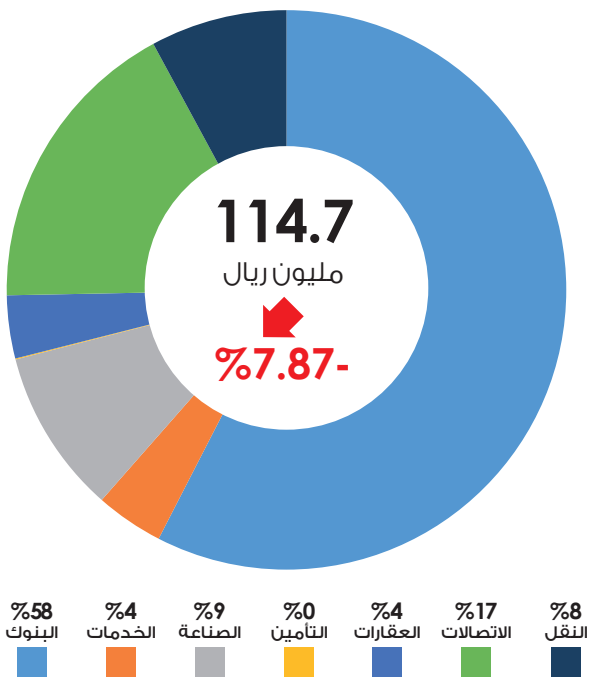
الأكثر نشاطا من حيث الكمية	
فودافون قطر	2,199,204
الأول	588,920
استثمار القابضة	372,629
بنك الدوحة	356,109
QNB	309,622
الكمية بالأسهم	

تعاملات المساهمين



مؤشرات القطاعات

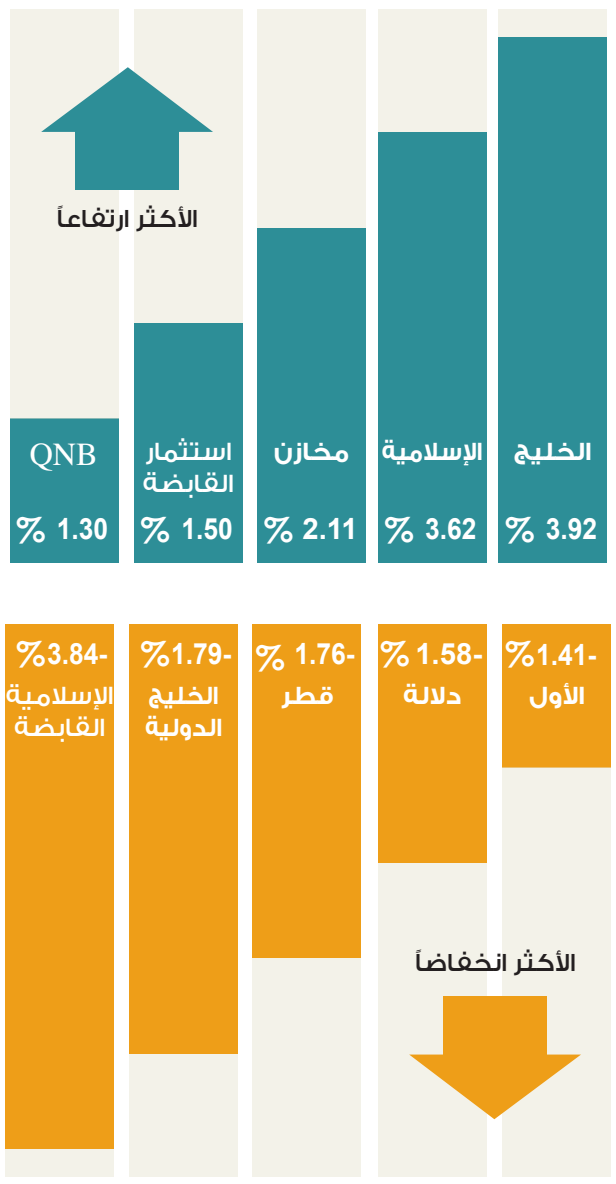
البنوك	الخدمات	الصناعة	التأمين	العقارات	الاتصالات	النقل
% 0.22	% 0.32-	% 0.24-	% 1.23-	% 0.50	% 0.41-	% 0.09-



نشرة التـداول اليومية 27/ 2017/08

القطاع	الشركة	عدد الأسهم	قيمة الأسهم «ريال»	عدد الصفقات	سعر الافتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	السعر المتوسط	سعر الإغلاق	سعر الإغلاق السابق	التغير عن الإغلاق السابق
البنوك والخدمات المالية	QNB	309,622	40,983,786.28	167	131.50	133.00	131.05	132.37	132.70	131.00	% 1.30
	المصرف	21,986	2,121,172.50	19	95.00	96.50	95.00	96.48	95.00	95.50	% -0.52
	التجاري	16,161	482,696.63	10	29.90	29.90	29.80	29.87	29.85	30.20	% -1.16
	بنك الدوحة	356,109	10,776,973.84	50	30.00	30.40	30.00	30.26	30.40	30.15	% 0.83
	الأهلي	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	30.30	30.30	% 0.00
	الدولي	7,488	413,978.28	13	55.40	55.50	55.10	55.29	55.10	55.20	% -0.18
	الريان	111,181	4,342,499.44	123	39.10	39.37	38.90	39.06	39.10	39.45	% -0.89
	الخليجي	27,330	334,831.00	10	12.25	12.27	12.20	12.25	12.20	12.20	% 0.00
	الأول (QFC)*	588,920	4,117,252.20	143	7.10	7.10	6.90	6.99	7.00	7.10	% -1.41
	الإجارة	26,857	344,205.44	11	12.80	12.94	12.80	12.82	12.94	12.90	% 0.31
	دلالة	109,071	1,853,654.32	39	17.00	17.48	16.85	16.99	16.85	17.12	% -1.58
	قطر وعمان	16,342	133,408.59	10	8.01	8.21	8.01	8.16	8.21	8.21	% 0.00
	المجموعة الإسلامية القابضة	3,486	162,944.25	19	47.05	47.50	45.50	46.06	46.74	47.90	% -3.84
	إجمالي القطاع	1,594,553	66,067,402.77	614							
الخدمات والسلع الاستهلاكية	زاد	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	75.00	75.00	% 0.00
	الطبية	59,472	475,815.91	11	8.00	8.10	8.00	8.00	8.01	8.00	% 0.13
	السلام	7,508	63,497.78	8	8.47	8.50	8.45	8.46	8.50	8.50	% 0.00
	الرعاية	1,526	109,566.00	8	71.10	72.00	71.10	71.80	72.00	72.10	% -0.14
	السينما	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	25.00	% 0.00
	قطر للوقود	9,842	1,024,501.90	29	104.30	105.00	104.00	104.09	104.10	104.90	% -0.76
	ودام	19,591	1,249,149.50	29	63.02	64.44	63.01	63.76	63.98	63.60	% 0.60
	مجمع المناعي	1,591	118,539.72	13	74.50	74.54	74.48	74.51	74.48	74.50	% -0.03
	الميرة	9,766	1,466,767.43	14	149.50	151.00	149.50	150.19	150.13	150.20	% -0.05
	إجمالي القطاع	109,296	4,507,838.24	112							
الصناعة	التحويلية	1,070	45,782.00	3	42.60	43.00	42.60	42.79	43.00	43.30	% -0.69
	الأسمنت	7,723	505,699.46	12	65.02	66.20	65.02	65.48	65.50	66.40	% -1.36
	صناعات قطر	35,351	3,260,390.54	53	92.10	92.80	91.51	92.23	92.15	92.50	% -0.38
	المستثمرين	3,519	158,876.94	27	46.80	46.80	44.03	45.15	45.98	46.00	% -0.04
	كهرباء وماء	110	20,845.00	3	189.50	189.50	189.50	189.50	189.50	189.50	% 0.00
	أعمال	8,823	91,461.44	12	10.05	10.40	10.05	10.37	10.40	10.30	% 0.97
	الخليج الدولية	181,048	3,509,261.79	40	19.30	19.65	19.12	19.38	19.20	19.55	% -1.79
	مسيعيد	41,272	539,056.01	45	13.06	13.09	13.02	13.06	13.09	13.07	% 0.15
	استثمار القابضة	372,629	2,794,006.36	174	7.50	7.60	7.30	7.50	7.46	7.35	% 1.50
	إجمالي القطاع	651,545	10,925,379.54	369							
التأمين	قطر	292	19,505.60	3	66.80	66.80	66.80	66.80	66.80	68.00	% -1.76
	الدوحة	3,000	42,000.00	1	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	% 0.00
	العامة	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	34.00	34.00	% 0.00
	الخليج التكافلي	123	1,955.70	1	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.30	% 3.92
	الإسلامية	34	1,937.66	1	56.99	56.99	56.99	56.99	56.99	55.00	% 3.62
	إجمالي القطاع	3,449	65,398.96	6							
العقارات	المتحدة للتنمية	58,612	906,533.29	41	15.50	15.51	15.34	15.42	15.47	15.59	% -1.09
	بروة	79,133	2,556,646.88	38	32.20	32.75	32.00	32.45	32.31	32.40	% 0.15
	إزدان القابضة	40,972	451,324.84	39	11.00	11.20	11.00	11.20	11.02	11.09	% 0.99
	مزايا قطر	26,194	260,664.26	21	10.00	10.00	9.90	9.99	9.95	10.04	% -0.50
	إجمالي القطاع	204,911	4,175,169.27	139							
الاتصالات	Ooredoo	16,963	1,488,533.13	38	88.80	88.80	87.00	87.95	87.75	88.50	% -0.62
	فودافون قطر	2,199,204	18,500,144.00	40	8.41	8.55	8.35	8.55	8.41	8.50	% 0.59
	إجمالي القطاع	2,216,167	19,988,677.13	78							
النقل	الملاحة	114,321	7,321,762.40	37	64.40	63.50	63.50	64.05	64.40	64.40	% -1.40
	مخازن	1,332	59,232.80	7	44.05	45.95	44.00	44.47	45.95	45.00	% 2.11
	ناقلات	99,250	1,683,694.80	49	16.80	17.15	16.80	16.96	17.00	16.96	% 0.24
	إجمالي القطاع	214,903	9,064,690.00	93							
إجمالي القطاعات		4,994,824	114,794,555.91	1,411							

أداء الأسهم

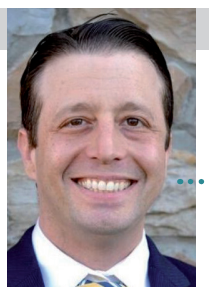


41 شركة
15 ▲ 21 ◆ 5 ▼

آراء و آراء

■ الآراء الواردة في هذه الصفحة تعبر عن وجهة نظر الكاتب

قراءات



مات لينزيني

مسؤول بالحزب الجمهوري الأمريكي
موقع «ديلا واري أونلاين» الأمريكي

محرك النمو الأمريكي

أعلن الرئيس دونالد ترامب مؤخرا فخره بالنجاحات الاقتصادية التي شهدتها إدارته مع انتعاش الاقتصاد والعاملون يجدون طريقهم إلى سوق العمل.

أريد أن أرى رئيسنا يحقق نجاحا، ومع ذلك، فإن رغبة الرئيس في خفض الهجرة القانونية إلى النصف، ستؤثر سلبا على ازدهارنا الاقتصادي على المدى الطويل.

يجب أن تكون الهجرة القانونية عاملا أساسيا لتحقيق النمو الاقتصادي لبلدنا، الغالبية العظمى من المواطنين الأمريكيين هم إما سليل مهاجر ما أو مهاجرون أنفسهم، كل منهم كان محوريا لتقدم البلد.

ويتفق معظم الاقتصاديين على أن النمو الاقتصادي مرهون بثلاثة عوامل رئيسية: توافر رأس المال وتحسين التكنولوجيا والنمو السكاني، وتوافرها معا يؤدي إلى نمو الاقتصاد.

والمال حاليا متاح وميسر، والتكنولوجيا تشهد تطورا ولكن العامل الأخير أصبح يشكل تحديا.

وتقدم أمريكا مرتبط بموجات هائلة من الهجرة، إذ إن الثورة الصناعية وتعزيز الاقتصاد الأمريكي في نهاية القرن التاسع عشر كان مدعوما بتدفق 20 مليون مهاجر عملوا في مختلف المصانع وحاربوا من أجل الحرية في الحروب العالمية العظيمة، كما ساهم تدفق من المهاجرين في دفع عجلة النمو في أوائل ثمانينيات القرن الماضي.

> النمو الاقتصادي مرهون بتوافر رأس المال وتحسين التكنولوجيا والنمو السكاني

وخلال فترة الازدهار الاقتصادي التى استمرت 10 سنوات فى التسعينيات، دخل أكثر من 10 ملايين مهاجر إلى الولايات المتحدة، واليوم، هناك ما يقرب من 37 مليون مهاجر قانوني في الولايات المتحدة، ما يمثل 12% من سكان أمريكا.

وتجدر الإشارة إلى أن هؤلاء المهاجرين غالبا ما يقومون بأنشطة جديدة ويسهمون بنحو تريليون دولار في الاقتصاد الأمريكي في الوقت الحالي، فبدون الهجرة، ما كان بإمكاننا أن نشهد عمالقة التكنولوجيا مثل، «جوجل» Google و«إيباي» E bay و«تسلا» Tesla.

ومن شأن خفض الهجرة إلى النصف أن يخلق عبئا اقتصاديا فضلا عن تشجيع الهجرة غير القانونية.

إن بلدنا يحتاج إلى تدفق المهاجرين للحفاظ على النمو الاقتصادي، ونحن بحاجة إلى الترحيب من هم على استعداد للقيام بذلك بالطريقة الصحيحة، والذين يرغبون في العمل نحو الحلم الأمريكي.

إذا كان الرئيس يرغب في خلق الثروة والنمو، فإن منع الهجرة سيعرقل هذه الرغبة.

ترجمة - محمد أحمد

قضية

1
2

أرض الابتسامة الساحرة



سعود الحارثي

كاتب - عمان

تعبر الطوابير الطويلة من البشر أمام موظفي الجوازات في مطارات تايلاند الدولية والداخلية عن انتعاش القطاع السياحي ونجاح أرض الابتسامة الساحرة في تقديم حزم من البرامج والخيارات والخدمات المتنوعة الجاذبة للسائح من شتى دول العالم. ومن عمان ودول الخليج تستقطب تايلاند آلاف الأسر شهريا، فلا نكاد نودع في كل أسبوع عددا من الأقارب والمعارف والأصدقاء والجيران المتوجهين إلى تايلاند للعلاج أو الاستجمام والسياحة والتنزه وزيارة أقارب لهم فارقوا الوطن منذ أشهر طويلة أملا في الشفاء وطلبا للعافية في مستشفيات بانكوك الفخمة - التي يحكي عنها الكثيرون قصصا ومواقف عن نجاح التشخيص والعلاج - إلا ونستقبل آخرين قفلوا راجعين وفي جعبتهم الكثير من عبارات التغزل والإعجاب والتعبير عن مشاعر الارتباط بهذا البلد الشرق آسيوي بتقدمه ونموه المتواصلين، وبنجاح مستشفياته وكفاءة أطبائه، بازدهاره وخدماته السياحية المتكاملة، حيث العلاج والتسوق والاكتشاف والطبيعة والاستجمام.

> تايلاند توقعت 2.71 تريليون بات عائدات للسياحة خلال العام الجاري

قد توقعت وزارة السياحة والرياضة التايلاندية أن تصل عائدات السياحة خلال العام الجاري 2017م إلى (2ر71 تريليون بات وبأن ترتفع نسبة السياح الصينيين إلى (9ر8). ونقلت صحيفة بانكوك بوست عن الوزارة القول إنها تتوقع أن يصل عدد السياح الأجانب في تايلاند إلى (35 مليون سائح هذا العام مقارنة بـ 32ر5 مليون سائح في عام 2016م). وقال وزير السياحة التايلاندي (بأن التوسع في المطارات الرئيسية وتحسين شبكات النقل البرية سوف يفيد القطاع السياحي). أسباب كثيرة تدفع أفواج السياح لزيارة تايلاند لأكثر من مرة، منها أن أسعار الخدمات السياحية والفنادق بما في ذلك الفئات الممتازة متواضعة مقارنة بالدول الأخرى، ثانيا التنوع في الخيارات والتكامل في تحقيق رغبات السائح بين العلاج والتسوق والاستجمام والتطواف في الأنهار والبحار والشواطئ والغابات والشلالات التي استثمرت أفضل استثمار من قبل شركات ومكاتب السياحة وتقديم حزم من الخيارات الترفيهية والرحلات والرياضات المائية وتذوق الطعام التايلاندي في أجمل المواقع الخلابة والمطاعم الفخمة، هذا فضلا عن المتاحف والمعابد والمعالم التاريخية والحدائق بمختلف أنواعها والملاهي والألعاب وغيرها الكثير.

وفيما يتعلق بالقطاع السياحي العلاجي فإن مستشفيات بانكوك الكبيرة والمعروفة تغص بالعمانيين والخليجيين من مختلف الأعمار والمشارب والمستويات، وتعتمد شريحة كبيرة منهم على القروض البنكية وبيع الممتلكات والمقتنيات مغامرين بمستقبلهم في مقابل أمل بعلاج نافع يعيد لهم صحتهم. ومع كل هذه المواقف والصور والأعداد المتصاعدة من المراجعين لمستشفيات تايلاند كنت أتساءل إلى متى سيتواصل هذا الاستنزاف المالي؟ وهذه الأزمات التي يعيشها المواطن الخليجي في سبيل الصحة؟ ألم يحن الأوان لنستثمر في القطاع الصحي بما يحفظ لاقتصادنا عملته الوطنية ولأبناء الوطن مكانتهم وصحتهم؟.

الأسعار في شارع العرب (نانا) خاصة الفواكه المحلية ترتفع بشكل جنوني، حيث يتم استغلال السياح الخليجيين واستثمار تواجدهم في المنطقة وامتصاص ما تحمله جيوبهم وأودعوه في حساباتهم بأشكال وصور وممارسات متعددة، فقيمة كيلو المانجو سي تصل إلى 100 بات فيما لا يتجاوز السعر الـ20 بات في سوق الفواكه الشعبي. ولا أدري كيف يسمح أبناء جلدتنا ويقبلون باستغلالهم بهذا الشكل السافر ويمضون قدما على الشراء من سماسرة وتجار وباعة بأسعار مضاعفة دون تفكير وتمعن؟ وفي بلدانهم فقراء ومحتاجون في أشد الحاجة إلى العون والمساعدة؟

saud2002h@hotmail.com

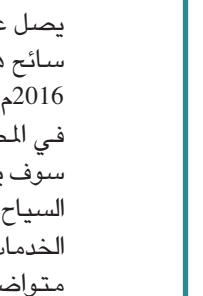
أقوال

" الإدارة فن الحصول على أقصى سعادة لكل من صاحب العمل والعاملين والمجتمع.. "

جون مي

تحليل

احتواء المخاطر عامل حيوي لاقتصاد الصين



ليو يينج

باحث في الدراسات المالية بجامعة «رينمين» الصينية - موقع صحيفة «تشاينا ديلي» الصينية

خلال مؤتمر العمل المالي الوطني الصيني The National Financial Work Conference في وقت سابق، أكدت السلطات ضرورة احتواء المخاطر المالية النظامية لأن التمويل يمثل القدرة التنافسية الجوهرية للبلاد، كما أن الأمن المالي يعد جزءا مهما للأمن الوطني.

وعلى الصعيد الدولي، زاد رفع أسعار الفائدة من قبل مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي من ضغوط تشديد السيولة في السوق العالمية، ولذلك، من المهم أن يتخذ القطاع المالي المحلي تدابير مناسبة لمنع المخاطر الخارجية.

وعلى الصعيد المحلي، تحاول الصين، مع الحد من الطاقة المفرطة وتعديل الهيكل الاقتصادي، سد الثغرات التنظيمية في القطاع المالي لمنع المخاطر.

وبما أن قطاع المالي يلعب دورا بناء في الاقتصاد الحقيقي، يجب على السلطات احتواء المخاطر المالية لضمان التنمية المستقرة للاقتصاد الوطني.

وقد تطور القطاع المالى سريعا مع النمو الاقتصادي السريع في الصين، الأمر الذي خلق بدوره عديدا من المخاطر مثل مصارف غير رسمية وفقاعة الممتلكات وارتفاع ديون الحكومات المحلية وغيرها.

ومنذ عام 1997، اتخذت الحكومة المركزية باستمرار تدابير لتحسين النظام الرقابي المالي، وقرر المؤتمر أيضا تعزيز مسؤولية البنك المركزي عن الإدارة التحوطية الكلية ومنع المخاطر النظامية.

ولمنع المخاطر المالية، أرى أنه يجب على السلطات اتخاذ تدابير تساعد مهام التنظيم المالي على السير بنحو أمثل، وتحسين آلية إدارة رأس المال المالي المملوكة للدولة وآلية سوق الصرف الأجنبي.

كما ينبغي لها أن تتخذ خطوات لتحسين النظم المالية الحديثة والانضباط في السوق الخارجية، فيما تسد الثغرات في القطاع المالي.

بيد أن نجاح تلك التدابير لن يتوقف على التحسين المؤسسي فحسب، بل أيضا على ما إذا كان المنظمون سيقومون بواجباتهم أم لا.

وينبغي للمنظمين أيضا تعزيز التنظيم المتكامل والربط وتقاسم المعلومات، بغية منع المخاطر لا سيما في القطاعات الرئيسية.

وبما أن التمويل هو شريان الحياة لأي اقتصاد، فإن السعي لمنع المخاطر المالية النظامية يعد أهم المهام الاقتصادية، ولذا، لجأ المؤتمر إلى منع المخاطر المالية ليسير القطاع المالي بشكل أفضل خادما الاقتصاد الحقيقي.

ترجمة - مكتب القاهرة

جريدة يومية تعنى بقضايا الاقتصاد والأعمال
لوسيل

هواتف الإدارة:
■ مكتب رئيس التحرير: 44627575 ■ فاكس: 44627576
■ مدير التحرير/حسن أبو عرفات: 44627555
■ الإعلانات: 44627580 - 44557847 ■ التوزيع: 44557809 - 44557813
■ Email:lusail@lusailnews.qa
■ www.lusailnews.qa

«الاتحاد» يشكل 83 % من الحركة الجوية عالميا

«الباكر» رئيسا لمجلس محافظي «إياتا» يونيو 2018



■ أكبر الباكر



■ تمتد فترة رئاسة الباكر للاتحاد لمدة عام كامل

الدوحة – لوسيل

يتولى أكبر الباكر، الرئيس التنفيذي لمجموعة الخطوط الجوية القطرية، رئاسة مجلس المحافظين في الاتحاد الدولي للنقل الجوي (إياتا) اعتبارًا من شهر يونيو لعام 2018.

وحسب بيان صحفي صادر عن «القطرية»، أمس، ستبدأ فترة رئاسة «الباكر» لمجلس المحافظين بانتهاء أعمال الجمعية العمومية السنوية للاتحاد الدولي للنقل الجوي، التي ستعقد في مدينة سيدني في أستراليا في شهر يونيو لعام 2018، حيث سيخلف الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية السنغافورية والرئيس الحالي لمجلس المحافظين غو تشون فونغ، لتمتد فترة رئاسة «الباكر» لمدة عام واحد كامل.

وقال الباكر: «أتشرف بانتخابي رئيسًا لمجلس المحافظين لإياتا من قبل الأعضاء في وقت يواجه فيه قطاع الطيران العديد من التحديات عالميًا على مختلف الصعد، ويُسعدني تمثيل وقيادة هذا المجلس ويسرّني أن أحظى بهذه الفرصة لقيادة قطاع الطيران الذي يلعب دورا حيويا في الاقتصاد العالمي، وأتطلع قدمًا إلى العمل جنبًا إلى جنب مع أعضاء المجلس من أجل المحافظة على حقوق المسافرين، والعمل على تعزيز تدابير السلامة الجوية، والتأكيد على حق الجميع في حرية السفر والطيران».

وتمثّل إياتا 275 شركة طيران تشكل 83% من الحركة الجوية عالميًا، ويعد انتخاب «الباكر» لتولي هذا المنصب المرموق اعترافًا صريحًا بالدور المهم الذي يقوم به في تطوير قطاع متغير وعالي التنافسية.

ويعد «الباكر» واحدًا من أكثر الشخصيات المرموقة في قطاع الطيران العالمي، حيث عمل على تطوير الناقلة القطرية من شركة طيران إقليمية إلى شركة طيران كبرى وعالمية خلال 20 عاما فقط. وأصبحت «القطرية» واحدة من أفضل شركات الطيران في العالم تحت قيادة «الباكر»، حيث إن مستوى الخدمات التي تقدمها متاحة فقط من قبل شركات طيران قليلة في العالم، وصوّت المسافرون على الخطوط القطرية للفوز بجائزة أفضل خطوط طيران في العالم من سكاي تراكس لأربع مرات، حيث تلقي هذه الجوائز الضوء على القيمة والأمن والأمان والابتكار وجودة الخدمات التي تقدمها القطرية للمسافرين.

وأطلقت «القطرية»، مقاعد كيوسويت للمسافرين على متن درجة رجال الأعمال في وقت سابق من العام الجاري، وتقدّم مقاعد كيو سويت لأول مرّة أسرّة مزدوجة في مقصورة درجة رجال الأعمال، بالإضافة إلى فواصل الخصوصية التي يمكن تحريكها لتمكّن المسافرين في المقاعد المتجاورة من تكوين غرفتهم الخاصة.

وتعطي الشاشات المتحركة الفرصة لزملاء العمل والأصدقاء والعائلات الذين يقومون بحجز المقاعد الأربعة في المنتصف لتحويل المساحة المخصصة لهم في مقصورة درجة رجال الأعمال إلى جناح خاص يمكّنهم من العمل والتواصل وتناول الطعام معًا. وتقدّم هذه الخصائص الجديدة والمبتكرة في كيو سويت أفضل تجربة سفر يمكن تخصيصها حسب رغبات المسافرين على متن درجة رجال الأعمال.

وتعد «القطرية»، واحدة من أسرع شركات الطيران نموًا وتشغّل واحدًا من أحدث أساطيل الطائرات في العالم، تزامنًا مع احتفالاتها بعشرين عاما على إطلاق عملياتها، تسيّر القطرية أسطولا حديثا يتألف من 200 طائرة تتجه إلى وجهات العمل والسياحة في القارات الست.

وستقوم القطرية بإضافة العديد من الوجهات خلال عامي 2017 و2018، بما في ذلك أبيدجان في ساحل العاج، وأكرا في غانا، وكانبيرا في أستراليا، وشيانغ ماي ويو تاباو في تايلاند، وشيتاغونغ في بنغلاديش، وموميا في كينيا وغيرها.

يستمر حتى 12 مايو المقبل

انطلاق معرض «البارود والجوهر» بـ«الفن الإسلامي»

الدوحة – لوسيل

انطلق بمتحف الفن الإسلامي، أمس، معرض «البارود والجوهر.. أسلحة إسلامية من مقتنيات فاضل المنصوري»، بحضور عدد من كبار مسؤولي متاحف قطر وشخصيات عامة مرموقة.

يستمر المعرض من 27 أغسطس حتى 12 مايو 2018 ويضمّ طيفًا واسعًا من الأسلحة النارية والأسلحة البيضاء التي صُنعَ معظمها في تركيا وإيران والهند بين منتصف القرن السابع عشر وأواسط القرن التاسع عشر.

وحسب بيان صحفي صادر عن متاحف قطر، أشرف على اختيار وتقييم محتوى المعرض كل من الدكتورة منية شخاب أبو دية وجوليا توغويل بمساعدة السيد فاضل المنصوري.

اصطحب فاضل المنصوري، أول جامع مقتنيات قطري يُخصَّص لمقتنياته معرض في متحف الفن الإسلامي، خلال حفل الافتتاح، الضيوفَ في جولة داخل أروقة المعرض أطلعهم فيها على محتوياته التي تعكس المستوى الفائق من البراعة الذي وصل إليه فن صناعة الأسلحة في عهد الإمبراطوريات العثمانية والصفوية والمغولية.

يقدم المعرض واحدة من أفضل مجموعات الأسلحة المتنوعة من حيث الشكل والخامات المستخدمة في صناعة الأسلحة وتزيينها كالعاج والذهب المرصّع والأحجار شبه الكريمة والخط العربي.

من جانبها، قالت الدكتورة منية شخاب أبو دية، إحدى أمينات المعرض: «نتشرف بأن تُعهد إلينا مسؤولية العناية بهذه المجموعة الكبيرة والمذهلة من الأسلحة والدروع، وبصفتي أمينة للمعرض، تسعدني شخصيًا العناية الفائقة التي أولاها السيد فاضل المنصوري لمجموعته التي تتيح تجربة مذهلة الآن لزائري متحف الفن الإسلامي».

بدوره، قال «المنصوري»: «مع اتساع حجم مجموعتي، أدركتُ أن تزيين الأسلحة في تركيا والهند وإيران كان متشابهًا في الشكل والذوق خلال فترة ما، وهو ما لفت انتباهي إلى التداخل الواضح بين هذه الثقافات برغم بُعدها عن بعضها البعض، إن هذا النمط الفني، وما له من قدرة على تجاوز الثقافات، يجب أن يُقدَّر ويُحتفَى به، وإنني لأشعر بالفخر والامتنان لهذه الفرصة التي أتاحتها لي متاحف قطر كي أعرض مجموعتي في صرح مرموق كمتحف الفن الإسلامي».

يبرزُ المعرض شغفُ المنصوري بجمع الأسلحة والدروع، وهو الشغف الذي بدأ لديه منذ 6 أعوام، واستمر ينمو شيئًا فشيئًا حتى صار لديه الآن واحدة من أفضل المجموعات التي تعكس براعة صانعي الأسلحة في 3 إمبراطوريات مختلفة.



اخترنا لكـ

«موندريان».. مستوى جديد من فخامة الزفاف

سيجلب موندريان الدوحة، وجهة الضيافة المثيرة والجديدة في قطر، حفلات زفاف فاخرة ورائعة إلى منطقة لاجون الخليج الغربي مع افتتاح الفندق لأبوابه في أكتوبر 2017. وستنطلق موندريان، العلامة الفندقية الشهيرة لمجموعة «إس بي.إيه» الرائدة في عالم الضيافة، بأول ظهور لها في الشرق الأوسط مع حفلات زفاف لا مثيل لها. ويوفّر فندق موندريان الدوحة قاعة زفاف مذهلة، جناح عرسان خاص لكبار الشخصيات، صالون تجميل فخم، كعكات زفاف فاخرة مصمّمة من قبل مخبز ماغنوليا، متجر لبيع وتنسيق الزهور وآخر للشوكولاتة المميزة، بالإضافة إلى مأكولات ومشروبات رائعة، حيث يعيد بعروضه الحصرية البريق إلى حفلات الزفاف في قطر.

قال ميكيل إبراهيم، مدير المبيعات والتسويق في موندريان الدوحة: «نتطلع بفارغ الصبر لتقديم أكثر مرافق الزفاف إثارة وتشويقا في الدوحة، حيث سنرتقي بمعايير الرقي والفخامة في دولة قطر وعبر المنطقة، تعدّ قاعة (مونستون) لدينا إحدى أكبر صالات الزفاف في الدوحة، والأكثر استثنائية في التصاميم، إذ سيستمتع فيها الضيوف بخدمات رائعة وبأرقى أنواع المأكولات والمشروبات من ابتكار طهاة مشهورين عالميًا».

بمساحة تبلغ أكثر من 2000 متر مربع، تعتبر قاعة «مونستون» واحدة من أكبر قاعات الزفاف في قطر، وتتسع لتستوعب ما يصل إلى 1500 ضيف.

تتميز القاعة التي صمّمها المصمم الهولندي الشهير، مارسيل واندرز، بزخارف وديكورات على شكل قباب جبسية في السقف البلوري، وثريات كريستالية تخلق شعورًا بالراحة والفخامة، وستائر تنسدل من الأرض إلى السقف، فضلًا عن أحدث التقنيات التي تشمل غرفة فنية تعمل بكامل طاقتها مجهزة بشاشات منسدلة وأجهزة عرض فيديو رقمية متطورة. يمكن تحويل القاعة إلى إعدادات مختلفة بأجواء متميزة لتناسب جميع حفلات الأعراس، ويمكن أيضا أن تنقسم إلى قاعتين منفصلتين.

وتبلغ مساحة جناح العرائس «أوبال» 600 متر مربع مفعم بالفخامة، بموقعه المميز في الطابق نفسه مع منتجع إسبا، مع مدخل مرصّع بالمرايا المبلورة والثريات الكريستالية، يضم جناح «أوبال» أربع غرف، غرفة نوم رئيسية، غرفة ملابس وغرفة مكياج وتزيين، غرفة خادمة العروس، ساونا، حوض استحمام، وغرفة معيشة واسعة، ويوفر الجناح مصعد «سوارفسكي» مرصع ومطلي بالذهب من عيار 24 قيراطا، مخصص لنقل العروس مباشرة إلى قاعة «مونستون» المبهرة ليمنحها أروع دخول إلى قاعة الحفل. وقال مارسيل واندرز معلّقًا على حفلات الزفاف في موندريان الدوحة: «قمنا بخلق مسرح لحفلات الزفاف بكل عناية وإتقان لكِ في موندريان الدوحة لكي تستمتعي بأجمل يوم في حياتكِ، في الجناح الزوجي، تنتظركِ تجربة من الفخامة والرقي غير المسبوقة، إذ ستشعرين كأميرة أو نجمة سينمائية، تدخلين على ضيوفك وتحيينهم تحية الملكات من المدخل المدهش للقاعة أو من المصعد الذهبي من عيار 24 قيراطا والذي ستخفق له القلوب، وستشعرين بأنني شخصيًا أصطحبكِ من يدكِ لأقودكِ لعيش أروع تجربة في حياتكِ على الإطلاق».







أبطأ وتيرة في 3 أشهر

16.5 % نمو الأرباح الصناعية بالصين

بكين - رويترز

تباطأ نمو أرباح الشركات الصناعية في الصين في يوليو بعد تسارعها لثلاثة أشهر متتالية مما يعزز التوقعات بتباطؤ الاقتصاد في الفصول القادمة مع بدء ظهور تأثير رفع تكلفة الاقتراض وقيود السوق العقارية.

وقال مكتب الإحصاءات أمس الأحد أن أرباح الشركات الصناعية في الصين ارتفعت في يوليو 16,5% مقارنة بها قبل عام إلى 612,7 مليار يوان (92,18 مليار دولار) وهي وتيرة أبطأ من الشهر السابق، وهذه أقل وتيرة نمو منذ أبريل حين زادت الأرباح 14%.

وفي الأشهر السبعة الأولي من العام حققت الشركات أرباحا بلغت 4,25 تريليون يوان بزيادة 21,2% عن نفس الفترة من العام الماضي لكن ذلك أقل من معدل النمو السنوي للفترة من يناير إلى يونيو البالغ 22%.

يتفق تراجع أداء القطاع الصناعي مع البيانات الاقتصادية لشهر يوليو التي جاءت دون التوقعات بعد أن سجل الناتج المحلي الإجمالي نموا فاق التوقعات في النصف الأول من العام بلغت نسبته 6,9%.

وفي نهاية يوليو زادت ديون الشركات الصناعية 6,6% عنها قبل عام مقارنة مع زيادة 6,4% في نهاية يونيو، وارتفعت أرباح الشركات المملوكة للدولة 44,2% إلى 927,4 مليار يوان في الفترة من يناير إلى يوليو مقارنة مع زيادة 45,8% في أول ستة أشهر، وتغطي البيانات الشركات الكبرى التي تتجاوز إيراداتها السنوية 20 مليون يوان من الأنشطة الأساسية.

خلال الخطة الخمسية حتى 2023

3.5 مليار دينار تكلفة مشاريع «البترول الوطنية» بالكويت

الكويت - قنا

تبلغ مشاريع شركة البترول الوطنية الكويتية ضمن الخطة الخمسية للأعوام حتى عام 2023 نحو 3,5 مليار دينار كويتي، أي ما يعادل نحو 11,6 مليار دولار أمريكي.

وحول أهم المشاريع ضمن الخطة الخمسية، قال محمد المطيري الرئيس التنفيذي لشركة البترول الوطنية الكويتية، إن مشروع خط الغاز الخامس الجاري تنفيذه لإنتاج غاز البترول المسال بطاقة استيعابية قدرها 805 ملايين قدم مكعبة قياسية يوميا و106 آلاف برميل يوميا من المكثفات بكلفة إجمالية تبلغ 428 مليون دينار، أي ما يعادل نحو 1,4 مليار دولار.

وأضاف أن المشروع يهدف إلى معالجة الزيادة المستقبلية المتوقعة من الغازات والمكثفات الناتجة من حقول النفط والغاز ثم تحويلها إلى غازات مسالة للتصدير، وأن الشركة تعتزم تنفيذ مشروع لبناء خزانات جديدة للغاز المسال في مصفاة ميناء الأحمدي بكلفة تبلغ نحو 215 مليون دينار (712 مليون دولار).

وأشار إلى أن كلفة تنفيذ مشروع إنشاء مرافق جديدة لمناولة الكبريت الجاري تنفيذه وتحسين وتطوير معدات مناولة الكبريت الحالية في مصفاة الأحمدي بنحو 210 ملايين دينار (696 مليون دولار) مبينا أن المشروع من شأنه زيادة معدل تحميل مادة الكبريت في ضوء الزيادة في الكميات المنتجة للحد من غرامات تأخير البواخر .

كما أوضح المطيري أن من بين المشاريع المطروحة في خطة الشركة كذلك بناء 100 محطة وقود جديدة حسب الخطة الشاملة التي أعدتها الشركة لتوفير العدد الكافي من المحطات بغية تلبية الاحتياجات المستقبلية من الوقود نتيجة التوسع العمراني الذي تشهده البلاد.



17 % ارتفاع الطلب على شاشات الهواتف



لوسيل

كشف تقرير اقتصادي عن زيادة الطلب على شاشات الهواتف المحمولة في قطاع الصناعة الرقمية عالميا، ليقترب من الطلب على شاشات التلفزيون، ونقلت وكالة «يونهاب» الكورية الجنوبية عن محللين في قطاع السوق الرقمي، قولهم إنه من المتوقع أن تتفوق شاشات السوق العالمية للهاتف المحمول على شاشات التلفزيون للمرة الأولى على الإطلاق هذا العام، وذلك نتيجة تغير الطلب الاستهلاكي.

ووفقا لوكالة IHS Markit، المتخصصة في أبحاث السوق، فقد بلغ معدل نمو ألواح الهواتف المتنقلة 17% سنويا خلال السنوات السبع الماضية، مما أدى إلى سد الفجوة مع شاشات التلفزيون التي كانت تقود السوق تقليديا، وقال مزود المعلومات والحلول، الذي يتخذ من الولايات المتحدة مقرا له، إنه بينما شاشات الهاتف المحمول ذات الصلة ارتفعت فإن مبيعات شاشات التلفزيون بلغت ما يقرب من 8% سنويا خلال نفس الفترة 2010-2016.

وأظهرت أحدث التوقعات أن مبيعات شاشات الهاتف المحمول ستصل إلى 46,56 مليار دولار أمريكي مقارنة مع 41,25 مليار دولار أمريكي لشاشات التلفزيون التي تشمل الثنائي الباعث للضوء (LED) والصمام العضوي الباعث للضوء (OLED).

ويتناقض ذلك مع مبيعات شاشات التلفزيونات التي بلغت 55,38 مليار دولار في عام 2010، أي بزيادة أربعة أضعاف عن الهواتف المحمولة بمقدار 12,9 مليار دولار، وذكرت IHS Markit أيضا أن الارتفاع في شاشات الهاتف المحمول يرتبط ارتباطا مباشرا بظهور الهواتف الذكية والتقدم المحرز في لوحات فائقة الوضوح التي ظهرت على الأجهزة النقالة منذ ذلك الحين.

12 % زيادة صادرات حقل بارس الإيراني للغاز

طهران– رويترز

زادت صادرات إيران من حقل بارس الجنوبي، أكبر حقل غاز بالعالم، بنسبة 12% على مدى العام الأخير، بحسب تصريحات لأحمد بور حيدر، رئيس إدارة الجمارك الإيرانية، أدلى بها أمس الأحد لوكالة الأنباء الإيرانية الرسمية.

ونقلت الوكالة عن بور حيدر قوله إن الحقل صدر مكثفات غاز بنحو 6,9 مليار دولار بزيادة في القيمة نسبتها 28% على أساس سنوي.

وأضاف أن الصادرات شملت أيضا الميثانول والبروبان والبولي إيثيلين، واتجه الجزء الأكبر من صادرات الحقل إلى الصين واليابان وكوريا الجنوبية والهند وإندونيسيا وتركيا ومصر والإمارات العربية المتحدة والكويت.

ووقعت توتال الفرنسية اتفاقا مع طهران الشهر الماضي لتطوير المرحلة الحادية عشرة من بارس الجنوبي لتصبح بذلك أول شركة طاقة غربية كبرى تستثمر في إيران منذ رفع العقوبات عنها، وستتولى توتال الإدارة بحصة قدرها 50,1% إلى جانب سي.إن.بي.سي الصينية للنفط والغاز المملوكة للدولة التي تحوز 30% وبتروبارس التابعة لشركة النفط الوطنية الإيرانية بحصة 19,9%.

منظمات حقوقية طالبت الأمم المتحدة بالتحقيق العاجل

السعودية تعترف بقتل أطفال اليمن



■ غارات التحالف أسفرت عن قتل مدنيين وأطفال

الرياض - أ ف ب

أقر التحالف العربي بقيادة السعودية بالوقوف خلف الغارة التي تسببت بمقتل 14 يمنيا بينهم خمسة أطفال جنوب صنعاء فجر الجمعة، مؤكدًا أن إصابة الهدف المدني وقعت بسبب وجود «خطأ تقني».

وقالت قيادة التحالف في بيان نشرته وكالة الأنباء السعودية، إنه بعد مراجعة «كافة الوثائق والإجـراءات المتعلقة بالتخطيط والتنفيذ العملياتي» اتضح «وجود خطأ تقني كان سببًا في وقوع الحادث العرضي غير المقصود».

وأوضحت أن طائراتها كانت تستهدف مركزا للقيادة والسيطرة والاتصالات يتبع للمتمردين الحوثيين ويقع في منطقة الغارة في حي فج عطان عند الأطراف الجنوبية للمدينة.

عاشت صنعاء ليلة دامية قتل فيها 14 شخصا بينهم خمسة أطفال من أسرة واحدة بعدما دمرت الغارة منزلين تسكنهما ست عائلات على الأقل.

وأدانت منظمات حقوقية استهداف المدنيين، مطالبة الأمم المتحدة بالتحقيق العاجل في الحادث.

وتحدثت منظمة العفو في بيان عن «ليلة رعب» في صنعاء «أمطر خلالها التحالف بقيادة السعودية المدنيين بالقنابل بينما كانوا نائمين».

وذكرت أن الغارة شملت أكثر من ضربة جوية واحدة، ونقلت عن سكان في المنطقة قولهم إنه لم يكن هناك أي هدف عسكري لحظة وقوع الهجوم الجوي.

يشهد اليمن منذ 2014 نزاعا داميا بين المتمردين الحوثيين والقوات الحكومية.

وقد سقطت العاصمة صنعاء في أيدي المتمردين في سبتمبر من العام نفسه.

وشهد النزاع تصعيدا مع تدخل السعودية على رأس تحالف عسكري في مارس 2015 بعدما تمكن الحوثيون من السيطرة على مناطق واسعة في اليمن.

والمدنيون هم من يدفع الثمن الأكبر للحرب، فمنذ بداية التدخل السعودي، قتل أكثر من ثمانية آلاف شخص بينهم آلاف الأطفال والنساء، وجرح 47 ألف شخص آخرين على الأقل، بحسب أرقام منظمة الصحة العالمية، كما نزح مئات آلاف اليمنيين من منازلهم.

ووقعت غارة الجمعة بعد يومين من مقتل 30 شخصًا على الأقل بينهم مدنيون في سلسلة غارات استهدفت صنعاء ومحيطها ونسبت إلى التحالف العربي بينها غارة في مديرية أرحب شمال العاصمة.

وسبق أن اتهم التحالف بالوقوف خلف ضربات جوية تسببت في مقتل مدنيين.

والجمعة، ذكرت المفوضية السامية للأمم المتحدة لحقوق الإنسان أن ضربات جوية شنها التحالف أدت إلى مقتل 42 مدنيًا خلال الأسبوع الماضي، بينهم عدد من الأطفال.

لأول مرة منذ شهرين

حزب ميركل يتراجع



■ ميركل

برلين – الأناضول

سجل حزب الاتحاد المسيحي، بزعامة المستشارة الألمانية إنجيلا ميركل، أمس الأحد، أول تراجع له في استطلاعات الرأي منذ شهرين.

وحسب استطلاع أجراه معهد «أمنيد» لقياس الرأي (خاص)، لصالح صحيفة «بيلد» الألمانية، ونشر أمس، فإن الاتحاد المسيحي (يمين وسط) تراجع نقطة واحدة لأول مرة منذ شهرين، مسجلا 38% من نوايا التصويت، قبل شهر من الانتخابات التشريعية المقررة 24 سبتمبر المقبل.

ومنذ أواخر يونيو الماضي، لم يتراجع الاتحاد المسيحي عن 39% من نوايا التصويت، إلا في استطلاع الأمس.

ولم يستفد حزب الاشتراكيين الديمقراطيين (يسار وسط) من ذلك، حيث سجل هو الآخر تراجعا بنقطة واحدة عن استطلاع الأحد قبل الماضي، واكتفى بـ23% من نوايا التصويت.

وتراجع حزب الخضر (يسار) نقطة واحدة أيضا عن استطلاع الأحد الماضي، وسجل 7%.

في المقابل، سجل حزبا الديمقراطي الحر (يمين وسط)، والبديل لأجل ألمانيا (يمين متطرف)، تقدما بمقدار نقطة واحدة لكل منهما مقارنة باستطلاع الأسبوع الماضي، ووصلا إلى 9% و8% من التأييد، على الترتيب.

فيما لم تتغير نسبة التأييد لحزب اليسار، وسجل 9% من نوايا التصويت، مثل الأسبوع الماضي، بينما حصلت أحزاب صغيرة على مجموع 6%.

ولم تذكر بيلد، حجم العينة التي خضعت للاستطلاع، أو هامش الخطأ.

ويعد استطلاع أمنيد، من أكثر الاستطلاعات مصداقية في ألمانيا، ويجرى بشكل أسبوعي في الفترة التي تسبق الانتخابات.

وتنتظر ألمانيا في 24 سبتمبر انتخابات تشريعية تمني ميركل (صعدت للسلطة في 2005) النفس بأن تبقيها لولاية رابعة على رأس الحكومة، فيما يريد «الاشتراكيون الديمقراطيون»، بزعامة مارتن شولتز، إنهاء سيطرة الاتحاد المسيحي على الحكومة.

وتقود ميركل حاليا ائتلافًا حكوميًا مكونًا من الاتحاد المسيحي والاشتراكيين الديمقراطيين.

ويحق لـ61.5 مليون ألماني الإدلاء بأصواتهم في الانتخابات، فيما يبلغ عدد سكان ألمانيا 82.6 مليون نسمة.

جوتيريس يشيد بدور الكويت في حل أزمة الخليج

الكويت – قنا

استقبل سمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، أمير دولة الكويت، أمس، أنطونيو جوتيريس، الأمين العام للأمم المتحدة والوفد المرافق له الذي يزور الكويت حاليا.

وذكرت وكالة الأنباء الكويتية، أن الأمين العام للأمم المتحدة أعرب، خلال المقابلة، عن بالغ شكره وتقديره للدور البارز لأمير الكويت في مجال العمل الإنساني، ودوره الإيجابي والنشط ووساطته في الأزمة الخليجية.

كما التقى الشيخ صباح خالد الحمد الصباح النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية الكويتي، مع الأمين العام للأمم المتحدة والوفد المرافق له.

تم خلال اللقاء، استعراض أوجه التعاون القائم بين الكويت والأمم المتحدة، والأجهزة والوكالات التابعة لها، وكذلك تطورات القضايا على الساحتين الإقليمية والدولية.

وزارة الدفاع العراقية: استعادة السيطرة على كامل «تلعفر»

بغداد – قنا

أعلنت وزارة الدفاع العراقية عن استعادة قواتها المشتركة السيطرة على كامل مدينة «تلعفر» غرب الموصل شمالي البلاد من قبضة تنظيم «داعش» إثر حملة عسكرية انطلقت قبل أسبوع.

وأفاد الفريق الركن عبد الأمير رشيد يارالله، قائد الحملة العسكرية في بيان بثه التلفزيون العراقي الرسمي أمس، بأن قوات مشتركة من الجيش والشرطة وأجهزة مكافحة الإرهاب نجحت في تحرير حيي «العسكري» و«الصناعة الشمالية» ومنطقة المعارض وبوابة تلعفر وقرية «الرحمة» شمال شرقي المدينة، معلنا بذلك تحرير كافة أحياء مركز القضاء.

وكانت القوات العراقية قد بدأت يوم الأحد الماضي هجومًا لاستعادة القضاء، الواقع على بعد نحو 65 كلم غرب الموصل، في إطار الحملة المدعومة من قوات التحالف الدولي ضد التنظيم الذي ما زال يسيطر على مناطق في غرب العراق وشرق سوريا.

تجدر الإشارة إلى أن التوقعات كانت تشير إلى أن الحملة العسكرية لتحرير قضاء «تلعفر» من تنظيم «داعش» قد تستغرق عدة أسابيع، لكن مسلحي التنظيم لم يبدوا مقاومة تذكر خلال التقدم السريع والمفاجئ للقوات العراقية.



■ مايويذر سيعود للاعتزال

تغلب على الأيرلندي ماكجريجور

الأمريكي مايويذر يحسم «نزال القرن» ويفوز بالـ 200 مليون دولار

واشنطن – قنا

حقق الملاكم الأمريكي بين فلويد مايويذر جونيور الفوز على منافسة الأيرلندي كونور ماكجريجور في «نزال القرن» بعد أن أوقف الحكم اللقاء في الجولة العاشرة، في المواجهة التي جمعت بينهما في ولاية لاس فيجاس الأمريكية.

وحافظ مايويذر (40 عاما)، بطل العالم السابق في وزن الوسط، على سجله الخالي من الهزائم بعدما سيطر على مواجهته مع ماكجريجور (29 عاما)، أحد أبرز نجوم الفنون القتالية المختلطة («أم أم اي»)، منذ الجولة الرابعة قبل أن يعلنه الحكم منتصرا بالضربة القاضية بإيقافه المباراة في الجولة العاشرة إثر توجيهه ضربتين خاطفتين بيسراه لمنافسه المرمي على حبال الحلبة.

وكان ماكجريجور ندا قويا لمنافسه الأمريكي في الجولات الثلاث الأولى من النزال المرتقب الذي أقيم في مجمع «تي موبايل أرينا»، إذ وجه له العديد من اللكمات، لكن ما إن دخل مايويذر في الأجواء ووجد وتيرته المعتادة، حتى بدأ في توجيه اللكمات المرهقة لنجم الفنون القتالية.

وسيعود مايويذر الآن إلى ما اعتبره اعتزالا نهائيا وفي رصيده 50 انتصارا دون أي هزيمة، متفوقا بفارق انتصار على أسطورة الوزن الثقيل الأمريكي الراحل روكي مارسيانو الذي حقق 49 انتصارا دون هزيمة بين 1947 و1955، بينها 43 بالضربة القاضية.

وقال مايويذر الذي أضاف 200 مليون دولار إلى حساباته المصرفية جراء هذا النزال، رافعا عائداته المالية في مسيرته إلى حوالي مليار دولار: «روكي مارسيانو أسطورة وأتطلع لإدراج اسمي في قاعة المشاهير في أحد الأيام».

وأكد: «إنها مباراتي الأخيرة الليلة، بالتأكيد. الليلة، اخترت الشريك المناسب لأرقص معه (ماكجريجور)».

ولن تكون الهزيمة أمام مايويذر خسارة كاملة لماكجريجور الذي كان سباكا عاطلا عن العمل قبل أربعة أعوام فقط، إذ من المتوقع أن يحصل على 100 مليون دولار من هذه المواجهة التي اضطرت كل من أراد متابعتها في الولايات المتحدة عبر شاشات التفلزة إلى دفع 99,99 دولار كرسم اشتراك إضافي.

كما أظهر النجم الأيرلندي قدرات مميزة وخالف من توقع تلقيه هزيمة ساحقة أمام الخبير الأمريكي، والأرقام تؤكد ذلك إذ وجه 111 لكمة لمايويذر، أي أكثر بـ30 لكمة مما حققه الفليبيني ماني باكياو عندما تواجه الملاكمان عام 2015 في «منازلة القرن».

وديتان لنادي قطر اليوم في معسكر سلوفينيا

لوسيل

سيكون نادي قطر على موعد اليوم الإثنين مع خوض مباراتين وديتين في يوم واحد، الأولى أمام فريق برقان الكويتي وستكون هذه المباراة في الصباح، أما الثانية فستقام أمام فريق dop السلوفيني في المساء من نفس اليوم، وذلك قبل ختام معسكره الخارجي المقام في سلوفينيا والعودة للدوحة يوم غد الثلاثاء .

وكان نادي قطر قد تعادل في المباراة الودية التي خاضها قبل أيام مع ضيفة فريق Triglav السلوفيني بهدف لكل منهما، وقبلها كان قد خسر من نادي سليا السلوفيني بهدفين مقابل هدف .

ويسعى المدرب الأرجنتيني كالديرون المدير الفني لنادي قطر وجهازه المعاون لتحقيق أكبر قدر من الاستفادة الفنية من معسكر سلوفينيا قبل العودة للدوحة لانطلاق المرحلة الأخيرة من التدريبات استعداداً لبداية دوري نجوم QNB الذي سيلاقي فيه القطراوي بالجولة الأولى الدحيل يوم 15 سبتمبر القادم.

وفي هذا الإطار، من المقرر أن يلعب نادي قطر مباراة ودية مع أم صلال يوم 7 سبتمبر المقبل في الدوحة وفقاً لما سبق وأعلنه نادي أم صلال.

اليوم.. الريان يواجه معيذر وديا

لوسيل

يخوض فريق الريان مباراة ودية اليوم الإثنين مع فريق معيذر، وذلك ضمن استعدادات الرهيب لانطلاق دوري نجوم QNB لكرة القدم. وكان الجهاز الفني للريان قد قرر خوض ثلاث مباريات ودية جديدة قبل انطلاق الدوري، حيث سيلعب الريان اليوم الإثنين مع معيذر في تمام السابعة مساءً على الملعب رقم 5 في أسباير، أما المباراة الثانية فستكون أمام الشحانية يوم 3 سبتمبر في السابعة مساءً على الملعب رقم 5 في أسباير أيضاً، وعلى نفس الملعب وفي ذات التوقيت سيخوض ودية ثالثة أمام السيلية يوم 8 سبتمبر قبل انطلاق دوري نجوم QNB بأسبوع، حيث سيبدأ يوم 15 سبتمبر وسيلاقي الرهيب في الجولة الأولى نظيره الخور يوم 16 من الشهر ذاته على ملعب الخور في الثامنة وعشر دقائق.

ويسعى الريان في الوقت الحالي للوصول إلى الجاهزية الفنية والبدنية المطلوبة قبل ضربة البداية، حيث تأتي التدريبات اليومية التي يخوضها الفريق على ملعبه تحت قيادة الدنماركي لاودروب المدير الفني لتكون بمثابة الإعداد القوي والجاد، كما ستكون المباريات الودية فرصة أمام الجهاز الفني للوقوف على ماحققه اللاعبون من استفادة فنية وبدنية. وكان الريان قد لعب ودياً قبل أيام أمام مسيمير، وحقق الرهيب الفوز بأربعة أهداف دون رد وكانت هذه الودية الأولى بعد العودة من معسكر الإعداد الخارجي الذي أقيم في هولندا.

مواجهات مثيرة في التصفيات الآسيوية لمونديال روسيا

الدوحة – قنا

تقام هذا الأسبوع منافسات الجولة التاسعة من الدور الثالث في التصفيات الآسيوية لكأس العالم 2018 في روسيا.

ويتأهل أول منتخبين من كل مجموعة مباشرة إلى نهائيات كأس العالم، في حين يتواجه المنتخبان الحاصلان على المركز الثالث ضمن الملحق الآسيوي من أجل تحديد المنتخب المتأهل إلى الملحق العالمي لمواجهة رابع تصفيات منطقة كونكاكاف.

وفي المجموعة الأولى يلتقي منتخب إيران الذي ضمن التأهل للنهائيات، خارج ملعبه مع كوريا الجنوبية يوم الخميس المقبل على إستاد كأس العالم في سول، كما يلتقي في باقي المباريات ضمن ذات المجموعة يوم الخميس أيضا، المنتخب القطري مع نظيره السوري على إستاد هانغ جيبات في مدينة ميلاكا الماليزية، والصين مع أوزبكستان على ستاد مدينة ووهان.

ويتصدر المنتخب الإيراني ترتيب المجموعة برصيد 20 نقطة من ثماني مباريات، مقابل 13 نقطة لكوريا الجنوبية و12 لأوزبكستان و9 لسوريا و7 لقطر و6 للصين. وتقام مباريات الجولة العاشرة والأخيرة من منافسات المجموعة في الخامس من شهر سبتمبر المقبل، حيث تلتقي قطر مع الصين في الدوحة، وإيران مع سوريا في طهران، وأوزبكستان مع كوريا الجنوبية في طشقند.

أما في المجموعة الثانية فيخوض منتخب السعودية مواجهة قوية وحاسمة أمام الإمارات يوم الثلاثاء المقبل على إستاد هزاع بن زايد في العين، كما تقام بقية مباريات المجموعة يوم الخميس المقبل، حيث تلتقي اليابان مع أستراليا على إستاد سايتاما 2002 في سايتاما، وتايلاند مع العراق على إستاد راجامانغالا في بانكوك، حيث تتصدر اليابان ترتيب المجموعة برصيد 17 نقطة من ثماني مباريات، مقابل 16 نقطة لكل من السعودية وأستراليا و10 للإمارات و5 للعراق ونقطتين لتايلاند.

وتقام مباريات الجولة العاشرة في الخامس من شهر سبتمبر المقبل، حيث تلتقي السعودية مع اليابان في جدة، والعراق مع الإمارات في عمان، وأستراليا مع تايلاند في ملبورن.

ماجد يبتعد عن السد 6 أشهر بسبب الرباط الصليبي

لوسيل

تعرض إبراهيم ماجد لاعب فريق الكرة بنادي السد لإصابة بقطع في الرباط الصليبي للركبة اليسرى، وهو ما سيجعله يبتعد عن صفوف الزعيم في الستة أشهر المقبلة التي سيقضيها اللاعب في العلاج والتأهيل. وجاءت إصابة اللاعب في المباراة الودية التي خاضها السد مؤخراً أمام معيذر والتي تأتي في إطار الاستعدادات لانطلاق الموسم 2017 / 2018 الذي يستهله السد بمباراة كأس الشيخ جاسم أمام الدحيل، وذلك قبل بداية دوري نجوم QNB.

وكان إبراهيم ماجد قد أجرى أشعة الرنين المغناطيسي على الركبة في مستشفى اسبيتار لتؤكد إصابته بقطع في الرباط الصليبي.

ويعد إبراهيم ماجد من أبرز الركائز الأساسية للسد والعنابي، فهو من المدافعين المميزين الأقوياء ولديه إمكانيات فنية وبدنية كبيرة، وساهم مع السد في النجاحات التي تحققت في الموسم الماضي والذي توج فيه الزعيم ببطولة كأس قطر، وأغلى البطولات كأس سمو الأمير.

من ناحية أخرى، استأنف السد تدريباته مساء أمس الأحد بعد الراحة التي حصل عليها الفريق يومين عقب الودية التي كانت أمام معيذر يوم الخميس الماضي وانتهت بالتعادل الإيجابي بهدف لكل فريق. وأقيمت التدريبات بدون اللاعبين الدوليين المنضمين للعنابي الأول الذي يستعد لملاقاة سوريا يوم الخميس القادم بماليزيا في الجولة التاسعة وقبل الأخيرة للتصفيات الحاسمة لكأس العالم 2018.



■ إبراهيم ماجد



يتسم يخت «لافاين فلور» بلونه الأزرق المريح للعين، وهو اليخت الأول من يخوت «فان دين هوفين 1859» الشركة الهولندية الناشطة في مجال تشييد اليخوت.
اليخت تم تصميمه الخارجي بواسطة جون فان ليوين، وآرنولد دي رويتر، وهو تصميم شهد حرصًا على خلق الإضاءة المميزة سواء من حيث نفاذ الشمس، أو من حيث الألوان نفسها، كما حرص على تضمين مساحة معقولة داخليًا، في اليخت ذي الهيكل الحديدي.

أحمد عبد الوهاب

يتميز بلونه الأزرق الهادئ

تدشين «لافاين فلور» نهاية أغسطس في أمستردام

اليخت يبلغ طوله 61 قدمًا، يشتمل من الداخل على درجين متوازيين، يصلان أعلاه مباشرة ببركة السباحة.
ويشتمل اليخت على 3 غرف للإقامة، بدا فيها جميعًا الاهتمام بأدق التفاصيل، وخصوصًا في جناح «الفي آي بي» المتمركز في مقدمة اليخت.
ومن حيث التقوية، هناك محرك مزدوج بقوة 300 حصان، من طراز «فولفو بينتا» يمنح اليخت سرعة قصوى تصل إلى 11 عقدة، كما زود اليخت بنظام راداري مرتبط بقمر اصطناعي، يعرض الطريق بسهولة على شاشات التلفاز الموجودة على متن اليخت.
وتشتمل الأجنحة الداخلية على كل ما يبتغيه هواة الرفاهية، سواء من حيث النظام الإلكتروني الخدمي داخل الجناح، أو النوافذ الزجاجية المطلة مباشرة على مياه البحر الجميلة، وبالطبع مستوى الخدمة المميز فيما يتعلق بالتضييف، والملابس، وغير ذلك من الأشياء التي لا يتنازل عنها هواة الرفاهية.
كما يوجد معرض بسيط مزود بكراسي كافية العدد، ونظام مثالي للتحكم في درجات الحرارة.
اليخت الجديد تم تسليمه بالفعل لمالكه، ولكنه ينتظر الظهور العام الأول، في عروض «هيسوا» لليخوت في أمستردام، نهاية الشهر الجاري.

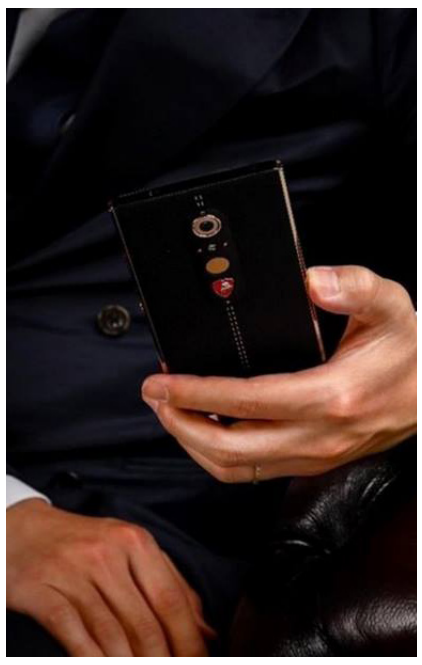


«لافاين فلور» في أرقام

الطول	61 قدمًا
قوة المحرك	300 حصان
السرعة القصوى	11 عقدة
عدد الغرف	3

للأثرياء فقط

2450
دولارًا.. ثمن هاتف «آلفا وان» الفخم من «لامبورجيني»



لوسيل

كما عرفت «فيرتو» بلمستها الذهبية والفاخرة في عالم الهواتف النقالة، يبدو أن بعض العلامات العريقة تحذو حذوها، وهذه المرة «لامبورجيني» التي طالما عرفت بسياراتها، لكن الجديد أنها أطلقت هاتفًا نقالًا شديد الروعة والأناقة، من طراز «آندرويد» يأتي باسم «آلفا وان» وهو متاح بقيمة 2450 دولارًا، حصريًا في هارودز، بالعاصمة البريطانية لندن، بحسب موقع «لاكجري لانشيز» المهتم بشؤون الرفاهية.
الهاتف يتسم بإنهاء جلدي إيطالي، مع لمسات ذهبية طعمت بالستانليس ستيل، وأحاطت بالهاتف كاملًا، مزيج الجلد الطبيعي الداكن، والذهب الخالص، يمنح الهاتف شكلًا أنيقًا وفخمًا، وقد استوحى في تصميمه بعض الأنماط الملائمة لسيارات «لامبورجيني».
ومن الناحية العملية، الهاتف يتسم ببطارية 3250 مللي آمبير، وقادر على استيعاب خطي «إس آي إم» وكاميرا خلفية بدقة 20 ميجا بكسل، وأمامية بدقة 8 ميجا بكسل، وغير ذلك من الإمكانيات التقنية المميزة.

«ديفيد ويب» تطلق قرط أذن أنيقًا بـ «لمسة الفهد»

لوسيل

لطالما تميزت تصميمات «ديفيد ويب» بالطابع المستلهم لأشكال الحيوانات، والأنماط المشابهة لذلك، الأمر الذي يصفه موقع «رب ريبورت» المهتم بشؤون الرفاهية بأنه أصبح «توقيعًا خاصًا لعلامة ديفيد ويب». يتجلى ذلك في القرط المرقط بألوان والنمط الجسماني للفهود، والذي صنع من الذهب الخالص، بينما أتت ترصيعاته باللون الأسود، الذي يجعل من ترتديه تشعر بأنها جزء من تكوين جلدي للفهد، ولكن بلمسة ذهبية مميزة.
موقع «رب ريبورت» المهتم بشؤون الرفاهية، يقول إن سعر القرط المميز، يأتي عند الطلب.
الجدير بالذكر، أن علامة ديفيد ويب، تسجل تألقًا ملحوظًا في عالم المجوهرات منذ تأسيسها على يد أيقونتها «ديفيد ويب» الذي ولد في آشفيل بكارولينا الشمالية عام 1925، وتوفي عام 1975.



«إير فرانس» تمنح ركابها الخصوصية بنظارات «العالم الموازي»

لوسيل

بالإضافة إلى إمكانية رؤية فيلمك المفضل، أو جميع حلقات المسلسل التلفزيوني الذي تحرص عليه دومًا عبر الشاشات البسيطة، بتقنيات التو دي، والثري دي، الأمر الذي يجعلك في سينما خاصة بك وحدك، أو مسرح لا يجلس فيه سواك، ويعزلك عن كافة الأشياء التي تقتنص خصوصيتك أثناء رحلتك.
النظارات يطلق عليها اسم «فيرتوال ريياليتي» أو «الواقع الموازي» نظرًا لما تمنحه من خصوصية وتفرد وانعزال تام عن الواقع الحقيقي.
ومن ناحية السماعات، فهي تأتي بتزويد من «تومي هيلفيجر» وفي النظارة 4 سماعات لمنحك الصخب إن كنت من هواته، والاستماع الجيد.
ومن المنتظر أن يتم تجريب تلك النظارات على طائرات «إير باص 340» المنتمية لـ «إير فرانس» في رحلاتها من وإلى مطار شارل ديجول بباريس، والطرف الآخر سيكون «سانت مارتين»، مع ترقب لاعتمادها الرسمي على رحلات «إير فرانس» الطويلة.



صحيفة القيـادة والريـادة

لوسيل LUSAIL



أسعار الذهب



	ريـال
سعر الذهب عيار 24	151,86
سعر الذهب عيار 22	139,21
سعر الذهب عيار 21	132,88
سعر الذهب عيار 18	113,90
سعر الذهب عيار 14	88,59

20 العدد 0484 - الإثنين 6 ذو الحجة 1438 هـ. 28 أغسطس 2017 | lusail@lusailnews.qa | www.lusailnews.qa | Issue No 0484 - Monday 28 August 2017

بالأرقـام

5

قتلى أثناء تسلق الجبال في النمسا

ذكرت وكالة الأنباء النمساوية أن خمسة أشخاص لقوا حتفهم وأصيب شخص بجروح خطيرة إثر تعرضهم لحادث أمس أثناء تسلق الجبال في ولاية سالزبورج.
ونقلت الوكالة عن منظمة الصليب الأحمر أن المعلومات الأولية تشير إلى أن مجموعة من متسلقي الجبال سقطوا بينما كانوا مربوطين بحبل واحد وأضافت أن خمس طائرات هليكوبتر أرسلت إلى موقع الحادث.
وصرح مسؤول بمنظمة الصليب الأحمر لوكالة الأنباء النمساوية بأن مسؤولي الطوارئ لم يحددوا بعد جنسيات الضحايا.

6.6

ريختر قوة زلزال ضرب بابوا غينيا

قال مركز المحيط الهادئ للتحذير من موجات تسونامي إن زلزالا بحريا قوته 6.6 درجة وقع على الساحل الشمالي الشرقي لبابوا غينيا الجديدة أمس دون خطر من حدوث أمواج مد عاتية (تسونامي).
وأضاف المركز أن الزلزال كان على عمق عشرة كيلو مترات قبالة جزيرة مانوس في بابوا غينيا الجديدة.
من ناحية أخرى، ضربت هزة أرضية بقوة 3 درجات على مقياس ريختر، العاصمة الجزائرية مساء أمس الأول، وذكر المركز الجزائري لرصد الزلازل، أن مركز الهزة يقع في بلدة «سطاوالي» بالضاحية الغربية للعاصمة الجزائر.



نصائح صحية لعيد الأضحى

قدمت مؤسسة الرعاية الصحية الأولية مجموعة من النصائح الطبية التي تعنى بالتحكم في نوعية وكمية الطعام والشراب والحلوى التي تقدم خلال أيام العيد وذلك للابتعاد عن الإفراط في تناول المأكولات، والاعتدال في الأكل من دون إقلال أو إفراط حتى لا يعكر الإعياء فرحة العيد. وأوصت موضي الهاجري رئيس قسم التغذية في المؤسسة بمجموعة من النصائح من الجيد اتباعها خلال عيد الأضحى أهمها: التقليل قدر الإمكان من تناول اللحوم الحمراء والكبد، ويفضل أن تطهى بالشواء أو السلق، وتفادي القلي لأنه يزيد من محتواها الدهني، تجنب الإكثار من تناول المشروبات الغازية التي تزيد من درجة حموضة المعدة، وتعمل على إتخام المعدة، ويفضل الامتناع عنها إذا أمكن الأمر، عدم بدء الوجبات بتناول حلوى العيد لما لذلك من أثر مربك للمعدة وفاتح للشهية وزائد للوزن، الإكثار من تناول السلطات والتقليل من كمية السعرات الحرارية اليومية من خلال تناول وجبة خفيفة للإفطار والعشاء، تفادي الإفراط في تناول الطعام في وجبة العشاء، مع الحفاظ على عدم الاستلقاء والنوم بعدها مباشرة، يجب على مرضى السكري والكلى والقلب وضغط الدم الابتعاد عن الأطعمة المملحة.

«حمد الطبية» تستضيف استشاريين في عدة تخصصات

تستضيف مؤسسة حمد الطبية، مجموعة من الاستشاريين الزائرين من تخصصات طبية مختلفة، خلال شهر سبتمبر القادم، في إطار جهودها لإتاحة الفرصة للمرضى للاستفادة من خدمات أبرز الخبراء الدوليين، بالإضافة إلى مواصلة تحسين جودة خدمات الرعاية الصحية بمستشفيات المؤسسة. وفي هذا الإطار ستتم استضافة البروفيسور آلان سابر رئيس قسم جراحات السمنة والمناظير في مستشفى بروكلين بنيويورك في الفترة من 2 إلى 10 سبتمبر، والدكتور جون هيرزينبيرغ، رئيس أمراض العظام للأطفال في مستشفى سيناي ومدير المركز الدولي لإطالة الأطراف في بالتيمور بالولايات المتحدة خلال الفترة من 9 إلى 16 سبتمبر. كما سيتواجد البروفيسور ياسوشيرو اوغورا، اختصاصي زراعة الأعضاء بمستشفى ناجويا الجامعي في اليابان، يومي 10 و11 سبتمبر، والدكتور انتونيو توريس، بروفيسور الجراحة في جامعة كومبلوتنسي بمدريد ورئيس قسم جراحة الجهاز الهضمي والصدر في مستشفى سان كارلوس في إسبانيا خلال الفترة من 16 إلى 19 سبتمبر.
وتستضيف مؤسسة حمد الطبية أيضا الدكتور يان ماجنوس بيكير، استشاري أول جراحة التجميل في مستشفى سكين الجامعي بالسويد خلال الفترة من 16 إلى 22 سبتمبر والدكتور ديفيد شو تشي اختصاصي أمراض العيون ورئيس معهد ميتروبوليتان لأبحاث وجراحة العيون في نيو جيرسي خلال الفترة من 30 سبتمبر وحتى 3 أكتوبر.
كما تستضيف المؤسسة خبراء آخرين خلال العام الجاري، حيث توفر استضافة الاستشاريين الدوليين فرصة مناسبة للمرضى في دولة قطر للاستفادة من الخبرات العالمية لهؤلاء الأطباء من مختلف التخصصات دون الحاجة إلى السفر للخارج. ودعت مؤسسة حمد الطبية المرضى الراغبين في حجز مواعيد لمقابلة الاستشاريين الزائرين إلى التواصل مع أطبائهم المباشرين.

انشطار سفينة قبالة سواحل تركيا

أظهرت لقطات عرضتها وكالة قبطان التركية للأنباء في وقت مبكر أمس أن ناقلة شحن جاف انشطرت إلى نصفين في البحر الأسود قبالة الساحل الشمالي الغربي في تركيا فيما تم إنقاذ أفراد الطاقم المؤلف من 11 شخصا.
وكانت ناقلة الشحن الجاف «ليوناردو» التي ترفع علم منغوليا ويبلغ طولها 114 مترا ترسو قبالة ساحل ميناء كيليوس في إسطنبول عندما بدأ جسم السفينة ينبعج قبل أن تنشطر إلى نصفين.
وسحبت زوارق القطر نصف السفينة إلى الشاطئ، فيما غرق النصف الباقي من جسم السفينة تحت الماء بشكل تدريجي.
وأفادت وسائل الإعلام التركية بأن الناقلة التي تم بناؤها عام 1975 كانت في طريقها إلى ترسانة سفن توزلا في إسطنبول لإجراء إصلاحات بها.

بيع الكتب المستعملة في صناديق ذخيرة

أطلقت مؤسسة «أنا أقرأ» بمدينة مصراتة (200 كلم شرق العاصمة الليبية طرابلس) مبادرة لبيع الكتب المستعملة في صناديق الذخيرة في أحد الشوارع الرئيسية للمدينة بهدف نشر ثقافة القراءة، بدلاً من انتشار السلاح.
وقال مدير مؤسسة «أنا أقرأ»، سفيان قصيبات، للأناضول، إن «مبادرة بيع الكتب في صناديق الذخيرة جاءت لما تحمله هذه الرمزية من استبدال الذخيرة والأسلحة بالكتاب». وأضاف قصيبات أن «فكرة هذه المبادرة جاءت من عضو المؤسسة حمزة المغربي، وبدأت مع انطلاق ورشة عمل فنية نظمتها المؤسسة، الأسبوع الماضي، تحت عنوان الأحاسيس تتكلم في الهواء». وأشار إلى أن الإقبال على الكتب المستعملة كان جيدا جداً، وأن المؤسسة تسعى لأن يكون الشارع الذي احتضن هذه المبادرة منبراً للثقافة وبيع الكتب، أسوة بشارع المتنبي بالعاصمة العراقية بغداد.
ولفت قصيبات إلى أن عدد الكتب في المبادرة أكثر من ألف و500 كتاب متنوع، ونسعى إلى أن تستمر هذه المبادرة كل يوم جمعة، ونشرها مستقبلا في عدة مدن ليبية.

التبرع لأنشطة «الهلال الأحمر» من خلال «أوريدو»

بدأ مؤخرا تفعيل اتفاقية التعاون بين الهلال الأحمر القطري وشركة أوريدو لتوفير وسيلة جديدة تسمح للجمهور بالتبرع لصالح المشاريع والأنشطة الإنسانية والاجتماعية التي ينفذها الهلال الأحمر القطري داخل قطر وخارجها، حيث سيتمكن أعضاء برنامج «نجوم» من التبرع بنقاطهم في البرنامج لصالح الهلال الأحمر القطري، وذلك عن طريق الدخول إلى حساباتهم في برنامج «نجوم» عبر موقع أوريدو على الإنترنت أو عبر تطبيق أوريدو للجوال واختيار الهلال الأحمر القطري من بين الشركاء واستبدال نقاط «نجوم» بقسائم التبرعات.
وقال سعادة السفير علي بن حسن الحمادي الأمين العام للهلال الأحمر القطري: «مع قدوم هذه الأيام المباركة من شهر ذي الحجة، حيث يعظم ثواب الصدقة وترتفع تكبيرات الحجيج وتتجه القلوب إلى المشاعر المقدسة، يحرص الهلال الأحمر القطري على مساعدة الراغبين في التصدق بأموالهم وزكواتهم طلبا للأجر والثواب من المولى جل وعلا، لذا فقد بادرنا إلى الاتفاق مع شركة أوريدو على إتاحة الفرصة أمام المتبرعين لكي يدعموا أنشطة الهلال الأحمر القطري ومشاريعه الإنسانية والاجتماعية المختلفة داخل قطر وخارجها من خلال الاستفادة من رصيدهم من نقاط نجوم».

استمرار العطل الكهربائي بالبث الفضائي بمصر

أعلن متحدث ر سمي، أمس، استمرار العطل الرئيسي لكهرباء مدينة البث الفضائي بمصر، واللجوء إلى مولدات تغذية كهربائية بديلة لحل المشكلة.
وقال المتحدث باسم وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة، أيمن حمزة، في تصريحات نقلتها الوكالة الرسمية المصرية أمس إنه «تجرى مجهودات مستمرة للإصلاح».
وأوضح أنه «تم الدفع بمولدات ديزل إضافية وكميات كبيرة من السولار لتأمين التغذية الكهربائية لحين إصلاح العطل في أسرع وقت». وشدد على «تأمين التغذية البديلة واستمرارها من مولدات ديزل طوارئ وسولار احتياطي وتغذية كهربائية بدوائر جهد متوسط احتياطية أيضا». وكشف أن «سبب فصل دائرتي مدينة الإنتاج الإعلامي هو أعمال حفر بالمنطقة».
ومساء السبت انقطع التيار الكهربائي، عن مدينة الإنتاج الإعلامي المصرية (تأسست 2000) وفندقها بمدينة 6 أكتوبر، غربي القاهرة، لمدة 7 دقائق، وتأثر عدد لم يحدد من القنوات الفضائية بالمدينة، وتم تداركه بمولدات كهربائية بديلة، وفق بيان صادر عن المدينة آنذاك.

اسعار المعادن

يورو	4.3380	دولار	3.64	استرليني	4.7143	فرنك(س)	3.8009
ذهب	1,289.36	فضة	17.07	خام (ب)	51.62	خام (خ)	47.71

الصلاة

- الفجر: 3:54
- الشروق: 5:13
- الظهر: 11:35
- العصر: 3:05
- المغرب: 05:59
- العشاء: 7:29