ضعف الإنفاق «غيب» كبار اللاعبين عن «سيتي سكيب»

التفاصيل 07

| www.lusailnews.qa lusail@lusailnews.qa |

صحيفة القيادة والريادة

لوسيل LUSAIL

2 ريال

العدد 0332 - الأربعاء 16 جمادى الآخرة 1438 هـ. 15 مارس 2017

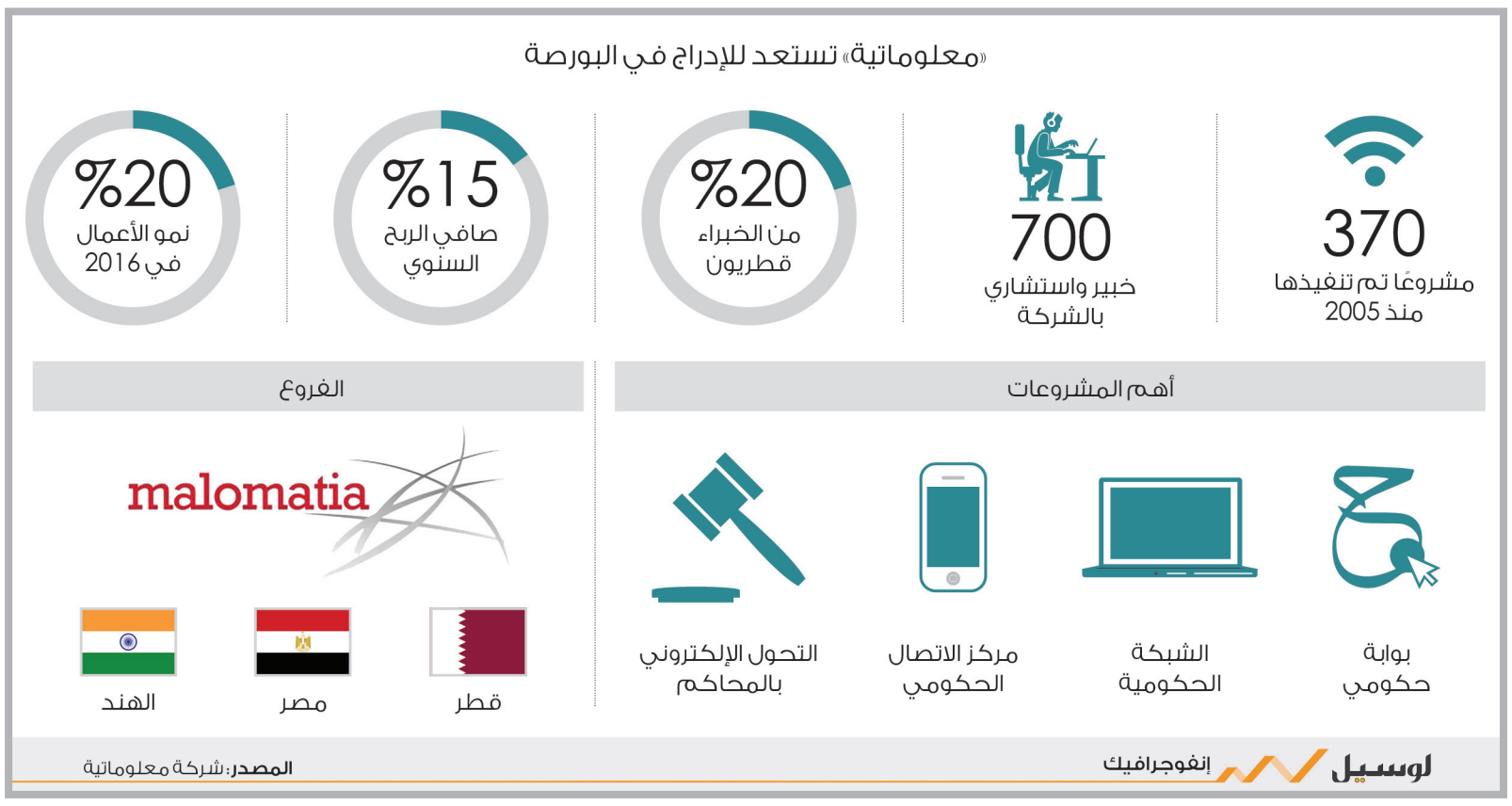
رئيس مجلس الإدارة ثاني بن عبدالله آل ثاني

Issue No 0332 - Wednesday 15 March 2017



تستعد للإدراج في البورصة خلال 3 أعوام وتنفيذ 370 مشروعا.. النعمة لـ «لوسيل»:

«معلوماتية» تدرس الاستحواذ على شركات في المنطقة



محمد السقا

تدرس «معلوماتية» عددا من عمليات الاستحواذ على شركات في منطقة الخليج والشرق الأوسط استعدادا لطرح الشركة في اكتتاب عام أولي في بورصة قطر خلال عامين إلى ثلاثة أعوام.

وتوقع يوسف النعمة الرئيس التنفيذي للشركة ضخ استثمارات بقيمة 8 مليارات ريال في مشروعات قطاع التكنولوجيا خلال الخمس سنوات القادمة، موضحا أن الشركة نفذت أكثر من 370 مشروعا وطنيا مثل الشبكة الحكومية ومركز الاتصال الحكومي وبوابة حكومي، وقال: إن للشركة فرعين في الهند ومصر لإمداد الفرع الرئيسي بالكفاءات.

وأوضح أن أرباح الشركة تقدر بـ 15% سنويا، ونمو الأعمال بنسبة 25%. وكشف عن خطط لإنشاء المنصة الوطنية للتجارة الإلكترونية لتسويق المنتجات المحلية في دول المنطقة وتدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وأشار إلى أن أكثر من 700 استشاري يعملون مع الشركة 20% منهم قطريون، و70% على مستوى القيادات العليا.

التفاصيل 05

عينك على

«كيو ال ام» تطلق التأمين الصحي عبر بطاقة الهوية

03

3 مليارات ريال معاملات الرهن العقاري في شهر

17

أسواق اليوم مع «لوسيل»

3 ملايين مسافر عبر «حمد الدولي» في فبراير

محمد عبدالعال

بلغ إجمالي أعداد المسافرين عبر مطار حمد الدولي خلال شهر فبراير الماضي، أكثر من 3 ملايين مسافر. ذكرت إحصاءات صادرة عن الهيئة العامة للطيران المدني، رصدتها «لوسيل»، أمس، أن حركة المسافرين سجلت نمواً بنحو 11% عن نفس الشهر من العام الماضي البالغة 2,7 مليون مسافر. وتراجعت حركة مسافري فبراير في المطار بنحو 14,3% عن الأرقام المسجلة في شهر يناير 2017 المقدرة بنحو 3,5 مليون مسافر.

11 مليار ريال صكوكا يصدرها مصرف الريان

الدوحة – لوسيل

من المنتظر أن يصادق مصرف الريان يوم 2 أبريل المقبل من خلال الجمعية العمومية العادية على إصدار صكوك إسلامية بقيمة 10.9 مليار ريال، أي ما يعادل 3 مليارات دولار كحد أقصى وذلك بهدف تغطية احتياجات البنك من السيولة، كما ينتظر أن يتم خلال الجمعية العمومية انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لمدة 3 سنوات.

قطر تزود بولندا بـ «مليوني طن» من الغاز

الدوحة – لوسيل

وقَّعَت شركة قطر غاز، ملحقا لاتفاقية بيع وشراء أبرمت من قبل مع شركة النفط والغاز البولندية (PGNiG)، ستقوم قطر غاز بمقتضى الاتفاقية الجديدة بزيادة حجم الشحنات التي تقوم بتوريدها إلى PGNiG لتصل إلى مليوني طن من الغاز الطبيعي المسال في العام، وسيبدأ العمل بالاتفاقية في الأول من يناير 2018 وستنتهي عام 2034.

وتسعى بولندا لتنويع مواردها وتقليص اعتمادها على الغاز الروسي المنقول عبر خط أنابيب، وأضافت أن مشروع «قطر غاز 3»، وهو مشروع مشترك بين قطر للبترول وكونوكو فيليبس وميتسوي آند كو، سيوفر إمدادات الغاز الطبيعي المسال، بينما ستنقلها ناقلات قطر غاز المستأجرة من طراز كيو فليكس إلى محطة شينويشجا لاستقبال الغاز المسال في بولندا.

وقال المهندس سعد شريده الكعبي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لقطر للبترول ورئيس مجلس إدارة قطر غاز: «حافظت قطر غاز خلال أكثر من 20 عاماً، على سمعة عالمية مشهود لها في توريد الغاز الطبيعي المسال بشكل آمن وموثوق إلى زبائننا الذين نعتز بهم. وحريصون على المحافظة على أدائنا المتميز والمكانة الرفيعة التي اكتسبناها على مدى سنين».

التفاصيل 03

التنمية الإدارية: 9 توجيهات لضبط أداء العاملين

الدوحة – لوسيل

شددت وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية في تعميم داخلي لها، على مباشرة مديري الإدارات لاختصاصاتهم التأديبية على كافة الموظفين التابعين لإداراتهم أو وحداتهم الإدارية في المخالفات البسيطة التي تدخل في إطار السلطة التأديبية.

وشمل التعميم 9 مخالفات، وهي الحضور المتأخر أو الانصراف المبكر من دون إذن، والانقطاع عن العمل مدة لا تزيد على ثلاثة أيام، وعدم الالتزام بالتعليمات المباشرة من رؤساء الموظف المباشرين، وعدم التعاون مع رؤسائه بالعمل، وتجاوز ساعات الاستئذان المقررة شهريًا، والتأخير في إنجاز الأعمال الموكلة أو المكلف بها، وتخصيص أوقات العمل لغير الواجبات الوظيفية، وعدم مراعاة الآداب واللياقة في التصرفات مع الجمهور والزملاء والرؤساء، وتوجيه النقد أو اللوم لنظام العمل بالمخالفة للأحكام المنظمة للتظلم والشكوى.

التفاصيل 02

«البلدي» يوصي بإنشاء شوارع تجارية بالمناطق الرئيسية

صلاح بديوي

أوصى المجلس البلدي المركزي أمس بدراسة شاملة لاحتياجات جميع المدن والقرى لإنشاء شوارع تجارية فيها، وتأسيس محلات تجارية على الطرق الرئيسية السريعة لخدمة مستخدميها والمناطق التي تقع عليها.

وأجمع الأعضاء خلال الجلسة التي ترأسها محمد بن حمود شافي آل شافي رئيس المجلس على أهمية الشوارع والمحلات التجارية وفوائدها للمواطنين والمقيمين وضرورة الإسراع بإنشائها، وتضمنت التوصية والتي ينتظر أن يرفعها آل شافي لوزير البلدية والبيئة 3 بنود، وهي: مناشدة وزارة البلدية والبيئة لدراسة إنشاء محلات تجارية على الطرق الرئيسية السريعة بالدولة لخدمة مستخدمي هذه الطرق وخدمة المناطق التي تقع عليها، ودراسة شاملة لاحتياجات جميع المدن والقرى لإنشاء شوارع تجارية فيها، وتفعيل توصيات المجلس البلدي المركزي بشأن القرارات المتعلقة بتحديد المناطق والأحياء والشوارع التي يرخص فيها بفتح المحال التجارية والصناعية الصادرة بتاريخ 25-12-2013.

التفاصيل 04



الدولة ورجالها

رئيس مجلس الوزراء يستقبل وزير الاقتصاد القرغيزي

الدوحة-قنا

استقبل معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية أمس ارزيبيك قوجوشيف وزير الاقتصاد والتجارة بجمهورية قيرغيزيا والوفد المرافق بمناسبة زيارتهم للبلاد.
جرى خلال المقابلة استعراض علاقات التعاون بين البلدين وسبل تعزيزها وتطويرها وبخاصة في المجالات الاقتصادية والتجارية.

وزير الخارجية يجتمع مع نائب رئيس الوزراء التركماني

الدوحة-قنا

اجتمع سعادة الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني وزير الخارجية، أمس مع رشيد مريدوف نائب رئيس الوزراء وزير الخارجية التركماني، الذي يزور البلاد حاليا.
جرى خلال الاجتماع بحث العلاقات الثنائية وسبل توسيع آفاق التعاون المشترك بين دولة قطر وجمهورية تركمانستان، لا سيما في مجال الاقتصاد والطاقة.
وأشاد سعادة وزير الخارجية بمستوى العلاقات بين البلدين ومخرجات اللجنة المشتركة التي عقدت في نوفمبر من العام الماضي في الدوحة، وأكد سعادته تطلع دولة قطر لتوسيع آفاق التعاون بين البلدين بما يخدم المصالح المشتركة ويعزز الروابط.

الخليفي يجتمع مع رئيس المجلس الأعلى للدولة في ليبيا

الدوحة-قنا

اجتمع سعادة السيد محمد بن مبارك الخليفي رئيس مجلس الشورى، أمس مع الدكتور عبدالرحمن الشيباني السويحلي رئيس المجلس الأعلى لدولة ليبيا والوفد المرافق له الذي يزور البلاد حاليا.
جرى خلال الاجتماع بحث العلاقات البرلمانية القائمة بين البلدين الشقيقين، وسبل دعمها وتطويرها وتعزيزها.
حضر الاجتماع عيسى بن ربيعة الكواري نائب رئيس مجلس الشورى، وفهد بن مبارك الخيارين السكرتير العام للمجلس.

رئيس تركمانستان يصل إلى قطر اليوم

الدوحة-قنا

يصل الرئيس قربان قولي بيردي محمدوف رئيس تركمانستان، إلى الدوحة اليوم الأربعاء في زيارة رسمية للبلاد.
وسيجري حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، مع فخامة الرئيس التركماني بالديوان الأميري، مباحثات تتصل بالعلاقات الثنائية بين البلدين وسبل دعمها وتنميتها.

راشد آل سعد عضو المجلس الاستشاري:

«قطر للمال» يسعى لجذب الشركات العالمية

الدوحة - لوسيل


■ راشد آل سعد

قال راشد آل سعد، عضو المجلس الاستشاري الجديد لمركز قطر للمال، الرئيس التنفيذي لمكتب شرق للمحاماة إن دور المجلس خلال الفترة القادمة سيتمثل في دعم استراتيجية المركز لتحقيق الخطة الخمسية الجديدة التي تم الاعلان عنها، مضيفا أن المجلس يضم قيادات وخبرات اقتصادية متنوعة ستعمل على جذب الاستثمارات إلى السوق القطري وكذلك العمل على توطيد العلاقات مع المجتمع المالي العالمي. وأضاف آل سعد في تصريحات صحفية أمس، أن مركز قطر للمال يمثل قطباً عالمياً للمال والأعمال ويقدم منصة أعمال مميزة للمستثمرين لمزاولة أعمالهم داخل الدولة وتمكينهم من توسيع نطاق أنشطتهم من وإلى منطقة الشرق الأوسط، موضحا أن الخطة الجديدة للمركز ستساهم بكل نجاح في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في دولة قطر وتدعم التنويع الاقتصادي تماشيا مع رؤية قطر الوطنية 2030. وأشار إلى أن المجلس سيتولى تمثيل مركز قطر للمال في الفعاليات المالية التي يتم تنظيمها على مدار العام في قطر والعالم. وأوضح أن مكتب شرق هو أول مكتب محاماة قطري يحوز ترخيص مركز قطر للمال، وكونه الأول الذي يتوسع إقليميا وعالميا تحت مظلة المركز، لافتا إلى أن اطلاق المكتب تحت مظلة مركز قطر للمال يعكس رغبتنا في إنعاش البيئة القانونية القطرية التي ستساعد بكل تأكيد على جذب الاستثمارات والشركات العالمية للدخول للسوق القطرى.

التنمية الإدارية: 9 توجيهات لضبط أداء العاملين

الدوحة - لوسيل

في أول تعميم داخلي لها خلال العام الحالي شددت وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية على مباشرة مدراء الإدارات لاختصاصاتهم التأديبية على كافة الموظفين التابعين لإداراتهم أو وحداتهم الإدارية في المخالفات البسيطة التي تدخل في إطار السلطة التأديبية.
وشمل التعميم الداخلي للوزارة الذي يتوقع أن يتم تعميمه على باقي الوزارات خلال الفترة القادمة 9 مخالفات هي:
الحضور المتأخر أو الانصراف المبكر من دون إذن.
الانقطاع عن العمل مدة لا تزيد عن ثلاثة أيام.
عدم الالتزام بالتعليمات المباشرة من رؤساء الموظف المباشرين.
عدم التعاون مع رؤسائه بالعمل.
تجاوز ساعات الاستئذان المقررة شهريًا.
التأخير في إنجاز الأعمال الموكلة أو المكلف بها.
تخصيص أوقات العمل لغير الواجبات الوظيفية.
عدم مراعاة الآداب واللياقة في التصرفات مع الجمهور والزملاء والرؤساء.
توجيه النقد أو اللوم لنظام العمل بالمخالفة للأحكام المنظمة للتظلم والشكوى.
وحدد التعميم سريان اختصاص مدراء الإدارات المشار إليه على الموظفين من شاغلي وظائف الدرجات الرابعة فما دونها أو ما يعدلها في الراتب. ويكون لمدراء توقيع جزاء الإنذار أو الخصم من الراتب مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام بحسب طبيعة المخالفة.
أما طبيعة التحقيق فيكون شفاهة بحضور الموظف لمكتب مدير الإدارة، والذي يثبت بنموذج قرار الجزاء، ويحق للموظف التظلم على القرار إلى الرئيس التنفيذي (وكيل الوزارة) خلال ثلاثين يومًا من تاريخ إخطاره به.
وعند ارتكاب الموظف مخالفة غير واردة ضمن التسعة المذكورة، أو تكرار لأي مخالفة من المخالفات المذكورة يكون للمدير إعداد مذكرة بالواقعة ورفعها للرئيس أو سعادة الوزير أو الرئيس التنفيذي للتصرف بشأنها.
ويعد التعميم تطبيقًا لمواد 79 و80 و48 من قانون الموارد البشرية المدنية الصادر بالقانون رقم 15 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية.

«الأوقاف»: ملتقى الموارد البشرية للموظفين

الدوحة - لوسيل

شهد ملتقى الموارد البشرية الأول لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الذي عقدته إدارة الموارد البشرية أمس الثلاثاء تحت عنوان «نلتقي لنرتقي» بقاعة مركز عبدالله بن زيد آل محمود الثقافي الإسلامي، تفاعلا كبيرا من الموظفين والموظفات الذين حرصوا على المشاركة والاستفسار عن جميع الأمور التي تتعلق بقانون الموارد البشرية والأمور الإدارية والوظيفية لكل منهم، من حيث التدريب والتطوير والتأهيل الوظيفي لكوادر الوزارة والرواتب والأجور والترقيات وكيفية استحقاقها حسب القانون الجديد للموارد البشرية الصادر نهاية 2016م، وما يتعلق بالحضور والانصراف والاستئذان والإجازات بأنواعها، حتى يكون الموظف على علم وبينة بجميع حقوقه وواجباته وفق اللوائح والقوانين الإدارية المعمول بها في الدولة. واستعرض مدير إدارة الموارد البشرية بوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية محمد بن حسن المالكي الهدف من إقامة هذا الملتقى الذي يعد انطلاقة جديدة في إطار تفعيل التواصل الإيجابي وبناء علاقات إدارية قوية مع جميع موظفي الوزارة من الرجال والنساء بشكل مباشر.

«محافظ المركزي» يجتمع مع مسؤولين من كازاخستان

مصطفى شاهين

اجتمع سعادة الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي أمس، مع خيرت عبدالرحمنوف وزير الخارجية الكازاخستاني، والدكتور خيرت كيلمبيتوف محافظ مركز أستانا المالي الدولي (كل على حدة)، وذلك على هامش مشاركة سعادته في منتدى التمويل الإسلامي لحلف الدول المستقلة عن الاتحاد السوفيتي (سابقا)، الذي يعقد في العاصمة أستانا.
وتم خلال الاجتماعين مناقشة سبل تعزيز العلاقات الثنائية بين البلدين، واستعراض سبل تعزيز الشراكة في المجال المالي والمصرفي.
يذكر أن سعادة محافظ مصرف قطر المركزي يترأس وفد دولة قطر الذي يشارك في منتدى التمويل الإسلامي المقام في العاصمة الكازاخية، ويضم الوفد كلا من رئيس مجلس إدارة مصرف الريان، والرئيس التنفيذي لمصرف الريان، والرئيس التنفيذي لهيئة تنظيم مركز قطر للمال، ومن مصرف قطر المركزي المدير التنفيذي لقطاع الاستقرار المالي والإحصاء، ومدير إدارة التعاون الدولي، ومدير إدارة العلاقات العامة والمراسم، ورئيس قسم الإشراف والرقابة على البنوك الإسلامية.
ويناقش المنتدى طرق مساهمة التمويل الإسلامي في تطوير أسواق تلك الدول وزيادة تدفق رؤوس الأموال إليها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، بالإضافة إلى التطورات المتعلقة بالأطر القانونية والتشريعية فضلاً عن التغيرات التي تدعم نمو أعمال التمويل الإسلامي.

«المواصلات والاتصالات» تعلن الفائزين في «كودكامب» و «مسرح الإبداع»

الدوحة - لوسيل

أعلنت وزارة المواصلات والاتصالات عن الفائزين بمسابقة «كودكامب» التي أقيمت ضمن فعاليات معرض كيتكوم 2017 ، والتي تعد اكبر مخيم للمبرمجين في قطر وشهد مشاركة موسعة من قبل أكثر من 400 شخص من داخل وخارج قطر.
وبدأت تصفيات المسابقة يوم الجمعة الموافق 3 مارس 2017 وانتهت مع اليوم الاخير من معرض ومؤتمر كيتكوم 2017 حيث كان هدف المسابقة تطوير حل الكتروني في 48 ساعة لمشاكل مختلفة للمحاور ضمن اربعة محاور رئيسية هي الصحة الالكترونية والتي قامت برعايته شركة اوريدو، والمحور الثاني جاء حول التكنولوجيا المساعدة وجاء برعاية مركز مدى للتكنولوجيا المساعدة، أما المحور الثالث فكان عن السفر الذكي وقامت الخطوط الجوية القطرية برعايته، بينما تركز المحور الرابع حول التحول الرقمي برعاية شركة مايكروسوفت.



■ كودكامب

وتنافس 36 فريقا ضمن الأربعة محاور ليترشح منهم 12 فريقا الى المرحلة النهائية التي كانت في معرض كيتكوم يوم الثلاثاء، وخلال المرحلة النهائية اختارت اللجنة الفريق الفائز من كل محور، وهم عن فئة التكنولوجيا المساعدة فريق Naqood ، وعن محور الصحة الالكترونية فاز فريق Eczema، وعن محور التحول الرقمي فاز فريق Viable، وأخيراً عن محور السفر الذكي فاز فريق Oryx Hunter.
واستفاد الـ 12 فريقا المترشحين للتصفيات النهائية بالحصول على فرصة الاحتضان بمركز حاضنات الأعمال الرقمية التابع لوزارة المواصلات والاتصالات، كما تم تقديم جوائز مالية قيمتها 75000 ريال قطري للفائزين الأربعة ضمن كل محور للمواصلة في تطوير حلولهم الإلكترونية.

اتفاقية جديدة بين قطر غاز وشركة PGNiG

توريد مليوني طن من الغاز الطبيعي المسال لبولندا



■ الناقلة النعمان

الدوحة – لوسيل

أعلنت شركة قطر غاز، الشركة العاملة في مجال صناعة الغاز الطبيعي المسال في العالم، أمس توقيع ملحق لاتفاقية بيع وشراء أبرمت من قبل مع شركة النفط والغاز البولندية (PGNiG). وستقوم قطر غاز بزيادة حجم الشحنات التي تقوم بتوريدها إلى PGNiG لتصل إلى 2 مليون طن من الغاز الطبيعي المسال في العام، ابتداء من يناير 2018 وتنتهي في 2034.

وقال المهندس سعد شريده الكعبي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لقطر للبترول ورئيس مجلس إدارة قطر غاز: «نحن سعيدون بهذا الاتفاق الذي يشكل علامة هامة على طريق سعينا لتقديم حلول ناجعة لزبائننا حول العالم.

نشكر شركة (PGNiG) على ثقتها بقطر غاز». وأضاف الكعبي: «لقد حافظت قطر غاز خلال أكثر من 20 عاماً، على سمعة عالمية مشهود لها في توريد الغاز الطبيعي المسال بشكل آمن وموثوق إلى زبائننا الذين نعتز بهم.

ونحن حريصون على المحافظة على أدائنا المتميز والمكانة الرفيعة التي اكتسبناها على مدى السنين الماضية».



■ م. سعد شريده الكعبي

من جانبه أكد الشيخ خالد بن خليفة آل ثاني، الرئيس التنفيذي لقطر غاز، أن بيان «توجهات قطر غاز يصيغ بوضوح أهمية التزامنا ببناء علاقات قوية وطويلة المدى مع عملائنا.

إن هذا الالتزام يشكل عنصرا فارقا في سوق عالي التنافسية وأن عملاءنا يثقون تماما في قدرة قطر غاز على توفير احتياجاتهم من الطاقة بأمان وموثوقية». وتتطلع قطر غاز حاليا إلى الخطوة التالية في علاقتها طويلة المدى مع شركة PGNiG وإلى إمكانية تعزيز هذه العلاقة الوطيدة في نفس الوقت الذي نقوم فيه بتوريد المزيد من شحنات الغاز الطبيعي المسال إلى بولندا. وأضاف بيوتر وزنياك، الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة PGNiG، أن الشركة حريصة على توسيع قاعدة أعمالها في مجال الغاز الطبيعي المسال وتعزيز تواجدها في الأسواق العالمية.

ويسرني أن تتوصل قطر غاز والشركة لهذا الاتفاق الذي يسهم في تحقيق أهداف الشركتين على المدى الطويل ويدعم إستراتيجيتنا التي ترمي إلى تنويع مصادر توريد الغاز إلى أوروبا الوسطى وأوروبا الشرقية.

وبين ماسيج وزنياك، نائب رئيس مجلس إدارة PGNiG: تعد هذه الاتفاقية خطوة هامة على طريق ترسيخ شراكتنا القوية مع قطر غاز، أكبر شركة لإنتاج الغاز الطبيعي المسال في العالم، كما تؤكد على التزام قطر غاز بدعم تطوير مُجمع لخدمات الغاز الطبيعي في بولندا. إن هذه الاتفاقية تمثل قيمة مضافة لشركائنا أيضا.

وسيقوم مشروع «قطر غاز 3»، وهو مشروع مشترك بين شركة قطر للبترول وشركة كونوكو فيليبس وشركة ميتسوي، بتوفير الكمية المطلوبة من الغاز الطبيعي المسال لتغطية متطلبات الاتفاقية المذكورة. وستقوم ناقلات قطر غاز المستأجرة من طراز كيو فليكس بتسليم الشحنات المتفق عليها لمحطة «شينويشجا» لاستقبال الغاز الطبيعي المسال في بولندا.

يستفيد منها 200 ألف عميل

«كيو ال ام» تطلق التأمين الصحي عبر بطاقة الهوية

أحمد فضلي

كشف سالم خلف المناعي، نائب رئيس المجموعة والرئيس التنفيذي لمجموعة قطر للتأمين، عن إطلاق شركة «كيو ال ام» خدمة استخدام الهوية القطرية بدلا من بطاقات التأمين الصحي سواء للمواطنين أو المقيمين، مشددا على أن هذه الخدمة تدخل ضمن آليات الشركة المقدمة للعملاء حتى يتسنى لهم استخدام الهوية القطرية للانتفاع بالخدمات الصحية المقدمة من قبل شبكة مزودي الخدمة والذين يفوق عددهم 400 مزود. وقال المناعي إن هذه الخدمة تعد الأولى من نوعها في قطر، معربا عن تطلعاته لتقديم خدمات تأمينية ترتقي إلى تطلعات العملاء، مشددا على حرص الشركة على تطوير آلياتها بما يعود بالنفع على العملاء وعلى قطاع التأمين وإعادة التأمين بشكل عام، مضيفا: «تم تفعيل هذه الخدمة بداية من صباح أمس، حيث أصبح بإمكان العميل تقديم بطاقته الشخصية لدى أي مزود من مزودي الخدمات الطبية بدلا من بطاقة التأمين المتداولة حاليا، ثم سيتم اعتماد البطاقة الشخصية في جميع العقود التي سيتم توقيعها مستقبلا». وأوضح المناعي أنه يحق لحاملي البطاقة الحالية استخدامها إلى حين انتهاء صلاحيتها، وتابع قائلا: «لم يتم إيقاف استخدام البطاقات الحالية، بل سيتواصل العمل بها إلى حين انتهاء صلاحيتها المحددة في العقد».

وبيَّن أهمية الخدمة الجديدة وما ستحقق لفائدة العملاء من تقريب للخدمة وتسهيل لعمليات التأمين خاصة أن التأمين سيكون محملا على الرقم الشخصي للعميل وبالتالي يحمل العميل بطاقة واحدة بدلا من بطاقتين، مضيفا أن الشركة تواصلت مع جميع مزودي الخدمات للتنسيق معهم وإبلاغهم بالخدمة الجديدة.

وشدد نائب رئيس المجموعة والرئيس التنفيذي لمجموعة قطر للتأمين على أن الشركة تعمل بصفة مستمرة على اختصار الآليات والمسافات وتعمل بشكل دؤوب على الارتقاء بالخدمات بما يعود بشكل إيجابي على المنتفعين سواء للشركات أو العملاء، مشيرا إلى أن الخدمة الجديدة ستشمل ما يقارب 200 ألف عميل في الدولة، وتابع: «بما أننا نمتلك قاعدة قنوات وخدمات سواء من خلال الهاتف الجوال والتطبيقات التي توفر للعميل جميع الخدمات إضافة إلى مركز الاتصال والموقع الإلكتروني، وبالتالي أصبح إلزاميا تطوير الخدمات بما يتوافق مع المنصة التقنية التي تتمتع بها الشركة». وأوضح أن الشركة تقوم بتطوير الآليات لإدارة محفظة الأعمال على المستوى الخليجي وليس المحلي فقط من خلال جملة من البرامج والإمكانيات المتاحة التي تستهدف استيعاب أكثر من 400 ألف عميل على مستوى الخليج، مضيفا: «نقوم بتطبيق الآليات في قطر بدرجة أولى ومن ثم نشرها على مستوى الخليج وقريبا سيتم توسيع نطاق الآلية الجديدة لفائدة عملائنا في باقي دول الخليج ونحن حريصون جدا على التطوير وكذلك حريصون على أن نكون على قدر الثقة التي منحنا إياها عملاؤنا». وعن واقع سوق التأمين في قطر، قال نائب رئيس المجموعة والرئيس التنفيذي لمجموعة قطر للتأمين إنه لا يمكن تحديد السوق بشكل صريح، حيث يلاحظ قدوم شركات جديدة إلى السوق كانت في السابق تحت مظلة التأمين الصحي الحكومي، مشددا على أن أعمال الشركة تتوسع وأن حجمها أصبح يلبي التطلعات.



■ المناعي يتحدث للصحفيين

في محاضرة بمركز أصدقاء البيئة.. خبير «هيدروبونكس»:

الزراعات المائية أمل قطر والمنطقة في تحقيق الاكتفاء الذاتي من الغذاء

صلاح بديوي

كشف فواز القريان خبير الزراعات المائية أن وحدة الزراعة المائية تنتج من 6 إلى 7 أضعاف نظيرتها في الزراعات التقليدية وتوفر 7 أضعاف مساحتها من الأراضي، وتعطي إنتاجاً أسرع بنسبة 40%، وأشار إلى أن الزراعة المائية (الهيدروبونكس) توفر استهلاك المياه بنسبة لا تقل عن 93%، وأن مجمل ما يستهلكه النبات من المياه لا تتعدى نسبته من 5 إلى 7% من كميات المياه المستخدمة في الزراعة الحقلية التقليدية..

جاء ذلك في محاضرة ألقاها القريان أمس الأول في نادي أصدقاء البيئة بالدوحة حضرها العشرات من الخبراء والمتخصصين ورجال الأعمال وأصحاب المزارع وكان في مقدمتهم المهندس يوسف خالد الخليفي مدير إدارة الشؤون الزراعية بوزارة البلدية والبيئة، الذي قام بتكريم عدد من رواد الزراعات المائية.

وأضاف القريان خلال محاضرته أن الزراعة المائية خالية من المواد الكيماوية وتوفر الكهرباء وتقلص أعداد العمالة بنسب كبيرة، فضلاً عن استثمار المساحة بشكل كبير، وأشار إلى أن التكنولوجيا الحديثة قادرة اليوم على جلب أفضل النتائج وأجودها حتى لو كان ذلك في السرداب أو على السطح.



■ القريان يلقي المحاضرة

ومضى قائلاً: «الزراعات المائية مجموعة نظم لإنتاج المحاصيل بواسطة محاليل معدنية مغذية، عوضاً عن التربة التي تحتوي على طمي وطين.

وتمكن تنمية النباتات الأرضية وجذورها منغمسة في محلول معدني مغذى فقط أو في وسط خامل مثل البرليت، الفيرموكيوليت، أو الصوف المعدني، ويوجد العديد من تقنيات الزراعة بدون تربة».

وأكد القريان أن الزراعات المائية تشكل طفرة هائلة وهي الأمل الوحيد لدول مجلس التعاون الخليجي لسد احتياجاتها من الغذاء لكون أن أنظمتها تتناسب تماما مع البيئات في المنطقة.

وأن الكثير من العاملين بمجالات الزراعة يدركون الآن أهمية هذا النوع من الزراعات، ونحن نراهن على الأجيال الجديدة لكي تحتضن تلك التكنولوجيا من أجل النهوض والتقدم بالدولة، وإن كانت الجهات المعنية في قطر لا تدخر جهدا الآن من أجل تحقيق اكتفاء ذاتي من الغذاء.

وحسب المحاضر اهتم العلماء بالزراعة بدون تربة بعد ظهور الكثير من المشاكل المتعلقة بالتربة من أمراض، أعشاب، وزيادة الملوحة، وغيرها الكثير، فبدأ الباحثون في قطاع العلوم الزراعية البحث عن حلول بديلة عن استخدام التربة لتربية النبات، فقاموا بإجراء الأبحاث المختلفة على عدد من المواد التي يمكن أن تكون بديلة مثل البيتموس، البيرليت، الصوف الصخري والحجر البركاني المتواجد في مناطق عدة من الدول العربية مثل منطقة المدينة المنورة بالسعودية.

رئيس الوزراء يفتتح مؤتمر التعليم 2017

الحمادي: بناء نظام تعليمي يدعم مجتمع المعرفة

الدوحة - لوسيل

افتتح معالي الشيخ عبد الله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية أمس، مؤتمر التعليم 2017 والأسبوع الوطني للبحث العلمي الذي يعقد تحت شعار «ريادة وإبداع» بمركز قطر الوطني للمؤتمرات، حضر الافتتاح عدد من أصحاب السعادة الشيوخ والوزراء وضيوف المؤتمر من العلماء والباحثين والخبراء في المجالات التربوية والبحثية.

بعد ذلك تم عرض فيلم قصير بعنوان ريادة وإبداع عن إنجازات وزارة التعليم والتعليم العالي في المجالات العلمية، ومجالات الدراسات والأبحاث العلمية والتطبيقية.

من جانبه أكد سعادة الدكتور محمد بن عبد الواحد الحمادي وزير التعليم والتعليم العالي تبادل الخبرات الرائدة، وتجاذب الآراء والأفكار والمعارف والتجارب العلمية البحثية في قطاع من أهم القطاعات التنموية، ألا وهو قطاع التعليم والبحث العلمي، لافتا إلى السعي الدائم لتطويره والارتقاء به من خلال الرؤية الوطنية وخططها الإستراتيجية التنموية، ومبادراتها التطويرية.

وأشار إلى أن انعقاد المؤتمر تحت شعار «مؤتمر التعليم ريادة وإبداع» ليس مجرد شعار نرفعه، بل هو واقع حي في مسيرتنا التربوية التعليمية، فلقد أدركت القيادة الرشيدة بدولة قطر وعلى رأسها حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، الدور الحيوي الذي يضطلع به التعليم في تنمية المجتمع وبناء الإنسان.

وبيَّن أن قطر قطعت شوطاً كبيراً في بناء وتأسيس نظام تعليمي يستشرف المستقبل، ويتماشى مع أرقى المقاييس العالمية ومتطلبات العصر، وذلك من خلال تبني التقنيات الحديثة وتطبيق المشاريع التربوية والبحثية في المناهج والتقييم والتدريب، بما يعزز مهارات التفكير الإبداعي والناقد لديهم، ويعمل على توظيفها في حل المشكلات واتخاذ القرارات، ويمكنهم من مهارات وأساسيات البحث العلمي، ويعلمهم الحوار الهادف واحترام الآخر في ظل التنوع الفكري والثقافي.

وقال ربيعة الكعبي وكيل وزارة التعليم والتعليم العالي: في كل عام نختار موضوعا لمؤتمر التعليم والاهتمام بالابتكار يهدف إلى تسليط الضوء على الفائدة المرجوة من الابتكار على العملية التعليمية، وعادة ما يصاحب المؤتمر معرض وطني لأبحاث الطلبة يبين جهود المدارس وأفكار طلبتنا ويظهر الكثير من الابتكارات والتي يكون لها مردود إيجابي عليهم.



■ رئيس الوزراء وكبار المسؤولين خلال المؤتمر

وأشار إلى تكليف لجنة مختصة بتقييم أبحاث الطلبة، بحيث يتم إعلان نتائج الأبحاث الفائزة مع نهاية مؤتمر التعليم.

ويطرح المؤتمر قضايا واتجاهات تربوية ذات صلة بالتعليم في دولة قطر بما يعزز دور قادة المدارس والمعلمين كمنتج للمعرفة.

ويسعى المؤتمر أيضا إلى توفير مناخ لتبادل الخبرات الوطنية والدولية في هذا الجانب، وتوفير أيضا منتدى علمي رصين لنشر الخبرات الوطنية دوليا والاطلاع على الممارسات الفعالة في مجال التعليم بما يتيح إنشاء شبكة تواصل مستدامة توفر فرصا للتعاون التربوي، والبحثي بين العاملين في مجال التربية.

قطر تحرز مراكز متقدمة في جاهزية الاستجابة للطوارئ المعلوماتية

الدوحة - لوسيل

اختتمت النسخة الخامسة من فعاليات ورشة عمل تقييم الجاهزية للاستجابة للطوارئ المعلوماتية والتي انعقدت في دولة قطر خلال الفترة ما بين 5 - 9 مارس 2017 باستضافة من وزارة المواصلات والاتصالات وبالتعاون مع المركز الاقليمي العربي للأمن السيبراني التابع للاتحاد الدولي للاتصالات.

تضمنت الورشة عدة حلقات تناولت قضايا الأمن السيبراني الحالية، ودورات تدريبية في مجال الأمن السيبراني فضلا عن تصميم هجمات افتراضية تتمحور حول سيناريوهات مختلفة تنطوي على الأنواع الأكثر شيوعا من الهجمات الإلكترونية. كما تم تنظيم مجموعة من تمارين المناورة السيبرانية لتقييم مدى جاهزية الفرق المشاركة من المراكز الوطنية بالمنطقة العربية حيث تم تشكيل عدد 18 فريقا للمشاركة في عدة سيناريوهات مختلفة تشمل الجوانب التقنية والاجرائية والتي جرت على مدى يومين كاملين لمعايشة تجارب حقيقية لحوادث أمنية تتعرض لها المراكز الوطنية للاستجابة للحوادث الأمنية.

وكان من أهم أهداف الورشة هو تعزيز قدرات الاتصال الفوري والاستجابة للطوارئ المعلوماتية لتقييم الجهود المستمرة للتصدي للتهديدات السيبرانية من خلال المراكز الوطنية للاستجابة للطوارئ المعلوماتية للمنطقة العربية، كما ساهمت في إنشاء منصة للتعاون ومناقشة التحديات الراهنة في مجال الأمن السيبراني بين الدول المشاركة.

وحازت دولة قطر متمثلة في وزارة المواصلات والاتصالات على مراكز متقدمة في تمارين المناورة السيبرانية لتقييم الجاهزية للاستجابة للطوارئ المعلوماتية بالإضافة الى سلطنة عمان وجمهورية مصر العربية.

اكتمال 4 طرق كبرى في الربع الثالث

مصطفى شاهين

كشف مدير إدارة الهندسة والسلامة المرورية في الإدارة العامة للمرور العميد محمد عبد الرحيم معرفية عن 4 مشروعات إنشائية لشوارع وطرق تنتهي خلال يونيو ويوليو من العام الحالي، والتي من شأنها أن تخفف الزحام بنسبة كبيرة وتخلق مداخل ومخارج إضافية في الوكرة والمشاف وبروة، بالإضافة إلى مشروعين لتوسعة طريقين لتخفيف الزحام عن شارع 22 فبراير.

وقال العميد معرفية: إن شهري يونيو ويوليو سيشهدان الانتهاء من العديد من الطرق السريعة المباشرة مربوطة بجسور وأنفاق والتي من شأنها أن تعزز من السيولة المرورية وتنهي الزحام، مشيراً إلى أن «أسبوع المرور الخليجي» شهد حضوراً قوياً للشركات التي تقوم بإنشاء الجسور والأنفاق في طريق الشمال والريان والوكرة والخور الساحلية.

وأضاف لـ «لوسيل» على هامش فعاليات أسبوع السلامة المرورية: إن الطريق المباشر من مطار حمد إلى الصناعية ينتهي في يونيو القادم، بالإضافة إلى الانتهاء من خط الوكرة الذي يبدأ من وسط الوكرة إلى الثمامة، بالإضافة إلى عمل طريق مؤقت يربط بين بروة والمشاف إلى الوكير ومن ثم الوكرة أيضاً، مشيراً إلى أن ذلك سيخفف الزحام مع تعدد مداخل ومخارج الوكرة.

وأوضح العميد معرفية أن طريق لوسيل الجديد المؤدي إلى اللؤلؤة سينتهي خلال العام الحالي. وحول مشكلة الزحام في شارع 22 فبراير أكد العميد معرفية أن العمل جارٍ لتوسعة شارع البستان بشكل كامل، كما ستتم توسعته وشارع الفروسية وسيكونان بديلا عن شارع 22 فبراير.

«الدوحة» أفضل بنك في التمويل التجاري

الدوحة - لوسيل

نال بنك الدوحة، جائزة «أفضل بنك في مجال التمويل التجاري في قطر» خلال حفل توزيع جوائز مجلة «جلوبال فاينانس» للعام 2017.

وتعتبر هذه الجائزة، التي تمنحها المجلة سنوياً، من أرقى الجوائز في قطاع الصيرفة والتمويل، إذ تُقدّمُ كتقديرٍ للرائدين في مجال التمويل التجاري في 9 مناطق جغرافية تشمل 84 بلداً حول العالم.

قال الدكتور ر. سيتارامان الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة: «يُشرفنا تلقي هذه الجائزة المرموقة، ونشعر بالفخر حيال وقوع الاختيار على بنك الدوحة بعدما ثبتَ تفوقه في جميع معايير التحكيم التي تشمل حجم المعاملات، ونطاق التغطية على مستوى العالم، وخدمة العملاء، والتسعير التنافسي، والتكنولوجيات المبتكرة.

وتؤكد هذه الجائزة حرص بنك الدوحة على تحقيق أعلى مستويات التميُّز في الأداء في كافة المجالات بما في ذلك جميع نواحي التواصل الرئيسية مع العملاء». ويعدُّ بنك الدوحة أحد أبرز مقدمي خدمات التمويل التجاري، حيث يحظى بحضور كبير في قطر والشرق الأوسط والأسواق العالمية منذ ما يزيد على 33 عاماً.

Ooredoo تطلق حلًا أمنيا لأجهزة عملائها

الدوحة - لوسيل

أعلنت Ooredoo أمس أنها ستصبح الشركة الأولى في أسواقها التي توفر في أسواقها حلًا أمنيًا لأجهزة العملاء المستندة إلى الحوسبة السحابية الذين يزيد عددهم على 138 مليون عميل.

وستوفر خدمة الأمن الجديدة الحماية لعملاء Ooredoo من الفيروسات والملفات التي تتضمن أخطارًا، والمواقع الإلكترونية الضارة في جميع الأجهزة الذكية المتصلة بالشبكات، وحسابات العملاء الثابتة والعملاء من الأفراد. وستعمل خدمة الأمن من Ooredoo عبر حجب المحتوى أو الملفات الضارة التي يتم تنزيلها، وإرسال تحذير للعملاء عبر رسالة نصية.

وستتولى توفير الحل المبتكر شركة Secucloud الألمانية المتخصصة في خدمات أمن المعلومات، التي وقعت في الآونة الأخيرة اتفاقية شراكة إستراتيجية مع مجموعة Ooredoo.

وستوفر Secucloud لـ Ooredoo نظامًا شاملًا لأمن المعلومات للمؤسسات يستند بشكل تام على تقنية الحوسبة السحابية، حيث ستتمكن الشركات من تركيبه في البنية التحتية لشبكاتها مباشرة. وسيمكن ذلك Ooredoo من حماية عملائها من جميع التهديدات الإلكترونية الموجودة على الإنترنت بطريقة مركزية. ولن يحتاج العملاء لتركيب أي برمجيات على أجهزتهم، ولذلك فلن يحتاجوا إلى إعداد أو صيانة للأجهزة. ويتمتع حل Secucloud بالمرونة، إذ يمكنه أن يوفر الحماية لأكثر من 100 مليون جهاز بفعالية.

وصرح الشيخ سعود بن ناصر آل ثاني، الرئيس التنفيذي لمجموعة Ooredoo بهذه المناسبة قائلًا: «في عصر إنترنت الأشياء من الضروري أن يكون لدينا أقوى حماية ممكنة وأسهلها استخدامًا. فمنذ فترة، اعتاد المستخدمون على أن يكون لديهم أكثر من جهاز كمبيوتر شخصي، فهم يستخدمون الهواتف الذكية والكمبيوترات اللوحية والساعات الذكية، وعددا آخر من الأجهزة الممكنة للعمل على الإنترنت والتي تحتاج إلى حماية من هجمات الإنترنت.



■ الشيخ سعود بن ناصر آل ثاني

ولكن، ليس من الممكن توفير الحماية لكل جهاز بشكل منفرد، ولذلك كان هناك ضرورة لتوفير سبل الحماية الفعالة بشكل مركزي ومن خلال تقنية السحابة».

وعلق دينيس مونر، الرئيس التنفيذي لشركة Secucloud بالقول «كانت ردة فعل الأسواق الأوروبية إيجابية تجاه حلنا لأمن المعلومات القوي والقابل للتوسعة والذي يتميز بسهولة تنفيذه. وهذا ما دعانا للعمل لتحقيق هدفنا التالي وهو التوسع في الأسواق الدولية. ففي الشرق الأوسط، وفي منطقتي آسيا وإفريقيا هناك احتمالات كبيرة لنستفيد من هذه الشراكة».



تطرح ضمن اكتتاب عام خلال عامين.. يوسف النعمة:

«معلوماتية» تبحث الاستحواذ على شركات في المنطقة

أكد يوسف النعمة الرئيس التنفيذي لشركة معلوماتية أن الشركة تدرس حاليا عددا من عمليات الاستحواذ على عدد من الشركات الجزء الأكبر منها فى منطقة الخليج والشرق الأوسط، استعدادا لطرح الشركة ضمن اكتتاب عام أولى فى بورصة قطر خلال عامين إلى ثلاثة أعوام، وأكد النعمة فى حوار خاص لـ «لوسيل» ان الشركة كان الهدف الرئيسي من انشائها عام 2005، تحقيق الاستدامة عبر توطين الخبراء والكفاءات فى مجال تكنولوجيا المعلومات داخل قطر لمواكبة المشروعات الكبرى التي تتبناها الدولة حيث بلغ عدد المشروعات التي تولتها حتى الآن أكثر من 370 مشروعا.. وإلى تفاصيل الحوار:

حوار – محمد السقا – (تصوير: عمرو دياب)

370 مشروعا نفذتها الشركة و 15% صافي الربح السنوي

في البداية نود أن نعرف طبيعة القيمة المضافة التي تقدمها شركة معلوماتية لقطاع تكنولوجيا المعلومات فى قطر؟

الشركة منذ أن تم تأسيسها خلال عام 2008 من خلال المجلس الأعلى للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الذي أصبح اليوم وزارة المواصلات والاتصالات أهم الاهداف وراء تأسيسها هي تحقيق الاستدامة لقطاع تكنولوجيا المعلومات من خلال وجود كفاءات واستشاريين متخصصين فى دولة قطر للمشاريع المهمة فى القطاع وتقليل الاعتماد على الشركات العالمية التي تأتي لتنفذ المشروعات وتذهب ومعها المعرفة والخبرة، وهذا هو الدور الاساسي للشركة، لانه كان هناك فراغ كبير فى السوق المحلي فيما يتعلق بتخصصات الحكومة الالكترونية والتعليم الالكتروني والصحة الالكترونية، وهي القطاعات التي توليها الدولة اهتماما ملحوظا منذ انشاء الشركة، وهي القطاعات التي خصصت الدولة لها استثمارات بنحو 8 مليارات ريال على مدار 4-5 سنوات.

ما عدد المشروعات التي قامت شركة «معلوماتية» بتنفيذها منذ انشائها؟

تمكنت «معلوماتية» من تنفيذ أكثر من 370 مشروعا وطنيا، والجانب الأكبر من تلك المشروعات تم تجديد عقودنا معهم، وجانب كبير منها مشروعات وطنية كبرى مثل الشبكة الحكومية ومركز الاتصال الحكومي بالاضافة الى بوابة حكومي، واليوم الشركة بها أكثر من 700 استشاري وتبلغ نسبة القطريين منهم 20% وهي نسبة أكثر من جيدة لانه هناك تحديا كبيرا فى الحصول على الكفاءات فى هذا القطاع، وعلى مستوى القيادات العليا أكثر من 70% منهم قطريون، وللشركة فرعان فى الهند ومصر وهما فرعان مخصصان لامداد الفرع الرئيسي بالدوحة بالكفاءات ويعد هذان البلدان المغذي الرئيسي للكفاءات فى قطاع تكنولوجيا المعلومات لانه فى بعض الاحيان احتاج خلال شهر توفير 35 متخصصا لاحد المشروعات هنا فى الدوحة.

هل بدأت الشركة فى تحقيق أرباح؟

بالفعل.. نحن الآن للسنة الخامسة على التوالي تمكننا من تحقيق أرباح.. ونقوم حاليا بعمليات تقييم شامل للشركة، وهناك احتمالية كبيرة خلال الفترة المقبلة ان نعرض الشركة على عدد من المستثمرين والمساهمين من المحليين، وصافى الربح السنوي لا يقل عن 15%، ونسبة نمو الأعمال لا تقل عن 20-25% ، وعلى الرغم من التحديات خلال 2016 الا ان الشركة تمكنت من النمو فى 2016 بنحو 20%.

و2017 سنة يتوقع فيها ان تشهد مزيدا من النمو وأن تكون سنة ايجابية للشركة نظرا لحجم مشاريع تكنولوجيا المعلومات كبير جدا وهناك موازنة ضخمة مرصودة لهم. وعندنا خطة استراتيجية حتى 2022 نرسم فيها ملامح الخدمات التي نتوقع ان نقدمها والتوسعات المتوقعة سواء داخل قطر أو خارجها.

700 استشاري وخبير بالشركة 20 % منهم قطريون

8 مليارات ريال مشروعات الدعم لقطاع التكنولوجيا خلال 5 سنوات

الخدمات الحكومية الإلكترونية شهدت طفرة على صعيد الجودة ووعي المسؤولين والمواطنين بأهميتها

قريبا منصة للتجارة الإلكترونية تحتضن أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة

تحدثتم سابقا عن خططكم للإدراج فى بورصة قطر.. ما الجديد فى هذا الشأن؟

بعد تمكننا من تحقيق أرباح منذ 2011 تمكنا من تغطية جزء كبير من رأس المال، والخطة فى الفترة القادمة هي تخصيص الشركة عبر عدة خيارات سواء عبر منح 30-40% من اسهم الشركة الى شركات كبرى من قطاع الاتصالات أو القطاع البنكي أو النفطي، مقابل أن تفتح لها مزيد من المجالات فى مشروعاتها التكنولوجية، الخيار الثاني هي أن يصبح الجزء الأكبر من اسهم الشركة يتم طرحه فى بورصة قطر ليستفيد منها المواطنون ويعد هذا هو السيناريو الاقرب للتنفيذ وهناك مفاوضات حاليا مع الحكومة بهذا الشأن واختيار الوقت المناسب لعملية الإدراج وخلال 2-3 سنوات سيتم طرح الجانب الأكبر من الأسهم فى البورصة، ولكن مع ضمان أن يظل للحكومة حصة مسيطرة داخلها.

أما الجانب الآخر الذي تعمل عليه الشركة حاليا قبل عملية الإدراج فهو توسيع نطاق أعمالها حيث نبحث الاستحواذ على شركات تكنولوجية محلية وخارجية والجانب الاكبر منها خارجي والهدف الرئيسي وراء هذا الاستحواذ هو التوسع وزيادة قوة المركز المالي للشركة قبل إدراجها فى البورصة، وتلك الاسواق ستكون استراتيجية الشركة بها مختلفة عن فرعي الهند ومصر بل سيكون الدخول للمنافسة على المشروعات كونها دولا تضم مشروعات ضخمة وخاصة فى دول الخليج والشرق الأوسط .

الشركة بدأت عملها كشركة حكومية.. لكن هل ينعكس ذلك على طبيعة أداء الشركة وبحثها عن الربحية؟

على الرغم ان إنشاء الشركة جاء عبر دعم واستثمار حكومي عند نشأتها الا أن الشركة تعمل حاليا وفق منطلق تجاري ربحي، وهي شركة مساهمة عامة تابعة لقانون الشركات، ولذلك كان العمل ضمن اي مشروع يتم عبر محورين .. الاول هو استقطاب وتوظيف افضل الكفاءات المتخصصة، وبسبب قربنا من الدوائر الحكومية منذ النشأة اعطانا ميزة معرفة توجهات الحكومة خلال كل مرحلة ونوعية الكفاءات المطلوبة لتلك المشروعات، اما المحور الثاني فهو الدخول فى شراكات استراتيجية مع افضل الشركات العالمية مثل مايكروسوفت واس ايب اي اي بي ام ويدل، وكان الهدف من تلك الشراكات هو مساعدة الشركة عند نشأتها فى تحصيل الخبرات من خلال التعاون مع تلك الشركات وهو ما أعطانا أيضا ميزة اضافية فى الفوز بالعديد من المشروعات وايضا كان الميزة ان شركة معلوماتية بعد انتهاء المشروعات تقوم بإدارة تلك المشروعات عبر كفاءاتها وكوادرها.

ما تقييمكم للخدمات الحكومية الالكترونية المقدمة حاليا.. وهل هي بحاجة لمزيد من التطور؟

شهادتي فيما يخص تلك الخدمات مجروحة.. لأنني تواجدت في ادارة الحكومة الالكترونية منذ عام 2005 ، ولكن لابد وأن نوضح أن الحكومة الالكترونية عبارة عن جاهزية فيما يخص وعي المسئولين والمواطنين والمقيمين حول تلك الخدمات وكونها اصبحت حتمية، وعند مقارنة الوضع الحالي بما كان عليه الحال فى 2005 سنجد أن هناك طفرة كبيرة تحققت على صعيد نوعية وعدد الخدمات، ايضا على صعيد الوعي والاهتمام بدخول تلك التكنولوجيا واصبح من السهولة بمكان الان اقناع الجهات والأفراد بأن التكنولوجيا قادرة على تقديم خدمات متفردة وفى نفس الوقت آمنة، وتحول الوضع الى أن الجميع الان يتسابق من أجل تحويل جميع خدماته الى خدمات تكنولوجية عبر المنصات المختلفة سواء المواقع أو التطبيقات الذكية، وتحول التنافس الى أن أصبح على مستوى الدول وهذا امر صحي.

اذا ما نظرنا الى واقع التجارة الالكترونية فى قطر ودول المنطقة كيف يمكنك تقييمه مقارنة بباقى دول العالم؟

المنطقة كلها مقارنة ببعض مناطق العالم متأخرة بعض الشيء، خاصة وان منصات التجارة الالكترونية أحد أهم مجالات الاستثمار خلال الفترة القادمة، من خلال احصائيات خاصة بنا يتضح أن ثقافة المستخدم العادى تتمحور فى الاعتماد على التجارة الالكترونية في حجز رحلات الطيران والفنادق وبعضهم يستخدم المنصات التجارية العالمية مثل امازون واي باي وغيرها، وهو ما يدل أن الثقافة لدينا مثلا فى قطر موجودة، ولكن الان لابد من استغلال تلك الثقافة وزيادة الثقة بها عبر انشاء منصة الكترونية معتمدة وامنة، ولكن ما نفتقده انه كثير من البضائع المتعلقة بثقافة الشرق الاوسط وخاصة الموجهة للفئات المتوسطة وما دون المتوسطة لا تستطيع الترويج لنفسها عبر تلك المنصات، وبالتالى كانت فكرة انشاء المنصة الوطنية للتجارة الالكترونية لتكون فرصة مختلفة تسوق للمنتجات المحلية فى دول المنطقة وتكون منصة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

كيف تقيم جاهزية المؤسسات والشركات القطرية امام الهجمات الالكترونية التي تصاعدت وتيرتها خلال الفترة الماضية؟

الوعي هو كلمة السر وراء هذا الموضوع، فى الماضى كان البعض عندما يبحث عن ترشيد النفقات يذهب مباشرة الى رخص الحماية والعاملين عليها دون وعي بمدى أهميتها لأنها عملية غير ملومسة، ولكن مع تعاظم الهجمات التي تعرضت لها العديد من المؤسسات والجهات المحلية فى المنطقة أصبح جانب كبير من تلك الجهات يعي مدى اهمية الحصول على أنظمة حماية متكاملة ضد مثل تلك الهجمات والتي عادة ما تكون الخسائر المتولدة عنها اضعاف تكلفة انشاء انظمة الحماية وادارتها.

ولابد من التوضيح انه كلما تحولت اكثر نحو الخدمات التكنولوجية زادت نسبة تعرضك لمثل تلك الهجمات وهي ضريبة متوقعة.



■ يوسف النعمة متحدثا لـ «لوسيل»

CITYSCAPE QATAR

50 مليار ريال أصول عقارية بالسوق المحلي.. علي العبيدلي:

35 ألف ساكن بـ «واحة إزدان»



الدوحة – لوسيل

أكد علي العبيدلي الرئيس التنفيذي لمجموعة ازدان القابضة أن مشروعات المجموعة تتزايد نسبة الإنجاز بها مع مرور الوقت مشيرا الى أن هناك حاليا خمسة مشاريع منها ما تم افتتاحه والآخر سيتم افتتاحه خلال النصف الأول من العام الجاري.

وأضاف العبيدلي فى تصريحات صحفية على هامش معرض «سيتي سكيب 2017 « أن من بين تلك المشاريع مشروع واحة ازدان وهو الأكبر ويتكون من 9200 وحدة سكنية وتجارية ومقرر افتتاح المرحلة الأولى من المشروع خلال شهر يونيو المقبل متوقعا أن تشهد مدينة الوكرة والوكير طفرة جراء هذا المشروع وان يسهم في رواج تجاري بتلك المنطقة، وتوقع العبيدلي أن يصل عدد سكان واحة ازدان لـ 35 الف ساكن.

وأضاف أن المشروعين الاخرين يتمثلان في مركزين للتسوق هما ازدان بلاس والوكير، موضحا أن الأخير افتتح في شهر أكتوبر الماضي إلا أن الافتتاح الرسمي سيكون الشهر المقبل أما ازدان بلاس فسيفتتح بشكل غير رسمي في يونيو المقبل.

وحول السوق العقاري في قطر ومدى الإقبال على معارض العقارات أوضح أن الأمر يختلف بحسب الشركات المشاركة ومدى إسهام كل شركة وإذا ما كان هناك مشاريع جديدة مضيفا أن وسائل التسويق الحديثة اصبحت تلعب دورا هاما في التسويق العقاري بجانب المعارض مشيرا إلى أنه هناك حالة من الترقب بشكل عام في السوق العقاري نظرا لتذبذب هذا السوق في المنطقة.

واعتبر العبيدلي أن سوق العقارات في قطر يعتبر واعدا ومجزيا من حيث العوائد وهو ما يجعل الشركة لا تخطط للاستثمار الخارجي على الأقل في الفترة من 3 إلى 5 سنوات، وأفاد بأن ازدان لديها أصول عقارية في السوق المحلي تصل إلى 50 مليار ريال.

رئيس لجنة العقار بالغرفة لـ «لوسيل»:

العقار ترافقه استثمارات تدعم التنوع الاقتصادي

عمر القضاه

أكد رئيس لجنة العقارات بغرفة قطر عبد الرحمن عبد الجليل عبد الغني أن توجه المستثمرين للقطاع العقاري ليس ظاهرة سلبية تمس التنويع الاقتصادي، بل إنها تعتبر من القطاعات الجاذبة للمستثمرين المحليين.

وأشار عبدالغني لـ «لوسيل» أن رجال الأعمال والمستثمرين يفضلون ضخ أموالهم في القطاع العقاري لسهولة التخارج في حال رغبته بذلك، مشيرا إلى أنه بالإضافة إلى وجود رجال أعمال في القطاع القطري هناك أيضا رجال أعمال يتجهون إلى القطاعات الأخرى مثل الصناعة والزراعة وغيرها، مما يؤدي إلى التكامل في ضخ الاستثمارات في مختلف القطاعات لتحقيق التنويع الاقتصادي.

وأوضح أن القطاع العقاري استقطب استثمارات المواطنين العاديين، وليس فقط المستثمرين ورجال الأعمال، كونه ملاذا آمنا للاستثمار، لافتا إلى أن القطاع القطري استقطب صغار المستثمرين الذين يرغبون في تحقيق عائد سنوي جيد، حيث يصل العائد في القطاع العقاري إلى نسبة 8% بالنسبة لقطاع التأجير سواء السكني أو التجاري.



■ عبد الرحمن عبد الجليل

وأشار إلى أن الاستعداد لاستضافة مونديال كأس العالم 2022، والتي تتطلب توفير وحدات فندقية وسكنية تلبي احتياجات البلاد خلال فترة المونديال جعل القطاع العقاري بحاجة إلى مزيد من المشروعات خلال السنوات المقبلة.

30 % مساهمة «قطر مول» في قطاع التجزئة

أحمد فضلي

أكد المدير العام لـ«دي تي زد قطر» أهمية القطاع العقاري خلال السنوات المقبلة خاصة في ظل انخفاض أسعار النفط، مشيرا إلى أن القطاع العقاري يعتبر من القطاعات الآمنة مستقبلا والمشجعة على ضخ الاستثمارات.

ونوه اد بروكس في ندوة عقدت على هامش افتتاح مؤتمر سيتي سكيب، بالدعم الذي يلقاه القطاع العقاري في قطر، الأمر الذي ساهم بشكل مباشر في تطور مناخ الأعمال في هذا القطاع الذي تنوعت استثماراته وشملت عدة مجالات، مشيرا إلى أن الشركات العقارية تسعى إلى تحقيق نمو مستدام يواكب تطور الدولة مع الحرص على الالتزام بأعلى المعايير الدولية والمساهمة في جهود الدولة لتحقيق أهداف الرؤية الإستراتيجية 2030.

وتوقع اد بروكس أن يشهد القطاع مزيدا من الانتعاش خلال الفترة المقبلة خاصة بعد تعافي الاقتصاديات العالمية، وتطرق في حديثه إلى المتابعة الدائمة من الجهات المختصة لواقع القطاع العقاري ومنها إقرار مؤشر لأسعار العقارات أحدثه مصرف قطر المركزي، بما يساهم في التعرف على تطورات السوق ومدى تجاوبه مع المتغيرات الاقتصادية، مشددا على أن التجربة القطرية تعتبر متميزة في مجال دعم القطاع.



■ اد بروكس

وأعقب ذلك عقد ورشة عمل من خلال تسليط الضوء على سوق منشآت الضيافة ودورها في تعزيز القطاع العقاري، حيث وقع تقديم تحليل المجالات الرئيسية للنمو والفرص المتاحة لإدارة الأصول والمنشآت المختصة في الضيافة، إضافة إلى المنظور طويل الأجل لقطاعات الضيافة وما يرتبط بها.

كما تمت الإشارة إلى أن قطاع التجزئة سجل أداء قويا خلال الخمس سنوات الماضية رغم تراجع الإنفاق بين 10 % إلى 15%، وأن قطر مول ساهم بما نسبته 30% من إجمالي قطاع التجزئة.

وفي تقييمه لمعرض سيتي سكيب وواقع القطاع العقاري في الدولة، قال صقر الحرم، شريك ومؤسس الوكالة الدولية للعقارية، إن القطاع العقاري أصبح يتمتع بفرص كبيرة في ظل تحسن المؤشرات الاقتصادية مع تعافي أسعار النفط، مشيرا إلى أن القوانين والتشريعات التي تم استحداثها في الفترة الأخيرة والتوجهات السامية بدعم القطاع العقاري ستساهم في دفع الاستثمارات وتحفيز رجال الأعمال على ضخ استثماراتهم بشكل مرن، وتابع قائلا: «نتطلع إلى تعاون إيجابي مع البنوك وشركات التمويل التي تستعد بدورها لطرح منتجات مالية وتمويلات تساهم في تشجيع رجال الأعمال على الاستثمار في القطاع العقاري».

واعتبر المؤسس للوكالة الدولية العقارية أن معرض سيتي سكيب سيتيح الفرصة أمام رجال الأعمال القطريين للتعرف على الفرص الاستثمارية والعقارية، مشددا على ارتفاع عدد المشاركين في المعرض، خاصة من قبل الشركات المحلية التي أخذت حيزا كبيرا من حصة المعرض.

«سيتي سكيب»: صفقات ومشاريع جديدة

الدوحة – لوسيل

كشف معرض «سيتي سكيب» للتطوير العقاري أمس عن مشاريع جديدة لأول مرة في اليوم الثاني مع المعرض، بجانب عدد من الصفقات البارزة بالمعرض.

وعرضت شركة البندري للعقارات عدداً من المشاريع البارزة مثل قرية السويدة للشقق السكنية بمنطقة الثمامة اضافة لبرجي الشهد ولوسيل ازرو بمدينة لوسيل. كما كشفت الشركة لأول مرة عن برج «ميلينيوم» السكني في بورتو أرابيا في مدينة اللؤلؤة والذي يتمتع بتصاميم فريدة وبمرافق فخمة.

وقال معن الحاج، المدير العام لشركة البندري العقارية «نحن سعداء بمشاركتنا في معرض سيتي سكيب قطر اذ يمثل الوجهة الرئيسية للمستثمرين في المنطقة. وقد منحنا المعرض الفرصة المثالية لعرض أحدث المشاريع الرائدة لدينا».

وقامت أستاد استشارية لإدارة المشاريع في قطر، بعرض خدماتها وبعض المشاريع المميزة التي تمتلكها في معرض «سيتي سكيب» قطر بما في ذلك ملاعب خاصة بكأس العالم استعداداً لبطولة كأس العالم لكرة القدم في عام 2022، في حين كشفت عن خبرتها العريقة في قطاع البناء والتشييد.



وقال علي الخليفة الرئيس التنفيذي لشركة (استاد) «نحن سعداء بأن نكون جزءا من حدث بهذا الحجم وإنها لفرصة رائعة خولتنا عرض مساهمتنا في بعض مشاريع البنية التحتية الأكثر تعقيداً وخدماتنا الفريدة التي تلبي احتياجات العملاء وتحقق رؤيتهم». كما كشفت شركة «كليندينست»، أكبر شركة عقارية أوروبية متواجدة في دبي، عن مشروع «قلب أوروبا»، وهو يتألف من مجموعة من ست جزر تقع في «جزيرة العالم» في دبي.

وشاركت شركة «نايت نوكس»، للاستشارات العقارية متعددة التخصصات؛ إضافة الى شركة «ميراج» للاستشارات العقارية الدولية، وهي شركة شقيقة لارتان القابضة ومقرها الدوحة، وشركة إبهار العقارية اضافة الى شركة أرسطو للتطوير العقاري والتي عرضت مشاريع عدة للاستثمار في قبرص.

ومن بين المشاريع الرئيسية التي تداولت في المعرض، «دريم لاند كاونتري اند لايف»، وهو مشروع فريد من نوعه في أذربيجان تم تشييده على مساحة 330 فدانا في باكو، مع 394 شقة فاخرة تم تجديدها بالكامل و7 أنواع مختلفة من الفلل الفارهة التي توفر أسلوب حياة حصري.



المدير الإقليمي لمعرض «سيتي سكيب» لـ **لوسيل** :

أزمة عقار غيبت اللاعبين الكبار عن «سيتي سكيب»

أكد مدير معرض «سيتي سكيب» قطر أن غياب لاعبين كبار عن النسخة الحالية للمعرض في نسخته السادسة يعود للأزمة الكبيرة التي تعرَّض لها القطاع في 2016 الأمر الذي انعكس على إستراتيجيات المشاريع الخاصة بالشركات وضبط إنفاقها التسويقي والتمويلي.
وبيَّن زكريا أن الدعم الحكومي أهم العوامل المؤثرة في استقرار السوق العقاري وذلك من خلال الرؤية الوطنية لقطر 2030 وبعض دول مجلس التعاون الخليجي، ونفى أن يواجه السوق ضغوطاً في المستقبل، مشيراً إلى أن شركات العقار في المنطقة تعلمت من أخطائها وتعمل على تفادي الأزمات مستقبلاً.

حوار: شوقي مهدي وأحمد فضلي



■ أحمد زكريا يتحدث لـ«الوسيل»

(تصوير: عمرو دياب)

الشركات العقارية الخليجية تعلمت من أخطائها في معالجة الأزمات

«سيتي سكيب» لا يستطيع ضبط توجهات الاستثمارات القطرية للخارج

○ ما الذي يجعل قطاع العقار جاذباً؟

◗ **حتى ينمو القطاع ويكون جاذباً لابد أن تكون هناك فرص استثمارية حقيقية، وحالياً معظم الشركات العقارية حول العالم، وتحديداً في دول مجلس التعاون، تعلمت من أخطائها خلال الأزمات السابقة، فعندما نحكي اليوم عن فرصة عقارية يكون عائدها الربحي ما بين 10 إلى 15% ومن ثم يحدث انخفاض كبير بعد سنة أو سنتين، فإن هذا النوع من الاستثمار غير مجد للمؤسسات والمستثمرين العاملين في القطاع العقاري، وأفضل من ذلك أن يكون العائد الاستثماري مثلاً في حدود 5% إلى 7% ومستقرا لفترة من الزمن وتعتبر هذه فرصة استثمارية حقيقية.**
وفي دولة مثل قطر نجد أن الرؤية الوطنية لقطر 2030 تجسد دعم الدولة للعديد من المشاريع التي تحقق الاستقرار والأمان الاستثماري، كما تعمل على دعم قطاعات مثل الضيافة والتجزئة وغيرها من القطاعات المرتبطة بالنمو العقاري.

○ كيف يساهم «سيتي سكيب» في جعل المستثمرين القطريين يتجهون للاستثمار في الداخل أكثر من الخارج؟

◗ **هناك رؤية واضحة من سيتي سكيب تجاه هذه القضية فإذا نظرت لعدد الشركات المشاركة في المعرض من المطورين العقاريين القطريين تلاحظ قوة المشاركة بالنسبة الغالبة لهذه الشركات.**
ولكن بشكل عام «سيتي سكيب» لا يمكنه ضبط توجهات المستثمرين القطريين للخارج ولا أتوقع أن أحداً يستطيع أن يفعل ذلك لأن ذلك يعود للقرارات الشخصية للمستثمرين فكل مستثمر أو عميل يبحث عن السوق الأفضل وبه عائد استثماري أقوى ومن ثم يذهب للاستثمار فيه وهذا معيار نسبي يعود لكل مستثمر على حدة.
أكثر من ذلك يمكنني القول إن مساهمة «سيتي سكيب» في عجلة التنمية بقطر تنطلق من كونه أصبح منصة لإطلاق مشاريع تنموية جديدة وفرص استثمارية عقارية جديدة ويتم عرض هذه الفرص أيضاً للمستثمرين من جميع أنحاء العالم الذين لا يعرفون شيئاً عن حجم الفرص الاستثمارية في قطاع الضيافة والسياحة والتجارة والسكن، وهنا يأتي دور المعرض في التعريف بهذه الفرص، أي أنه أصبح منصة إعلامية متكاملة لهذه المشاريع والفرص عبر العالم وهو حلقة الوصل ما بين المستثمر والمطور والدولة لتحديد مواقع الفرص الاستثمارية.

○ وكيف تفسر إذن غياب لاعبين كبار عن هذه النسخة من سيتي سكيب؟

◗ **بالطبع هذا العام غاب عدد من اللاعبين الكبار عن معرض «سيتي سكيب» والسبب في ذلك أن 2016 كانت سنة صعبة على الجميع، الأمر الذي انعكس على الإستراتيجيات الخاصة في الإنفاق التسويقي للشركات وكان لها قراراتها في عدم مشاركتها في النسخة الحالية تحسباً للمشاريع القادمة التي يمكن أن تطرح في 2018.**
ولكن نحن كمنظمين نرى أن 2018 سيكون الأفضل ونحن نتوقع مشاركة هؤلاء اللاعبين الكبار في العام المقبل.
والعالم أجمع يرى أن 2016 سنة صعبة وقامت كل شركة بوضع إستراتيجياتها الخاصة لتوافق هذه الأوضاع التي مرت بها هذه الشركات كما نلاحظ غياب المناخ الاقتصادي المحفز لهذه المؤسسات. ولكن ذلك لا يعني غياب العديد من اللاعبين الكبار عن السوق أو من المعرض الحالي وهؤلاء ما زال لديهم مبيعات كبيرة ولديهم حضور قوي في السوق.

○ وكيف تقيم المعرض في يومه الأول؟

◗ **لا يمكنني أن أتحدث عن قوة المعرض في انطلاقته ولكن في ختام المعرض عندما نقوم بحصر الأرقام لنحدد عدد الصفقات وحجم المبيعات، ويمكنني أن أقول لك إن مبيعات هذا العام إن لم تكن أقوى من العام الماضي ستكون مثله.**

«سيتي سكيب» حلقة وصل بين المستثمرين والدولة لاستغلال الفرص

○ في ظل الأزمات التي واجهت القطاع العقاري خلال الفترة الماضية.. هل من الواجب إنشاء صناديق استثمارية وضخ أموال لاستقرار القطاع في الفترة المقبلة؟

◗ **كل هذه تعتبر حلولا ولكن ليست على المدى الطويل، وفي حقيقة الأمر فإن العامل المؤثر لاستقرار القطاع العقاري هو الدعم الحكومي للمشروعات التنموية وهذا هو المؤثر الحقيقي على القطاع العقاري لفترة من الوقت.**
وحتى تتضح الصورة فعندما تعلن الدولة عن رؤيتها لـ 2030 ونحن ما زلنا في 2017 يعني رؤية بعيدة المدى ويمكن خلال هذه الفترة إنشاء العديد من الصناديق الاستثمارية وتستطيع أن تفسح المجال للبنوك لتحفيز التمويل وتنشيط القطاع العقاري.
والمشروعات التنموية الكبرى والتي يعتبر العقار إحدى ركائزها تعمل على دفع عجلة الاقتصاد وتقَوِّي من تنويع مصادر الدخل للمؤسسات العامة والخاصة خاصة إذا تحدثا عن قطاع الترفيه والضيافة والتجزئة التي تقوم على الأساس العقاري القوي.
ولكن يجب أن ننتبه للتمويل العقاري لأن هناك بعض الدول التي ضخت تمويلاً عقارياً غير حقيقي، كما حدث في الولايات المتحدة ونتج عنه ما يسمى بأزمة الرهن العقاري ولتجنب ذلك يجب أن تكون هناك خطة استثمارية طويلة المدى تستوعب تقلبات السوق ونوعية الفرص.

○ وكيف نتفادى وفرة المعروض من المنتجات العقارية أو ما يسمى بـ (التخمة العقارية)؟

◗ **أعتقد أن هذا يحدث في جميع الأسواق العالمية حيث نجد في بعض الأوقات أن المعروض أكثر من الطلب، وفي العادة تتم معالجة مثل هذه الأزمة بوقف بعض المشاريع أو تقليل المنتجات العقارية حتى يستعيد السوق توازنه.**
ولكن هذا لا يتعارض مع الخطط التنموية التي تحدثت عنها سابقاً وهي تتم وفق خطة تدرس العرض والطلب في السوق بناء على رؤية تنموية بعيدة المدى.
فأي مطور عقاري يدخل في مشروع جديد يقوم في البداية بدراسة حجم الطلب على المشروع في السوق ومن ثم يضع خططه المستقبلية لانطلاق أو تطوير المشروع.

- وإلى أي مدى يؤثر الاستثمار العقاري في الدورة العقارية بقطر ودول التعاون؟

◗ **الاستثمار العقاري يعتبر من أكثر الاستثمارات الآمنة، والجميع الآن يتحدث عن انتهاء عصر الدولة النفطية أو المداخيل النفطية فتوجهت قطر ودول الخليج لتنويع اقتصاداتها عبر تنمية قطاعات أخرى وليس ببعيد التطور والاستقرار الذي يشهده القطاع العقاري بالخليج.**
وهذا ما أعلنته الدول صراحة بأنها بدأت بالعمل ووضع خطط لما بعد عصر النفط ومعظم دول الخليج اتبعت هذه السياسة وهناك مداخيل أخرى بدأت تظهر عبر الخطط التنموية بعيدة المدى التي أطلقتها دول الخليج.

○ وأين أنتم من رؤية قطر 2030؟

◗ **نحن في «سيتي سكيب» داعمون أساسيون لرؤية قطر 2030 من خلال طرح الفرص الاستثمارية الموجودة في قطر باعتبارها منصة دولية للمستثمرين من حول العالم تساهم في نمو التدفقات الاستثمارية المباشرة للدولة. وفي البال العديد من المشاريع الاستثمارية القومية التي انبثقت عن الرؤية الوطنية وسيتي سكيب منصة حقيقية لهذه المشاريع وهو حلقة الوصل ما بين المستثمر والدولة لمعرفة أين توجد الفرص الاستثمار.**



خلال ترؤسه أعمال اللجنة المشتركة بين البلدين

وزير الاقتصاد يدعو لتوسيع الشراكة الاستثمارية مع «قيرغيزيا»

الدوحة – **لوسيل**

ترأس سعادة الشيخ أحمد بن جاسم بن محمد آل ثاني، وزير الاقتصاد والتجارة، وارزيبيك كوجوشييف، وزير الاقتصاد بجمهورية قيرغيزستان، أمس أعمال الدورة الأولى للجنة القطرية القيرغيزية المشتركة للتعاون الاقتصادي والتجاري الفني التي عقدت في الدوحة، وتم خلال الاجتماع بحث واستعراض أوجه التعاون في مختلف القطاعات ذات الاهتمام المشترك، بين البلدين الصديقين.

وأكد سعادة الشيخ أحمد بن جاسم بن محمد آل ثاني أن الاجتماع يأتي تجسيدًا للحرص المتبادل بين البلدين على تعزيز العلاقات الثنائية والدفع بها لآفاق أرحب في كافة المجالات بما يلبي الطموحات ويخدم المصالح المشتركة للبلدين، مبينًا أن العلاقات بين دولة قطر وجمهورية قيرغيزستان، شهدت تقدمًا ملموسا بفضل التوجيهات الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، وفخامة ألمازبيك أتامباييف رئيس جمهورية قيرغيزستان.

وأشار إلى أن المستقبل يبشّر بتعزيز هذه العلاقات وتدعيمها وتوسيع نطاقها، مؤكدًا أن المعطيات الراهنة تمنح الثّقة في أن التعاون القطري- القيرغيزي مُقبل على مستقبل واعدٍ بالنظر إلى الإمكانات والقدرات التي تميّز الجانبين والتي تدفعهما إلى توفير المناخ المناسب لاستغلالها بالشكل المأمول، للتمكن من تحقيق معدلات أكبر في حجم التبادل التجاري.

وفي سبيل تحقيق ذلك، نوه بضرورة بذل المزيد من الجهود للارتقاء بالعلاقات الاقتصادية وتوسيع حجم الشراكة الاستثمارية والتجارية وتنويعها مع ضرورة إعطاء أولوية للاستثمار في المجالات التي تشكّل إضافة نوعية للاقتصاد القطري.

ولفت إلى الدور الحيوي الذي يمكن أن تلعبه غرف التجارة والصناعة في البلدين، فيما يتعلق بتشجيع وتطوير التعاون بين القطاع الخاص ورجال الأعمال من الجانبين خاصة في ظل الاتفاقيات المهمة التي تم توقيعها، والتي توفر إطارًا قانونيًا محفزًا لإقامة مشاريع استثمارية مشتركة تعود بالنفع على اقتصاد البلدين.

وفي سياق حديثه عن الظروف الراهنة التي يشهدها الاقتصاد العالمي، في ظل تقلّبات أسعار النفط وتراجع معدلات النمو، دعا سعادته إلى تكاتف الجهود للخروج بمبادرات من شأنها تعزيز أداء اقتصاد البلدين، ودعم قدرته على مواجهة هذه التحديات العالمية. وأعرب سعادته عن ثقته في أن يمثل هذا الاجتماع، فرصة لوضع آليات عملية لتطوير مستوى التعاون الاقتصادي ورفع حجم التبادل التجاري والاستثماري، بما يعزز العلاقات الثنائية بين البلدين ويعود بالخير والنماء والازدهار على البلدين.

واستعرض الجانبان، خلال اليوم الأول من أعمال اللجنة، علاقات التعاون بينهما في العديد من المجالات، منها الاقتصادية والتجارية والاستثمارية والزراعة والمواصلات والصحة والتعليم والعلوم والتكنولوجيا والثقافة.

واتفق الجانبان على اتخاذ الخطوات اللازمة لتعزيز وتطوير العلاقات الاقتصادية؛ بهدف زيادة حجم التبادل التجاري بينهما، وتيسير تدفق السلع والخدمات والاستثمارات بين البلدين. ووقع ونظيره القيرغيزي على محضر الاجتماع.



■ وزير الاقتصاد خلال توقيعه على الاتفاقيات

.. ويلتقي نائب رئيس الوزراء وزير خارجية تركمانستان

الدوحة – **لوسيل**

التقى سعادة الشيخ أحمد بن جاسم بن محمد آل ثاني وزير الاقتصاد والتجارة بمكتبه صباح أمس رشيد ميريدوف نائب رئيس مجلس الوزراء وزير خارجية تركمانستان والوفد المرافق له.

جرى خلال هذا اللقاء استعراض العلاقات الثنائية بين البلدين، وبحث أوجه التعاون المشترك لاسيَّما في المجالات الاقتصادية والتجارية والاستثمارية والسبل الكفيلة بتطويرها.

يذكر أن دولة قطر وتركمانستان ترتبطان بعدد من الاتفاقيات التجارية كاتفاقية التعاون الاقتصادي والتجاري والفني، التي وقعت في مدينة الدوحة بتاريخ 2010/10/11.

بدء فعاليات الملتقى المشترك... بن طوار:

تطوير العلاقات مع تركمانستان لدعم التنوع الاقتصادي

عمر القضاه

انطلقت أمس فعاليات الملتقى الاقتصادي القطري التركمانستاني بحضور عدد من رجال الأعمال القطريين ووفد رفيع المستوى من جمهورية تركمانستان برئاسة أتدايوف باطر نائب رئيس مجلس الوزراء في تركمانستان، وعدد من الوزراء، وترأس الجانب القطري محمد بن طوار الكواري نائب رئيس مجلس إدارة غرفة قطر وذلك بفندق السانت ريجس بالدوحة.

وأكد محمد بن طوار عمق العلاقات التي تربط البلدين الصديقين بالإضافة إلى الرغبة المشتركة في تطوير العلاقات لآفاق ارحب من التعاون المشترك، لافتا إلى أنه تم الاتفاق خلال الزيارة التي قام بها حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، العام الماضي إلى تركمانستان على ضرورة تعزيز العلاقات المشتركة.

وبين أن قطر تنتهج استراتيجية التنوع الاقتصادي بما يخدم المنظومة الاقتصادية المتكاملة للدولة، مشيرا إلى أن من بين مجالات التنوع الاقتصادي الاستثمارات الخارجية والتي تتركز على قطاعات حيوية ومهمة، موضحا أن تركمانستان مليئة بالفرص الاستثمارية الواعدة والتي يمكنها أن تجذب أصحاب الأعمال القطريين، مما يتطلب مزيدا من التعاون بين رجال الأعمال في البلدين للوصول إلى تحالفات تخدم اقتصادي البلدين.

وأوضح أن رجال الأعمال القطريين مهتمون بالاطلاع على الفرص الاستثمارية المتاحة في تركمانستان والتي تزخر بالعديد من الموارد الطبيعية، آملين في التوصل الى اتفاقات وتفاهمات استثمارية مشتركة خصوصا في قطاعات السياحة والرياضة والعقار والزراعة والغذاء.

إلى ذلك، دعا أتدايوف باطر، نائب رئيس مجلس الوزراء في تركمانستان رجال الأعمال القطريين إلى الاستثمار في بلاده، التي تقدم تسهيلات على مستويات عديدة للمستثمرين الأجانب. واستعرض أهم المؤشرات الاقتصادية في بلاده، مشيرا إلى أن نسبة النمو وصلت في العام الماضي 6,2% بالإضافة إلى وجود فرص استثمارية واعدة في مجالات متعددة منها الشؤون الزراعية والاتصالات والمواصلات وغيرها من الاستثمارات الهامة.

وبين أن هناك بيئة استثمارية جاذبة للاستثمار من خلال الأنظمة والتشريعات المتطورة حيث إن أعمال الاستثمار مكفولة في تركمانستان بالقوانين الدولية وهناك العديد من المناطق الحرة وتسهيلات عديدة للمستثمرين الأجانب، موضحا أن صناعة النسيج، تعد واحدة من أهم الصناعات في البلاد، حيث تنتج تركمانستان قطنا صديقا للبيئة من خلال أكثر من 70 مصنعا، يتم تصدير إنتاجها من الأقمشة إلى نحو 30 دولة حول العالم.

وأشار إلى العديد من الفرص التجارية والاستثمارية الأخرى من بينها الزراعة والصحة والسياحة وقطاع البناء، وغيرها من القطاعات التي تقبل الدولة خلال السنوات المقبلة على تطويرها هناك، معربا عن أمله أن تسهم هذه الندوة الاقتصادية بين الطرفين في تنشيط وتوسيع مجالات التعاون في ميدان التجارة.

واكد أن هذا الملتقى الذي يضم رجال الأعمال يستطيع تحقيق تعاون مشترك على كافة الأصعدة خاصة وان البلدين يمتلكان الإمكانيات التي تؤهلهما إلى بناء جسور من الشراكة الممتدة في القطاعات التجارية والاقتصادية بين البلدين.

ودعا رجال الأعمال القطريين إلى الاستفادة من فرص الاستثمار الواعدة في بلاده من خلال المشاريع الضخمة التي سيتم إنشاؤها خلال السنوات المقبلة خاصة في مجال التعمير من صناعة الأسمنت والزجاج والسيراميك ومن اهم المجالات المهمة أيضا قطاع الزراعة.

واستعرض خالد عبد الله المانع المدير التنفيذي لتمويل الأعمال ببنك قطر للتنمية ابرز أعمال البنك في دعم القطاع الخاص المحلي وبرامج التمويل التي يقدمها البنك لرواد ورجال الأعمال القطريين.



■ محمد بن طوار متحدثا بالملتقى



■ بن طوار يتوسط الجانب القطري



■ أتدايوف باطر

«كهرماء» تعزز موثوقية شبكة النقل الكهربائي

الدوحة – **لوسيل**

نجحت المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» في تعزيز موثوقية شبكة النقل الكهربائي من خلال إطلاق مبادرة لإدارة كيفية الحفاظ على كفاءة واستمرارية عمل أجهزة ومعدات شبكة النقل الكهربائي.

يأتي هذا المشروع في إطار حرص كهرماء على تحقيق رسالتها المتمثلة في توفير كهرباء ومياه مستدامة وذات جودة عالية، لحياة أفضل في دولة قطر.

وتقوم المبادرة التي أطلقتها إدارة النقل الكهربائي على توظيف منهج واضح مجدي التكلفة مع بعض الحلول والتوجهات بهدف تقليل معدل حدوث الأعطال للمعدات الكهربائية بمحطات نقل الكهرباء، والقدرة على اتخاذ القرارات والاختيارات المثلى بين عمليات الإصلاح أو الاستبدال للمعدات، مع تحديد الأولويات في إعداد برامج الصيانة، وتفعيل الاستراتيجية القائمة على الموثوقية والحالة للمعدات الكهربائية ذات الحالة الحرجة، كما يسهم المشروع في تقليل المدة اللازمة لفصل التيار الكهربائي، وإطالة عمر المعدات الكهربائية استناداً إلى نماذج وأساليب واضحة لمراقبة الحالة للمعدات وتحليل مخاطر حدوث الأعطال.

وسوف يشتمل المشروع على تحليل زيوت المحولات الكهربائية ذات الجهد العالي، استخدام أجهزة المصورات الحرارية وإجراء الفحوصات الظاهرية لكل المعدات الكهربائية في محطات النقل الكهربائي. هذه البيانات مع قياسات التفريغ الجزئي سوف يتم دمجها وتحليلها باستخدام برنامج كفاءة الصيانة المركزية (RCM (software

وتتمثل الجدوى الاقتصادية لهذا المشروع والذي يستمر على مدى ثلاث سنوات في تحقيق عائد استثماري من خلال تقليل النفقات التشغيلية والرأسمالية وتحقيق توفير كبير في الصيانة السنوية للمعدات والتصليح الناتج.



■ آل شافي مترئسا الاجتماع

أقر المجلس البلدي المركزي أمس توصيتين، الأولى تتعلق بدراسة شاملة لاحتياجات جميع المدن والقرى لإنشاء شوارع تجارية فيها، إضافة إلى تأسيس محلات تجارية على الطرق الرئيسية السريعة لخدمة مستخدميها والمناطق التي تقع عليها، أما التوصية الثانية فتدور حول الإسراع بمعالجة ارتفاع منسوب المياه الجوفية في عدة مناطق بالدولة وتشكيل لجنة من 4 جهات، وهي وزارة البلدية وهيئة الأشغال العامة و«كهرماء» والمجلس البلدي، لوضع حلول لتلك الظاهرة التي باتت تهدد مباني وبنى تحتية تكلفت مليارات الريالات.

صلاح بديوي

للحد من ارتفاع الإيجارات ومواكبة نمو تجارة التجزئة

«البلدي» يوصي بإنشاء شوارع تجارية بالمدن والقرى

شهدت الجلسة التي ترأسها أمس، محمد بن حمود شافي آل شافي رئيس المجلس، مناقشات اتسمت بالشفافية وأجمع الأعضاء على أهمية الشوارع والمحلات التجارية وفوائدها للمواطنين والمقيمين وضرورة الإسراع بإنشائها، وتضمنت التوصية المتعلقة بتلك الشوارع والتي أجازها المجلس أمس وينتظر أن يرفعها آل شافي لوزير البلدية والبيئة، 3 بنود، وهي: مناشدة وزارة البلدية والبيئة لدراسة إنشاء محلات تجارية على الطرق الرئيسية السريعة بالدولة لخدمة مستخدمي هذه الطرق وخدمة المناطق التي تقع عليها، ودراسة شاملة لاحتياجات جميع المدن والقرى لإنشاء شوارع تجارية فيها، وتفعيل توصيات المجلس البلدي المركزي بشأن القرارات المتعلقة بتحديد المناطق والأحياء والشوارع التي يرخص فيها بفتح المحال التجارية والصناعية الصادرة بتاريخ 2013-12-25.

وفيما يتعلق بتوصية الشوارع التجارية التي اقترحها العضو عبد الله بن صالح الخيارين، دعت التوصية المجازة في بندها الثالث إلى تفعيل توصيات سابقة للمجلس تتعلق بتحديد المناطق والأحياء والشوارع التي يرخص فيها بفتح المحال التجارية والصناعية الصادرة بتاريخ 25--12 2013، وقال العضو خالد بن عبد الله الغالي المري: «نحن في القرى لا توجد عندنا شوارع تجارية وكان عندنا محلات تمت إزالتها عند توسيع الطرق والسوبر ماركت لا يلبي الاحتياجات ولا توجد لدينا مطاعم أو صالونات حلاقة».

ارتفاع الإيجارات

وذكرت لجنة الخدمات في تقرير لها أنه تمت مناقشة إنشاء شوارع تجارية وما تتضمنه من إنشاء محلات تجارية على الشوارع الرئيسية الخارجية من قبل الدولة مثل شارع الدوحة دخان والدوحة مسيعيد والدوحة الشمال تلبية لاحتياجات مستخدميها ولإضفاء لمسة جمالية عليها، مشيرة إلى أن قلة الشوارع التجارية أدت لارتفاع أسعار الإيجارات للمحلات والمخازن بشكل غير مسبوق ووجود تلك المحلات على الشوارع الخارجية يخفف الازدحام ويخدم أهالي المنطقة الموجودة على هذه الشوارع.

وخلال مناقشة المجلس أمس للشوارع التجارية، أكد جمعة صباح جمعة رئيس قسم التصميم الحضري بوزارة البلدية والبيئة، أمام اجتماع اللجنة، أن هناك تنسيقا مع الجهات المعنية بالدولة لمعرفة المساحات التي يمكن استغلالها كمحلات تجارية طبقا لمتطلبات السوق وجارٍ دراسة الموضوع وستظهر النتائج قريبًا وثمة تنسيق مع هيئة الأشغال العامة بحيث تكون الأولوية لتطوير القرى من حيث البنية التحتية ووجود مساحات لمحلات تجارية.



■ محمد بن علي العذبة



■ عبد الله بن صالح الخيارين

مؤشرات مهمة

ويفيد مسح أعدته «لوسيل» في وقت سابق أن قلة عدد الشوارع التجارية أدت لارتفاع إيجارات المحلات وشحها وبالمقارنة بدول الجوار بلغت نسبة الزيادة بتلك الإيجارات 380% وارتفع متوسط إيجارات المحلات التجارية بالعاصمة بمعدل 40% مع العلم أن المساحات القابلة للتأجير بقطاع المجمعات التجارية يتوقع أن تبلغ 7 ملايين متر مربع بنهاية 2018، وبلغت قيمة متوسط الخلو بوسط العاصمة 500 ألف ريال، وبلغ سعر المتر المربع بشارع سلوى 550 ريالا و6600 ريال سعر المتر المربع سنويا بمحلات الدوحة و60 ألف ريال إيجار محل 40 مترا بشارع سلوى، ووفق القانون فإن أي شارع عرضه أكثر من 30 مترا يسمح بإقامة محلات ومعارض تجارية.

لجنة لمواجهة تهديد المياه الجوفية للبنى التحتية والمباني

«الأشغال»: 1.35 مليون متر مكعب المفقود من مياه البحر

مشكلة مزمنة

واتسمت المناقشات بالشفافية فيما يتعلق بظاهرة ارتفاع منسوب المياه الجوفية وطفحها في عدة مناطق بالدولة وعبر الأعضاء عن خشيتهم من تداعي أساسات المنازل وخطر طفح المياه على البنى التحتية مثل خطوط المياه والكهرباء والتليفونات وتطرقوا لإعاقة هذا الطفح للمرور وحركة السير بالمناطق التي تتعرض له.

وفي ذات السياق قال العضو محمد بن علي العذبة صاحب الاقتراح موضوع التوصية: إن بعض المساكن بمنطقة معيذر تضررت أساساتها وطاحت بسبب ارتفاع المياه الجوفية لاسيما بالجهتين الغربية والشرقية من المنطقة التي يعيش فيها 10 آلاف مواطن ومقيم، وتلك المشكلة قائمة منذ أكثر من عقد.

وأكد العضو جاسم المالكي أن المشكلة مزمنة وأثيرت من قبل في توصية للمجلس البلدي بتاريخ 17-1-2012 ولم يتم حلها بعد على الرغم من وعود قطعت بالحل، وأن مناطق عديدة بالدولة تعاني منها وفي العاصمة مثل أبو هامور والخريطيات وعين خالد، وتلك المشكلة يتوجب حلها قبيل أن تشيد أي مشاريع أو منازل لخطرها على البنى التحتية.

وكشفت العضو شيخة بنت يوسف الجفيري رئيسة اللجنة القانونية، أن في دائرتها بمنطقة نعيجة توجد بيوت فيها ارتفاع بالمياه الجوفية. وأكدت أن «أشغال» حددت 380 نقطة ساخنة تعاني من مشاكل تداعيات سقوط الأمطار والمياه الجوفية تعمل على معالجتها في الربع الثالث من هذا العام.

وقال العضو مشعل بن عبد الله النعيمي: إن دائرته تعاني من طفح المياه الجوفية بالشوارع والمنازل بدون حفر.

زيادة الاستهلاك

وفي تقرير لجنة الخدمات والمرافق العمرانية التي يترأسها المهندس حمد بن لحدان المهندي، نائب رئيس المجلس الذي ناقشه المجلس أمس ويتعلق بمشكلة ارتفاع منسوب المياه الجوفية أكد المسؤولون في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء أن مشكلة تسريب المياه توجد في المناطق التي لا يوجد بها صرف صحي بينما المناطق التي انتهت فيها مشاريع الصرف الصحي لا تعاني من هذه المشكلة.

وحسب التقرير أفاد المسؤولون من هيئة الأشغال العامة بأن هناك مشروعا قامت به الهيئة لتدرس مشاكل المياه الجوفية، حيث إن هناك عدة مناطق في الدولة تعاني من مشاكل ارتفاع منسوب المياه وقد تم عمل آبار لمراقبة المياه الجوفية، وتوجد أجهزة خاصة لقياس نسب ارتفاع منسوب المياه من هذه الآبار. وأضافوا أن النتائج أثبتت أن هناك ارتفاعا في منسوب المياه الجوفية بشكل عام، وأسباب هذه المشكلة ترجع إلى زيادة استهلاك المياه وعدم اكتمال دورة المياه حيث يتم سحب 1.6 مليون م3 من المياه الجوفية من البحر وإرجاع 250 ألف متر مكعب للبحر عن طريق محطات تجميع المياه الجوفية وهو ما يحدِث فاقدا بين الداخل والخارج يقدر بـ 1.350 مليون م 3.

الهيئة أشارت، كما ورد بالتقرير، إلى أنها ستلجأ لحلول مؤقتة لمعالجة تلك المشاكل عبر حفر آبار وعمل شبكة تجميع، كما فعلت بالخريطيات، ووعدت بالتغلب على مشاكل تصريف مياه الأمطار.

وعرض المهندس حمد بن لحدان المهندي، نائب الرئيس ورئيس لجنة الخدمات، إفادة اللجنة، بشأن الرد الوارد من سعادة وزير البلدية والبيئة، على توصية المجلس، عن (تجمع مياه الأمطار) والصادرة بناء على المقترح المقدم من العضو مبارك بن فريش مبارك، ممثل الدائرة، واعتبرها مكتملة وكافية.

ظاهرة التدخين

وناقش البلدي المقترح المقدم من العضو عبد الرحمن بن عبد الله الخليفي، ممثل الدائرة 10 بشأن (ظاهرة التدخين عند أبواب المجمعات التجارية في كافة أنحاء الدولة). وقال «الخليفي»: لوحظ انتشار ظاهرة التدخين أمام الأبواب والمداخل والمخارج الرئيسية، مما يعرض مرتادي المجمعات التجارية من أطفال ونساء وكبار سن إلى أخطار صحية، نتيجة استنشاقهم روائح التدخين المتطاير، الذي يغلف الأجواء ومن شأنه أن يشوه المنظر العام، حيث إن وقوف أعداد كبيرة من المدخنين عند مداخل هذه الجهات أو غيرها من الجهات الخدمية يعتبر أمراً منفراً وغير حضاري.

«بداية» يستضيف النسخة القطرية من بطولة «جت إن ذا رينج»

الدوحة - لوسيل

نجح محمد الجفيري في التأهل إلى تصفيات بطولة «جت إن ذا رينج» العالمية والتي ستقام خلال شهر مايو 2017 في سنغافورة، بعد فوزه في منافسات النسخة القطرية والتي استضافها مركز بداية لريادة الأعمال والتوجيه المهني (المبادرة المشتركة بين بنك قطر للتنمية ومؤسسة «صلتك») للعام الثاني على التوالي، والتي أقيمت فعالياتها في النادي العلمي القطري.

تنافس الجفيري مع 7 رواد أعمال من خلال تقديم مشاريعهم أمام اللجنة المنظمة، وعرض كافة الجوانب المالية بالاضافة الى الدراسات والتقييمات السوقية الخاصة بالمشاريع، حيث قدمت لهم هذه البطولة منصة لعرض أفكارهم وتصوراتهم امام مجموعة من الداعمين المحليين والإقليميين.

ومشروع محمد الجفيري عبارة عن روبوت لتعليم لغة الاشارة الخاصة بالصم، وسارة عجينة من خلال تطبيق « Saferoads» لجعل القيادة أكثر أمانا من دون أي تأخير.

وقالت ريم السويدي، مدير عام مركز بداية لريادة الأعمال والتوجيه المهني: «يسعدنا استضافة هذا الحدث العالمي في نسخته المحلية للعام الثاني على التوالي والذي يسعى لرفع مستوى الوعي في المجتمع المحلي من خلال تسليط الضوء على أهمية المشاريع الناشئة».

وقالت فاطمة المهندي، المدير الإداري في النادي العلمي القطري «هذه المرة الأولى لنا لاستضافة مثل هذا الحدث الكبير بالتعاون مع مركز بداية، لقد سعى المركز منذ تأسيسه على دعم الشباب المخترع من خلال توفير الأدوات لهم والفرص ليتمكنوا من تنفيذ أفكارهم وتطبيقها على أرض الواقع».



■ الجفيري يتسلم الكأس

ثاني بن علي: رفع ثقافة التحكيم يجذب الاستثمارات

«المصرف» يرعى دورات تدريبية لقانون التحكيم الجديد

عمر القضاه

وقع مصرف قطر الإسلامي مع مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم اتفاقية لرعاية الدورات التدريبية الخاصة بشرح قانون التحكيم القطري الجديد والتحكيم في المنازعات المصرفية، والتي سوف تعقد المرحلة الأولى منها بمقر غرفة تجارة وصناعة قطر في الفترة من 19 إلى 22 مارس الجاري. وقد وقع عليها كل من الشيخ ثاني بن علي آل ثاني عضو مجلس إدارة مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، وباسل جمال الرئيس التنفيذي لمجموعة المصرف، بحضور صالح الشرقي مدير عام غرفة قطر. وأكد الشيخ ثاني بن علي خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد عقب توقيع الاتفاقية أن رعاية المصرف أمر مشجع للجميع، حيث إن مشاركة المصرف لمركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم في نشر ثقافة التحكيم هي مبادرة مباركة، وسوف يستمر التعاون لدورات تالية وأنشطة أخرى تعم بالفائدة على الجميع.

وتوجه الشيخ ثاني بالشكر إلى إدارة مصرف قطر الإسلامي، برئاسة الشيخ جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني، مؤكدًا أنه عندما عرضت فكرة رعاية دورات التحكيم التجاري، رحب رئيس مجلس الإدارة بالفكرة وقدم الدعم اللازم.

وقال باسل جمال، الرئيس التنفيذي لمجموعة مصرف قطر الإسلامي: «إن رعاية المصرف ومشاركته في الدورات التدريبية، التي ينظمها مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم التابع لغرفة قطر، تأتي في إطار حرص المصرف على رفع درجة التوعية والثقافة النوعية، في ظل نمو وتطور اقتصاد قطر الذي جعل منه وجهة جاذبة للاستثمارات الأجنبية».

وأضاف جمال أن المصرف باعتباره عضوًا في غرفة قطر، فإنه من الطبيعي أن يدعم مثل هذه المبادرات التي تعزز من تطبيق رؤية قطر الوطنية 2030، وتساهم في تطوير اقتصاد البلاد، متوقعًا أن ترحب الشركات الدولية التي تقوم بالأعمال أو تنوي القيام بالأعمال في قطر بجميع التطورات التي تعزز من قوة مناخ الأعمال في قطر.

وأشار إلى الدور الريادي الذي يقوم به المصرف باعتباره رائد الصيرفة الإسلامية في قطر، مؤكدًا على أن المصرف يلعب دورًا مهمًا في توفير الحلول المالية الإسلامية لجميع فئات الأسواق المالية، منها الأفراد والمؤسسات الحكومية والشركات الكبرى والصغيرة والمتوسطة.

ونوه بإستراتيجية المصرف التي تعمل بتوافق مع التزام حكومة قطر بالاستثمار في البنية التحتية وتنويع الاقتصاد وتطوير القطاع الخاص، مؤكدًا أن المصرف يساهم بشكل كبير في جميع الأنشطة الاقتصادية التنموية في الدولة.

وفي رده على أسئلة الصحفيين، قال الشيخ ثاني بن علي آل ثاني عضو مجلس إدارة مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، إن قانون التحكيم قد صدر في منتصف شهر فبراير الماضي، وتأتي هذه الدورة التي سيرعاها المصرف لتكون الأولى من نوعها بعد صدور القانون، ما سيدعم بكل تأكيد ثقافة التحكيم على مستوى الدولة وأن يكون «المصرف» قدوة للجهات الأخرى.

وطرح صالح بن حمد الشرقي مدير عام غرفة قطر سؤالًا حول القانون الجديد والفرق بينه وبين المعمول به من قبل، وقال الشيخ ثاني، في هذا الصدد: «في السابق كانت 21 مادة في الباب الثالث عشر من القانون رقم 13 لسنة 1990 قانون المرافعات المدنية والتجارية، أما الآن فأصبحت قانونا منفصلا ألغى المادة 21 وأعطى تفصيلًا أكثر، وأعطى صلاحيات لتراخيص لمراكز أجنبية، وهذا كله سيساعد أن تصبح دولة قطر مركزا للتحكيم على مستوى العالم وهي مؤهلة لذلك».



■ ثاني بن علي وجمال خلال المؤتمر الصحفي عقب توقيع الاتفاقية

«ريادة الأعمال الانسيابية» ينظم دورة «كيف تطور شركتك»

الدوحة – لوسيل

أطلقت حاضنة قطر للأعمال، التي قام بتأسيسها كل من بنك قطر للتنمية ونماء، النسخة الثامنة من برنامج ريادة الأعمال الانسيابية، من خلال جلسة سلسلة المتحدثين التي قدمها إبراهيم مناع، المدير العام للأسواق الناشئة في شركة «كريم» Careem تحت عنوان: «كيف تطور شركتك من شركة ناشئة إلى شركة متعددة الجنسيات بقيمة مليار دولار عن طريق التفوق على أكبر الشركات المنافسة في السوق؟».

ارتكازًا على نجاح برنامجها الرئيسي، تستمر حاضنة قطر للأعمال في استقبال رواد الأعمال الواعدين من جميع الأعمار ممن لديهم أفكار تجارية مبتكرة، لتوفر لهم التدريب والدعم الذي يحتاجونه لتأسيس شركاتهم الناشئة.

وتهدف الحاضنة إلى تشجيع وتوجيه رواد الأعمال الجدد لتحديد فكرة أعمالهم، وتخطي الصعاب، بالإضافة إلى تكريس أنفسهم بالكامل لشركاتهم الناشئة فيما يخطون خطواتهم الأولى نحو تحويل أفكارهم إلى واقع ملموس.

وقال عبد العزيز بن ناصر آل خليفة، الرئيس التنفيذي لبنك قطر للتنمية ورئيس مجلس إدارة حاضنة قطر للأعمال: «نسعى دائمًا لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة والاستثمار التي تعتبر أساس اقتصاد مزدهر ومتنوع. ونحن نشهد باستمرار أفكارا متنوعة يمكنها المساهمة في الاقتصاد المحلي، لذا يسعدنا الاستمرار في إطلاق برنامجنا الرئيسي مرتين في السنة».

وسيضم الفوج الحالي من برنامج ريادة الأعمال الانسيابية أفكار أعمال في مجالات التسويق والأغذية والأزياء والرياضة وتكنولوجيا الاتصالات والمعلومات والتجارة والصحة والتعليم والمجال الصناعي والثقافي. بالإضافة إلى الشركات الناشئة السياحية التي تندرج تحت حاضنة قطر للأعمال السياحية.

وخلال فترة برنامج العشرة أسابيع، سيعمل رواد الأعمال على تطوير أفكار شركاتهم الناشئة، وبناء نماذج أولية استعدادًا ليوم عرض المشاريع باستخدام نموذج الأعمال، كجزء من عملية تفعيل شركاتهم الناشئة ضمن إطار منهجية الانسيابية.

يشار إلى أن الحاضنة تستثمر دائمًا في التطوير الفردي لرواد الأعمال لديها، من خلال تقديم جلسات سلسلة المتحدثين الموسمية مع خبراء محترفين ورواد أعمال بارزين، حيث تختصر سلسلة المتحدثين المسافات بين رواد الأعمال الناشئين والمحترفين البارزين.

وقالت الرئيس التنفيذي لمركز حاضنة قطر للأعمال عائشة المضاحكة: «تُعد سلسلة المتحدثين واحدة من أنشطتنا الموسمية الأكثر استقطابًا، ويسعدني القول إن سنة مثيرة تنتظرنا بمشاركة متحدثين مؤثرين وبارزين عالميًا في الدورات المقبلة».

وأضافت: «يعتبر إطلاق الفوج الثامن من برنامج ريادة الأعمال بجلسة سلسلة المتحدثين التي يقدمها متحدث ورائد أعمال مؤثر وبارز عالميًا الطريقة المثلى لإلهام وتحفيز رواد الأعمال الطموحين لدينا لبدء رحلتهم التي تمتد على مدى 10 أسابيع».

وسيعرض رواد الأعمال أفكارهم التجارية المصقولة أمام لجنة التحكيم والمستثمرين المحتملين خلال يوم عرض المشاريع الذي يختتم البرنامج، والذي سيقام في 20 مايو 2017.



■ لقطة جماعية للمشاركين

إقبال جماهيري على العروض في «ماجيكال فستيفال فيللج»

الدوحة – لوسيل

شهدت العروض الترفيهية العالمية إقبالًا حاشدًا في قرية «ماجيكال فستيفال فيللج» بالحي الثقافي كتارا من جميع الفئات والشرائح الزائرة للقرية التي تشهد تزايدًا ملحوظًا خلال هذا الموسم في حركة الزائرين بعد النجاح الكبير الذي يحققه الموسم الثاني بفضل الأجندة الحافلة بالعروض والأنشطة الشيقة للجمهور. وتقدم القرية هذا الموسم أربعة عروض على مسرح القرية وهي «أليس في بلاد العجائب»، و«ساحر أوز»، وعلاء الدين والمصباح السحري» و«سنو وايت»، وتقدمها فرق عالمية للفنون المسرحية تعرض هذه المسرحيات لأول مرة في قطر.

وشهدت هذه العروض رواجًا على خلفية الخدمات الكبيرة التي توفرها القرية لعروض المسرح حيث يتسع لأكثر من 1200 متفرج إضافة إلى المحتوى الهادف والشيق للعروض إلى جانب توافر جميع عناصر الإبهار التي تستقطب الزائرين خاصة فئات الأسر والأطفال.

وقال عبدالعزيز المهندي، المدير العام لشركة «إزدان وورلد» التي تتولى إدارة المشروع، «شهدنا هذا الموسم بفضل الله نجاحًا وانتشارًا لشهرة القرية باعتبارها أضخم مشروع للترفيه العائلي والسياحة التسوقية في قطر والمنطقة، وقد لمسنا بالفعل تفاعلًا طيبًا لا حدود له من الجمهور على ما قدمناه من جديد في عالم العروض والألعاب التي افتتحناها هذا الموسم، حيث ناهز عدد الألعاب والعروض أكثر من 200 عرض ولعبة، الكثير منها لم يسبق تقديمه في أي مكان في قطر أمام الجمهور».

وأضاف المهندي أن موسم انطلاق القرية الذي يستغل أفضل أوقات الجو في العام خلال فصلي الشتاء والربيع يسبقه إعداد على يد فريق من خبراء الترفيه العالميين ويراعي التنوع والتجديد وتقديم أكثر الأنشطة والفعاليات إبهارًا وتحمل رسائل وأغراضا مختلفة منها العلمية والتفاعلية والتسوقية والموضة لإرضاء جميع الأذواق والجمهور. وهو الأمر الذي جعل قرية ماجيكال فستيفال فيللج مشروعًا متفردًا من بين جميع المشروعات الترفيهية في المنطقة ويحظى بدعم كبير من الهيئة العامة للسياحة بفضل مميزاته إضافة إلى تزامنه مع مهرجان السياحة للتسوق، حيث تشهد حركة الزائرين إلى قطر في هذه الأثناء ارتفاعًا ملحوظًا.



■ جانب من الاستعراضات

ضبط 66 كيلو جرام ماريجوانا بمنفذي المطار والشحن الجوي



■ مفتشو جمارك مطار حمد

الدوحة – لوسيل

كرّم أحمد بن عبد الله الجمال رئيس الهيئة العامة للجمارك خمسة عشر موظفاً من موظفي إدارة جمارك مطار حمد الدولي وإدارة جمارك الشحن الجوي والمطارات الخاصة، وذلك لتمكنهم من ضبط كمية كبيرة من مادة «الماريجوانا» المخدرة يبلغ وزنها الإجمالي 66 كيلو جراما وكمية كبيرة من مادة الحشيش تبلغ 8 كيلو جرامات، عبر عدد من الضبطيات المختلفة تخص عددا من المسافرين القادمين الى الدوحة، وطرود بريدية مرسلة عبر البريد العام والبريد السريع.

جاءت ضبطيات إدارة جمارك مطار حمد الدولي بوزن إجمالي يبلغ 53 كيلوجراما من مادة الماريجوانا و 8 كيلوجرامات من مادة الحشيش و 5600 قرص مخدر، وقد تم اكتشاف هذه الضبطيات من خلال اشتباه مفتشي الجمارك بقسم الأجهزة الخارجية في حقائب تخص المسافرين وتحويلها الى موظفي الساحة الجمركية لتفتيشها والتأكد مما بداخلها، وعند وصول هذه الحقائب إلى المفتشين المختصين تم العثور على كميات تنوعت ما بين 4 كيلوجرامات الى 12 كيلوجراما من مادة المارجوانا، وكانت جميع هذه المواد المخدرة ملفوفة بورق الكاربون حيث يعتقد المهربون انها لا تظهر على أجهزة الفحص بالأشعة، كما تم ضبط ضبطيتين لمادة الحشيش بواقع 4 كيلوجرامات لكل منها كانت مخبأة في جيوب سرية أسفل الحقائب.

أما ضبطيات إدارة الشحن الجوي والمطارات الخاصة فقد جاءت بوزن إجمالي يبلغ 12 كيلوجراما من مادة الماريجوانا و 102 جرام من مادة الحشيش، وتم اكتشاف هذه الضبطيات من خلال اشتباه المفتشين في الطرود البريدية القادمة من دول افريقية واوروبية يحتوي أحدها على اطارات خشبية للوحات فنية «براويز»، وقد وجد داخل هذه الإطارات جيوب سرية تحتوي على عدد من قطع الماريجوانا، كذلك وجدت مادة الحشيش داخل تحفة فنية خشبية.

وقال أحمد الخنجي مدير إدارة جمارك الشحن الجوي والمطارات الخاصة أن فراسة الموظفين وكفاءتهم في الاشتباه هي السبب وراء النجاح في ضبط هذه الكمية الكبيرة من الماريجوانا فى الإطارات «البراويز» ، مؤكدا أن هذه الطريقة من الطرق الاحترافية للتهريب التي مرت بجمرك البريد السريع خلال السنوات الماضية.

مكاوي: 6 مليارات ريال موجودات البنك

قطر الأول: 265.6 مليون ريال إجمالي الخسائر



■ زياد مكاوي

الدوحة – لوسيل

تكبد بنك قطر الأول صافي خسارة بلغت 265,6 مليون ريال متأثراً أساسا بانخفاض في إعادة تقييم محفظة أسهم الملكية الخاصة للبنك في عدد من الأسواق بالرغم من انخفاض قيمة محفظة أسهم الملكية الخاصة، فإن إجمالي موجودات البنك لم تتراجع وأغلقت على ما يقرب من 6 مليارات ريال، ناتجة أساسا عن الزيادة في الموجودات التمويلية. بالإضافة إلى ذلك، ساهمت محفظة أسهم الملكية الخاصة في ارتفاع إيرادات توزيع الأرباح لتصل إلى 13 مليون ريال. وارتفعت الأصول التمويلية بنسبة 33%، وسوف تحقق تدفقاً للإيرادات خلال السنوات المقبلة.

كما واصلت محفظة الصكوك تحقيق عوائد جيدة قاربت 30 مليون ريال.

أخيراً وليس آخراً، تضاعف دخل البنك من الودائع لدى المؤسسات المالية ثلاث مرات وبشكل رئيسي نتيجة نقل الأموال إلى صناديق نقدية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. في حين يستمر سوق الاستثمار العالمي بمواجهة تحديات كبيرة منذ بداية عام 2016، تتأثر محفظة أسهم الملكية الخاصة لبنك قطر الأول بصورة سلبية بسبب الأحداث التي تمر بها العديد من البلاد وخصوصا تركيا والمملكة المتحدة.

إن انخفاض تقييم محفظة أسهم الملكية الخاصة يعكس مدى تأثير الاقتصاد الكلي والعوامل الاستثنائية التي تواجه كلا البلدين. وكان التأثير الأساسي ناجماً عن انخفاض قيمة الجنيه الإسترليني والليرة التركية مقابل الدولار الأمريكي، إضافة إلى ضعف القطاع العقاري في المملكة المتحدة.

وقال زياد مكاوي، الرئيس التنفيذي لبنك قطر الأول: «لقد استطاعت محفظة أسهم الملكية الخاصة تحقيق عائدات كبيرة على مدى السنوات الست الماضية، فاستثماراتنا في تركيا لا تزال أعلى بنسبة 47% من كلفة الاستحواذ، وسوف يستمر نموها في جانب المبيعات والأرباح واحتلال المواقع الريادية في قطاعات الرعاية الصحية وتجارة التجزئة. بالإضافة إلى ذلك، لا تزال استثماراتنا في المملكة المتحدة أعلى من كلفة الاستحواذ، بالجنيه الإسترليني والريال القطري. إلا أن الظروف السياسية والاقتصادية العالمية الراهنة لا تزال تلقي بظلالها على أسواقنا وعلى أرباحنا الإجمالية. لقد تأثرت إيراداتنا لعام 2016 بشكل كبير بسبب انخفاض في إعادة تقييم محفظة أسهم الملكية الخاصة بالقيمة العادلة والتي تم تحقيقها خلال السنوات السابقة، خاصة في تركيا والمملكة المتحدة، مما أدى إلى خسارة إجمالية بقيمة 265,6 مليون ريال، ومعظمها غير متحقق». وتابع مكاوي قائلا: «يُمثل عام 2017 «سوق المشتري» لما يوفره من فرص استثمارية متزايدة.

3D proof, what you see is what you get...
just print it.



صحف
ملاحق
مجلات

كتب ودفاتر مدرسية
بروشورات
فلايرز

أكياس
أجندات
تقويم

علب
نماذج كمبيوتر
تقارير سنوية

قوائم طعام
ورق مراسلات
كروت

كتالوجات
كوبون
كوبون امسح واربح

طباعة نافر
بصمة حرارية
سبوت يو في

مطابع الوراق
ALWARAQ PRINTING PRESS

M 7750 0107 • D 4425 9457 / 444 • F 4460 1659 • E cs@alwaraq.qa
www.alwaraq.qa

SHOW MOTORS
live your dream
اسعار مميزة
كل يوم على سيارتين
عيش حلمك
Luxury cars for sale
فراري F12 بيرلنتا
Km 2,000 2016
لمبرجيني افانتا دور
Km 14,000 2014
Tel : +974 44 44 50 30 - Mob : +974 33344084 Unite 52 – Madina Central – The Pearl - Doha Qatar www.showmotors.qa showmotorsq

Koyanzuvai Food Stuff W.L.L
كوينـزوي للمواد الغذائية
صفوة الشاي الكيني الممتاز
الآن في قطر
SAFARI PURE TEA
KETEPA
Tel.:44661668 - Fax:44661669
info@koyz_mt.com - www.koyz_fs.com

ROYAL MEDICAL CENTER
رويال ميديكال سنتر
ROYAL MEDICAL CENTER
تم الإفتتاح الان في الغرافة
- أمراض جلدية
- جراحة الوجه التجميلية
- مسالك بولية
- طب الأطفال
- أمراض باطنية وصدرية
- أمراض الجهاز الهضمي
- زراعة الشعر الطبيعي
- الأمراض النفسية
- جراحة التجميل والترميم
- طب الأسنان
- نساء وولادة
- طب عائلي
- أمراض العيون
- جراحة الأوعية الدموية
- جراحة العظام
- أحدث أجهزة إزالة الشعر والتنحيف
الهلال : شارع المنتزه، غرب منطقة الهلال
الغرافة : شارع المسحبية مقابل مجمع الجزيرة
ترخيص رقم: ٢٠١٧/٢/٤
Royal Medical Center LIKE US
www.rmcdoha.com
الغرافة 44602060
الهلال 44502050

مركز الوحدة لطب الأسنان
ALWEHDA DENTAL CENTER
أنواع تقويم الأسنان
الدكتور / فادي مراد
أختصاصي تقويم الفم والاسنان (فرنسا)
ترخيص : 513
Dr.Fadi Murad
Orthodontic Specialist (France)
License: 513
تقويم انفيزلاين الشفاف invislign
تقويم انسغنيا Insignia Bracket
التقويم المعدني العادي Metallic Bracket
التقويم المخفي الداخلي Incognito Bracket
تقويم دامون Damon System
التقويم الشفاف السيراميك Ceramic Bracket
ISO 9001 : 2015
ترخيص رقم : ٢٠١٦/١١/٣٠
Because We Care... لأننا نهتم...
Hilal -D-Ring Road: 66574965 : الهلال – الدائري الرابع
Dental Emergency until 12 at night - Please call: 55987525 : طوارئ الأسنان حتى الساعة 12 ليلاً - للإتصال على

Gulf Dental Center مركز الخليج للأسنان

عضو الجمعية الألمانية لزراعة الأسنان
German Association of Dental Implantology-DGZI



البورد الألماني في زراعة الأسنان
German Board of Implantology
تجميل الأسنان



الدكتور/ محمود زهير أبوزينة
DR. MAHMOUD ZUHAIR ABU-ZAINAH

Al Helal - Al Muntazah St. - Tel.: 44670701 - 44670702
فرع الهلال – شارع المنتزة – تليفون: ٤٤٦٧٠٧٠١ – ٤٤٦٧٠٧٠٢







السيولة تنمو 17.3% وتسجل 666 مليون ريال

المؤشر يواصل التراجع مغلقا عند 10314 نقطة



■ متعامل داخل بورصة قطر

(تصوير - عمرو دياب)

محمد السقا

استمر المؤشر العام لبورصة قطر في الإغلاق بالمنطقة الحمراء مع نهاية جلسة أمس متراجعاً بنسبة 0,46% إلى مستوى 10314,2 نقطة، وسط تسجيل السيولة مستويات قوية وبلغت نحو 666 مليون ريال.

وشهدت جلسة أمس تراجعاً ملحوظا بعدد من الأسهم القيادية ومنها سهم بروة المتراجع 2% والمتحدة للتنمية 7% وتصدر سهم البنك الأهلي قائمة الأسهم المتراجعة بنسبة 9,86%.

وتراجعت الرسملة بنهاية الجلسة إلى مستوى 554,5 مليار ريال بخسارة قدرها 2,24 مليار ريال.

تأثيرات النفط

المؤشر العام للبورصة افتتح الجلسة على تذبذب ما بين الارتفاع والهبوط وبلغ أعلى نقطة له بعد نحو نصف ساعة عند 10400 نقطة، وبدأ بعدها مسلسل الهبوط إلى قرب مستوى 10250 نقطة قبل الإغلاق بأقل من ساعة، وما لبث أن عوض جانبا من خسائره عند الإغلاق.

وساهم استمرار انخفاض أسعار النفط في الضغط على المؤشر العام وسط استمرار تراجع أسعار الخام الأمريكي وتراجع «برنت» بنسبة 1,6% خلال التعاملات مساء أمس.

وتوقع تقرير حديث نموا قويا لإنتاج النفط الصخري في الولايات المتحدة الشهر القادم بالتزامن مع تواصل زيادة عدد منصات الحفر، ووفقا لتقرير الإنتاجية الصادر من إدارة معلومات الطاقة فإن إنتاج الحقول في المناطق السبع التي يغطيها سيرتفع 109 آلاف برميل يوميا إلى 4,962 مليون برميل يوميا في أبريل بالمقارنة مع مارس.

توزيع السيولة

واستحوذت شركات قطاع البنوك على 57% من إجمالي السيولة وحلت بعدها شركات قطاع الخدمات بنسبة 11% من السيولة ونفس النسبة لشركات الصناعة.

وتصدر سهم البنك التجاري قائمة الأسهم من حيث السيولة والكميات بالتداول على نحو 4,5 مليون سهم من أسهمه بقيمة 139 مليون ريال، وحل سهم بنك قطر الوطني ثانيا على صعيد السيولة بنحو 96,4 مليون ريال، وثالثا سهم الرعاية الذي جرى التداول على أسهمه بقيمة 66,3 مليون ريال.

وعلى صعيد الكميات حل سهم فودافون ثانيا بنحو 1,4 مليون سهم ثم سهم بروة بنحو 1,2 مليون سهم، ورابعا البنك الدولي الإسلامي بنحو 928 ألف سهم وخامسا سهم الإجارة بنحو 922 ألف سهم.

نسب المساهمين

واستحوذ المساهمون القطريون على 53,8% من نسب الشراء و70,2% من نسب البيع، وبلغ صافي مبيعات الأفراد 24 مليون ريال، وسجلت المؤسسات القطرية هي الأخري صافي مبيعات بنحو 85 مليون ريال.

واستحوذ المساهمون الخليجيون على 7,5% من نسب الشراء و9,1% من نسب البيع وبلغ صافي مشتريات الأفراد الخليجيين نحو 2 مليون ريال، وسجلت المؤسسات الخليجية صافي مبيعات بنحو 15,5 مليون ريال.

واستحوذ المساهمون الأجانب على 38,7% من نسب الشراء و20,7% من نسب البيع، وبلغ صافي مشتريات الأفراد الأجانب نحو 7 ملايين ريال، وبلغ صافي مشتريات المؤسسات الأجنبية نحو 114 مليون ريال.

توصيات الأسهم

تقدم جريدة «لوسيل» خدمة لقرائها من خلال نشر توصيات المحللين الماليين من الشركات الاستشارية الكبرى في المنطقة تتضمن تقييما للأسهم والأسعار المستهدفة والتوصية، عبر خدمات «بلومبرج» سواء بالبيع أو الشراء أو الاحتفاظ، مع التأكيد أن تلك التحليلات تعود لكتابها.

1 جددت شركة بنك قطر الوطني للخدمات المالية توصيتها السابقة بتجميع سهم المتحدة للتنمية عند سعر مستهدف 25,50 ريال.

وتشير تقديرات الشركة الى أنه من المتوقع أن يرتفع العائد على السهم من 1,94 ريال فى 2016 الى 2,06 ريال، كما توقع ان ترتفع ايرادات الشركة الى 1013 مليون ريال فى 2017 مقابل 950,7 مليون ريال فى 2016.

وأغلق سهم الشركة تداولات أمس على تراجع بنسبة 7,1 % بعد التداول على 541 ألف سهم من أسهم الشركة بقيمة 10,7 مليون ريال مغلقا عند مستوى 19,65 ريال للسهم.

أخبار وإفصاحات

أفصح مصرف الريان عن جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية للبنك المزمع عقده في قاعة المجلس بفندق شيراتون الدوحة في تمام الساعة الخامسة من مساء يوم الأحد الموافق 02/4/2017 . وفى حال عدم اكتمال النصاب فسوف يعقد الاجتماع الثانى يوم الأحد الموافق 09/04/2017 فى نفس المكان والزمان.

أعلنت شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة أنه تم إغلاق باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة يوم الخميس الموافق 2017/03/09 وقد تقدم للترشح للمقاعد الستة لعضوية مجلس الإدارة كل من:

1- سعادة الشيخ/ عبدالرحمن بن حمد آل ثاني.
2- سعادة الشيخ/ سحيم بن خالد آل ثاني.
3- السيد/ علي حسين السادة.
4- السيد/ جابر بن هجاج الشهواني.
5- السيد/ أحمد محمد الاصمخ.
6- السيد/ محمد مبارك الخاطر، ممثلاً عن محفظة استثمارات القوات المسلحة.

بالإضافة إلى ثلاثة أعضاء عن المؤسسين وهم كالتالي:
1- السيدة/ موزة محمد السليطي – ممثلا عن صندوق المعاشات المدني.
2- السيد/ وليد رسلان العبدالله – ممثلا عن مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع.
3- السيد/ خالد عبدالله السويدي – ممثلا عن جهاز قطر للاستثمار.

قالت بورصة قطر إنه سيتم وقف التداول على أسهم شركة الملاحة القطرية (ملاحة) اليوم الأربعاء الموافق 2017/3/15، نظراً لانعقاد اجتماع الجمعية العمومية العادية، وغير العادية للشركة.

تأجيل عمومية الميرة للأحد

تأجلت الجمعية العامة العادية لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية إلى موعدها الاحتياطي الذي يوافق يوم الأحد الموافق 19 مارس الجاري، وذلك عقب عدم اكتمال نصابها القانوني أمس الثلاثاء.

التداول على 8 شركات عبر «المطلعين»

لقطة

شهدت جلسة امس التداول على أسهم 8 شركات، حيث جرى شراء 100 الف سهم من اسهم البنك التجاري ونحو 39 الف سهم من أسهم مسيعيد للبتروكيماويات القابضة ونحو 7.7 الف سهم من اسهم قطر وعمان للاستثمار و4 الاف سهم من اسهم مصرف الريان و 1703 أسهم من اسهم قطر للتأمين.

كما جرى شراء 15 الف سهم من اسهم بروة العقارية وبيع 31.85 الف سهم من اسهم نفس الشركة عبر المطلعين بالشركات.

وامتدت تداولات المطلعين إلى بيع نحو 20 الف سهم من اسهم الكهرباء والماء القطرية و534 الف سهم من اسهم بنك قطر الدولي الإسلامي.

5 مؤشرات تغلق على تراجع

26 سهما في المنطقة الحمراء بقيادة «البنك الأهلي»



شهدت جلسة أمس تراجع 26 سهما، تصدرها سهم «البنك الأهلي» بنسبة انخفاض 9,9% ليغلق عند أدنى سعر منذ ديسمبر 2013 عند 33,35 ريال، تلاه سهم «المتحدة للتنمية» بتراجع قدره 7,1% عند 19,65 ريال عقب مصادقة عمومية الشركة على توزيع أرباح نقدية بـ 12,5% من رأس المال عن عام 2016.

وانخفض سهم «بروة العقارية» بمقدار 2% عند 34,10 ريال، ثم سهم «مصرف قطر الإسلامي» بـ 1,5% عند 99,50 ريال وتراوحت نسب تراجع أسهم «مصرف الريان» و«فودافون قطر» و«مسيعيد» و«قطر للوقود» و«ناقلات» بين 0,1%، و1,4%.

وتصدر سهم «البنك التجاري» قائمة الأكثر ارتفاعا بنسبة 2,5% عند 31,25 ريال، في حين أغلق سهم «قطر الوطني» تعاملات أمس عند نفس مستويات الجلسة السابقة عند 144,50 ريال.

وتأثر أداء المؤشر أمس بانخفاض 5 قطاعات، أبرزها قطاع البنوك بـ0,67%، متأثراً بتراجع 9 أسهم، على رأسها البنك الأهلي متصدراً انخفاضات السوق بنسبة 9,86%، تبعه «الإسلامية القابضة» بـ2,62%، كما انخفض سهما الإجارة القابضة ودلالة القابضة 1,91% و1,5% على التوالي.

وهبط البضائع والخدمات الاستهلاكية 0,51%، بضغط 5 أسهم، جاء في مقدمتها سهم ودام بتراجع نسبته 1,53%، كما انخفض المناعي، والرعاية 1,19% و0,89% على الترتيب، وهبط العقارات 0,35% مع تراجع المتحدة للتنمية وبروة 7,09%، و2,01% على الترتيب، وانخفض قطاع النقل 0,5%.

وفي المقابل، ارتفع قطاع الاتصالات 0,29% بدعم من صعود أوريدو قطر 0,5%، وزاد الصناعة 0,01%، مع ارتفاع صناعات قطر 0,53%، وأعمال بـ 0,42%.

وارتفعت السيولة لـ 665,89 مليون ريال، مقابل 567,9 مليون ريال بالجلسة السابقة، كما زادت الكميات إلى 16,19 مليون سهم، مقابل 16,1 مليون سهم بجلسة الإثنين.

وتصدر البنك التجاري المرتفع 2,46%، التداولات حجماً وقيمة بنحو 4,51 مليون سهم، وبسيولة قدرها 138,82 مليون ريال.

دليل المستثمر

تملك أو شراء شركة
Acquisition

عملية امتلاك شركة لشركة أخرى عن طريق شرائها أو دمجها .. الخ. وتكون عملية الامتلاك في بعض الأحيان غير ودية أي غير متوقعة للشركة المشتراة، وبالتالي تقدم الشركة الراغبة في الشراء سعراً أعلى من قيمة تلك الشركة في السوق أو مغريات مالية للمساهمين عن طريق أسهم أو منح للدفع بعملية الشراء. وقد تطالب إدارة الشركة المشتراة بسعر أعلى من خلال إدخال طرف ثالث لتقديم سعر أفضل للشراء.

المؤشر العام
10314.2
نقطة

التغير
-47.2
نقطة

نسبة التغير
%-0.46

رسملة السوق
554.5
مليار ريال

-2.24
مليار ريال

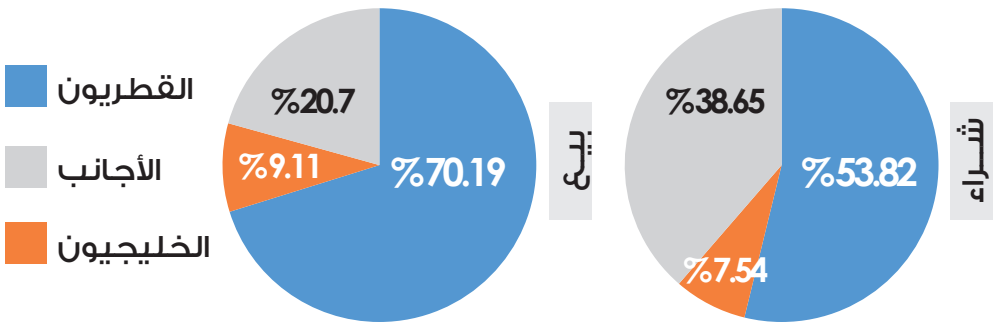
عدد الصفقات
6993
صفقة
16 %

كمية الأسهم
16.2
مليون سهم
0.6 %

الأكثر نشاطا من حيث القيمة	
التجاري	138,815,597.25
QNB	96,356,859.90
الرعاية	66,247,739.10
الدولي	63,670,234.10
صناعات قطر	41,933,872.80
القيمة بالريال القطري	

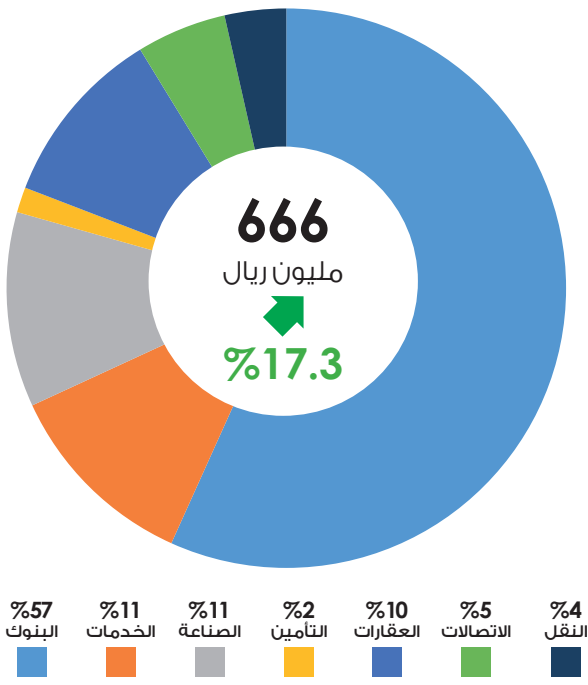
الأكثر نشاطا من حيث الكمية	
التجاري	4,511,487
فودافون قطر	1,393,299
بروة	1,184,032
الدولي	928,007
الإجارة	922,318
الكمية بالأسهم	

تعاملات المساهمين



مؤشرات القطاعات

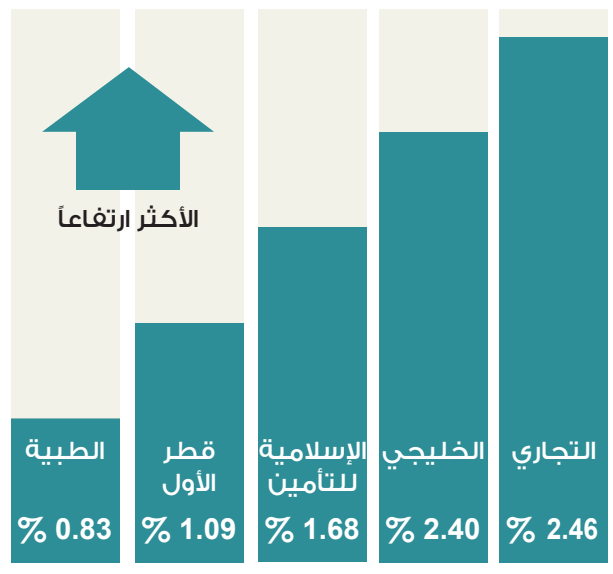
البنوك	الخدمات	الصناعة	التأمين	العقارات	الاتصالات	النقل
% -0.67	% -0.51	% 0.01	% -0.88	% -0.35	% 0.29	% -0.50

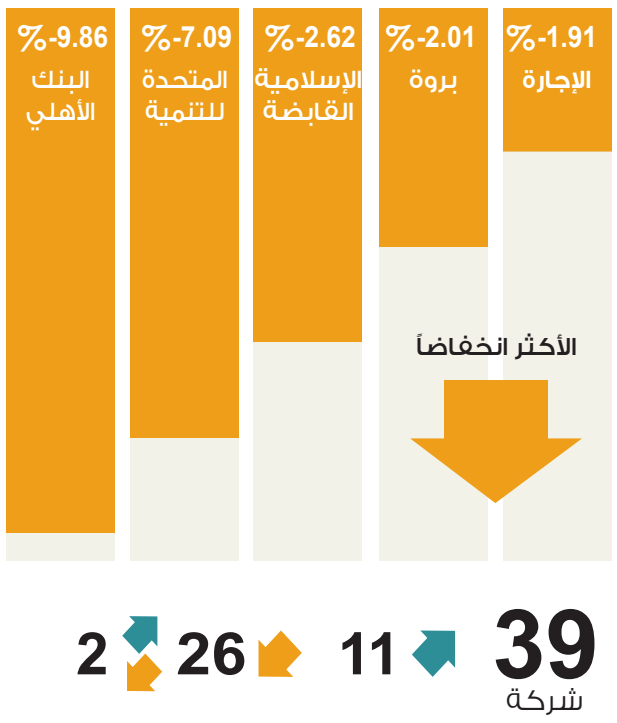


نشرة التـداول اليومية 14 - 03 - 2017

القطاع	الشركة	عدد الأسهم	قيمة الأسهم «ريال»	عدد الصفقات	سعر الافتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	السعر الإغلاق	السعر المتوسط	سعر الإغلاق السابق	التغير عن الإغلاق السابق
البنوك والخدمات المالية	QNB	671,414	96,356,859.90	642	146.00	146.10	142.80	144.50	143.51	144.50	% 0.00
	المصرف	99,105	9,990,848.50	223	101.00	102.00	99.20	99.50	100.81	101.00	% -1.49
	التجاري	4,511,487	138,815,597.25	428	30.55	31.55	30.55	31.25	30.77	30.50	% 2.46
	بنك الدوحة	306,772	9,768,229.40	189	31.95	32.40	31.10	31.50	31.84	31.90	% -1.25
	الأهلي	109	3,635.15	1	33.35	33.35	33.35	33.35	33.35	37.00	% -9.86
	الدولي	928,007	63,670,234.10	69	68.60	69.00	68.30	68.60	68.61	68.70	% -0.15
	الريان	595,001	24,452,474.60	431	41.50	41.55	40.25	40.95	41.10	41.55	% -1.44
	الخليجي	21,898	317,247.70	12	14.20	14.50	14.20	14.50	14.49	14.16	% 2.40
	الأول (QFC)*	369,527	3,419,580.62	141	9.27	9.33	9.17	9.26	9.25	9.16	% 1.09
	الإجارة	922,318	16,364,778.32	262	17.75	18.10	17.38	17.45	17.74	17.79	% -1.91
	دلالة	409,087	8,981,566.67	81	22.29	22.85	21.70	22.29	21.96	22.63	% -1.50
	قطر وعمان	40,890	391,733.38	14	9.55	9.70	9.50	9.51	9.58	9.55	% -0.42
	المجموعة الإسلامية القابضة	81,886	5,285,688.70	122	65.00	66.00	63.10	63.30	64.55	65.00	% -2.62
	إجمالي القطاع	8,957,501	377,818,474.29	2,615							
الخدمات والسلع الاستهلاكية	زاد	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	85.20	0.00	85.20	% 0.00
	الطبية	6,092	58,741.16	6	9.75	9.80	9.58	9.75	9.64	9.67	% 0.83
	السلام	60,889	633,514.98	52	10.46	10.46	10.38	10.44	10.40	10.45	% -0.10
	الرعاية	641,248	66,247,739.10	690	103.00	105.00	100.00	100.00	103.31	100.90	% -0.89
	السينما	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	24.40	0.00	24.40	% 0.00
	قطر للوقود	58,658	7,959,283.40	92	135.70	137.00	135.20	135.30	135.69	135.70	% -0.29
	ودام	12,651	810,721.80	20	65.00	65.00	63.50	64.50	64.08	65.50	% -1.53
	مجمع المناعي	909	75,655.50	4	84.50	84.50	83.00	83.00	83.23	84.00	% -1.19
	الميرة	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	174.90	0.00	174.90	% 0.00
	إجمالي القطاع	780,447	75,785,655.94	864							
الصناعة	التحويلية	4,271	183,909.00	11	43.50	43.50	42.70	42.70	43.06	43.50	% -1.84
	الأسمنت	53,591	4,162,139.80	34	79.00	79.00	77.50	78.90	77.66	79.00	% -0.13
	صناعات قطر	370,125	41,933,872.80	544	113.90	114.00	112.60	113.90	113.30	113.30	% 0.53
	المستثمرين	37,631	2,248,441.90	94	60.00	60.80	59.00	59.80	59.75	59.80	% 0.00
	كهرباء وماء	58,940	12,930,213.50	114	222.30	222.30	219.00	219.20	219.38	220.10	% -0.41
	أعمال	66,195	962,021.44	66	14.50	14.65	14.40	14.51	14.53	14.45	% 0.42
	الخليج الدولية	336,060	9,507,655.00	163	28.55	28.70	27.50	27.95	28.29	28.40	% -1.58
	مسيعيد	211,886	3,087,507.36	125	14.61	14.70	14.42	14.52	14.57	14.61	% -0.62
	إجمالي القطاع	1,138,699	75,015,760.80	1,151							
التأمين	قطر	123,326	8,926,929.20	157	73.40	73.50	71.90	72.00	72.38	72.90	% -1.23
	الدوحة	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	18.28	0.00	18.28	% 0.00
	العامة	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	42.90	0.00	42.90	% 0.00
	الخليج التكافلي	20,354	406,547.20	21	20.00	20.50	19.51	20.50	19.97	20.40	% 0.49
	الإسلامية	6,240	412,090.50	10	66.00	66.50	66.00	66.50	66.04	65.40	% 1.68
	إجمالي القطاع	149,920	9,745,566.90	188							
العقارات	المتحدة للتنمية	541,061	10,687,958.97	241	19.85	19.90	19.40	19.65	19.75	21.15	% -7.09
	بروة	1,184,032	40,346,088.45	652	34.80	34.90	33.25	34.10	34.08	34.80	% -2.01
	إزدان القابضة	730,822	11,222,520.32	183	15.35	15.41	15.20	15.39	15.36	15.34	% 0.33
	مزايا قطر	507,764	7,052,436.09	121	13.98	13.99	13.57	13.89	13.89	13.81	% 0.58
	إجمالي القطاع	2,963,679	69,309,003.83	1,197							
الاتصالات	Ooredoo	219,896	22,128,957.10	409	100.60	101.60	99.70	101.00	100.63	100.50	% 0.50
	فودافون قطر	1,393,299	12,455,028.59	112	8.97	9.01	8.87	8.90	8.94	8.97	% -0.78
	إجمالي القطاع	1,613,195	34,583,985.69	521							
النقل	الملاحة	124,999	10,015,031.20	124	81.80	81.80	79.50	80.50	80.12	81.00	% -0.62
	مخازن	117,234	6,086,186.30	105	51.60	52.10	51.50	51.50	51.91	52.40	% -1.72
	ناقلات	346,864	7,527,766.33	228	21.63	21.85	21.61	21.60	21.70	21.63	% -0.09
	إجمالي القطاع	589,097	23,628,983.83	457							
	إجمالي القطاعات	16,192,538	665,887,431.28	6,993							

أداء الأسهم





39 شركة
11 ↑ 26 ◆ 2 ↓

ملاحة MILAHA

2.55 مليار ريال الإيرادات التشغيلية للمجموعة في 2016



«عمومية ملاحة» تناقش توزيع 3.5 ريال أرباحا للسهم

تعقد شركة الملاحة القطرية «ملاحة»، جمعيتها العامة العادية وغير العادية، عصر اليوم، في قاعة المرقاب بفندق الفور سيزونز - الدوحة، على أن يكون الاجتماع البديل في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني، يوم الثلاثاء 21 مارس الجاري في نفس التوقيت والمكان.
وتناقش الجمعية العمومية العادية للشركة، 7 بنود هي: كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة عن نشاط مجموعة ملاحة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 /2016/12 والخطة المستقبلية للشركة للمجموعة والتصديق عليها، إلى جانب سماع تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للمجموعة عن السنة المالية 2016 والتصديق عليها.
وبحسب جدول أعمال الجمعية ستتم مناقشة بيان المركز المالي وبيان الدخل لمجموعة ملاحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر الماضي والتصديق عليها، فضلا عن الاطلاع على تقرير الحوكمة السنوي لمجموعة ملاحة، وتوصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 35% من القيمة الاسمية للسهم، أي بواقع 3.5 ريال للسهم والتصديق عليها.

محمد عبدالعال

يتضمن جدول الأعمال إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية 2016 واعتماد المكافأة المقررة لهم، بالإضافة إلى تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية 2017، وتحديد أتعابه.
الجمعية العامة غير العادية لـ«ملاحة» ستناقش الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة وفق 3 بنود أولها إضافة نشاط تجارة الشاحنات حسب النص الآتي: «تجارة الشاحنات وتملك وبيع وتأجير واستئجار جميع أنواع الشاحنات».
وتناقش الجمعية غير العادية بندًا ثانيًا يتعلق بإضافة نص جديد لضمان حقوق مساهمي الأقلية في الشركة حسب طلب هيئة قطر للأسواق المالية بكتابها المؤرخ في 2016/10/11 حسب النص التالي: «يجوز لمساهمي الأقلية التقدم بطلب تظلم لمجلس الإدارة في حالة الموافقة على صفقات كبيرة كان مساهمو الأقلية صوتوا ضدها، وذلك لضمان عدم تضررهم من تلك الصفقات».
وتناقش الجمعية في البند الثالث تعديل نص المادة رقم (34) من النظام الأساسي للشركة بإضافة الفقرة المكملة التالية للسطر السابع من تلك المادة لتقرأ كما يلي: «تعد القرارات الصادرة بالتمرير ضمن عدد اجتماعات مجلس الإدارة».
بحسب نتائج الشركة المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، حققت الشركة صافي ربح قدره 711 مليون ريال، مقارنة بنحو 1.09 مليار ريال عام 2015.
ووصل العائد على السهم بنهاية 2016 إلى 6.26 ريال مقارنة بـ 9.63 ريال العام قبل الماضي.
وبلغت الإيرادات التشغيلية للشركة 2.55 مليار ريال مقارنة بـ2.98 مليار ريال في العام قبل الماضي، فيما حققت الشركة أرباحا تشغيلية بمقدار 555 مليون ريال، مقارنة بـ 855 مليون ريال للعام 2015.

144 مليونا أرباح «البحرية واللوجستية»

قطاع ملاحة للبحرية واللوجستية حقق صافي أرباح 144 مليون ريال مقارنة بـ 264 مليون ريال بالعام قبل الماضي، نتيجة لتراجع العائدات من وحدة خدمات الموانئ التابعة للمجموعة والتي تأثرت بانخفاض عوائد خدمات التخزين وشحن البضائع العامة والسائبة.
وتأثر القطاع بانخفاض عائدات وحدة شحن الحاويات جراء انخفاض أسعار الشحن، ورغم ذلك تمكن هذا القطاع من زيادة الحصة السوقية وزيادة كميات الشحن خلال العام 2016.

415 مليونا أرباح «الغاز والبتروكيماويات»



حقق قطاع ملاحة للغاز والبتروكيماويات صافي أرباح بمقدار 415 مليون ريال مقارنة بـ 457 مليون ريال بالعام 2015 نتيجة تراجع معدلات استئجار ناقلات النفط والغاز.
وتمكنت الشركة من تعويض هذا التراجع بشكل جزئي نتيجة اكتمال الاستثمار الذي قام به هذا القطاع في ناقلتي الغاز الطبيعي المُسال ملاحة قطر وملاحة راس لفان من 40 % في عام 2015 إلى 100%.

115 مليونا خسائر «الخدمات البحرية»

حقق قطاع ملاحة للخدمات البحرية صافي خسارة قدرها 115 مليون ريال مقابل صافي ربح 93 مليون ريال في نفس الفترة من العام 2015، نتيجة إطفاء بعض الأصول بقيمة 161 مليون ريال، كما أدى انخفاض إنفاق شركات النفط على الاستكشاف والإنتاج إلى تراجع السوق إلى مستويات تاريخية.

8 ملايين أرباح «ملاحة للتجارة»

قطاع ملاحة للتجارة حقق صافي أرباح بمقدار 8 ملايين ريال مقارنة بـ 24 مليون ريال في العام قبل الماضي، نتيجة التراجع الحاد في الطلب على الشاحنات والمعدات الثقيلة وتأثره بتباطؤ مشاريع البناء في دولة قطر خلال 2016.

1 % نمو أرباح «ملاحة كابيتال»

ارتفع صافي أرباح ملاحة كابيتال، الذراع الاستثمارية للمجموعة، بواقع 1% مقارنة بالعام 2015 نتيجة الأداء المستقر لذراعي المجموعة الاستثمارية والعقارية رغم تقلبات السوق المالي والعقاري.

مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة
الشيخ علي بن جاسم بن محمد آل ثاني



نائب رئيس مجلس الإدارة
الشيخ خالد بن خليفة آل ثاني

الأعضاء


عادل علي بن علي

الشيخ جاسم بن حمد بن جاسم آل ثاني


سعد محمد الرميحي


علي أحمد الكواري


علي حسين السادة


سليمان حيدر سليمان


حمد محمد المانع


الدكتور مازن جاسم جيدة


سلمان عبدالله عبدالغني

شراكات وبرامج في 2016

19 أبريل.. أعلنت «ملاحة» عن تجديد الاتفاقية المبرمة مع شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات «منتجات» لمدة سنة كاملة لنقل ما يصل إلى 150 ألف وحدة مكافئة لعشرين قدمًا من الصادرات البتروكيماوية من دولة قطر.
20 أبريل.. استلمت «ملاحة»، سفينة رفع ودفع ذاتي جديدة تحمل اسم «ملاحة إكسبلورير»، والتي تختص بتنفيذ عمليات صيانة المنصات البحرية.
15 مايو.. وقعت شركتا «ملاحة» و«DSV» الدانماركية، عقد شراكة تكون بموجبه «ملاحة» الممثل الحصري لـDSV في دولة قطر، بحيث ستصبح لدى ملاحة حرية الوصول إلى أكثر من 1000 مكتب ومحطة ومستودع في أكثر من 80 دولة.
12 يونيو.. أطلقت «ملاحة» برنامج التدريب العملي المخصص لطلاب الجامعة القطريين المسجلين حاليا في الجامعات في قطر والخارج بالاختصاصات ذات الصلة بالبحرية والهندسة والتمويل وإدارة الأعمال.

القطاع العقاري مثقل بتبعات أداء 2016.. «صك القابضة»:

تداولات العقار: عودة جزئية لـ «السيولة الموسمية»

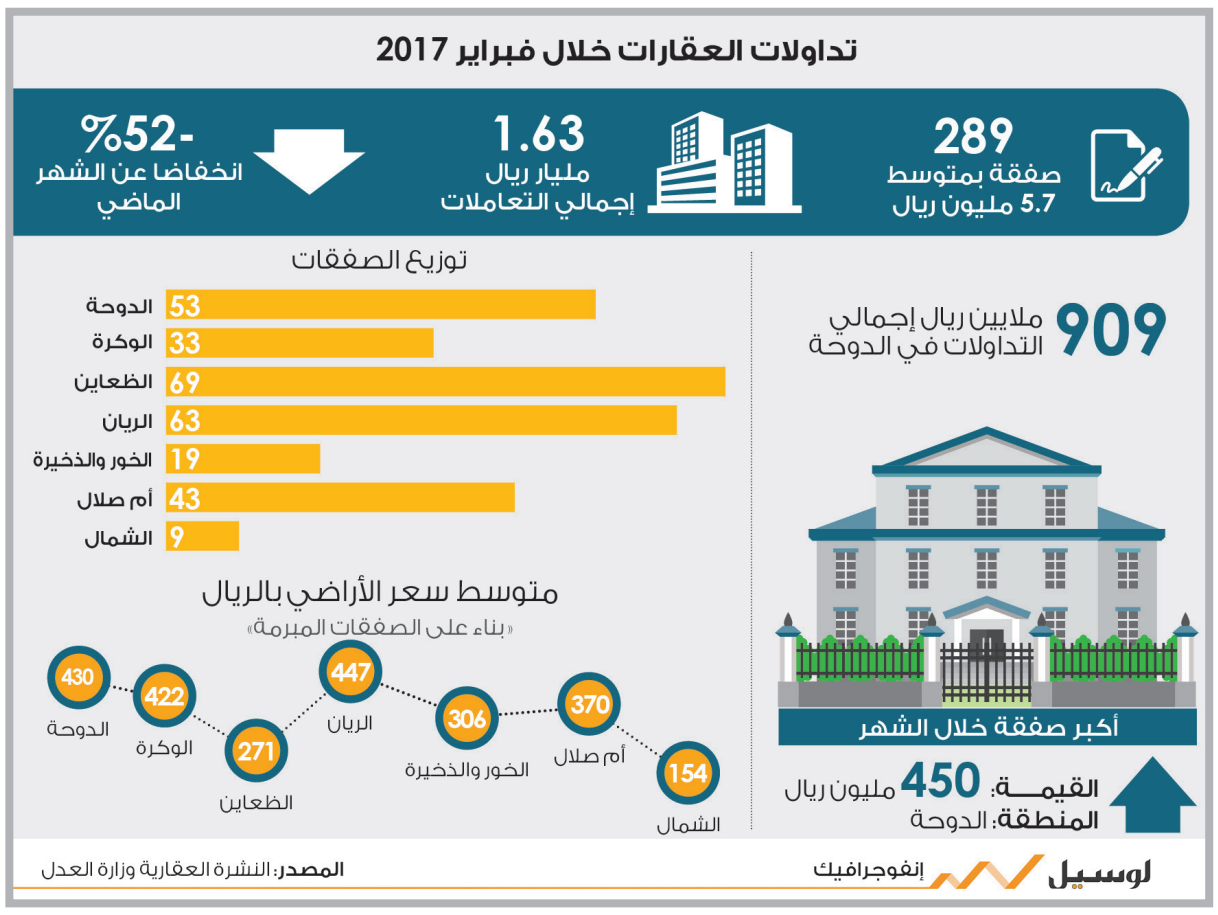
الدوحة – لوسيل

رصد مكتب مراقبة السوق في مجموعة صك القابضة تغيراً في اتجاه السوق، رأى فيه أنه تغير يحمل بوادر عودة جزء من السيولة إليه، لاسيما تلك السيولة التي تم توجيهها باتجاه البورصة في محاولة لجني الأرباح، وقال في التقرير العقاري الأسبوعي إن المؤشرات التي عكسها السوق خلال الفترة الماضية، أظهرت نشاطاً في الاستثمار في شراء الأراضي الفضاء، بما يؤشر إلى أن «السيولة الموسمية» بدأت بمغادرة البورصة للبحث عن قنوات استثمارية أخرى، إذ يعتقد أن بعضها ربما وجد في الاستثمار العقاري ملاذاً مجزياً، ويلاحظ التقرير العقاري الارتفاع الذي تحقق في القيمة الإجمالية لحجم التداولات العقارية التي تجاوزت مبلغ 357 مليون ريال في الأسبوع الأخير من شهر فبراير الماضي، حيث بلغت المقارنة مع تداولات الأسبوع الذي سبقه نحو 250 مليون ريال، لتتجاوز نسبة الارتفاع حدود 43%، في حين كان ملاحظاً توالي سيطرة صفقات الأراضي خلال الأسابيع المشار إليها على إجمالي الصفقات المنفذة.

ولفت التقرير الذي يرصد ميدانياً مؤشرات السوق والتقارير التي تصدرها الجهات المتخصصة، إلى أنه من السابق لأوانه البناء على هذه المؤشرات، لتحديد حجم وماهية الاستثمارات أو الفئات العقارية التي ستجتذب هذه السيولة ومدى إمكانية توظيفها في تعزيز الصناعة العقارية في قطر، إذ لا تزال حركة القطاع العقاري متثاقلة بفعل تبعات أداء العام 2016، والحالة الضبابية التي انسحبت على الأداء العام للشهرين الأولين من العام الجاري، حيث إنه بالرغم من الجهود التي بذلت على أكثر من صعيد في دفع وحماية القطاع العقاري وإزالة المعوقات التي فرضها واقع الركود والانكماش، لم تتجاوز إجمالي قيمة الصفقات العقارية المنفذة خلال شهر فبراير 2017، مبلغ مليار و600 مليون ريال، في مقابل مليار و750 مليون ريال في فبراير العام 2016، علماً بأن أداء شهر يناير من العام الجاري كان أفضل حالاً من الشهر المماثل له في العام 2016، فبلغ إجمالي تداولاته 3 مليارات و400 مليون، في مقابل مليارين و720 مليون ريال في شهر يناير 2016.

وتوقع التقرير العقاري الأسبوعي أن يبقى السوق العقاري حاضراً في اهتمامات المستثمرين العقاريين الكبار، مع التأكيد على ضرورة التقييم المتواصل للفرص والخيارات الاستثمارية المتأنية في ظل الواقع المتبدل للسوق، مما يعزز الحاجة إلى بناء شراكات عقارية مع مطورين عقاريين أقوياء، من المؤكد أنها ستدعم الموقع الائتماني للمستثمرين وخاصة فئة المستثمرين المبتدئين والصغار.

وشدد التقرير العقاري التأكيد على أهمية تبني المشاريع العقارية النوعية، والتي تتسم بقيم مضافة وتنافسية تدعم مكانتها في السوق، بالتوازي مع اعتماد خطط تسويقية وترويجية واقعية ومبتكرة وجاذبة.



الدوحة والريان تستحوذان على 70 % من عدد الصفقات

3 مليارات ريال معاملات الرهن العقاري في شنهر

محمد السقا

بلغت قيمة معاملات الرهن العقاري المسجلة خلال شهر فبراير الماضي نحو ثلاثة مليارات ريال عبر تنفيذ 89 معاملة، وسجلت بلديتا الريان والدوحة اعلى عدد من المعاملات بتنفيذ 31 معاملة لكل منهما ليستحوذا معا على نحو 70 % من عدد الصفقات المنفذة، واستحوذت الريان على صدارة قائمة البلديات من حيث قيمتها بنحو 1,3 مليار ريال، وحلت بعدها الدوحة التي بلغت قيمة صفقاتها نحو 1,2 مليار ريال. وحلت بلدية أم صلال فى المركز الثالث من حيث قيمة الصفقات بنحو 263,6 مليون ريال وتنفيذ 7 صفقات، وتلتها بلدية الظعاين التي شهدت تنفيذ 12 صفقة بقيمة 128,3 مليون ريال وجاءت بلدية الوكرة فى المركز الخامس بنحو 116 مليون ريال وتنفيذ 8 صفقات. ولم يجر خلال الشهر الماضى تسجيل أي معاملة رهن عقاري فى بلديتي الخور والذخيرة والشمال. وكان أغلى قيمة رهن عقاري مسجل في بلدية الريان بنحو 600 مليون ريال، حيث بلغ حجم معاملات الرهن لأعلى 10 عقارات 84% من القيمة الإجمالية لجميع معاملات شهر فبراير.

واستأثرت الريان بـ 5 عقارات من إجمالي أغلى 10 عقارات مرهونة، بينما استحوذت الدوحة على 3 عقارات، ولكل من أم صلال والظعاين عقار واحد.

20 مليون ريال التداولات باللؤلؤة والقصار في فبراير



الدوحة – لوسيل

سجلت حركة التداول بمنطقة اللؤلؤة والقصار خلال شهر فبراير انخفاضا بعدد الصفقات مقارنة بشهر يناير السابق، وبلغ إجمالي قيمة الصفقات المنفذة خلال الشهر الماضى 19.8 مليون ريال مقابل نحو 29.7 مليون ريال خلال شهر يناير السابق بانخفاض نسبته 33.3 %.

كما تراجع عدد الصفقات المنفذة خلال الشهر إلى 8 صفقات مقابل 11 صفقة فى فبراير بتراجع نسبته 27.3 %، واستحوذت منطقة اللؤلؤة على الجانب الأكبر من الصفقات حيث شهدت تنفيذ 7 صفقات بينما جرى تنفيذ صفقة واحدة فى منطقة القصار.

صفقات وأرقام 70534215 69

625 ريالا	متوسط سعر بيع القدم المربعة بالعقارات السكنية فى بلدية الدوحة خلال صفقات فبراير الماضى.
22 % نسبة	استحواذ بلدية الريان على عدد الصفقات المنفذة خلال الشهر الماضى.
24 % نسبة	استحواذ بلدية الظعاين على المساحات المتداولة خلال الشهر الماضى حسب البلديات.
600 مليون ريال	قيمة أكبر معاملة رهن عقاري جرى تنفيذها فى فبراير وجاءت فى بلدية الريان.
14 مليون ريال	قيمة العقارات التي جرى بيعها ببلدية الشمال فى فبراير تذيلت بهم قائمة البلديات.
19 يوم	عمل شهدها شهر فبراير مقابل 23 يوم عمل فى يناير وهو ما انعكس على تداولات العقارات التي انخفضت 52 %.

ضمن أفضل 5 شركات متخصصة بالحلول الرقمية في المنطقة

«الإدارة الذكية» تنافس على جائزة أفضل بوابة عقارية خليجية

الدوحة – لوسيل

ترشحت شركة «الإدارة الذكية» لجائزة «العقارات الخليجية» عن فئة «أفضل بوابة عقارية»، التي تعد أرفع جائزة على مستوى منطقة الخليج تقوم بتقدير ومكافأة التميّز المهني في كامل فروع عالم العقارات بالمنطقة في إمارة دبي، بالتنافس مع كبرى الشركات في هذا المجال، وذلك بناءً على إنجازاتها في مجال الحوسبة السحابية، ومساعدة الشركات في التحول الرقمي السلس والسهل، وبهذه المناسبة صرح السيد «عبد الرحمن العثمان» الرئيس التنفيذي لشركة «الإدارة الذكية» للشرق الأوسط وشمال أفريقيا بالقول: «إنه لفخر كبير أن يتم ترشيح شركتنا لهذه الجائزة المرموقة، وذلك نظير الإنجازات التي قامت بها، وإنني لأعبر عن بالغ اعتزازي وفخري بالترشح لنهائيات هذه الجائزة العالمية الرفيعة، وأود أن أغتنم هذه الفرصة لأشكر كثيرا من الناس المخلصين والمبتكرين والموهوبين الذين عملوا في شركة «الإدارة الذكية»، حيث ساعدوا الشركة كي تفتح آفاقاً جديدة للشركات الصغيرة والمتوسطة للدخول إلى العالم الرقمي، وتحقيق إنجازات ومتطلبات باتت ملحة ومطلوبة في هذا القرن».



■ عبد الرحمن العثمان

وأضاف: «معظم رجال الأعمال والمديرين التنفيذيين دائماً ما يبحثون عن الحاجة إلى تطوير وسيلة تمكّنهم من إدارة أكثر من شركة واحدة بكفاءة عالية وبأقل قدر من المجهود والوقت.

حيث كانت الوسائل المتوفرة سابقاً مكلفة بشكل كبير وغير متوائمة مع بعض الاحتياجات المطلوبة، فتطبيق WallPost ساعد على عملية توحيد التقارير داخل الشركات العقارية، والتي سهّلت من قراءتها بمنتهى الوضوح والتفصيل، وبالتالي أصبح اتخاذ القرار أسرع بالنسبة للمديرين وصانعي القرار، والأمر برمّته ينعكس على أداء المهام التي كانت تستغرق ساعات وأياماً، أصبحت تنتهي خلال بضع دقائق، حيث إن أهم ما يميّز شركة عقارية عن غيرها هو السرعة في الأداء، وهو ما توفّر عند استخدام تطبيق WallPost». قدمت شركة «الإدارة الذكية» تطبيق WallPost الذي يقوم بتوفير التقارير المختلفة من تقارير مالية أو محاسبية ليكون من السهل فهمها وفرزها بطريقة مهنية، ويمكن إنشاؤها كتقارير أسبوعية وشهرية، أو حتى سنوية للتحقق من وضع الشركة مع مرور الوقت.

ويقوم WallPost تلقائياً بإرسال هذه التقارير للمديرين لتنبيههم إلى المَوَاطِن التي تحتاج إلى تحسين أو لكشف مشكلات خفية داخل الشركة، بالإضافة إلى إنشاء التقارير الخاصة بالموظفين على اختلاف أقسامهم وتخصصاتهم، ومنها: تقارير المبيعات، تقارير الإيرادات، تقارير التدفقات النقدية، تقارير العمليات، تقارير التوظيف وتقارير المهام، وأخيراً تقارير أداء الشركة.



■ بورصة طوكيو

مجموعة مشتركة للنظر في إدراج محتمل لأسهم «أرامكو»

مذكرة تفاهم بين «تداول» وبورصة اليابان

الرياض – وكالات

قالت سوق الأسهم السعودية «تداول» في بيان أمس الثلاثاء إنها وقعت مذكرة تفاهم مع مجموعة بورصة اليابان للأوراق المالية بهدف تعزيز العلاقات المشتركة بين الطرفين عبر تبادل الخبرات والمعلومات وتطوير السوق المالية في البلدين.

ووفقا لبيان لـ«تداول»، وقع المذكرة كل من المدير التنفيذي للسوق المالية السعودية «تداول» المهندس خالد الحصان، والرئيس التنفيذي لمجموعة بورصة اليابان للأوراق المالية السيد أكيرا كيوتا. وأوضحت «تداول» أن هذه المذكرة تهدف لتعزيز العلاقات المشتركة بين الطرفين من خلال تبادل الخبرات والمعلومات والعمل على تطوير السوق المالية في البلدين وبناء إستراتيجيات مشتركة.

ونقل البيان عن خالد الحصان الرئيس التنفيذي لـ«تداول» قوله «هذه المذكرة تأتي ضمن إستراتيجية تداول لدعم خطط تطوير السوق المالية والمساهمة في زيادة انفتاحها على الأسواق العالمية تماشيا مع توجهات رؤية المملكة 2030».

وقال المدير التنفيذي لـ(تداول) المهندس خالد الحصان، إن هذه المذكرة ستضع الأطر النظامية نحو التعاون المشترك بين «تداول» ومجموعة بورصة اليابان للأوراق المالية وتعزيز العلاقات بينهما لتطوير الأسواق المالية في البلدين، بالإضافة إلى فتح المجال أمام فرص تعاون مشتركة في المستقبل.

وأضاف الحصان أن هذه المذكرة تأتي ضمن إستراتيجية «تداول» لدعم خطط تطوير السوق المالية، والمساهمة في زيادة انفتاحها على الأسواق العالمية – تماشيًا مع توجهات رؤية المملكة 2030».

ومن جهته قال الرئيس التنفيذي لمجموعة بورصة اليابان للأوراق المالية السيد أكيرا كيوتا، إن العلاقة بين اليابان والمملكة العربية السعودية ترتكز على أسس متينة وتاريخية والتي تعززها المشاريع المشتركة بينهما، مبينا أنه يتطلع من خلال المذكرة إلى توثيق التعاون بين الطرفين وإضافة بعد آخر للتعاون بين البلدين. وأضاف أن «تداول» قامت بعمل متميز من خلال سرعة التحسينات والإجراءات التي طبقتها مؤخرًا لتطوير السوق المالية السعودية، ونطمح أن تؤسس هذه المذكرة المزيد من التطورات في كل من السوق المالية السعودية وبورصة اليابان للأوراق المالية.

وكانت رويترز قالت الإثنين إن رئيس الوزراء الياباني شينزو آبي طلب من الملك سلمان بن عبدالعزيز دعم إدراج أسهم شركة النفط العملاقة أرامكو في بورصة طوكيو في وقت تكثف فيه المراكز المالية في آسيا وغيرها الجهود للفوز بالإدراج الذي تقدر قيمته بواقع 100 مليار دولار.

كما قالت حكومتا اليابان والسعودية في بيان مشترك أمس إن أرامكو وبورصة طوكيو تدرسان تشكيل مجموعة مشتركة للنظر في إدراج محتمل لأسهم شركة النفط الحكومية العملاقة في اليابان.

تحليل اقتصادي

ليبيا النفطية

كندا – السر سيد أحمد

بدأت أعين مراقبي السوق النفطية التركيز على جبهة جديدة إلى جانب الانشغال المعهود بالسعر والإمدادات.. تلك هي ليبيا. ففي مطلع هذا الشهر اشتعلت المواجهات العسكرية بين المجموعات المتنافسة للسيطرة على المرافق النفطية التي تمثل الركيزة الأساسية للاقتصاد الليبي.

ففي خلال فترة 11 يوما فقط تراجع الإنتاج النفطي الليبي بنسبة 13%، أو 97,100 برميلا إلى 602,900 من أعلى معدل بلغه وهو 700 ألف مرشحة للزيادة خاصة أن ليبيا تم استثناؤها من اتفاق خفض الإنتاج الذي توصلت إليه أوبك وبدأ العمل به مطلع هذا العام.

ورود أنباء هذا القتال أدى إلى رفع سعر البرميل 82 سنتا خاصة وتبع هذه التطورات إجلاء لبعض العاملين الأجانب وكذلك إعادة برمجة شحنات النفط الخام المتجهة إلى التصدير.

ونتيجة لهذا الوضع في مرفقي السدر، صاحب أكبر طاقة تصديرية ورأس لنوف، الذي يضم أكبر المصافي الليبية، فإن هذين المرفقين الرئيسيين للصناعة النفطية أصبحا مغلقين أمام الحركة ودفع مجموعة الواحة إلى تعليق عملياتها. ومجموعة الواحة تمثل شراكة بين شركة النفط الوطنية الليبية من جانب والأمريكان من الجانب الآخر ممثلين في شركات أميرادا هيس، كونوكو فيليبس وماراثون وكانت تنتج 300 ألف برميل يوميا تراجعت بمقدار النصف ثم توقفت كلية.

ويبقى السؤال إذا كانت مؤسسة النفط الوطنية الليبية ستعلن عن حالة الظروف القاهرة وبالتالي عجزها عن تلبية تعاقداتها مع زبائنها كما فعلت من قبل في العام 2014، وهذا سيعتمد على مدى استمرارية القتال بين المجموعات المتنافسة. والغريب أنه إبان الاضطرابات التي اشتعلت متخذة لها منحى عسكريا للإطاحة بالزعيم معمر القذافي قبل ست سنوات اجتهد المتقاتلون في إبعاد مرافق الصناعة النفطية عن مرمى نيرانهم.

لكن هذه المرة يبدو الوضع مختلفا. فمن ناحية تجذرت الخلافات بين مختلف القوى السياسية والعسكرية التي تجد لها سندا إقليميا ودوليا وكأنها تتجه إلى مرحلة كسر العظم بدلا من التوافق. ولهذا تمثل السيطرة على المرافق النفطية أو أجزاء منها وسيلة رئيسية لتقوية المواقف التفاوضية استنادا إلى حقيقة أن العائدات النفطية تمثل كل دخل الحكومة الليبية، ولو أن الترتيب القائم بمساندة دولية يعطي حكومة فائز السراج الحق الحصري لبيع النفط الليبي في السوق العالمية.

لكن من الناحية الأخرى فإن التراجع في الإنتاج الليبي سيساعد في تقليص حجم الإمدادات الواردة إلى السوق مما يعطي اتفاق أوبك لخفض الإنتاج فسحة إضافية.

صفقة لتشغيل أكبر منجم للحديد بالجزائر

الجزائر – قنا

وقعت الشركة الجزائرية للحديد والصلب «سيدار» على بروتوكول اتفاق مع الشركة الصينية «سينوستيل»، لإعداد دراسة جدوى للاستثمار والتطوير في منجم الحديد بمنطقة غار جبيلات جنوب غرب الجزائر، الذي سيدخل مرحلة التشغيل في سنه 2021 بطاقة إنتاج تتجاوز 21 مليون طن من الحديد والصلب.

وقال عبدالسلام بوشوارب وزير الصناعة الجزائري بعد التوقيع على الاتفاقية «إن الهدف من هذا الاتفاق هو معرفة مدى نجاح المشروع». مضيفا أنه في يناير 2018 سيتم إنجاز مصنع نموذجي في المكان نفسه ليبدأ تشغيل المنجم.

ويقدر احتياطي معدن الحديد بغار جبيلات بنحو 3 مليارات طن، ومن شأن الدراسة التي منحت صفقتها للشركة الصينية تحديد الكيفية الملائمة لتشغيل هذا المنجم.

ويشتمل المشروع على ثلاث مراحل تتعلق بالدراسة والإنجاز ثم التشغيل، حيث تفيد توقعات الحكومة الجزائرية بإمكانية إنتاج ما بين 20 إلى 40 مليون طن من الحديد سنويا. كما يتوقع أن يساهم المشروع في تشغيل نحو 4800 عامل خلال عام 2018.

200 مليون دولار قروضًا دولية لشركة إندونيسية

جاكرتا – رويترز

قال البنك الدولي أمس الثلاثاء إنه سيقدم مع البنك الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية قروضا بقيمة 200 مليون دولار إلى شركة إندونيسية متخصصة في تمويل مشروعات البنية التحتية تملكها الدولة بهدف دعم التنمية الإقليمية. وقال البنك إن شركة بي.تي سارانا مالتي انفراستركتور ستتلقى 100 مليون دولار من البنك الدولي ومقره واشنطن من خلال صندوقه الإقليمي لتطوير البنية التحتية. مضيفًا أن البنك الآسيوي ومقره بكين سيقدم 100 مليون دولار أخرى في صورة تمويل مشترك.

وستعزز هذه الأموال إمكانية الحصول على الائتمانات لتمويل مشروعات البنية التحتية مثل الإسكان والمواصلات والمنشآت الصحية والمدارس.

وقال ماركوس لي الخبير الاقتصادي المعني بالمناطق الحضرية في البنك الدولي «الأدوات التمويلية المتوافرة في إندونيسيا لاستثمارات البنية التحتية المحلية محدودة في الوقت الحالي».

وأضاف «الصندوق الإقليمي لتطوير البنية التحتية سيسد الفجوة في التمويلات المتوسطة والطويلة الأجل للبنية التحتية خصوصا في المناطق الحضرية بالبلاد».

وهذا هو ثالث تمويل مشترك في إندونيسيا بين البنك الدولي والبنك الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية. ففي الشهر الماضي وافق البنك الدولي على قرض بقيمة 125 مليون دولار لتحديث أكثر من 140 سدا في أنحاء البلاد.

وفي يوليو 2016 قدم البنك الدولي تمويلا بقيمة 216.5 مليون دولار لدعم البرنامج الوطني لتطوير العشوائيات والذي يهدف إلى تحسين البنية التحتية بالمناطق العشوائية في إندونيسيا.

توقعات برفع «المركزي» الأمريكي لمعدل الفائدة

واشنطن – أ ف ب

بدأ الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي (البنك المركزي) أمس اجتماعا يستمر يومين، بعدما أعلن عن إمكانية رفع معدل الفائدة الأساسي في وقت يشهد فيه أكبر اقتصاد في العالم نموًا.

وستكون أي زيادة في معدل التمويل الفيدرالي الحكومي أبكر مما كان متوقعًا في بداية العام إذ قرر البنك المركزي التحرك تدفعه إلى ذلك زيادة فرص العمل والتضخم.

ويأتي تحرك الاحتياطي الفيدرالي في وقت يضع فيه الرئيس دونالد ترامب الأسس لسياسات اقتصادية توسعية، بعدما تعهد بإعادة الولايات المتحدة إلى نمو سنوي بنسبة قدرها أربعة بالمائة عبر خفض الضرائب وزيادة الإنفاق على البنية التحتية. إلا أن التفاصيل بشأن سياساته لا تزال قليلة.

ويتوقع أن تعلن لجنة السوق المفتوح التابعة للبنك والتي تحدد معدل التمويل الفيدرالي، قرارها المرتقب بعد ظهر اليوم الأربعاء. ويتراوح معدل الفائدة المستهدف حاليا بين 0,5 و0,75%. وحتى بعد زيادة بربع نقطة مئوية، فسيبقى منخفضا بالنسبة للمعايير التاريخية.

وقال جون فوست، المستشار السابق لمجلس الاحتياطي الفيدرالي، لوكالة فرانس برس مؤخرا «أعتقد أن البنك المركزي سيقول بأنه كان غاية في الحكمة باتخاذ خطوة إضافية الآن». وانخفض معدل البطالة في شهر مايو إلى ما دون 5% حيث أضاف الاقتصاد الأمريكي ما معدله أكثر من 200 ألف وظيفة جديدة خلال الأشهر الثلاثة الماضية.



■ الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي

وفي شهر يناير، تسارع مؤشر التضخم ليصل إلى أكبر درجة له خلال 12 شهرا منذ أربعة أعوام. وسيحصل البنك المركزي الأربعاء على معلومات جديدة بشأن التضخم، مع صدور آخر مؤشر لأسعار المواد الاستهلاكية لشهر فبراير. وأشار راندال كروزنر، الذي شغل منصب محافظ في الاحتياطي الفيدرالي، إلى أن رئيسة البنك المركزي جانيت ييلين «منفتحة بكل تأكيد» على إمكانية زيادة المعدلات بسرعة أكبر.

وأوضح كروزنر لوكالة فرانس برس «يريدون أن تسير الأمور بشكل تدريجي إلا أنهم قد يحتاجون إلى التحرك بسرعة أكبر».



«التعاون الإسلامي» قلقة من تصريحات هولندية معادية

تركيا: تحذير الاتحاد الأوروبي لا قيمة له

وكالات

ندد وزارة الخارجية التركية أمس بتحذير الاتحاد الأوروبي لها ودعوته إلى «تجنب التصريحات المبالغ بها» في أزمتها الدبلوماسية مع هولندا، معتبرة أنه «لا قيمة له».

وأعلنت الوزارة في بيان أن «التصريح غير المدروس للاتحاد الأوروبي لا قيمة له بالنسبة إلينا».

وكان الاتحاد الأوروبي دعا أنقرة الإثنين إلى «تجنب أي تصريحات مبالغ بها وأفعال من شأنها تصعيد الوضع»، وذلك في بيان وقعته وزيرة خارجية الاتحاد فيدريكا موجيريني والمفوض الأوروبي لشؤون التوسيع يوهانس هان. ودعا البيان المشترك إلى «تفادي أي تصعيد جديد والتوصل إلى سبل من أجل تهدئة الوضع».

وبدأ التوتر مع تركيا عندما ألغت عدة مدن ألمانية الأسبوع الماضي تجمعات للجالية التركية مؤيدة لتوسيع صلاحيات الرئيس رجب طيب أردوغان في الاستفتاء الذي تنظمه تركيا في أبريل المقبل.

ورفضت هولندا، السبت، السماح بقدوم وزير الخارجية التركي مولود تشاوش أوغلو وقامت بطرد وزيرة الأسرة التركية فاطمة بتول سايان كايا.

وندد أردوغان بهذه القرارات معتبرا أنها تذكر بممارسات «النازية» و«الفاشية».

واتهمت وزارة الخارجية التركية في بيانها الصادر الثلاثاء الاتحاد الأوروبي بالتحيز لصالح هولندا، معتبرة أن ذلك يزيد من «معاداة الأجانب والأتراك».

مساء الإثنين، أعلنت تركيا تعليق علاقاتها على أعلى مستوى مع هولندا ورفضها عودة سفير لاهاي إلى أنقرة.

وأعربت منظمة التعاون الإسلامي أمس، عن قلقها العميق إزاء التصريحات المعادية للإسلام وللمهاجرين التي أدلى بها زعيم حزب الحرية اليميني المتطرف في هولندا «جيرت فيلدرز»، خلال الحملة الانتخابية في بلاده بدعوته الأتراك إلى مغادرة البلاد.

واعتبرت المنظمة في بيان أن «تشجيع التعصب ضد المجتمعات الإسلامية وكراهية الأجانب عبر نشر الخوف والكراهية أدى إلى رد فعل عكسي عنيف ضد كل المهاجرين».

وحذرت من أن «تصريحات من هذا القبيل ليست عملًا غير مسؤول فحسب، بل هي تغذي كذلك الخطابات الراديكالية التي تتبناها جماعات العنف والإرهابيون، كما أنها تتعارض مع الجهود العالمية المبذولة من أجل تعزيز الحوار بين الحضارات والثقافات والأديان لتحسين العلاقات داخل المجتمعات وفيما بينها».

وشددت على أن «الإسلام دين سلام وتسامح، ولا ينبغي الربط بين الإرهاب أو أي عرق أو دين».

وحثت المنظمة «السلطات في هولندا على اتخاذ إجراءات قوية وجماعية لتعزيز السلام والوئام والتعايش المتسامح بين الشعوب على اختلاف معتقداتهم الدينية ومشاربهم الثقافية وانتماءاتهم العرقية».

وختمت بدعوة «جميع القادة السياسيين، من علمانيين ودينيين، إلى التعاون وتعزيز جهودهم لتعزيز التعايش السلمي والحوار والتفاهم المتبادل».



■ فعالية المركز العربي حول أوضاع العالم العربي

أسكتلندا تنظم استفتاء جديدًا على الاستقلال

بريطانيا تصادق على قانون البريكست

وكالات

صادق البرلمان البريطاني مساء الإثنين على قانون يسمح للحكومة بالشروع بالبريكست بعد ساعات من إعلان رئيسة وزراء أسكتلندا نيكولا ستورجن نيتها طلب استفتاء جديد على الاستقلال.

وستفتح هذه الموافقة الطريق لإطلاق عملية الخروج من الاتحاد الأوروبي من قبل رئيسة الوزراء تيريزا ماي، قبل نهاية مارس الحالي.

ورفض النواب بغالبية 335 صوتا مقابل 287 التعديل الأول لمجلس اللوردات الهادف إلى حماية 3 ملايين أوروبي يعيشون في المملكة المتحدة. كما رفضوا التعديل الآخر الذي يعطي البرلمان الكلمة الأخيرة بالنسبة لاتفاق نهائي مع بروكسل.

ورفضت غالبية من 331 صوتا التعديل الذي نال تأييد 286 نائبا.

وبعيد ذلك، أعطى مجلس اللوردات البريطاني موافقته النهائية على القانون.

واختارت رئيسة وزراء أسكتلندا نيكولا ستورجن يوم الإثنين لتعلن أنها ستطلب استفتاء جديدا حول الاستقلال الأمر الذي يهدد بتفكك المملكة المتحدة.

وطلبت ستورجن إذنا بتنظيم استفتاء نهاية 2018 أو مطلع 2019.

وقالت ستورجن في إدنبره: «الأسبوع المقبل سأطلب من البرلمان الأسكتلندي السماح لي بالتوصل إلى اتفاق مع الحكومة البريطانية لإطلاق الآلية التي تجيز للبرلمان الأسكتلندي إصدار تشريع لاستفتاء حول الاستقلال».

وأضافت زعيمة الحزب القومي الأسكتلندي الذي يطالب بالاستقلال: «أعتبر أن من المهم أن يكون في وسع أسكتلندا تقرير مستقبلها، قبل أن يفوت الأوان».

على الفور، حذرت الحكومة البريطانية من أن تنظيم استفتاء ثان بشأن استقلال أسكتلندا سيشكل «عامل انقسام» وسيؤدي إلى حالة من «الضبابية الاقتصادية في أسوأ وقت ممكن».

مع أن إعلان الحكومة القومية الأسكتلندية لا يشكل مفاجأة بالكامل إلا أنه يثير المخاوف مجددا من انقسام المملكة المتحدة.

وكانت أسكتلندا عارضت بنسبة 62% الخروج من الاتحاد الأوروبي في يونيو الماضي، بينما فضل 52% من البريطانيين ذلك.

ففي استفتاء العام 2014، حصل معارضو الاستقلال على 55% لكن استطلاعا أجرته «بي أم جي» ونشر الإثنين كشف تأييد 48% من الأسكتلنديين للانفصال عن بريطانيا.

إلا أن ذلك يتطلب موافقة الحكومة البريطانية.

وأكدت المفوضية الأوروبية الإثنين أن على أسكتلندا أن تتقدم بطلب للانضمام إلى الاتحاد الأوروبي في حال قررت إعلان استقلالها من خلال استفتاء.

وبمجرد المصادقة على قانون البريكست، فسيتعين على ماي إبلاغ بروكسل أن لندن خرجت من الاتحاد الأوروبي.

وبين المواضيع الساخنة، هناك كلفة الخروج من الاتحاد. إذ يمكن أن تطالب المفوضية البريطانيين بمبلغ قد يصل إلى 60 مليار يورو، كما ذكرت مصادر أوروبية عدة.

ويعادل هذا المبلغ القيمة التي تعهدت لندن بدفعها في إطار مساهمتها في ميزانية الاتحاد.

وهناك مصير الأوروبيين المقيمين في بريطانيا والبالغ عددهم نحو 3 ملايين شخص ترفض ماي ضمان حقوقهم قبل الحصول على ضمانات مماثلة لـ1.2 مليون بريطاني يعيشون في الاتحاد الأوروبي.

ويفترض أن تستمر المفاوضات سنتين، لكن مهمة إنجازها ستكون هائلة للتوصل إلى «الانفصال الأكثر تعقيدا في التاريخ»، على حد قول الوزير المحافظ السابق وليام هيج.

وسينهي الاتحاد وبريطانيا أكثر من 4 عقود من العلاقات، بينما يحتفل الاتحاد الأوروبي بالذكرى الستين لتوقيع معاهدة روما التي يفترض أن تشكل مرحلة جديدة في عملية البناء الأوروبي.



■ مجلس العموم البريطاني

المركز العربي للأبحاث ودراسة السياسات:

24% من العرب يرغبون في الهجرة

شوقي مهدي

كشف استطلاع أعده المركز العربي للأبحاث ودراسة السياسات أمس الأول عن عدم رضا لدى المواطنين في البلدان العربية عن وضعهم الاقتصادي ونيتهم في الهجرة بسبب تحسين ظروفهم الاقتصادية.

وأوضح الدكتور محمد المصري، منسق وحدة الرأي العام في المركز العربي، لـ«لوسيل» أن القضايا الاقتصادية ونظرة الشارع العربي لم تكن موجودة بشكل واضح في المؤشر ولكن بالمقابل كان هناك تقييم للرأي العربي العام للأوضاع الاقتصادية في بلدانهم وفي ذلك نجد أن الرأي العام منقسم بحيث إن أكثر من 50% يعتبرون أن الأوضاع الاقتصادية ببلدانهم غير إيجابية مقابل 40% يقولون بأنها إيجابية.

ويعتقد 39% من عينة الاستطلاع، أي الثلث، أن دخلهم غير كاف لتغطية نفقاتهم واحتياجاتهم الأساسية مما يضطرهم للاستدانة أو الاعتماد على معونات من الأصدقاء والأقارب.

وأكثر من ذلك يرغب نحو 24% من مواطني العالم العربي في الهجرة وبرروا رغبتهم بالهجرة لدوافع اقتصادية.

وحول مستقبل المؤشر العربي وإمكانية التوسع في القضايا الاقتصادية قال المصري، إن المؤشر سيتوسع بشكل أكبر في الجانب الاقتصادي في المؤشرات القادمة نظرًا لأهمية القضية ولمعرفة المزيد عن الظروف الاجتماعية والاقتصادية ورؤية المواطنين للسياسات الاقتصادية في بلدانهم وربما تقييم القطاع الخاص أيضًا.

وأوضح المصري أنه من اللافت للانتباه التقييم السلبي لسياسات القوى الإقليمية والدولية في المنطقة العربية، بمعنى أنه عبر السنوات المتتالية ينخفض التقييم الإيجابي لسياسات القوى الإقليمية والدولية في المنطقة العربية وهذا ينطبق على السياسات الأمريكية والروسية والإيرانية والفرنسية وإلى حد ما التركية والصينية.

وبين المصري أن الرأي العام العربي يجمع على أن إسرائيل والولايات المتحدة تمثلان مصدر تهديد لأمن واستقرار المنطقة بنحو 75% من العينة التي تم استطلاعها. بينما نجد أن الرأي العام منقسم تجاه السياسات التركية مما يظهر أن هناك خيبة أمل في السياسات الدولية والإقليمية تجاه فلسطين والأزمة السورية والعراق وبدرجات أقل تجاه الأزمة في ليبيا واليمن.

وأظهرت نتائج الاستطلاع انحياز الرأي العام العربي تجاه الديمقراطية وما زال ينظر بإيجابية تجاه ثورات الربيع العربي.

ونفذ الاستطلاع في 12 بلدًا عربيًا، أبرزها: موريتانيا، والمغرب، والجزائر، وتونس، ومصر، والسودان، وفلسطين، ولبنان، والأردن، والعراق. وشمل الاستطلاع (18310) مستجيبين أجريت معهم مقابلات شخصيّة ضمن عيّناتٍ ممثّلة للبلدان التي ينتمون إليها، وبهامش خطأ يتراح بين 2-3%.

أورد المواطنون العديد من المشاكل والتحديات التي تواجه بلدانهم، وتوافق 44% على أن أولوياتهم هي أولويات اقتصادية. فيما عبر 20% من المستجيبين عن أن أولوياتهم تتعلق بأداء الحكومات وسياساتها مثل سياسات أنظمة الحكم أو انتكاسات التحول الديمقراطي أو ضعف الخدمات العامة وانتشار الفساد المالي والإداري. وركز 18% من المستجيبين على قضايا تتعلق بالأمن والأمان والاستقرار السياسي. وتظهر نتائج استطلاع 2016 تراجع نسبة الذين أكدوا على الأمن والأمان مقارنة باستطلاعي 2014، و2015، إذ أكد نحو ثلث المستجيبين فيهما على ذلك.



■ 16 مباراة ستقام يوم الجمعة

تنطلق مباريات دور الـ16 بكأس العمال التي تنظمها مؤسسة دوري نجوم قطر برعاية من اللجنة العليا للمشاريع والإرث يوم الجمعة المقبل، وذلك بعد منافسات قوية شهدتها مرحلة المجموعات. وستقام 16 مباراة يوم الجمعة، بداية من الساعة الثامنة صباحاً على ملاعب اللجنة الفنية بمنطقة الثمامة.

لوسيل

البطولة شهدت تسجيل 268 هدفا

الجمعة.. انطلاق دور الـ 16 بكأس العمال

وفي النسخة الخامسة لكأس العمال تم تقسيم البطولة إلى قسمين في المرحلة التي تلي دور المجموعات، وهما «كأس الأبطال» والتي تتضمن مشاركة بطل ووصيف كل مجموعة، و «لوحة شرف الدرع» والتي تتضمن مشاركة الفريقين صاحبي المركزين الثالث والرابع من كل مجموعة.

وستشهد مباريات قسم «كأس الأبطال» بدور الـ16 بداية من الساعة الثامنة صباحاً، مواجهة بطل المجموعة (أ) النخيل أمام وصيف المجموعة (ب) فريق جروب فايف، وسيلعب بطل المجموعة (ج) طالب مع وصيف المجموعة (د) مواصلات، كما سيلاقي متصدر المجموعة (هـ) لارسن أند توبرو وصيف المجموعة (و) فريق البلاغ لارسن أند توبرو، وأيضاً بطل المجموعة (ز) فريق النظرة الخارجية سيواجه وصيف المجموعة (ح) فريق جروب 4 .

وتستكمل باقي مباريات قسم «كأس الأبطال» بداية من الثانية عشرة والنصف ظهراً، فسيلاقي وصيف المجموعة (أ) شابورجي بالونجي نظيره فريق إيه إل واي إس جاي بطل المجموعة (ب)، ووصيف المجموعة (ج) شط العرب سيلعب أمام بطل المجموعة (د) الأصمخ، أيضاً وصيف المجموعة (هـ) فريق دوحة بيست سيواجه بطل المجموعة (و) فريق خط الصحراء، ووصيف المجموعة (ز) فريق آل عجاج سيلعب أمام بطل المجموعة (ح) الخليج للمقاولات.

وضمن مباريات قسم «لوحة شرف الدرع»، تبدأ المنافسات في تمام الساعة التاسعة والنصف صباحاً، وسيلعب فريق جالفار المسند ثالث المجموعة (أ) أمام فريق أكتور رابع المجموعة (ب)، وفريق تراجس ثالث المجموعة (ج) أمام فريق البلاغ رابع المجموعة (د)، وثالث المجموعة (هـ) فريق كيو دي في سي يواجه فريق ديكوتيك رابع المجموعة (و)، ثم فريق دلسكو ثالث المجموعة (ز) أمام فريق إيه جي الشرق الأوسط رابع المجموعة (ح). وستستكمل باقي مباريات هذا القسم من الثانية بعد الظهر، فسيلعب فريق بن عمران رابع المجموعة (أ) أمام فريق دلتا ثالث المجموعة (ب)، وفريق بوم رابع المجموعة (ج) أمام فريق كوفلي المناعي ثالث المجموعة (د)، وفريق تنظيفكو رابع المجموعة (هـ) أمام فريق ميدجلف ثالث المجموعة (و)، وفريق ناس رابع المجموعة (ز) أمام فريق كاريليون ثالث المجموعة (ح) . وأقيمت 48 مباراة في البطولة حتى الآن، وشهدت تسجيل 268 هدفاً، كما شهدت حضورا جماهيريا كبيرا يقترب من 9000 متفرج.

عنابي الناشئين يغادر لهونج كونج

الدوحة – لوسيل

تغادر بعثة منتخبنا الوطني للناشئين الدوحة فجر اليوم الأربعاء من مطار حمد الدولي متجهة إلى هونج كونج للمشاركة في بطولة (جوكي الدولية) والتي تقام في الفترة من 17 إلى 19 مارس الجاري بمشاركة منتخبات قطر وهونج كونج وسنغافورة وتايلاند.

وتأتي المشاركة في البطولة ضمن استعدادات عنابي الناشئين للمشاركة في التصفيات الآسيوية عن غرب آسيا، والمؤهلة لنهائيات كأس آسيا تحت 17 سنة والمقرر لها شهر سبتمبر المقبل.

ومن المقرر أن يخوض منتخبنا تدريبه قبل انطلاق المباريات بيوم واحد في 16 مارس على أن يستهل مواجهته الأولى مع نظيره التايلاندي بتاريخ 17 منه، ويلتقي هونج كونج في اليوم التالي 18 مارس.

ويختتم مواجهاته بلقاء منتخب سنغافورة بتاريخ 19 من الشهر نفسه، على أن تعود البعثة إلى الدوحة بتاريخ 20 مارس.

ويترأس سعيد المري بعثة منتخبنا الوطني للناشئين ومدير المنتخب جاسم السميطي وإداري المنتخب فيصل الاحبابي والمنسق الإعلامي سعود آل شافي، بالإضافة إلى الجهاز الفني بقيادة المدرب الإسباني ميجيل أنجيل.

وضمت قائمة منتخبنا في البطولة الدولية 20 لاعباً، هم: عبدالعزيز حسن الكواري وعبدالرحمن الجاسم ويوسف حسن العمري وعبدالعزيز خالد النصر ومحمد مبارك عمبر النعيمي ومحمد عبدالرحمن الحربي (لخويا).

عبدالرحمن حسن سبيله وسعود عبد الرب اليافعي وجاسم فهد الزراع (الغرافة) عبداللطيف حسن آل إسحاق ويوسف عبدالله بليدة وأحمد محمد السعيد (السد) محمد حمد المري وخليفة يوسف العبيدلي (الريان).

عبدالله عيسى السليطي وعبدالرحمن علي الحاي (العربي) جاسم محمد المهيري ومبارك سلطان الدوسري (الجيش) أحمد علي الملا وعبدالله ياسر قوصي (قطر).



■ المنتخب القطري للناشئين

السيلية يلتقي الخور وديا استعدادا لمعيذر

الدوحة – لوسيل

يخوض نادي السيلية مباراة ودية أمام نظيره الخور خلال الأيام المقبلة، وذلك في فترة التوقف الحالية لدوري نجوم قطر بسبب الاستحقاقات الدولية للعنابي الأول.

وسيستعد السيلية من خلال الودية المقبلة لمباراته أمام معيذر في الأسبوع الرابع والعشرين، كما ستكون المباراة بروفة قوية للفريق قبل استئناف الدوري، وسيحرص خلالها المدرب سامي الطرابلسي على الاطمئنان على جاهزية لاعبيه وفي نفس الوقت العمل على رفع معدل اللياقة البدنية تحسباً للمواجهات الثلاث المتبقية في الدوري أمام معيذر في الأسبوع الرابع والعشرين، وأمام السد في الأسبوع الخامس والعشرين، وأمام الوكرة في الأسبوع السادس والعشرين.

وكان الجهاز الفني للسيلية قد منح اللاعبين راحة سلبية من التدريبات لمدة 10 ايام من الثلاثاء الماضي وحتى يوم غد الخميس، على أن يعود الفريق بعد ذلك للتدريبات بمشاركة كل لاعبيه الجاهزين في بداية التحضير للاستحقاقات المهمة القادمة.

ويحتل السيلية المركز التاسع برصيد 26 نقطة ضمن الترتيب العام لفرق دوري نجوم قطر قبل إنطلاق الأسبوع الرابع والعشرين.

قرارات مهمة للجنة انضباط اتحاد الكرة

الدوحة – لوسيل

أصدرت لجنة الانضباط التابعة للاتحاد القطري لكرة القدم برئاسة السيد حسن الحمادي ، عدة قرارات مهمة اتخذتها في الاجتماع الذي عقد ظهر أمس الثلاثاء ، وذلك بعد الاطلاع على التقارير المختلفة والخاصة بالمباريات والتسجيل المرئي لها أيضاً والتي جاءت كالتالي:

1- لفت نظر اللاعب جونيور دي سوزا لاعب فريق نادي المرخية وتغريمه مبلغ وقدره 10،000 (عشرة آلاف) ريال قطري نتيجة عدم التزامه بمبادئ السلوك والروح الرياضية تجاه المنافس في مباراة المرخية وقطر والتي أقيمت بمسابقة قطر غازليج بتاريخ 2017/03/09م ، وذلك استناداً للمادة 44 والمادة 9 من لائحة الانضباط للموسم الرياضي 2017/2016.

2- إيقاف اللاعب طلال نايف العنزي لاعب فريق نادي قطر مباراة واحدة وفقاً للمادة 3/15 (الإيقاف التلقائي) ، وتغريمه مبلغ وقدره 10،000 (عشرة آلاف) ريال قطري نتيجة اعتدائه على المنافس في مباراة فريقه وفريق المرخية بمسابقة قطر غاز ليغ والتي أقيمت بتاريخ 2017/03/09م ، وذلك استناداً للمادة 3/1/47 من لائحة الانضباط للموسم الرياضي 2017/2016 .

3- إيقاف اللاعب علي عبد الله الكربي لاعب فريق نادي أم صلال لمدة شهر تبدأ من 2017/03/08 وتغريمه مبلغ وقدره 5،000 (خمسة آلاف) ريال قطري نتيجة تلفظ اللاعب بألفاظ مسيئة تجاه حكم مباراة فريقه وفريق الغرافة بمسابقة قطر غاز ليج والتي أقيمت بتاريخ 2017/03/08 وذلك استناداً للمادة 4/1/48 من لائحة الانضباط للموسم الرياضي 2017/2016.

4- لفت نظر سعادة الشيخ جاسم بن حمد بن ناصر آل ثاني –رئيس نادي قطر – نتيجة نزوله أرض الملعب في مباراة قطر والمرخية بمسابقة قطر غاز ليج والتي أقيمت بتاريخ 2017/03/09م ، وذلك استناداً للمادة 44 والمادة 9 من لائحة الانضباط للموسم الرياضي 2017/2016.

5- أمهلت لجنة الانضباط نادي الغرافة الرياضي مهلة زمنية أقصاها يوم الإثنين الموافق 2017/03/20 للرد على الشكوى المقدمة من اللاعب إبراهيم الغانم والكتب المرفقة والمحالة من قبل الاتحاد إلى لجنة الانضباط في هذا الصدد ، بخصوص عدم استلامه مستحقاته المالية المتأخرة .

6- أمهلت لجنة الانضباط نادي السد الرياضي مهلة زمنية أقصاها يوم الإثنين الموافق 2017/03/20 للرد على الشكوى المقدمة من اللاعب محمد إسماعيل لاعب كرة الصالات والكتب المرفقة والمحالة من قبل الاتحاد إلى لجنة الانضباط في هذا الصدد ، بخصوص عدم استلامه مستحقاته المالية المتأخرة .

7- رفض الاحتجاج المقدم من نادي قطر ضد نادي السيلية شكلاً ، بشأن قيام نادي السيلية الرياضي بإشراك ستة (6) لاعبين مقيمين بقائمة المباراة التي جمعت بينه ونادي السيلية الرياضي والتي أقيمت بمسابقة دوري الشباب لكرة الصالات بتاريخ 2017/01/15 .

وذلك نتيجة مخالفته للمادة رقم 2/90 والمادة 3/90 من لائحة مسابقات كرة الصالات للموسم الرياضي 2017/2016 ، وذلك بعد التحقق من مدى صحة الاحتجاج المقدم من نادي قطر من حيث الشكل والموضوع .

أتلتيكو في مهمة سهلة أمام ليفركوزن

موناكو يسعى للسير على خطى برشلونة أمام مانشستر سيتي

باريس – وكالات

يستضيف موناكو الفرنسي فريق مانشستر سيتي الإنجليزي اليوم الأربعاء في إياب الدور الثاني من مسابقة دوري أبطال أوروبا لكرة القدم.

ويحتاج موناكو إلى الفوز على سيتي 2 - صفر لكي يخطف بطاقة التأهل الى ربع النهائي بعد هزيمته بنتيجة 5-3 في مباراة الذهاب، وهو ما سبق له ان حققه ضد فريق إنجليزي آخر هو نيوكاسل يونايتد، حين خسر أمام الأخير صفر3- في ذهاب الدور ربع النهائي لمسابقة كأس الاتحاد الأوروبي، وفاز إيابا على أرضه برباعية نظيفة في 18 مارس 1997.

وفي ظل الأداء الهجومي المميز هذا الموسم لموناكو في الدوري المحلي الذي يتصدره بفارق 3 نقاط عن باريس سان جيرمان حامل اللقب، أو في المسابقة القارية،لا يبدو باب التأهل مغلقا أمام فريق الإمارة.

ووجد فريق المدرب البرتغالي ليوناردو جارديم طريقه الى الشباك في 84 مناسبة خلال 29 مباراة في الدوري المحلي (بفارق 25 هدفا عن ثاني أفضل هجوم وهو ليون الرابع)، وهو أظهر في 21 فبراير الماضي قدراته الهجومية عندما سجل ثلاثة أهداف في شباك سيتي وأضاع ركلة جزاء، في مباراة تقدم خلالها مرتين قبل أن تهتز شباكه بثلاثة أهداف في الدقائق العشرين الأخيرة.

ويأمل موناكو في تكرار إنجاز 1997 لبلوغ ربع النهائي للمرة الثانية في المواسم الثلاثة الأخيرة. الا ان المهمة لن تكون سهلة في مواجهة النادي الإنجليزي الذي استعد جيدا للقاء، بفوزه السبت على ميدلزبره -2صفر في ربع نهائي كأس إنجلترا.

وسيعتمد موناكو على قائده الهداف الكولومبي راداميل فالكاو صاحب هدفين في الذهاب، بعد تعافيه من إصابة طفيفة تعرض لها في المراحل الأخيرة من مباراة السبت في الدوري المحلي ضد بوردو (2-1).

وترك فالكاو بصمته في هذا اللقاء الذي دخله بديلا في الدقيقة 65، بتمريره كرة هدف التقدم للمهاجم الصاعد كيليان مبابي (18 عاما) الذي سجل أربعة أهداف في آخر ثلاث مباريات و10 في الدوري الفرنسي حتى الآن.

وينتظر متابعو كرة القدم بفارغ الصبر مباراة الأربعاء على أمل تكرار الأداء الهجومي المثير الذي قدمه الفريقان في لقاء الذهاب، لاسيما إذا ما اعتمد سيتي مبدأ الهجوم أفضل طريقة للدفاع الذي تحدث عنه حارسه الأرجنتيني ويلي كاباييرو.

وقال كاباييرو لموقع النادي «يجب أن نلعب بطريقة محترفة تماما، نحاول السيطرة على المباراة وإظهار خبرتنا. الحفاظ على أسلوبنا سيكون أمرا مهما إذا أردنا التأهل الى الدور التالي. نركز دائما على هجومنا وتسجيل الأهداف. هذا هو المبدأ الأساسي لبيب (جواردیولا)»، مضيفا «نريد الهجوم بنفس الطريقة التي خضنا بها لقاء ستاد الاتحاد، وإذا قمنا بذلك سنخلق الفرص ونسجل الأهداف، لكن الأهم هو أن ندافع بشكل أفضل من لقاء الذهاب».

وأمل الحارس المخضرم (35 عاما) في ألا يمر فريقه بسيناريو مشابه للمباراة التاريخية بين برشلونة الإسباني وباريس سان جيرمان الفرنسي، إذ قلب النادي الكاتالوني تخلفه ذهابا صفر4- الى فوز 6-1 ايابا.

وعلى ملعب «فسينتي كالديرون»، يبدو اتلتيكو مدريد الإسباني وصيف بطل الموسم الماضي في وضع مريح عندما يستضيف باير ليفركوزن الألماني الذي خسر ذهابا على أرضه 2-4.

ويبدو فريق المدرب الأرجنتيني دييجو سيميوني مرشحا لتكرار سيناريو 2015 عندما تخلص من ليفركوزن في الدور ذاته لكن بصعوبة كبرى بعدما تبادلا الفوز -1صفر في الذهاب والاياب، وتأهل النادي الاسباني الى ربع النهائي بفضل ركلات الترجيح في مباراة الاياب.

ويقف التاريخ الى جانب أتلتيكو لأن فريقين فقط تمكنا من التأهل إلى الدور التالي بعد خسارتهما على ملعبهما ذهابا، وهما إياكس أمستردام الهولندي ضد باناثينايكوس اليوناني خلال نصف نهائي موسم 1995-1996 (صفر1- ذهابا و-3صفر ايابا)، وانتر ميلان الإيطالي ضد بايرن ميونيخ الألماني في الدور الثاني موسم 2010-2011 (صفر1- ذهابا و3-2 ايابا).



■ مانشستر سيتي تغلب بفارق هدفين في مباراة الذهاب

شبهات الفساد تطارد ملعب البرازيل الأسطوري

ريو دي جانيرو – وكالات

أعلنت السلطات القضائية في مدينة ريو دي جانيرو البرازيلية أنها ستطالب بتعويض يبلغ قيمته 63 مليون دولار من شركة «أوديبريشت» وشركات أخرى، على خلفية شبهات الفساد، التي أحاطت بعمليات إعادة تأسيس وإصلاح ملعب «ماراكانا» الأسطوري من أجل منافسات مونديال البرازيل 2014.

وإضافة إلى الدعوى القضائية المقامة ضد الشركات الـ3، التي تدير ملعب «ماراكانا» في الوقت الراهن، وهي: أوديبريشت، وأندرادي جوتيريز، ودلتا، تم توجيه دعوى أخرى ضد 7 موظفين حكوميين، حسبما كشفت النيابة العامة في ريو دي جانيرو.

وكانت شبكة «جلوبو» التليفزيونية أشارت في وقت سابق إلى المخالفات، التي شابت عملية إعادة تأسيس الملعب، حيث أكدت أن الشركات المسؤولة بالغت في التكاليف المالية الخاصة بعملية إعادة التأهيل الأولية، والتي بدأت في 2010 استعدادا للمونديال.

وأوضحت القناة التليفزيونية أن التحقيقات جارية في هذا الشأن منذ مدة.

وبلغت قيمة الإصلاحات وإعادة التأسيس، طبقا للتقارير الإعلامية، مليارا و200 مليون ريال برازيلي (380 مليون دولار)، بواقع 500 مليون ريال زائدة عن مبلغ الـ 700 مليون ريال، الذي تم رصده لهذا المشروع في البداية.

وأشارت وزارة العدل في ريو دي جانيرو إلى أنها ستطالب بتعويضات تبلغ 200 مليون ريال (63 مليون دولار).

ويتطلب هذا الإجراء تجميد أرصدة وأصول المتهمين، الذين سيتم إحالتهم للقضاء بتهمة عدم التحلي بالنزاهة. ووجهت السلطات القضائية في ريو دي جانيرو اتهاماتها للأطراف المذكورة بناء على ما اسمته «غياب الإشراف الإداري» و«إجراء تغييرات جذرية» في خطة المشروع الأصلي.

جولة آسيوية لبايرن ميونيخ الصيف المقبل

برلين – وكالات

أعلن نادي بايرن ميونيخ الألماني أمس الثلاثاء أنه سيقوم بجولة آسيوية خلال الصيف المقبل تشمل الصين وسنغافورة وتتضمن إقامة أربع مباريات ودية.

ويلتقي الفريق البافاري بقيادة مدربه الإيطالي كارلو أنشيلوتي مع أرسنال الإنجليزي في 19 يوليو في شانجهاي، ثم ميلان الإيطالي في 22 منه في شينزهين، قبل الانتقال إلى سنغافورة لمواجهة تشيلسي الإنجليزي في 25 منه وإنتر ميلان الإيطالي بعدها بيومين. وقال المسؤول عن الاستراتيجية العالمية للنادي البافاري يورج فاكر «هذه الجولة هي عامل أساسي في استراتيجيتنا العالمية حيث يتمتع بايرن ميونيخ بقاعدة شعبية هائلة في القارة الآسيوية، تحديدا منطقة جنوب شرق القارة حيث بلغت (القاعدة) 135 مليون متابع» على صفحات التواصل الاجتماعي. وكان بايرن ميونيخ قام بجولة في الولايات المتحدة صيف عام 2016.

العين الإماراتي غير راضٍ عن التعادل مع أهلي جدة

لم يشعر العين برضا كبير بعد التعادل 2-2 في ضيافة الأهلي السعودي بدوري أبطال آسيا لكرة القدم مساء الإثنين ويرى القائد عمر عبد الرحمن «عموري» أن الفريق بات مطالبا بعدم إهدار أي نقطة على أرضه.

وقال عموري الفائز بجائزة أفضل لاعب آسيوي العام الماضي «مهمة العين في حصد إحدى بطاقتي التأهل عن المجموعة الثالثة تتطلب عدم التفريط في أي نقطة خلال مواجهتي العين على ملعبه.»

وبعد الوصول إلى منتصف طريق دور المجموعات بدوري الأبطال فإن الأهلي احتفظ بالصدارة برصيد سبع نقاط وبفارق نقطتين عن العين ثم يأتي زوب آهان الإيراني بأربع نقاط وأخيرا بونيودكور دون نقاط.

وستتجدد القمة الخليجية في الجولة الرابعة لكن ستقام المباراة في العين في 11 أبريل بينما يختتم الفريق الإماراتي، مشواره على أرضه أمام بونيودكور. ونقل موقع نادي العين عن عموري قوله «هناك بعض الأخطاء التي ترافق كل مباراة وعلينا أن نعمل على تصويبها وشخصيا أعتقد أننا نمتلك المقدرة على الظهور بصورة أفضل.»

وأضاف «مع مرور الوقت سيتحسن مستوانا بالتأكيد خصوصا وأن المساحة الزمنية التي تولى فيها المدرب مهمة تدريب الفريق قصيرة وأتمنى أن نقدم أفضل مستوياتنا وتحقيق أقوى النتائج في آسيا.»

ولم يشعر الكرواتي زوران ماميتش، الذي تولى تدريب العين منذ حوالي ستة أسابيع، بالسعادة رغم اعترافه أن النتيجة جيدة.

وقال ماميتش مدرب النصر السعودي السابق «المؤكد أن النتيجة جيدة والخروج بنقطة خارج ملعبنا أمر إيجابي لكنني لست سعيدا بالتعادل لأنني أعتقد بأن فريقي من المفترض أن يظهر بشكل أفضل.»



■ عمر عبد الرحمن «عموري»

آراء و آراء

■ الآراء الواردة في هذه الصفحة تعبر عن وجهة نظر الكاتب

قراءات



د. لويس حبيقة
اقتصادي دولي - لبنان

من يدفع ثمن التكنولوجيا؟

من يتأثر باستقدام التكنولوجيا أكثر؟ أصحاب الخبرات المتخصصة المتقدمة أم العامل العادي؟ تشير الدراسات إلى أن العامل العادي يتأثر أقل لأن تكلفته أقل على الشركة والمنتج، وبالتالي لا مصلحة باستبداله بآلة جديدة متطورة ومكلفة. يتأثر المتخصصون أكثر لأن تكلفتهم أعلى وبالتالي هنالك حافز ودافع واضحان للتخلي عنهم لمصلحة الآلة أو الحاسوب المنتج الجديد.

تشير دراسة لجامعة أوكسفورد إلى أن 47% من الوظائف العليا الحالية ستستبدل بالآلة خلال العقدين القادمين لسببي الإنتاجية والتكلفة.

من الأمثلة المطابقة أن شركة «فيسبوك» اشترت شركة «إنستجرام» بمليار دولار في سنة 2012 والتي تحتوي على 13 موظفا يديرون شبكة عملاء تقدر بـ30 مليون شخص. أما شركة «كودك» التي كانت ضحية التقدم التكنولوجي، فأفلست بعدما وظفت 145 ألف شخص في عزها. يقول الاقتصادي «روبرت جوردن» أنه من المستحيل نسخ التجارب السابقة من ناحيتي النمو والبطالة.

ارتفاع الإنتاجية بعد الحرب العالمية الثانية تسبب في خلق طبقة وسطى ناشطة في أمريكا وعالميا. فالإنتاج لم يعد كالسابق وهيكلية الاقتصادات تغيرت، كما أن أذواق الناس تختلف اليوم كثيرا.

يقول «جوردون» إن العوامل التي تمنع عمليا تكرار التجارب الناجحة السابقة هي: الهيكلية السكانية حيث نسبة المسنين اليوم أعلى بكثير من الماضي، تدني نوعية الأنظمة التعليمية.

> دور العامل في المجتمع يبقى مكملا للأدوار الأخرى

ارتفاع الفجوة في الدخل والثروة مضر جدا بالاقتصادات ويؤثر سلبا على الإنتاجية. أصبح العالم مترابطا ولم تعد المنافسة وطنية فقط بل أصبحت عالمية. لا ننسى مواضيع البيئة والتغير المناخي التي تؤثر سلبا على الإنتاجية.

لا شك أن مشكلة الديون المالية تشكل ثقلا اقتصاديا وماليا على موازنات المواطن والشركة والحكومة.

هنالك خلل هيكلي كبير في سوق العمل، أي هنالك عاطلون عن العمل وحاجات كبرى للشركات لا تستطيع إيجاد الشخص المناسب لها.

السنة الماضية مثلا ورغم وجود ملايين العاطلين عن العمل في الولايات المتحدة، لم تستطع الشركات توظيف أشخاص لسبعة ملايين وظيفة في قطاعات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات.

هذه مشكلة هيكلية لا تحل بسياسة بسيطة أو قرار سريع من قبل «ترامب» أو غيره، بل يجب تأهيل وتدريب وتعليم الملايين.

هنالك سوء توازن واضح في كل الاقتصادات وربما بطرق مختلفة.

في لبنان مثلا هنالك خلل كبير في سوق العمالة المهنية، أي نجد مئات المحامين والمهندسين والأطباء المتخصصين الجيدين ولا نجد مهنيين جديين في الكهرباء والصيانة والتبريد والميكانيك وغيرها. توصيف البطالة بالعدد فقط ليس كافيا. دور العامل في المجتمع يبقى مكملا للأدوار الأخرى وليس مستقلا. هدف المجتمعات هو تأمين العيش الجيد وربما السعادة للشعوب.

هدف الحكومات ضرب الفقر وتأمين العمل والحاجات الأساسية للمواطن.

لا يمكن توقع بناء مجتمعات قوية من دون طبقة وسطى مزدهرة تشكل العمود الفقري للاقتصاد.

لا بد من إدخال الطبقات الغنية أكثر في الإنتاج والتبرع والمشاريع الاجتماعية.

اليد الواحدة لا تصفق ولا بد من مشاركة وتعاون الجميع للمصلحة العامة.

lgh@sodetel.net.lb

قضية

خطورة هدر الطعام



حسام عايش
خبير ومحلل اقتصادي - الأردن

الإحصاءات التي نشرتها مجلة الإيكونومكس بالتعاون مع مؤسسة «باريلا للغذاء»، حول كميات الطعام المهدرة، كانت مفاجئة، مع احتلال أربع دول عربية وإسلامية - السعودية وإندونيسيا والإمارات العربية المتحدة وتركيا - إلى جانب الولايات المتحدة المراكز الخمسة الأولى عالميا لجهة كمية الطعام التي يهدرها الفرد من مواطنيها (بالكيلو جرام للفرد سنويا: السعودية 427، إندونيسيا 300، الولايات المتحدة 278، الإمارات 197، وتركيا 183)، حيث بلغ إجمالي هدر الفرد في الدول الخمس معا حوالي 1385 كجم سنويا، حصة الدول الإسلامية الأربع منها 78%، وحصة الدولتين العربيتين وحدهما 51% منها.

وبحسب الأمم المتحدة فإن أكثر من 50% من كمية المحاصيل تهدر سنويا قبل الوصول لمائدة المستهلك، مما يجعل من الهدر الغذائي قضية اقتصادية أسهمت الحياة العصرية، والسلوكيات الغذائية المستحدثة ومنها التعامل مع الطعام كتطبيق على الهواتف الخليوية، وطرق ووسائل التخزين والنقل، وغيرها، بتفاقمها، لذلك قامت بعض الدول كإيطاليا وفرنسا - التي تصل عقوبة الهدر فيها إلى السجن - بوضع قوانين لمواجهة حالات هدر الطعام الذي يشكل ظاهرة خطيرة مع تقدير قيمة الهدر العالمي السنوي بحوالي 400 مليار دولار، أو بحجم 1,3 مليار طن، تشكل حوالي ثلث الطعام المنتج للاستهلاك البشري.

> الهدر ثقافته ليست محايدة بل تطال الإنفاق بكافة أشكاله والدخل بمختلف مصادره

خطورة هذا الهدر الذي يعبر عن ممارسة سلبية للرفاهية، أن ثقافته ليست محايدة بل تطال الإنفاق بكافة أشكاله، والدخل بمختلف مصادره، والوقت، والطاقة، دون حساب للعواقب، فالتفاخر الاستهلاكي هو بالأساس إنفاق غير منضبط، يتحول مع الوقت إلى مشكلة اقتصادية، يعبر عنها عجز موازنات الدول، ومديونياتها، وتراجع نموها الاقتصادي، ونضوب ثرواتها قبل أوانها.

ما أشارت إليه الإيكونومكس يوحي وكأن الهدر عامة وهدر الطعام خاصة لا يعني الكثير من الحكومات، وأن قوانين الاقتصاد تتوقف عن العمل عندما يتعلق الأمر به، رغم نتائجه الاقتصادية المكلفة، من ذلك مساهمته بتفاقم الاحتباس الحراري، وزيادة التصحر، وتعريض قدرة الناس على إطعام أنفسهم للخطر، خصوصا مع الانبعاثات الغازية الناجمة عن الطعام المتعفن، ومنها غاز الميثان الأخطر من غاز ثاني أكسيد الكربون بأكثر من 20 مرة، والتي يقدر حجمها بحوالي ثلث حجم ما ينتجه الوقود الأحفوري منها سنويا، وتناقص كميات المياه والمياه الجوفية حيث يهدر 550 مليار متر مكعب من المياه سنويا لري محاصيل زراعية لا تستهلك، وهي كمية تشكل أكثر من 50% من المياه المستخدمة في إنتاج الغذاء، وتراجع نوعية التربة الصالحة للزراعة، وتقلص مساحة الغابات، والأخطر نوعية المنتجات الغذائية نفسها، ناهيك عن كلف نقل مخلفات الأطعمة المهدرة، والتخلص منها، وتنظيف أماكن إلقائها فيها.

الأسوأ في كل ذلك أنه ومع هدر ما بين 30% إلى 40% من الطعام المستهلك، يوجد أكثر من مليار جائع لا يجدون قوت يومهم، وهو ما يشكل استفزازا صارخا لقيم هذا العصر، حيث يعتبر البابا فرنسيس أن من يهدر الطعام كمن يسرق من الفقراء، هؤلاء الفقراء الذين يدعي الجميع الحرص على مساعدتهم، ويمارسون في الوقت نفسه متعة هدر الطعام أمامهم جهارا نهارا وبما يكفي ويفيض عن حاجتهم.

ببساطة الطعام يهدر لأنه لم يعد يستهلك كضرورة بل كمتعة، خصوصا مع هذا الكم الهائل من الترويج له شكلا وطعما ومكونات على مدار الساعة، ما حول استهلاكه من قيمة إنسانية وحياتية، إلى مجرد سلعة لقضاء الوقت، أو للتفاخر، وهو ما أسهم ويساهم بزيادة ارتفاع فواتير الاستهلاك والهدر أيضا.

husam_ayesh@yahoo.com

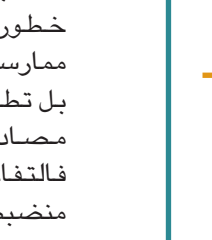
أقوال

> القائد الناجح يفرق بشكل جيد بين القوة والوقاحة، ويستمد قوته من احترامه

جيم روهن

تحليل

الطيران القطري والسماوات المفتوحة



د. رشاد عبده
الخبير الاقتصادي الدولي
ورئيس المنتدى المصري للدراسات الاقتصادية

استبشرت شركات الطيران الأمريكية الرئيسية بانتخاب «دونالد ترامب» الذي أكد انتهاج سياسات حمائية ورفع شعار «أمريكا أولًا» وسعت قيادات هذه الشركات لمقابلة الرئيس المنتخب بهدف حمايتهم من منافسة شركات الطيران الأجنبية خاصة الخليجية منها التي تمتلك أسطولًا من الطائرات الجديدة وتقوم بتقديم خدمات فاخرة بتكلفة منخفضة نسبيًا..

ولطالما اتهمت شركات الطيران الأمريكية الشركات الخليجية بالاستفادة من الدعم المالي من حكوماتها بما يمكنها من الاستحواذ على نحو غير عادل من الوظائف الأمريكية، وهو الادعاء الذي لم يقنع حكومة الرئيس الأمريكي السابق «باراك أوباما» والتي أكدت أنه اتهام زائف يعمل على خنق المنافسة. ووجهت شركات الطيران الأمريكية الرئيسية الثلاث «يونايتد» و«أمريكان» و«دلتا» نيران غلها بشكل مباشر إلى الطيران القطري والإماراتي بشركتيه «الاتحاد» و«الإمارات» والتي استطاعت أن تستثمر ميزة موقعها الجغرافي المتميز لتمثل أكثر المواقع كفاءة على الأرض لنقل الركاب بين أمريكا والهند، كما أسهم في نجاح الشركات الخليجية كذلك انتشار ظاهرة اتفاقيات السماوات المفتوحة. وتُعرف اتفاقيات السماوات المفتوحة بأنها اتفاقية ثنائية الجانب بحيث تتيح لشركات الطيران دخولًا متبادلًا لأسواق الطيران بعيدًا عن التدخل الحكومي، فإذا رغبت شركة مثل يونايتد الأمريكية «على سبيل المثال» في الطيران من أتلانتا إلى الدوحة فإن كل ما تحتاجه فقط هو ممر للهبوط في مطار حمد الدولي «متى كانت الدولتان موقعتين معًا على الاتفاقية»، بينما إذا رغبت ذات الشركة الأمريكية في السفر من أتلانتا إلى مدينة «شينزن» الصينية فإن الأمر يتطلب ضرورة الحصول على تصريح بذلك «طالما كانت الدولتان غير موقعتين على الاتفاقية».

وإذا كان البعض يرى أن الدول الخليجية قد استفادت كثيرًا من اتفاقيات السماوات المفتوحة والتي أتاحت لشركة مهمة كالطيران القطرية أن تسافر إلى أكثر من 11 مطارًا أمريكيًا، فإن البعض الآخر يؤكد أن الولايات المتحدة الأمريكية قد استفادت هي الأخرى من هذه الاتفاقيات، حيث ارتفعت أعداد السائحين القادمين إليها خلال الفترة من 1992 وهو تاريخ أول اتفاقية سماوات مفتوحة وقعت عليها أمريكا وحتى عام 2016 بمعدل 71%، كما أظهرت أحدث الدراسات أن اتفاقيات السماوات المفتوحة قد خفضت الرسوم على الطرق الأمريكية بنسبة 20%، وذلك بالنظر إلى استفادة المسافرين من ارتفاع تنافسية شركات الطيران الأمريكية.

ويرى الكثير من الخبراء أنه يتعين على حكومة «ترامب» السعى لزيادة اتفاقيات السماوات المفتوحة بعد أن أثبتت أنها أفضل طريقة لمساعدة شركات الطيران على التحليق بكفاءة أعلى وتكلفة أقل، وهو الأمر الذي أكده مسؤولو مدينة «دالاس» من أن الرحلات المباشرة اليومية بين مطار مدينتهم ومطار دبي تدر دخلًا سنويًا بنحو 250 مليون دولار، بالإضافة إلى عدم تمكن شركات الطيران الأمريكية من الطيران بسهولة على الطرق الخليجية إذا تم إلغاء هذه الاتفاقيات أو إعادة صياغتها وفقًا لما تطالب به بعض شركات الطيران الأمريكية، بما سيؤدي بالتبعية إلى تحقيق المزيد من الخسائر والأعباء للجانب الأمريكي وليس كما يدعي البعض من تحقيقها لبعض المكاسب الهزيلة.

nerman@yahoo.com

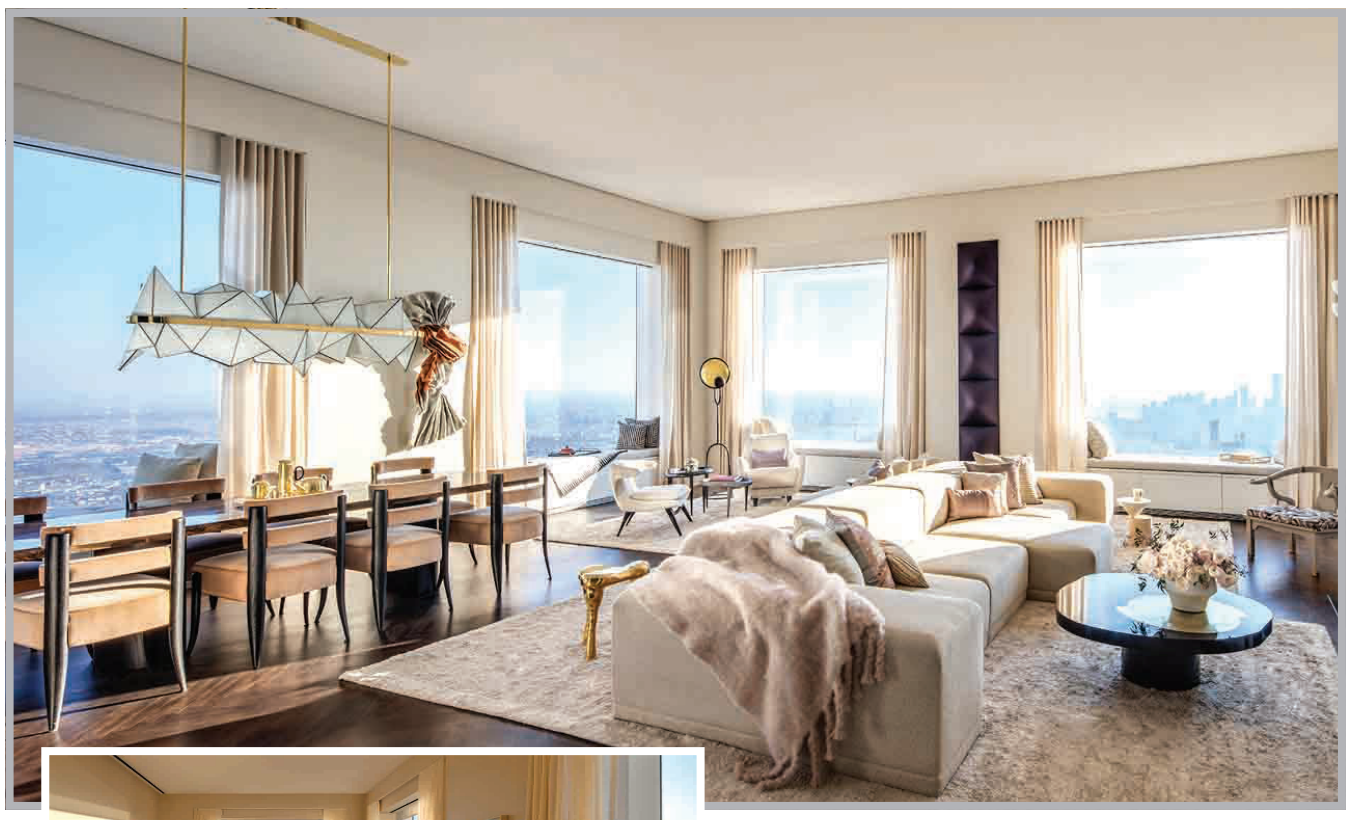
جريدة يومية تعنى بقضايا الاقتصاد والأعمال
لوسيل
هواتف الإدارة:
■ مكتب رئيس التحرير: 44627575 ■ فاكس: 44627576
■ مدير التحرير/حسن أبو عرفات: 44627555
■ الإعلانات: 44557800 - 44557847 ■ التوزيع: 44557809 - 44557813
■ Email:lusail@lusailnews.qa
■ www.lusailnews.qa

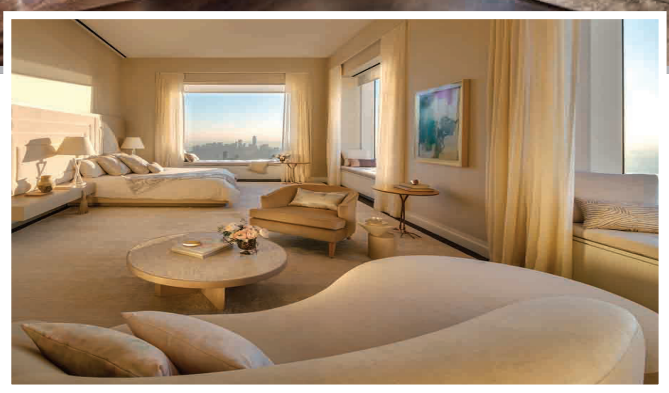
بتصميم بالغ الروعة من المعماري الأوروجوياني، رافاييل فينيولي، وتطوير من مجموعتي «سي آي بي» وعقارات «ماكلوي»، تأتي ناطحة سحاب «432 بارك آفينو» بالغة الجمال، البرج الذي يعد الأطول بين كل أبراج النصف الغربي من الكرة الأرضية، وواحدًا من أبرز المعالم الإضافية لمدينة نيويورك، المليئة بناطحات السحاب.

القاهرة – أحمد عبد الوهاب

ملحق بـ «432 بارك آفينو»

ذا بالاتيال جناح فاخر يطل على روائع نيويورك





الجناح يقع داخل أطول أبراج «النصف الغربي»

لكن الجزء الأكثر فخامة في البناية كلها المكونة من 96 دورًا، موجود في الدور رقم 92، ويتمثل في جناح بالغ الروعة يسمى «ذا بالاتيال» أو «البلاطي» أي «الفاخر»، على مساحة 3966 قدمًا مربعة، ويوفر رؤية بانورامية رائعة لمبنى «إمباير ستيت» ومنظرًا علويًا للمدينة الشهيرة بـ«التفاحة الضخمة» تتضمن جسر «بروكلين» وتمثال الحرية الشهير، و«سنترال بارك»، موقع بارز للغاية في قلب نيويورك.

التصميمات الداخلية للجناح تأتي بالكامل من المصمم البارز كيلي بيهان، الذي ضمّن المرايا الزجاجية بشكل رائع مع الحوائط، واستغل المساحات لإضافة رؤية ممتازة من النوافذ كبيرة الحجم.

ويشتمل الجناح على 3 غرف للنوم، ومكتبة، وغرفة نسائية لعمل «الميك آب»، وغرفة لغسيل الملابس، ويبدو الجناح دائمًا مضيئًا وذا تهوية ملائمة.

كما تزينت المساحة الداخلية برخام من «بيانكو سيفيتش»، وتوجد مساحة لإيقاد النار للتدفئة، صممت وصنعت بواسطة «يولاندي باتو».

وقد استوحى بيهان في التصميم الداخلي أنماط تصميم مختلفة لمهندسين متعددين، أمثال دين ليفين، وليندا بينجليس، وجاك بييرسون، واعتمد الأول على نشر الأرائك بشكل جيد داخل الجناح بما يوفر شكلًا رائعًا.

الجناح يشتمل على العديد من المفاجآت الأخرى، أبرزها بركة السباحة الداخلية بطول 75 قدمًا، وغرفة العرض السينمائي التي تتسع لـ 18 مقعدًا، بالإضافة إلى مركز اللياقة البدنية، المعدّ لهواة اليوجا وغرف الاستشفاء متعددة الأنواع.

ويوجد في الجناح آلية لضبط التهوية ودرجة الحرارة، ومكتب لاستقبال الضيوف.

الجناح متاح الآن في الأسواق بقيمة 40 مليون دولار أمريكي، قيمة لن تصبح كبيرة إذا قورنت بالموقع المميز للجناح، والمعالم العالمية التي يطل عليها في قلب «نيويورك».

الأحجار الكريمة تزينها.. والمشاهير يرتدونها

4 علامات متألقة في عالم النظارات الأنيقة



■ نظارة «ماش فايف» من «ديتا»



■ نظارة من «بارتون بيريرا»



■ نظارة من «كريوي»



■ نظارتان من «مايكيتا»

القاهرة – لوسيل

ما زالت النظارات الفاخرة تجذب هواة الموضة والأزياء، فقد صارت النظارات أكثر من مجرد قطع إكسسوارية، وأصبحت عنصرًا أساسيًا في الملابس تلتفت إليها العلامات الكبرى، بل إن بعض النظارات يتم ترصيعها بالأحجار الكريمة.

ومن أبرز العلامات الأمريكية القوية في مجال النظارات، «بارتون بيريرا» التي تتخذ من لوس أنجليس مقرا لها، والتي تأسست منذ 10 سنوات بجهود مشتركة بين كل من باتي بيريرا، وبيل بارتون، وقد ضمت العلامة اسميهما لتصبح «بارتون بيريرا». أبرز الإصدارات الجديدة من الدار نظارة «كولتراين» التي يبلغ ثمنها 470 دولارًا، و«رانجو» التي يبلغ ثمنها 649 دولارًا.

أما علامة «مايكيتا» التي تتخذ من برلين مقرًا لها، فتستلهم تصميمات شبيهة بالنظارات الثلاثية الأبعاد.

العلامة البالغة من العمر 14 عامًا، أطلقت العديد من الإصدارات في منافذها مؤخرًا، في طوكيو وفيينا وباريس ومانهاتن، إصدارات أبرزها «ميلون برووديجي» و«آفيكس»، اللتان يتم تحديد ثمنهما عند الطلب.

أما «كريوي» علامة النظارات التي تتخذ من «نيو أورليانز» مقرًا لها، فضمنت تطويرات متعددة في التصميم.

العلامة التي تأسست في 2013، تتسم بالنظارات المصممة يدويًا، أبرزها «جاكسون» الإصدار الجديد بقيمة 335 دولارًا، و«فالينس» بذات القيمة.

لكن «ديتا» تقدم نموذجًا أكثر فخامة من النظارات، حيث تهتم بإضافة المواد والأحجار الكريمة مثل ذهب الـ 18 قيراطًا، والتيتانيوم، وهي العلامة التي تبلغ من العمر 22 عامًا، والتي ارتدى إصداراتها مشاهير من أمثال براد بيت، وجيمي فوكس، ولينى كرافيتز، ولعل أبرز نظاراتها «ماش فايف» المرصعة بالذهب الوردي، والتي تبلغ قيمتها 1300 دولار.

للأثرياء فقط

800 دولار.. قيمة غلاف «بلايند فايث»

القاهرة – لوسيل

ضمن مزادات «هيريتاج» المخصصة لأعمال التراث الموسيقي والفني الأمريكي، تأتي أغلفة الفرق الغنائية لتتصدر الاهتمامات، لما تحكيه من تاريخ ارتبط في مخيلة الناس وأسماعهم طويلًا بالموسيقى التي يحبونها.

ومن أبرز الأغلفة التي تنتظر البيع في مزاد «هيريتاج» غلاف لفرقة «بلايند فايث» التي كانت ذائعة الصيت في ستينيات وسبعينيات القرن الماضي، والتي ضمت أعضاء مثل إيريك كلابتون، وجينجر بايكر، وستيفي وينوود، وريتش جريتش.

الغلاف الموجود لهم يرجع لعام 1969 وتبلغ قيمته المتوقع تحقيقها في المزاد 800 دولار أمريكي.

أعضاء الفرقة أدوا حوالي 30 حفلة حول العالم سوية، فيما كان العالم يتعجب كيف لفرقة واحدة أن تجمع كل هؤلاء العمالقة.



■ الغلاف المنتظر بيعه في مزادات «هيريتاج»

أزياء «هيرميس» تتألق في كاليفورنيا



لوسيل

تألقت دار الأزياء الباريسية «هيرميس» في كاليفورنيا مؤخرًا، عبر العديد من تصميمات الأزياء الرجالية في عروض «دون تاون مين رانواي شو» حيث أطلقت مجموعة من أبرز أزيائها لمجموعات خريف- ربيع 2017.

وركز فيرونيك نيتشانيان، مخرج الأزياء الرجالية الخاص بـ«هيرميس»، على إضافة الراحة والاسترخاء لأزياء تلك المجموعة مع التركيز على أقمصة «البولو» بالألوان القريبة للأزرق.

كما اشتملت المجموعة على معاطف جلدية، والعديد من الإكسسوارات الآتية من «ديتا فون تيسي» و «بوبي فلاي» و «آدام ليفاين».

صحيفة القيادة والريادة

لوسيل LUSAIL

أسعار الذهب

	ريال
سعر الذهب عيار 24	141,13
سعر الذهب عيار 22	129,37
سعر الذهب عيار 21	123,49
سعر الذهب عيار 18	105,85
سعر الذهب عيار 14	82,33

24 العدد 0332 - الأربعاء 16 جمادى الآخرة 1438 هـ. 15 مارس 2017

www.lusailnews.qa lusail@lusailnews.qa

Issue No 0332 - Wednesday 15 March 2017

شركاؤنا

يداً بيد ... نبني استثمارك للغد

TOGETHER WE BUILD YOUR INVESTMENT FOR TOMORROW

للاستفسار يرجى التواصل على

40080000

بالأرقام

37

إصداراً لأبحاث علمية بمعرض الرياض للكتاب

تشارك مؤسسة الملك خالد في معرض الرياض الدولي للكتاب 2017، عبر جناح تعريفي يضم 37 إصداراً لأبحاث علمية ودراسات وتقارير اجتماعية، تتناول الظواهر الحيوية في المجتمع السعودي، وتطرح الحلول والسياسات لمعالجة القضايا التنموية في المملكة.

ويتيح جناح مؤسسة الملك خالد هذا العام للباحثين والمهتمين بالحراك التنموي في المملكة، الاطلاع على أبرز المشروعات البحثية التي تبنتها المؤسسة في دعم المنظومة التشريعية والقانونية على صعيد التنمية والمجتمع والاقتصاد، وأثمرت عن صدور عدد من الأنظمة والقوانين في المملكة خلال السنوات العشر الماضية بعد تبنّي الأجهزة الرسمية لها.

24

فيلما تتنافس في «تطوان»

أعلنت أمس إدارة مهرجان تطوان الدولي لسينما بلدان البحر الأبيض المتوسط الذي يقام سنويا شمالي المغرب، أن منافسات الدورة الثالثة والعشرين للمهرجان التي ستقام في الفترة من 25 مارس الجاري وتستمر حتى الأول من أبريل المقبل ستشمل 24 فيلما.

وقالت إدارة المهرجان في بيان لها أمس إن مسابقة الفيلم الطويل ستشمل 12 فيلما من فرنسا وإسبانيا وإيطاليا واليونان وتركيا وصربيا والدنمارك ولبنان وتونس والمغرب ومصر.



«رحلة من المزرعة إلى المائدة»

تعقد «منظمة الخليج للاستشارات الصناعية» «الملتقى الأول لمصنعي المنتجات الغذائية وبرامج الأمن الغذائي في دول الخليج العربية»، وذلك على هامش معرض «فودكس قطر» الذي يعقد تحت شعار «رحلة من المزرعة إلى المائدة»، وذلك بتنظيم من شركة الفجر للمعلومات والخدمات ممثلة بشركة الخليج للتسويق، خلال الفترة من 2-4 أبريل بمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات.

يهدف هذا الملتقى الذي سيكون الأول من نوعه على مستوى دول الخليج، إلى إقامة تجمع يضم الشركات المصنعة للمواد الغذائية، والجهات الداعمة والمساندة لجهود الأمن الغذائي في دول مجلس التعاون، ورجال الأعمال، بهدف تبادل الآراء والأفكار حول مختلف القضايا المتعلقة بالأمن الغذائي في المنطقة.

مسجد «مشيرب» يفوز بجائزة الفوزان

أعلنت اللجنة العليا لجائزة عبداللطيف الفوزان لعمارة المساجد فوز مسجد «مشيرب» في دولة قطر، ضمن ثلاثة مساجد في منطقة الخليج العربي من أصل 122 مسجداً مرشحاً للجائزة.

وأوضحت اللجنة خلال حفل أقيم بمدينة جدة في المملكة العربية السعودية أن المساجد الثلاثة الفائزة كانت ضمن ثلاث فئات وهي: فئة الجوامع وفاز بها مسجد مشيرب في قطر، وتليها فئة المساجد المركزية وحصل عليها مسجد «الشيخة سلامة» بدولة الإمارات، في حين فاز مسجد «أركبيتا» في مملكة البحرين بفئة المساجد المحلية.

وقام بتكريم الفائزين بالدورة الثانية للجائزة، الأمير خالد الفيصل مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة والأمير سلطان بن سلمان رئيس هيئة السياحة والتراث الوطني السعودي، وستكون الدورة الثالثة مفتوحة أمام المساجد في العالم الإسلامي على نطاق أوسع.

يذكر أن مسجد مشيرب يندرج ضمن المرحلة الأولى من مشروع «مشيرب قلب الدوحة»، ويمتد على مساحة 1400 متر مربع، ويتسع لـ 600 مصلٍ، ويتميز المسجد بالتصميم الهندسي للقاعة الرئيسية الذي يتيح دخول ضوء الشمس بطريقة تعكس أنماط الزخرفة القطرية، كما استوحى تصميمه من المساجد القطرية التراثية التي كانت تعتمد في تصاميمها لقرون مضت على توفير الظلال والتهوية الطبيعية والمياه لضمان توفير بيئة مريحة للصلاة.



أرقام

9 حقائق

2.1

مليار شخص لديهم حسابات على مواقع التواصل الاجتماعي

الأرصاد الجوية تحذر من أمطار رعدية ورياح قوية

حذرت إدارة الأرصاد الجوية من أمطار رعدية متوقعة ورياح قوية على بعض المناطق على الساحل، ومن أمطار رعدية متوقعة على بعض المناطق مصحوبة برياح قوية وأمواج عالية في عرض البحر. وتوقعت أن يصاحب الطقس وحتى الساعة السادسة من صباح اليوم الأربعاء غبار خفيف على بعض المناطق، ويكون غائما جزئيا إلى غائم، مع فرصة لسقوط أمطار متفرقة قد تكون رعدية أحيانا على الساحل.. وفي عرض البحر يصاحب الطقس غبار خفيف أحيانا، ويكون غائما جزئيا، مع فرصة لأمطار متفرقة قد تكون رعدية على بعض المناطق أحيانا. وتكون الرياح على الساحل غربية إلى شمالية بسرعة تتراوح بين 4 و14 عقدة تصل إلى 19 عقدة على بعض المناطق في البداية.. وفي البحر تكون الرياح شمالية غربية بسرعة تتراوح بين 10 و20 عقدة تصل إلى 28 عقدة على بعض المناطق مع الأمطار الرعدية.

أول مسجد ذكي وأخضر في رأس الخيمة

تتجه إمارة رأس الخيمة، في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى افتتاح أول مسجد ذكي وأخضر، عقب الانتهاء من مشروع تطوير أحد المساجد الصغيرة والقديمة.

وبحسب ما نقلت صحيفة «الخليج» الإماراتية، فإن المسجد الذكي والصديق للبيئة، ستشتغل فيه مكبرات الصوت، بشكل آلي، فور وقوف الإمام على سجادته كما ستفصل بعد تسليمه وانتهائه من صلاته. وقدر المشرفون على المشروع ما سيجري توفيره، بفضل التطوير الذكي والأخضر، بقرابة 10 آلاف و620 درهما سنويا (نحو 2900 دولار)، من تكاليف المياه والكهرباء، وتعمل أنوار المسجد بالطاقة الشمسية، وتتحكم في تشغيلها «حساسات» خاصة، كما تعمل مكيفات الهواء بنظام ذكي يدير برودة المسجد حسب درجات حرارة الشتاء والصيف. فضلا عن ذلك، يعمل تكييف مياه الخزانات في المسجد بواسطة الطاقة الشمسية.

كيف يعيش أخطر هاكر في العالم؟

يعيش الهاكر الروسي يفغيني بوغاتشوف (33 عاما)، الذي يعد الأخطر على مستوى العالم، حياة رغيدة، إذ يملك حسابات بملايين الدولارات، ويختا خاصا، وأسطولا من السيارات الفاخرة ومجموعة من الفلل.

وقالت صحيفة «نيويورك تايمز»، إن بوغاتشوف، الذي رصد مكتب التحقيقات الفدرالي الأميركي FBI مكافأة قدرها 3 ملايين دولار مقابل معلومات تؤدي إلى اعتقاله، يعيش حاليا في منتجع على البحر الأسود جنوبي روسيا.

وذكرت الصحيفة أن بوغاتشوف يستمتع على الدوام بالسفر عبر قواربه الخاصة على طول البحر الأسود، وفي حال عدم ممارسه هذا النشاط يقوم بعمله المعتاد بالتحكم فيما يقرب من مليون حاسوب حول العالم، مساعدا وكالات الاستخبارات الروسية في التجسس على خصومها.

صور شخصية جدا لهتلر

قالت صالة للمزادات إن ألبوما يحتوي على «صور خاصة»، لم تشاهد من قبل، للزعيم النازي الألماني أدولف هتلر ولأعضاء الحزب ستطرح في مزاد اليوم الأربعاء. وقال تيم هاربر، مستشار صالة «سي آند تي» للمزادات، إنه عثر على الألبوم في أبريل 1945 في غرفة نوم إيفا براون صديقة هتلر منذ فترة طويلة، وإنه قد يباع بنحو 15 ألف جنيه إسترليني (أي حوالي 18340 دولارا) أو أكثر. وقال هاربر إن «الصور شخصية جدا»، وأشار إلى أن الألبوم مملوك في الوقت الحالي لأحد هواة جمع الصور، ولم يكشف عن اسمه. وسيقام المزاد في بلدة رويال تنبريدج ويلز في مقاطعة كنت بإنجلترا. وأشار إلى أن هتلر فرض رقابة صارمة على ما قد ينشر من معلومات للحفاظ على سمعته وعلى سمعة الحزب النازي.

إياك واقتناء سيارة قديمة في مدريد

هل تستهويك السيارات القديمة؟ حسنا، فكر جيدا إن كنت تعيش في مدريد وتبحث عن واحدة، بعد خطة الحكومة المحلية الجديدة. فقد أعلنت حكومة مدريد، أمس الأول، خططا لحظر السيارات القديمة في شوارع العاصمة الإسبانية بحلول عام 2025، في إطار خطة لمكافحة تلوث الهواء.

ومن المتوقع أن تحظر الحكومة المحلية سير السيارات التي تعمل بالبنزين المسجلة قبل عام 2000 ضمن حدود المدينة، والسيارات التي تعمل بالديزل المسجلة قبل عام 2006، علما أن الفئتين تشكلان حاليا 20 في المئة من مجمل السيارات المسجلة. وذكرت الحكومة المحلية أن الحظر سيخفض مستويات غاز ثاني أكسيد النيتروجين السام، الذي يسبب مشاكل للجهاز التنفسي، بحوالي 15 في المئة.

عملات ومعادن

المصدر: QNB

يورو 3.85 ▲	دولار 3.64 ▲	إسترليني 4.44 ▲	فرنك (س) 3.60 ▲
ذهب 1,209.19 ▲	فضة 17.11 ▼	خام (ب) 51.30 ▲	خام (خ) 48.34 ▲

الصلاة

- الفجر: 4:28
- الشروق: 5:44
- الظهر: 11:43
- العصر: 3:08
- المغرب: 5:45
- العشاء: 7:15