

نحن نعيد إليكم
من اشتراك التأمين
(كفائض تأميني)
* منذ عام ٢٠١٠ حتى الآن
* تطبق الشروط والأحكام

20%

الإسلامية للتأمين
Islamic Insurance

الفرع الرئيسي: الداربي الثالث مقابل سينما الخليج
هاتف: ٨٨٩٩٠ ٤٤١٥ +٩٧٤
www.qiic.com.qa | qiic@qiic.com.qa



لوسيل

L U S A I L

Issue No 0323 - Sunday 5 March 2017

رئيس مجلس الإدارة: ثاني بن عبدالله آل ثاني

العدد 0323 - الأحد 6 جمادى الآخرة 1438 هـ - 5 مارس 2017

62.5% تراجع الزائرين في عامين.. و20% بالعلامات التجارية.. خبراء لـ«لوسيل»:

تنظيم «الدوحة للمجوهرات» دون المستوى

عينك على

Ooredoo تطلق
«المستقبل الذكي»
في «كينكوم»

04

4% تراجع
في إشغال الفنادق
«نهاية 2016»

19

6.7 مليار ريال
تداولات البورصة
في فبراير

محمد السقا

سجل مؤشر بورصة قطر خلال فبراير الماضي ارتفاعاً بنسبة 1% رابحاً 105 نقاط إلى مستوى 10702 نقطة بنهاية الشهر، وارتفعت القيمة الإجمالية للأسهم المتداولة بنسبة 16,8% إلى 6,7 مليار ريال مقارنة بنحو 5,76 مليار ريال خلال يناير الماضي. وارتفعت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة في البورصة بنهاية فبراير إلى 577,7 مليار ريال بارتفاع نسبته 1,6% وبربح قدره 9 مليارات ريال.

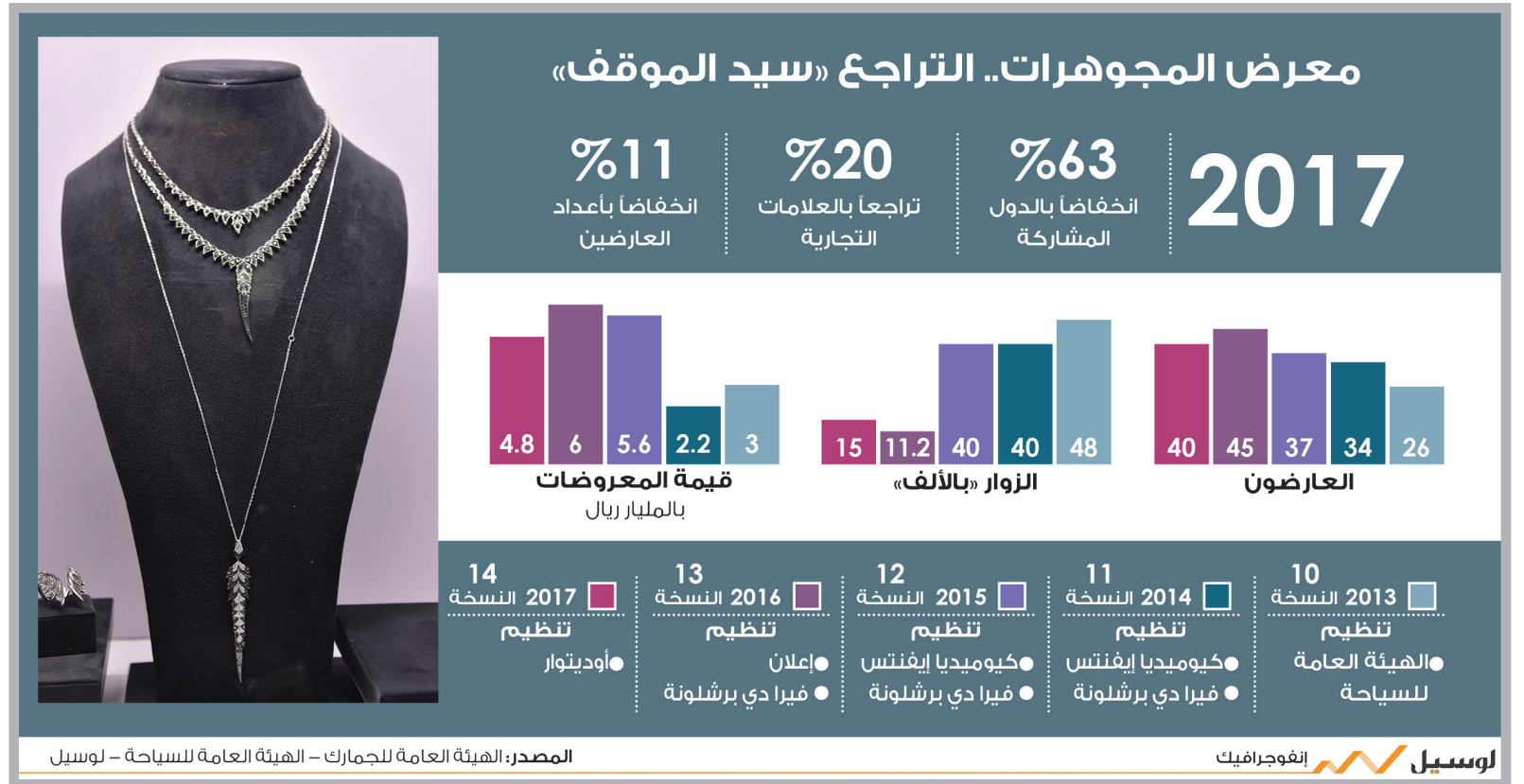
التفاصيل 12

«الاقتصاد»: تجديد فوري للرخص التجارية

الدوحة - لوسيل

أعلنت وزارة الاقتصاد والتجارة عن تقليص مدة تجديد الرخص التجارية للمحلات التجارية، حيث أصبح الآن بإمكان المستثمرين تجديد الرخص التجارية للمحلات التجارية فوراً بدلاً من 48 ساعة كان يستغرقها تجديد الرخصة في وقت سابق. تأتي هذه الخدمة الجديدة ضمن عدد من الخدمات الإلكترونية الذكية التي تقدمها وزارة الاقتصاد والتجارة لارتقاء بمنظومة خدمات الأعمال في دولة قطر.

التفاصيل 04



لرصد أجرته «لوسيل»، انخفضت أعداد العارضين في 2017، بنسبة 11%، عن المشاركين في نسخة 2016 البالغة أعدادهم 45 عارضاً. تراجعت أعداد العلامات التجارية المشاركة في المعرض بنسبة 20% عن نظيرتها المسجلة في نسخة العام الماضي، فيما انخفضت مشاركات الدول بنسبة 63% مقارنة بنظيرتها في 2016.

التفاصيل 9-8

«وقود» توصي بتوزيع 7 ريالات و9% أسهما مجانية

الاسمي المدفوع وواقع 7 ريالات لكل سهم مملوك. بالإضافة إلى توزيع 9% أسهما مجانية وواقع 9 أسهم لكل 100 سهم مملوك بتاريخه.

التفاصيل 15

الميرة توصي بتوزيع 9 ريالات

يعادل 90% من القيمة الاسمية للسهم، بقيمة 180 مليون ريال. في حين وصلت ربحية السهم في عام 2016 إلى 9,96 ريال مقارنة بـ 8,10 ريال في عام 2015. وفي 20 فبراير 2017.

التفاصيل 06

مصطفى شاهين

رفع مجلس إدارة شركة قطر للوقود «وقود» توصية إلى الجمعية العامة المني عقدها اليوم بتوزيع أرباح نقدية قدرها 638 مليون ريال وبنسبة 70% من قيمة رأس المال

الدوحة - لوسيل

حققت شركة الميرة أرباحاً بقيمة 199,2 مليون ريال عن 2016، بنمو قدره 22,9% مقارنة بـ 162,1 مليون ريال في عام 2015، وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 9 ريالات للسهم،

التفاصيل 07

عرض لما أسموه «قلاع أو دويلات» خاضعة لسيطرة كبار العارضين، نتيجة لتحول أهداف المنظمين للربح، على حد تعبيرهم.

واستقطب المعرض في «نسخة 2017» التي شاركت فيها 400 علامة تجارية لـ 40 جهة عارضة من 10 بلدان مختلفة، 15 ألف زائر، بنمو 25% عن 2016. وتشير البيانات المعلنة إلى أن نسخة 2015 استقطبت نحو 40 ألف زائر، أي أن أعداد الزائرين للمعرض انخفضت بنسبة 62,5% خلال العامين الأخيرين. وفقاً

40 مليار ريال التسهيلات الائتمانية لـ «المقاولات»

المشاريع الرئيسية الكبرى، خاصة مشاريع البنية التحتية، والأخرى التي تتعلق بالتحضيرات لاستضافة كأس العالم 2022.

وأشار إلى أن الملف العقاري بدار بحكمة من قبل الجهات المعنية بالدولة، مما أبطأ حدة الأزمة وقلل من الخسائر وأشاع حالة من الثقة والتفاؤل بمستقبل القطاع العقاري وبعودة قريبة للانعاش.

وأكد أن استمرار عجلة التنمية في البلاد كان لا بد له من الهدوء بعض الشيء، وإعادة جدولة في الحسابات؛ نتيجة للتحديات التي انسحبت على العديد من دول المنطقة بفعل تذبذب أسعار النفط في الأسواق العالمية ومن ثم انخفاضها إلى مستويات قياسية .

التفاصيل 11-10

الدوحة - لوسيل

توقع التقرير العقاري الشهري لمجموعة صك القابضة أن ترتفع التسهيلات الائتمانية المقدمة لقطاع المقاولات خلال 2017، وذلك تماشياً مع مواصلة تنفيذ المشاريع المقررة لاسيما التي تلزم بها الدولة.

وحافظت التسهيلات الائتمانية المقدمة لقطاع المقاولات على اتجاهها التصاعدي، فتمت خلال سنتين بنحو 36,51%، من 29,3 مليار ريال بنهاية نوفمبر 2014 إلى نحو 40 مليار ريال بنهاية ديسمبر من العام الماضي.

وأكد التقرير أن قطر تظل الأقل تأثراً بحالة الركود الذي تشهده دول العالم، ولاسيما الدول البترولية بفعل الانكماش، وذلك يرجع إلى تمسك الحكومة بمواصلة الإنفاق على

صلاح يديوي

رفعت الأمطار أسعار الخضار إلى نسب تراوحت بين 75 - 200% حسب التسعيرة الرسمية لصعوبة جني الثمار وجمع الورقيات لتزايد الأوحال الناتجة عن غرق المزارع المكشوفة بمياه الأمطار المتواصلة خلال الأسبوعين الماضيين. وقفز سعر كيلو الخيار القطري إلى 7 ريالات وبزيادة 150% عن نهاية يناير الماضي، والذي



الأمطار ترفع أسعار الخضار 75 - 200%

لم تتجاوز الزيادة بالسعر 25% ربما لأن المزارعين مجبرون على قطفها حتى لا تتلف. وذكر عدد من المستهلكين لـ «لوسيل» بساحة المزرعة أمس الأول أنه لأول مرة هذا العام تقترب أسعار المنتجات المحلية من الخضار من نظيرتها الأجنبية المستوردة، الأمر الذي يراه أصحاب المزارع في الدولة سعرا عادلا.

كان خلاله صندوق الخيار زنة 8 كيلو يباع بـ 10 ريالات، وبلغ سعر الكيلو جرام من الكوسة 6,5 ريال بزيادة تصل إلى 200%. وفي يناير الماضي كان ثمن صندوق الكوسة زنة 6 كيلو بـ 8 ريالات. ووصل سعر كيلو الفلفل إلى 4,5 ريال بزيادة 75% على يناير الماضي.

أما الطماطم فبلغ ثمنها 3 ريالات وهي الخضار القطري الوحيد منخفض السعر نسبياً، حيث



■ وفد وزارة الصحة خلال مشاركته

حضور مميز لـ «حمد الطبية» في مؤتمر «المستشفيات العربية»

وألقي الدكتور يوسف المسلماني - المدير الطبي لمستشفى حمد العام خلال اليوم الختامي للملتقى محاضرة حول أفضل الطرق لتعويض مقدم الخدمة العلاجية وهو المستشفى أو المركز العلاجي نظير الخدمات المتميزة التي يقدمها للمرضى، حيث تناول د. المسلماني في محاضرته الآليات المناسبة لدفع المؤسسات الصحية للحفاظ على جودة خدماتها والعمل على تطويرها من خلال توفير التعويض المادي الذي يضمن لهذه المؤسسات تقديم أفضل رعاية صحية للمرضى.

كما ترأس محمد مبارك النعيمي - رئيس الموظفين ومكتب المدير العام لمؤسسة حمد الطبية، جلسة علمية بعنوان: مستقبل سلامة المرضى وإدارة المخاطر للحفاظ على استدامة الخدمة الصحية، حيث ناقشت الجلسة الاتجاهات الحديثة في مجال إدارة المخاطر في المنشآت الصحية وفق المعايير العالمية.

الدوحة - لوسيل

شهدت مشاركة وفد مؤسسة حمد الطبية في الملتقى الثامن عشر لاتحاد المستشفيات العربية الذي عقد في العاصمة المصرية القاهرة يومي 28 فبراير والأول من مارس الجاري عدداً من الفعاليات العلمية خلال المؤتمر العلمي للملتقى.

وسجل وفد وزارة الصحة العامة حضوراً متميزاً، فقد ألقى الشيخ الدكتور محمد بن حمد آل ثاني مدير إدارة الصحة العامة بالوزارة محاضرة في اليوم الأول للملتقى بعنوان (الممارسات المطلوبة في مجال تعزيز الصحة والوقاية الأولية) وتحدث خلالها عن الخبرة القطرية في مجال تعزيز الصحة العامة وأهمية التوعية الصحية وجهود الوقاية للحد من الأمراض، وقد شهدت المحاضرة تفاعلاً كبيراً من المشاركين والحضور للتعرف على تفاصيل تجربة وزارة الصحة العامة في هذا الجانب.

نظرا لتوسع القطاع الصحي

د. المير: رواتب مجزية لتتنجيع المواطنين على العمل بمهنة التمريض

الدوحة - لوسيل

وكذلك اختيار شعار اليوم الخليجي للتمريض وآلية الاحتفاء بهذه المناسبة لعام 2018، وتوصيات ورشة العمل التي عقدت بدولة الكويت خلال الفترة من 6 حتى 8 ديسمبر 2016 تحت عنوان «تنظيم مزاولة مهنة التمريض» ووضع خطة عمل لتنفيذها.

وقالت الدكتورة نبيلة المير نائب رئيس العناية المستمرة بمؤسسة حمد الطبية، ومسؤول شؤون التمريض بوزارة الصحة العامة، ورئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر الثاني للتمريض الخليجي: إن الهدف من تنظيم الندوة يتمثل في المساهمة في تشجيع الجهات الصحية بدول مجلس التعاون على تفعيل خطوات توظيف مهنة التمريض

استضافت الدوحة مؤخراً اجتماع اللجنة الفنية الخليجية للتمريض الذي عقد على هامش المؤتمر الثاني للتمريض الخليجي بمشاركة ممثلي التمريض من مختلف دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

تم خلال الاجتماع استعراض توصيات وإستراتيجيات المؤتمر الثاني للتمريض الخليجي، والندوة الخليجية الثانية عشرة للتمريض، ووضع خطة عمل لآلية التنفيذ، بالإضافة إلى مناقشة تحديد موعد وشعار المؤتمر الثالث والندوة الخليجية الثالثة عشرة للتمريض،

الهلال الأحمر: تكثيف الخدمات للمتضررين في «ميانمار»

الدوحة - لوسيل

العراقي أو الديني أو الاجتماعي.

كذلك ركزت الزيارة على تقييم الوضع الحالي في ولاية راخين والخدمات والمرافق المتاحة هناك، ورصد أهم الاحتياجات الحالية وسبل سد أوجه النقص عن طريق تقديم المزيد من الخدمات والمساعدات، كما شمل التقييم أيضا مدى توافر الخدمات الأساسية في قطاعات الصحة والمياه والإصحاح للأهالي في ولاية راخين، سواء داخل مخيمات النزوح أو خارجها.

وأثناء حوار الوفد الزائر مع بعض سكان المخيمات في ولاية راخين، قال أحدهم: «نحن نعيش في ظروف مزرية وحرمان من أبسط الاحتياجات الأساسية».

قام وفد من الهلال الأحمر القطري مؤخراً بزيارة رسمية إلى جمهورية ميانمار لاطلاع على سير العمل في المشاريع الإنسانية التي تنفذها البعثة التمثيلية للهلال الأحمر القطري هناك، وبحث خطة المشاريع المستقبلية بالتشاور مع الشركاء العاملين في القطاع الإنساني.

تأتي هذه الزيارة الميدانية في ضوء التطورات الأخيرة التي شهدتها ميانمار وبالأخص ولاية راخين، من منطلق رسالة الهلال الأحمر القطري الإنسانية بمد يد العون إلى الفئات الأكثر احتياجاً بغض النظر عن الانتماء

استمتع بعالم من التجارب ستعيش في
ذاكرتك مع أول بطاقة فيزا بلاتينيوم
إئتمانية "باي ويف" في قطر

احصل على ١٠,٠٠٠ نقطة لأئلي ترجيبة عند التقدم بطلب الحصول على بطاقة فيزا بلاتينيوم الإئتمانية "باي ويف" من البنك الأهلي الجديدة كليا*

إستمع أكثر في جؤ الرقي في بطاقة واحدة:

- إصدار مجاني دون أي رسوم
- دخول مجاني إلى صالات كبار الشخصيات في المطارات حول العالم
- إجراء جميع معاملات الشراء في ثوان مع تقنية فيزا باي ويف
- استمتع بمكافآت نقاط اللألي عند استخدام البطاقة
- تغطية تأمينية شاملة أثناء السفر وحماية لجميع المشتريات
- احصل على عروض حصري وخصومات استثنائية عند استخدام البطاقة

تقدم بطلبك عبر زيارة أي من فروعنا.

لمزيد من المعلومات اتصل بنا على مركز الاتصالات أو عن طريق الموقع الإلكتروني ahlbank.com.qa

*هذا العرض متاح حتى ٣١ مارس ٢٠١٧ لأول ٢٥٠ بطاقة جديدة مفعلة.

تطبق الشروط والأحكام

تقدم بطلبك الآن واحصل على

١٠,٠٠٠ نقطة لأئلي مجاناً

يسري العرض من ١٩ فبراير

حتى ٣١ مارس ٢٠١٧

البنك الأهلي
ahlibank



VISA

ahlibank.com.qa ٤٤٢٠٥٢٢٢

مستقبلك بين يديك



سيتي سكيب

قطر

جناح B10

التاريخ: 13 - 15 مارس 2017

التوقيت: 1:00 - 10:00 مساءً



big

البندري
للعقارات



تملك لمستقبلك

وزير التجارة التقى مسؤولين ورجال أعمال

كندا تبحث تعزيز الفرص التجارية والاستثمارية مع قطر

الدوحة - لوسيل

بحث فرانسوا فيليب شامباين، وزير التجارة الدولية الكندي الذي زار البلاد الخميس الماضي سبل تعزيز المناخ التجاري ما بين قطر وكندا، والفرص الاستثمارية المختلفة بين البلدين. والتقى شامباين خلال زيارته الرسمية الأولى لقطر مع كل من سعادة الدكتور محمد بن صالح بن عبد الله السادة وزير الطاقة والصناعة، وسعادة الشيخ أحمد بن جاسم بن محمد آل ثاني وزير الاقتصاد والتجارة، ومع أكبر الباكر، الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية القطرية لتسليط الضوء على المناخ التجاري في كندا الذي يتميز بالقوة والاستقرار.

وتطرق الوزير الكندي مع نظرائه إلى القضايا ذات الأولوية مثل الفرص المحتملة لزيادة التعاون بين الشركات الكندية والقطاعات القطرية الخاصة والعامة في المجالات الرئيسية مثل الطاقة والنقل والبنية التحتية والتعليم والصحة، فضلاً عن فرص

الاستثمار الثنائي بين البلدين.

وتأتي هذه الزيارة امتداداً لزيارة سابقة لكل من وزير الشؤون الخارجية، والصحة العامة، والتعليم والتعليم العالي، والتجارة وبعثة الاستثمار إلى كندا العام الماضي والتي تؤكد بدورها أن كندا تعتبر الوجهة المفضلة للمستثمرين القطريين والطلاب والمسافرين من رجال الأعمال والزوار. كما التقى الوزير مع عدد من كبار رجال الأعمال الكنديين حيث تتوسع قطر في قطاعات البنية التحتية

تعاون في الهندسة والطاقة والمالية وتكنولوجيا المعلومات والتعليم

والطاقة والتعليم وغيرها، بالإضافة إلى الاستعدادات لنهائيات كأس العالم 2022 لكرة القدم، خاصة أن قطر تعد سوقاً مهماً وشريكاً تجارياً قوياً للشركات الكندية.

تتبنى البلاد خطة اقتصادية طموحة وشاملة ومستدامة مع التركيز على التجارة والاستثمار الدوليين لذلك تطمح الشركات الكندية لزيادة العمل التجاري في قطر في المستقبل.

قال أدريان نورفولك، سفير كندا لدى دولة قطر: «إن زيارة سعادة الوزير تؤكد أن كندا تتمتع بعلاقات ثنائية قوية ومتنامية مع قطر تعززها العلاقات التجارية بين البلدين». وهناك ما يقرب من تسعة آلاف كندي يعيشون ويعملون في دولة قطر في مجالات متنوعة مثل الهندسة، والطاقة، والمالية، وتكنولوجيا المعلومات، والتعليم، والرعاية الصحية علاوة على أن الشركات الكندية تساهم في برامج البنية التحتية في دولة قطر لكأس العالم 2022 لكرة القدم، كما تعمل من أجل تحقيق رؤية عام 2030.

فودافون تطرح إضافة «مفتاح Red»

الدوحة - لوسيل

أعلنت شركة فودافون أمس عن طرح إضافة «مفتاح Red» المبتكرة التي توفر ميزات إضافية حصرياً لعملاء باقات الاشتراك الشهري (Red)، وللزمة الأولى في قطر، تجمع الباقة الجديدة بين خدمتي المكالمات الدولية والتجوال، وتعرّز خصائص خدمة Bill Manager المبتكرة التي تساعد العملاء على ضبط تكاليف باقات Red للاشتراك الشهري.

وتمنح إضافة «مفتاح Red» العملاء حتى 2000 دقيقة

تشجيع الشباب على تطوير خدمات تساهم في تنمية المجتمع

Ooredoo تطلق «المستقبل الذكي» في «كيتكوم»

من قبل Ooredoo وعرضها خلال مؤتمر كيتكوم 2018.

وبصفتها الراعي الداعم لمؤتمر ومعرض «كيتكوم»، ستكشف Ooredoo خلال هذا الحدث عن عدد من الحلول المتطورة التي ستغير أنماط حياة الأفراد في قطر نحو الأفضل خلال المستقبل. وستشمل العروض تقنيات شبكة الجيل الخامس 5G، وخدمات الألعاب الذكية، وحلول إنترنت الأشياء، وغيرها الكثير. وأضافت فاطمة الكواري: «هذه فرصة رائعة للطلاب للإسهام في تنمية المجتمع في قطر وتعريف المجتمع بهم. ونحن نخطّط بدورنا إلى استلام المشاركات واللقاء بالشباب من أصحاب العقول المتعطشة للابتكار.

Ooredoo المتطور، والتعرف على كيفية الاشتراك في مسابقة «المستقبل الذكي»، التي ستمنح الشباب الفرصة لتطوير أفكارهم المتعلقة بالتكنولوجيا. وقالت فاطمة سلطان الكواري، مديرة العلاقات العامة والخدمة المجتمعية في Ooredoo قطر: «نشجع جميع الشباب على زيارة معرض ومؤتمر كيتكوم، وذلك للاطلاع على مدى وسرعة التقدم الذي تشهده دولتنا، والتفكير في الخدمات أو التقنيات التي يرغب هؤلاء الشباب في تطويرها للمساهمة في مسيرة التنمية والتقدم في شركة Ooredoo وفي دولة قطر. وسيتم منح الطلاب فرصة لغاية 1 أبريل ليتمكنوا من بلورة أفكارهم وتقديمها، وسيتم تطوير المشاركات والأفكار الأفضل

الدوحة - لوسيل

نالت QNB للخدمات المالية (QNBFS)، وهي شركة مملوكة بالكامل لمجموعة QNB، جائزة «أفضل وسيط مالي في قطر» من مجلة «إيميا فاينانس»، وذلك خلال حفل توزيع جوائز «إيميا فاينانس» للقطاع المصرفي في الشرق الأوسط، والذي انعقد مؤخراً بدبي. وتعكس هذه الجائزة قوة منتجات وخدمات الوساطة المالية المقدمة من قبل الشركة، فضلاً عن التزامها بتوفير فرص وحلول استثمارية عبر منتجات وأسواق متنوعة، مستفيدة من خبرة موظفيها لتقديم أفضل الخدمات.



■ مسؤول QNB يتسلم الجائزة

سعيًا من وزارة الاقتصاد والتجارة لتطوير وتسهيل الإجراءات على المستثمرين لتجديد الرخص التجارية

أصبح تجديد الرخصة التجارية للمحلات التجارية فورياً

يمكنك تجديد الرخصة عبر الموقع الإلكتروني لوزارة الاقتصاد والتجارة
https://services.mec.gov.qa مع إرفاق الآتي:



كما يمكنك التجديد عبر زيارة مبنى وزارة الاقتصاد والتجارة بمنطقة لوسيل أو أحد فروعها وإرفاق الآتي:



www.mec.gov.qa | info@mec.gov.qa

لتطوير إنجاز الخدمات المقدمة للمستثمرين

«الاقتصاد»: تجديد الرخص التجارية للمحلات فورياً

الدوحة - لوسيل

أعلنت وزارة الاقتصاد والتجارة عن اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو تقليص مدة تجديد الرخص التجارية للمحلات التجارية، حيث أصبح الآن بإمكان المستثمرين تجديد الرخص التجارية للمحلات التجارية فورياً بدلاً من 48 ساعة كان يستغرقها تجديد الرخصة في وقت سابق.

تأتي هذه الخدمة الجديدة ضمن عدد من الخدمات الإلكترونية الذكية التي تقدمها وزارة الاقتصاد والتجارة لارتقاء بمنظومة خدمات الأعمال في دولة قطر، والإسهام في تيسير وسرعة إنجاز الخدمات المقدمة للمتعاملين مع الوزارة، مما يساهم في تشجيع مناخ الاستثمار والتجارة في قطر.

ويتعين على المستثمرين في حال تجديد الرخصة عبر موقع الوزارة الإلكتروني <https://services.mec.gov.qa>، إرفاق: صورة إثبات الشخصية (لمقدم الطلب وصاحب الطلب)، وموافقة الجهات الخارجية (لبعض الأنشطة بحسب الأحوال)، وموافقة الدفاع المدني (لبعض المواقع بحسب الأحوال)، وبعد استيفاء الرسوم المستحقة يتم فوراً إرسال الرخصة على الإيميل المسجل لدى الوزارة.

أما في حال تجديد الرخصة من خلال زيارة مبنى وزارة الاقتصاد والتجارة الكائن في منطقة لوسيل أو أحد فروعها فينتطلب ذلك إرفاق: نموذج طلب الترخيص من موقع الوزارة الإلكتروني (تتم تعبئته إلكترونياً بدون كشط أو تعديل)، وصورة إثبات الشخصية (لمقدم الطلب وصاحب الطلب)، وموافقة الجهات الخارجية (لبعض الأنشطة بحسب الأحوال)، وموافقة الدفاع المدني (لبعض المواقع بحسب الأحوال)، وبعد استيفاء الرسوم المستحقة يتم فوراً تسليم الرخصة التجارية.

وكانت وزارة الاقتصاد والتجارة قد أطلقت حزمة من الخدمات الإلكترونية الذكية التي تعتبر نقلة نوعية في أسلوب تعامل الوزارة مع الجمهور، سواء كانوا من المستهلكين أو المستثمرين أو الجمهور المهتم بالشأن الاقتصادي، وتوفر هذه الخدمات الإلكترونية الذكية خدمات نوعية مثل خدمة إصدار وتجديد الرخص التجارية وخدمات المستخرجات، والبحث عن اسم تجاري ومعرفة تفاصيل الشركات وتأسيس الشركات، وتجديد الرخص والسجلات التجارية وشهادة عدم ملكية سجل، إضافة إلى خدمات إدارية متنوعة تمكن رجال الأعمال من إدارة أعمالهم بكل يسر وسهولة.

QNB للخدمات المالية تتوج بجائزة أفضل وسيط مالي

القرارات الاستثمارية الصحيحة.

وحصلت QNB للخدمات المالية مؤخراً على شهادة الأيزو ISO 27001:2013، وذلك اعترافاً بتطبيقها لأحدث المعايير الدولية في مجال الإدارة وأمن المعلومات، لتكون بذلك أول شركة وساطة تنال هذه الشهادة في دولة قطر.

وتعتبر مجلة «إيميا فاينانس» الاقتصادية «مصدر المعلومات المتكامل في مجال الخدمات المالية في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا (EMEA)» المجلة الوحيدة المتخصصة في تغطية الفعاليات والتطورات المالية في المنطقة.

تم تأسيس QNB للخدمات المالية في أواخر عام 2010 كجزء من مجموعة QNB بهدف تقديم باقة من الخدمات المالية للمستثمرين من المؤسسات المحلية والمؤسسات الأجنبية، وصناديق الاستثمار، والعملاء من الأفراد والشركات.

وقامت الشركة بمزاولة نشاط الوساطة في 2011 لتتيح لعملائها من الأفراد والمؤسسات إمكانية التداول في الأسهم المدرجة في بورصة قطر، بالإضافة إلى فرصة التداول في الأسواق الإقليمية والأمريكية والأوروبية. وتقدم QNB للخدمات المالية خدمة الأبحاث والتحليل والتي تساعد العملاء في اتخاذ

62.6 مليون ريال أكبر صفقة لمجمع سكني في النجمة.. إزدان:

انتعاش تعاملات الأراضي في المناطق الشمالية

تنفيذ 15 صفقة، محققة تراجعاً بنسبة 24% مقارنة بالأسبوع السابق. وبلغت قيمة أعلى صفقة في الريان 7 ملايين ريال نتيجة بيع مسكن في الوجبة مساحته 1505 أمتار مربعة وبحساب سعر المتر المربع 4651 ريالاً، وتم بيع أرض فضاء في منطقة أم السنين مساحتها 1278 متراً مربعاً بسعر 4 ملايين ريال وبحساب سعر المتر المربع 3130 ريالاً.

توزيع الصفقات

واستحوذت الأراضي الفضاء على نسبة 42,3% من إجمالي التعاملات بقيمة بلغت 20 مليون ريال في حين استحوذت العقارات الجاهزة على نسبة 57,7% من إجمالي التعاملات وبقيمة بلغت 27 مليون ريال. وجاءت بلدية الطعنين في المرتبة الثالثة من حيث قيمة الصفقات المنفذة بقيمة إجمالية بلغت 43 مليون ريال نتيجة تنفيذ 19 صفقة، محققة ارتفاعاً بنسبة 13% مقارنة مع الأسبوع السابق، ومستحوذة على نسبة 17,2% من إجمالي التعاملات.

بلدية الطعنين

وبلغت قيمة أعلى صفقة في الطعنين 17 مليون ريال نتيجة بيع أرض فضاء في منطقة أم قرن مساحتها 8704 أمتار مربعة وبحساب سعر المتر المربع 1953 ريالاً. واستحوذت الأراضي الفضاء على نسبة 87,6% من إجمالي تعاملات بلدية الطعنين بقيمة بلغت 37,7 مليون ريال، في حين استحوذت العقارات الجاهزة على نسبة 12,4% من التعاملات وبقيمة بلغت 5,3 مليون ريال.



■ 249 مليون ريال إجمالي تداولات الأسبوع

الدوحة 62,6 مليون ريال وهي نتيجة بيع مجمع سكني في نجمة مساحته 2757 متراً مربعاً بحساب سعر المتر المربع 22,7 ألف ريال، واستحوذت الأراضي الفضاء على نسبة 13,6% من تعاملات بلدية الدوحة بقيمة بلغت 14,3 مليون ريال، في حين استحوذت العقارات الجاهزة على نسبة 86,4% من إجمالي التعاملات بقيمة بلغت 90,9 مليون ريال.

بلدية الريان

وجاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية من حيث قيمة التعاملات حيث بلغت قيمتها 47 مليون ريال وبنسبة 18,9% من مجمل تعاملات الأسبوع نتيجة

العقارية على مستوى قيم المبيعات من خلال استحوادها على نسبة 42,2% من مجمل تعاملات الأسبوع، حيث بلغت قيمتها نحو 105,2 مليون ريال، في حين استحوذت بلدية الطعنين على العدد الأكبر من الصفقات من خلال تنفيذ 19 صفقة بحصة نسبتها 28,2% من إجمالي عدد الصفقات المنفذة خلال الأسبوع، جاءت بعدها بلدية الريان بواقع 15 صفقة، وذلك وفقاً للنشرة الأسبوعية الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل، وبلغت قيمة المعدل اليومي للتعاملات العقارية حوالي 49,8 مليون ريال.

أعلى صفقة

وبلغت قيمة أعلى صفقة في بلدية

ما نسبته 89,6% من تعاملات بلدية أم صلال، و87,6% من تعاملات بلدية الطعنين، إضافة إلى نسبة 100% من تعاملات بلدية الشمال، مما يشير إلى توجه المستثمرين نحو هذه المناطق لتطوير مشروعات عقارية جديدة. وتصدرت بلدية الدوحة التعاملات

وأشار تقرير إزدان الأسبوعي إلى انتعاش تعاملات الأراضي الفضاء، إذ استحوذت على نسبة 63,6% من إجمالي التعاملات العقارية على مستوى عدد الصفقات، حيث بلغ عدد صفقات الأراضي نحو 42 صفقة مقابل 24 صفقة للعقارات الجاهزة، ولكن بالرغم من ذلك فقد استحوذت الأراضي الفضاء على نسبة 44% فقط من قيمة التعاملات بواقع 109,7 مليون ريال، مقابل 56% للعقارات الجاهزة والتي بلغت قيمتها الإجمالية نحو 139,5 مليون ريال.

المناطق الشمالية

وأشار التقرير إلى أن الانتعاش في تعاملات الأراضي الفضاء تركّز في المناطق الشمالية، حيث استحوذت على

100% نمو عقارات التجزئة بحلول 2018.. «الأصمخ»:

18% ارتفاعاً بعدد الغرف الفندقية في 2017

الدوحة - لوسيل

من المتوقع أن يستفيد القطاع العقاري من التحسن الكبير في البنية التحتية، خاصة فيما يتعلق بمرافق النقل الجديدة، وتطوير البنية التحتية من طرق وجسور.

وبين تقرير صادر عن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أنه بالإضافة إلى ذلك فإن بعض المرافق الجديدة، كمطار حمد الدولي، وشبكة السكك الحديدية والميناء الجديد مترافقة مع تطوير البنية التحتية من الطرق والجسور والأنفاق، ستكون المحرك الأساسي لنمو القطاع العقاري، وستساهم هذه المرافق بانتعاش قطاع التجزئة والضيافة، وهذا سينعكس إيجابياً بانتعاش عمليات الإنشاء العقارية من خلال الاستفادة من مشاريع التوسعة في القطاع الفندقي لزيادة سعة قطاع الضيافة، إلى جانب الاستفادة من مشاريع إنشاء المجمعات التجارية لتواكب رغبات ازدياد المستهلكين نحو قطاع التجزئة المتنامي في قطر.

وقال التقرير إن الحكومة تضع حالياً خططا لبناء منشآت تنسجم مع الاهتمام القطري بتطوير قطاع السياحة والفنادق، مع سعي الدولة نحو تعزيز إيرادات السياحة وتحسين نوعية الخدمة المقدمة في الفنادق، لاستقطاب أعداد متزايدة من الزوار والسائحين القادمين من مختلف دول العالم. وأضاف أن هذه المشاريع الإستراتيجية من شأنها أن تحدث طفرة كبيرة في قطاع الضيافة في قطر ونقله نوعية ممتازة فيه وتشير التوقعات إلى ازدياد عدد الغرف الفندقية بنسبة 18% خلال العام 2017.

وأوضح التقرير أن سوق عقارات تجارة

التجزئة في قطر سيشهد نمواً يقارب 100 في المائة بحلول العام 2018 مع اكتمال وافتتاح الأسواق التجارية الضخمة، مثل الدوحة فستيفال سيتي، الحزم مول، بن طوار مول، ومول قطر، بالإضافة إلى «الوفيندام مول» و«مارينا مول» في مدينة لوسيل، ومول كتارا، التي ستساهم بمضاعفة المساحات الإجمالية القابلة للتأجير، إلى جانب المراكز التجارية الضخمة مثل نورث جيت مول ومول الخليج والمنتشرة في مناطق مختلفة من قطر.

وأضاف التقرير: إن سوق المكاتب في قطر سيشهد دخول عددٍ متزايدٍ من المشاريع المكتملة خلال السنوات الثلاث المقبلة، مما يؤدي إلى ارتفاع في معدلات العقارات الشاغرة.

وأشار التقرير إلى أنه خلال العامين الماضيين ارتكزت سوق المكاتب بقوة على القطاع الحكومي، حيث تم تأجير عدد من المباني الكاملة لمؤسسات تابعة للحكومة في منطقة الخليج الغربي، مينا أن العام الحالي منذ بدايته شهد سوق المكاتب إقبالا محدوداً من شركات القطاع الخاص في منطقة الخليج الغربي.

كما أوضح التقرير: إن قطر تعمل حالياً على تنويع مصادر الناتج المحلي الإجمالي عن طريق قطاعات مختلفة ومن ضمنها قطاع الإنشاءات والعقارات، التي ستخلق مشاريع مصاحبة كبيرة تساعد على تعزيز نمو عمل قطاع الخدمات وتوفير فرص جديدة من المشاريع والعمل. مشيراً إلى أن التقديرات تشير إلى ارتفاع نسبة القروض الممنوحة لقطاع العقارات والمقاولات خلال العام الحالي.



إزدان القابضة HOLDING

تعلن مجموعة إزدان القابضة عن طرح المناقصات التالية:

م	مناقصة رقم	الموضوع	قيمة الوثائق	موعد الإغلاق	نظام المظاريف
1	025/2017	توريد واختبار وتشغيل مولّد ديزل - مجموعة إزدان القابضة	300 ريال قطري	19 مارس 2017	مع مظروفين: 1- العرض المالي 2- العرض الفني
2	026/2017	تجديد منطقة ألعاب الأطفال الداخلية في فندق إزدان - الخليج الغربي	500 ريال قطري	19 مارس 2017	مع مظروفين: 1- العرض المالي 2- العرض الفني
3	022/2017	صيانة المصاعد الخاصة بعمارات إزدان في الدوحة - إزدان العقارية	300 ريال قطري	9 مارس 2017	مع مظروفين: 1- العرض المالي 2- العرض الفني
4	023/2017	صيانة أنظمة الأمن والسلامة ومكافحة الحريق بقرى إزدان في الدوحة والوكير - إزدان العقارية	300 ريال قطري	9 مارس 2017	مع مظروفين: 1- العرض المالي 2- العرض الفني

- لا تقبل العروض بعد التاريخ المحدد وقبل الساعة الثانية ظهراً.
- يمكن الحصول على مستندات المناقصة وتقديم العطاءات بمقر مجموعة إزدان القابضة: الدوحة، الخليج الغربي، أبراج إزدان ، برج رقم 4، الطابق 3، مكتب رقم 324، إدارة المناقصات والعقود.
- من الساعة 8.00 صباحاً وحتى الساعة 2.00 ظهراً.

لمزيد من المعلومات يرجى التواصل
هاتف: 44334127 - البريد الإلكتروني: tenders@ezdanholding.qa

www.ezdanholding.qa

سعيًا لدعم اقتصاد قائم على المعرفة بنك قطر للتنمية يرعى معرض «كيتكوم 2017»

الدوحة - **لوسيل**

أعلن بنك قطر للتنمية عن مشاركته في رعاية النسخة الرابعة من معرض ومؤتمر قطر للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات «كيتكوم 2017»، والذي سيعقد خلال الفترة من 6 إلى 8 مارس الحالي في مركز قطر الوطني للمؤتمرات، تحت شعار «قطر نحو مستقبل ذكي».

وقال الرئيس التنفيذي لبنك قطر للتنمية عبد العزيز بن ناصر آل خليفة: إن الرعاية تأتي انطلاقًا من رسالتنا ورؤيتنا التي

تندمج مع أهداف المعرض في تعزيز نمو الاقتصاد القائم على تكنولوجيا المعلومات والاتصالات من خلال استعراض التقنيات والأفكار التي من شأنها أن تؤثر بشكل إيجابي على كافة قطاعات الاقتصاد، مؤكدًا أن البنك يهدف إلى إتاحة الفرصة لرواد الأعمال في المشاريع الصغيرة والمتوسطة للتعرف عن قرب على مجالات عمل جديدة في هذا القطاع الحيوي.

■ **عبد العزيز بن ناصر آل خليفة** وأضاف آل خليفة أن بنك قطر للتنمية يسعى دومًا لرعاية

ودعم الفعاليات والمعارض القطرية التي تحقق التنوع الاقتصادي، وترسخ العمل الحر أمام الشباب، وتشجعهم على تأسيس وإنشاء شركات صغيرة ومتوسطة لبدء نشاطهم التجاري والخدمي.

يذكر أن حاضنة قطر للأعمال التي أسسها بنك قطر للتنمية ستقدم أيضًا رعايتها للمؤتمر، حيث سيقوم ثلاثة مرشدين من الحاضنة بالمساهمة في مساعدة الشباب الموهوبين ورواد الأعمال على تطوير أفكارهم وعرضها بالطريقة المناسبة. كما ستضم لجنة تحكيم بعض فعاليات ومسابقات كيتكوم عضوًا من إدارة الحاضنة.

وفي هذا الإطار قالت الرئيس التنفيذي لحاضنة قطر للأعمال عائشة المضاحكة إن المعرض يشكل فرصة جيدة ليتعرف رواد الأعمال على آخر المستجدات في قطاع تكنولوجيا المعلومات والعلوم الرقمية، كما يزخر بفرص عديدة أمام رواد الأعمال لتأسيس مشاريعهم في هذا القطاع الواعد الذي يحقق قفزات نوعية في حجم وعدد العاملين فيه سواء على المستوى المحلي أو العالمي.

ويقوم بنك قطر للتنمية بتنظيم ورعاية عدد من المعارض المحلية بالشراكة مع جهات وطنية مثل معرض «مشتريات» الذي ينظمه البنك بالتعاون مع وزارة المالية وسيعقد في شهر أبريل القادم.



■ إحدى ورش العمل

اختتم أعماله بحضور 450 مشاركًا «إمباور 2017» يبحث دور القطاع السياحي في دعم التنمية

وسام السعيدة

اختتمت أمس أعمال مؤتمر «إمباور 2017»، الذي تنظمه مؤسسة أيادي الخير نحو آسيا «روتا»، أحد البرامج الرئيسية في مؤسسة التعليم فوق الجميع، حيث تضمنت فعاليات اليوم الأخير تنظيم حلقة نقاشية موسعة حول أبرز نتائج الجلسات النقاشية، بالإضافة إلى زيارات ميدانية إلى عدد من المعالم السياحية والثقافية في الدوحة، منها متاحف مشيرب، وإنجاز قطر، والمؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا، ومؤسسة الدوحة للأفلام، وأسبائر زون.

ومن المقرر أن يتم رفع التوصيات التي سيصدرها المؤتمر إلى الهيئة العامة للسياحة، على أن تقوم الأخيرة بأخذ أفكار الشباب ومعرفة التحديات والصعوبات التي تواجههم والحلول من منظور رؤية الشباب، وعرضها من خلال المؤتمر الذي ستنظمه الهيئة في سبتمبر المقبل.

وشارك في أعمال المؤتمر الذي استمر 3 أيام أكثر من 450 مشاركًا من مختلف دول العالم، وتم تنظيم نحو 40 ورشة

عمل شهدها اليومان الأول والثاني من المؤتمر.

وحملت دورة هذا العام، التي عقدت تحت شعار «السياحة المستدامة من أجل التنمية - رؤية شبابية»، أهمية خاصة لكون موضوعها يواكب اعتماد الجمعية العامة للأمم المتحدة عام 2017 «السنة الدولية للسياحة المستدامة من أجل التنمية»، من أجل تسليط الضوء على دور القطاع السياحي في دفع عجلة الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية والبيئية. وشهد اليوم الثاني من المؤتمر تنظيم مجموعة من ورش العمل، منها ورشة عمل حول «التعلم عبر التبادل الثقافي في السياحة المستدامة».

وتعرف المشاركون خلال ورشة العمل على أساليب تطوير التعلم من خلال التبادل الثقافي، بالاستناد إلى أربعة مجالات رئيسية هي: السلوك المتعدد الثقافات، ومهارات التفسير، ومهارات الاكتشاف والتفاعل والتوعية الثقافية المؤثرة.

أما ورشة عمل «إدارة منظمة لا تهدف للربح بعمر 16 سنة: دليل للنجاح»، فقدمت للمشاركين نصائح عملية حول كيفية إطلاق وإدارة منظمة لا تهدف

للربح من خلال التركيز على 5 مخرجات تعليمية رئيسية هي: وضع أهداف ذكية، مقابلة واختيار أعضاء فريق مناسبين لأهداف المشروع، بناء الشراكات بالاستناد إلى المصلحة المشتركة، واكتشاف طرق اكتساب المزيد من الخبرة والدراية في مجال اهتمامك، ومعرفة كيفية تطوير مناهج التسويق المناسبة من خلال البحث والتعلم.

وقال عبد الله البكري، مدير التنمية المجتمعية في روتا: «من الرائع أن نرى جميع هؤلاء المشاركين المتحمسين الذين يحملون الكثير من الأفكار حول كيفية المساهمة في تحقيق السياحة المستدامة. فمؤتمر هذا العام يساعد في تقديم الآلية لتحقيق أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة، ويضع خارطة الطريق المناسبة لذلك. كما يقدم الأدوات المؤثرة والمفيدة لتمكين الشباب من العمل لتحقيق مستقبل ناجح ومستدام».

وقال حسين حبيب السيد المدرب المحترف المعتمد والمشارك في المؤتمر: «تساهم المجموعة الواسعة من ورش العمل التي يقدمها المؤتمر في توفير رؤية معمقة وشاملة حول مفهوم السياحة المستدامة للشباب المشاركين».

أسباب فوز 4 مدن قطرية بجوائز منظمة المدن العربية منتروع الحزم.. علامة فارقة في النسيج العمراني لمدينة الدوحة

صلاح بديوي

كشف تقرير هيئة تحكيم جائزة منظمة المدن العربية في دورتها الـ 13 التي تم إعلان نتائجها مؤخرًا، جانبًا من أسباب فوز المدن والشخصيات العربية بكل من الجوائز المعمارية وجوائز تخطيط وتجميل المدن بفروعها المختلفة، والتي من بينها 4 مدن قطرية هي: الدوحة والوكرة والشمال والريان.

وأعرب المهندس جمال مطر النعيمي - مدير بلدية الدوحة ورئيس مجلس أمناء مؤسسة جائزة منظمة المدن العربية - في تصريح لـ «لوسيل» عن سعادته وفخره بفوز 4 مدن قطرية بجوائز مميزة، وخاصة فوز مدينة الدوحة بالمركز الأول بجائزة المشروع المعماري عن مشروع الحزم، مشيرًا إلى أن تنافس المدن القطرية وحصولها على مراكز متقدمة في الجائزة أيضًا مدعاة للفخر وتكليل لجهود القائمين على تلك المدن.



■ مشروع الحزم - مدينة الدوحة



■ خلال افتتاح أحد مشاريع «الميرة»

22.9% نمو صافي الأرباح في 2016

مجلس إدارة الميرة يوصي بتوزيع 9 ريالات للسهم

الدوحة - **لوسيل**

قالت شركة الميرة إنها حققت نموًا في صافي الأرباح بنسبة 22,9% عام 2016 مقارنة بالعام 2015.

وارتفعت مبيعاتها 6,3% (155,3 مليون ريال)، من 2,449,1 مليون ريال إلى 2,604,4 مليون ريال، في حين ارتفعت الإيرادات الإجمالية من تأجير المحلات بنسبة 37,6% حيث بلغت ما قيمته 69,3 مليون ريال في عام 2016 مقارنة بـ 50,3 مليون ريال في عام 2015. وبلغ صافي الأرباح 199,2 مليون ريال، بزيادة قدرها 22,9% مقارنة بـ 162,1 مليون ريال في عام 2015، في حين وصلت ربحية السهم في عام 2016 إلى 9,96 ريال مقارنة بـ 8,10 ريال في عام 2015. وفي 20 فبراير 2017، أوصى مجلس إدارة الميرة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 9 ريالات للسهم، ما يعادل 90% من القيمة الاسمية للسهم، ليحصل المساهمون على ما مجموعه 180 مليون ريال.

وفي بيان تقول الشركة إنها قامت في عام 2016 باتخاذ خطوات وصفتها بالمهمة لتنفيذ خطتها التوسعية الهادفة لافتتاح 14 فرعًا، والتي تم الإعلان عنها في العام السابق. وقبل انتهاء العام، نجحت

الميرة بافتتاح اثنين من مراكز التسوق الخمسة التي تشكل جزءًا من خطة التوسع الشاملة، وقد أسهما في إضافة 7,5 مليون ريال إلى إجمالي مبيعات عام 2016. ومن المتوقع أن يجري تدشين فرع لعبوب 2 خلال شهر مارس 2017.

وقامت الشركة بتجديد فروعها في روضة الخيل، الشمال، وغرافة الريان، لتتماشى مع هوية الميرة الجديدة ومستواها المتميز.

وقال سعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني، رئيس مجلس إدارة الميرة:

«بداية أتوجه بالشكر الكبير إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى لقيادته وإرشاده، وكذلك لمعالي رئيس مجلس الوزراء الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني لدعمه الدائم. كما أتوجه بالامتنان إلى جميع الجهات الرسمية في الدولة وكافة الداعمين لشركة الميرة في مقدمتهم وزارة الاقتصاد والتجارة، ووزارة البلدية والبيئة، فضلًا عن مجلس إدارة الميرة وإدارتها التنفيذية وكافة العاملين فيها على جهودهم وتفانيهم في تقديم الأفضل للشركة والدفع بمسيرتها إلى الأمام».

الأمطار الرعدية تتواصل للأسبوع الثاني

75 - 200 % ارتفاعا بأسعار الخضار المحلي في أسبوعين

المياه الأمر الذي ينعكس على الزراعة بالدولة بوجه عام.

تجديد المياه

وحسب بيانات البلدية يوجد بالدولة ما يقرب من 800 مزرعة جادة تزرع بين 8 آلاف و 10 آلاف هكتار وتسد 10% من حاجات قطر من الخضار و40% من احتياجاتها من الأعلاف والخضراء التي تصل مساحتها لـ50% من الأراضي، وتعتمد زراعة الأعلاف على الري التقليدي بالغمر وهو أمر يستنزف الثروة المائية الجوفية بالدولة وقال المهندس يوسف خالد الخليفي مدير إدارة الشؤون الزراعية لـ«لوسيل» إن البلدية تسعى للتخلص من أنظمة الري التقليدي حفاظا على الخزان الجوفي وفي سبيل ذلك تقدم للمزارع المزيد من الحوافز وتربط القروض بتطوير أنظمة الري وأحرزت بالفعل تقدما في ذات السياق، وإن كان لم يكشف عن طبيعته حتى الآن.

نصائح للجميع

وتضمنت الإرشادات التي أعلنتها الأرصاد: الحذر من تساقط حبات ثلجية تصاحبها رياح قوية وضعف في الرؤية، إغلاق نوافذ السيارات للحماية من خطر الصواعق، الابتعاد عن خطر المياه المفتوحة وعدم السباحة بالخارج، تجنب الوقوف في المناطق المرتفعة أو على أسطح المباني أو تحت الأشجار المرتفعة وأعمدة الكهرباء. وينصح بفصل التيار الكهربائي عن الأجهزة المنزلية.



■ البلدية تحذر من قطع الأشجار والحرائق

المخالفات، وضبطت البلدية 8 سيارات تدهس الروض تحت عجلاتها وتم تحرير مخالفات لها. وقال مصدر مسؤول بإدارة الشؤون الزراعية إن تواصل الأمطار سوف يؤدي إلى طفرة في نمو الروض وزيادة العروات الحالية من الخضار في المزارع إضافة لتوفيره المزيد من مياه الري، إلى جانب الكميات التي تتسرب للخزان الجوفي وتخفف من ملوحته وتساهم في إمداده بالمزيد من

الخضراء» وجهت وزارة البلدية والبيئة رسالة إلى رواد البر والمخيمات والقاطنين بالمزارع ومجمعات العزب بضرورة المحافظة على المساحات الخضراء وحثهم على عدم قطع الأشجار للحطب أو إضرار النيران بها أو بالمساحات الخضراء وعدم رمي المخلفات أو المرور بالسيارات فوق المساحات الخضراء، البلدية قالت إن اظمق التفتيش التابعة لن تنهاون في تطبيق القانون تجاه أي نوع من انتهاكات.

ورفعها من الشوارع و500 عامل وموظف بحالة طوارئ في مختلف أرجاء البلاد.

ارتفاع الأسعار وتسبب الطقس غير المستقر وتساقط الأمطار خلال الأسبوعين الماضيين في ارتفاع أسعار عدد من السلع الغذائية والزراعية مثل الخضار كالورقيات والخيار والكوسة والفلفل وذلك جراء صعوبة جني الثمار بسبب غرق الحقول بمياه الأمطار وأحوالها. وحسب الأسعار الرسمية وصل سعر كيلو الخيار القطري إلى 7 ريالات بتضاعف في أسعاره بنسبة 150% عن يناير الماضي، والكوسة إلى 6,5 ريال بزيادة تصل إلى 200% عن نفس الفترة، والفلفل 4,5 ريال بزيادة 75%، أما الطماطم فوصل ثمنها إلى 3 ريالات وهي الخضار القطري الوحيد منخفض السعر نسبيا ربما لأن المزارعين مجبرون على قطفها حتى لا تتلف.

وتتساقط الأمطار على مناطق مختلفة من البلاد على فترات متقاربة خلال الأسبوعين الماضيين، وهو أمر أسهم في تخضير الروض ونموها، وفتح شهبه جماعات وروابط وأفراد ناشطين وناشطة بمجال البيئة لغرس المزيد من الأشجار القطرية التقليدية ورفع دعواتها لمفتشي البيئة وأطمعها بأن تنشط لحماية الروض من أي انتهاكات.

الحفاظ على الروض

وتحت عنوان «لنحافظ على المساحة

صلاح يديوي

في وقت توقعت فيه الأرصاد تواصل الأمطار الرعدية اليوم على بعض مناطق متفرقة من البلاد ومن بينها العاصمة الدوحة، نشرت لجنة الطوارئ في وزارة البلدية 47 رقم خطوط هاتف تتوزع على 7 بلديات من بينها 9 أرقام بالعاصمة، وناشدت أصحاب العزب والمزارع والمخيمات والمواطنين والمقيمين بشكل عام الاتصال بتلك الأرقام حال وجود أي طارئ يتعرضون له ينتج عن تلك الأمطار، ووضعت لجنة الطوارئ أكثر من 40 سيارة للتعامل مع مياه الأمطار

البلدية: الأمطار تساهم في تجديد الخزان الجوفي وتخفيف ملوحته

تواصل نمو الروض وزيادة إنتاج المزارع

تحذيرات من التعدي على الروض وقطع الأشجار

الشرقي: توسيع البرامج التدريبية للقطاع الخاص

18 دورة تدريبية نظمتهـا «الغرفة» في 2016

الزوار وشرح الإجراءات، مهارات بناء وإدارة فرق العمل، مهارات صناعة القرار، إدارة الموارد البشرية وتقييم الأداء، خدمة العملاء، دورات مهارية، مهارات الإقناع، مهارات التفاوض، مهارات العرض التقديمي، إدارة الوقت، مهارات التواصل الفعال، مهارات وفنون البيع، فنون التسويق، ومهارات التأثير في الآخرين.

مجالات الدورات التدريبية التي تقدمها الغرفة تتضمن الدورات المالية والبنكية، اللغة الإنجليزية والدراسات المصرفية، الدراسات المالية للموظفين غير الماليين، دورات إدارية، مهارات القيادة والإدارة، المهارات الإشرافية والتوجيه الفعال، إدارة وحل المشكلات، مهارات إدارة وحضور الاجتماعات، مهارات استقبال

للمترجمة باللغتين العربية والإنجليزية، وتم في الفترة من أبريل ولغاية نوفمبر من العام الماضي تنظيم دورات تدريبية للمخلصين والمندوبين لهيئة الجمارك على خمس دفعات، كما نظمت الغرفة في شهري أبريل ونوفمبر الماضيين دورات تدريبية لذوى الإعاقة البصرية والسمعية ضمن برنامج «طاقات»، تضمنت أساسيات ومبادئ الحاسب الآلي، إعداد السيرة الذاتية، والمقابلات الشخصية البروتوكول والإتيكيت، التعامل مع الجمهور، وكيفية إعداد المخاطبات الرسمية.

وأضاف أنه تم في سبتمبر الماضي تم تنظيم دورة خاصة بالأطفال للأعمار ما بين 5-9 سنوات حول كيفية مواجهة المخاطر في البيت وخارجه، وتم في أكتوبر الماضي تنظيم دورة «محاسب إداري معتمد» لموظفي قسم الشؤون المالية في الغرفة، في حين تم خلال شهر نوفمبر تنظيم دورات كتابة المراسلات باللغتين العربية والإنجليزية لموظفي هيئة قطر للأسواق المالية، ودورة كتابة المراسلات باللغة العربية لموظفي الغرفة، ودورة في مهارات اللغة الإنجليزية العامة. وأشار الشرقي إلى أن أبرز



■ صالح الشرقي

الاستدامة من خلال الاقتصاد القائم على المعرفة، حيث تقدم الغرفة فرص التدريب في مختلف المجالات مما ينعكس على تنمية قطاع مزدهر من الشركات الصغيرة والمتوسطة في قطر. وأشار إلى أن الغرفة نفذت خلال العام الماضي 18 دورة تدريبية متنوعة شارك فيها حوالي 500 متدرب من عدة جهات حكومية وخاصة، وذلك عدا الدورات التي ينظمها مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم التابع للغرفة، حيث تم خلال شهر مارس 2016 تنظيم دورة تدريبية

الدوحة – لوسيل

قال صالح حمد الشرقي مدير عام غرفة قطر إن الغرفة تولي التدريب والتطوير أهمية بالغة، وإنها في إطار ذلك تقوم بعقد دورات تدريبية على مدار العام لفائدة القطاع الخاص القطري، وذلك في إطار إستراتيجيتها الرامية إلى تطوير مهارات العاملين في القطاع الخاص إيماناً بأن الموارد البشرية المدربة والمؤهلة هي التي يمكنها أن تقود القطاع الخاص إلى التطور المنشود. وأشار إلى أن الدورات التدريبية التي تقوم الغرفة بتنظيمها وتنفيذها من خلال قسم التدريب والتطوير التابع لها، تستهدف كذلك بعض الفئات الأخرى من المجتمع مثل ذوي الإعاقة البصرية والسمعية، وذلك من منطلق المسؤولية الاجتماعية التي توليها الغرفة أهمية قصوى. وأضاف الشرقي في تصريحات صحفية أمس أن الغرفة تعتزم توسيع البرامج التدريبية التي تقدمها في مختلف المجالات، من خلال إضافة تخصصات جديدة واستهداف مختلف فئات الأعمال، وذلك تماشياً مع الطموحات التنموية للدولة والتي تهدف إلى تحقيق

المرحلة الثالثة من برنامج المحكمين ب «الغرفة» اليوم

المحكمين أو امتناع أحد المحكمين عن التوقيع على الحكم، كما تتناول ميعاد إصدار حكم التحكيم ورقابة مركز التحكيم على مشروع الحكم وشكل حكم التحكيم.

ويهدف البرنامج إلى إعداد وتأهيل الكوادر القطرية والخليجية من خلال برنامج علمي وتدريب عن مفهوم وجوهر التحكيم وطبيعته وأنواعه، والتطور الحاصل في الفكر القانوني التحكيمي، وذلك للقيام بمسؤولية فض

تنطلق بمركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم بغرفة قطر، اليوم الأحد، المرحلة الثالثة من برنامج إعداد وتأهيل المحكمين 2017 - «الشهادة الاحترافية»، الذي ينظمه المركز بالتعاون مع مركز التحكيم التجاري بدول مجلس التعاون الخليجي «دار القرار»، تحت عنوان «حكم التحكيم». وتشمل المرحلة إجراءات إصدار حكم التحكيم من حيث المداولة وحالات رفض أحد المحكمين الاشتراك في المداولة أو عدم توافر الإجماع بين

مناقصة Tender			
تدعو شركة المناطق الاقتصادية (مناطق) الشركات المحلية والعالمية للاشتراك بالمناقصة الآتية:- MANATEQ (Economic Zones Company) would like to invite competent local and/or international Contractors for the following Open Tender.			
رقم المناقصة Tender No.	موضوع المناقصة Tender Subject	قيمة التأمين الابتدائي Tender Bond	رسوم المناقصة غير مستردة Tender Fee / Non-refundable
GTC/23/2016	أعمال تحسين البنية التحتية للمناطق الاقتصادية MANATEQ ZONES INFRASTRUCTURE ENHANCEMENT WORKS	2,000,000/-	10,000/-
Description of work: Enhancement Works for Special Economic Zones, Industrial Zones, Logistics Parks and Warehousing Parks across Qatar. The infrastructure of these zones/projects is mainly developed by Manateq, however some of which have been developed by others. Accordingly, the infrastructure of each of Manateq Zones is at different stages of completion and hence may require an enhancement		وصف العمل: أعمال تحسين المناطق الاقتصادية واللوجيستية والصناعية والتخزين في مناطق متعددة داخل دولة قطر وذلك بتحسين البنية التحتية خلال المراحل المختلفة للانجاز.	
Collection Date: Starting 7th of March, 2017 (between 08:00 and 14:00)		موعد استلام وثائق المناقصة يبدأ من ٧ مارس ٢٠١٧ خلال ساعات الدوام الرسمي (٨ص حتى ٢م)	
استلام وثائق المناقصة Tender collection against a non-refundable fee (amount shown above) to Manateq on the following bank Account: Account Name : Economic Zones Company - Manateq Bank : Qatar National Bank Account No. : 0013-026499-001 IBAN No. : QA19QNB000000000013026499001 SWIFT CODE : QNBQAQAA			
التصليح وثائق المناقصة يتعين الالتزام بما يلي: ١- احضار تفويض لاستلام وثائق المناقصة. ٢- صورة من البطاقة الشخصية للمندوب الذي سوف يحصل على وثائق المناقصة. ٣- إصال ايداع رسوم وثائق المناقصة.			
موقع التسليم سكرتارية لجنة المناقصات العامة - شركة مناطق الاقتصادية The Gate, Tower2, 10th Floor West Bay, P.O.Box: 29000 - Doha - State of Qatar Tel: 40323333 برج ذا جيت رقم 2 الدور العاشر - الخليج الغربي ص.ب. 29000 الدوحة - قطر - هاتف: 40323333			

مشاركات الدول .. خبراء:

لا صوت يعلو فوق «سيطرة الوكلاء»

25 % زيادة في الزوار عن 2016

..و«الهيئة» ترد: إنشادة كبيرة بالمعرض.. و«دعاية 14» الأضخم

من خلال تطوير معارض ومؤتمرات وفعاليات محلية المنشأ لاستقطاب الزوار الدوليين. ورداً على سؤال بشأن إمكانية إسناد تنظيم المعرض كاملاً للقطاع الخاص قال: «الهيئة» تتخذ الهيئة إجراءات سيتم الإعلان عنها في وقت لاحق لتتبع القطاع والسماح لشركات أخرى ذات خبرة عالمية في مجال تنظيم المعارض بالدخول إلى السوق القطري، وإلى ذلك حين نعمل مع شركائنا لتنظيم وتنفيذ معارض وفعاليات مميزة، وفيما يتعلق بمعايير اختيار شركة «أوبيتوار» لنسخة 2017 من المعرض، قال إن الشركة فازت بحق تنظيم المعرض لثلاث سنوات متتالية بعد مناقصة شهدت عطاءات وصفها بالتنافسية، حيث تم في هذه المناقصة أخذ عدة عوامل تقنية بعين الاعتبار أبرزها الخبرة السابقة في تنظيم الفعاليات الكبيرة، وحجم وخبرة فريق العمل، ورؤية الشركة لنسخ المعرض التي ستفرضا.

تم التعاون مع الخطوط الجوية القطرية من أجل توفير عروض سفر مميزة شملت خصصاً على تذاكر السفر وباقات Qatar Airways Holidays لزوار المعرض. ولفت إلى أن دور «الهيئة» في التعاون مع الشركاء المحليين من أجل تطوير قطاع فعاليات الأعمال وتنميته بشكل مستدام،

شركات عالمية لتنظيم المعارض بالسوق القطري قريباً

الانكماش الاقتصادي أثر على مبيعات نسخة 2016

التي تحتلها العلامات التجارية الدولية». ووفر المعرض هذا العام تجارب فريدة مثل ورش عمل صناعة الساعات من خبراء في هذا المجال، بالإضافة إلى التصوير الفوتوغرافي العربي من ستوديو «هاركورت»، وكان المعرض أول مكان يحتضن هذا الاستوديو خارج باريس منذ تأسيسه، حيث استقطبت هذه التجارب المئات من الزوار، بحسب العبدلي. وأكد أن «الهيئة» أشرفت على حملة دعائية هي الأضخم من نوعها منذ انطلاق المعرض، شملت دعابات في أماكن هامة يرتادها الزوار، مثل مطار حمد الدولي ومنفذ أبو سمرة البري في قطر، وشارع الشيخ زايد وشاطئ جميرا في دبي، ومنطقة الفروانية في الكويت، ومطار الملك خالد الدولي في الرياض، ومطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة، وطرق رئيسية في النامة، بالإضافة إلى حملات شملت وسائل الإعلام الرقمية والاجتماعية والمطبوعات. وأشار إلى أنه



■ أحمد العبدلي

العالمية»، وأضاف: «حرصنا هذا العام أن نركز على العلامات التجارية التي حازت على اهتمام السوق القطري والخليجي، وعلى تخصيص أماكن للمصنّات القطريات جنباً إلى جنب مع العلامات العالمية، لدعم المواهب المحلية وإعطائهم منصة مماثلة لتلك

«الزين»: الثقة في المنظم

المحلي «مفقودة»



■ هادي الزين

أكّد هادي الزين علي، الرئيس التنفيذي لـ«قطر اكسبو»، المتخصصة في تنظيم المعارض والفعاليات، أن البيانات الخاصة بنسخة 2017 من المعرض انعكاس لفشل المنظمين في استقطاب عارضين وعملاء جدد من الخارج.

وقال «الزين»، «لـ«الوسيل»، إن المعرض تحول إلى قلاع أو دويلات صغيرة خاضعة لسيطرة كبار العارضين، وهو ما أرجعه إلى تحول أهداف المنظمين للربح دون النظر إلى الأهداف الحقيقية للمعرض. حسب تعبيره.

وأضاف: «تفسير ما حدث في نسخة 2017 يؤكد أن الشركة المنظمة التي ركزت فقط على بيع المساحات للعارضين لتغطية التكلفة، كانت تسير وفق إرادة العارض وهذا خطأ كبير لا يجب أن يحدث».

وأوضح أن «الهيئة»، التي قال إنها تتحمل الدور الأكبر في الترويج للحدث خارجياً، مطالبة ببحث أسباب تراجع مشاركة الدول في المعرض، فضلاً عن إلزام الشركات المشاركة بمعايير وشروط معينة واستبعاد المخالفين منها.

وعن إمكانية إسناد تنظيم المعرض لشركات وطنية قال «الزين»: القطاع الخاص القطري قادر على هذا الأمر، لكونه الأكثر خبرة ودراية بثقافة وطبيعة السوق المحلي والقوة الشرائية للمستهلك المحلي والخليجي والدولي، لكن يبدو أن الثقة فيه مفقودة من جانب الهيئة.

وانتقد «الزين» الذي حذر من خطورة عدم التجديد في شكل المعرض والمنشآت المعروضة داخله، تخصيص جناح

للصناعات القطريات اللاتي شاركن للمرة الأولى، في موقع وصفه بأنه «غير مميز». وقال: «إذا كانت الهيئة أو الشركة المنظمة على علم مسبق بمشاركةهن قبل فترة من المعرض ولم تتخذ اللازم لتخصيص جناح لهن في مكان بارز، لتنجيهن وإبراز تلك المشاركة، فهذا خطأ».

وشهد المعرض الذي تم تنظيمه بمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات تخصيص مساحة 206 أمتار مربعة لمبادرة «مصنّات قطر الشباب» داخل القاعة الرئيسية، وهي المبادرة التي استهدفت تسليط الضوء على المواهب المحلية المبدعة، والتي شملت 6 مصنّات قطريات هن: فجر العظيمة (من Trifoglio)، وغادة البوعيين، فضلاً عن ندى السليطي من هيرات (Hairaat)، ونور الفريان (صاحبة Noudar)، ونوف المير (مجوهرات نوف)، وسارة الحمادي (سارة أكو كد).

وعن إمكانية إسناد تنظيم المعرض لشركات وطنية قال «الزين»: القطاع الخاص القطري قادر على هذا الأمر، لكونه الأكثر خبرة ودراية بثقافة وطبيعة السوق المحلي والقوة الشرائية للمستهلك المحلي والخليجي والدولي، لكن يبدو أن الثقة فيه مفقودة من جانب الهيئة.

وانتقد «الزين» الذي حذر من خطورة عدم التجديد في شكل المعرض والمنشآت المعروضة داخله، تخصيص جناح



■ موقع غير مميز لجناح المصنّات القطريات في المعرض

قال أحمد العبدلي، مدير المعارض في الهيئة العامة للسياحة: «سعدت الهيئة بإدء النسخة 14 من المعرض حيث تبين أن عدد الزوار هذا العام البالغ 15 ألف زائر يزيد بنسبة 25 % على العام الماضي، الذي شهد بعض الانكماش الاقتصادي مما أثر على نسبة الإقبال على شراء المجوهرات». وأضاف في رده على تساؤلات «الوسيل» بشأن أداء نسخة 2017 من المعرض: «حظي هذا المعرض باهتمام واسع من كبار الشخصيات في الدولة الذين قاموا بزيارته والإشادة به، الأمر الذي انعكس بشكل إيجابي على نسبة الإقبال وأعداد الزوار». وعن حجم مبيعات المعرض قال: «لم تتوفر بعد أرقام المبيعات النهائية حيث تتطلب هذه الحسابات بعض الوقت من قبل العارضين، لكن يمكننا القول إنه، وبحسب الهيئة العامة للجمارك، بلغت قيمة المعروضات 4.81 مليار ريال، الأمر الذي يبين أن المعرض يحتفظ بمكانة مرموقة كمنصة للعلامات التجارية

63 % انخفاض

«الدوحة للمجوهرات 2017»..



■ محمد عبدالعال

تعد فعاليات معرض الدوحة للمجوهرات والساعات، إحدى أبرز الركائز التي تعتمد عليها الهيئة العامة للسياحة في تعزيز مكانة قطر كوجهة رئيسية للأعمال والمناسبات. لكن خبراء ومختصين يرون أن أداء المعرض شهد في نسخته الأخيرة تراجعاً واضحاً بفعل العديد من العوامل التي قالوا إن أبرزها يتعلق بالعملية التنظيمية في الأساس. واستقطب المعرض في نسخته الرابعة عشرة لعام 2017 التي اختتمت فعالياتها السبت قبل الماضي، بمشاركة 400 علامة تجارية من خلال 45 جهة عارضة من 10 بلدان مختلفة، 15 ألف زائر، بحسب البيانات المعلنة. وفقاً لرصد أجرته «الوسيل»، انخفضت أعداد العارضين في 2017 بنسبة 11 %، عن المشاركين في نسخة 2016 البالغة أعدادهم 45 عارضا.

وتراجعت أعداد العلامات التجارية المشاركة في المعرض بنسبة 20 % عن نظيرتها المسجلة في نسخة العام الماضي البالغة 500 علامة، فيما استحوذت الدول المشاركة على نسبة التراجع الأكبر بتسجيلها انخفاضاً نسبته 63 % مقارنة بمشاركات الدول

البالغة 27 دولة في 2016.

بحسب الأرقام المعلنة سجلت نسخة 2017 من المعرض نمواً نسبته 53.8 % فيما يتعلق بعدد العارضين مقارنة بالأرقام التي سجلها في دورته العاشرة خلال عام 2013، والتي بلغت 26 عارضاً. وتشير البيانات المعلنة من جانب «الهيئة» إلى أن نسخة 2015

■ أجنحة كبار العارضين تحولت إلى قلاع في قلب المعرض

كان مسؤولون بـ«الهيئة» توقعوا وصول أعداد الزوار إلى 30 ألف زائر بأعداد المسجلة في نسخة 2016، تستقطب سوى 11250 زائراً.

ويقول متخصصون ورجال أعمال إن

التي استمرت لمدة 6 أيام، لزيادة في أعداد الزائرين للمعرض انخفضت بنسبة 62.5 % خلال العامين الأخيرين. ورغم تأكيد «هيئة السياحة» على تحقيق المعرض في نسخة العام الحالي



■ لقطة توضح أحد أجنحة كبار الوكلاء المشاركين في المعرض

«المنصوري»: سيطرة كبار العارضين «قصور تنظيمي»

عدد جابر المنصوري، الرئيس التنفيذي لشركة المرابا للعلاقات العامة، أوجه القصور المتعلقة بنسخة 2017 من المعرض، والتي قال إن أبرزها سيطرة كبار الوكلاء على معظم مساحته، على حساب الوكلاء الآخرين.

وقال «المنصوري»، لـ«الوسيل»: «هذا الأمر مؤشر غير جيد، ويعكس قصوراً تنظيمياً من جانب الجهة المنظمة التي صار معها بيع مساحات المعرض فقط». وأضاف أن الهيئة العامة للسياحة باعتبارها المنظمة للمعرض مطالبة باتخاذ اللازم لتقليص المساحات المخصصة لكبار العارضين، وتخصيص مساحات أخرى لشركات وعارضين جدد.

وأوضح أن المعرض يجب أن يضم قسماً خاصاً بالشركات الجديدة خاصة الأسبوعية، والتي ستعتمد من المعرض نقطة انطلاق لها في السوق القطري للبحث عن وكلاء محليين، بما يساهم في تحقيق فوائد اقتصادية عدة ودعم السمعة العالمية

لخطوات جادة من شأنها تحفيز العارضين الدوليين وتشجيعهم على المشاركة، بدلاً من التركيز على هدف بيع مساحات المعرض. وأكد «المناعي»: أن المعرض تحول إلى صالة عرض للتكتلات الكبيرة من العارضين، قائلاً: «بالطبع هؤلاء لهم قوتهم ومكانتهم السوقية التي لا يمكن إنكارها، لكن هذا الأمر يأتي على حساب الشرائح الأخرى من العارضين والتي تساهم في تحقيق التنوع ودعم نجاح المعرض واستقطابه للزوار من الداخل والخارج».

ولفت إلى وجود تأثيرات مباشرة لانخفاض أسعار النفط، والتوترات السياسية في منطقة الشرق الأوسط، على نجاح المعرض، خاصة في النسختين الماضيتين.

وأضاف: «صار المعرض يعتمد فقط في مبيعاته على الحركة الشرائية لمؤسسات الدولة، والتي تعتبره المنصة المثلى لشراء هداياها بشكل سنوي، وهذا الأمر ليس إيجابياً في ضوء خطط ترشيح الإنفاق التي فرضتها الأوضاع الاقتصادية». وانتقد «المناعي»، طريقة تعامل منظمي المعرض مع العارضين المشاركين، والتي قال إنها تعد أحد أبرز الأسباب المؤدية إلى تراجع أعداد العارضين الدوليين.

وأضاف: «الملاحظ أن المعرض بات يركز فقط على شرائح الزوار التي تهوى المقتنيات الغالية والباهظة الثمن بغرض الوصول إلى مكسب معين، وهو ما يفقده الشرائح الأخرى من أصحاب الدخول المرتفعة».

وتابع: «صار المعرض يعتمد فقط في مبيعاته على الحركة الشرائية لمؤسسات الدولة، والتي تعتبره المنصة المثلى لشراء هداياها بشكل سنوي، وهذا الأمر ليس إيجابياً في ضوء خطط ترشيح الإنفاق التي فرضتها الأوضاع الاقتصادية».

وانتقد «المناعي»، طريقة تعامل منظمي المعرض مع العارضين المشاركين، والتي قال إنها تعد أحد أبرز الأسباب المؤدية إلى تراجع أعداد العارضين الدوليين.

وأضاف: «المعارض الدولي المشاركة تحت مظلة وكيل محلي يفرض عليه عمولة على مبيعاته في النهاية، ما يؤدي إلى ارتفاع تكلفة مشاركته، وبالتالي يعرف العديد من العارضين عن المشاركة في المعرض ويلجأون إلى معارض مماثلة في المنطقة تتميز برخص التكلفة».

وتدعو على ضرورة اتخاذ الشركة أو الجهة المنظمة للمعرض

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

نسخة المعرض لعام 2017.

الإجراءات الحكومية وتطوير بيئة الأعمال والاستثمار

في المنطقة الصناعية واللوجستية، وتخصيص عدد من الأراضي كي يتم تطويرها وبناء مدارس ومستشفيات عليها من قبل القطاع الخاص، وكذلك البدء بدراسة مشروع إنشاء مناطق حرة، وبدراسة مقترحات لتطوير السياحة كخوفير اراض لإنشاء منتجعات سياحية برية وبحرية وإقامة مدن ترفيهية، وجميعها تصنف خطوط وأعدة، فألى جانب دورها الحيوي في تعزيز وتنويع الاقتصاد وفي جذب الاستثمارات المحلية والأجنبية، ستفيد أيضًا فئات مختلفة من القطاع العقاري.

ورأى مكتب مراقبة السوق أن مساعي الناي بالملف العقاري عن التأثيرات الخارجية، نجحت في تعزيز الثقة بصلابة القطاع العقاري، الذي يعد طليعة المستفيدين من سياسة الإنفاق الرئيسية، لاسيما تلك المرتبطة باستضافة قطر لكأس العالم 2022، ومشاريع البنية التحتية والتطويرية، مما يعد ترجمة حكومية للعناصر الإيجابية مباشرة في السوق، والتي عبرت عنها تصريحات سعادة السيد علي شريف العمادي وزير المالية، حول مواصلة الإنفاق الحكومي على المشاريع، وعن منح عقود لشركات محلية بقيمة 8 مليارات دولار، والمبادرات التشجيعية التي تتبذلها الحكومة في أكثر من اتجاه لدعم وتنشيع المستثمرين، وضخها ما يقارب من 500 مليون دولار أسبوعياً على شكل نفقات لمواصلة المشاريع الرأسمالية الكبرى.

ثمن التقرير الجهود الحكومية التي تبذل على أكثر من صعيد لإشراك القطاع الخاص في مسيرة التنمية وتعزيز دوره وفاعليته في الخطط الرامية إلى تنويع مصادر الدخل، حيث نشهد حزمة من الإجراءات الحكومية لتطوير وتعزيز بيئة الأعمال والاستثمار، التي تلحظ احتياجات القطاع العقاري، لتوفر كل ما من شأنه الإسهام باستعادته لانتعاشه، والتأثير إيجابياً في دعم الثقة بهذا القطاع، وفي زيادة فرص الاستثمار العقاري، وحركة الإنشاء والبناء في قطر، وهو ما عبر عنه اجتماع معالي رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية مع ممثلي القطاع الخاص ورجال الأعمال فبراير الماضي، حيث حظي القطاع العقاري بحصة وفيرة من الاهتمام، التي عكستها جملة توجيهات تدعم دوره ونموه، وأبرزها ما يتعلق بالإعلان عن ضوابط وإطار زمني محدد لإصدار تراخيص البناء، والترخيص الخاصة بالمشاريع الصناعية، وتشكيل لجنة لوضع آلية لتسعير الأراضي

جذب الاستثمارات
المحلية والأجنبية سيقيد
فئات مختلفة من
القطاع العقاري

مكتب مراقبة السوق التقرير العقاري الشهري

مجموعة سكة القابضة
SAK HOLDING GROUP

محفز للقطاع العقاري

المشروعات الحكومية أكبر

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

محفز للقطاع العقاري

قطر الأقل تأثراً بالركود العالمي بفضل الجهود الحكومية.. صك القابضة:

13% تراجعاً في حركة البناء و40 مليار ريال

أكد التقرير العقاري الشهري لمجموعة صك القابضة أن قطر تظل الأقل تأثراً بحالة الركود الذي تشهده دول العالم، ولاسيما الدول البترولية بفعل الانكماش، وذلك يرجع إلى تمسك الحكومة بمواصلة الإنفاق على المشاريع الرئيسية الكبرى خاصة مشاريع البنية التحتية، والأخرى التي تتعلق بالتحضيرات لاستضافة كأس العالم 2022، مشيراً إلى أن الملف العقاري يدار بحكمة من قبل الجهات المعنية بالدولة، مما أبداً حدة الأزمة وقلل من الخسائر وأشاع حالة من الثقة والتفاؤل بمستقبل القطاع العقاري وبعودة قريبة للانتعاش، ليؤكد على مقولة «العقار قد يمرض لكنه لا يموت»، وأن العقار وإن مرض في قطر فهناك من يسهر على تعافيه، وهو ما يؤكد أن شهية المستثمرين العقاريين بخير، وبدعم ذلك تقرير مجموعة بنك قطر الوطني الصادر مؤخراً، والذي أكد أن الاستثمار الحكومي لا يزال يجتذب العمالة إلى قطر، مما يعزز الحاجة إلى عدة خدمات ويتسبب في زيادة الطلب الكلي في الاقتصاد، والسكن جزء مركزي في حاجات هذه الفئة لاسيما وأن بيانات السكان المأخوذة من شهر ديسمبر 2016 تظهر نمواً سنوياً في عدد السكان بنسبة 7.3%.

الدوحة - لوسيل

شبه محسوسة بالنسبة لفئة العقارات السكنية المتوسطة وأخرى محسوسة حسب المناطق، وتبعاً لنوع وفئات ماله و مدى تحمله لاحتمالات تراجع السيولة لديه نتيجة لانخفاضات محتملة في العائد التجاري. وأشار التقرير إلى أنه بتحليل الحركات الاستثمارية والعمراني، والمؤشرات الخاصة باتجاه السوق للفئات العقارية على اختلافها، ستكون الأراضي الفضاء أكثر المخاطر بالانخفاضات، فيما يبدو أن الانخفاض في الأسعار سيتباطأ ولكنه سيواصل الانخفاض وإن بنسب

ورأى تقرير «صك القابضة» أن النخبان في قراءة اتجاهات السوق العقارية، هو انعكاس لمدى تأثير المطورين العقاريين والمستثمرين الكبار وقراراتهم الاستثمارية والإستراتيجية بحركة السوق على مدى الأشهر الماضية، لاسيما وأن عام 2016 مر قفياً على رواد هذا القطاع، وحمل أجواء ضبابية بالنسبة لملك الأراضي والعقارات السكنية والإدارية والتجارية على السواء، وكل ذلك في ظل تراجع الأسعار والإيجارات، وهي انخفاضات تم تمييزها بوضوح في أسعار أراضي الفضاء وبشكل محدود في العقارات،

الاحتياطات المالية القوية تثير نلتهية الاستثمار الأجنبي

وتقدماً اقتصادياً من المرتبة الـ 29 إلى المركز الـ 18، حيث أظهرت معدل نمو صعودي في نهاية عام 2016 بنحو 27 %، مقارنة بما حققته في عام 2015 عند بداية دخولها إلى التصنيف، مدعماً رأيه ببيانات وكالة «فيتش»، التي تتوقع أن يشهد الوضع المالي في قطر المزيد من التحسن في عام 2017، مع زيادة المكاسب المتوقعة في أسعار النفط والغاز.

مواجهة الأزمات

وهو ما دفع وكالة التصنيف الائتماني «كابيتال انتليجنس» إلى رفع النظرة المستقبلية بالاستناد على عدة عوامل، إذ قالت الوكالة العالمية إنه يعكس تحسن

لا تزال السياسة الحكومية المتعسكة بتفكيك خطط تنويع مصادر الدخل، وجهودها الرامية إلى زيادة قاعدة الإيرادات، وتأييدها للقطاع الخاص ودعمه وتعزيز دوره وإشراكه في الخطط والمشاريع الحكومية ومسيرة التنمية الشاملة للبلاد 2030، محط اهتمام الجهات والوكالات الاقتصادية العالمية، والتي ترى أن المؤشرات التي يعبر عنها الاقتصاد القطري المدعوم باحتياطات مالية قوية تثير شبهة الاستثمار الأجنبي، حسب ما خلص إليه موقع «سيكيتنج ألفا» العالمي الذي رأى أن ثقة المستثمرين الأجانب في الاقتصاد القطري تزداد، وأنه حسب مؤشر التدهفات الاقتصادية والاستقرار التجاري، استطاعت قطر أن تتقدم بسرعة، منتقلة على قائمة الدول الأكثر استقراراً

مؤشرات تؤكد تعافي نمو الناتج المحلي في 2018-2017

وفي السياق نفسه، تتعزز مؤشرات تعافي نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر في 2017-2018، مدعوماً بمواصلة الاستثمار الحكومي في دفع النمو، حيث تضمنت الموازنة الحكومية المعلنة في ديسمبر الماضي زيادة بنسبة 3.2% في الإنفاق الرأسمالي في 2017، كما أن إعلان وزارة المالية عن نيتها توقيع عقود متعددة السنوات بقيمة 46 مليار ريال في 2017، هو ما سيضاف إلى إجمالي ميزانية المشاريع التي يجري تنفيذها في قطر والتي تبلغ 37 مليار ريال، والتوسع في الإنفاق على المشاريع الأساسية مؤشر التدهفات الاقتصادية والاستقرار التجاري، استطاعت قطر أن تتقدم بسرعة، منتقلة على قائمة الدول الأكثر استقراراً

أسعار النفط القطرية

وتتفق وكالة «موديز» للتصنيف الائتماني، مع التوقعات بتواصل الضغوط المالية على الدول البترولية، بما يؤثر على جهود الإصلاحات وإعادة الهيكلة التي بدأت تتبعها الدول الخليجية عموماً، وتتوقع «موديز» أن يتقلص العجز المالي لدول مجلس التعاون في المتوسط إلى 7.5% من الناتج المحلي الإجمالي في 2017، و4.9% في 2018، مقابل 8.8% من الناتج المحلي الإجمالي في 2016، والمتوقع أن يصل إلى 60 دولاراً للبرميل في حال تم تنفيذ تخفيضات الإنتاج المعلنة مؤخراً من قبل منظمة أوبك والدول غير الأعضاء في المنظمة بالكامل. علماً بأن سعر النفط حالياً هو 56 دولاراً للبرميل أي أنه أعلى بنسبة 19 % من متوسط السعر في الربع الثالث من عام 2016 الذي بلغ 47 دولاراً للبرميل، ويشير إلى أنه وفق وكالة الأنباء القطرية، أسعار النفط القطرية سجلت ارتفاعاً في يناير الماضي بنسبة تراوحت ما بين 2.3 و3.6%، كما أن قطر للبترول أعلنت عن سعر نفط قطر البري لشهر يناير عند 54.55 دولار للبرميل، مقابل 53.30 دولار للبرميل للشهر السابق مرتفعاً بنسبة 2.3%، وحددت سعر نفط قطر البحري لشهر يناير، عند 53.3 دولار للبرميل، مقابل 51.45 دولار للبرميل خلال ديسمبر، مرتفعاً بنسبة 3.6%.

عجلة التنمية.. وإعادة جدولة الحسابات

الدول، وذلك حسب تقديرات البنك الدولي.

التنمية المتوازنة

ويرصد التقرير سير أعمال المشاريع العمرانية والإنشائية والبنى التحتية الحيوية والرئيسية، والتي تقوم الجهات المعنية في الدولة بتنفيذها في أكثر من منطقة، حيث يتوقع أن تنتج جهود التنمية المتوازنة، الكثير من الفرص العقارية والاستثمارية، فهناك نحو 8 مشاريع تنموية وأعدة لتطوير البنية التحتية والطرق وشبكات الصرف، وتركيب إنارة الشوارع، وغيرها من الخدمات الأساسية والتجملية، في مناطق البوكة والوكير والمشاف جنوب البلاد، والتي ستخدم وفق مصادر متابعة قرابة 11 ألف قطعة أرض جديدة، مما سيعزز الطلب على الأراضي في تلك المناطق بنهاية العام 2018، من قبل المستثمرين والمطورين العقاريين لإنشاء مشاريع تلبي احتياجات السكان والقادمين الجدد المرتقبين.



■ نمو مساهمة القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي

توقعات بارتفاع الإقراض الممنوع لقطاع المقاولات

مروعة لدى أصحاب هذه الفئة من العقارات خاصة الجديدة منها، والتي سيكون عليها لزاماً أن تدخل السوق بمستويات سريعة جاذبة حتى تحصل على حصة سريعة من المستثمرين، وهي عوامل دون أدنى شك ستؤدي على المدى المتوسط إلى تهدئة الأسعار خلال الفترة المقبلة، لاسيما وأن حسب البيانات المالية المجمعة هناك جملة من العوامل التي تخضع السوق إلى تأثيرات ستتحكم بالإيجارات خلال الستين القادمين وأبرزها الزيادة الكبيرة المتوقعة في معروض الوحدات العقارية السكنية التجارية، قبل عودة التوازن بين العرض والطلب.

ورصد التقرير الميداني لمكتب مراقبة السوق في «صك القابضة»، تراجع ملحوظة في القيم الإيجابية في فئة الفلل السكنية، والتي رأى أنها أمر كان متوقفاً، حيث إن هذه الفئة عادة ما تكون أولى الفئات العقارية التي تتأثر بالحالة الاقتصادية والنفسية للمستفيد النهائي من السكن، وحال فئة الفلل والوحدات السكنية

توقع التقرير أن ترتفع التسهيلات السكنية المقدمة لقطاع المقاولات خلال العام الجاري، وذلك تماشياً مع مواصلة تنفيذ المشاريع المقررة لاسيما التي تلتزم بها الدولة، وتشمل مشاريع أساسية وتطويرية متصلة بقطاعي المواصلات والنقل والبنية التحتية، تخضع السوق إلى تأثيرات ستتحكم بالإيجارات خلال الستين القادمين وأبرزها الزيادة الكبيرة المتوقعة في معروض الوحدات العقارية السكنية التجارية، قبل عودة التوازن بين العرض والطلب.

انخفاض الأسعار

حذر تقرير مكتب مراقبة السوق من حدوث رياح عكسية على القطاع العقاري فيما لو تجاوز المعروض حدود الطلب المتوقع، خاصة في فئة العقارات الفاخرة مما قد يؤدي إلى حدوث انخفاضات غير

الخفاض أسعار مواد البناء.. فرصة للمطورين

ولاحظ التقرير الشهري لـ«صك القابضة» تأثر أسواق مواد البناء بالمخيفرات التي يشهدها القطاع العقاري، ويصفها المطورون بأنها تمسح واقع تنافسية، مقارنة بتكلفة المشاريع السابقة. وتوقع التقرير أن يتأثر سوق مواد البناء إيجابياً مع بدء النشاط الفعلي والإنتاجي لشركة قطر للمواد الأولية، وفي إعادة تدوير مخلفات البناء، مما سيسهم في التقليل من الاعتماد على استيراد بعض أنواع مواد البناء الأولية، وفي تحسين إمدادات مواد البناء اللازمة لقطاع التشييد.

وتحتل بيانات رخص فئة المباني السكنية الجديدة، تصدر رخص المرافق السكنية هذه الفئة من الرخص الجديدة الصادرة في شهر يناير 2017، مستحوذة على 152 رخصة، فيما بلغ عدد الرخص الصادرة في نفس الفترة لفئة مساكن قروض الإسكان 132 رخصة جديدة، و22 رخصة لبناء عمارات سكنية

قائمة الإصدارات لعام 2016، فيما احتلت المباني التجارية المقدمة في لائحة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة.

بارتفاع 16.8%

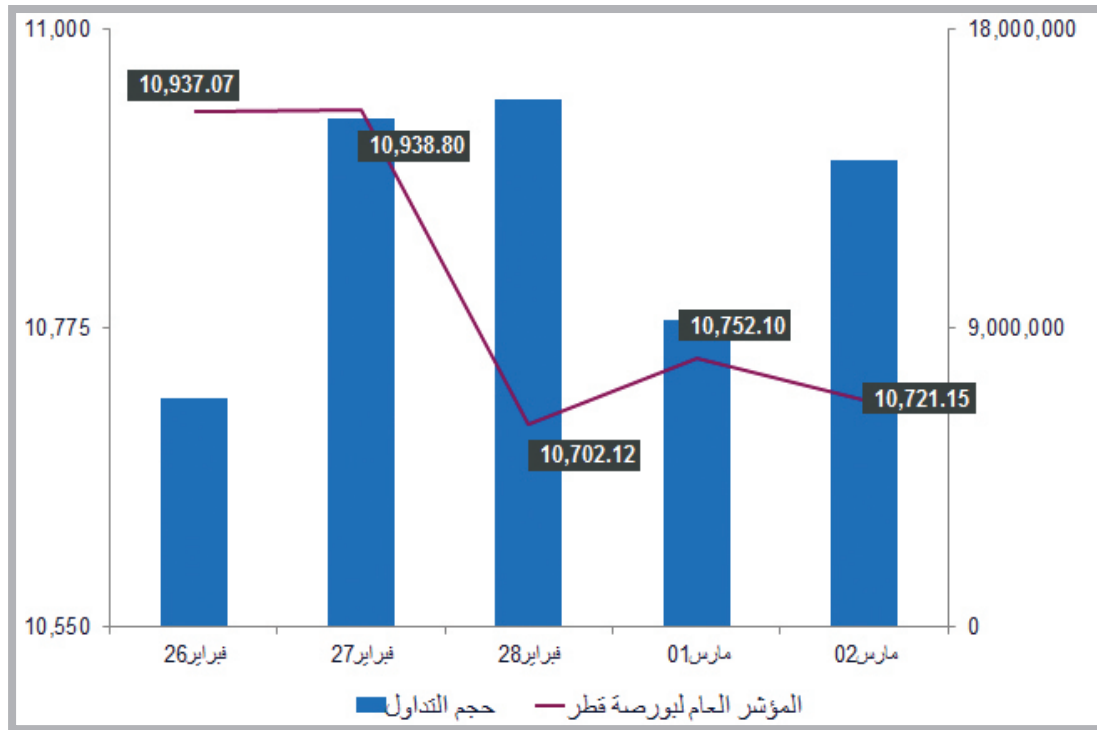
6.7 مليار ريال تداولات فبراير

سجل مؤشر بورصة قطر خلال فبراير الماضي ارتفاعاً بنسبة 1% رابحاً 105 نقاط إلى مستوى 10702 نقطة بنهاية الشهر، وارتفعت القيمة الإجمالية للأسهم المتداولة بنسبة 16,8% إلى 6,7 مليار ريال مقارنة بنحو 5,76 مليار ريال خلال يناير الماضي. وارتفعت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة في البورصة بنهاية فبراير إلى 577,7 مليار ريال بارتفاع نسبته 1,6% وبريح قدره 9 مليارات ريال. وبلغت أيام التداول خلال فبراير 19 يوماً مقابل 22 خلال يناير الماضي، وارتفعت أسعار 26 سهماً وانخفضت أسعار أسهم 18 شركة.

وتصدرت جلسة الثلاثاء 28 فبراير قائمة الجلسات من حيث السيولة وبلغت فيها 701 مليون ريال، بينما جاءت جلسة يوم الأحد 5 فبراير كأقل الجلسات بسيولة 167,6 مليون ريال.

انخفاض الرسملة إلى 577.2 مليار ريال

المؤنتر العام يتراجع 1.87% نهاية الأسبوع



لتسجيل ارتدادات إيجابية. وعلى صعيد متصل قال التحليل الفني الصادر عن شركة بنك قطر الوطني للخدمات المالية إن المؤشر فقد 204,25 نقطة من قيمته ليغلق في نهاية تداولات الأسبوع عند مستوى 10,721,15 نقطة (مسجلاً انخفاضاً نسبته 1,87%). وقد تكونت شمعة تصحيحية أثناء الأسبوع، ما يرجح تحرك المؤشر في مسار أفقي. وعليه، يبقى مستوى الدعم المتوقع عند 10,500 نقطة، كما يبقى مستوى المقاومة المتوقع عند 11,500 نقطة.

العام الحالي، الأمر الذي من شأنه إنجاح خطط خفض العجزوات المتراكمة، يشار هنا إلى أن حالة استقرار أسواق النفط لابد لها من أن تنعكس إيجاباً على قيم وأحجام السيولة المتداولة وكذلك على معنويات المتعاملين وقدرتهم على الدخول في عمليات شراء على شرائح أسهم أكثر خطورة نظراً لما تحمله مسارات أسواق النفط اليومية من تأثير كبير على الأداء اليومي لبورصات المنطقة، وهذا يعني أن التداولات اليومية المسجلة فشلت في اقتفاء الأثر الإيجابي لاستقرار وتماكس أسواق النفط العالمية

محمد السقا

انخفض مؤشر بورصة قطر خلال الأسبوع الماضي بمقدار 204,25 نقطة، أو ما يعادل 1,87% من قيمته، ليغلق عند مستوى 10,721,15 نقطة. وانخفضت القيمة السوقية للبورصة بنسبة 1,97% لتصل إلى 577,2 مليار ريال، بالمقارنة بـ 588,8 مليار ريال في الأسبوع السابق. ومن بين أسهم 44 شركة مدرجة، ارتفعت أسعار 17 سهماً، في حين انخفضت أسعار 27 سهماً.

وكان سهم «الإجارة القابضة» هو أفضل الأسهم أداء خلال الأسبوع، مع ارتفاعه بنسبة 10,75% بالمقارنة بالأسبوع السابق، وبلغ حجم التداولات عليه 4,7 مليون سهم. وعلى الجانب الآخر، كان سهم «السلام الدولية» هو الأسوأ أداء خلال الأسبوع مع تراجعها بنسبة 7,8% من خلال تداولات بلغ حجمها 907,329 سهماً.

وأكد الدكتور أحمد السامرائي رئيس مجموعة صحاري أنه بات واضحاً أن المستوى الحالي من المحفزات النوعية والكمية وقدرة البورصات على اقتفاء أكثر المؤشرات الإيجابية المحيطة بالنظام المالي والاقتصادي ما زالت دون المتوقع، ومع استمرار التراجع على الاستثمار المؤسسي متوسط وطويل الأجل وما يحمله من تأثيرات مباشرة على تنشيط التداولات بكافة أنواعها بالإضافة إلى رفع قيم السيولة اليومية المتداولة، إلا أن الأداء اليومي ما زال خارج السيطرة، رغم أن أسعار الأسهم المتداولة في الوقت الحالي تعتبر من أكثر عوامل التحفيز للاستثمار المؤسسي.

وأضاف السامرائي: لم يصل الأداء اليومي للبورصات العربية خلال تداولات الأسبوع الماضي إلى مرحلة الارتباط مع حالة الاستقرار التي أظهرتها أسواق النفط العالمية والتي وصلت إلى مستوى قريب من الأسعار الآمنة للموازنات الجاري على أساسها الإنفاق خلال

3 أسهم تفقد المؤنتر

106 نقاط

تسببت أسهم «مجموعة QNB»، «إزدان العقارية» و«ملاحة» في تسجيل أكبر الخسائر للمؤنتر خلال الأسبوع، حيث ساهم انخفاض سهم «مجموعة QNB» في إفقاد المؤنتر 52.8 نقطة من قيمته خلال الأسبوع، وساهم انخفاض سهم «إزدان العقارية» في إفقاد المؤنتر 32.3 نقطة من قيمته، بينما ساهم انخفاض سهم «ملاحة» في إفقاد المؤنتر 20.9 نقطة من قيمته خلال الأسبوع. وعلى الجانب الآخر، ساهم ارتفاع سهم «مصرف قطر الإسلامي» في الحد من خسائر المؤنتر خلال الأسبوع، حيث أضاف 5.8 نقطة إلى قيمته.

لقطة

تنفيذ 25.6 ألف صفقة الأسبوع الماضي

«البنوك» يستحوذ على 33.5% من السيولة

حيث بلغ حجم التداولات على السهم 7,3 مليون سهم. وتصدر سهم الإجارة قائمة الأسهم المرتفعة بنسبة 10,75%، وتلاه سهم السينما المرتفع بنسبة 10%، ثم سهم الخليج التكافلي بمقدار 4,25% ورابعاً سهم دلالة القابضة بنسبة 3,75%، وخامساً سهم الإسلامية القابضة بنسبة 3%.

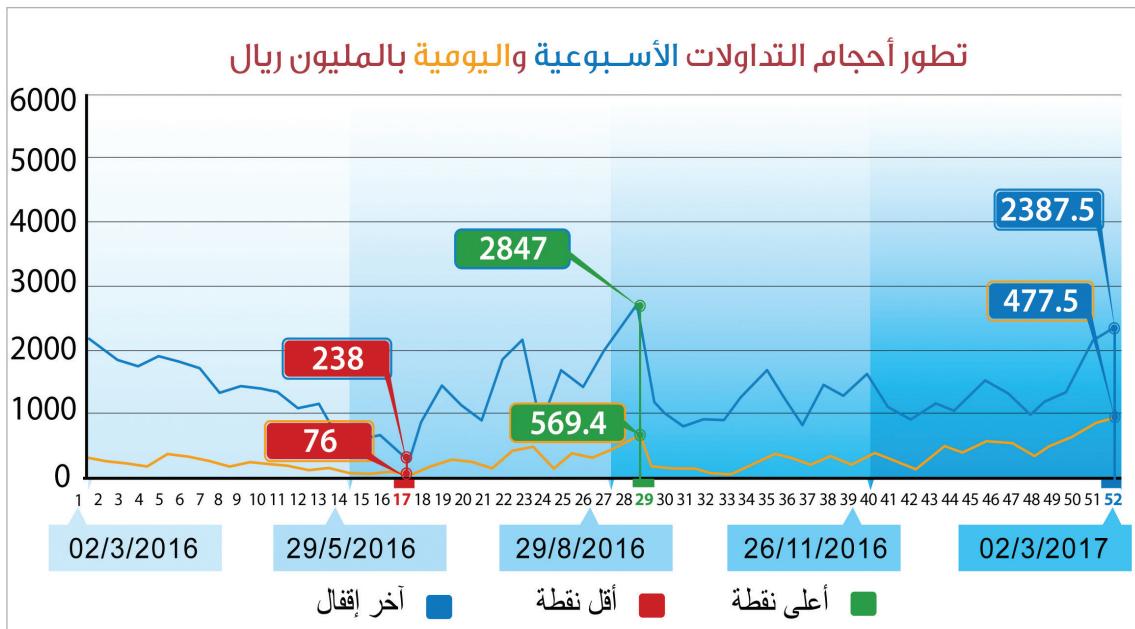
وعلى صعيد الأسهم الأكثر انخفاضاً تصدر سهم ملاحة القائمة متراجعاً 6,6% وتلاه سهم العامة للتأمين بنسبة 4,2% وكذلك سهم الرعاية المتراجع 4,2% وبروة بنسبة 3,9%، ثم سهم مخازن بنسبة 3,3%.

وارتفع إجمالي حجم التداولات خلال الأسبوع بنسبة 8,49% ليصل إلى 61,4 مليون سهم، بالمقارنة بـ 56,6 مليون سهم في الأسبوع السابق. وانخفض إجمالي عدد الصفقات بنسبة 1,95% ليصل إلى 25,600 صفقة بالمقارنة بـ 26,106 صفقة في الأسبوع السابق. وجاء قطاع البنوك والخدمات المالية في الصدارة من حيث حجم التداولات، مع استئثاره بنسبة 30,24% من إجمالي التداولات. وجاء القطاع العقاري في المركز الثاني، مع استئثاره بنسبة 23,32% من حجم التداولات. واستأثر سهم «فودافون قطر» بأعلى حجم تداولات خلال الأسبوع،

ارتفع إجمالي قيمة التداولات خلال الأسبوع الماضي بنسبة 14,62% ليصل إلى 2,39 مليار ريال قطري، بالمقارنة بـ 2,08 مليار ريال في الأسبوع السابق. وقد قاد قطاع البنوك والخدمات المالية التداولات، مع استئثاره بنسبة 33,47% من إجمالي قيمة التداولات خلال الأسبوع. وجاء القطاع الصناعي في المركز الثاني مع استئثاره بنسبة 19,68% من إجمالي قيمة التداولات. وفي غضون ذلك، استأثر سهم «مجموعة QNB» بأعلى قيمة تداولات خلال الأسبوع، حيث بلغت قيمة التداولات عليه 248,9 مليون ريال.

تقرير «المجموعة» الأسبوعي عن أداء البورصة:

تراجع المؤنترات مع اقتراب نهاية الموسم



شركة، وانخفضت الرسملة الكلية بنحو 11,6 مليار ريال إلى 577,2 مليار ريال، وانخفض مكرر الربح إلى مستوى 15,40 مرة مقارنة بـ 15,66 قبل أسبوع.

الأخرى، وستة من المؤشرات القطاعية، كان أكثرها انخفاضاً مؤشري النقل والعقارات. وقد انخفضت أسعار أسهم 27 شركة فيما ارتفعت أسعار أسهم 17

ارتفاع أحجام التداولات اليومية إلى 477,5 مليون ريال. وانخفاض المؤنتر العام بنحو 204 نقاط إلى مستوى 10721 نقطة، وانخفاض المؤشرات الرئيسية

قال التقرير الأسبوعي الصادر عن شركة المجموعة للأوراق المالية إن أداء البورصة تأثر في الأسبوع الماضي بانعقاد الجمعيات العمومية للأسمنت والسلام وصناعات، واعتمادها جميعاً لتوزيعات الأرباح المقترحة من مجالس الإدارة. كما تأثر الأداء بالإفصاح عن بعض ما تبقى لنتائج الشركات عن العام 2016، حيث تراجعت أرباح ملاحة، نتيجة تحقيقها لخسائر في الربع الأخير من العام، واستقرت أرباح كل من المناعي وزاد دون تغيير. يُذكر، مع ارتفاع أرباح إزدان بنسبة 13%.

وأكد التقرير أن التوزيعات جاءت حسب المتوقع باستثناء توزيعات ملاحة، ومع نهاية شهر فبراير، شهدت جلسة يوم الثلاثاء انخفاضاً ملحوظاً في الأسعار والمؤشرات في إطار ما يمكن فهمه على أنه تسوية مراكز من جانب بعض المحافظ الاستثمارية. وكان من نتيجة هذه التطورات

دليل

المستثمر

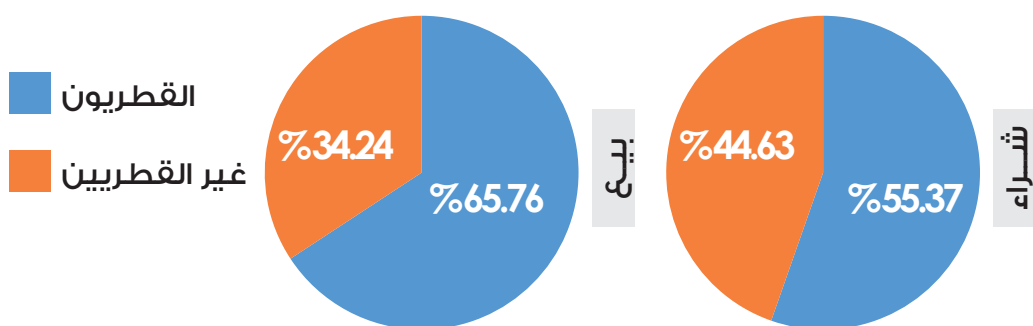
بورصة ناسداك (NASDAQ)

تعد بورصة ناسداك (NASDAQ) - الجمعية الوطنية لعروض الأسعار الإلكترونية لتجار الأوراق المالية - ومقرها مدينة نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية بمثابة بورصة إلكترونية تضم نحو 3200 شركة مقيدة، وتعتبر ثالث أكبر بورصة في العالم من حيث القيمة السوقية وتحل المركز الثاني بين البورصات من حيث حجم عمليات التداول.

وهناك العديد من الشركات التي يتم تداولها، ولكنها تشتهر بكونها بورصة التكنولوجيا - حيث تعمل العديد من الشركات القفيدة بها في مجالات الاتصالات أو الإعلام أو التكنولوجيا - وتحتوي بورصة ناسداك على العديد من أسهم الشركات الجديدة، والشركات سريعة النمو، والأسهم ذات الأسعار المتزايدة.

الأكثر نشاطاً من حيث القيمة	الأكثر نشاطاً من حيث الكمية
QNB 248,936,946.40	فودافون قطر 7,322,635
بروة 209,781,162.75	إزدان القابضة 5,828,075
العامة للتأمين 143,949,129.80	بروة 5,242,839
المستثمرين 132,095,163.10	الإجارة 4,728,045
الرعاية 130,629,010.20	العامة للتأمين 3,480,026
القيمة بالريال القطري	الكمية بالأسهم

نسب المساهمين خلال فبراير



نسبة التغير

-1.87%

رسملة السوق

577.2 مليار ريال
-11.6%

كمية الأسهم

61.4 مليون سهم
8.5%

المؤشر العام

10721.2 نقطة

التغير

-204.3 نقطة

عدد الصفقات

25600 صفقة
-2%

مؤشرات القطاعات



النقل

-3.26%



الاتصالات

-1.19%



العقارات

-2.37%



التأمين

0.06%



الصناعة

-0.95%



الخدمات

-1.61%

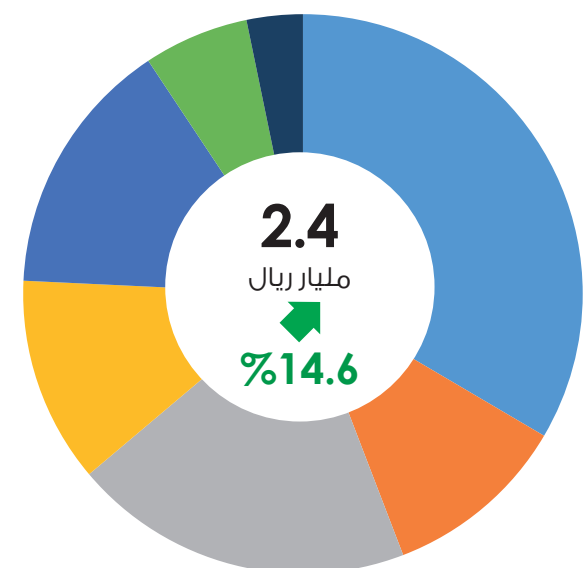


البنوك

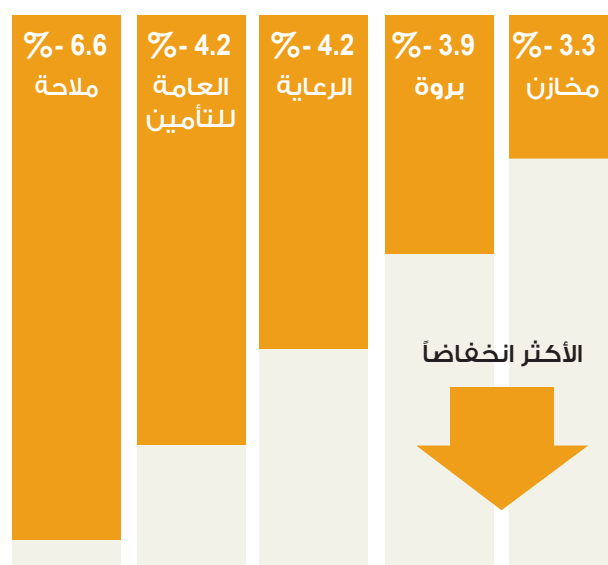
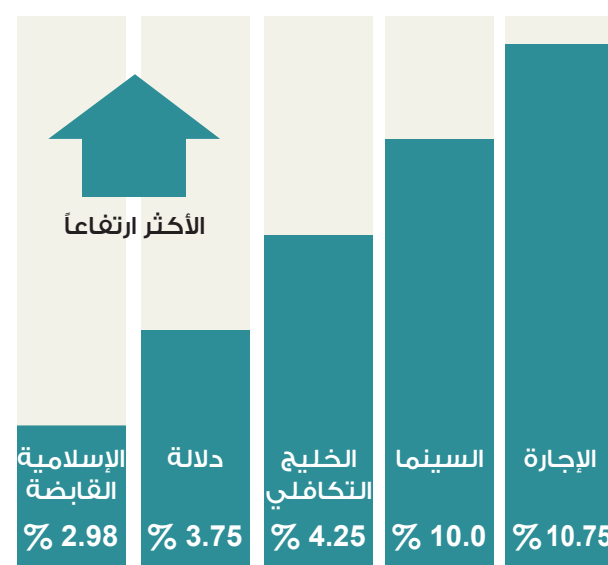
-1.39%

نشرة التداول الأسبوعية من 26 - 02 - 2017 إلى 02 - 03 - 2017

القطاع	الشركة	عدد الأسهم	قيمة الأسهم «ريال»	عدد الصفقات	سعر الافتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق	سعر المتوسط	سعر الإغلاق السابق	التغير عن الإغلاق السابق
البنوك والخدمات المالية	QNB	1,618,377	248,936,946.40	1,408	155.60	157.10	150.70	150.70	153.82	155.50	-3.09%
	المصرف التجاري	423,273	43,215,459.30	556	100.00	103.90	100.00	101.90	102.10	101.00	0.89%
	بنك الدوحة	1,372,476	43,203,491.60	613	31.00	31.95	31.00	31.80	31.48	31.40	1.27%
	الأهلي	2,694,062	105,171,019.40	1,002	38.60	39.70	38.60	39.00	39.04	38.70	0.78%
	الدولي	1,693,430	118,100,666.20	638	71.00	71.50	68.60	69.20	69.74	69.70	-0.72%
	الريان	2,184,306	89,184,665.25	1,299	41.05	41.60	40.10	40.75	40.83	41.10	-0.85%
	الخليجي	136,945	2,078,803.00	91	15.17	15.67	15.02	15.03	15.18	15.50	-3.03%
	الأول (QFC)*	2,440,333	23,680,754.90	596	9.59	9.95	9.48	9.85	9.70	9.59	2.71%
	الإجارة	4,728,045	78,415,167.35	1,197	15.25	17.40	15.20	16.90	16.59	15.26	10.75%
	دلالة	563,819	11,459,563.80	185	20.00	20.79	20.00	20.75	20.32	20.00	3.75%
	قطر وعمان	150,662	1,565,742.71	113	10.50	10.60	10.26	10.49	10.39	10.28	2.04%
	المجموعة الإسلامية القابضة	529,132	33,038,238.80	671	61.30	64.80	59.10	62.30	62.44	60.50	2.98%
	إجمالي القطاع	18,560,880	799,013,787.26	8,379							
الخدمات والاستهلاكية	زاد	500	42,550.00	1	85.10	85.10	85.10	85.10	85.10	84.00	1.31%
	الطبية	130,127	1,273,604.27	59	10.10	10.10	10.10	9.70	9.79	9.84	0.30%
	السلام	907,329	9,951,070.59	357	11.15	11.29	10.87	10.99	10.97	11.92	-7.80%
	الرعاية	1,611,234	130,629,010.20	1,510	86.00	86.10	76.60	82.40	81.07	86.00	-4.19%
	السينما	1,050	30,690.00	3	28.95	29.70	28.95	29.70	29.23	27.00	10.00%
	قطر للوقود	524,594	83,951,410.30	625	161.40	161.40	158.60	158.60	160.03	161.10	-1.55%
	ودام	209,160	13,736,363.30	154	67.30	67.80	64.50	65.80	65.67	67.00	-1.79%
	مجمع المناعي	50,087	4,244,628.70	109	86.50	87.80	83.00	84.00	84.75	85.50	-1.75%
	الميرة	64,139	11,639,821.20	186	183.00	183.00	179.10	179.80	181.48	182.50	-1.48%
	إجمالي القطاع	3,498,220	255,499,148.56	3,004							
الصناعة	التحويلية	263,676	12,895,187.85	85	49.00	49.00	47.95	48.40	48.91	49.00	-1.22%
	الأسمنت	372,261	35,129,878.00	219	94.80	94.80	94.00	94.30	94.37	94.00	0.32%
	صناعات قطر	856,148	99,924,811.30	952	121.00	121.00	114.30	115.40	116.71	121.00	-4.63%
	المستثمرين	2,109,597	132,095,163.10	1,884	59.50	69.00	56.50	57.60	62.62	59.50	-3.19%
	كهرباء وماء	432,550	99,309,616.80	1,095	225.10	231.00	225.00	229.90	229.59	231.00	-0.48%
	أعمال	3,442,911	53,547,134.26	959	15.30	16.10	14.60	15.10	15.55	15.29	-1.24%
	الخليج الدولية	684,942	19,983,543.80	424	28.80	29.55	28.50	29.00	29.18	29.70	-2.36%
	مسيعيد	1,078,683	16,962,561.91	544	15.57	15.98	15.45	15.75	15.73	15.53	1.42%
	إجمالي القطاع	9,240,768	469,847,897.02	6,162							
التأمين	قطر	507,783	37,366,354.60	425	72.10	74.00	72.10	74.00	73.59	73.50	0.68%
	الدوحة	1,285	23,143.00	10	18.10	18.48	17.95	17.95	18.01	18.10	-0.83%
	العامة	3,480,026	143,949,129.80	22	42.00	42.00	39.90	41.00	41.36	42.80	-4.21%
	الخليج التكافلي	68,937	1,397,111.54	35	20.20	21.00	19.81	20.85	20.27	20.00	4.25%
	الإسلامية	1,482,965	101,480,072.10	333	68.70	69.60	67.10	68.50	68.43	67.30	1.78%
العقارات	إجمالي القطاع	5,540,996	284,215,811.04	825							
	المتحدة للتنمية	1,281,367	27,816,361.01	398	21.70	21.90	21.51	21.89	21.71	21.78	0.51%
	بروة	5,242,839	209,781,162.75	2,526	41.05	41.10	39.35	39.70	40.01	41.30	-3.87%
	إزدان القابضة	5,828,075	90,710,605.61	811	15.87	16.00	15.22	15.58	15.56	15.95	-2.32%
	مزايا قطر	1,961,760	28,059,008.25	639	14.46	14.70	13.98	14.15	14.30	14.51	-2.48%
الاتصالات	إجمالي القطاع	14,314,041	356,367,137.62	4,374							
	Ooredoo	710,979	77,583,694.60	521	110.40	113.00	106.00	107.80	109.12	109.30	-1.37%
	فودافون قطر	7,322,635	67,622,602.63	566	9.28	9.35	9.17	9.25	9.23	9.27	-0.22%
النقل	إجمالي القطاع	8,033,614	145,206,297.23	1,087							
	الملاحة	315,284	27,542,230.00	283	87.10	88.70	81.20	86.00	87.36	92.10	-6.62%
	مخازن	185,559	10,412,427.90	154	57.80	57.80	55.20	55.30	56.11	57.20	-3.32%
	ناقلات	1,680,614	39,397,510.60	1,332	23.80	23.80	23.05	23.48	23.44	23.65	-0.72%
إجمالي القطاعات	إجمالي القطاع	2,181,457	77,352,168.50	1,769							
	إجمالي القطاعات	61,369,976	2,387,502,247.23	25,600							



أداء الأسهم

44 شركة
27
17
0

قيمتها **972** مليون ريال بنسبة **25 %** من القيمة الاسمية

عمومية «بروة» تناقش أعلى توزيعات أرباح في تاريخها

تعقد اليوم شركة بروة العقارية اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمقرر في تمام الساعة الرابعة مساءً في فندق شيراتون - الدوحة، وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني سيعقد اجتماع ثان يوم الثلاثاء 14 مارس المقبل، ويناقش اجتماع العمومية توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين لعام 2016 بنسبة 25% من القيمة الاسمية بقيمة إجمالية تبلغ 972 مليون ريال.

أظهرت النتائج المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 تحقيق أرباح صافية عائدة على مساهمي الشركة الأم قدرها 1,605 مليون ريال وعائد على السهم بمبلغ 4.13 وذلك بنمو قدره 1,251 مليون ريال ونمو 353% مقارنة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، وذلك إذا تم استبعاد الأرباح الاستثنائية التي تحققت في سنة 2015 والناجمة من بيع قطعة أرض بمنطقة مسيمير والبالغة 2,702 مليون ريال. كما نجحت المجموعة في تعزيز إيراداتها التشغيلية من خلال زيادة صافي إيرادات الإيجارات بقيمة 48 مليون ريال وبنسبة زيادة قدرها 6% مقارنة بـ 2015، كما زاد صافي إيرادات الخدمات الاستشارية والخدمات الأخرى بنسبة 5%. أما على جانب المصروفات فقد نجحت المجموعة في تخفيض المصروفات العمومية والإدارية بما يعادل 8% مقارنة بالسنة المالية 2015 وأيضاً تخفيض صافي تكلفة التمويل بما يعادل 8%. كما تحسن إجمالي حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم بإجمالي قيمة 658 مليون ريال ليبلغ 18,229 مليون ريال كما في 31 ديسمبر 2016.

1.6 مليار ريال صافي الأرباح

6 % ارتفاعاً بإيرادات الإيجارات

محمد السقا

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

- 1 . سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31، ومناقشة الخطة المستقبلية للشركة للعام 2017، والمصادقة عليهما.
- 2 - سماع تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للسنة المنتهية في 2016/12/31، والمصادقة عليه.
- 3 - سماع تقرير الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31، والمصادقة عليه. وتعيين هيئة

إنجازات الشركة في 2016

- تدعيم قاعدة الأصول بشراء أرض بالملكة العربية السعودية بمساحة 2.2 مليون متر مربع.
- الانتهاء من تطوير المرحلة الثانية بمشروع سكن العمال، بروة الراحة وتشغيله في 2016 بإجمالي عدد غرف تبلغ 8.576 غرفة بالإضافة إلى المطاعم والمحلات التجارية.

العلي:

خططنا تستهدف تنمية العائدات المستدامة للمساهمين

مما سمح لنا بتقديم المقترح للجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية 2016 بنسبة 25% وهي الأعلى في تاريخ الشركة وفاءً لوعودنا لمساهمي الشركة الكرام على مدار السنوات الماضية وعرفانا منا بدعمهم المستمر للشركة منذ تأسيسها وحتى الآن. كما أكد سعادته على أن بروة تسعى دائماً إلى دعم مسارها نحو المستقبل من خلال مشروعات مربحة ومجزية تساعد

التنفيذية للمجموعة على وضع الخطط اللازمة والبدء في تنفيذها ومتابعتها وذلك بغرض تنمية العائدات المستدامة لمساهمي الشركة من خلال تحقيق الاستفادة القصوى من أصول المجموعة سواء بالتطوير أو التشغيل أو البيع ضمن نطاق الأنشطة الرئيسية لبروة كشركة استثمارية عقارية.

أضاف قائلاً: وانعكس ذلك إيجابياً على المركز المالي للمجموعة ومؤشراتنا المالية

أكد سعادة صلاح بن غانم العلي، رئيس مجلس الإدارة أن مجلس الإدارة قد أخذ على عاتقه خلال دورة انعقاده مهمة إعادة هيكلة المجموعة بشكل كامل من الناحية التنظيمية والتشغيلية والاستثمارية وذلك بما يساهم في زيادة العائد على حقوق المساهمين وأيضاً يساعد على إعداد المجموعة وتهيئتها لمواجهة التحديات العديدة في السوق العقاري. كما عمل مجلس الإدارة بالتعاون مع الإدارة

المهندي:

تنوع المشروعات انعكس على الإيرادات والأرباح

من مشروع بروة الدوحة ومشروع دارا B-F بمنطقة لوسيل ومشروع امتداد ملاعب العمال بمنطقة الخور، بالإضافة إلى مشروع تطوير أرض مراكش بالملكة المغربية، وسيتم الإعلان عن تفاصيل تلك المشروعات عند ترسية عقود الإنشاء الخاصة بها، والانتهاه من إعادة تمويل جميع التسهيلات الائتمانية الخاصة بالمجموعة وبشروط جيدة وبمدد سداد جديدة تصل إلى 9 سنوات وهو ما يساهم في دعم المركز المالي للمجموعة ويعزز من قدرتها على توجيه التدفقات النقدية نحو تطوير مشروعات جديدة واقتناص فرص استثمارية واعدة.

الحصر: إتمام مشروع سكن العمال، بروة الراحة بمرحلتيه الأولى والثانية وتشغيله بالإضافة إلى إتمام مشروع الخور - مجمع سكن موظفي شركة شل، وبدء تنفيذ العديد من المشروعات ومنها مشروع مدينة المواتر - المرحلة الأولى، مشروع مستودعات وأيضاً «مشروع دارا أ» بمنطقة لوسيل، وجار العمل في هذه المشروعات حسب الخطة الموضوعية كما أنه سيتم التسويق لها قريباً، وتعديل المخطط العام لمشروع امتداد قرية بروة وهو ما ترتب عليه زيادة المساحات التأجيرية بنسبة 43%. بالإضافة إلى اعتماد المخطط العام لكل

على مواصلة المسيرة التنموية لبروة وذلك من خلال العمل على عدة محاور رئيسية أبرزها دعم عمليات التطوير للمشروعات الحالية، والعمل على الانتهاء من التصورات الرئيسية والتصميمات الهندسية لباقي المشروعات للبدء في تنفيذها في أقرب وقت وفي ضوء متطلبات ومستجدات السوق العقاري، وتحسين كفاءة التشغيل للمشروعات التشغيلية.

وقال المهندي: بروة تمكنت وبفضل الله سبحانه وتعالى خلال السنة المالية 2016 من تحقيق العديد من الإنجازات الهامة ومنها على سبيل المثال، لا

أوضح سلمان بن محمد المهدي، الرئيس التنفيذي للمجموعة بأن السنة المالية 2016 قد شهدت العديد من التحديات والصعوبات في السوق العقاري على المستويين المحلي والدولي إلا أننا وبفضل الله سبحانه وتعالى وتوجيهات مجلس الإدارة الموقر برئاسة سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي، وفي ضوء رسالتنا الواضحة التي تهدف إلى تلبية طموحات مساهمي الشركة من حيث زيادة حقوق المساهمين والعائد عليها وأيضاً تحقيق الاستفادة في النمو فإننا نبذل أقصى الجهد للتغلب على تلك الصعوبات وفي الوقت نفسه نحافظ

مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي



نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالعزيز سعد آل سعد

الأعضاء



المهندس/ خالد محمد إبراهيم السيد



المهندس/ عيسى محمد المهدي

الشيخ/ خالد بن خليفة آل ثاني
ممثلًا عن شركة ملاحة

محمد إبراهيم محمد السليطي

ناصر علي الهاجري
ممثلًا عن شركة العديد للاستثمار العقاري

قائمة أسماء المرشحين لعضوية مجلس الإدارة

أفصح شركة بروة العقارية عن قائمة أسماء المرشحين لعضوية مجلس إدارتها، وهم:

- ناصر علي غصاب الهاجري عن شركة العديد للاستثمار العقاري
- ناصر سلطان ناصر الحميدي.
- خليفة أحمد محمد آل سالمين السويدي
- أحمد محمد علي إبراهيم الأصمخ
- محمد عبدالعزيز سعد آل سعد الكواري
- عادل عبدالله عبداللطيف العبد الغني.
- عيسى محمد لحدان الحسن المهندي



11.5% نمو مبيعات المنتجات البترولية

«وقود»: 11.3 مليار ريال إجمالي الأصول

تعد شركة قطر للوقود «وقود» الجمعية العامة اليوم لمناقشة التوزيعات النقدية وأسهم مجانية، ومناقشة التوصيات الأخرى المرفوعة للجمعية العامة والمتعلقة بتعديل النظام الأساسي للشركة، بالإضافة إلى إطلاع الأعضاء الحضور على مراحل سير المشاريع الحالية والمستقبلية التي تنفذها الشركة. واعتمد مجلس إدارة شركة قطر للوقود «وقود» النتائج المالية التي حققتها الشركة خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر من العام 2016، حيث بلغ صافي الأرباح التي حققتها الشركة (المجموعة) خلال السنة المالية الماضية 975 مليون ريال مقارنة بـ 1,150 مليون ريال للعام الماضي 2015، وبانخفاض قدره 15,2%، رغم نمو مبيعات المنتجات البترولية بنسبة 11,5% ومبيعات البوتاجاز بنسبة 14%.

وحافظت الشركة على نمو أصولها وحقوق الملكية حيث تجاوزت الأصول 11,3 مليار ريال وحقوق الملكية 7,3 مليار ريال لنفس الفترة.

وعزا مجلس إدارة الشركة انخفاض الأرباح إلى إلغاء الفئات السعرية بالنسبة لمبيعات الديزل، وتطبيق المعادلة السعرية الجديدة التي تم اعتمادها بين قطر للبترول وقطر للوقود، وتخصيص مبالغ كبيرة لتلبية متطلبات قانون التقاعد والمعاشات بخصوص الموظفين القطريين.

وبخصوص العائد على السهم EPS للشركة الأم فقد بلغ 9,7 ريال لتلك الفترة مقارنة بـ 11,5 ريال لنفس الفترة من العام الماضي. ويعزى الانخفاض في عائد السهم بشكل مباشر إلى توزيع الشركة لأسهم مجانية بنسبة 8% خلال السنة المالية الماضية 2015.

مصطفى شاهين

توصية بتوزيع 7 ريالات أرباحاً و 9% أسهما مجانية

توصيات الأرباح

رفع مجلس الإدارة توصية إلى الجمعية العامة المنعقدة في اجتماعها اليوم بتوزيع أرباح نقدية قدرها 638 مليون ريال وبنسبة 70% من قيمة رأس المال الاسمي المدفوع وبواقع 7 ريالات لكل سهم مملوك بتاريخه. بالإضافة إلى توزيع 9% أسهما مجانية وبواقع 9 أسهم لكل 100 سهم مملوك بتاريخه. وتأتي هذه التوزيعات في إطار النتائج المالية المحققة لهذه الفترة، وتوقعات مجلس الإدارة للتطورات الاقتصادية والمالية الإقليمية والعالمية، وبناء على الاحتياجات التمويلية لمشاريع الشركة المستقبلية.

مقترح بزيادة الأعضاء لـ 9 بينهم 5 معيّنين

مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع وقطر القابضة يتجاوز الحد الأعلى للملك في أسهم الشركة. بالإضافة إلى تعديل اتخاذ القرارات في الجمعية العامة غير العادية لتكون بالأغلبية البسيطة وتغيير مواعيد التاريخين البديلين لاجتماع الجمعية العامة غير العادية، حيث ستكون مواعيد الاجتماع الثاني البديل خلال مدة شهر من تاريخ الاجتماع الأول، بينما ستكون مواعيد الاجتماع الثالث والأخير بعد شهر من تاريخ الاجتماع الثاني.

تناقش الجمعية العامة تعديل النظام الأساسي للشركة والمقترح من جانب قطر للبترول على النظام الأساسي للشركة إلى الجمعية العامة غير العادية للشركة، والتي من شأنها زيادة عدد أعضاء المجلس إلى 9 أعضاء تعين قطر للبترول 3 منهم بحيث يكون من ضمنهم الرئيس ونائب الرئيس، ويعين الصندوق القومي للهيئة العامة للقواعد والتأمينات الاجتماعية 2 منهم، بينما تنتخب الجمعية العامة 4 أعضاء. كما تناقش أيضاً التعديل المتعلق بالسماح لدولة قطر وجهاز قطر للاستثمار

أنشطة الشركة

وتتخصص قطر للوقود (وقود) في تخزين وتوزيع وتسويق منتجات النفط والغاز. منذ عام 2002 كشركة مساهمة عامة وتم إدراجها على لائحة سوق الدوحة للأوراق المالية. وتعد الشركة الموزع الحصري لكافة منتجات الوقود ضمن دولة قطر. ويشمل ذلك الديزل والجازولين ووقود الطائرات. كما تعمل (وقود) في مجال تموين الوقود، وتزويد السفن بالوقود داخل المياه القطرية، وفي مجال استيراد وتوزيع البيتومين، والغاز البترولي المسال للأغراض المنزلية (الطبخ)، ولها علاماتها التجارية الخاصة من زيوت المحركات، بالإضافة إلى إنشاء وتطوير سلسلة من محطات الخدمة الحديثة في مختلف أنحاء قطر.

محطات «وقود»

يتم تصميم محطات (وقود) وتشبيدها وتشغيلها وفق أفضل المعايير الدولية، وهي تتميز بساحاتها الواسعة والحديثة، واحتوائها على مسارب خاصة للديزل مزودة بمضخات عالية السرعة، وبمتاجر واسعة تلبي مختلف الطلبات والأنواع من احتياجات، ومرافق لغسيل السيارات يدوياً وآلياً، وخدمات تبديل الزيوت، وإصلاح وتبديل الإطارات، وورش صيانة وتصليح أعطال السيارات.

زيوت محركات (وقود)

تضم سلسلة زيوت محركات (وقود) مجموعة كاملة من زيوت التشحيم للأليات والمركبات والمعدات الصناعية، تمّ تطويرها خصيصاً لتلائم كافة أنواع المحركات والمتطلبات والمواصفات الصناعية. وقد تمّ تصميم هذه المواد بمواصفات أداء وحماية عالية تدوم لفترات طويلة.

ويتم توزيع زيوت محركات (وقود) حالياً في قطر والعراق والإمارات العربية المتحدة والكويت والأردن والبحرين وعمان، كما سيتم توزيعها في باقي دول مجلس التعاون الخليجي وبلاد الشام والأسواق الإفريقية.

الغاز البترولي المسال

أطلقت (وقود) عام 2009 مصنعاً جديداً لتعبئة وتوزيع غاز البترول المسال في المنطقة الصناعية في الدوحة. وقد تمّ في حينه إطلاق عبوات الغاز خفيفة الوزن المركبة بحجمي 6 كجم و 12 كجم، وتمّ تحديث كافة فئات منظمات الغاز. وستقوم (وقود) قريباً بتوفير الغاز الطبيعي عبر الانابيب إلى المنطقة الصناعية الجديدة في الدوحة.

البيتومين (الأسفلت)

وفر (وقود) البيتومين والبيتومين المعدل ومجموعة منتجات أخرى لرصف الطرق مثل الطبقات الجيرية والمواد المستحلبة، لمتعهدي الطرق في مختلف أنحاء قطر.

تتغيل 19 محطة للوقود

بلغ عدد محطات الوقود التي اكتملت وتم تشغيلها خلال العام 2016 (بما فيها المحطات المتنقلة) 19 محطة وبذلك يصبح عدد المحطات المملوكة لوقود 56 محطة.

وتقلل المحطات المؤقتة من حجم مشكلة معدل تأخر انتظار السيارات للتمويل لكنها لا تسهم في حل المشكلة بشكل نهائي، كما أن المحطات المتنقلة لا تحتوي على بعض الخدمات المتعلقة بغسيل السيارات وتغيير الزيت وغيرها، وهو ما سبب زحاما شديدا وتزايد أوقات انتظار السيارات للغسيل إلى مدد تخطت الثلاث ساعات.

كما تشكل مداخل ومخارج المحطات المتنقلة مخاطر كبيرة أثناء دخول وخروج السيارات على الطرق السريعة والتي قد يعرضها لحوادث.

من ناحية أخرى شكلت بعض محطات الوقود الثابتة إشكاليات تتعلق بزيادة الزحام لوجودها على تقاطعات محورية هامة وسط الدوحة، الأمر الذي يتطلب مراعاة ذلك في المشروعات المستقبلية.

بحسب وقود فإن 9 محطات اكتملت أو أوشكت على الاكتمال بانتظار الموافقات النهائية للتشغيل ويتوقع ذلك خلال النصف الأول من العام 2017. كما أن هناك مشاريع أخرى في مراحل التصميم والمناقصة يتوقع تشغيلها خلال العام 2017.

ووافقت إدارة التخطيط العمراني على تخصيص 36 موقفاً لإقامة المشاريع المستقبلية لوقود، كما أن هناك 3 مراكز للفحص الفني مكتملة بانتظار التشغيل و4 أخرى في مراحل المناقصة والترسية.

4 شركات تمتلكها «وقود»

يوميًا وفق أعلى معايير الجودة والسلامة.

وقود لفحص المركبات (فاحص)

تشقق كلمة (فاحص) في اللغة العربية من كلمة فحص وهي الكشف والمعاينة الدقيقة. وتتولى الشركة

مسؤولية المعاينة الدورية والسنوية لكافة المركبات والآليات في دولة قطر. ويتم ذلك في مرافق متخصصة على يد خبراء محترفين واختصاصيين. وتعمل (فاحص) بالتعاون مع شرطة قطر على ضمان المعاينة الدقيقة والدورية لكافة المركبات بما يساهم في سلامة الطرقات في دولة قطر.



خدمات وقود البحرية

تمتلك الشركة وتدير أسطولاً من سفن الشحن والصهاريج لنقل وتوزيع البيتومين (الأسفلت) والوقود، وهي متخصصة بشكل رئيسي باستيراد المنتجات إلى دولة قطر.

وقود الدولية للاستثمار الخارجي

تتولى وقود الدولية مسؤولية الاستحواذ على الأعمال والاستثمارات وتطويرها خارج دولة قطر. وتركز الشركة في نطاق عملها على قطاع إنتاج وتوفير الطاقة.



مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

الشيخ سعود بن عبد الرحمن آل ثاني



نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد سيف السليطي

الأعضاء



الشيخ سعود بن خالد بن حمد آل ثاني



محمد ناصر مبارك الجابري



ناصر سلطان ناصر الجميدي



عبد الرحمن سعد زين الشاربي



محمد عبد الرحمن سعد راشد آل سعد

ديلي ميل

أكد أنه يسير على الطريق الصحيح

الاتحاد الأوروبي يتجاهل تحذيرات
«النقد» بشأن اقتصاد اليونان

■ الأزمة المالية تركت اليونان غارقة في الديون

ترجمة - مروة تركي

يصر الاتحاد الأوروبي على أن اقتصاد اليونان يسير على الطريق الصحيح رغم تحذير صندوق النقد الدولي بشأن الديون المتفجرة في البلاد والتي يمكن أن تهدد مستقبل منطقة اليورو. ووفقاً لما ذكرته صحيفة الديلي ميل ما زال الخلاف بين منطقة اليورو وصندوق النقد الدولي قائماً منذ أشهر مما يثير مخاوف من حدوث أزمة ديون جديدة وأثار الحديث مرة أخرى حول خروج اليونان من منطقة اليورو.

أصر الاتحاد الأوروبي مؤخراً على أن اقتصاد اليونان ما زال في طريقه إلى الانتعاش رغم الرأي الذي أعلنه صندوق النقد الدولي أن ديون أثينا لا يمكن تحملها ودعا لمزيد من التخفيف للديون الأوروبية.

وانتقد وزير المالية اكليد تساكالوتوس ومحافظ بنك اليونان يانيس ستورناراس تقرير صندوق النقد الدولي حيث حذر التقرير من أن ديون اليونان غير قابلة للاستمرار وسوف تصبح

ناسقة على المدى الطويل. لكن المسؤولين قالوا إنه قلل من التقدم المحرز في القطاع المالي وكان متشائماً على نحو غير ملائم.

ويتصارع الصندوق ومنطقة اليورو حول مقدار ما تحتاجه اليونان لتخفيف عبء الديون إلى جانب الأهداف الاقتصادية المطلوبة من أثينا كجزء من خطة الإنقاذ الثالثة الضخمة التي تمت الموافقة عليها في عام 2015.

أكد صندوق النقد الدولي أنه رغم سنوات التشف في الاقتصاد في البلاد لا ينمو بسرعة كافية والديون الضخمة تهدد بزعزعة استقرار منطقة اليورو مرة أخرى في المستقبل.

كما يدعي صندوق النقد الدولي أن الدين الوطني لليونان، الذي يبلغ حالياً 180 % من الناتج المحلي الإجمالي، غير قابل للاستمرار والممولين يترددون على نحو متزايد من تقديم خطة إنقاذ نقدية.

وفي تقرير تم تسريبه في أواخر يناير أكد الصندوق أنه سوف يتراجع ببطء إلى 160 % بحلول عام 2030 ثم يرتفع نحو مسار ناسف إلى

275 % بحلول عام 2060.

وتحاول اليونان تحقيق هدف صندوق النقد الدولي من خلال الإبلاغ عن فوائض الميزانية السنوية الأولية التي لا تشمل مدفوعات الفائدة والتي تعادل 1.5 % من الناتج الاقتصادي.

يذكر أنه منذ أن تركت الأزمة المالية اليونان غارقة في الديون وغير قادرة على إصدار سندات في الأسواق المالية اعتمدت البلاد على عمليات الإنقاذ الدولية.

وقد أجبرها الدائنون في منطقة اليورو على إجراء التخفيضات المؤلمة في الميزانية التي تسببت في ركود عميق.

وتبلغ نسبة البطالة في البلاد 23 % كما أثارت الإصلاحات الاحتجاجات في الشارع.

وقال معظم مديري صندوق النقد الدولي إن اليونان لا تحتاج إلى مزيد من التشف. لكنهم قالوا إنه يتعين على البلاد خفض مدفوعات المعاشات التقاعدية وزيادة الضرائب لجمع الأموال لمساعدة الفقراء وخفض معدلات الضرائب العامة.

مع الأحداث

بقلم:
أنالين كورتز

«فورتنش» الأمريكية

تراجع «التصنيع» يرفع معدل
العنوسة بأمريكا

لا يمل الرئيس الأمريكي دونالد ترامب من الحديث عن الحاجة لتعزيز قطاع التصنيع، كجزء من سوق التوظيف الذي يشهد تراجعاً منذ ثمانينيات القرن الماضي. ونقل ترامب هذا الحديث الذي يشبه الهوس، إن صح التعبير، إلى الكثير من الناخبين أيضاً حتى برغم أن الوظائف في هذا القطاع الحيوي لن تعود على الأرجح إلى سابق مجدها نظراً للمنافسة المتزايدة من المصدرين الأجانب وتسارع وتيرة «الأمته».

لكن دراسة حديثة ربما تساعد على تفسير السبب في أن يكون لهذا الحنين من جانب دونالد ترامب، إلى عصر الصناعة القوية، مثل هذا التأثير القوي.

وتركز الدراسة تحديداً على الأوضاع المالية في الولايات المتحدة والتي قالت إنها تتأثر سلباً بالفعل جراء التجارة المتنامية مع الصين.

وقامت الدراسة باستكشاف الطرق التي ترتبط من خلالها الهزات التجارية المتعلقة بالاستيراد من الصين، بانخفاض معدلات الزواج والخصوبة.

ويسيطر على الوظائف في المصانع، أشخاص ذكور من غير خريجي الجامعات، ومع تراجع أعداد تلك الوظائف، تتراجع عائدات هؤلاء الأشخاص. في حين تتوافر فرص وظيفية جديدة في مجتمعات أخرى داخل الولايات المتحدة الأمريكية، لكن الكثير منها ليس مناسباً للرجال ممن لا يحملون مؤهلات جامعية.

وتكون النتيجة هي نزوح بعض الرجال من المناطق التي يعيشون بها والذهاب للتجنيد في الجيش أو حتى البحث عن وظائف في أماكن أخرى، بينما ينخرط البيض الآخر، وتحت وطأة الضغوط الحياتية، إلى تناول المشروبات الكحولية المدمرة صحياً.

وبين هذا وذاك سيمر الاقتصاد - والهيكل التقليدي للأسرة - بلا شك ببعض التحولات الدراماتيكية في ظل التحديات التي يواجهها وذلك خلال العقود القليلة المقبلة.

*كاتبة رأي في مجلة «فورتنش» الأمريكية

لايف مينت

بفضل عدد السكان والمبادرات الحكومية

توقعات بنمو كبير للاقتصاد الهندي في 2025



■ الهند من أكبر 7 اقتصادات عالمياً من حيث الناتج المحلي الإجمالي

لوسيل

من المتوقع أن يصبح الاقتصاد الهندي قوة اقتصادية كبيرة مع اعتمادها على الهواتف الذكية العالية والبنية التحتية المتنقلة ذات النطاق العريض (Broad band) بشكل كبير، ما يسهم في دفع عجلة اقتصادها بوتيرة أسرع، وفقاً لتقرير صادر عن مؤسسة «مورجان ستانلي» الأمريكية للاستثمار والخدمات. ومع بلوغ عدد سكان الهند حوالي 1.27 مليار نسمة جنباً إلى جنب مع المبادرات الحكومية الخاصة بالتنمية، من المرجح أن يسجل حجم اقتصاد الهند 5 تريليونات دولار بحلول عام 2025، حسب التقرير.

وذكر التقرير أن حجم اقتصاد الهند الذي وصل إلى 2.2 تريليون دولار يجعلها من أكبر 7 اقتصادات عالمياً من حيث الناتج المحلي الإجمالي الاسمي (وثالث أكبر اقتصاد من حيث تعادل القوة الشرائية)، غير أن نصيب الفرد من الدخل من إجمالي الدخل القومي الذي يبلغ 1.700 دولار سنوياً، لا يزال منخفضاً، ما يجعل الهند في مرتبة أدنى مقارنة بأهم الأسواق الناشئة مثل الصين وروسيا والبرازيل وإندونيسيا والفلبين والمكسيك وتركيا، حسبما ذكر موقع «لايف مينت» الهندي.

وقالت «مورجان ستانلي» في التقرير إنها تتوقع أن

جنوب إفريقيا ونيجيريا وأنجولا الأكثر اقتراساً في إفريقيا

بلوم بزنس لايف

عدم طرق أبواب المؤسسات المقرضة العالمية، مشيراً إلى أن نسبة 47% من الاقتراضات الإجمالية خلال العام الحالي، سيتم استخدامها لإعادة تمويل الديون المستحقة عليها في المدى الطويل، مرتفعة من نسبة 38% خلال عام 2016.

وتوقع التقرير أن يصل صافي الاقتراض الجديد، باستثناء الالتزام بإعادة تمويل الديون، إلى 23 مليار دولار خلال العام الجاري، وفي مراجعة الميزانية التي تم نشرها مؤخراً، أشارت وزارة الخزانة في جوهانسبرج، عاصمة جنوب إفريقيا إلى أنها ترجح أن تصل قيمة شروط الحصول على القروض إلى 220,9 مليار راند (عملة البلاد المحلية) للسنة المالية 2017-2018 .

35 مليار دولار أمريكي أو حوالي 82% من إجمالي الاقتراض السيادي لشبه القارة الإفريقية، حسبما ذكر موقع «بزنس لايف» الجنوب إفريقي.

وتقوم «ستاندارد أند بورز» أكبر وكالة للتصنيف الائتماني في العالم، بتقييم الجدارة الائتمانية لـ 17 دولة إفريقية بمنطقة جنوب الصحراء الكبرى، ومن المتوقع أن تقتصر تلك الدول حوالي 43 مليار دولار على المدى الطويل خلال العام الحالي، وهو أقل من معدل خمسين مما كان عليه في العام الماضي.

وذكر التقرير أن الانخفاض الكبير في قيمة العملات المحلية لكثير من الدول الإفريقية، فضلاً عن تعثر البنية الاقتصادية المحلية، أجبر الدول المقرضة على

ترجمة - محمد أحمد

بتوقع خبراء اقتصاديون أن تصدر كل من جمهورية جنوب إفريقيا ونيجيريا وأنجولا قائمة الدول المقرضة الرئيسية بين البلدان الإفريقية الواقعة جنوب الصحراء الكبرى خلال العام الجاري رغم جهود العديد من تلك الدول لخفض ديونها، وفقاً لتقرير صادر عن وكالة «ستاندارد أند بورز» (S & P) للتصنيف الائتماني.

وأشار التقرير إلى أن جنوب إفريقيا وأنجولا ونيجيريا، وهي أكبر اقتصادات في القارة السمراء، تعتزم مجتمعة إصدار حجم كبير من الديون الحكومية ما قيمته

آراء وآراء

قراءات



د. عادل حميد يعقوب

كاتب وأكاديمي
مصر

مهن الأنبياء

الأنبياء هم أفضل البشر على الإطلاق فقد بعثهم الله سبحانه وتعالى واصطفاهم ليحملوا الرسالة ويبلغوها للناس ويدعوهم للتوحيد وعبادة الله، ولأشك أن التدبر في سيرتهم العطرة والغوص في رحيقها والإلمام بكافة جوانبها من أهم وسائل التربية والتنمية والتزكية وصناعة الحياة الطيبة ومنها العلم بمهن الأنبياء لشحن الهمم وتقوية العزيمة والانطلاق منها لقبول الحرف والمهن التي يحتاجها المجتمع والتي ينظر إليها البعض نظرة دونية.

وقد بعث الله الأنبياء إلى جميع الأمم وكان من بينهم خمسة من الأنبياء العرب وهم هود وصالح وإسماعيل الذي تنسب إليه العرب وشعيب عليهم السلام مع خاتم الأنبياء والمرسلين محمد صلى الله عليه وسلم قال تعالى «وإن من أمة إلا خلا فيها نذير». ورغم أن القرآن الكريم لم يذكر جميع الأنبياء والمرسل الذين أرسلهم الله، قال تعالى «ورسلا قد قصصناهم عليك من قبل ورسلا لم نقصصهم عليك وكلم الله موسى تكليماً». وهناك رواية عن الرسول صلى الله عليه وسلم أن عدد الأنبياء مائة ألف وأربعة وعشرون والمرسل من ذلك ثلاث مائة وثلاثة عشرة رسولاً وقد أشار القرآن الكريم إلى خمسة وعشرين رسولاً ونبياً.

أما مهن الأنبياء فقد اشتغل سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم برعي الغنم حيث كان يرعى غنم عمه أبي طالب وهي مهنة الأنبياء يقول عليه السلام: «ما بعث الله نبياً إلا ورعى الغنم». فقال أصحابه: وأنت؟ فقال: «نعم كنت أراعها على قراريط لأهل مكة». (ولأشك أن مهنة الرعي تعلم الصبر والتواضع والرفق والرحمة والشجاعة كما أن رعاة الغنم أصبحوا أئمة وقادة للأمم كما عمل عليه السلام بالتجارة بأموال

السيدة خديجة رضي الله عنها بعدما سمعت عن أمانته وطيب أخلاقه ولأشك أن التجارة هي قاطرة العمران فهي التي قادت الصين ودول جنوب شرق آسيا إلى التقدم والازدهار. أما سيدنا إبراهيم عليه السلام فقد عمل أيضاً بالتجارة وعمل سيدنا موسى كليم الله بالرعي وعمل سيدنا عيسى عليه السلام نجاراً في أرض الجليل بفلسطين وعمل نبي الله نوح بالتجارة حيث أمره الله سبحانه وتعالى بصنع السفينة وعمل سيدنا آدم عليه السلام أبو الأنبياء جميعاً بالزراعة وهي المورد الرئيسي لإنتاج الغذاء وعمل سيدنا إدريس عليه السلام بحياكة الملابس وكان نبي الله داود حداداً يصنع السلاح وقد اشتغل سليمان عليه السلام بصنع السلال من الخوص من باب شغل الوقت وضرب المثل والقذوة لقومه وليس من باب تحصيل الرزق لأنه كان نبياً وملكاً وعمل سيدنا إسماعيل عليه السلام بالصيد «صيد الحيوانات» أما يونس عليه السلام فقد عمل بالزراعة كما عمل أنبياء الله عليهم السلام إسحاق ويعقوب وشعيب بالتجارة مع القوافل بالإضافة إلى الرعي. وأخيراً فإن جميع الأنبياء لم يخرجوا عن أطوار أصولهم في المهن التي اختاروها وإن اقتداء بسيرهم المضيئة يحقق العمران والفلاح في الدنيا والآخرة.

prof.dr_adel60@hotmail.com

قضية

رؤية جديدة



د. محمد العسومي

متخصص في الاقتصادات الخليجية
الإمارات

وفي نفس الوقت، فإن بعض الجوانب المالية تأتي إمكانية تحقيقها ضمن الأطر الخليجية، كتطبيق ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من بداية العام القادم 2018 حيث أعرب بعض أعضاء مجلس الأمة عن تحفظهم على قانون هذه الضريبة في حالة طرحه في المجلس، إذ من المهم أن تطبق ضريبة القيمة المضافة بصورة جماعية لتلاني أية فروقات في الأسعار ضمن السوق الخليجية المشتركة والمتوقع أن تكتمل أركانها مع التطبيق الكامل للاتحاد الجمركي، وهو ما سيشكل تقدماً كبيراً للتكامل الاقتصادي الخليجي والذي يشكل فيه الاقتصاد الكويتي أحد أركانه الأساسية، إذ ستكون لضريبة القيمة المضافة عائدات إيجابية على الاقتصادات المحلية.

المطلوب أن يكون هناك تناسق وتفهم بين كافة الجهات للتوجهات والرؤى لما فيه المستقبل الاقتصادي للكويت، فالتحديات الاقتصادية تزداد مع الضبابية التي تسود الوضع الاقتصادي العالمي، بما في ذلك صناعة النفط.

مثل هذا التوجه المهم يتطلب قراءة وثيقة الإصلاح المالي والاقتصادي ورؤية 2035 من قبل كافة المؤسسات بروح مهنية، ربما من خلال لجان مشتركة تضم متخصصين لاتخاذ القرارات التي تساعد على عملية التنفيذ وتأخذ بعين الاعتبار متطلبات التنمية المستدامة والتغيرات الاقتصادية الدولية من جهة ومستقبل التنمية، وبالأخص تنوع القاعدة الإنتاجية ومصادر الدخل وترشيد الاستهلاك وتوفير فرص العمل من جهة أخرى، خصوصاً وأن دولة الكويت تملك طاقات بشرية ومادية تؤهلها لبناء اقتصاد قوي لفترة ما بعد النفط.

شهدت دولة الكويت في الآونة الأخيرة حدثين اقتصاديين بارزين، يتمثل الأول في الإعلان عن رؤية الكويت لعام 2035 والتي تتضمن توجهات ستساهم في حالة إنجازها في تنويع القاعدة الاقتصادية وتوفير الكثير من فرص العمل وإدخال إصلاحات مهمة على المالية العامة لتنويع مصادر الدخل، في حين تمثل الحدث الآخر في توصية اللجنة المالية البرلمانية بمجلس الأمة بإلغاء القانون رقم 20 لسنة 2016 بشأن زيادة أسعار البنزين والكهرباء والماء.

يذكر أن الكويت رفعت أسعار المحروقات والطاقة ضمن توجه خليجي صحيح ومطلوب لتقليل الاستهلاك ودعم موازنة الدولة من خلال تخفيض الدعم وتحضير النظام المالي لمرحلة ما بعد النفط والذي يعتمد على أساليب حديثة يكون نظام الضرائب جزءاً أساسياً منها.

وقد نجحت هذه الخطوات في دول المجلس وساهمت في تعزيز الوضع المالي العام والحد من الاستهلاك المبالغ فيه، مما يبرر ضرورة تطبيقه في الكويت، خصوصاً وأن الدعم المقدم للمحروقات وغيرها يشكل عبئاً كبيراً على موازنة الدولة ويكلفها أكثر من 16 مليار دولار سنوياً وفق وكيل وزارة المالية، مما يتطلب تخفيض هذا الدعم إلى الحد الأدنى وإيصاله إلى من يحتاج إليه.

وتشكل رؤية 2035 أهمية كبيرة كونها تتناسق مع رؤى بقية دول مجلس التعاون والتي تنفذ وفق الإمكانيات المالية والإدارية لكل دولة، إلا أنها تصب جميعاً ضمن توجه التحضير لاقتصادات غير نفطية. وتتضمن رؤية الكويت لعام 2035 تنفيذ 50 مشروعاً حيوياً تقريباً في كافة القطاعات الإنتاجية والخدمية بتكلفة 60 مليار دولار، وهو ما سيشكل نقلة نوعية للاقتصاد الكويتي يمكن البناء عليها واعتبارها بداية جيدة لإيجاد قاعدة قوية من البنى التحتية التي تشكل أساس التنوع الاقتصادي المنشود.

رؤية 2035 تصب ضمن توجه التحضير لاقتصادات غير نفطية

أقوال

” مجموعة صغيرة من الأشخاص يمكنها تغيير العالم،

في الواقع، هذا هو الشيء الوحيد الذي يملكونه “

مارجريت ميد

الضريبة المنتقاة

التقي محمد عثمان



كاتب اقتصادي
السودان

أنشطة إجرامية أخرى ذات صلة، فإن الرد السريع هو أن ضرائب التبغ ليست السبب الرئيسي وراء تهريب السجائر وتجنب دفع الضرائب الخاصة بالسجائر، حيث ترتفع معدلات التهريب بوجه عام جراء التقاعس عن تطبيق القانون والملاحقة الجنائية للمجرمين وضعف عقوبات جرائم التهريب وعلى سبيل المثال، رغم ارتفاع أسعار السجائر وارتفاع الضرائب المفروضة عليها إلى أقصى حد في الدول الاسكندنافية، إلا أنه لا وجود تقريباً لتهريب البضائع في هذه الدول.

وعلى النقيض من ذلك، يمكن شراء السجائر المهربة في ألبانيا وكمبوديا وفي شرق أوروبا، وهي دول تنخفض فيها بالفعل الضرائب وأسعار بيع السجائر.

أما بالنسبة للدعاء بأن زيادة الضرائب المفروضة على التبغ لن

تقلل من استهلاكه للطبيعة الإدمانية له، وأن ارتفاع سعره لن يؤثر على طلبه.

تقول الحقائق في العديد من الدراسات والتجارب إن زيادة الضرائب المفروضة على التبغ أدت في عدد كبير من الدول إلى خفض عدد مستخدمي التبغ وعدد الأمراض ذات الصلة فارتفع سعر التبغ يشجع مستخدميه على الإقلاع عنه، وخاصة في الشريحة العمرية للمراهقين، وبقي من البدء في استهلاكه، ويحول بين المستهلكين السابقين وبين العودة إليه بين أوساط المدخنين.

وثبت، وفقاً لإحصاءات، أن ارتفاع الأسعار يقلل علب السجائر المستهلكة يومياً.

النتيجة التي تحققها ضريبة السلع المنتقاة وعلى رأسها سلعة التبغ، مزدوجة، فمن ناحية توفر موارد إضافية للموازانات العامة للدول المطبقة لها، ومن الناحية الأخرى تساهم بقدر فعال في حملات مكافحة التدخين عبر حرق جيوب المدخنين بأسعار من نار، كإحدى وسائل مكافحة مصداقاً للمثل الشائع (آخر العلاج الكي).

attaggie@gmail.com

■ Email: lusail@lusailnews.qa
■ www.lusailnews.qa

■ مكتب رئيس التحرير: 44627575 ■ فاكس: 44627576
■ مدير التحرير/حسن أبو عرفات: 44627555
■ الإعلانات: 44557800 - 44557847 ■ التوزيع: 44557809 - 44557813

هواتف
الإدارة:

جريدة يومية تعنى بقضايا الاقتصاد والأعمال

132 مليار يورو نفقات العام الماضي

7% زيادة في الميزانية العسكرية للصين 2017



تقليص عديده إلى النصف منذ الثمانينيات، أول جيش في العالم عدديا مع استثناء قوات الحلف الأطلسي، حيث يضم مليوني عنصر.

عالمية للدفاع قدرها 56 مليار يورو) وبريطانيا (49.9) وفرنسا (44.9)، وفق المعهد الذي يتخذ مقرا له في لندن. ويبقى الجيش الصيني الذي تم

بمبلغ 604.5 مليار دولار (575 مليار يورو) بحسب أرقام المعهد الدولي للدراسات الإستراتيجية. إلا أن نفقات بكين العسكرية تفوق بكثير نفقات روسيا (ثالث ميزانية

محللين آسيويين وغربيين يعتبرون أن النفقات الفعلية للجيش الصيني أعلى بكثير من ذلك. وتراقب الدول الآسيوية المجاورة للصين عن كثب ميزانية بكين العسكرية، ولاسيما على ضوء مطامعها في بحر الصين الجنوبي. وحين سئلت المتحدثة فو بينج عن التهديد العسكري الذي قد تمثله الصين، نفت أي انتقادات قد توجه إلى بلادها بهذا الصدد وقالت: «شهدت السنوات العشر الماضية العديد من النزاعات والحروب في العالم، أوقعت عددا هائلا من القتلى والجرحى أي منها تسببت بها الصين؟» مؤكدة أن «الصين لم تلحق يوما ضررا بأي دولة».

وإن كانت الصين زادت ميزانيتها الدفاعية بعشرة أضعاف خلال 15 عاما، إلا أنها تبقى أدنى بكثير من ميزانية الولايات المتحدة الدفاعية، حيث يخصص للجيش الأمريكي

بكين - وكالات

أعلنت المتحدثة باسم البرلمان الصيني السبت أن نفقات الدفاع الصينية سترتفع في العام 2017 بنسبة «حوالي 7%»، في زيادة مماثلة لتلك التي سجلتها ثاني ميزانية عسكرية في العالم العام الماضي (7.6%).

ويتم الإعلان عن النفقات العسكرية كل عام في مطلع مارس، عشية افتتاح الدورة السنوية للجمعية الوطنية الشعبية، لكنها جاءت هذه السنة بعد أيام على إعلان الرئيس الأمريكي دونالد ترامب عن زيادة كبيرة تقارب 10% في النفقات العسكرية الأمريكية التي تعتبر أساسا الأعلى في العالم.

وارتفعت الميزانية العسكرية الصينية العام الماضي إلى 954 مليار يوان (132 مليار يورو) بحسب الأرقام الرسمية، غير أن

المكسيك مستعدة لإعادة التفاوض على اتفاقية «نافتا»



■ وزير الاقتصاد المكسيكي

ديترويت - أ ف ب

أبدت المكسيك، الجمعة، استعدادها لأن تبدأ اعتبارا من منتصف يونيو مباحثات مع الولايات المتحدة وكندا لإعادة التفاوض على اتفاقية التبادل التجاري الحر في أمريكا الشمالية (نافتا)، مجددة في الوقت نفسه رفضها تهديدات إدارة ترامب بفرض رسوم جمركية على صادراتها. وقال وزير الاقتصاد المكسيكي إديفونسو جواخاردو خلال زيارة إلى ديترويت، عاصمة قطاع صناعة السيارات الأمريكية: «أعتقد جازما أن نافتا هي نجاح كبير»، مشيرًا في الوقت نفسه إلى أن الاتفاقية الموقعة بين الدول الثلاث في 1994 بحاجة لإعادة النظر بها.

وأضاف: «يومها لم تكن هناك هواتف نقالة»، في إشارة إلى التطور التكنولوجي الكبير الذي حصل منذ تاريخ توقيع الاتفاقية وحتى اليوم. وأجرى الوزير المكسيكي خلال زيارته إلى ديترويت لقاءات بمسؤولين من شركتي فورد وجنرال موتورز الأمريكيتين لصناعة السيارات. وكان الوزير المكسيكي هدد بالانسحاب من المفاوضات المتعلقة بنافتا إذا ما قرر

عمان تلتفتري 10 ناقلات نفط جديدة

وقال طارق الجنيدي الرئيس التنفيذي للشركة، في البيان: إن «التوصل إلى هذه الصفقة المهمة في ظل الظروف الراهنة، يؤكد نجاح الإستراتيجية الحالية التي تنتهجها الشركة كما يأتي ضمن أهدافها لتنويع مصادر التمويل». العمانية للنقل البحري، هي شركة مساهمة مغلقة تأسست في مايو 2003، وتملكها حكومة سلطنة عمان ممثلة في وزارة المالية (80%) وشركة النفط العمانية الحكومية (20%).

وتعمل الشركة في مجالات امتلاك وتشغيل وتأجير واستئجار وإدارة السفن وناقلات المنتجات والنفط الخام والسفن متعددة الاستخدامات وسفن البضائع السائبة.

الأناضول

قالت الشركة العمانية للنقل البحري (حكومية)، أمس السبت، إنها وقعت اتفاقية تمويل مع بنك سويسيتيه جنرال الفرنسي بقيمة 227 مليون دولار، لشراء 10 ناقلات نفط. وأضافت الشركة، في بيان تلقت الأناضول نسخة منه، أن «التمويل يغطي شراء عشر ناقلات لمنتجات مصافي متوسطة المدى وبحمولة ساكنة تزيد على 50 ألف طن، التي تم بناؤها من قبل شركة هيونداي للصناعات الثقيلة (أكبر شركة بناء سفن في كوريا الجنوبية)». وبحسب البيان، سيتم تأجير السفن لشركة «شل» العالمية للنقل البحري لمدة سبع سنوات.

50 مليار دولار صفقات صندوق الاستثمارات السعودية في التقنية

بحسب ما ورد في صحيفة «المدينة». وألحت إلى أهمية أن تشمل المرحلة المقبلة تنوعًا في الاستثمارات الخارجية للصندوق، لتشمل إلى جانب التقنية قطاعات أخرى لتجذب أيّ متغيّرات مفاجئة. ونوّه التقرير بحرص الدولة على دعم الصندوق بضخ 100 مليار ريال في رأس المال العام الماضي، حتّى يصبح أكثر قوة، وذلك في طريقه ليكون أكبر صندوق سيادي في العالم بقيمة تريليوني دولار. ويخطط الصندوق لرفع استثماراته الخارجية إلى 50% بحلول 2030 بدلًا من 5% حاليًا، ويمتلك حصصًا في العديد من المؤسسات والبنوك الحكومية.

وكالات

كشفت وكالة بلومبرج عن ارتفاع صفقات صندوق الاستثمارات السعودي في العام الماضي إلى 50 مليار دولار في قطاع التقنية، مشيرة إلى حرصه على تنويع استثماراته لمواكبة المتغيّرات الاقتصادية الحديثة.

وأشارت إلى أنّه يتصدّر هذه الاستثمارات 45 مليار دولار في صندوق الرؤية السعودي الياباني، و3.5 مليار دولار في شركة أوبر، و500 مليون دولار في نون كوم، وشراء 50% من مجموعة أدبتيو الإماراتية،

لتتحدى السياسة النقدية.. تقرير QNB:

الاحتياطي الفيدرالي يرجح أن يلجأ لاستخدام أسعار الفائدة

بنك الاحتياطي الفيدرالي على عدم تخفيض ميزانيته إلا بعد المضي قدمًا في تشديد أسعار الفائدة. ثالثًا: رغم الانتقادات السياسية، لا توجد أدلة كافية على أن ضخامة الميزانيات العمومية للبنوك المركزية تؤثر سلبيًا على اقتصاداتها.

في ضوء هذه الحجج، إن التقرير يرى أن بنك الاحتياطي الفيدرالي لن يتعجل في عكس مسار التيسير الكمي وتخفيض ميزانيته العمومية. ونتيجة لذلك، ولا يتوقع لهذه العملية أن تبدأ إلا في وقت ما خلال عام 2018. وفي غضون ذلك، سيواصل بنك الاحتياطي الفيدرالي رفع أسعار الفائدة قصيرة الأجل بطريقة تدريجية. وهذا يعني إجراء جولتين من رفع أسعار الفائدة في

الفيدرالي يسعى لاستخدام عملية «عكس التيسير الكمي» كبديل لرفع أسعار الفائدة، يمكن للأسواق أن تفسر التعجل في عكس مسار التيسير الكمي على أنه مؤشر على أن أسعار الفائدة سترتفع بوتيرة أسرع من المتوقع، وذلك من شأنه أن يؤدي إلى ارتفاع قيمة الدولار وهروب رؤوس الأموال من الأسواق الناشئة. ثانيًا: إن استيعاب تأثير التيسير الكمي وعملية عكس مساره يعتبر أكثر تعقيدًا مقارنة باستيعاب تأثير أسعار الفائدة قصيرة الأجل. وقد يرغب الفيدرالي في بناء مساحة كافية للسماح بخفض أسعار الفائدة بطريقة مجدية في حال أتت عملية عكس التيسير الكمي بنتائج سلبية. ولذلك يصر

أسعار الفائدة خلال اجتماعه القادم في مارس إلى 80% بزيادة من نسبة 24% المسجلة قبل ثلاثة أسابيع، مدفوعة بالبيانات القوية الأخيرة عن مبيعات التجزئة وتضخم أسعار المستهلكين. وأشار التقرير إلى توقعات بانتظار الاحتياطي حتى مايو أو يونيو، وسواء جاء رفع أسعار الفائدة في مارس أو بعد ذلك بثلاثة شهور في يونيو، فإن ذلك لن يفرق كثيرًا، خصوصًا إذا لم يطرأ تغيير على العدد الإجمالي من التيسير الكمي وأشار التقرير إلى تضخم الميزانية العمومية للفيدرالي من حوالي 900 مليار دولار إلى حوالي 4.5 تريليون دولار.

وقدم التقرير جملة من الحجج، أولاها أنه رغم أن بنك الاحتياطي

التقرير التوقعات بأن يقوم بنك الاحتياطي الفيدرالي برفع أسعار الفائدة مرتين خلال 2017 بدءًا من النصف الأول للعام الحالي. ومن غير المحتمل أن يبدأ البنك بتقليص ميزانيته العمومية قبل منتصف 2018.

ورجح التقرير أن ظروف الاقتصاد الكلي تسمح برفع الفائدة مرتين. فمن المتوقع أن ينمو الاقتصاد الأمريكي بنسبة 2.0% في 2017. ومن شأن ذلك أن يقلص معدل البطالة بنسبة 0.2% إلى 4.5% بنهاية 2017 مقارنة بالعام السابق. كما يُتوقع أن يرتفع التضخم الأساسي بنسبة 0.1% إلى 1.8% خلال نفس الفترة.

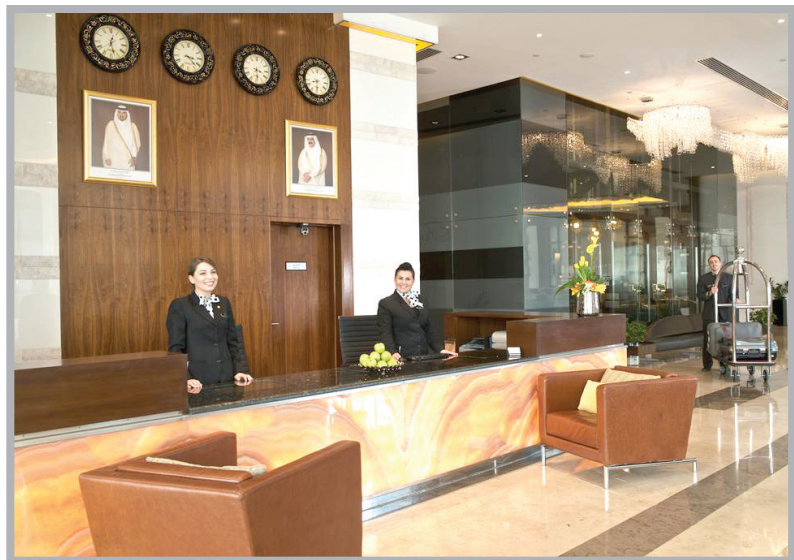
وأضاف أن الأسواق رفعت نسبة توقعها لقيام بنك الاحتياطي برفع

الدوحة - لوسيل

ذكر التقرير الاقتصادي الأسبوعي الصادر عن مجموعة QNB إن الأضواء ظلت مسلطة على بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي في الفترة الأخيرة حيث برزت أسئلة حول كيفية تعامله مع السياسات الاقتصادية التي يتبناها الرئيس ترامب، خصوصًا التحفيزات المالية المرتقبة. وقد ظل هناك جدل بشأن توقيت الجولة القادمة من رفع أسعار الفائدة في ضوء البيانات الاقتصادية القوية. كما ظل التركيز منصبًا على الميزانية العمومية لبنك الاحتياطي الفيدرالي وإستراتيجية تقليصها على خلفية تصريحات عدد من مسؤولي البنك. وجدد

412 ريالاً متوسط أسعار الشقق بانخفاض 11 %

4 % تراجعاً في إلتغال الفنادق «نهاية 2016»



■ 8 % الانخفاض السنوي في الشقق الفندقية

الأول من 2016، الصادر عن «الهيئة»، بلغ متوسط معدل الإلتغال في الشقق الفندقية العادية 73 %، و60 % للفخرة، فيما لم تتجاوز الفنادق بتصنيفاتها المختلفة حاجز الـ 69 % والذي سجلته فنادق الأربع نجوم، تلتها فئة النجمة والنجمتين بـ 63 %، ثم فئة الخمس نجوم بـ 62 %، بينما تذيلت فئة الثلاث نجوم القائمة بـ 55 %.

العام قبل الماضي، البالغ 463 ريالاً. وتستهدف الهيئة العامة للسياحة، زيادة عدد غرف الفنادق من 22 ألفاً إلى 40 ألف غرفة بحلول عام 2022، وأكثر من 50 ألف غرفة بحلول عام 2030، ضمن خطط الإستراتيجية الوطنية للقطاع السياحي التي أطلقتها عام 2014. ووفقاً لتقرير الأداء السياحي للنصف



■ 63 % متوسط معدلات إلتغال الفنادق في ديسمبر

وبلغ متوسط الإلتغال في الشقق الفندقية القياسية 69 % مقارنة بـ 78 % في نفس الشهر من العام قبل الماضي، بينما انخفض إلتغال الشقق الفاخرة بنسبة 9 % عن ديسمبر 2015. وقدرت الإحصاءات متوسط سعر الشقة الفندقية في ديسمبر الماضي بـ 412 ريالاً، لتسجل تراجعاً نسبته 11 % عن متوسط السعر في نفس الفترة من

الثلاث نجوم عن 295 ريالاً، و285 ريالاً في الأربع نجوم مقارنة بـ 323 ريالاً، فيما سجلت فئة الخمس نجوم متوسط سعر 636 ريالاً عن نظيره في ديسمبر 2015 البالغ 715 ريالاً. نسبة الإلتغال في الشقق الفندقية العادية والفاخرة بلغت في آخر أشهر العام الماضي 63 %، بانخفاض قدره 8 % عن نفس الفترة من 2015.

محمد عبدالعال

بلغ متوسط معدلات الإلتغال في الفنادق العاملة بالسوق المحلي خلال شهر ديسمبر الماضي، نحو 63 %. بحسب آخر البيانات الصادرة عن وزارة التخطيط التنموي والإحصاء، التي رصدتها «لوسيل»، انخفضت تلك النسبة بنحو 4 % عن نظيرتها المسجلة في نفس الشهر من العام 2015. وتراجعت معدلات الإلتغال في الفنادق فئة النجمة والنجمتين بالإضافة إلى الأربع والخمس نجوم، فيما عدا فنادق الثلاث نجوم التي حققت نمواً يقدر بـ 4 % عن نفس الشهر من العام قبل الماضي البالغة 62 %. وسجلت فنادق النجمة والنجمتين إلتغالا نسبته 54 % مقارنة بـ 69 % في ديسمبر 2015، وبينما بلغ إلتغال الفنادق فئة الأربع نجوم 64 % بانخفاض سنوي 8 %، حققت الخمس نجوم معدل 61 % مقارنة بـ 64 % في ديسمبر قبل الماضي. وبلغ متوسط سعر الغرفة في الفنادق 450 ريالاً مقارنة بـ 495 ريالاً في ديسمبر 2015.

انخفض متوسط السعر، ليسجل 179 ريالاً في فنادق النجمة والنجمتين مقارنة بـ 204 ريالاً، و256 ريالاً في

نصائح

لعشاق الطبيعة

تَعَوَّد السياح حول العالم على السفر لأمكان معينة تشتهر بها السياحة، لكن مع وجود العديد من البلدان الفريدة وغير المتداولة في قائمة السياحة، ستجعل من سفر أكثر إمتاعاً ومغامرة، وهنا قائمة مقدمة من خبراء السفر بـ«هولدياي مي» لأكثر 4 أماكن مذهلة فريدة تستحق الزيارة هذا العام:

① خطوط نازكا، البيرو: يعتبر هذا المكان تحفة فنية غامضة، حيث صنفته اليونسكو في قائمة التراث العالمي، وتتألف هذه المنطقة من سلسلة من النقوش الصخرية القديمة والتي تمثل الإنسان والحيوان والطيور والزواحف، ولم تتم معرفة الهدف الأساسي من وراء هذه الرسوم ولا كيفية نقشها.

② البحيرة الوردية، أستراليا: بحيرة هيلير المشهورة بالبحيرة الوردية نظراً للون مياهها الغريب والغريد، تقع البحيرة في أستراليا الغربية وأذهلت جميع العلماء بغموضها، يرجع أغلبهم أن هذا اللون تشكّل بسبب الملوحة العالية للماء وصبغة أنشأتها البكتيريا الموجودة في قشور الملح.

③ تلال الشوكولا، الفلبين: تقع تلال الشوكولا في مقاطعة بوهول في الفلبين وتتكون من تشكيلات جيولوجية مذهلة من الحجر المغطى بالعشب، يتحول العشب الذي يغطي التلال إلى لون يحاكي لون الشوكولا في موسم الجفاف، هناك ما يقارب 1776 من التلال موزعة على مساحة 50 كيلو متراً مربعاً وهي مقترحة لتكون في قائمة اليونسكو للتراث العالمي.

④ سالار دو أويوني، بوليفيا: من أكبر مجمعات الملح حول العالم، تقع في جنوب غرب بوليفيا، المنطقة الغير ساحلية في أمريكا الجنوبية تشكلت هذه المنطقة المدهشة بعد تحولات عدة في بحيرات غنية بالأملاح، وتتميز المنطقة بأراضيها المستوية والسماء الصافية وتعد من أجمل الأماكن على كوكب الأرض إضافة إلى كونها مصدر جذب سياحي شهير في أمريكا الجنوبية.

بالأرقام

639

مليون ريال مساهمة
مهرجان صيف قطر
بالتاج المحلي

3.5

مليون مسافر
بمطار حمد الدولي
في يناير 2017

70.5 %

الإلتغال الفندقية
خلال مهرجان
قطر للتسوق

8.4

مليون زائر
لفعاليات الحي الثقافي
«كتارا» 2015

250 ريالاً للزئيل و300 للزائر.. و175 للأطفال

«البنانا» يطلق «برنتش الأزرق» خلال مارس

أعلن منتج جزيرة البنانا - الدوحة أنانتارا، عن إعادة إطلاق عرض «البرنش» في مطعم الأزرق خلال الشهر الجاري. ودعا المنتجع في بيان صحفي، أمس، الضيوف للقدوم وتذوق بعض الأطباق التي وصفها بـ«الأكثر لذة في عالم المطابخ»، وتجربة وليمة عطلة نهاية الأسبوع التي تم تعديلها لتتوافق مع ذوق الضيف، من الساعة الواحدة حتى الرابعة بعد الظهر.

وتقدم وجبة «البرنش» في جزيرة البنانا في عطلة نهاية الأسبوع يومي الجمعة والسبت، بقيمة 250 ريالاً للشخص الواحد من النزلاء و300 ريال للزائرين، و175 ريالاً للأطفال من عمر 5 إلى 11 سنة، تشمل النقلات إلى الجزيرة بمراكب فاخرة، والأكل مجاني للأطفال الذين تقل أعمارهم عن 5 سنوات.

وبحسب البيان، سيمكن للضيف التمتع بالهدوء فيما يستريح خارجاً أو يتناول العشاء في الهواء الطلق، بصحبة الأصدقاء الطيبين والعائلة، بالإضافة إلى وجود مكان خاص للأطفال حيث يتمتعون بتناول الحلوى ويقومون بالأنشطة الترفيهية. وذكر المنتجع أنه سيمكن للضيف الاستمتاع بالجو الهادئ وبمجموعة من الأطباق



رأي خبير

«الطويل»: التوسع المدروس يسهل الاستثمار



صالح الطويل، مدير عام شركة العالمية للسفر والسياحة قال إن الخطط الهادفة للتوسع في رقعة المناطق السياحية داخل نطاق الدولة، يجب أن تكون مقترنة بتصور واضح للأنشطة التي يمكن إقامتها في هذه المناطق.

وأضاف «الطويل»، لـ«لوسيل»، أن استغلال

المناطق السياحية في الدولة يجب أن تسبقه دراسة متكاملة للسوق، بما يتلاءم مع احتياجات السائح أو المستخدم النهائي للمنتج السياحي، ليتسنى تحديد المشاريع والفرص الاستثمارية المناسبة.

وأكد أن معرفة المستثمر بالمناطق السياحية وإجراء الدراسة المناسبة سيسهل من عملية اتخاذ القرارات بشأن طبيعة العمل أو النشاط الذي سيتم تنفيذه، ويسهم في تحديد طريقة تعامله مع المنافسين له في السوق.

7 وجهات هندية جديدة لـ«ناس»

أضافت شركة طيران ناس السعودية 7 وجهات جديدة في الهند لتصلها عبر اتفاقية الرمز المشترك مع طيران الاتحاد الإماراتي. وستتوجه الرحلات إلى الوجهات الجديدة في مومباي ونيودلهي وبنغالور وتشيناي وحيدر أباد وكاليكوت وكوتشين. وتخدم هذه الرحلات فئة كبيرة جداً من المقيمين من الهند في السعودية، كما ستنتج الانظار إلى الوجهات السياحية في الهند، والتي تجذب الكثير من السياح من مختلف أنحاء العالم.

52.8 مليون دينار إيرادات «الجزيرة»

أعلنت شركة طيران الجزيرة عن نتائجها المالية لعام 2016، محققةً أرباحاً للجنة السادسة على التوالي. وقالت الشركة إنها حققت إيرادات بلغت 52.8 مليون دينار كويتي، وأرباحاً تشغيلية بلغت 8.8 مليون دينار، وأرباحاً صافية بلغت 10.8 مليون دينار. وكانت توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية 2016 بنسبة 35 % من القيمة الاسمية للسهم بقيمة إجمالية تبلغ 7 ملايين دينار.

خليجيات

10.4 مليون مسافر عبر «فلاي دبي»

حققت «فلاي دبي» 8.6 مليون دولار أرباحاً صافية خلال عام 2016، كما تمكنت من نقل 10.4 مليون مسافر في نفس العام. وأوضحت الشركة الإماراتية أنها ساهمت بـ 12 % من إجمالي نمو المسافرين في مطارات دبي، ونقلت الشركة حوالي 28 % من المسافرين بين دبي وبلدان مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط، فيما نمت أعداد المسافرين إلى أوروبا بنسبة 19 %.

ضمن برنامجهم لمباريات تصفيات المونديال

منتخبنا الوطني يواصل تدريباته استعدادا لمواجهة أذربيجان الودية

فرقنا بدوري أبطال آسيا سواء في الدور التمهيدي بمشاركة السد والجيش، أو في دور المجموعات بمشاركة الريان ولخويا. ويتضمن برنامج العنابي استعدادا لمباراتي إيران وأوزبكستان خوض مباراة ودية الخميس القادم مع منتخب أذربيجان بالدوحة، وقد يخوض العنابي ودية محلية ثانية وأخيرة 18 الجاري مع منتخبنا الأولمبي.

ويحتل منتخبنا المركز الرابع في ترتيب منتخبات المجموعة الأولى بتصفيات كأس العالم 2018، برصيد 4 نقاط من انتصار وحيد وتعادل وثلاث هزائم، ويطمح في تحقيق الفوز في مباراتيه المقبلتين للحفاظ على حظوظه في التأهل لروسيا 2018.

وضمت قائمة اللاعبين التي أعلنها خورخي فوساتي مدرب العنابي كل العناصر الأساسية، بالإضافة إلى عودة خلفان إبراهيم نجم السد الذي استعاد الكثير من مستواه بعد مشاركته في مباريات فريقه بال جولات الأخيرة للدوري، وأيضا حسن الهيدوس قائد المنتخب الذي غاب لفترة طويلة بسبب العملية الجراحية التي خضع لها وأبعدته عن السد وعن العنابي.

وكان فوساتي حريصا طوال الفترة الماضية على متابعة مباريات دوري نجوم قطر، وأيضا متابعة مباريات

يواصل منتخبنا الوطني الأول لكرة القدم تدريباته اليومية استعدادا لاستئناف مباريات المرحلة الحاسمة لتصفيات كأس العالم روسيا 2018، حيث يستضيف نظيره الإيراني 23 الجاري في الجولة السادسة، ويواجه أوزبكستان في طشقند 28 الجاري في الجولة السابعة.

الدوحة - لوسيل



■ منتخبنا يحتل المركز الرابع في ترتيب المجموعة الأولى بتصفيات كأس العالم

عنابي الشاطئية جاهز للمشاركة في كأس آسيا 2017

الدوحة - لوسيل

يشارك منتخبنا الوطني لكرة القدم الشاطئية في نهائيات كأس آسيا التي تقام في جزيرة كوالا ترينجانو الماليزية خلال الفترة من 4-11 مارس الجاري والمؤهلة إلى نهائيات كأس العالم بجزر الباهاما في أبريل المقبل.

ويترأس بعثة منتخبنا عتيق شداد مدير إدارة كرة الصالات والشاطئية بالإنابة في الاتحاد القطري لكرة القدم والتي تضم حمد السليطي مدير المنتخب وكارلوس البرتو مدرب الفريق وعبد الله جاسم مساعد المدرب ومنصف سويد مدرب لياقة وفيلكو معالج وأندرسون ليز ملك، وشاجير عبد الله مسؤول المهمات.

وضمت القائمة النهائية للفريق والتي اختارها كارلوس البرتو، 11 لاعبا وهم: إبراهيم خالد الرميحي وجمال بوحود، وعمرو فوزي شناعة، وسعود صباح الشمري، وسرحان موسى الخليف، ونايف عيسى العنزي، وفواز داود خاطر، ومجتبى سيد جعفر، ومحمد فهد وعلي محمد الهتمي، وراشد مبارك الحاسم.

كانت قرعة بطولة آسيا للكرة الشاطئية 2017 أوقعت منتخبنا الوطني في المجموعة الثالثة التي ضمت منتخبات اليابان والعراق والإمارات، وسوف يستهل عنابي الشاطئية مواجهته الأولى بقاء نظيره الياباني غدا الإثنين ثم يلتقي نظيره الإماراتي في اليوم التالي ويختتم مواجهات دور المجموعات بقاء العراق الأربعاء المقبل.

ويتأهل إلى الدور قبل النهائي صاحب المركز الأول في كل مجموعة، إلى جانب أفضل فريق يحصل على المركز الثاني في المجموعات الثلاث، وسوف تحصل أول 3 منتخبات في البطولة على بطاقات المشاركة في نهائيات كأس العالم للكرة الشاطئية 2017 التي تبدأ في جزر الباهاما في شهر أبريل المقبل.



■ منتخبنا الوطني يشارك ضمن المجموعة الثالثة

العميد يعرض التجديد على يوسف آدم لمدة موسمين



■ يوسف آدم

حسمها لصالحنا ونقول هارد لك للشحانية». وأشار يوسف آدم إلى أن هدفه التقدم في جدول الترتيب وقال: «هدفنا المركز السادس ونعتبر 30 نقطة هي الهدف للوصول لبر الأمان».

وكشف يوسف آدم عن خوضه المباريات الأخيرة تحت الضغط وقال: «كان عندي ضغط أكثر من اللاعبين لكوني أتحمل المسؤولية بشكل كبير في الأهلي وسنعمل على استغلال فترة التوقف بصورة جيدة لتجاوز هذه الضغوط». مشيراً إلى أن الفريق قد يخوض لقاء ودياً خلال توقف الدوري للحفاظ على جاهزية اللاعبين.

بالتوقيع الرسمي خاصة أن لديه إستراتيجية خاصة لتطوير الفريق الموسم القادم، حيث سيجري الكثير من التعديلات على شكل الفريق ليظهر بصورة أفضل في الموسم الجديد. وكان يوسف آدم قد أكد أن الفوز على الشحانية كان مهما للغاية بسبب حاجة كلا الفريقين للنقاط ولكن الأهلي نجح في حسمها لصالحه والابتعاد بشكل كبير عن صراع الهبوط، وقال: «المباراة لم تشهد الكثير من الأمور الفنية بقدر ما شهدت انفعالات وقوة في الأداء نظراً لوجود رغبة لدى الفريقين في نقاط المباراة ولكننا نجحنا في

الدوحة - لوسيل

عرض مسؤولو النادي الأهلي تجديد عقد المدرب يوسف آدم لمدة موسمين قادمين بعد نجاح المدرب في تقديم مستوى طيب مع العميد وانتشاله بعيداً عن صراع الهبوط المشتعل في القاع، وقد نجح آدم في قيادة الأهلي للفوز على الشحانية ليرفع رصيد العميد إلى 27 نقطة ويضع أول أقدامه على بر الأمان بعيداً عن صراع القاع، وقد أبدى يوسف آدم موافقته المبدئية على عرض الأهلي، ومن المنتظر أن يتم الاتفاق على كافة التفاصيل خلال الأيام القادمة، وسيقوم المدرب

10 أيام راحة للاعبي الجيش

الدوحة - لوسيل

قرر الجهاز الفني لنادي الجيش بقيادة صبري لموشي، منح لاعبي الفريق راحة سلبية لمدة 10 أيام، عقب الفوز على معيذر بهدفين مقابل هدف في افتتاح مباريات المرحلة الـ 23 من دوري نجوم قطر لكرة القدم.

ويأتي ذلك حتى يحصل اللاعبون على أكبر قسط من الراحة، بسبب ضغط المباريات في الفترة الأخيرة، خاصة أن مسابقة الدوري ستوقف لمدة 30 يوماً، نظراً لارتباطات منتخب قطر في التصفيات الآسيوية المؤهلة إلى مونديال روسيا 2018. ومن المنتظر أن يستأنف الفريق تدريباته الجماعية، عقب انتهاء الراحة السلبية، استعداداً لمباراته المقبلة أمام لخويا، الشهر المقبل، ضمن مباريات المرحلة الـ 24 من دوري النجوم. يذكر أن الجيش يحتل المركز الثالث برصيد 45 نقطة.

محمد مبارك يعتذر لجماهير العربي

الدوحة - لوسيل

اعترف محمد مبارك حارس مرمى فريق الكرة بالنادي العربي بأنه أخطأ في مباراة فريقه أمام الخور، وهو الخطأ الذي تسبب في هدف الخور في المباراة التي انتهت بالتعادل الإيجابي بهدف لكل منهما، في إطار مباريات الجولة 23 من دوري نجوم قطر لكرة القدم.

وقال مبارك: «نعم أخطأت وأعترف بذلك مثلما هو حالي دائماً في الاعتراف بأي خطأ، كنت

بعيداً عن المباريات على مدار الفترة الأخيرة، وبالتالي افتقدت حساسية المباريات، وهذا ليس عذراً للخطأ الذي وقعت فيه، والذي أعترف عنه لجماهير النادي العربي». وأضاف أن لاعبي العربي تعاهدوا بين شوطي المباراة على العودة واللعب بقلب رجل واحد حتى يعود الفريق وبالفعل قدم العربي عرضاً طيباً في الشوط الثاني ونجح في إدراك التعادل. وأشار «مبارك» إلى أن فريقه كان يطمح للفوز في مباراة الخور، ولكن في العموم التعادل ليس نتيجة سيئة، مؤكداً أن الفريق ككل سيبدل أقصى ما في وسعه من أجل تحقيق أفضل النتائج في المباريات المتبقية من الدوري بصفة خاصة.



■ محمد مبارك

للأثرياء فقط

اللمسة الجمالية الفرنسية في معرض «فن الحياة»

القاهرة- محمد أحمد

تفتتح «لارت دي فيفر» (L'art de vivre) دار الأثاث الفرنسية، معرضاً لأفضل قطع الأثاث الفرنسية الفاخرة التي تتميز بتصاميم عالية وأناقاة متميزة لغرف الجلوس (المعيشة) في سنغافورة، برعاية «بزنس فرانس» (Business France)، وتعني «فن دي فيفر» (L'art de vivre) فن الحياة.

وسترحب سنغافورة بافتتاحية «فن دي فيفر» الفرنسي الذي يعرض أحدث التصميمات الفرنسية، ويجري في الفترة من 8 إلى 10 من شهر مارس الحالي، مسلطاً الضوء على الاهتمام المتزايد بالاتجاهات الفرنسية في التصميم، وستضم المناسبة تسليطاً للضوء على التراث الثقافي الفرنسي وفنون الحياة الفرنسية المميزة من خلال عرض الأثاث الفاخر وتقنيات الديكور والإضاءة، بحسب موقع «لو كجو».

ويقدم «فن دي فيفر» لعشاق الأثاث والديكورات التي تتسم بالفخامة والجمال 13 ماركة فريدة من نوعها متخصصة في الأثاث والديكورات أو أدوات المائدة، وإحدى هذه العلامات التجارية هي «أولجادور» Ulgador المتخصصة في الديكورات، ورسم اللوحات الملانة لدواخل المنازل، وحصلت 8 من هذه العلامات التجارية على شهادة مؤسسة «أونتيريس دو باتريمون فيغان» (Entreprise du Patrimoine Vivant) الفرنسية، وذلك بسبب إنتاج منتجات ذات تصاميم مميزة وقيم جمالية عالية المستوى، وستعرض هذه الماركات المذكورة منتجاتها في طابقين بـ«إنفيرتورينت هاوس» Inverturrent house، وهو المقر السابق للسفراء الفرنسيين في الفترة ما بين عام 1939-1999 في سنغافورة، بحضور إيزابيل مياجا (Isabelle Miaja) المصممة الفرنسية التي تتخذ من سنغافورة مقراً لها.

وبعد أن أجرت (Business France) عرضاً دولياً ناجحاً في مدينة شنغهاي الصينية، بحثت عن موقع جديد لتقديم هذه المنتجات، وفي نهاية المطاف وقع الاختيار على سنغافورة بالإجماع بوصفها المحطة التالية في رحلتهم، وذلك بسبب نمط البلاد الجذاب والتأني بالحياتة في جنوب شرق آسيا.

وقال مارك أبينسور Abensour Mark، السفير الفرنسي لدى سنغافورة إن عدداً كبيراً من السنغافوريين يهتمون باتجاهات التصميم الجديدة في الأثاث، وستكون بلادهم عاصمة التصميم القادم في آسيا، وذلك بفضل وجود مختلف الثقافات، والسعي المتزايد إلى اكتشاف منتجات مبتكرة ومثيرة، داعياً الجميع إلى زيارة المعرض وخوض التجربة الفريدة.



■ أحد فساتين الأميرة ديانا ذو اللون «البيج» الشهير يعرض بمعرض قصر كسنينجتون

الحرير الناعم يزين معرض قصر «كسنينجتون»

أزياء «الأميرة» تحكي التاريخ

القاهرة - لوسيل

بعد مرور 20 عاماً على وفاة أميرة الأميرات ديانا، أميرة ويلز، وصاحبة الألقاب الأخرى المتعددة، كدوقة كورنوال، ودوقة روز ساي، وكونتيسة تشيستير، وبارونة رينفرو، والتي اشتهرت كذلك بدعمها الكبير للأعمال الخيرية في كافة المجالات.

عرض قصر «كسنينجتون» مؤخراً، أبرز الملابس التي ارتدتها الأميرة، وكذلك الإكسسوارات، في معرض «ديانا.. تاريخها في الموضة» وذلك من خلال إبراز الملابس التي ارتدتها في كل المراسم الشعبية التي حضرتها خلال الأونة التي سبقت وفاتها بقليل.

المعرض اشتمل على 25 قطعة، من الطرز الملكية في الأزياء، وكذلك بعض القطع غير الرسمية، ولكنها تعبر عن روح «ديانا» الأنيقة في كافة المحافل وبكافة الأزياء. وحول هذا المعرض قال «ليبي ثومبسون» المهتم بشؤون الموضة: «كل من هذه الأزياء

شبيهة بسيرة ذاتية مصغرة، إنها لم ترتد تلك القطع فقط، بل إن كل قطعة تحكي قصصاً وتاريخاً»، فيما يضيف «إليري لينن» أحد أوصياء الأميرة ديانا: «رأيناها تنمو بثقة طيلة عمرها، وكانت طريقة تمثيلها لنفسها عبر الأزياء معياراً لتلك الثقة».

إحدى القطع المميزة، هو الرداء الورد الذي ارتدته في بورتريه خطبتها عام 1981، بالإضافة إلى فستان أزرق من «فيكتور إيدلشتاين» رافقت به الفنان الهوليوودي جون ترافولتا في البيت الأبيض عام 1985، وهو الفستان الذي بيع في أحد المزادات تحت اسم «ترافولتا» بقيمة 250 ألف يورو، أي ما يوازي 310 آلاف دولار أمريكي، منذ 3 أعوام فقط، كذلك عرض أيضاً فستان كانت ترتديه في مناسبات قصر «باكينجهام» خلال ثمانينيات القرن العشرين، وهو ما يعتقد أن يجذب العديد من المتابعين. كذلك، فإن بصمات الأصابع الموجودة لتلك الأزياء تضيف قيمة لها، وهي عائدة إما لها، وإما لأحد أبنائها، الأميرين

ويليام وهاري، وقد وجدت في بعض قطع المجوهرات والمعادن، وما زالت محفوظة حتى الآن، لمدة تصل إلى نحو 30 عاماً، بالإضافة إلى فستان فاخر من كاثيرين وولكر، مصنوع من الحرير، بلون كريمي. وتقول إحدى منظمات المعرض، بوبي كوبر: «كما كانت مخاطرة في حياتها، فقد كانت مخاطرة أيضاً في أزيائها، فقد كانت تدفع عنها كل الحدود التصميمية». المخاطرة التي تتحدث عنها «كوبر» تتجلى بشكل كبير في زيارتها لإسبانيا عام 1987، حينما كسرت كل القواعد البروتوكولية والتصميمية في مجال الأزياء، حين ارتدت قفازاً باللون الأحمر، وآخر أسود في اليد الأخرى، ما سبب ضجة إعلامية كبيرة، بحسب كوبر. بعد انفصالها عن الأمير تشارلز في 1992، انتهجت ديانا الأزياء الحريية من فساتين وغيرها، وكانت تفضل اللون الكريمي الشهير الذي اشتهرت به، وهو اللون الذي تأتي به معظم القطع في هذا المعرض، بعد 20 عاماً من وفاتها.

إصدار مميز من «نومارين» التركية

«62 إتش تي» يسرق الأضواء في أستراليا

الرفاهية، فإن «62 إتش تي» هو الإصدار الأفضل من نومارين في أستراليا، فهو يحمل طابع الشركة التركية، التي تشبه «الدي إن إيه» في تفردا وسحرها الخاص. أما التصميمات الداخلية فاهتمت بشكل أكبر، بالجودة والهدوء وإتاحة الفرصة للراحة. ويقول أومير مالان، مؤسس «نومارين»: «نحن فخورون بهذا اليخت بشكل كبير، وتحديداً بعد تأثيراته العظيمة في أستراليا».

اليخت كما لو كان داخل الماء. كما زين أثاث اليخت بالجلود الفاخرة، والستانلس ستيل، للإيحاء بنظام التصميم المعاصر. ومن ناحية التقوية، فهو مزود بمحركين من طراز «فولفو إي بي إس 950» يعطيانه القدرة على الإبحار بسرعة قصوى تصل إلى 36 عقدة بحرية. وبحسب موقع «لو كجو» المهتم بشؤون

تصميم اليخت من بنات أفكار المصمم المختص لدى «نومارين» كان يالمان، بالتعاون مع المعماري البحري أوميرتو تاجليافيني، وقد اهتم التصميم بإتاحة المساحة المناسبة للمالك والنزلاء، بأحدث تقنيات الراحة والاسترخاء. كما يوفر التصميم الفرصة للاستمتاع بالأضواء الطبيعية عبر نوافذه الزجاجية البالغة من الطول 1.65 متر، والتي تأتي على مستوى سطح البحر تماماً لتشعر النزيل في

القاهرة - أحمد عبد الوهاب

ترحب عائلة اليخوت الأوروبية باليخت الجديد من حوض السفن التركي «نومارين»، وقد تم تسليمه رسمياً في «كيو 7» سيدني، تحت اسم «62 إتش تي» وبه كل مميزات التصميم التركي. ويبلغ اليخت من الطول 19.16 متر بتصميم خلاب يمزج الطابع الرياضي بالتصميمات الأوروبية.





طوارئ أسنان كل أيام
الأسبوع حتى منتصف الليل

مركز الخراشي للأسنان
Alkharashy
Dental Center

فرع الهلال

هاتف: ٤٤٨٥٩٨٠٠ / ٤٤٨٥٩٨١١
فاكس: ٤٤٨٥٩٨٣٣
المحاري الرابع - مقابل جريدة الشرق
ص.ب ١٤١٠٣ الدوحة - قطر

فرع الغرافة

هاتف: ٤٤٤٣٠٠٥٢ / ٤٤٤٣٠٠٥٣
فاكس: ٤٤٤٣٠٠٥١
موبايل: ٦٦٩٩٠١٠٠
٣٥ طريق الشمال - الغرافة

فرع الوعب

هاتف: ٤٠١٦٨٠٠٠ / ٤٠١٦٨٠٠١
فاكس: ٤٠١٦٨٠٠٢
موبايل: ٣٣٦١١٠٠٣ / ٣٣٣٥٥٠٥٨
١٠٤ طريق الوعب - الوعب

إبتسامة مشرفة.. لعائلة سعيدة
إستشاريون في جميع التخصصات



Alkharashy.com
Alkharashy.dental

Alkharashydentalcenter
Alkharashydentalcenter

Alkharashyqatar
+974 3357 7747

أوقات الدوام : يوميا من الساعة ٩ صباحا حتى منتصف الليل
يوم الجمعة من الساعة ٤ عصرا حتى منتصف الليل

Kamal
TRADING & CONTRACTING Co.
since 1963

شركة كمال
للتجارة والمقاولات
منذ ١٩٦٣

KAMAL
Trading & Contracting Co.

المال للجمال ... زيني مطبخك من شركة كمال
تصرف ملايين في البناء... فلا تحرم مطبخك من الجمال

53 عاماً
من الخبرة

وصل حديثاً

مطابخ من أجود أنواع الاستانلس تيل AISI 304 Cr-Ni 18/10
صناعة ايطالية ، تكنولوجيا عصرية ، صحية ومقاوم للصدا
تجدون جميع مايلزم القصور والفلل الجديدة، نرضي جميع الاذواق
من تجهيزات المطابخ والافاسل

راس أبو عبود - دوار سنا - مقابل مطعم البتراء القديم
هاتف: +974 44421000 / 44428000 / 44417799 - فاكس: +974 44415599

فرع طريق سلوى : هاتف: +974 44583666 - فاكس: +974 44583777

فرع دبي : دبي النصر بلارا - عودميثا قرب نادي النصر - هاتف: +971 4 3574370 / فاكس: +971 4 3574371

Email : kamalco@qatar.net.qa
www.kamalcoqatar.com

تملك واستثمر في أظهر بقاع الأرض

الروضة
BURJ RAWDAT ALSAFWA

كن قريباً من الروضة

350000 ريال قطري
بعاثد شهري 4375 ريال قطري

تسهيلات بالسداد | تملك مع المفتاح | عائد استثماري | أسعار تلائم جميع الفئات

غرف فندقية بمساحات متعددة
تناسب جميع الاحتياجات

عائد إيجاري **15%** سنوياً وفق أحكام الشريعة الإسلامية

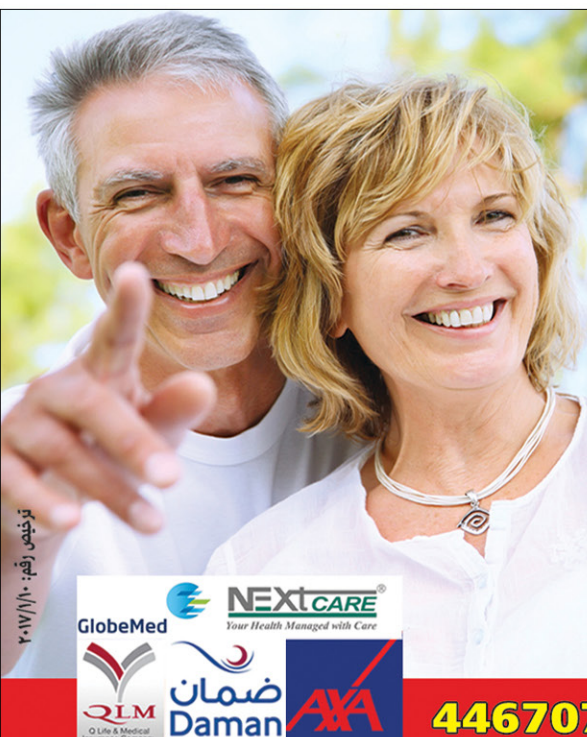





KPM
كويت لإدارة المشاريع
KUWAIT PROJECT MANAGEMENT



QATAR
Doha City - CRing Road. no 310 - Toyota Tower - Floor: 3 - Office: 302
Tel. +974 44769333 - Fax: +974 44277869
e-mail: qatar@kpm.com.kw www.kpm.com.kw



مركز الخليج للأدوية
GULF DENTAL CENTER

عيادة زراعة الأسنان







فرع الدحيل: 44217339 / 44217338 **فرع الهلال: 44670701 / 44670702**

أسعار الذهب



ريال	
سعر الذهب عيار 24	144,82
سعر الذهب عيار 22	132,75
سعر الذهب عيار 21	126,71
سعر الذهب عيار 18	108,61
سعر الذهب عيار 14	84,48

شركتك

بدأ بيد ... نبني استثمارك للغد

TOGETHER WE BUILD YOUR INVESTMENT FOR TOMORROW

للاستفسار يرجى التواصل على

40080000

ولنا وقفة



2000 ريال

موضة جديدة بدأت تتسارع خلال الفترة الأخيرة ومستمرة بلا توقف وتنتقل عداوها من منطقة إلى منطقة بسرعة!! سائق المنزل الوحيد عندك وأثناء الدوام المدرسي ولحظات الاحتياج الضروري التي لا مفر منها يخرج لك: مستر ارشد (بابا انا بيبي مسافر).

طلب كالساعة ينزل عليك يشتت يومك ويحولك من مبتسم لبداية يوم جميل وأمطار خير إلى يوم تفكير ومشاورات لا تنتهي مع نكهة قهر وعيوس إلا بعد تلبية طلبه، طبعاً تلبية طلبه معناها (تذكرة ذهاب) و(البحث عن بديل) و(دفع تكاليف) و(دفع مدرسة) و(راتب) يعني دوامة عذاب لا تنتهي تحاول بشتى الطرق أن تنفيه عن قراره والانتظار ليحين انتهاء العام الدراسي تجده يتعزز قليلاً ثم يعطيك القرار النهائي..

عطني راتب 2000 ريال أنا يرجع بعد واحد أسبوع ويمكن أنا ما يسافر!!

هذه الموضة هبت فجأة بين خدم المنازل بطريقة ملفتة، وأنت وحظك، اللي يطلب 2000 واللي يطلب 3000 أو يساومك على نقل كفالته لشركة وراتب 4500، وأنت يا كفيل يا مسكين اصبر وتحلّ واحرق أعصابك وأنت «تدور» عن البديل، سواء من الداخل أو الخارج، وبعدها يبدأ المزاد عليك وأنت واقف طبعاً، الوضع أصبح مقلقاً للبعض منا، خاصة من تتطلب طبيعة عمله التواجد منذ الصباح الباكر في مقر عمله مما يتعذر عليه إصصال أبنائه للمدارس، هنا أنت مضطر، شئت أم أبيت، مرغماً لتوفير سائق وسيارة للبيت أو تتعاقد مع شركة ليموزين أو تدفع 2000 ريال مبتسماً وفي داخلك ألف قهر !!

آخر وقفة:

نريد معرفة ما هي حقوق الكفيل بشكل واضح وحمايته من جشع هؤلاء !!

حسن الساعي

hassanalasai71@gmail.com

«ويندوز 98» في ساعة يدك

إذا كان ظهور الهاتف الجبار نوكيا 3310 مجددا قد شحن لديك مشاعر الحنين تجاه تكنولوجيا نهاية التسعينيات، فهناك خبر سار لك. فمع انتشار التكنولوجيا القابلة للارتداء، أعاد مخترع هاو ابتكار ساعة يد تحتوي على نظام ويندوز 98 الشهير الذي أنتجته مايكروسوفت وانتشر بشكل فائق في حينها، بحسب صحيفة «تليجراف» البريطانية الساعة الذكية لم تكن من بنات أفكار مايكروسوفت، لكن الحنين للماضي دفع المبتكر الذي لم تذكر الصحيفة اسمه إلى تصميمها عبر الاستعانة بحاسوب راسبري باي صغير الحجم وتحويله إلى ساعة يدوية ويبلغ حجم الساعة 2.4 بوصة وهي كبيرة نسبياً، وتعتمد على برنامج QEMU من أجل تشغيل ويندوز 98 على جهاز الراسبري باي.

أكياس صديقة للبيئة بفضل الروبيان

عامين، في صنع نموذج مبدئي رقيق وواضح باستخدام مادة «كايتوسان» التي توجد في قشور الكائنات القشرية. وقالت إيرين سامي التي تشرف على المشروع إنه إذا تم تنفيذ الفكرة تجارياً فقد تساعد على الحد من المخلفات وزيادة الصادرات الغذائية، لأن البلاستيك له مواصفات مقاومة للميكروبات والبكتيريا.

يعكف باحثون في جامعة النيل المصرية على تطوير وسيلة تسمح بتحويل قشور الروبيان أو الجمبري المجفف، إلى أغشية رقيقة من البلاستيك القابل للتحلل من أجل استخدامها في صنع عبوات وأكياس صديقة للبيئة.

ونجح أفراد فريق البحث بعد مرور نصف عام على بدء المشروع الذي يستغرق

أصغر زبون يعطل رحلة لـ«البريطانية»

الركاب إلى طائرة أخرى ما عطل رحلتهم أربع ساعات. وقال بعض الركاب مازحين إن الفأر لم يكن يحمل تاشيرة دخول إلى الولايات المتحدة. وأضافت الراكبة أنينا سالفن وهي تضحك، أنها رحبت بتغيير الطائرة، لـ«أنني بحق لا أريد أن أتناول طعاماً في طائرة بها فأر». ومن المعروف أن القوارض تقرض الأسلاك على الطائرة ما قد تكون له عواقب خطيرة.

أرجأ حيوان صغير جداً رحلة طيران من مطار هيثرو في لندن إلى سان فرانسيسكو بالولايات المتحدة. وقال أحد ركاب الطائرة لقناة «كيه جي أو» التلفزيونية في سان فرانسيسكو، إنه تم رصد فأر يجري أسفل باب على متن الرحلة 285 لشركة الخطوط الجوية البريطانية في مطار هيثرو أثناء استعداد الركاب للإقلاع. وذكرت القناة أن الفأر ألغى الإقلاع وجرى تحويل

أرقام

9 حقائق

تشير الإحصائيات إلى أن ما يقارب 1.3 مليون طفل يولدون بعمليات قيصرية في الولايات المتحدة الأمريكية سنوياً

بالأرقام

40

من رواد الفن التشكيلي في الملتقى العربي

تتواصل بنجاح كبير فعاليات الملتقى العربي الأول للفن التشكيلي الذي تنظمه الجمعية القطرية للفن التشكيلي لمدة أسبوع بمشاركة أكثر من 40 من رواد الفن التشكيلي والنقد الفني في قطر والعالم العربي. ويهدف الملتقى إلى المساهمة في إثراء المعرفة المرتبطة بالفن التشكيلي وإيجاد بيئة مناسبة لكبار الفنانين العرب والاحتفاء بهم، وفتح المجال أمام الفنان القطري للاستفادة من التجارب الفنية الرائدة.

78

برنامجاً تدريبياً في خطة الأوقاف

كشف الدكتور محمد خليفة الكبيسي، رئيس قسم التدريب والتطوير الإداري اعتماد 78 برنامجاً تدريبياً لجميع الموظفين في جميع إدارات وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية خلال العام الحالي وفق رؤية جديدة للتطوير والتدريب. إلى ذلك اختتم قسم التدريب والتطوير الإداري التابع لإدارة الموارد البشرية بالوزارة دورة «مهارات الاتصال» التي استهدفت تدريب وتأهيل عدد من موظفي إدارات الوزارة المختلفة على التواصل الفعال ومهارات التعامل الإيجابي مع الآخرين.

دعم المواهب في «قمرة السينما»

تعمل على 34 مشروع فيلم من 25 دولة. وتتنوع الأفلام المشاركة على 18 فيلماً روائياً طويلاً و 7 أفلام وثائقية طويلة و 9 أفلام قصيرة حيث تخطى بالتوجيه والإرشاد لغاية 8 مارس الجاري في سوق واقف ومتحف الفن الإسلامي.



تتواصل بمتحف الفن الإسلامي، فعاليات النسخة الثالثة من قمرة، الملتقى السينمائي الذي تقدمه مؤسسة الدوحة للأفلام لدعم وتعزيز الجبل القادم من المواهب السينمائية، بعروض سينمائية للخيلاء وأصوات جديدة في عالم السينما بحضور صناع الأفلام والمختصين العاملين في المجال السينمائي، إلى جانب مواهب واعدة. وسيتم عرض فيلم «ليل كوين كوين» إنتاج (فرنسا.. 2014) من إخراج الخبير السينمائي في قمرة برونو دومونت. وفي قسم أصوات جديدة في عالم السينما يعرض فيلم «البقرة المقدسة» (أذربيجان، ألمانيا، رومانيا، قطر/ 2015) للمخرج إمام الدين حسنوف كما يقدم الخبير السينمائي

عملات ومعادن

المصدر: QNB

3.83

يورو (€)

3.64

دولار (\$) (S)

4.50

إسترليني (£)

3.60

فرنك (س) (F)

1.246.81

ذهب

18.35

فضة

56.47

خام (ب)

53.08

خام (خ)

D الفجر: 4:38

D الشروق: 5:54

D الظهر: 11:45

D العصر: 3:07

D المغرب: 5:40

D العشاء: 7:10

الصلاة



غطا



الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني

رئيس رابطة رجال الأعمال
في حوار صريح مع

لوسيل

**قيادتنا تملك رؤية طموحة للاستفادة
من الفرص الاستثمارية عقب كأس العالم**

موندial 2022 محطة هامة لانطلاق فرص استثمارية جديدة

من يقول إن الرابطة
تنافس غرفة قطر
لا يملك رؤية ودراية
بأدوارها الحقيقية

نمتلك بنية تحتية
متطورة تدعم
الأنشطة الاقتصادية
والاستثمارية

نحتاج إلى جيل جديد
من شباب قطاع الأعمال
يوصلون مسيرة تطوير
الاقتصاد الوطني

علاقة الرابطة
بغرفة قطر
تكاملية لتعزيز
دور قطاع الأعمال

لا يوجد أي اقتصاد في العالم يتمتع بالقوة بعيدا عن القطاع الخاص

كنت منذ صغري محبا للاستثمار وتعرضت للخسارة أكثر من مرة