

قطر تتشارك في اجتماعات مجالس الشورى والنواب بالمنامة

العربية). كما يتناول الاجتماع المواضيع الخليجية المشتركة المقترح مناقشتها، واللجنة البرلمانية الخليجية المعنية بتعزيز العلاقات مع البرلمان الأوروبي، والشبكة المعلوماتية الخليجية المشتركة، إلى جانب موضوع مواجهة خطر الإرهاب والمنظمات الإرهابية. وكان في وداع وفد مجلس الشورى لدى مغادرته مطار الدوحة الدولي عدد من المسؤولين بالمجلس.

بالمنامة غدا ويستمر يومين. ويناقش الاجتماع عددا من الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال ومن أهمها الاطلاع على التقرير السنوي لرئيس الاجتماع الدوري التاسع لأصحاب المعالي والسعادة رؤساء المجالس التشريعية واللجان النابعة له بدول مجلس التعاون للعام 2016، إلى جانب الاطلاع على موجز مسيرة العمل الخليجي المشترك لعام 2016 (مقدم من الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج

الدوحة - قنا

غادر الدوحة ظهر أمس سعادة السيد محمد بن مبارك الخليفي رئيس مجلس الشورى والوفد المرافق له متوجهين إلى مملكة البحرين الشقيقة للمشاركة في أعمال الاجتماع الدوري العاشر لأصحاب المعالي والنواب والوطني مجالس الشورى ومجلس التعاون لدول الخليج العربية الذي يبدأ أعماله

بحث تعزيز التعاون الاقتصادي بين سريلانكا وقطر



■ بن طوار خلال اللقاء

الواعدة، حيث تعتبر سريلانكا وجهة سياحية هامة للقطريين والخليجيين بصفة عامة، فيمكن للسائح أن يتمتع بفصول السنة الأربعة في نفس التوقيت في أماكن مختلفة في سريلانكا، فضلاً عن الطبيعة الخلابة والأسعار المخفضة، مؤكداً أن حكومة بلاده مهتمة باستقطاب مزيد من الزوار القطريين والخليجيين.

للدوحة العام المقبل. وعن حجم العمالة السريلانكية في قطر، فقد أفاد الوزير أنها تتجاوز 140 ألف عامل يشاركون في بناء التنمية الحديثة التي تشهدها قطر، متابعاً أن سريلانكا لديها كوادر بشرية كبيرة خاصة في مجالات الهندسة والطب، يمكن الاستعانة بها في دولة قطر. وأضاف أن القطاع السياحي في سريلانكا يعتبر من القطاعات

الدوحة - لوسيل

بحث محمد بن أحمد بن طوار نائب رئيس غرفة قطر أمس الأول بفندق كونكورد الدوحة، مع رؤوف حكيم وزير تخطيط المدن وإمدادات المياه السريلانكي تطوير العلاقات الاقتصادية والتجارية بين البلدين وسبل تعزيزها، أكد الوزير أن بلاده زاهرة بالفرص الاستثمارية، وأن الهدف من الزيارة هو تعزيز التقارب بين أصحاب الأعمال في البلدين، متمنياً أن تثمر مثل هذه اللقاءات عن مشاريع مشتركة تسهم في زيادة معدل التبادل التجاري بين البلدين، خاصة في قطاعات تحلية المياه والكهرباء والسياحة والعقارات والأمن الغذائي والزراعة.

وأضاف حكيم أن حكومة بلاده لديها رغبة في جذب مزيد من الاستثمارات، وتهيئة بيئة الأعمال لتكون محفزة للاستثمار في المشروعات التجارية، و مشروعات البنية التحتية والعقارات والفنادق السياحية وغيرها، مشيراً إلى أن الرئيس السريلانكي سيقوم بزيارة

سموه يتلقى اتصالاً من رئيسة وزراء بريطانيا

الأمير يهنئ الرئيس اللبناني

الدوحة - قنا

بعث حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، ببرقية تهنئة، إلى الرئيس العماد ميشال عون رئيس الجمهورية اللبنانية الشقيقة، بمناسبة ذكرى يوم استقلال بلاده.

إلى ذلك، تلقى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، اتصالاً هاتفياً صباح أمس من تيريزا ماي رئيسة وزراء بريطانيا.

جرى خلال الاتصال استعراض العلاقات الثنائية بين البلدين الصديقين، إضافة إلى مناقشة عدد من القضايا الإقليمية والدولية ذات الاهتمام المشترك.

الدولة ورجالها

نائب الأمير يهنئ الرئيس اللبناني

الدوحة - قنا

بعث سمو الشيخ عبد الله بن حمد آل ثاني نائب الأمير، ببرقية تهنئة، إلى الرئيس العماد ميشال عون رئيس الجمهورية اللبنانية الشقيقة، بمناسبة ذكرى يوم استقلال بلاده.

رئيس مجلس الوزراء يهنئ

الرئيس اللبناني

الدوحة - قنا

بعث معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، ببرقية تهنئة، إلى الرئيس العماد ميشال عون رئيس الجمهورية اللبنانية الشقيقة، بمناسبة ذكرى يوم استقلال بلاده.

رئيس مجلس الوزراء يستقبل

وزير الشؤون الخارجية الجزائري

الدوحة - قنا

استقبل معالي الشيخ عبد الله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، أمس، رمضان لعمامرة وزير الدولة وزير الشؤون الخارجية والتعاون الدولي بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية الشقيقة، بمناسبة زيارته للبلاد.

جرى خلال المقابلة استعراض العلاقات الثنائية بين البلدين الشقيقين وسبل تنميتها وتطويرها في كافة المجالات..

كما تم تبادل وجهات النظر حول عدد من القضايا الإقليمية والدولية ذات الاهتمام المشترك.

فريق طوارئ الأمطار

يبحث الاستعدادات

الدوحة - قنا

عقد فريق طوارئ الأمطار بوزارة البلدية والبيئة اجتماعاً بمقر بلدية الدوحة بمنطقة السد برئاسة محمد سيف طشال الهاجري - مدير بلدية الشبحانية، بحضور مديري إدارات شؤون الخدمات بالبلديات وممثلين عن هيئة الأشغال العامة وإدارة الأعطة الميكانيكية والمكتب الوطني للتقليات، وذلك لتوزيع المهام بين الجهات المذكورة استعداداً لاستقبال موسم الأمطار.

«التنمية» تنظم برامج

تستهدف الأسر المنتجة

الدوحة - قنا

نظمت إدارة شؤون الأسرة بوزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية برامج تدريبية استهدفت الأسر المنتجة بهدف تمكينها وتنميتها..

ومن أبرز البرامج المطروحة دورة تصنيع البخور (المستوى الثاني)، حيث تأتي هذه الدورة استكمالاً للجزء السابق الذي استهدف الأسر المنتجة للتعرف على أساس صناعة العطور والبخور وأساليب تقديمها كمنتج مميز، كما بدأت الإدارة دورة: فن صناعة الحلويات الغربية والتي تستمر حتى 25 من نوفمبر الجاري بمعدل 4 ساعات تدريب يومياً.

المؤتمر الخليجي التاسع للجودة يعقد بالدوحة الإثنيين

وخرجها. وأوضح أنه سيتم طرح 8 أوراق عمل أربع منها قطرية والأخرى من دول مجلس التعاون الخليجي، وجميعها تركز على الجانب التطبيقي والتجارب والخبرات التي تعكس العلاقة بين كفاءة الأداء والتزام القيادة بأنظمة الجودة ومعاييرها. وقال الرائد خالد عبد العزيز المهندي مساعد مدير إدارة التخطيط الإستراتيجي بوزارة الداخلية: إن رعاية الوزارة لهذا المؤتمر ومشاركتها في أعماله تنطلق من حرصها على نشر ثقافة الجودة وإبراز خبراتها المتراكمة وتجاربها في هذا المجال الهام.

كما ستناقش أوراق العمل دور القيادة في ضمان جودة الخدمات والمنتجات المقدمة للعملاء وتطوير ثقافة الجودة المستدامة، وتحقيق التميز التشغيلي من خلال تطبيق أنظمة الجودة.

وقال محمد صالح الكواري رئيس مركز الخليج للتنمية في مؤتمر صحفي أمس: إن المؤتمر سيشترك فيه نحو 250 من ممثلي الوزارات والمؤسسات والشركات من القطاعين العام والخاص وممثلي المنظمات الحكومية إلى جانب الشخصيات الأكاديمية من أساتذة الجامعات والباحثين من داخل قطر

الدوحة - قنا

يعقد بالدوحة الإثنيين المقبل المؤتمر الخليجي السنوي للجودة في نسخته التاسعة والذي ينظمه مركز الخليج للتنمية برعاية وزارة الداخلية وذلك تحت شعار «الجودة والتزام القيادة». ويبحث المؤتمر الذي يستمر يوما واحدا عدة محاور حول دور القيادة في زيادة المعرفة والاستعداد لإحداث نقلة نوعية في الأداء، والالتزام بنظام إدارة الجودة وتحقيق الأهداف، إلى جانب دورها في التعامل مع المخاطر وتحويلها إلى فرص.

الدوحة - لوسيل

أطلقت الخطوط الجوية القطرية، أمس، ميزة العضوية الرقمية لنادي الامتياز، متيحة بذلك للمسافرين خيارات سلسلة للحصول على النقاط عند سفرهم على متن رحلات الناقلية القطرية عبر شبكة وجهاتها العالمية.

وذكرت في بيان صحفي، أن العضوية الرقمية ستقدم لأعضاء نادي الامتياز من كافة الفئات العنابية، والفضية، والذهبية، والبلاتينية، نفس الخدمات المتوفرة سابقاً للأعضاء على أجهزتهم الذكية واللوحية. وبحسب البيان سيتم استبدال بطاقة العضوية العادية بطاقة العضوية الرقمية الجديدة لأعضاء نادي الامتياز من الفئة العنابية وأفراد أسرهم، والتي ستساهم بدورها في تسهيل حصولهم على العديد من الفوائد التي يقدمها برنامج نادي الامتياز.

بدوره، قال الدكتور إيان دي توليو، نائب رئيس الخطوط الجوية القطرية لشؤون خدمة العملاء وبرامج الولاء: «يسعدنا أن نقدم لأعضاء نادي الامتياز بطاقة العضوية الرقمية الجديدة، والتي ستوفر

لهم العديد من الخدمات المدرجة ضمن نادي الامتياز .

في شأن مختلف، أعلنت القطرية لرجال الأعمال، قسم الطائرات الخاصة في الخطوط الجوية القطرية، عن مشاركتها في معرض الشرق الأوسط لطيران رجال الأعمال 2016 الذي تنظمه جمعية الشرق الأوسط لطيران رجال الأعمال من 6 إلى 8 ديسمبر في دبي. وتعرض «القطرية لرجال الأعمال» طائرة من طراز جلفستريم G650ER. وقال إيتور رودارو، نائب الرئيس التنفيذي للقطرية لرجال الأعمال معلقاً على المشاركة في المعرض: «تعتبر

طائرة جلفستريم واحدة من طائرات الجيل القادم الأكثر تقدماً من الناحية التكنولوجية، وتمثل الطائرة بالنسبة للقطرية لرجال الأعمال وللمعملاء القيمين مستقبل الطيران الخاص». وأعلنت «القطرية» عن طلب شراء 3 طائرات أخرى من جلفستريم G650ER في وقت سابق من هذا العام خلال معرض فارنبره الجوي ما يرفع عدد طلبات الشراء الإجمالية التي تقدمت بها القطرية لرجال الأعمال إلى 30 طلباً، الأمر الذي سيجعلها أكبر مشغل لطائرات جلفستريم الكبيرة في الشرق الأوسط.



■ آل شافي مترئسا اجتماع المجلس البلدي

صلاح بدوي

مساحة القطعة لا تقل عن 5 آلاف متر مربع

«البلدي» يوصي بتخصيص أراضٍ لإنشاء مجمعات زراعية

خلاله الوزير الى أن مجلس الوزراء في اجتماعه العادي رقم 27 لسنة 2015 وافق من حيث المبدأ على مشروع القانون لتفادي ثغرات قانونية تتعلق بهذا الأمر وتمت إحالته الى إدارة التشريع لمراجعته ليتم إصداره بعد الانتهاء من الإجراءات، معرباً عن استجابته لكل بنود التوصية المرسلة المتعلقة بوجود مناطق منفصلة للعمال ووضع ملصقات على العقارات المرخص لها لسكن تجمعات العمال وسط العائلات يوضح فيها اسم المالك والمستأجر.

وعرض المهندس حمد بن لحدان المهندي، إفادة لجنة الخدمات والمرافق العامة، بشأن الرد الوارد من وزير البلدية والبيئة على توصية المجلس بشأن تخصيص تاركسي خاص بالسيدات، والصادرة بناء على المقترح المقدم من العضو ناصر بن إبراهيم المهندي ممثل الدائرة (25)، وأفاد بأن الرد جاء مكملاً، وتم الاكتفاء بما جاء بالرد لحل المشكلة.

استغلال المواطنين

وناقش المجلس البلدي في بند ما يستجد من أعمال، كلاً من مقترح الأستاذة شيخة بنت يوسف الجفيري رئيس لجنة الشؤون القانونية ممثل الدائرة (8)، بشأن شكاوى أهالي الدائرة من ارتفاع سعر استبدال اسطوانات الغاز المعدنية، بالأسطوانات الجديدة الشفافة، وتمت إحالة المقترح إلى لجنة الخدمات والمرافق العامة للمزيد من البحث والدراسة. وقالت شيخة: وردت إلينا شكاوى من أهالي دائرتها حول ارتفاع سعر استبدال أسطوانة الغاز المعدنية بالأسطوانة الجديدة الشفافة حيث تبلغ التسعيرة عند الاستبدال 265 ريالاً بحيث يتم وضع سعر للأسطوانة القديمة 100 ريال فقط والتي تم شراؤها من قبل بسعر يتراوح من 200 الى 250 ريالاً، مطالبة بأن يتم الاستبدال مقابل مبلغ رمزي. كما تقدم العضو عبد الله بن سعيد السليطي، ممثل الدائرة 7، بمقترح حول اختلاف سعر بيع السمك للمستهلك بين الصيادين والبائعين من التجار، وأن الفارق في الأسعار يصل الى عشرة أضعاف، حيث يباع طبق السمك بـ80 ريالاً للتجار من قبل المنتجين والذين يبيعونه ويسوقونه بـ800 ريال.

واستجابة للشكاوى، تمت إحالة المقترح إلى لجنة الخدمات والمرافق العامة للمزيد من البحث والدراسة. وقال إن المواطنين والمقيمين اشتكوا من أن محطات الباصات تفتقر إلى شروط الأمن والسلامة.

كما توجه العضو محمد بن صالح الخيارين ممثل الدائرة (16)، بالشكر والتقدير إلى رئاسة المجلس البلدي المركزي، وسفارة دولة قطر في تركيا، بشأن الاستعدادات والترتيبات خلال زيارة وفد المجلس البلدي، مؤخراً إلى أنقرة. وتلقى المجلس خلال اجتماعه أمس 10 رسائل من هيئات وجهات مختلفة في الدولة استجابت خلالها تلك الهيئات لمطالب وشكاوى المواطنين.

من بينها رسالة واردة من سعادة وزير البلدية والبيئة لرئيس المجلس، وبقية الرسائل للأمين العام للمجلس جابر بن حمد محمد اللخ من هيئات الأشغال والنظافة والمساجد ووزارات وبلديات.



■ شيخة بنت يوسف الجفيري



■ عبدالله بن سعيد السليطي



■ جاسم بن عبدالله المالكي

وكذلك يتم يتم دعم أصحاب المزارع المسجلة والمتميزة ببعض المدخلات ومستلزمات الانتاج مثل البذور العضوية والبيوت المحمية وشبكات الري ومشروع المناحل وكذلك شراء التمر من أصحاب المزارع.

وعن إنشاء مجمعات زراعية توزع على المواطنين لدعم القطاع الزراعي أفاد أن هذا الموضوع يحتاج الى تخصيص أرض من الجهات الرسمية بالدولة، وأن قسم شؤون المزارع ليس لديه أي مانع من الإشراف على هذا الموضوع في حال توفير الأرض اللازمة لذلك.

تفعيل التوصيات

وأقر المجلس البلدي توصية تتعلق بوزارة المواصلات والاتصالات بناءً على تقرير لجنة الخدمات والمرافق العامة، بشأن المقترح المقدم من العضو محمد بن علي العذبة ممثل الدائرة (12)، بشأن تخصيص مسارات لباصات النقل العام)، المقترح المقدم من العضو سعيد بن مبارك الراشدي ممثل الدائرة (28) بشأن (توفير محطات وكبائن مجهزة لركاب الباصات العامة بالطرق الخارجية)، من أبرزها، دراسة تخصيص مسارات لباصات النقل العام لتسهيل حركتها ووصولها إلى كافة المناطق بالدولة وفقاً للوقت المحدد لها، ودراسة تطوير مواقف ومحطات الباصات ومراعاة معايير الأمن والسلامة، ودراسة انشاء محطات باصات مكيفة ذات مواصفات تتلاءم مع الطقس في قطر، إعادة دراسة مواقع مواقف باصات النقل العام.

ودعا المجلس لتفعيل توصيات المجلس البلدي المركزي بشأن (محطات الباصات ومواقعها) الصادرة بتاريخ 2015/12/1.

وحسب توصية مرفوعة من المجلس للوزارة في 10 - 5 2015 فإن عددا من المواطنين والمقيمين اشتكوا من أن محطات الباصات تفتقر الى شروط الأمن والسلامة وأن مستخدمي المرفق الهام يعانون في الصيف من الحرارة حيث إن معظم هذه المحطات مفتوحة وغير مكيفة بالإضافة الى أنها تحتاج لإعادة توزيع يراعي الكثافة السكانية في المناطق المختلفة.

ردود وافية

وناقش المجلس ردا من قبل سعادة محمد بن عبد الله الرميحي وزير البلدية والبيئة بخصوص إضافة ضوابط للحد من سلبيات تجمعات العمال وسط سكن العائلات أشار

أقر المجلس البلدي المركزي توصية تتضمن 4 بنود تتعلق بتخصيص أراضٍ لإنشاء مجمعات زراعية على غرار ما تم في مجمعات عزب الثروة الحيوانية، وذلك دعماً لإستراتيجية الأمن الغذائي للدولة.

وكان المجلس أحال من قبل تلك التوصية التي تقدم بها المهندس حمد بن لحدان المهندي نائب رئيس المجلس إلى لجنة الخدمات والمرافق العامة لدراستها، والتي رفعت بدورها تقريراً للمجلس الذي أقرها أمس، وتعد تلك التوصية الثانية للمجلس منذ التوصية الأولى في 17 أبريل 2013 عندما أرسل المجلس البلدي توصية مماثلة لسعادة الشيخ عبد الرحمن بن خليفة آل ثاني، وزير البلدية والتخطيط العمراني، ولم تتخذ الوزارة وقتها أي خطوات تنفيذية بشأنها.

جاء ذلك في دورة انعقاد المجلس الخامسة، بقاعة صاحب السمو الأمير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، برئاسة سعادة محمد بن حمود شافي آل شافي رئيس المجلس.

التوصية الجديدة نصت أيضاً على ألا تقل مساحة القطعة الواحدة من تلك الأرض المقترحة عن 5 آلاف متر مربع، على أن تكون قابلة للزيادة كما أكد لـ«لوسيل» مقدم التوصية المهندس المهندي، وأن يكون اختيار مواقع المجمعات الزراعية المقترحة قريباً من الطرق الرئيسية لسهولة الوصول إليها، وأن تكون المواقع مدروسة بيئياً، ونص البند الرابع منها على تفعيل توصية المجلس البلدي لعام 2013 بشأن تخصيص أراضٍ زراعية منتجة.

اتخاذ القرار

وفي معرض تعقيبه على عدم رد وزارة البلدية والبيئة على عدد من التوصيات أكد المهندس قاسم المالكي - العضو بالمجلس - أمام الأعضاء بجلسة أمس أن القانون نص على أنه إذا ما تكرّر إرسال التوصية أكثر من مرة للوزارة، ولم تتم أي استجابة لها أو الرد عليها، فإن الوزير ملزم بعرض أمرها على مجلس الوزراء لاتخاذ قرار بشأنها، وأشار إلى رفع العديد من التوصيات للوزارة في الدورة الرابعة ولم تصل الرد على تلك التوصيات وفقاً للمادة رقم 22 من قانون المجلس البلدي.

وبشأن ما يتردد من قبل جهات في وزارة البلدية والبيئة بأنه لا توجد مياه للأراضي الزراعية دعا العضو خالد عبد الله إلى مخاطبة وزارة الطاقة والصناعة بخصوص كميات المياه الناتجة من الغاز الطبيعي المقطر للاستفادة منها في عمليات الزراعة.

الاستشارات الزراعية

وأحيل المقترح المتعلق بالتوصية الجديدة المقدم من قبل ممثل الدائرة 26 بشأن إنشاء مجمعات زراعية لتوزيعها على المواطنين الى لجنة الخدمات والمرافق العامة لدراسته، وقدمت اللجنة تقريراً بشأنه الى المجلس حيث جاء في المقترح «أنه بعد نجاح تجربة مجمعات العزب التي استفاد منها عدد كبير من المواطنين وساهمت بدعم الثروة الحيوانية أصبح من الضروري تكرار التجربة لدعم القطاع الزراعي بإنشاء مجمعات زراعية توزع على المواطنين الراغبين بتطوير تلك الأراضي زراعياً تحت إشراف وزارة البلدية والبيئة وذلك بتنظيم نوع من المحاصيل وتقديم الاستشارات الزراعية.

وتتكون التوصية التي تم إرسالها لوزارة البلدية والتخطيط العمراني عام 2013 من 3 بنود، ألا وهي دراسة إمكانية توفير أراضٍ بالمناطق الشمالية والجنوبية من الدولة لإنشاء محميات زراعية منتجة للمراغبين من الشركات الوطنية او على مستوى أفراد من المواطنين في الاستثمار بالمجال الزراعي وفق شروط وضمانات وآلية تحددها الوزارة وذلك بالتنسيق والتعاون مع وزارة البلدية والتخطيط العمراني وقتها، والقيام بتحسين وتطوير الزراعة بالدولة باستعمال التقنيات الحديثة والعمل على منح الحوافز التشجيعية للمزارع المنتجة مساواة بنظام الحوافز التشجيعية المقررة للصناعات الصغيرة والمتوسطة، وإنشاء ساحات لبيع منتجاتها بمناطق مختلفة من الدولة أسوة بساحة المزروعة، ودراسة إعداد مشروع قانون يمنع



المهندي: المناطق قريبة من الطرق الرئيسية ومدروسة بيئياً

مندوب «البلدية»: لا مانع من الإشراف على المجمعات بعد أن توفر الدولة الأرض

المالكي: القانون يلزم الوزارة بعرض التوصية على مجلس الوزراء حال تكرارها

السليطي: التجار يبيعون سلة السمك بأضعاف شرائها من الصيادين

الجفيري: شكاوى من تلاعبات في استبدال أنابيب الغاز الشفافة مقابل المعدنية

تأسيس شركة لبناء ألواح الطاقة الشمسية.. الكعبي:

استثمارات قطر في أمريكا لن تتأثر بفوز ترامب

تكيف قطاع النفط

وحول خطة دونالد ترامب في وضع قيود على مجال الطاقة النظيفة والفحم قال الكعبي إنه ينظر لتعليقات ترامب بشكل مختلف فهو رجل أعمال حقق نجاحاً وفشلاً وعاد لساحة العمل كرجال أعمال ناجح في عقد صفقات لانجاز الامور، وبرأيي سيكون رئيساً جيداً للولايات المتحدة ليضمن ان الأعمال تنجز وما يقوم به قد لا يسر الكثير من المؤسسات والشركات ولكن سيقوم به هو من أجل مصلحة بلاده.

واضاف أن بعض الشركات والبلدان المنافسة قد لا تكون مسرورة بذلك ولكن في نهاية المطاف سيحصل بطريقة إيجابية، وتعليقه حول قطاع النفط والغاز وتحرير التجارة، واعتبر الكعبي أن قطاع النفط والغاز هو أكثر ملائمة وتكيفاً في التعامل مع الأزمات والوقوف علي الرجلين مرة أخرى.

وفي إجابته لسؤال، هل يهم المنطقة أن تكون الولايات المتحدة مكتفية ذاتياً من حيث الطاقة، هل يؤثر سياسياً واقتصادياً في المنطقة؟ قال الكعبي، «بالطبع فإن ذلك سيؤثر على ديناميكية سوق النفط والغاز ويؤثر على معدلات النمو في العالم وجزء كبير من اسباب انخفاض أسعار النفط لهذا السبب، فهناك اكتفاء ذاتي وعدم الحاجة للاستيراد من قبل الكثير من الدول وبالتالي تحديد سعر وطني حين يصل النفط لمستوى معين.



■ المهندس الكعبي خلال فعاليات مؤتمر السياسات العالمية التاسع بالدوحة

البلدين يرغبان في التحول نحو الطاقة النظيفة بشكل أكثر وبالتالي بدأتا بالتحويل على الغاز الطبيعي وخفضتاً من إعانات على الوقود المصنوع». وأوضح أن أهمية هذين السوقين لنا في قطر ليس فقط على مستوى الغاز الطبيعي، ففي الهند مثلاً هناك عشرات الملايين الذين ليس لديهم اي طاقة كهربائية (ليست لدي ارقام دقيقة) ولكن هناك الكثير من المناطق التي لا توجد بها كهرباء وبالتالي لدينا نمو صحي للطبقة الوسطى وهنا تكمن أهمية تصدير الغاز الطبيعي لدولة مثل الهند.

من جانبه اعتبر باتريك ان نمو طلب الصين على النفط هو الدافع الاول في ارتفاع اسعاره سابقاً والاسعار تتحدد بفعل العرض والطلب بالتالي طلب الصين سيكون أساسياً في تحديد أسعار النفط والغاز، وان الصين اصبحت المستورد الاول للنفط في العالم وتقوم بذلك من اجل الحفاظ على مواردها الطبيعية ومن المهم أن ننظر إلى معادلات الايراد والاستهلاك للنفط وهذا يصب في استراتيجية الحفاظ على مواردها الطبيعية.

والنهج ولكن بصورة عامة السياسة لن تتغير بصورة جذرية بهذه السرعة ولا أرى التغييرات التي ستحصل في أمريكا قد تؤثر على العلاقة.

وأوضح الكعبي بأنه يشارك في الذراع الاستثمارية لدولة قطر وقال، «لدينا استثمارات كثيرة في أوروبا وأمريكا وقيادتنا لطالما سعت إلى الاستثمار وبناء العلاقات الطبية وهكذا عملت قطر» وهناك هيئة الاستثمار في قطر تسعى لاستثمار المزيد وهنا أيضاً استثمارات بالقطاع النفطي بمليارات الدولارات في الولايات المتحدة وأمريكا»، وأضاف الكعبي ان الوضع السياسي قد يتغير ولكن المصير سيبقى نفسه.

أسواق الصين والهند

وأكد الكعبي أن السوق الصيني والهند سوق مهمة للغاز القطري نظراً لعدد السكان الكبير، وأضاف «نحن نمثل جزءاً كبيراً من موردي الغاز الطبيعي للصين والهند وذلك بسبب القيود المفروضة علي انبعاثات ثاني اكسيد الكربون وايضاً لأن هذين

باتريك: الصين تستورد النفط للحفاظ على مواردها الطبيعية

اكتفاء أمريكا من الطاقة سيؤثر على ديناميكية سوق النفط والغاز

هذه هي أسباب انخفاض أسعار النفط والغاز

الحفارات الأمريكية ترتفع وتنخفض متأثرة بأسعار النفط

شوقي مهدي
عمر القضاة

أكد المهندس سعد شريدة الكعبي، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة قطر للبترول أمس، أن العلاقات ما بين أمريكا وقطر لن تتأثر بتغيير الرئيس الأمريكي، وأضاف أن قطر لديها استثمارات بمليارات الدولارات بالقطاع النفطي في أمريكا والعالم ومازلنا نبحث عن مزيد من الاستثمارات في العالم.

وقال الكعبي، خلال جلسة (دور الهيدروكربون في السياق الإقليمي الجيوسياسي) التي انعقدت بمؤتمر السياسات العالمية التاسع بالدوحة، إن الغاز هو الوقود الأحفوري الأنظف، مشيراً إلى أن قطر أكبر منتج للغاز الطبيعي المسال في العالم ونصدر الغاز إلى كل أنحاء العالم، بالتالي إن النمو الذي يحدث في كل منشأتنا هو أكبر وغير محدود في قطاع الغاز.

وأعلن الكعبي عن تأسيس شركة ستقوم ببناء ألواح الطاقة الشمسية مضيفاً أنهم بهذا الاستثمار ينظرون علي المدى الطويل للتأكد من وجود مستقبل للأجيال المقبلة في مجال الطاقة وأن يكون لنا وجود قوي في هذا المجال. وأشار لدراسة أعدت للاتحاد الأوروبي لتحقيق هدفه المتعلق بالطاقة النظيفة لعام 2050 أثبت لهم الدراسة التي أجريتها أن الغاز الطبيعي سيكون الأقل كلفة لأوروبا لكي تحقق هدف انبعاثات ثاني اكسيد الكربون لأن الانتاج النفطي ينتج الكثير من انبعاثات ثاني اكسيد الكربون.

وقال إن تطوير الانتاج كان دافعه اقتصادياً في السابق ولكن الان بدأ تطوير وتغيير نحو دوافع الطاقة النظيفة ففي ألمانيا مثلاً بدأ التحول من الوقود الحجري نحو طاقة أكثر نظافة وستبحث مصادر مختلفة عن الطاقة الشمسية لنقص الشمس لديها.

مصادر جديدة

واعتبر باتريك بوياني، المدير التنفيذي والرئيس للجنة التنفيذية في شركة توتال الفرنسية، ان البحث عن مصادر جديدة وفرض قيود وسعر على الكربون مهم للدول التي تريد خفض حرارة الارض، وعزاً باتريك التحويل على الغاز بشكل أكبر لتكلفة انتاجه وتصديره المنخفضة واطاف، نحاول أن نبذل جهداً قليلاً لكي نقوم بما نريده والغاز سيكون له مستقبل كبير علينا أن نسوقه بشكل أفضل وان نقتنع دولا مثل الصين والفلبين والهند أن تعتمد على الغاز الطبيعي عوضاً عن استخدام الفحم والهند مثلاً لديها الفحم. وقال ان المملكة المتحدة هي الدولة الوحيدة التي قررت قبل سنتين ان تضع نظاماً ضريبياً بقيمة 20 جنيه استرليني للطن كسعر للكربون وهذا دفع الشركات للتحول نحو الغاز الطبيعي بدلاً من الفحم وغيره وهناك الكثير من الشركات التي رأت منطقاً في هذا المسعى.

أثر ترامب على النفط

وحول فوز ترامب قال الكعبي إن العلاقات التي تربطنا بالولايات المتحدة هي علاقة منذ فترة طويلة وتربطنا علاقة تاريخية ونسعى لتقويتها.

وأكد الكعبي أن تغيير الرئيس الأمريكي لا يغير هذه العلاقة القوية والتاريخية بين الدول لأنها مبنية على مؤسسات وتسعي البلدان دائماً لتحسين العلاقات، وأضاف أن الاشخاص يتغيرون وكذلك الادارة

خلال جلسة «التحديات الأساسية للاقتصاد العالمي».. خبراء:

«النقد الدولي» تلغصه الأدوات الفعالة لتجنب الأزمات

الاستثمار بقطاع الخدمات وتعزيز الشركات الأجنبية لتكون هناك جوانب أخرى غير الصناعة لرشد الاقتصاد الصيني.

كوريا أكثر استعدادا

إلى ذلك، أشار بارك تاي هو بجامعة سيول الوطنية وزير التجارة السابق بجمهورية كوريا إلى أن جمهورية كوريا أكثر استعدادا لمواجهة الأزمات وذلك بسبب الأزمة الآسيوية، إذ أصبحت المؤسسات أكثر قدرة على مواجهة الأزمات من خلال التنقل ما بين معدلات فائدة عالية ومعدلات منخفضة والنظر في الإنفاق الحكومي والفائدة المرتفعة مما جعل الاقتصاديات الآسيوية أكثر استعدادا. إلى ذلك بين جان كلود تريشيه الرئيس السابق للبنك المركزي الأوروبي أن هناك توصية في أوروبا لكافة دول اليورو بضرورة تفعيل الاقتصاد المحلي للوصول إلى نسب نمو محلي 3% في الظروف الحالية، مشيراً إلى أن الدول لم تنفق الكثير على الإصلاحات الهيكلية.

وبين أن الأزمة المالية التي تمر بها منطقة اليورو جعلت من غير الممكن المطالبة بتغيير جذري للسياسات المالية في دول المنطقة، مشيراً إلى أن التقشف في بعض الدول أمر ضروري لكي تستعيد الدول مصداقيتها وتنافسياتها إذ إن 57% من إجمالي المصروفات هي نفقات عامة إذ لم يعد هناك حاجة الى مزيد من زيادة العجز. وأشار إلى أن دول منطقة اليورو مختلفة ولا ينبغي أن تكون التوصيات متشابهة إذ إن القدرة التنافسية لبعض الدول قوية وأخرى سيئة مما يستوجب تكيف التوصيات على حسب البلد لتكون الإجراءات متوازنة لزيادة النمو.

أسرع منطقة في النمو الاقتصادي كانت آسيا. إلى ذلك قال بارك تاي هو أستاذ بجامعة سيول الوطنية وزير التجارة بجمهورية كوريا إن المصانع والأسواق العالمية سوف تؤثر على الصين خاصة أن نسب النمو المطلوبة مرتفعة وتصل إلى 6,5% على الرغم من أن الصادرات خلال الشهور التسعة تقلصت 9%. وبين أن نظام التجارة الحرة هو من أكثر الأنظمة الأكثر جدوى في العالم، مشيراً إلى أن الولايات المتحدة الأمريكية تستثمر في البنية التحتية ويجب عليها التحويل على بعض المنتجات الأجنبية من تلك المنتجات لبناء هذه البنية التحتية. وأوضح أن المعلومات تفيد بأن كافة الأرقام بانخفاض عمل الشركات وسط تردد القيام باستثمارات إضافية خلال الفترة الحالية، مشيراً إلى أن الحكومة الصينية تعمل على الاستثمار في البنية التحتية، لافتاً إلى أن 50% من السكان بعضهم مهاجرون ولا تمكنهم الاستفادة من الفوائد الحكومية مما يستوجب إطلاق عملية إصلاح بنقل التنمية إلى المدن الأخرى وعدم الاكتفاء بالمدن الكبرى التي تقدم فرص العمل. وبين أن الصين تعمل حالياً على تطوير وتشجيع

النسب المتدنية

للاستثمار في أوروبا

تثير التساؤل

أكد جون ليبسكي النائب الأول السابق لمدير صندوق النقد الدولي وزميل بمعهد السياسة الخارجية بكلية الدراسات الدولية المتقدمة بجامعة جونز هوبكينز، أن صندوق النقد الدولي تنقصه الأدوات الفعالة لتجنب الأزمات قبل وقوعها، مشيراً إلى أن الصندوق ما زال يتدخل في حل الأزمات وعدم القيام بالدور الفعال للوقاية منها. وبين خلال جلسة «التحديات الأساسية للاقتصاد العالمي» بمؤتمر السياسات العالمية، أنه بعد أزمة 2008 و2009 تم تأسيس مجموعة العشرين بأهداف أربعة منها إعادة النمو العالمي. وأوضح أنه مع تأسيس مجموعة العشرين تم إنشاء المركز المالي لإصلاح النظام المالي والتركيز في استكمال جولات التنمية وإصلاح صندوق النقد، مشيراً إلى أن الأهداف الأربعة لم تتحقق وأن عدم التزام دول العشرين بتنفيذ الأهداف كانت خيبة كبيرة، إذ إن مخاطر عدم الاستقرار المالي وزيادتها أكثر من ذي قبل قائمة وفي نطاق واسع وعلى الجهات المعنية اتخاذ الإجراءات الوقائية. وبين أن أرقام صندوق النقد الدولي تشير إلى أن النمو بالنسبة لرأس المال مرتبط بالنتائج الإجمالي بالإضافة إلى ارتفاع في إنتاجية اليد العاملة في الصين مما يعني ارتفاعاً في الاستثمارات داخل الصين، لافتاً إلى أنه من الطبيعي انعكاس الفائض على الاستثمار، إلا أن النسب المتدنية للاستثمار في أوروبا تثير التساؤل.

الأزمة الآسيوية

وحول الأزمة الآسيوية بين أن صندوق النقد الدولي لم يمتلك أدوات تجنب الأزمة والاكتفاء بحل الأزمة، مشيراً إلى أن الركود الاقتصادي كان قاسياً إلا أن

أكد أهمية التوصل لحل توافقي بين المنتجين .. وزير الخارجية الجزائري لـ «لوسيل» :

تفاهمات حصص الإنتاج أهم تحديات اجتماعات أوبك بفيينا

الكثير من المساعدات الانسانية للدول المتضررة وانما هناك استثمارات في التنمية بقارة إفريقيا، موضحاً أن هذه الاستثمارات تؤهل هذه الشعوب في بناء دول مستقرة بالقارة السمراء.

الغاز الجزائري

وفيما يخص صناعة الغاز قال إن مخرجات اجتماعات Cop22 اكدت على مصادر الطاقة النظيفة وأن الغاز سيساهم في تحقيق اهداف هذا المؤتمر المتعلقة بتغيير المناخ. وقال ان للجزائر تجربة كبيرة في تصدير النفط الذي وفر للقارة الأوروبية الأمن والأمان في استهلاك الغاز الطبيعي ونحن الآن بصدد تصور استراتيجي لعلاقتنا في مجال الغاز والطاقة مع الاتحاد الأوروبي والغاز عنصر أساسي في التنمية في الجزائر.

العالم العربي، كما دعا لتضافر الجهود لدفع عجلة الحل السلمي الدائم للعديد من القضايا للامام. وشدد على العلاقات الحميمة بين قطر والجزائر وقال انها مبنية على المحبة والمودة المتبادلة بين القيادة السياسية في البلدين، مشيراً إلى أن هناك مكانة خاصة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى في الجزائر.

دعم قطري لإفريقيا

وأشاد لعمامرة إلى استعداد قطر التام لتقديم المزيد من الدعم لدفع الشراكة الاستراتيجية الإفريقية-العربية وقال أن قمة ملابو التي ستعقد اليوم في غينيا ستدفع بهذه الشراكة لمستويات أكبر إلى الامام.

وفيما يخص الدور القطري، قال لعمامرة إن دعم قطر لا يقتصر فقط علي دفع



■ جانب من المؤتمر الصحفي

عن اجتماعات اللجنة المشتركة القطرية الجزائرية العام المقبل بالجزائر مبيناً أن هذه الزيارة تأتي في اطار التنسيق لهذه الاجتماعات.

وشدد لعمامرة علي الشراكة الاقتصادية ما بين الجزائر وقطر ودول الخليج لتوظيف الامكانيات والقدرات الهائلة بين البلدين، وقال ان المجال مفتوح لتشجيع التعاملات الاقتصادية ولبلذل مزيد من الجهود في المستقبل.

واضاف وزير الخارجية الجزائري أن هناك تنسيقاً مع الاشقاء القطريين في عدة ملفات مهمة مشيراً إلى زيارة سعادة الشيخ محمد بن عبد الرحمن آل ثاني وزير الخارجية للجزائر والتشاور حول سلسلة من المحطات التي تميز العلاقات الثنائية بين البلدين.

وبين لعمامرة ان توافقا وتنسيقا في وجهات النظر بين البلدين في عدة مبادئ مشتركة للقضايا التي تمرق

وقال وزير الخارجية الجزائري خلال مؤتمر صحفي أمس إن زيارته للدوحة تأتي في اطار جولة خليجية شملت عدة دول، مشيراً إلى لقاءات مشتركة بين قطر والجزائر لتحقيق استحقاقات مهمة في الايام القليلة المقبلة، كما اعلن

شراكة اقتصادية بين

البلدين لتوظيف الإمكانيات والقدرات



■ وزير الخارجية يتحدث للصحفيين

«إس إيه بي» تطلق برنامجا للشركات الناشئة بدعم «الاتصالات»



■ جانب من فعالية إطلاق البرنامج

«أكسنشتر»، وذلك في ضوء قدرة تلك الشركات على المساعدة في دفع عجلات التحول الرقمي في البلاد. وأكدت ريم المنصوري وكيل الوزارة المساعد لتنمية المجتمع الرقمي بوزارة المواصلات والاتصالات، التزام مركز حاضنات الأعمال الرقمية التابع للوزارة بدعم رواد الأعمال القطريين لتحويل أفكارهم المبتكرة إلى شركات ناجحة، وتعزيز فرص العمل أمامهم، وقالت: «يُظهر برنامج «سنارت أب فوكس» كيف يمكن العلاقات الشراكة بين القطاعين العام والخاص أن تحسّن قدرة دولة قطر على الابتكار وتعزيز قدرتها التنافسية الاقتصادية على الصعيد العالمي، وذلك تمشياً مع رؤية قطر الوطنية 2030».

وقالت مارييتا ميتشين، النائب الأول للرئيس والمدير التنفيذي لمعهد «إس إيه بي» للتدريب والتطوير، إن قطر تمتلك رؤية واضحة ومنظومة تعليمية قوية وبنية تحتية متينة لتقنية المعلومات والاتصالات، ما من شأنه المساهمة في إعداد الجيل القادم من شركات الاقتصاد الرقمي التقنية الناشئة، وأضافت: «تلتزم إس إيه بي بتقديم النصح والإرشاد للشركات الناشئة من أجل مساعدتها على تجنب العقبات، وتبادل أفضل الممارسات مع نظيراتها، والارتقاء بالابتكارات القطرية إلى مستوى عالمي».

الدوحة - لوسيل

أعلنت وزارة المواصلات والاتصالات أن من شأن الشركات الناشئة القطرية دعم الاقتصاد الرقمي للبلاد وتعزيز فرص العمل في الحقول التقنية. وجاءت هذه التصريحات خلال مشاركة الوزارة في فعالية أقامتها شركة «إس إيه بي» لإطلاق برنامج «سنارت أب فوكس» في قطر، وهي الأولى من نوعها التي تنظمها الشركة عملاقة برمجيات الأعمال العالمية الداعمة لنمو الشركات الناشئة في قطر.

وتدعم وزارة المواصلات والاتصالات ممثلة بمركز حاضنات الأعمال الرقمية إطلاق «إس إيه بي» برنامجها العالمي «سنارت أب فوكس» في قطر، الذي كانت الشركة أطلقتته في الشرق الأوسط خلال العام 2015، ومن المتوقع أن يساعد البرنامج الشركات المؤهلة التي تركز أفكار منتجاتها على مجالات مثل البيانات الكبيرة والتحليلات الفورية التنبؤية، في تسريع تطوير ابتكاراتها وطرحها في الأسواق.

ويُتوقع أن تُضيف الشركات الناشئة الرقمية 8 مليارات دولار إلى الناتج المحلي الإجمالي لقطر بحلول العام 2020، وفقاً لتقرير «عوامل مضاعفة النمو في ظل الثورة الرقمية» الصادر حديثاً عن شركة الاستشارات

«قطر للمعلومات» يبدأ تطبيق التقييم الرقمي الائتماني

إلى ذلك، فإنه من المنتظر ان يكتمل مطلع العام المقبل تبادل المعلومات الائتمانية بين مركز قطر للمعلومات الائتمانية وشركات التأمين وإعادة التأمين والتكافل وإعادة التكافل إلى جانب الشركات التي تقدم خدمات متنوعة للمواطنين والمقيمين على غرار شركة كهرباء إضافة الى شركات تمويل السيارات. ووفقا لمصدر من مركز قطر للمعلومات الائتمانية، فإن المركز يعمل على تكوين قاعدة معلومات ائتمانية لمختلف الجهات سواء من الأشخاص أو من الشركات والمؤسسات بهدف تقليل نسب تعثر الديون ومساعدة البنوك والمؤسسات المالية وشركات التمويل على تقييم العميل تقييما صحيحا يستند إلى معطيات علمية قبل منحه تسهيلات وقروضا متنوعة.

يشار إلى أن مركز قطر للمعلومات الائتمانية انطلق عند تدشينه في العمل مع 21 لمؤسسات مالية وبنكية توزعت إلى 18 بنكا و3 شركات تمويل وتشتمل هذه المعلومات على البيانات المتعلقة بالقروض والتسهيلات الائتمانية والبطاقات البنكية والشيكات.

كما ينتظر أن يتم الشروع مطلع العام المقبل في تبادل المعلومات الائتمانية مع دول مجلس التعاون الخليجي بهدف تعزيز التعاون للحد من نسب تعثر الديون في المنطقة وتحقيق كفاءة مالية عالية الجودة.

أحمد فضلي

كشف مصدر مسؤول لـ«لوسيل» أمس، أن مركز قطر للمعلومات الائتمانية قد بدأ في تطبيق مشروع التقييم الرقمي الائتماني لكافة عملاء البنوك والمؤسسات المالية العاملة في الدولة، مشيرا إلى أن التقييم أو التصنيف الائتماني الجديد سينفذ المركز سيقوم على إسناد درجات للعميل، تاريخه الائتماني ومدى خطورته.

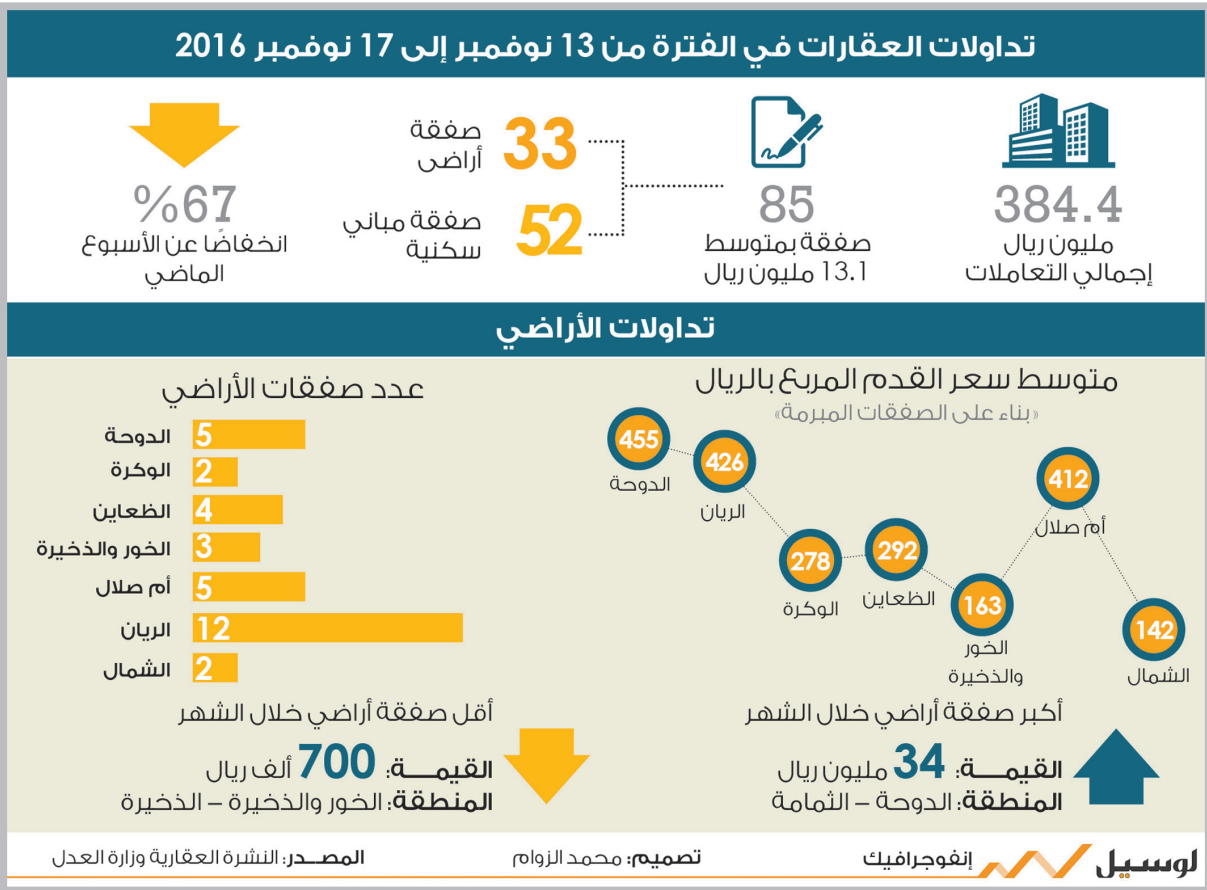
وأضاف مصدر «لوسيل» أنه من المنتظر أن يتم خلال الأسبوع المقبل الإعلان للعموم بصفة رسمية عن انطلاق العمل بالتصنيف الائتماني الجديد للعملاء، سواء كانوا من الأفراد الطبيعيين أو الشركات العاملة في الدولة، حيث توضح ذات المصادر أن هذا التصنيف أو التقييم يعد انطلاقة جديدة في المجال المالي والاقتصادي للدولة، حيث سيوفر للبنوك والمؤسسات المالية بيانات أشمل عن العميل تساعدهم على تقييمه قبل منحه تسهيلات وقروضا شخصية.

وسيتمتع التقييم على منح العميل درجة من أصل 3 درجات سيعتمدها التصنيف لتحديد درجة الخطورة في التعامل مع العميل أو مدى تعثره مستقبلا، وكل عميل يحصل على درجة أو تصنيف ائتماني عال فإن احتمالات تعثره قلت مقابل ارتفاع نسب إيفائه بالتزاماته المالية تجاه البنك الذي منحه القرض أو التسهيل الائتماني.



■ مركز قطر للمعلومات الائتمانية

20 ألف وحدة سكنية جديدة خلال 3 سنوات.. التقرير الأسبوعي لمجموعة سك القابضة:



تصحيح إيجابي لمسار التطوير العقاري

الدوحة - لوسيل

أكد التقرير الأسبوعي الذي يعدة مكتب مراقبة السوق في مجموعة سك القابضة، أن التحديات التي يتعرض لها القطاع العقاري، تحمل في طياتها رياحا من التصحيح الإيجابي لمسار التطوير العقاري في قطر، مما يخدم مستقبل البلاد ونموها المتوازن بانسجام تام مع الرؤية التنموية الوطنية الشاملة 2030، فبالرغم من المخاوف المتمثلة في هبوط أسعار النفط وتأثيراتها على المشاريع العقارية المختلفة في دول الخليج عموماً، بقيت بيانات الرهن العقاري القطري مرتفعة، فقد وصلت حتى نهاية شهر أكتوبر الفائت إلى نحو 38 مليار ريال تقريباً، واقترب حجم المعاملات المنفذة من حاجز الألف معاملة خلال الأشهر العشرة الفائتة.

20 ألف وحدة سكنية

ورأى التقرير الذي يرصد بشكل ميداني مؤشرات السوق والتقارير التي تصدرها الجهات المتخصصة، أن آفاق الصناعة العقارية في قطر تتجه بصورة

والتقلبات الحاصلة في الأسعار، ومن تأثيراتها المباشرة وغير المباشرة على مركزها المالي، مما قد يلجم حركة التطوير العقاري، منوهاً إلى بناء شراكات عقارية مع مطورين عقاريين أقوياء، ستدعم الموقع الائتماني للمطورين خاصة فئة المستثمرين المبتدئين والصغار، ويسهل عليهم الحصول على التسهيلات المالية الضرورية لمشاريعهم، وتقديم ضمانات مرضية للجهات الممولة والحصول على قرضهم العقاري بسهولة أكبر.

و ضمانات من قبل الجهات الممولة وخاصة البنوك، نتيجة لخوفها من مخاطر قطاع العقارات

التمويلات العقارية من قبل المطورين العقاريين قد يشهد تزايداً، يقابله تحفظات وشروط

زيادة الطلب

وتوقع التقرير أن الطلب على

128 مليون ريال تداولات الأراضي في أسبوع

واستحوذت بلدية الريان على أكبر عدد من صفقات الأراضي وبلغت 12 صفقة بإجمالي 33,3 مليون ريال. وسجلت الدوحة تنفيذ أكبر صفقة من حيث القيمة ببيع قطعة أرض في منطقة الثمامة مساحتها 8021 متراً مربعاً، بسعر بيع 394 ريالاً للقدم المربعة، بينما سجلت بلدية الخور والذخيرة أقل صفقة أراضٍ بقيمة 700 ألف ريال.

بلغ إجمالي تداولات الأراضي خلال الأسبوع الماضي ما قيمته 127,7 مليون ريال تشكل نحو 33,2% من إجمالي تداولات بلغت 384,4 مليون ريال خلال الفترة من 13-17 نوفمبر الحالي، وبلغ عدد الصفقات المنفذة على الأراضي 33 صفقة من إجمالي 85 صفقة شهدها الأسبوع، وفقاً للبيانات الصادرة أمس عن إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل.

الجمارك تشارك في اجتماع الاتحاد الخليجي

مناقشة خطط التحويل الآلي للرسوم الجمركية

الدوحة - لوسيل

شاركت الهيئة العامة للجمارك بالاتحاد السابع عشر لهيئة الاتحاد الجمركي لدول مجلس التعاون الخليجي والذي عقدت جلساته يوم 21 نوفمبر الجاري في مدينة الرياض، وذلك من خلال وفد برئاسة أحمد بن علي المهدي رئيس الهيئة العامة للجمارك.

وناقش الاجتماع تقرير الأمانة العامة بشأن آلية التحويل الآلي المباشر للرسوم الجمركية ونتائج الاجتماع الاستثنائي 16 للجنة التحويل الآلي المباشر للرسوم الجمركية. والنظر في محاضر اجتماعات لجنة الإجراءات الجمركية والحاسب الآلي ولجنة النظام المنسق لتصنيف وتبويب السلع بدول مجلس التعاون. وتضمن الاجتماع مناقشة الضوابط المقترحة في اللائحة التنفيذية للمادة 46 مكرر المتعلقة بقبول الوثائق الإلكترونية المطلوبة للتخليص الجمركي، كما تناول متابعة دراسة معاملة منتجات المصانع المقامة في التجمعات الاقتصادية بدول المجلس باستثمارات خليجية، ومناقشة الإعلان الخاص بتوسيع التجارة في منتجات تقنية المعلومات وإلغاء الرسوم الجمركية المفروضة عليها، ومستجدات دراسة حماية الوكيل المحلي وغيرها من الموضوعات المطروحة على الساحة الجمركية وعدد من الطلبات الفنية المقدمة من بعض الدول الخليجية.

شاركت غرفة قطر ممثلاً عن القطاع الخاص القطري في اللقاء المشترك الرابع بين هيئة الاتحاد الجمركي لدول مجلس التعاون الخليجي وممثلي القطاع الخاص الخليجي، الذي عقد أمس بمقر الأمانة العامة في العاصمة السعودية الرياض.

ترأس الوفد في الاجتماع راشد العذبة عضو مجلس الإدارة، وضم كلاً من العنود زايد المهدي مدير إدارة شؤون المنتسبين بالوكالة بغرفة قطر، وعلي صالح الكربي من شركة الشهب للشحن والتخليص الجمركي.

وتناول اللقاء عدداً من الموضوعات المطروحة على جدول الأعمال وأجندة العمل الجمركي ومناقشة دور منافذ الدخول الأولى، ودور القطاع الخاص تحديداً فيها، كما ركز على أهمية توفير القطاع الخاص الوثائق والمستندات التي تم استيفاؤها في منافذ الدخول الأولى، بما يمكن المشتريين من عدم تكرار دفع الرسوم الجمركية (المقاصة) على البضائع المتنقلة بين الدول الأعضاء، بالإضافة إلى مناقشة مقترحات ورؤية القطاع الخاص الخليجي فيما يتعلق بتطوير مساهمة القطاع في هذا المجال.

عرض مشاريع متنوعة حول العالم

انطلاق فعاليات معرض النخبة العقاري



تصوير : عمرو دياب

■ جانب من المعرض

فتح باب تسويق والإعلان عن المشروع في مارس 2013 وتم البدء في التعاقدات 2014، وذلك بعد إصدار جميع المستندات والتصاريح اللازمة للعمل ومن المنتظر بدء تسليم أولى مراحل المشروع في أواخر 2017، تشغيل 2018. لافتاً إلى أن المرحلة ستكون مكتملة البناء والتشطيب وفقاً لمخططات الشركة ومنحت الشركة نفسها مدة ستة أشهر إضافية لتلافي أي طوارئ في عملية التنفيذ أو حدوث معوقات في ظل اضطراب سوق البناء والتشييد بصفة خاصة والأوضاع العامة للدولة بصورة عامة.

إلى ذلك، أعلنت شركة باناميرا العقارية عن مشاركتها في المعرض، حيث قال عبد الله تركي المطيري رئيس مجلس إدارة الشركة عن هذه المشاركة: تطرح شركة باناميرا العقارية وشركة سمارت إيجنسي في دولة البوسنة أحد أهم المشاريع في العاصمة سراييفو من خلال وكيلهم الحصري شركة كي بي أي العقارية.

التفاصيل التي من شأنها تحقيق رضا العملاء. وعن المشاريع التي تطرحها الشركة خلال المعرض قال: نقدم شركة بروفيت العديد من المشروعات المتميزة في التجمع الخامس بمساحات متنوعة، وبارقى وأفضل المواقع المختلفة، وأجمل الواجهات، وأجود التشطيبات، وبالقرب من جميع المناطق الخدمية والترفيهية في مختلف مناطق التجمع الخامس، وبالقرب أيضاً من العديد من المناطق الحيوية والمراكز التجارية والمباني الإدارية الخاصة بالشركات والبنوك الكبرى. كذلك تشارك شركة ابن سينا للفنادق والقرى السياحية في فعاليات المعرض، وقال أحمد القاضي رئيس القطاع التجاري في الشركة: تبدأ الشركة برئاسة المهندس عاطف قرني مع جمعية تنمية المجتمع المحلي بهيئة المستشفيات والمعاهد التعليمية بتنفيذ باكورة مشروعاتها في السوق المصرية مشروع «سيسيليا لاجونز» بمدينة مرسى مطروح على مساحة 123 فدانا بتكلفة 850 مليون جنيه. وأضاف: تم

الدوحة - لوسيل

انطلقت أول أمس الإثنين فعاليات معرض النخبة العقاري بفندق شيراتون الدوحة، الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع المجموعة الاقتصادية، وذلك بمشاركة واسعة لشركات من داخل وخارج قطر تطرح خلاله باقة متنوعة من المشاريع والفرص العقارية.

وفي هذا الإطار قال أحمد عفيفي نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة: افتتحنا أمس فعاليات أول دورة من دورات معرض النخبة العقاري في دولة قطر، لتنضم قطر بذلك لمظلة الأسواق التي نقدم فيها خدماتنا المتخصصة في عالم صناعة المعارض المتخصصة، فقطر أحدث الأسواق في منطقة الشرق الأوسط التي تدخلها المجموعة. وقال شوقي نصر نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة: هذه الدورة ستكون مميزة وتم الإعداد لها بشكل خاص لتكون بداية قوية لنا في السوق القطرية تعكس مكانة «إسكان جلوبل» وريادتها في عالم صناعة المعارض وستصاحبها فعاليات غير مسبوقة، ونحن نسعى دائماً لتقديم كل ما هو جديد في عالم صناعة المعارض، وتم تجهيز فعاليات قوية ستصاحب هذا المعرض.

وأعلنت شركة بروفيت للاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض، وأكد حافظ إبراهيم المدير العام للشركة قائلاً: تمثل شركة بروفيت نموذجاً رائد في مجال الاستثمار العقاري بمصر والوطن العربي، كما تهدف الشركة لتقديم رؤية جديدة لشركات الاستثمار العقاري من خلال منظومة متكاملة من الخدمات المميزة والراقية، من خلال الاهتمام بأدق

تحدد الأنشطة المسموح بمزاولتها ومتطلبات ومعايير واشتراطات الترخيص

«الاقتصاد» تطرح مبادرة لتنظيم أعمال الباعة المتجولين

أعلنت وزارة الاقتصاد والتجارة مبادرة تنظيم أعمال الباعة المتجولين من خلال تحديد الأنشطة المسموح بمزاولتها ومتطلبات ومعايير واشتراطات الترخيص لهم، وذلك في إطار جهود وزارة الاقتصاد والتجارة في تنظيم بيئة الأعمال وخلق بيئة استثمارية محفزة للقطاع الخاص ورواد الأعمال، وبناء على قرار سعادة وزير الاقتصاد والتجارة رقم 243 لسنة 2016، بشأن ضوابط واشتراطات التراخيص بمزاولة نشاط بائع متجول، وتهدف هذه المبادرة إلى تنظيم مزاولة الأنشطة التجارية، والارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للجمهور، وضمان الالتزام باللوائح والقوانين المنظمة لمزاولة الأنشطة التجارية المختلفة.

الدوحة - لوسيل

الأفراد، وأن تكون العربات والأوعية التي يستخدمها، مستوفية للشروط والمواصفات الصحية والبيئية، والبعد عن مداخل المدارس والمستشفيات والمساجد وغيرها من الأماكن التي تحددها الوزارة، وأن تتوفر الاشتراطات الخاصة وفقاً لنوع النشاط المطلوب الترخيص بمزاولته، والالتزام بإبراز البطاقة التعريفية وتقديم الترخيص التجاري عند طلبه من الجهة المختصة، والإبلاغ الفوري في حال فقدان البطاقة، وتسليم البطاقة فور انتهاء الترخيص أو إلغائه.

التزامات البائع

وحددت الوزارة المعايير التي يجب أن تتوفر في تصميم وحدة البيع والموقع، حيث يجب أن يلتزم البائع المتجول بالمحافظة على المنطقة التشغيلية ونظافتها، والبعد عن تقاطعات الطرق وممرات المشاة، ويجب أن يكون موقع البيع على مسافة كافية عن مداخل ومخارج المباني، كما يجب أن يكون الموقع المقترح على بعد 20 متراً عن المحلات التجارية التي تمارس نفس النشاط، كما يستوجب عليه الحصول على الموافقة الخطية لملك العقار في حال استغلاله ملكية خاصة.

وفيما يتعلق بالرسوم التي تحصل سنوياً فقد تم تحديدها بـ 500 ريال للبائع المتجول و1000 ريال للتخصيص لعربة الجر الصغيرة. بدورها تحت الوزارة المعنيين من القطاع الخاص ورواد الأعمال على الالتزام بالشروط والضوابط المنظمة لأعمال الباعة المتجولين، وتحثهم على تقديم منتجات وخدمات مبتكرة ومتنوعة من خلال نشاط يضيف قيمة تجارية وإيجابية في المنطقة.

الضوابط العامة

كما تضمنت المبادرة الضوابط العامة لترخيص بائع متجول والتي تتمثل في أن يقتصر نشاط البائع المتجول على نشاط واحد وفي منطقة معينة والالتزام بعدم إرباك أو عرقلة حركة المرور أو المشاة وتنطبق هاتان النقطتان على الباعة المتجولين الذين يستخدمون عربة جر فقط وليس الباعة المتجولون

حددت المبادرة المفهوم العام للباعة المتجولين، وهو البائع الذي يمارس نشاطه تجارياً ولا يحتاج لمحل أو مكتب للحصول على الترخيص، وتم تصنيف الباعة المتجولين إلى بائع فردي متجول والمقصود به كل من يتجول لبيع سلع أو بضائع أو خدمات كالزهور والأعمال الحرفية والصحف والهدايا والكتب والخدمات (كالسباك والكهربائي - وتصلح النظارات والساعات).

عربات الجر

عربات الجر الصغيرة المتجولة والمقصود بها الدراجات الهوائية غير الآلية وتستخدم للبيع في الطرقات والممرات الجانبية أو المناطق العامة في موقع أو عدة مناطق وتشمل بيع الفواكه والخضروات والأغذية المغلفة والمشروبات والأغذية الباردة والساخنة.

كما أوضحت المبادرة متطلبات التصريح للأنشطة التجارية حيث يُتطلب تصريح واحد يشمل البائع ووحدة البيع لأنشطة بيع البضائع والأعمال الحرفية والفواكه والخضروات والمعلبات، والأطعمة والمشروبات الحارة والباردة والخدمات.

الشروط التأهيلية

وأشارت المبادرة إلى الشروط التأهيلية للباعة المتجولين للحصول على الترخيص كآلا يقل عمر المتقدم عن 18 عاماً، وموافقة رب العمل الكتابية في حال كون البائع المتجول غير قطري، وكذلك شهادة صحية من وزارة الصحة العامة وشهادة حسن سير وسلوك، علاوة على موافقات الجهات المعنية حسب نوع النشاط.

المتطلبات التأهيلية

- أن لا يقل سن المتقدم عن ١٨ سنة
- موافقة رب العمل الكتابية في حال يكون البائع المتجول غير قطري
- شهادة صحية صادرة عن وزارة الصحة العامة
- شهادة الحالة الجنائية (حسن سير وسلوك)
- موافقات الجهات المعنية حسب نوع النشاط

معايير الحصول على التراخيص

متطلبات تصميم وحدة البيع: تقديم الطلب مستوفياً ألياًيات والشروط



الموقع المقترح:

- بعد المسافة ٢٠ متراً عن المحلات التجارية التي تمارس نفس النشاط
- المحافظة على المنطقة التشغيلية ونظافتها
- البعد عن تقاطعات الطرق وممرات المشاة
- الموافقة الخطية لملك العقار في حالة استغلال ملكية خاصة
- يجب أن يكون الموقع على مسافة كافية عن مداخل ومخارج المباني



رسوم تصريح البائع المتجول

سنوياً 500 ريال للبائع

و1000 ريال لعربات الجر

الأنشطة والتصاريح

- البضائع والأعمال الحرفية والخدمات
- الفواكه والخضراوات والمعلبات
- الأطعمة الحارة والمشروبات
- الأطعمة الباردة والمشروبات

تتطلب تصريح واحد يشمل البائع ووحدة البيع

الرسوم

يؤخذ الرسم عن سنة واحدة

عربة جر صغيرة
١٠٠٠ ر.ق.

بائع متجول
٥٠٠ ر.ق.

اللجنة العليا للمنتارييع والإرث تطلق منتدى التمكين لذوي الإعاقة

الدوحة - لوسيل - قنا

أطلقت اللجنة العليا للمشاريع والإرث أمس النسخة الأولى من «منتدى التمكين» الذي يشكل منصة تجمع بين الأشخاص ذوي الإعاقة والمؤسسات الخاصة والمنظمات غير الحكومية وممثلين عن الجهات الحكومية بهدف مناقشة أفضل السبل لتنظيم بطولة كأس عالم شاملة وسهلة الوصول عام 2022.

وشهد المنتدى حضور ممثلين عن الجهات الشريكة المسؤولة عن إنجاز مشاريع البنية التحتية وتقديم الخدمات ذات الصلة ببطولة كأس العالم لكرة القدم 2022، ولاسيما وزارة المواصلات والاتصالات، ووزارة الصحة العامة، ووزارة البلدية والبيئة، وهيئة الأشغال العامة (أشغال)، وسكك الحديد القطرية (الريل)، ومطار حمد الدولي، وشركة ساسول قطر، والهيئة العامة للسياحة.

وكان من بين الحضور كذلك ممثلون عن الاتحاد العربي للمكفوفين، وقسم التأهيل والعلاج الطبيعي في مستشفى الرمييلة العضو في مؤسسة حمد الطبية، فضلاً عن ممثلي مراكز وجمعيات ذوي الإعاقة في قطر.

ونلت العرض كلمة افتتاحية القاها السيد حسن



■ المشاركون في المنتدى

العليا تسعى بالتعاون مع شركائها لضمان أن يحظى كل شخص بحضر منافسات البطولة بعد ست سنوات بتجربة مريحة وميسرة، سواء في الاستادات، أو أماكن الإقامة والفنادق، أو في الأماكن العامة في قطر.

وشدد على أن اللجنة العليا حريصة على إشراك الأشخاص ذوي الإعاقة في جهود التحضير لاستضافة البطولة على قدم المساواة مع كافة فئات المجتمع، إلى جانب حرصها على ضمان أن تترك

الذوايدي الأمين العام للجنة العليا للمشاريع والإرث، أعقبتها جلسات نقاشية لممثلين من اللجنة العليا للمشاريع والإرث ووزارة المواصلات والاتصالات ووزارة الصحة العامة وعدد من أهم الجهات الشريكة الأخرى. وتركزت المناقشات بشكل أساسي حول المشروعات التي يجب تنفيذها لتراعي احتياجات ذوي الإعاقة بصورة تحقق لهم الراحة وتعمل على تيسير حياتهم.

وقال الذوايدي، في كلمته خلال المنتدى، إن اللجنة

البطولة إرثاً مستداماً لذوي الإعاقة في قطر.

بدورها، اعتبرت ريم المنصوري وكيل الوزارة المساعد لشؤون تنمية المجتمع الرقمي في وزارة المواصلات والاتصالات أن نجاح تنظيم بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 يعتمد على تضافر جهود كافة الجهات العاملة في دولة قطر، معربة عن ثقتها في قدرة قطر على تنظيم واحدة من أفضل البطولات على مستوى العالم. وأوضحت أن وزارة المواصلات والاتصالات تولي عناية خاصة لفئة ذوي الإعاقة من خلال مشروع «تيسير الوصول» الذي يهدف لتطوير البنى التحتية لشبكة المواصلات بما يناسب احتياجات ذوي الإعاقة، بالإضافة لمشروع «سهولة النفاذ الرقمي ومناحية الويب» الذي يهدف لتعزيز قدرة هذه الفئة على الوصول للمحتوى الرقمي والتقنيات الرقمية والاستفادة منها على أكمل وجه.

من جهته، أكد الدكتور صالح علي المري مساعد الوزير للشؤون الصحية في وزارة الصحة العامة أن دولة قطر قطعت شوطاً واسعاً في طريق تمكين الأشخاص ذوي الإعاقة، وهو ما ظهر جلياً في الرؤية التي طرحتها خلال الدورة التاسعة لمؤتمر الدول الأطراف في اتفاقية حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة في يونيو 2016.

عبد الغني:

طرح الطرق التجارية بالمناطق القريبة من الدوحة مطلب رئيسي



عبدالرحمن عبدالغني

طرح شوارع تجارية جديدة مكتملة المرافق حاجة ملحة

مطالبات بتشييع موحد يسري على كافة الشوارع بالدولة

أكد رئيس لجنة العقار بغرفة قطر، عبد الرحمن عبد الجليل عبد الغني، ضرورة طرح شوارع تجارية جديدة مكتملة المرافق والخدمات لإنعاش الحركة الاقتصادية في مختلف مناطق الدولة. وبيّن ضرورة وجود قوانين وتشريعات دائمة ملزمة لجميع الأطراف لتنظيم السوق العقاري والعلاقة بين المؤجر والمستأجر لمنع التجاوزات في السوق العقاري، مشيراً إلى ضرورة طرح شوارع تجارية جديدة تزيد من نسبة العرض لتلك الوحدات التجارية وسط الطلب المتزايد عليها. وأشار إلى أن سوق العقار بشكل عام والعقار التجاري شهد ارتفاعاً وتضخماً كبيراً أدى إلى تضخم أسعار السلع والخدمات التجارية، مما جعل قيمة الإيجارات تخضع لقانون العرض والطلب، حيث طالت الزيادة أيضاً المناطق البعيدة عن العصب التجاري والمركزي للمدينة.

380 % ارتفاعا بإيجارات قطر مقارنة بدول المنطقة

ارتفعت تكلفة الإيجار في وحدة تجارية بشارع سلوى بنحو 380%، مقارنة بشوارع في دول خليجية، وبحسب استطلاع أجرته «لوسيل» فإن تكلفة إيجار المتر المربع الواحد في شارع سلوى تبلغ شهرياً نحو 550 ريالاً، فيما يسجل المتر المربع الواحد في أحد شوارع الخليفة بدولة خليجية نحو 115 ريالاً، وتبلغ تكلفة إيجار محل تجاري مساحة 90 متراً مربعاً بشارع سلوى 50 ألف ريال شهرياً مقارنة بـ 10,400 ريال للوحدة التجارية بنفس المساحة في نفس الشارع المذكور. وما يتعلق بالدوحة، فإن بدل الإيجار متفاوت بحسب المنطقة، إذ يصل في بعض الأحيان إلى 6600 ريال للمتر المربع الواحد سنوياً، فيما ينخفض إلى ما يقارب 2400 ريال للمتر المربع سنوياً. أما في شارع سلوى نفسه فتتراوح تكلفة الإيجار ما بين 330 ريالاً للمتر المربع الواحد للوحدات التجارية المؤجرة منذ سنوات، فيما تصل بغض الوحدات المعروضة في حدها الأعلى إلى 650 ريالاً شهرياً.



الاشتراطات التخطيطية المعدلة

أعلنت وزارة البلدية والبيئة ممثلة بإدارة التخطيط العمراني في مارس الماضي عن إعادة صياغة الاشتراطات التخطيطية لمجموعة من الشوارع التجارية لتفعيل دورها التجاري والخدمي، بمناطق مختلفة بالدولة. وشملت قائمة الشوارع التجارية التي تم الإعلان عنها من قبل وزارة البلدية والبيئة شارع مدينة خليفة في منطقة «مدينة خليفة الشمالية»، وشارع روضة الخيل بمنطقة «عجينة غرب» و «عجينة شرق»، وشارع الفروسية بمنطقة «مدينة المر»، وشارع الوجبة في منطقة «الريان الجديدة»، وشارع أم صلال بمنطقة «أم صلال»، وشارع أم قرن في منطقة أم قرن، وشارع سميسمة بمنطقة «سميسمة». حرصت وزارة البلدية والبيئة من خلال إعادة صياغة الاشتراطات لتفعيل دور الشوارع التجارية في المشهد العمراني والتخطيطي بالدولة، وتقديم تجربة جديدة من خلال السماح باستغلال الفلل القائمة أو الملاحق أو الجاسال الخارجية للفلل القائمة لترخيصها بنشاط تجاري على حسب قولها في بيان صحفي سابق. وتضمنت الاشتراطات التخطيطية المعدلة السماح بترخيص الملحق أو المجلس الخارجي ذي الإطالة المباشرة على الشارع التجاري كنشاط تجاري واحد، مما يساعد أهالي المنازل على البقاء في منازلهم وعدم الخروج منها والاستفادة، والسماح بترخيص رخصة تجارية واحدة للفلل القائمة على الشوارع التجارية، وتقليل الارتدادات وزيادة الارتفاعات سوف يساهم في تسارع عملية التطوير العمراني. وفي ضوء الاشتراطات التخطيطية المعدلة للسائغ الواقعة على الشوارع التجارية، تم وضع ثلاثة نماذج للتطوير سعياً من الوزارة في تسهيل عملية التطوير وزيادة استفادة الملاك.



«الخلو».. سرطان انتشر لندرة الشوارع التجارية

40 % ارتفاع إيجارات المحلات وانتقراطات البلدية «عاجزة»

تتصدر أزمة نقص الشوارع التجارية المعيقات والتحديات التي تواجه القطاع الخاص المحلي وسط إجراءات حكومية متأخرة لا ترقى لطموحات القطاع التجاري لإحدى الأزمات التي باتت تهدد أعماله وتزيد من الكلف المالية.

زيادة أعداد السكان خلال الأعوام الماضية وتنفيذ مشاريع البنى التحتية في العاصمة الدوحة وما نتج عنه تغير بعض المعالم الرئيسية في العاصمة وعمليات الهدم التي طالت بعض الشوارع التجارية مع عدم إيجاد شوارع تجارية بديلة وموازية في العاصمة لتعويض النقص أدى إلى ارتفاعات غير مسبوقه ببدل الإيجار خلال الأعوام القليلة الماضية.

عمر القضاة
تصوير: عمرو دياب



أحمد الجول

شهد الإيجارات في الشوارع التجارية في الدوحة ارتفاعات تجاوزت 40% خلال العامين الماضيين بحسب مراقبين وتجار، فعلى سبيل المقارنة فإن الإيجار الشهري لحل تجاري في شارع سلوى بمساحة 40 متراً مربعاً يتراوح بين 55 إلى 60 ألف ريال شهرياً ما يعادل إيجار سنوي في دول أخرى خليجية وغير خليجية.

وكتيجة حتمية لأزمة نقص الشوارع التجارية، طفت على السطح أزمة جديدة تمثلت بما يعرف «الخلو» في الوسط التجاري حين يتنازل تاجر أو يغادر موقعه ويتركه لتاجر آخر، ويترأج الخلو بحسب عاملين في شارع سلوى لحل تجاري مساحته 60 متراً مربعاً بين 300 و500 ألف ريال مما يشكل عبئاً وإرهاقاً على القطاع التجاري.

الحلول التي قدمتها الجهات الرسمية خلال السنوات الماضية لم ترق لطموحات القطاع التجاري لحل أكثر أزمة تؤرقه منذ سنوات وتستنزف موارده، وبحسب المراقبين فإن طرق الجهات الرسمية لشوارع تجارية بعيدة عن الزحام السكاني يسير بوتيرة بطيئة بالإضافة إلى أن طرق بعض الشوارع

التجارية في الأحياء السكنية يحتاج إلى عدة سنوات من الهدم وإعادة البناء حتى يستفيد منها التاجر.

وفرة في المعروض

ولم تؤد إعادة صياغة الاشتراطات وتفعيل دور الشوارع التجارية التي أقدمت عليها وزارة البلدية والبيئة في النصف الأول من العام الحالي، إلى تقديم حلول فعلية للمشكلة، وذلك لكونها ضمن أحياء سكنية ذات كثافة عمرانية، رغم أن تقريراً صادراً عن مجموعة أكسفورد للأعمال يتوقع أن تصل المساحات القابلة للتأجير في قطاع المجمعات التجارية إلى نحو 7 ملايين متر مربع مع نهاية العام 2018، فيما شهدت المساحات المكتبية انخفاضاً في القيمة الإيجارية بنحو 10% في منطقة الخليج الغربي نتيجة البيئة الاقتصادية الحالية لانخفاض الطلب من قبل شركات الطاقة والمؤسسات الدولية، ويقدّر عدد المنشآت العاملة في قطاع التجارة والتجزئة بنحو 8400 منشأة.

إسراف في الاستملاكات

وشخص رجل الأعمال طارق المالكي أزمة الشوارع بأن استضافة قطر لمونديال 2022 كأكبر المشاريع في تاريخ الاقتصاد الوطني وما تبعه من زيادة كبيرة في أعداد السكان جراء استخدام العمالة أدى بطبيعة الحال إلى طلب متزايد على العقارات التجارية والسكنية، بالإضافة إلى ما شهده قطاع العقارات التجارية من إسراف واضح في الاستملاكات من قبل الدولة للمحلات التجارية والقديمة بغية إعادة بناء تلك المناطق استعداداً للمونديال 2022.

وبين المالكي لـ «لوسيل» أن الإسراف بالاستملاكات التي قامت بها الدولة خلال السنوات لم يقابلها طرح شوارع تجارية بديلة توفر عرضاً يوازي الطلب في السوق المحلي الذي أدى بطبيعة الحال إلى ارتفاع ملموس في بدل الإيجار وارتفاع بدل الخلو نتيجة قلة الوحدات التجارية في قلب العاصمة الدوحة التي تشهد حركة تجارية نشطة. وحول الحلول التي من الممكن أن تخفف من حدة الأزمة، طالب المالكي بإيجاد

تشريع موحد يسري على كافة مناطق الدولة يلخص شروطاً واضحة دون تدخل البلدية في تحديد منطقة الشارع، وعلى سبيل المثال أن يكون هناك شرط كعرض الشارع ومساحته بحيث لا يتأثر بالزحام المروري، مشيراً إلى أن كافة التشريعات والقوانين بحاجة إلى إعادة تحديث لتتواءم مع التطورات التي تشهدها دولة قطر من الناحية الاقتصادية والتجارية والسكانية. وأشار إلى ارتفاع بدل الإيجار دفع أسعار وكلفة البضائع والخدمات إلى الارتفاع الملموس الذي أثقل كاهل المستهلك والشركات والمستثمرين، لافتاً إلى ضرورة معالجة إيجاد حلول تعمل على تخفيض بدل الإيجار.

وأكد أن الحلول التي قامت بها وزارة البلدية مؤخراً «عاجزة» وجاءت في مناطق سكنية ولا تقدم حلولاً جذرية للمشكلة إذ إن الشوارع التي تم طرحها تحتاج إلى فترات زمنية لاستفادة منها إذ إن تغير العمران وطبيعته يحتاج إلى سنوات.

حاجة السوق

إلى ذلك أكد المثلث العقاري خليفة المسلماني أن نقص وشح الشوارع إيجارات المحال التجارية في العاصمة الدوحة إلى ما يقارب 40% خلال الخمس سنوات الماضية، لافتاً إلى أن ما ساهم بشح الشوارع التجارية أعمال الهدم للعديد من الأسواق وتغير صيغة التجاري عن بعض الشوارع بالتزامن مع تدفق العديد من العمالة في كافة المجال مع النهضة التي تشهدها البلاد استعداداً لمونديال 2022 الأمر الذي زاد من الحركة التجارية.

وبين المسلماني أن طرح شوارع تجارية بعيدة عن قلب العاصمة أو طرحها داخل مناطق ذات عمران سكني كثيف يقلل من أثرها الإيجابي في التخفيف من حدة ارتفاع أسعار بدل الإيجار، لافتاً إلى أن الشوارع التي تم طرحها مؤخراً في الأحياء السكنية تحتاج إلى فترات زمنية كبيرة لتغير شكل العمران فيها من السكني إلى التجاري.

وأوضح أن ارتفاع أسعار بدل الإيجار في الدولة أدى إلى موجة من الارتفاعات السريعة على كافة المنتجات والبضائع الاستهلاكية والخدمات، لافتاً إلى أن المتضرر الأول والأخير هو المستهلك

النهائي للمنتج في الأسواق المحلية. وحول حاجة السوق في الشوارع التجارية بين المسلماني إلى أن السوق يحتاج إلى المحال التجارية ذات الإطالة على الشوارع الرئيسية في الدولة بحيث يكون لها اتصال مباشر بالمستهلكين، مشيراً إلى أن السوق لا يحتاج إلى مكاتب ضمن الطوابق العلوية للشركات والخدمات المختلفة. وأكد على ضرورة تطوير التشريعات والقوانين والتعليمات التي تحدد صيغة الشوارع التجارية بالإضافة إلى إطلاق شوارع تجارية قريبة من الحياة السكانية، لافتاً إلى أن شارع المستهلك والشركات والمستثمرين، لافتاً إلى ضرورة معالجة إيجاد حلول تعمل على تخفيض بدل الإيجار.

خلو مبالغ فيه

أما رجل الأعمال والرئيس التنفيذي لشركة وعد للعقارات إبراهيم بن ثاني الزراع فأكد أن الشوارع التجارية الموجودة حالياً لا تكفي لسد حاجة السوق المتزايد للطلب على الوحدات التجارية في السوق المحلي وسط زيادة

في أعداد السكان، لافتاً إلى الإجراءات التي قامت بها الجهات الرسمية لم تقدم حلولاً واقعية لمشكلة نقص الشوارع التجارية. وبين أن بدل الإيجار للوحدات التجارية شهد خلال السنوات الماضية ارتفاعات كبيرة جعلت بدل الإيجار التجاري في قطر الأعلى على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي بالإضافة إلى ظهور ظاهرة بدل الخلو المبالغ فيها والتي رفعت بشكل ملموس من الكلف التشغيلية للمحال التجارية مما أدى إلى ارتفاع أسعار الخدمات المقدمة للمستهلك.

وأوضح أن تخفيض إيجارات المحال بالشوارع التجارية لمتناسب وقدرته الجاسر سيكون له أثر إيجابي على السوق المحلي ويزيد من الطلب على تلك المحلات. وحول الزراع بضرورة طرح شوارع تجارية جديدة في مناطق قريبة من العاصمة ولا يوجد بها عمران سكني كثيف من أجل زيادة استفادة القطاع التجاري من تلك الشوارع، لافتاً إلى أن طرق شوارع تجارية في مناطق بعيدة عن الزحام لا يخدم القطاع التجاري من بدانيته.

مراجعة التشريعات

أكد الخبير العقاري إبراهيم الجيدة أن أحد الأسباب الرئيسية لنقص وشح الشوارع التجارية سوء التخطيط من قبل الجهات المختصة وعدم وضع خطط شاملة تراعي رسم مخطط واضح للمدينة خلال السنوات الـ 20 المقبلة تكون معتمدة على الزيادة السكانية وازدهار الحركة التجارية، مشيراً إلى ضرورة مراجعة تخصيص التشريعات والقوانين والأنظمة المعمول بها بخصوص الشوارع التجارية. وبين أن مكاتب ضمن الطوابق العلوية للشركات والخدمات المختلفة، لا تحتاج إلى شوارع تجارية قريبة من الحياة السكانية، لافتاً إلى أن شارع المستهلك والشركات والمستثمرين، لافتاً إلى ضرورة معالجة إيجاد حلول تعمل على تخفيض بدل الإيجار.

وأكد المحامي جمال النعمة أن القوانين التي تنظم مسألة الشوارع التجارية هي من اختصاص وزارة البلدية والبيئة ضمن رؤيتها التخطيطية العمرانية للمدن وحسب متطلبات احتياجات السوق المحلية من المحال والمكاتب. وبين أن القوانين التي تحكم تحديد صيغة الشوارع التجارية والصناعية والسكنية ليست محددة وإنما يمكن تعديل الاشتراطات حسب مقتضيات الحاجة.

رؤية واضحة

وبين رئيس جمعية المهندسين القطريين المهندس أحمد الجول أن تنظيم الشوارع التجارية داخل المدن تخضع إلى الاشتراطات العالمية في ذلك المجال وفقاً للاحتياجات الوطنية بما يواكب زيادة الكثافة السكانية والازدياد المطرد في أعداد السيارات داخل الدولة، لافتاً إلى أنه من المفترض أن يكون هناك حلول لدى الجهات الرسمية وخاصة وزارة البلدية والبيئة التي تمتلك ملف التخطيط العمراني داخل المدن المختلفة. وحول الحلول التي شائها تقديم الحلول الجذرية لنقص الشوارع التجارية قال الجول أنه من المفترض أن تكون وزارة البلدية وبالتعاون مع الجهات الرسمية التي تزودها بالبيانات والإحصائيات



خليفة المسلماني



إبراهيم الزراع



جمال النعمة

المسلماني:
السوق يحتاج إلى محلات تجارية لا لمكاتب على شوارع رئيسية

الزراع:
بدل الخلو أرهق التجار ورفع الكلف التشغيلية وأسعار الخدمات

النعمة:
قوانين تنظيم الشوارع التجارية من اختصاص البلدية

بمشاركة 33 دولة.. مدير «الدوحة الدولي للكتاب» لـ «لوسيل»:

عناوين اقتصادية بارزة
في «معرض الكتاب»

قال مدير معرض الدوحة الدولي للكتاب إبراهيم البوهاشم السيد إن المعرض سيوفر مجموعة كبيرة من الكتب الاقتصادية ومجموعة من الكتب الأكاديمية المرتبطة بالاقتصاد من جانب دور النشر المشاركة، مؤكداً أن الاقتصاد جزء لا يتجزأ من حياة الإنسان والدول والمؤسسات وكل دور النشر ستعرض كتباً اقتصادية أو كتباً تتناول أحد الجوانب الاقتصادية.

مصطفى شاهين

والزوار من مركز قطر التطوعي. وأوضح السيد أن 490 داراً للنشر من 33 دولة ستشارك في المعرض، منها 90 داراً تختص بكتب الأطفال، ستعرض أكثر من 104 آلاف عنوان منها 15219 عنواناً جديداً صدرت العام الحالي، وأن عدد الأجنحة سيصل إلى 895 جناحاً.

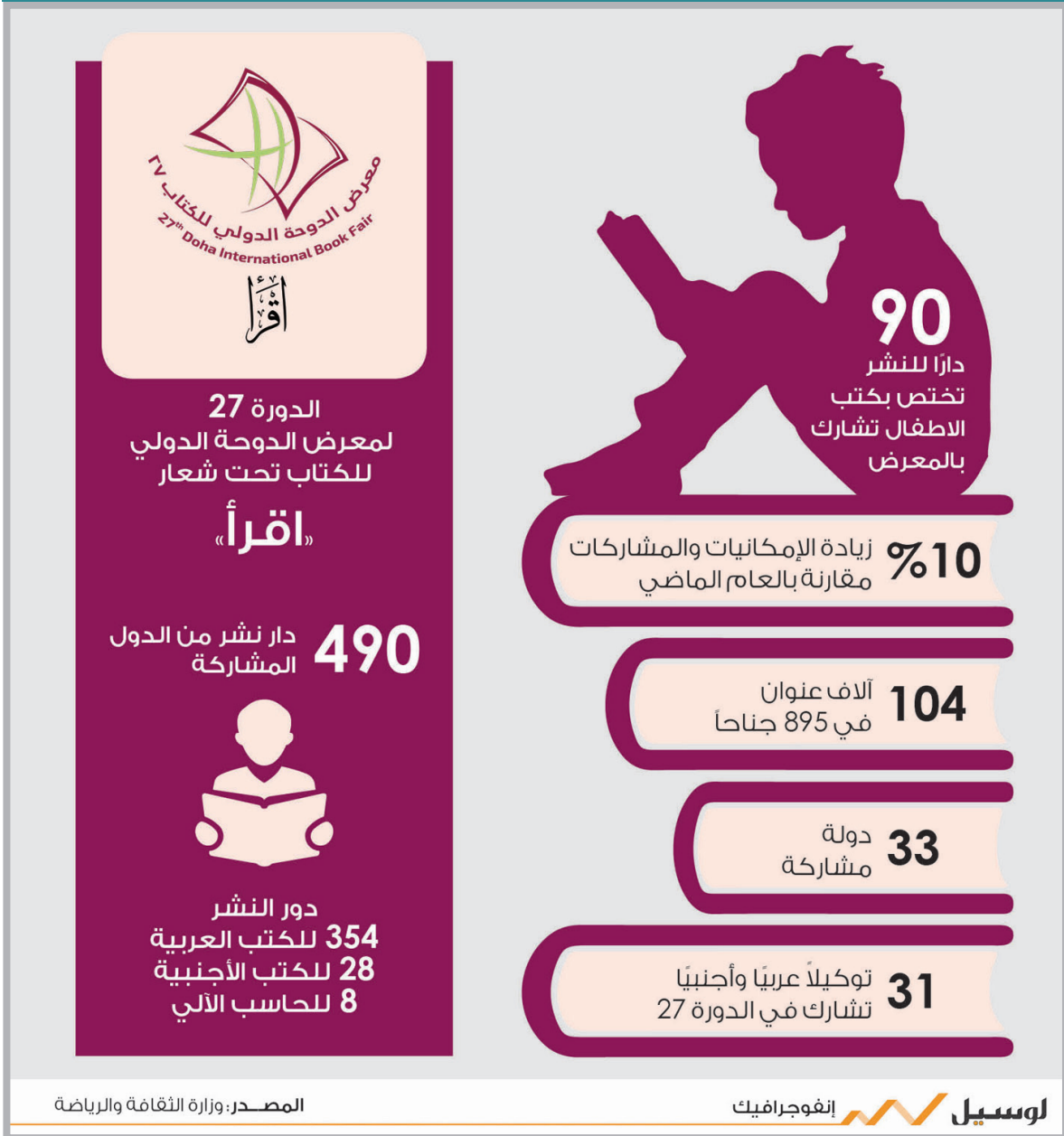
أسعار الكتب

وفيما يتعلق بأسعار الكتب قال السيد: طلبنا من الناشرين والعارضين تقديم خصم بقيمة 25% على الأقل، ونعمل على تقديم المزيد من الخصم، أخذين بعين الاعتبار ارتفاع تكاليف الطباعة وأسعار الورق والأحبار والنقل وتذاكر السفر والفنادق والإقامة وتقلب أسعار العملات الذي يؤثر سلباً على الناشرين، وعلى الرغم من ذلك سندفع باتجاه تقديم تخفيضات جيدة على الأسعار.



■ إبراهيم البوهاشم السيد

ندفع باتجاه تخفيض
أسعار الكتب بنسبة 25%



يشارك فيها: اتحاد الناشرين العرب، ومركز وجدان الحضاري، وقطر الخيرية، وجائزة كتارا للرواية العربية، ومؤسسة الشيخ ثاني بن عبد الله للخدمات الإنسانية (راف)، وجامعة حمد بن خليفة للنشر، ومركز الدوحة الدولي لحوار الأديان. وفيما يتعلق بالرقابة، فلا بد أن يكون هناك رقابة محدودة ونوعية على ما يمس القيم الإسلامية والدينية عموماً، وما يمس قيم وعادات وتقاليد مجتمعنا العربي الإسلامي الخليجي خاصة، أو أي شيء من شأنه أن يثير الفتن يشتت أنواعها، وهذا معمول به في كل أنحاء العالم.

وأعلن السيد أن سعادة السيد صلاح بن غانم العلي، وزير الثقافة والرياضة، سيلتقي بالمفكرين والمتقنين والكتاب والأدباء والصحفيين القطريين في اليوم الأخير للمعرض في حوار مفتوح حول ما يشغل الساحة الثقافية القطرية.

الوطنية لحقوق الإنسان، ومكتبة قطر الوطنية التابعة لمؤسسة قطر، والمركز الثقافي للطفولة، والمركز العربي للأبحاث ودراسة السياسات، وأجنحة دول مجلس التعاون الخليجي، في إطار التبادل مع المعارض الخليجية: أبو ظبي، والبحرين، والرياض، والشارقة، والكويت، ومسقط، بالإضافة إلى مشاركة قطاع الثقافة في الأمانة العامة لدول مجلس التعاون الخليجي.

فعاليات مصاحبة

وعن الفعاليات الثقافية والفكرية والأدبية في المعرض قال السيد: سيكون هناك فعاليات مصاحبة للمعرض وهي ندوة يومياً يسهم فيها كوكبة من المفكرين والباحثين والمتقنين، إلى جانب ورش عمل مهنية كالورشوة الخاصة بالنشر وصناعة النشر وحقوق الملكية الفكرية والتي

خدمات ومشاركات

وأشار إلى أن معرض الدوحة الدولي السابع والعشرين للكتاب سيكون ملتقى فكرياً وثقافياً لكل أفراد العائلة، وفي سبيل ذلك نحرص على توفير كافة التسهيلات والخدمات من أجل راحة رواد المعرض. وتشمل هذه الخدمات التي ستقدم في المعرض، عربات نقل كتب كرتونية وعربات معدنية، حيث تم وضع أكثر من 10 آلاف عربة كرتونية في خدمة الجمهور، إضافة إلى توفير الإنترنت المجاني، والمطاعم والمقاهي، كما قام بنك قطر الوطني بتوفير أجهزة صراف آلي. ويشارك في المعرض عدد من الوزارات والمؤسسات الحكومية منها وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، ووزارة التعليم والتعليم العالي، وكلية الشرطة، وجائزة كتارا للرواية العربية، وهيئة متاحف قطر، وجامعة حمد بن خليفة للنشر، واللجنة

للسنة 11 على التوالي تحت شعار «عطاؤك يدفئهم»

«الهلل الأحمر»: 10 ملايين ريال ميزانية حملة «الشتاء الدافئ»

لبنان والأردن واللاجئين الفلسطينيين في المخيمات اللبنانية». ودعا الخليفي أبناء الشعب القطري من الأفراد والمؤسسات إلى دعم هذه الحملة الإنسانية النبيلة عبر أي وسيلة من وسائل التبرع التي خصصها الهلال. وعن إنجازات حملة الشتاء الدافئ خلال العام الماضي، قال عيسى محمد آل إسحق مدير الاتصال: «لقد شهدت حملة الشتاء الدافئ للعام الماضي 2015-2016 تنفيذ مشاريع بقيمة تتجاوز 7 ملايين ريال لتلبية احتياجات أكثر من 200 ألف مستفيد في كل من أفغانستان واليمن وفلسطين وقرغيزستان والداخل السوري واللاجئين السوريين في لبنان والأردن وكردستان العراق واللاجئين الفلسطينيين بالمخيمات اللبنانية.

وأضاف: شملت هذه المشاريع توزيع حقائب ملابس شتوية ومدافئ كهربائية وأغطية بلاستيكية ضد المطر وبطانيات ووقود للتدفئة وجاكيتات لطلاب المدارس وغيرها من المساعدات الضرورية لإعانة المحتاجين على تحمل برودة الطقس، بالإضافة إلى تركيب عوازل حرارية داخل خيام اللاجئين السوريين في لبنان ودعم مشاغل لتوفير مصدر دخل لعدد من الأخوات النازحات في الداخل السوري.



(تصوير: عمرو دياب)

■ الحمادي والخليفي وآل إسحق خلال المؤتمر الصحفي

مضاعفا في ميزان حسناتنا بإذن الله». وقال أحمد الخليفي رئيس تنمية الموارد بالهلال الأحمر: «تستهدف حملة الشتاء الدافئ مساعدة الفئات الأشد حاجة على مواجهة فصل الشتاء والبرد والمتضررين من الحروب والكوارث الطبيعية في الداخل السوري واليمن والعراق وأفغانستان وقرغيزستان، بالإضافة إلى اللاجئين السوريين في

فما أحوجهم إلى كل يد حانية تمتد إليهم بالمعونة وهم مقبلون على فصل الشتاء الذي تتضاعف فيه معاناتهم. وما أحوجنا نحن أيضاً إلى أن نمد لهم يد العون وأن نضع حداً لآلامهم. فليس أجدر في شكر نعم الله التي أنعمها علينا من أن نسخرها في خدمة من ابتلاهم سبحانه وتعالى بالحرمان منها، حتى يكون ذلك بركة وصالحاً لنا في حياتنا، ورصيда

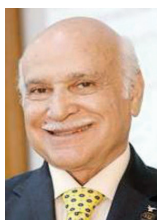
وسام السعايدة

أطلق الهلال الأحمر القطري أمس الحملة الإغاثية السنوية «الشتاء الدافئ»، تحت شعار «عطاؤك يدفئهم»، وتستهدف توفير المساعدات الشتوية لصالح 206 آلاف مستفيد في عدة دول بميزانية إجمالية تتجاوز 10 ملايين ريال.

وقال الأمين العام للهلال الأحمر علي بن حسن الحمادي، خلال مؤتمر صحفي عقد في مقر الهلال صباح أمس: «إن ما تهدف هذه الحملة إلى تحقيقه من خلال تبرعات وهبات أهل الخير والفضل في المجتمع القطري ليس مجرد توفير وسائل للتدفئة فحسب، بل هو إحياء لأمال أسر كاملة كانت تهوى نفسها لقضاء شتاء شديد القسوة، وحفظ لكرامتها من مشقة الحاجة ومرارة الحرمان».

ووجه الحمادي رسالة استنهاض ونداء إلى المجتمع القطري قائلاً: «بينما ننعم نحن بالدفء في بيوتنا والأمان في أوطاننا، علينا ألا ننسى أن هناك في أوطان أخرى أراذل وأيتاما وعجائز ومرضى فقدوا المأوى والمعليل، ودفعتهم قسوة الأيام إلى الحياة في العراء وتذوق شظف العيش».

رأي خبير

مسار تصحيح
للقطاع العقاري

أكد الخبير العقاري الدكتور ميسر صديق أن سوق العقارات يمر حالياً بفترة هدوء وترقب مع تغير معدلات العرض والطلب، التي تحكم حركة التصرفات والتداولات بالقطاع، مع الأخذ في الاعتبار وجود بعض المصاعب التي تواجه عدداً من الشركات للحصول على التمويل.

وأوضح صديق أن أي سوق يحكمه بنديان رئيسيان وهما العرض والطلب، والثاني قدرة المؤسسات التمويلية على توفير السيولة اللازمة للمشروعات والتداولات، مؤكداً على ضرورة إيجاد آليات تمويل أسهل مع الأخذ بالاعتبار حسابات المخاطر لكل مشروع على حدة ودراسة الضمانات التي تقدمها كل حالة على حدة.

وأضاف أن الارتفاعات التي حدثت بأسعار الإيجارات والأراضي خلال الفترة الماضية كانت بسبب انحسار العرض وتزايد الطلب، ولكن في ظل الأوضاع الحالية فالسوق مرشح لتصحيح أوضاعه وهو أمر إيجابي للاقتصاد والقطاع العقاري، مؤكداً أن المساحات الإدارية المعروض من المحلات التجارية، واستمرار الزخم حول العقارات السكنية مع تزايد الطلب عليها. وأكد أنه على الرغم من الهدوء الذي تشهده أسواق العقارات في قطر ودول الخليج بوجه عام، إلا أن تلك الفترة تعد الفرصة المثالية أمام نوعية من المستثمرين ممن يقتنصون تلك الأوقات لإجراء صفقات عقارية قوية وبأسعار جيدة، واستخراج رخص بناء للمشروعات السكنية وغير السكنية في ظل أوقات الهدوء والترقب التي تشهدها الأسواق، والانخفاض النسبي في أسعار الأراضي، مما يحفز البعض للاتجاه نحو استخراج رخص البناء.

وأوضح أن مثل تلك الفترات التي تمر بها الأسواق على مستوى العالم ينشط بها المستثمرون الباحثون عن الصفقات والمشروعات العقارية التي سيكون لها هامش ربحية أعلى مع عودة الأسواق مرة أخرى للازدهار.

«مجموعة الهتمي» أول المتعاقدين للاستفادة من خدماته

NETFIX أول تطبيق قطري لإدارة المرافق العقارية



■ جانب من توقيع العقد بين مجموعة الهتمي و NETFIX

ستتم بكل سهولة ويسر. وتوقع أن تصل التكلفة في عمليات الصيانة عبر البرنامج بنحو 20%، موضحاً أنه يتوقع أيضاً أن تكون هناك نسبة توفير أخرى كبيرة في نفس الوقت وهو ما سيتم استكشافه مع بدء تطبيق البرنامج، بالإضافة إلى قياس جودة أداء عمليات الصيانة والقائمين عليها وفعالية تلك العملية. من جانبه أكد أمين المتني مدير البرامج بحاضنة قطر للأعمال أنهم سعداء بتوقيع أحد رواد الأعمال

منهم قدمتم لهم الحاضنة الدعم ضمن برامجها أول عقد لهم، وهو ما مسوه من خلال القائمين على المشروع منذ البداية، مؤكداً أن الدعم مستمر من قبل الحاضنة لهم لمدة سنتين من تاريخ التحاقهم بها ويمتد من خلال برامج التدريب والدعم لرواد الأعمال، ومتابعة هل هم بحاجة للتمويل المالي خلال المراحل التالية للمشروع.

برامج الدعم والتمويل وتم تطوير البرنامج الخاص بهم من خلال النصائح والدعم الذي حصلوا عليه من الحاضنة.

دعم رواد الأعمال

ويؤكد إيهاب الذهبي الرئيس التنفيذي لشركة الهتمي لإدارة المرافق والهتمي للتطوير العقاري أن التعاقد يأتي في إطار حرص مجموعة الهتمي لدعم رواد الأعمال والشباب القطريين وهو التوجه الذي توليه الدولة اهتماما كبيرا، مضيفاً: البرنامج بالفعل يقدم فائدة كبيرة حيث تمتلك الشركة نحو 1000 وحدة عقارية سيسفيد المستأجرون بها من الخدمات المقدمة عبر هذا البرنامج المبتكر، وستصبح «الهتمي» أول شركة إدارة مرافق تقدم تلك الخدمة للمستأجرين والتي

وتوفير الوقت. من جانبه يقول سعود الدليمي: الشركة تعمل على تقديم الخدمات إلى أصحاب العقارات والمطورين العقاريين، وتم اليوم (أمس) توقيع عقد مع مجموعة الهتمي لإدارة المرافق لمدة عام قابلة للتجديد وفي طريقهم للتعاقد مع مزيد من الشركات التي تدرس الاستعانة بهذا التطبيق. وأكد أن انطلاقتهم جاءت من خلال حاضنة قطر للأعمال ووفروا لهم العديد من

وتوفير الوقت. من جانبه يقول سعود الدليمي: الشركة تعمل على تقديم الخدمات إلى أصحاب العقارات والمطورين العقاريين، وتم اليوم (أمس) توقيع عقد مع مجموعة الهتمي لإدارة المرافق لمدة عام قابلة للتجديد وفي طريقهم للتعاقد مع مزيد من الشركات التي تدرس الاستعانة بهذا التطبيق. وأكد أن انطلاقتهم جاءت من خلال حاضنة قطر للأعمال ووفروا لهم العديد من

يتيح طلب ومتابعة عمليات الصيانة للمستأجرين في الوحدات العقارية

خريطة عقارية

المناطق، وهو ما سيعود بالنفع الكبير في سبيل وضع خطط مستقبلية من قبل المطورين لمشروعاتهم التي يخططون لإنشائها في تلك المناطق. ويؤكد الخبراء أن تلك الخريطة ستكون بمثابة العامل المحفز للنشاط العقاري وفتح أعين المطورين العقاريين على مناطق جديدة يتوقع أن تنضم إلى الشريط العمراني الممتد من الدوحة والمناطق المحيطة بها.

في ظل التوسع الحالي بالإنشاءات والمشاريع العقارية داخل الدوحة وخارجها، يطالب العديد من المطورين والخبراء بضرورة أن تتبنى الدولة مشروعاً وطنياً لإصدار خريطة عقارية موحدة توضح الخطط الحالية والمستقبلية لمشروعات البنية التحتية والمناطق التي تستخدمها تلك المشروعات وطبيعة تخطيط الشوارع السكنية والتجارية والخدمية التي ستضمها تلك



صدى السوق

الدوحة والريان تستحوذان على 74 % من تداولات الأسبوع

على 10 صفقات أخرى خلال الأسبوع الماضي بقيمة 20.96 مليون ريال، منها 4 صفقات على الأراضي الفضاء بقيمة 4.28 مليون ريال، كما جرى تنفيذ 5 صفقات في بلدية الخور والذخيرة بقيمة 7.5 مليون ريال منها 3 صفقات على الأراضي الفضاء بقيمة 2.55 مليون ريال. وتشير بيانات النشرة العقارية إلى أن تعاملات الأسبوع الماضي سجلت انخفاضاً بنسبة 67% عن الأسبوع السابق والذي بلغت فيه التعاملات 1.16 مليار ريال، ومن 85 صفقة شهدها الأسبوع جرى تنفيذ 52 صفقة على العقارات السكنية و33 صفقة على الأراضي.

ريال منها صفقتان للأراضي بقيمة 5.9 مليون ريال، واستحوذت بلدية أم صلال على 27.6 مليون ريال من إجمالي تعاملات الأسبوع من خلال تنفيذ 10 صفقات، منها 5 صفقات على الأراضي الفضاء بقيمة 16.9 مليون ريال. أما بلدية الظعainen فقد استحوذت



5 صفقات على الأراضي بقيمة 63 مليون ريال، بينما سجلت الريان تنفيذ 22 صفقة بقيمة 101.5 مليون ريال، منها 12 صفقة للأراضي بقيمة 33.3 مليون ريال. وعلى صعيد باقي تعاملات البلديات جرى تنفيذ 11 صفقة في بلدية الوكرة بقيمة 38.7 مليون

الدوحة - لوسيل استحوذت بلديتا الدوحة والريان على 74.4% من تداولات الأسبوع الماضي، وبلغت قيمة التعاملات العقارية بالبلديتين 286.1 مليون ريال من إجمالي 384.44 مليون ريال خلال الفترة من 13-17 نوفمبر الحالي، وفقاً لبيانات النشرة العقارية الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل أمس. وتشير بيانات النشرة إلى تنفيذ 46 صفقة في البلديتين من إجمالي 85 صفقة في جميع البلديات، استحوذت الدوحة على 24 صفقة منها بقيمة 184.6 مليون ريال منها

صفقات
وأرة 7053421569

قيمة أعلى صفقة عقارية تم تسجيلها خلال الأسبوع الماضي، من خلال بيع قطعة أرض فضاء في بلدية الدوحة بمنطقة الثمامة .

34
مليو

متوسط سعر بيع القدم المربعة للأراضي في بلدية أم صلال .

412
ريالا

مبانٍ سكنية أبرمت خلال الأسبوع الماضي.

52
صفقة

رهن عقاري جرى تنفيذها في بلدية الدوحة خلال العشرة أشهر الماضية بقيمة 21.3 مليار ريال .

360
معاملة

إجمالي مساهمة الأنشطة العقارية في الناتج المحلي الإجمالي خلال الربع الثاني من العام الحالي.

10.78
مليار ريال

متوسط الأجر السنوي للعاملين بنشاط تشييد المباني وفقاً لبيانات وزارة التخطيط التنموي والإحصاء لعام 2015.

39
ألف ريال

تنشر صفحة «متر مربع» الرسوم المقررة على كل إجراء فيما يتعلق بالتسجيل العقاري، وفقاً للقانون رقم 14 لسنة 1964 بشأن التسجيل العقاري، وبمقتضى المادة 17 منه والتي عدلت بموجب القانون رقم 1 لسنة 1982 والقانون رقم 16 لسنة 1989. فيما يختص بأعمال المساحة وتنظيم الخرائط والمخططات الفنية، يحصل من الطالب عن كل عملية فنية للمساحة يتطلب إنجازها عملاً على الأرض أو في المكتب، الرسم التالي:

نشرة

فيما يتعلق بإعطاء سندات الملكية أو شهادات الرهن أو بيانات أو صور أو نسخ أو قيود. يحصل عنها من الطالب الرسم التالي:
■ 10 ريالات لإصدار سند الملكية ويخفف الرسم إلى النصف إذا كان محل السند حصة شائعة.
■ 5 ريالات لإصدار شهادة الرهن، بيان أو صورة أو نسخة أو قيد.
■ 5 ريالات لإصدار مخطط العقار.

■ 50 ريالاً عن كل عقار لا تزيد مساحته على 1000 متر مربع.
■ 100 ريال عن كل عقار تزيد مساحته على 1000 متر مربع ولا تزيد على 3000 متر مربع.
■ 150 ريالاً عن كل عقار تزيد مساحته على 3000 متر مربع.
وتتضمن هذه الرسوم الرسم اللازم لتسليم نسخة واحدة من الخريطة أو المخطط لصاحب الشأن

أغلق في المنطقة الحمراء بعد 4 جلسات إيجابية

المؤنتر يكسر موجة الارتفاع وينخفض 0.43%



محمد السقا

أنهى المؤشر العام لبورصة قطر تعاملات أمس في المنطقة الحمراء مسجلاً التراجع الأول بعد أربع جلسات من الارتفاع ، وأغلق المؤشر متراجعا 42 نقطة بنسبة 0,43% عند مستوى 9740,8 نقطة، وسط نمو نسبي بالسيولة إلى 245,3 مليون ريال، والتداول على 6,65 مليون سهم وتنفيذ 3046 صفقة .

وعاود المؤشر خلال بداية تداولات أمس تجربة خط المقاومة 9800 نقطة، وارتفع إلى مستوى 9808,7 نقطة ، ولكنه عاود الانخفاض بمجرد ملامسته لهذا الحاجز حتى قرب انتهاء الجلسة ، وبلغت أدنى نقطة له عند 9732,86 نقطة قبل نهاية التداول بربع ساعة، قبل أن يصحح من خسائره عند مستوى الإغلاق .

انخفاض السيولة

ويؤكد أحمد ماهر المحلل المالي بشركة نماء للاستشارات الاقتصادية أن انخفاض معدلات السيولة ما زال يضغط على المؤشر ويسبب حالة التذبذب الحالية، وهو ما يسبب الانخفاض الذي طال المؤشر خلال جلسة أمس .

وأضاف ماهر أن السوق لم يستجب إلى الأنباء الإيجابية حول اتفاق منتجي النفط على تخفيض الإنتاج وارتفاع أسعار النفط خلال تداولات أمس .

نسب المساهمين

واستحوذ المساهمون القطريون على 66,9% من نسب الشراء و69,4% من نسب البيع ، وسط تسجيل الأفراد القطريين صافي مبيعات بقيمة 70,6 مليون ريال ، بينما جاءت نظرة المؤسسات القطرية إيجابية بتحقيقها صافي مشتريات بقيمة 64,5 مليون ريال .

أما المساهمون الخليجيون فقد استحوذوا على 11,7% من نسب الشراء و 6% من نسب البيع وحقق

واستحوذ المساهمون القطريون على 66,9% من نسب الشراء و69,4% من نسب البيع ، وسط تسجيل الأفراد القطريين صافي مبيعات بقيمة 70,6 مليون ريال ، بينما جاءت نظرة المؤسسات القطرية إيجابية بتحقيقها صافي مشتريات بقيمة 64,5 مليون ريال .

وأضاف ماهر أن السوق لم يستجب إلى الأنباء الإيجابية حول أسعار النفط ، وكذلك التقييم المتوقع من مؤشر msci نهاية الشهر، فمن المتوقع حدوث ارتفاع في المؤشر وعودته مرة أخرى إلى موجة الصعود ، وعودة تدفق السيولة من المحافظ الأجنبية .

وارتفعت أمس السيولة بنسبة 54,7% مقارنة بجلسة الإثنين، كما ارتفع حجم الأسهم المتداولة إلى 6,65 مليون سهم بزيادة 5,6% عن الجلسة السابقة بينما انخفض عدد الصفقات

العقارات يتراجع بضغط من «إزدان» و«المتحدة»

التأمين يغلق وحيداً على ارتفاع بنسبة 0.23%

قطاع الاتصالات بـ 0,15% بضغط فودافون قطر المتراجع 1,3%، رغم ارتفاع أوريدو بنسبة 0,11%. وعلى الجانب الآخر، ارتفع مؤشر قطاع التأمين 0,23% بدعم من سهم الخليج التكافلي متصدر القائمة الخضراء بـ 3,08%، وقطر للتأمين المرتفع 0,25%. واستحوذ قطاع البنوك على 55% من حجم السيولة خلال الجلسة وتلاه قطاع الاتصالات بنسبة 14% ثم قطاع الصناعة بنسبة 10% من إجمالي السيولة. وتصدر سهم مخازن قائمة الأسهم المنخفضة بنسبة 6,37% تلاه سهم التجاري بنسبة 4,02% ثم سهم قطر الأول بنسبة 2,8%، بينما تصدر سهم الخليج قائمة الأسهم المرتفعة بنسبة 3,08% ثم سهم المستثمرين بنسبة 1,87% وثالثا سهم التحويلية بنسبة 1,74%.

أغلقت 6 مؤشرات قطاعية بنهاية جلسة أمس على انخفاض، بينما ارتفع مؤشر التأمين وحيداً بنسبة 0,23%. وتصدر قطاع العقارات قائمة الأسهم المتراجعة بنسبة 0,9% بضغط من هبوط المتحدة للتنمية 2,09%، وإزدان القابضة 1%، بينما استقرت أسعار أسهم بروة ومزايا عند نفس مستوى الجلسة السابقة.

كذلك تراجع قطاع البنوك بنسبة 0,54% بضغط 7 أسهم من أسهم القطاع، تصدرها البنك التجاري المتراجع 4,02%، وسهم بنك قطر الأول الذي تراجع بنسبة 2,8%، وسهم قطر وعمان بنسبة 2,74%. وتراجع مؤشر قطاع الصناعة 0,25% بضغط 3 أسهم، تقدمها أعمال بنسبة 1,66% وصناعات قطر بنسبة 0,95% ومسيعيد بنسبة 0,33%، وانخفض

بعد حصولها على الموافقات من «الهيئة» و«الاقتصاد والتجارة»

«المجموعة» ترفع رأسمالها إلى مليار ريال



الدوحة - لوسيل

أعلنت المجموعة للأوراق المالية (شركة وساطة في بورصة قطر)، أمس رفع رأسمالها المدفوع من نصف مليار ريال إلى مليار ريال، وذلك بتحويل جزء من الاحتياطي إلى رأس المال، وبعد حصولها على الموافقة المطلوبة من كل من هيئة قطر للأسواق المالية، ووزارة الاقتصاد والتجارة.

وأوضح بيان صادر عن «المجموعة»، أن هذه الخطوة تأتي في إطار تعزيز السيولة في بورصة قطر، حيث تنشط المجموعة للأوراق المالية كمزود سيولة، بالإضافة إلى التمويل بالهامش.

وكانت المجموعة للأوراق المالية قد أطلقت في أكتوبر الماضي، نشاط التداول بالهامش في بورصة قطر، بعد استكمالها المتطلبات التنظيمية والفنية الخاصة بهذا النشاط الذي

يتم التداول فيه وفقا للضوابط الشرعية.

وقال راشد المنصوري الرئيس التنفيذي لبورصة قطر في تصريحات صحفية مطلع الشهر الحالي: إن نشاط التداول بالهامش يسجل نموا ملحوظا وإقبالا من المتداولين بالبورصة، موضحاً أن التداولات سجلت خلال أسبوع واحد نحو 130 مليون ريال.

كما ينتظر أن تشارك المجموعة

في إصدار صناديق المؤشرات التي ستطلقها بورصة قطر خلال الربع الأول من العام القادم بصفتها مزود السيولة، وهو ما ينتظر منه أن يسهم في رفع معدلات السيولة لبورصة قطر وجذب مزيد من السيولة من خلال المستثمرين الأجانب.

وتعتبر المجموعة للأوراق المالية أول شركة يتم الترخيص لها للعمل كوسيط مالي في بورصة قطر، وتعمل تحت

إشراف هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر، وتوفر لعملائها سلسلة من الخدمات، كالتداول عبر الإنترنت من خلال موقعها الإلكتروني الذي يمكن المستثمر من إرسال أوامر الشراء والبيع، والإطلاع على موقفه المالي، والحصول على معلومات فورية عن سوق الأسهم، والتداول عبر الجوال للهواتف الذكية، وخدمة تداول الصناديق والمؤسسات.

توصيات الأسهم

تقدم جريدة «لوسيل» خدمة لقرائها من خلال نشر توصيات المحللين الماليين من الشركات الاستشارية الكبرى في المنطقة تتضمن تقييما للأسهم والأسعار المستهدفة والتوصية، عبر خدمات «بلومبرج» سواء بالبيع أو الشراء أو الاحتفاظ، مع التأكيد أن تلك التحليلات تعود لكتابها.

1
خفضت أمس وكالة فيتش التقييم الائتماني للبنك التجاري من (bbb) إلى (bbb-).

2
قامت إيمان يحيى من شركة ألفا ميغا برفع السعر المستهدف لسهم قطر للتأمين من 66.9 ريال الى 72.7 ريال ، وأوصت ببيع السهم، وجاءت التوصية لمدة 6 أشهر بتاريخ أمس 22 نوفمبر 2016 .

لقطة

1.25 مليون تداولات سهم «فودافون» في 5 دقائق

شهدت الدقائق الخمس الأولى من جلسة أمس التداول على 1,25 مليون سهم من أسهم شركة «فودافون - قطر»، وهو ما يعد امتدادا لتصدر السهم قائمة الأسهم على صعيد الكميات خلال الجلسات الماضية. وأغلق السهم بنهاية جلسة أمس على تراجع بنسبة 1,3% خاسرا 0,12 ريال، مغلقا عند مستوى 9,13 ريال للسهم، وجرى التداول على نحو 2,5 مليون سهم من أسهمه بقيمة تعدت 23 مليون ريال وشهد السهم خلال الجلسات الماضية التداول عليه بعد تخفيض إدراجه ضمن مؤشر فوتسي إلى سوق الشركات الصغيرة. وبلغ أعلى سعر للسهم خلال 52 أسبوعاً 13,15 ريال للسهم، بينما سجل السهم أدنى سعر له خلال 52 أسبوعاً عند مستوى 9,05 ريال للسهم.

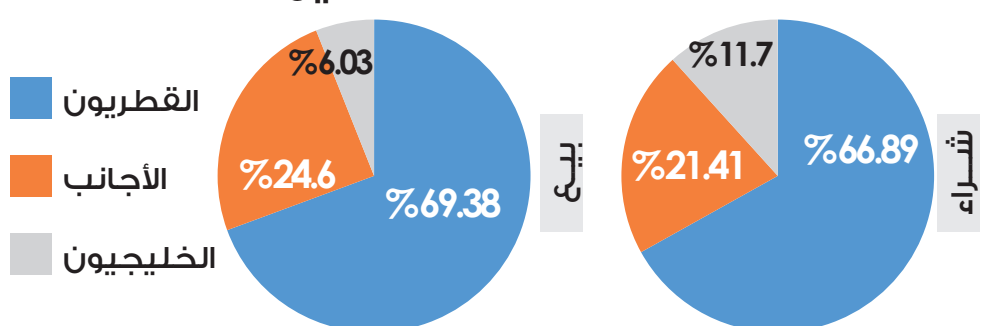
سند Bond

ورقة مالية تمثل وثيقة مديونية يقوم المستثمر مالك السند بإقراض الجهة المصدرة للسندات والتي قد تكون شركة أو مؤسسة أو حكومة، مبلغاً من المال، وفي مقابل استخدام تلك الجهة لأموال المستثمرين تعيد لهم المبلغ الأساسي للقرض مع مبلغ فائدة ثابت يدفع في مواعيد محددة على النحو المبين في نشرة الإصدار.

دليل المستثمر

الأكثر نشاطاً من حيث القيمة	الأكثر نشاطاً من حيث الكمية
QNB	فودافون قطر
103,064,728	2,485,425
فودافون قطر	QNB
23,023,237	675,751
صناعات قطر	قطر الأول
13,269,523	571,809
قطر الأول	بروة
12,001,251	387,329
إزدان	إزدان
11,606,614	368,050
القيمة بالريال القطري	الكمية بالأسهم

تعاملات المساهمين



نسبة التغير

0.43%



رسملة السوق

526.52

مليار ريال



كمية الأسهم

6.65

مليون سهم

5.6%

المؤشر العام

9740.8

نقطة

التغير

-42.03

نقطة

عدد الصفقات



3046

صفقة

-1.8%

مؤشرات القطاعات



النقل

-0.52%



الاتصالات

-0.15%



العقارات

-0.90%



التأمين

0.23%



الصناعة

-0.25%



الخدمات

-0.51%

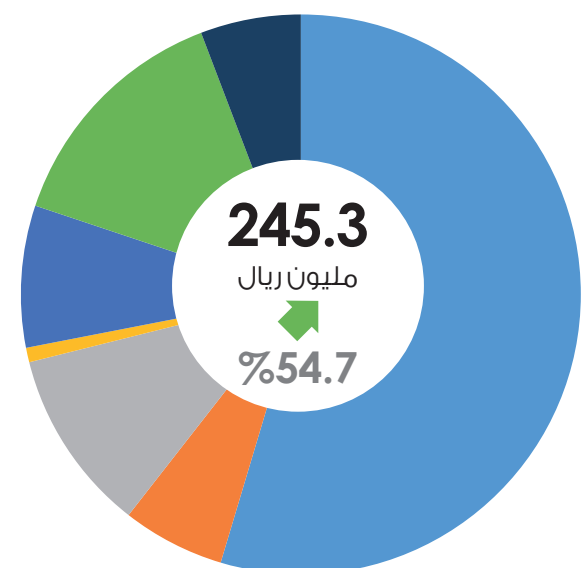


البنوك

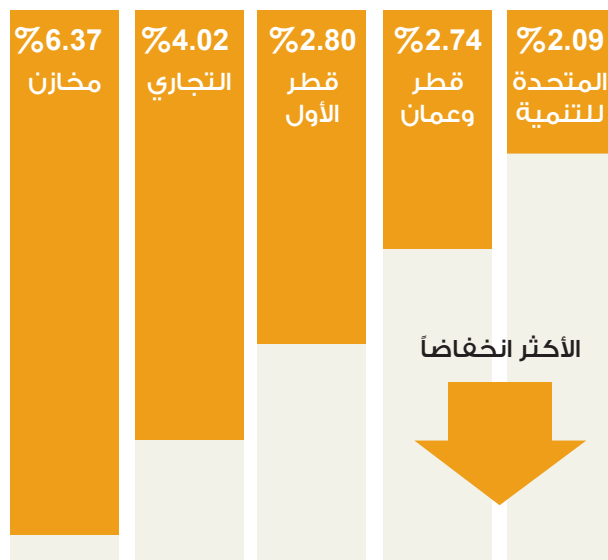
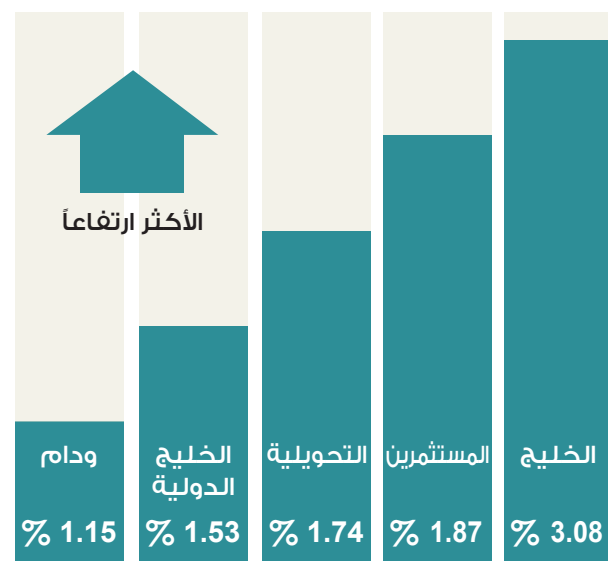
-0.54%

نشرة التداول اليومية 22 - 11 - 2016

القطاع	الشركة	عدد الأسهم	قيمة الأسهم «ريال»	عدد الصفقات	سعر الافتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق	سعر المتوسط	سعر الإغلاق السابق	التغير عن الإغلاق السابق
البنوك والخدمات المالية	QNB	675,751	103,064,728.00	204	154.00	154.00	150.50	151.90	152.52	153.10	-0.78%
	المصرف التجاري	38,080	3,822,052.90	60	100.80	100.80	100.30	100.30	100.37	100.30	0.00%
	بنك الدوحة	231,975	7,698,305.95	147	33.35	33.80	32.95	33.40	33.19	34.80	-4.02%
	الأهلي	198,780	6,567,761.70	161	33.10	33.20	32.90	33.20	33.04	33.30	-0.30%
	الدولي	10,978	669,418.00	18	61.00	61.00	60.50	60.50	60.98	61.00	-0.82%
	الريان	171,307	5,746,580.35	129	33.50	33.70	33.45	33.70	33.55	33.45	0.75%
	الخليجي	4,833	83,629.10	10	17.28	17.32	17.28	17.28	17.30	17.28	0.00%
	الأول (QFC)*	571,809	5,607,292.80	224	10.00	10.00	9.70	9.72	9.81	10.00	-2.80%
	الإجارة	27,684	389,939.89	20	14.30	14.30	13.95	13.95	14.09	14.10	-1.06%
	دلالة	12,138	249,092.48	11	20.53	20.99	20.52	20.52	20.52	20.52	0.00%
	قطر وعمان	11,571	111,288.05	10	9.87	9.90	9.55	9.60	9.62	9.87	-2.74%
	المجموعة الإسلامية القابضة	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.00	0.00%
	إجمالي القطاع	1,954,906	134,010,089.22	994							
الخدمات والاستهلاكية	زاد	224	17,024.00	1	76.00	76.00	76.00	76.00	76.00	76.80	-1.04%
	الطبية	13,942	134,779.98	16	9.61	9.80	9.51	9.51	9.67	9.66	-1.55%
	السلام	138,468	1,498,444.58	66	10.87	10.89	10.78	10.80	10.82	10.79	0.09%
	الرباعية	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.10	0.00%
	السينما	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.05	0.00%
	قطر للوقود	5,615	790,576.40	17	141.00	141.00	140.10	140.10	140.80	141.20	-0.78%
	ودام	1,556	94,667.10	8	60.80	61.50	60.80	60.80	60.84	60.80	1.15%
	مجمع المناعي	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.50	0.00%
	الميرة	75,046	12,001,251.30	171	161.00	161.50	158.50	159.00	159.92	161.00	-1.24%
	إجمالي القطاع	234,851	14,536,743.36	279							
الصناعة	التحويلية	7,327	318,995.60	22	43.00	44.00	43.00	43.95	43.54	43.20	1.74%
	الأسمت	7,277	610,631.20	21	82.90	84.00	82.80	84.00	83.91	84.00	0.00%
	صناعات قطر	126,214	13,269,522.70	164	105.50	106.00	104.00	104.00	105.14	105.00	-0.95%
	المستثمرين	11,429	617,972.40	44	54.00	54.80	53.50	54.50	54.07	53.50	1.87%
	كهرباء وماء	14,722	3,061,979.60	47	207.50	208.20	207.50	207.50	207.99	207.50	0.24%
	أعمال	2,224	29,085.44	4	13.10	13.10	13.06	13.06	13.08	13.28	-1.66%
	الخليج الدولية	158,401	4,703,459.75	112	29.50	29.90	29.50	29.50	29.69	29.35	1.53%
	مسيعيد	215,863	3,282,447.19	110	15.23	15.48	15.16	15.17	15.21	15.22	-0.33%
	إجمالي القطاع	543,457	25,894,093.88	524							
التأمين	قطر	23,987	1,947,665.40	60	81.00	81.50	81.00	81.20	81.20	81.00	0.25%
	الدوحة	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.49	0.00%
	العامه	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.00	0.00%
	الخليج التكافلي	10	201.00	1	20.10	20.10	20.10	20.10	20.10	19.50	3.08%
	الإسلامية	2,240	107,961.75	6	48.00	48.20	48.00	48.20	48.20	48.35	-0.31%
	إجمالي القطاع	26,237	2,055,828.15	67							
العقارات	المتحدة للتنمية	110,141	2,043,164.57	57	18.59	18.90	18.31	18.31	18.55	18.70	-2.09%
	بروة	387,329	11,606,613.60	156	30.00	30.15	29.80	29.80	29.97	29.80	0.00%
	إزدان القابضة	368,050	5,490,700.51	92	15.04	15.11	14.82	14.85	14.92	15.00	-1.00%
	مزايا قطر	80,120	956,887.00	58	12.00	12.08	11.86	11.95	11.94	11.95	0.00%
	إجمالي القطاع	945,640	20,097,365.68	363							
الاتصالات	Ooredoo	126,718	11,493,804.80	231	91.20	91.70	90.00	90.50	90.70	90.40	0.11%
	فودافون قطر	2,485,425	23,023,237.02	419	9.36	9.42	9.05	9.13	9.26	9.25	-1.30%
	إجمالي القطاع	2,612,143	34,517,041.82	650							
النقل	الملاحة	21,156	1,801,031.80	40	85.20	85.80	84.40	85.80	85.13	85.10	0.82%
	مخازن	190,853	9,584,388.30	56	52.50	53.00	50.00	50.00	50.22	53.40	-6.37%
	ناقلات	124,943	2,837,118.25	73	22.70	22.80	22.70	22.70	22.71	22.70	0.00%
	إجمالي القطاع	336,952	14,222,538.35	169							
إجمالي القطاعات		6,654,186	245,333,700.46	3,046							



أداء الأسهم



37 شركة
7
19
11



السعودي يرتد مرتفعاً

ارتد مؤشر السوق السعودي بجلسة أمس الثلاثاء للارتفاع بعد تراجعه لثلاث جلسات متواصلة، منهياً التعاملات على مكاسب بنسبة 1,6 % عند 6602 نقطة (+ 105 نقاط)، وسط تداولات نشطة بلغت قيمتها الإجمالية نحو 7,4 مليار ريال، هي الأعلى في 7 أشهر. ويأتي ارتفاع السوق اليوم بالتزامن مع صعود أسعار النفط أمس بنحو 4 % عقب تصريحات حول إمكانية التوصل لاتفاق بخصوص خفض الانتاج، كما واصل ارتفاعه بنحو 2 % أمس ليقترّب من مستوى 50 دولاراً للبرميل.

الكويتية تواصل حالة التباين للجلسة الرابعة على التوالي

واصلت المؤشرات الكويتية حالة التباين للجلسة الرابعة على التوالي، حيث أغلق المؤشر السعري على تراجع طفيف بنقطتين، عند 5515 نقطة، وسط قيمة تداولات بلغت إجمالاً 12,26 مليون دينار، بينما ارتفع مؤشر كويت 15 الذي يقيس أداء الشركات الأعلى من حيث القيمة السوقية والتداولات بـ 5 نقاط مغلقاً عند 875 نقطة، تبعه المؤشر الوزني بأقل من نقطة ليغلق عند 371 نقطة. وشهدت جلسة أمس تصدر سهم «أريد» الأسهم المتراجعة بـ 40 فلساً، مغلقاً عند 1100 فلس، تبعه سهم «ميزان» بـ 20 فلساً مغلقاً عند 970 فلساً، وسهم «أجيليتي» بـ 10 فلوس مغلقاً عند 520 فلساً، ومن ثم سهم «زين» بـ 5 فلوس مغلقاً عند 405 فلوس. في المقابل ارتفع سهم «وطني» بـ 20 فلساً مغلقاً عند 660 فلساً، يليه سهم «بنك وربة» بـ 4 فلوس عند 220 فلساً، بينما استقرت أسهم «أغذية» و«فيفا» و«بيتك» و«صناعات» عند 2620 فلساً، و870 فلساً، و520 فلساً، و118 فلساً، على التوالي.

مسقط يرتد مرتفعاً بنحو 26 نقطة أمس

ارتد مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية للارتفاع في ختام تعاملات أمس بنحو 26 نقطة مغلقاً عند مستوى 5521 نقطة (+ 0,47 %)، بعد تراجعه خلال الجلسة الماضية، وسط قيمة تداولات بلغت إجمالياً 2,57 مليون ريال. وشهدت الجلسة ارتفاع غالبية الأسهم المتداولة، حيث أغلقت أسهم 22 شركة على ارتفاع، في حين أغلقت أسهم 18 شركة على استقرار، بينما أغلقت أسهم 5 شركات على تراجع. أما على صعيد الأسهم، فقد ارتفع سهم «المطاحن العمانية» بنسبة 4,2 % عند 0,700 ريال، تلاه سهم «النهضة للخدمات» بنسبة 3,2 % عند 0,227 ريال، وسهم «الشرقية للاستثمار القابضة» بنسبة 3,1 % عند 0,132 ريال، ومن ثم سهم «البنك الوطني العماني» بنسبة 1,3 % عند 0,238 ريال، وسهم «بنك مسقط» بنسبة 1 % عند 0,420 ريال. وفي الجهة المقابلة، تراجع سهم «المتحدة للطاقة» بنسبة 4,3 % عند 3,250 ريال، تبعه سهم «الأسماك العماني» بنسبة 1,6 % عند 0,060 ريال، وسهم «المها للمسيراميك» بنسبة 0,9 % عند 0,468 ريال، ومن ثم سهم «سيمكروب صلالة» بنسبة 0,4 % عند 0,234 ريال.

نيكي يصمد أمام الزلزال مرتفعاً

ارتفعت الأسهم اليابانية في تعاملات متقلبة أمس الثلاثاء لتغلق على صعود لليوم الخامس على التوالي، مع مكاسب محدودة إذ أثر المستثمرون عدم تكوين مراكز كبيرة قبل عطلة في اليابان. وكان لزلزال قوي ضرب شمال اليابان في الساعات المبكرة من صباح أمس أثر محدود على السوق. وارتفع مؤشر نيكي القياسي لأسهم الشركات اليابانية 0,3 % إلى 18162,94 نقطة وهو أعلى مستوى إغلاق منذ أوائل يناير كانون الثاني. وزاد مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 0,3 % إلى 1447,50 نقطة وصعد مؤشر جيه.بي.إكس-نيكي 400 بنسبة ماثلة إلى 12983,20 نقطة. وستغلق أسواق اليابان اليوم الأربعاء بمناسبة عطلة.

«شنجهاي» يغلق عند أعلى مستوياته

ارتفعت مؤشرات الأسهم الصينية في ختام التداولات أمس، إلى أعلى مستوياتها في 10 أشهر ونصف مدعومة بمكاسب قطاع الطاقة والصناعة في ظل ارتفاع أسعار النفط والمعادن. وارتفعت أسعار أغلب المعادن في بورصتي لندن وشنجهاي، لليوم الثاني على التوالي، مدعومة بآفاق زيادة الطلب من الصين والولايات المتحدة في ظل تكهنات برفع الإنفاق على البنية التحتية في أكبر اقتصادين في العالم. فيما قالت لجنة تنظيم التأمين الصينية الإثنين إنها ستكثف التدقيق في أنشطة الأوراق المالية لشركات التأمين وإنها ستفرض عقوبات على المخالفين. وفي ختام التداولات، ارتفع مؤشر «شنجهاي» المركب بنسبة 0,95% إلى 3248 نقطة، وهو أعلى مستوى له منذ السادس من يناير.



■ توقعات بقفزات كبيرة في أرباح شركات العقارات والبنوك

12.9 مليار دولار أرباح الشركات المقيدة في أسواق الإمارات خلال 9 أشهر

أبوظبيي». وأضاف يونس، في اتصال هاتفي مع «الأناضول»: «أتوقع استمرار التحسن في الربع الأخير من العام 2016، وقد نشهد مع بداية العام القادم أداءً مالياً أفضل على صعيد أرباح البنوك والشركات العقارية، وهو ما سينعكس بالطبع على أداء أسواق الأسهم». وقال مروان الشرشابي، مدير إدارة الأصول لدى الفجر للاستشارات المالية، إن «الشركات الإماراتية بدأت في التعافي مجدداً لا سيما مع عودة صعود النفط من مستوياته المتدنية، التي وصل إليها في الربع الأول من العام الحالي وهو ما أعطى بريقاً من الأمل بأن القادم سيكون أفضل». وأضاف الشرشابي للأناضول: «نتوقع إيجابية في نتائج الربع الأخير من العام الجاري، وربما قد نشهد قفزات كبيرة في أرباح شركات العقارات والبنوك».

خسائر متراكمة للشركات سعودية بأكثر من 20 % من رأسمالها

السوق السعودية والحد من المخاطر، وتنظيم الآلية الخاصة بالتعامل مع الشركات المدرجة في حال بلغت خسائرها المتراكمة 20% فأكثر من رأسمالها، كما تعزز حماية المستثمرين. وبحسب البيانات المنشورة على موقع السوق المالية السعودية والخاصة بالشركات المدرجة فإن عدد الشركات التي تنطبق عليها التعديلات الجديدة يصل إلى 27 شركة. وسيطر على غالبية الشركات الجديدة التي انضمت للقائمة شركات التأمين بالسعودية، ومن بينها وفا للتأمين وأسيج ومتلافيف. وتصل قيمة الخسائر المتراكمة الإجمالية في السوق السعودية للشركات التي تنطبق عليها التعديلات الجديدة، بما في ذلك تلك الخاسرة لأكثر من 50%، من رأسمالها فأكثر إلى نحو 11 مليار ريال.

التعدين والمعادن ترتفع بالأسهم الأوروبية

العام. وسجل مؤشر الموارد الأساسية الأوروبي -الذي بلغ مثلي مستواه المتدني في يناير بفضل ارتفاع أسعار المعادن الصناعية مثل النحاس والألمنيوم- بين 1 و 2%. وزاد سهم أنجلو أمريكيان وبي.إتش.بي بيليتون وانتوفاجاستا بين 4 و 5,3%. وزاد مؤشر يوروب 600 للنفط والغاز 1%. وصعد فايننشال تايمز البريطاني وداكس الألماني 0,6% ومؤشر كاك 40 الفرنسي 0,7% عند الفتح.

(58 شركة مدرجة في بورصة دبي، و67 شركة مدرجة في سوق أبوظبي). وحسب المسح، بلغت أرباح الشركات المقيدة في بورصة أبوظبي 25,77 مليار درهم (7,01 مليارات دولار) مقابل 27,38 مليار درهم (7,45 مليارات دولار) في الفترة المقارنة من 2015، بانخفاض قدره 5,9%. وبلغت أرباح الشركات المقيدة في بورصة دبي 21,78 مليار درهم (5,9 مليارات دولار) مقابل نحو 20,57 مليار درهم (5,6 مليارات دولار) في الفترة ذاتها من العام الماضي، بارتفاع قدره 5,9%. وقال أحمد يونس، رئيس الجمعية العربية لأسواق المال، ومقرها مصر: «يبدو أن نتائج الشركات بدأت لتوها في التعافي وهو ما ظهر جلياً في أرباح شركات دبي التي حققت صعوداً مقارنة بالفترة المقارنة، بينما كان هناك تراجع طفيف في سوق

خسائر متراكمة للشركات سعودية بأكثر من 20 % من رأسمالها

لندن – رويترز

أعلنت هيئة السوق المالية السعودية تعديل الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة 50% فأكثر من رأسمالها وتعديل مسماها لتصبح الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة 20% فأكثر من رأسمالها، لتشمل نحو 27 شركة بدلا من نحو 11 شركة حاليا. وأوضحت الهيئة أنه سيتم العمل بهذه الإجراءات ابتداء من 22 أبريل 2017.

وسوف تضيف السوق علامة إلى جانب اسم الشركة في موقع السوق الإلكتروني ترمز إلى بلوغ الخسائر المتراكمة للشركة 20%، فأكثر وبما يقل عن 35%.

وتستهدف الإجراءات الجديدة تطوير

التعدين والمعادن ترتفع بالأسهم الأوروبية

لندن – رويترز

ارتفعت أسهم شركات المعادن والتعدين 3% أمس الثلاثاء لتعزز الاتجاه الصعودي للمؤشر الأوروبي عند الفتح مع استمرار الإقبال على الشراء في أعقاب فوز دونالد ترامب في انتخابات الرئاسة الأمريكية. وارتفع مؤشر سنوكس 600 للأسهم الأوروبية 0,7% في التعاملات المبكرة. ولا يزال المؤشر منخفضا نحو 6% منذ بداية

دبي – الأناضول

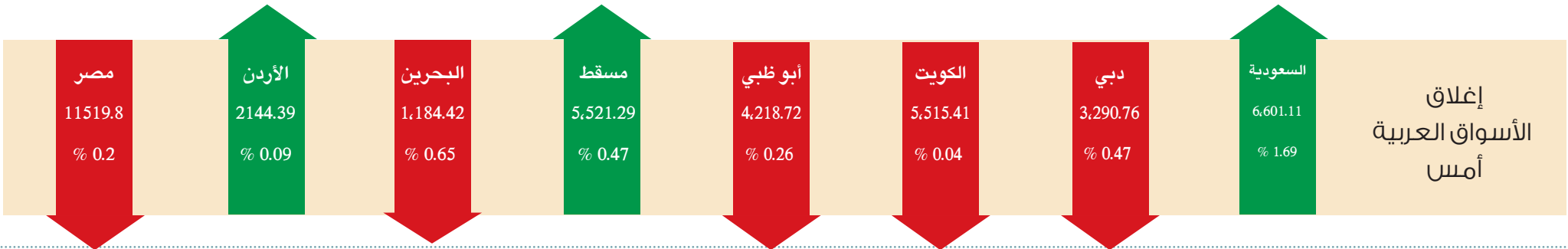
تراجعت أرباح الشركات المقيدة في سوق المال الإماراتية (دبي وأبوظبي) خلال الشهور التسعة الأولى من العام الجاري، بنسبة طفيفة بلغت 0,8% بعدما بدأت الشركات تتعافى قليلاً من أثار هبوط أسعار النفط على مدار عامين. ووفق مسح قامت به «الأناضول» استناداً إلى إفصاحات الشركات المقيدة في بورصتي أبوظبي ودبي، بلغت أرباح هذه الشركات 47,55 مليار درهم (12,94 مليار دولار) خلال التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، بانخفاض قدره 0,83%، مقارنة بـ47,95 مليار درهم (13,05 مليار دولار) خلال الفترة ذاتها من عام 2015. ويبلغ عدد الشركات المقيدة في الإمارات 125 شركة



1.9 مليار ريال تداولات دبي مع انخفاض المؤشر

وكالات

أقفل سوق دبي المالي أمس على انخفاض بنسبة 0,5% عند مستوى 3291 نقطة، وبداولات مرتفعة بلغت قيمتها الإجمالية 1,9 مليار درهم، وهي الأعلى منذ فترة طويلة. ومن أصل 37 شركة تم تداول أسهمها أمس، انخفضت أسهم 21 شركة، بينما ارتفعت أسهم 8 شركات، وبقيت 8 على ثبات. وشهد سهم أمانات تداولات كبيرة بلغت 433 مليون سهم، وارتفع السهم بنسبة 5% عند 1,03 درهم، وهو أعلى أسعاره التاريخية. وشهد سهم تيريد ارتفاعا بنسبة 8% عند 2,02 درهم، وبدتاولات مرتفعة قاربت 85 مليون سهم. وبفعل جني الأرباح هبط سهم جي إف إتش بحددة وبنسبة قاربت 8% عند 1,80 درهم، وبدتاولات مرتفعة قاربت 292 مليون سهم. كما انخفض سهم الاتحاد العقارية بنسبة 3,4% عند 0,792 درهم، بعد ارتفاع قوي أمس، وبلغت تداولاته 74 مليون سهم. وأبوظبيي ينخفض 0,3% وأقفل سوق أبوظبي للأوراق المالية أمس منخفضا بنسبة 0,26% عند مستوى 4219 نقطة، وبدتاولات بلغت قيمتها الإجمالية 383 مليون درهم. وشهد سهم إشراق العقارية جني أرباح، حيث انخفض بحددة وبنسبة 7,5% عند 1,11 درهم، وبدتاولات مرتفعة بلغت 177 مليون سهم. وارتفع سهم دانة غاز بقوة وبنسبة قاربت 6% عند 0,57 درهم، وبدتاولات بلغت 38 مليون سهم.



إغلاق
الأسواق العربية
أمس



عند شرائك من هذه الشركات
فقط بـ 50 ريال تحصل على
كوبون الدخول في السحب



تسوق واربح 2 مليون ر.ق جوائز
Shop & Win 2 Million Riyals worth of prizes
2016/12/31 - 11/16

المطار العتيق

جمبو لايف ستايل جاليري
مجموعة التعااضد للتجارة
والمقاولات
اولمبيا للرياضة
موزاييك جاليري
معرض الجميل
مؤسسة الشاهين
الركن العالمي للرياضة
المحيط للاستيراد والتصدير
الأمانة لديكور
مركز نابكو للمفروشات
المانع وشركاه
مفروشات الخليج

فيلاجيو

الجابر للساعات
اسكيتشرز
الدو
بامبكين باتش

السوق

جمبو للالكترونيات
مركز يوم الى يوم
محلات السعيد
دانا سنتر
بارين للزاياء

نجمة

جمبو للالكترونيات
تدمر التجارية
اقمشة وخياط طوكيو
تدمر التجارية
شركة البشري
اس اس كيه شوبينج سنتر
الريس للغاز والتجارة

السوق المركزي

مفروشات العروس
وان تيم كلوزينغ

الصناعية

هايير ماركت الوردة البيضاء
لوجيك فود سنتر

ابن عمران

يتيم فيجين
مجموعة التعااضد للتجارة
والمقاولات
مؤسسة الشاهين

الغانم العتيق

مركز الانارة
مركز السعيد التجاري

مسيعيد

مركز يوم الى يوم
جمبو للالكترونيات

المحلات المشاركة

في مهرجان التسوق الحادي عشر

ازدان مول

الجابر للساعات
جاكادي
ميجاتو
داري
تومي هيلفيجر
بيدرو
تشارلز اند كيث
ايرو بوستال
نيوبوركر
ذا تشلديرنس بلايس
زد جينيريشن
شو استوديو
سكيتشر
الدو
اكسسوارات الدو
كال ايت اسبرينج
اثيليتس كو
اثيليتس كو كيدز
لافيه ان روز
كراج
بوتيك فيردي
ام اند كو
صن اند ساند
يو اس بولو

اللاندر مارك

الجابر للساعات
كرت جايجر
كيدي زوون
كاس استراليا
ميجاتو
المتحجة
ناين ويست
ديون
كات كاديستون
اوشكوش بيجوش
فلور شايم
جانت
جوسي كوتور

المول

الجابر للساعات
بيركن ستوك
المتحجة
الدو

مشيرب

الحذاء الايطالي
اولمبيا للرياضة
ايطاليان سنتر
الريس للغاز والتجارة
مركز الريس

رويال بلازا

نظارات يتيم
الجابر للساعات
فيفا هوم
روش نوار
كاس استراليا

الاصمخ مول

بيبي شوب
سبلاش
كابا
شومارت
كارولي
ايكو
سيني لايف ستايل

طريق سلوى

جمبو للالكترونيات
مركز الانارة
كريستال القصور
كريستال القصور - مدماك
قطر ديزاين
السيف للتبريد والتكييف
مركز السعيد التجاري
مجموعة التعااضد للتجارة
والمقاولات
العامر لأضواء ال اي دي
الآلي
ذا ماتريس هاوس تريدينج
فالوري اند بوخ
تدمر التجارية
ميداس
اكتو غون قطر
سبليكشن للمفروشات
اندورز للديكور
مفروشات اندورز
بيوتي للاضاءة
مفروشات بيوتي
المانع وشركاه
المانع وشركاه - مدماك
محمد الشناوي جروب
لازوردي للمفروشات
الريس جنرال سنتر
مؤسسة الريس التجارية

الريان

جمبو للالكترونيات
الجابر للساعات
مفروشات العروس
سيني لايف ستايل
ماكس
مؤسسة العمادي
للالكترونيات
محلات السعيد - آل شافي
مجموعة التعااضد للتجارة
والمقاولات - آل شافي
اولتيم
الركن العالمي للرياضة
نظارات يتيم - آل شافي

دار السلام مول

سبارك لايف ستايل
الالكترونيكس
الجابر للساعات
بيبي شوب
سبلاش
شومارت
شو اكسبريس
سيني لايف ستايل
ماكس
سبايس تويز
اسكيتشرز
صن اند ساند

الوكرة

نظارات يتيم
عبدالحمد عبدالرحيم
العمادي التجارية
فانتينو
سكاي مول
مؤسسة الريس للغاز
والتجارة

اللؤلؤة

كيدي زوون
روش نوار
كاس استراليا
ميجاتو

سيني سنتر

جمبو للالكترونيات
هيرمان هاوس
نظارات يتيم
اوكلالي
الجابر للساعات
اوزون
صن اند ساند سبورت
بيبي شوب
سبلاش
شومارت
سيني لايف ستايل
ماكس
سبايس تويز
اسيكس سبورت
اولمبيا للرياضة
فالوري اند بوخ
بيير كاردان
باريس مودا
اكسيو سنتر
المتحجة
كات كيديستون
سكيتشرز
كلفين كلاين
ناين ويست
تشارلز اند كيث
الدو
تومي هيلفيجر
كراج
بوتيك فيردي
مركز النظارات
صن اند ساند

حياة بلازا

مجوهرات وساعات السليمان
كيدي زوون
داري
كارترز
هومز ار اص
اثيليتس كو
ناين ويست
تشارلز اند كيث
سكيتشرز
الدو
ناتشوراليزر
اوشكوش بيجوش

السد

الجابر للساعات
كشخة
مركز المفتاح
مفروشات العروس
جاكادي
فيفا فننو
نوفوتية الطائف
مجمع الشمال
داري
الجعدي للزاياء

معيذر الشمالي

الاولل الخليجية للتجارة
والمقاولات
الجابر للساعات - وذنان
لوجيك مول
فاطمة شوبينج كومبليكس
الريس جنرال سنتر

فريق النصر

جمبو لايف ستايل
نظارات يتيم
المانع وشركاه

اللاجونا

نظارات يتيم
الجابر للساعات
المتحجة
ديون
كات كيديستون
تومي هيلفيجر
جوسي كوتور
يو اس بولو

شارع بروة التجاري

عبدالحمد عبدالرحيم
العمادي التجارية
مؤسسة العمادي للاستيراد
والتصدير

شارع الخليج

الكريستال
مركز حرير بومباي
المشييري

الاسواق

نوفوتية الطائف
فيفا فننو

أخرى

جمبو للالكترونيات - بلازا مول
مجوهرات وساعات السليمان
- المركز
مجوهرات وساعات السليمان -
سوق الذهب
هيلثي سبورت
مفروشات العروس - ام لخصا
بيبي شوب - شارع الهندسة
عبدالحمد عبدالرحيم العمادي
التجارية - الدحيل
عبدالحمد عبدالرحيم العمادي
التجارية - ام غويلينا
مؤسسة العمادي للالكترونيات
- اسلطة
مركز السعيد التجاري - سوق
الحراج
نظارات الاسرة - بن درهم
الدوحة للتجهيزات المنزلية -
الاصمخ
اولمبيا للرياضة - سوق الجملة
الدوحة كويك سبان
مؤسسة الشاهين - روضة الخيل
سفرات المدينة
ار اند بي - النعيجة
مجمع الخريطةيات - الخريطةيات
مجمع عنيزة - الطعين
ستوديو ومحلات السلام -
السلام بلازا
مجمع المعمورة - الهلال
النسيم للسياسة - ام غويلينا
ستار نيك للهواتف والحاسب
براديس للمقاولات والاستثمار
العقاري - الدائري الرابع
مركز عشتار للتجميل - دحل
الهام
راما لنظم المعلومات - المنترزة
لوجيك هايبر ماركت - الشمال
أرض العجائب

ديلي صباح

وفرت دخولا بقيمة 93.6 مليون ليرة

تقنيات الإنترنت النقال تنعش اقتصاد تركيا

ترجمة - ياسين محمد

كشف تقرير حديث عن تضاعف استخدام تقنيات الإنترنت النقال في تركيا في السنوات الـ 5 الأخيرة، ما أسهم في توفير قرص عمل لآلاف الأشخاص، وفقا لصحيفة «ديلي صباح» التركية.

وذكر التقرير الصادر عن «جوجل» الشركة المالكة لمحرك البحث الأشهر في العالم أن تقنيات الإنترنت النقال توفر دخولا بقيمة 93,6 مليون ليرة تركية (30 مليون دولار) في تركيا، ما يؤثر بالإيجاب على الأنماط المعيشة للأفراد، وكذا الطريقة التي تمارس بها الشركات نشاط الأعمال.

وأضاف التقرير أن هذه الدخول تخلق نظاما بيئيا يعتمد على الأجانب، والذي يشتمل على مبيعات الهواتف الخلوية والبنية التحتية لشبكة الهاتف النقال.

وجذبت الدراسة التي أجرتها «جوجل تركيا» بالتعاون مع مؤسسة «أو سي أند سي» استراتيجية كونسالتانس» وحملت عنوان «اقتصاد الإنترنت النقال في تركيا»، الانتباه لتنامي سوق الهواتف النقالة الذي أثر بالفعل على كل جانب من جوانب الحياة، بدءا من استقلال سيارة أجرة «تاكسي» إلى تداول الأسهم والسندات.

وسجل سوق الهاتف النقال في تركيا تضاعفا في القيمة في السنوات الـ 5 الماضية، ومثل ما نسبته 4,8% من الناتج المحلي الإجمالي للبلاد، وبلغ عدد العاملين في سوق الهاتف النقال 584 ألف شخص في العام 2015، ومن المتوقع أن يرتفع هذا العام بنسبة 15% ليشكل قرابة 447 ألف وظيفة بحلول العام 2020.

ووفقا للتقرير، تزيد القدرة الإنتاجية لموظف في سوق الهواتف النقالة عن نظيره في أي مجال آخر بمعدل الضعف، وعلاوة على ذلك، أشار التقرير إلى أن المشروعات الصغيرة والمتوسطة التي تستخدم التقنيات النقالة تتمتع بمزايا كثيرة لتحسين أنشطتها.

وخلص التقرير إلى أن المستهلكين الأتراك



■ عدد الأتراك العاملين في سوق الهاتف النقال 584 ألف شخص في العام 2015

يدفعون قرابة 9 ليرات تركية لكل 1 جيجابايت من الإنترنت، علما بأن حوالي 85% من مستخدمي الإنترنت في تركيا يستخدمون أيضا شبكات الإعلام الاجتماعي. وتردد كثيرا أنه سوق الهواتف النقالة التركي لا يحقق إنتاجية كافية، ولذا فإن شركات الهواتف النقالة التي تطور تطبيقات ينبغي إعطاؤها قدرا أكبر من الدعم. ومن خلال فرص تسويق الهواتف النقالة،

تستطيع الشركات، ولاسيما المشروعات الصغيرة والمتوسطة الوصول إلى المستهلكين المحليين والعالميين، والذي كان يمثل الوصول إليهم عبر الاستراتيجيات التسويقية، دربا من دروب المستحيل. وبالرغم من التراجع في مستوى تطور الهواتف النقالة في تركيا، نما اقتصاد هذه الهواتف بنسبة 1,8% وسجل ما قيمته 10,6 مليون ليرة تركية في الناتج المحلي الإجمالي.

ديبلومات

تحتاج إلى إنفاق 177 مليار دولار سنوياً

51 مليار دولار نقص تمويل الطاقة النظيفة بـ«البريكس»

محمد أحمد

رغم أن تمويل مشاريع البنية التحتية للطاقة النظيفة كان على رأس جدول الأعمال في قمة قادة دول «البريكس» في ولاية «غوا» الهندية الشهر الماضي، إلا أن دراسة حديثة تشير إلى أن دول البريكس - البرازيل وروسيا والهند والصين وجنوب إفريقيا - تواجه نقصا في التمويل السنوي يصل إلى 51 مليار دولار لتلبية الطلب المتوقع على الطاقة النظيفة الجديدة.

وأكدت الدراسة التي أجراها معهد اقتصاديات الطاقة والتحليل المالي أن «البريكس» تهدف إلى تحقيق ما يقرب من 1,250 ألف جيجا وات من الطاقة المتجددة بين عام 2020 و2030 بتكلفة إجمالية تقدر بـ 975 مليار دولار. وأشارت الدراسة إلى أن الاستثمار المطلوب من الصين يبلغ 622 مليار دولار، كما أن الهند بحاجة إلى استثمارات كبيرة تصل إلى 157 مليار دولار والبرازيل إلى 120 مليار دولار.

وعلى الرغم من النقص، فإن 4 من دول «البريكس» الخمس، كانت من أكبر عشر دول بالعالم في مجال الاستثمار في مصادر الطاقة المتجددة، إذ أسهمت كل من الصين والهند والبرازيل وجنوب إفريقيا في عام 2015 بنحو 40 % من الاستثمارات العالمية في الطاقة النظيفة، وتفوقت بكين على الدول المتقدمة في هذا المجال للمرة الأولى.

بلومبرج

3.7 مليار دولار خسائر اقتصادية لزلزال نيوزيلندا

ترجمة - عاطف إسماعيل

قدّرت مؤسسة أير وورلداويد لأبحاث السوق ومؤسسات الأعمال، الخسائر المادية التي قد تتكبدها نيوزيلندا جراء الهزة الأرضية التي تعرضت لها البلاد بحوالي 3.7 مليار دولار.

وأضاف تقرير المؤسسة أن الخسائر التي يغطيها التأمين تصل إلى 1.15 مليار دولار.

وتغطي مفوضية التعامل مع الزلازل الأضرار التي لحقت بالمنازل والمباني، وهي مفوضية تابعة للدولة تدعمها أموال شركات التأمين.

وضربت هزة أرضية عنيفة نيوزيلندا بقوة 7.8 ريختر،



■ دول البريكس استثمرت نحو 23 مليار دولار فقط في الطاقة النظيفة عام 2015

وقالت وكالة المسح الجيولوجي الأمريكية إن الزلزال الذي ضرب نيوزيلندا بلغت قوته 7.4 درجات على مسافة 95 كيلومترا من مدينة كرايستشيرش. وتقع نيوزيلندا على ما يعرف بحلقة النار، وهي حلقة تكثر فيها البراكين والزلازل وتحيط بحوض المحيط الهادئ. وقالت صحيفة هيرالد النيوزيلندية إن الهزة شعر بها سكان العاصمة ولينغتون، حيث انطلقت صفارات الإنذار وهرب السكان من المباني.

وما زالت كرايستشيرش تتعافى من الدمار الكبير التي حل بها جراء زلزال 2010 الذي أودى بحياة 185 شخصا وتسبب في دمار مركز المدينة.

الأسبوع الماضي، مسببة هبوطا أرضيا في 80 ألف موقع وحوالي 2600 هزة هي توابع الهزة الأكبر.

وتسببت تلك الهزات مع الهزة الرئيسية في تحطم الزجاج بالمباني وهدم المداخل، مخلفا أضرارا تجعل المنازل غير صالحة للاستخدام الآمن.

وأدت الهزة العنيفة إلى ارتفاع قاع البحر بحوالي مترين في بعض المناطق، ما ألحق أضرارا بنشاط الصيد النيوزيلندي.

وتقوض العواصف القوية، والأمطار الغزيرة، والفيضانات التي أغرقت الطرق جهود الحكومة النيوزيلندية في إعادة إعمار المناطق الأكثر تضررا من الزلزال.

مع الأحداث

بقلم:
نوح سميت

نيوز داي

الاقتصاد الزائف

قبل أعوام قليلة، كنت من بين العديد من الأشخاص الذين يعتقدون أن أساسيات الاقتصاد الأمريكي قوية، وكنت أعتقد أن التعافي البطيء من «الركود الكبير» ليس أمرا طبيعيا، وأن الولايات المتحدة ستعود إلى شيء قريب من مستويات النمو القوية التي حققها إبان القرن العشرين.

لكنني الآن اضطررت إلى إعادة تقييم موقفي، فبعض أساسيات الاقتصاد الأمريكي تبدو في ظاهرها أضعف بكثير مما كانت عليه قبل عقد من الزمان. والبعض الآخر من تلك الأساسيات غير مؤكدة، وتعتمد بقوة على ما سيقوم به الرئيس الأمريكي المنتخب دونالد ترامب فور توليه مقاليد الأمور في البلاد في يناير المقبل. ودائما كانت الهجرة تمثل نقطة القوة الأكبر في الولايات المتحدة الأمريكية، ونظرا لاستعداد البلاد غير العادي في احتضان وافدين جدد، شهدت أعداد السكان الأمريكيين نموا بعامل يزيد على 120 منذ العام 1776، على العكس من عدد السكان في المملكة المتحدة والذي زاد بعامل 10 فقط. ومؤخرا فإن فئة الشباب في الولايات المتحدة الأمريكية قد ساعدت البلاد على تفادي الوقوع في كثير من المشكلات الاقتصادية التي تعصف حاليا بكل من أوروبا واليابان. ويشير العديد من منتقدي الهجرة إلى الفترة التي سبقت العام 1965 عندما مُنح الدخول إلى الأراضي الأمريكية، لكن كان ثمة اختلاف كبير بين تلك الفترة وبين الفترة الحالية، والذي تمثل في معدلات الخصوبة. وبالنظر إلى موقف دونالد ترامب المعارض للهجرة، ستواجه الولايات المتحدة الأمريكية مشكلات مشابهة لتلك التي واجهتها اليابان وألمانيا وغيرهما من البلدان الثرية التي تسجل نموا بطيئا. والشريحة الصغيرة العاملة من السكان سيتعين عليها دعم العدد المتنامي من كبار السن، ما سيزيد الضغوط على الأمان الاجتماعي ونظام الرعاية الصحية وموازنات الأسر. ومن هنا فإن أساسيات الاقتصاد الأمريكي تبدو في واقع الأمر أسوأ مما كانت عليه في العقود السابقة.

*أستاذ التمويل في جامعة ستوني بروك وكاتب متخصص في شؤون التمويل

آراء وآراء

قراءات



د. لويس حبيقة
خبير اقتصادي دولي
لبنان

الاقتصاد السوري ولبنان

قبل الحرب، كان هناك عجز مقبول في الموازنة السورية بحدود 2,9% في كل من سنتي 2008 و2009 و8% في 2010، بسبب تدني الإيرادات النفطية. بقي الدين العام في حدود 30% من الناتج حتى سنة 2010 وهذا ممتاز. أما ميزان الحساب الجاري، فتحول من فائض 0,2% من الناتج إلى عجز 1,5% فألى فائض 0,9% من الناتج في 2010. وهي أرقام مقبولة لاقتصاد في منطقة مضطربة جداً. بلغت الاستثمارات الأجنبية المباشرة 2,8% من الناتج في 2008، 4,8% في 2009 و3,8% في 2010. ربما كان هناك تقصير في جذب استثمارات أكبر عربية وأجنبية لم تأت بسبب الثقة. أما الاحتياطي النقدي، فوصل إلى 20,7 مليار دولار في سنة 2010 ليغطي 12 شهراً من الواردات وهذا جيد. أصيب إنتاج النفط والغاز كما دمرت أقسام أساسية من البنية التحتية السورية. بين سنتي 2010 و2015، انخفض إنتاج النفط 89% والغاز 56% تبعاً للمناطق. انخفض الإنتاج الزراعي 57% والصناعي 77% والإنشائي 70%. كما انخفض إنتاج الخدمات العامة من كهرباء ومياه وغيرها بنسبة 37%. تأثر قطاع الخدمات سلباً بنسبة 46% بكل أقسامه كالتيارة والنقل والمصارف والتأمين. سجل خروج كبير لرؤوس الأموال للإيداع أو الاستثمار كما انهار الاستثمار الأجنبي في الداخل. انهار سعر الصرف الرسمي من 46,5 ليرة للدولار في سنة 2008 إلى 48,3 في 2011 إلى 154,1 في 2014 و259,9 ليرة في سنة 2015 مع كل ما يعني من تأثير على الفقراء وأصحاب الدخل المحدود والاقتصاد.

الخسارة الاقتصادية تكبر مع الحرب والإصلاح يكبر أيضاً

أولاً: تقصير مدة الحرب التي دمرت وتدمر. حكم القرار ليس سوريا فقط إذ تداخلت العوامل الداخلية بالخارجية، لكن يبقى الضغط الشعبي السوري مهم جداً. الخسارة الاقتصادية تكبر مع الحرب وتكلفة الإصلاح تكبر أيضاً. بعد 27 سنة على اتفاق الطائف ومع انتخاب رئيس لبناني جديد، لم نعد بعد إلى مستويات سنة 1975 بسبب السياسة وبقاء شظايا الحرب السياسية. لو لم تحصل الحرب، لكان اللبناني أغنى بين 3 و5 مرات عما هو عليه اليوم مما يشير إلى حجم وعمق الخسارة المادية. إذا أضفنا هجرة الأدمغة تصبح التكلفة أكبر بكثير.

ثانياً: كما في لبنان، إعادة بناء الحجر صعبة وحتى اليوم لم نبين كل ما خسرناه. لكن إعادة بناء الإنسان أصعب بكثير وهذا ما زلنا نعاني منه. ثالثاً: ستبقى العلاقات اللبنانية السورية قوية في السراء والضراء. عندما تنتهي الحرب السورية وستنتهي، سيشارك اللبنانيون في الإعمار بناءً على تجربتهم خاصة في القطاعات التي لهم فيها ميزات تفاضلية كالمصارف والتأمين والتعليم والاستشفاء. يجب توظيف القدرات البشرية العربية في مختلف المجالات والتخصصات والحقول. حتى في الظروف الصعبة، يجب التفكير في المستقبل.

lgh@sodetel.net.lb

تحليل

ارتفع إجمالي ما تملكه دول العالم من الذهب في العام الماضي بنحو 715 طناً، وهي تعد الزيادة السنوية الأكبر في حيازات الذهب منذ عام 2002، وذلك مقارنة بالزيادة المحققة في عام 2014 والتي بلغت 177 طناً فقط. ليصل إجمالي الحيازات الكلية لدول العالم من الذهب إلى 34,7 ألف طن -وفقاً لمجلس الذهب العالمي-... مع التأكيد على أن أكبر الدول امتلاكاً للذهب على المستوى العالمي هي الولايات المتحدة الأمريكية التي تستحوذ بمفردها على 8134 طناً، تليها ألمانيا في المرتبة الثانية بامتلاكها 3380 طناً ثم صندوق النقد الدولي في المرتبة الثالثة بنحو 2814 طناً، وتأتي كل من فرنسا وإيطاليا في المرتبتين الرابعة والخامسة على الترتيب.

هذا وتحاول الصين التي تحتل المرتبة السادسة عالمياً في اقتناء الذهب بمقدار 1828 طناً للحاق بركب الدول الصناعية الكبرى من خلال زيادة مخزوناتهما واحتياطياتهما من الذهب والدخول في دائرة الخمسة الكبار الأكثر امتلاكاً للذهب، بما يمكنها من التخلي عن الاعتماد على الدولار الأمريكي والابتعاد عن العوائد المنخفضة التي يحققها الاستثمار في عملة اليورو، خاصة بعد نجاح الصين مؤخراً في إدراج عملتها «اليوان» ضمن سلة العملات الرئيسية بصندوق النقد

قضية

2%



حسام عايش

خبير ومحلل اقتصادي
الأردن

اقتصادية متعددة في اتجاهات متضاربة، فهو يؤدي لحدوث هزات في الأسواق العالمية فتتراجع قيمة الأسهم، وتنخفض أسعار الذهب، وتنقلص أسعار النفط، وتتقهقر قيمة العملات الأخرى في مواجهة ارتفاع قيمة الدولار، وهو وبرغم تأثيره على الصادرات الأمريكية، إلا أنه يجذب رؤوس الأموال العالمية للمصارف الأمريكية، وبمقدار تداعياته السلبية على الإقراض، فهو يعزز موقع الدولار ضمن سلة الاحتياطي العملات الدولية، ولذلك تأثير إيجابي على الاقتصاد الأمريكي ككل، وله وظيفة سياسية اقتصادية مزدوجة حيث يؤثر بالسلب على نمو الاقتصادات الناشئة المنافسة للاقتصاد الأمريكي، ومنها الاقتصاد الروسي والهندي والبرازيلي وحتى الصيني.

بالتأكيد ومع رفع الفائدة الأميركية سترتفع أسعار الفائدة المحلية في كثير من الدول التي تربط سعر صرف عملتها بسعر الدولار ومنها دول عربية، للحد من الدولة، وللمحافظة على جاذبية العملة المحلية، لكن لذلك ثمنه السلبي على معدلات النمو الاقتصادي بسبب زيادة تكلفة الحصول على رأس المال، وتاليا تراجع الاستهلاك والاستثمار لارتفاع تكلفة الاقتراض لتمويلهما، والتي تشمل القروض الشخصية والتجزئة، وقروض القطاع الخاص والقطاع العام للمدين للبنوك، مما يؤدي إلى انخفاض الطلب الكلي والعملية الإنتاجية، ليصاحب ذلك تراكم أعباء الديون المقومة بالدولار، مما يُعد ثقلًا إضافيًا يتحمله اقتصاد هذه الدول.

هذا ما ستفعله نسبة 2% السحرية، التي ستغير الكثير من آفاق الحركة الاقتصادية والاستثمارية والنقدية العالمية، وسينشأ عنها مراكز مالية جديدة ستؤثر بالتأكيد على كثير من الشعوب بما فيها شعوب منطقتنا.

رفع سعر الفائدة يغير من آفاق الحركة الاقتصادية والنقدية العالمية

بعد أن حال الانقسام بين صقور مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، الدافعين باتجاه الرفع الفوري لسعر الفائدة كرسالة مباشرة للاستثمار في الدولار القوي، وحمائمه - من بينهم جانيت يلين رئيسة المجلس- المطالبين بانتظار مزيد من التحسن في الاقتصاد الأمريكي والأسواق العالمية، تعقد اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة اجتماعها الأخير للعام 2016 في منتصف كانون الثاني/ ديسمبر القادم، مع توقعات برفع هذا السعر الذي يتراوح الآن بين 0,25% و0,5%، والثابت عند الصفر تقريباً منذ العام 2008، قبل رفعه نهاية العام 2015.

رفع سعر الفائدة تقرره المؤشرات الاقتصادية، ومدى اقتراب الاحتياطي الفيدرالي من تحقيق الأهداف الأساسية المنوطة به، كتحقيق التوظيف لقوة العمل الأمريكية، والذي يعبر عنه تراجع معدل البطالة ليبلغ 5%، وانخفاض عدد طلبات الحصول على إعانة بطالة أدنى مستوى منذ ما يزيد عن أربعة عقود، ووصول معدل التضخم باعتباره أحد العوامل الرئيسية التي تقرر مستوى أسعار الفائدة، إلى نسبة 2% المستهدفة التي أدى عدم الوصول إليها إلى إرجاء قرار الرفع أكثر من مرة.

لكن لماذا يتم رفع سعر الفائدة، خصوصاً وأنه سيؤدي إلى ارتفاع قيمة الدولار، وبالتالي تراجع الصادرات، والتأثير سلباً على القطاع الصناعي والخدمي وعلى الميزان التجاري؟ قد يكون الوضع ملتبساً إلى حد ما، إلا أنه يهدف لتأكيد قناعة أعلى سلطة نقدية ومالية بأن الاقتصاد

الأمريكي في حالة جيدة، وأن نموه وإن كان بطيئاً إلا أنه راسخ ومتصاعد، وأن المراهنة على استمرار الأداء القوي لسوق العمل وللتوقعات المستقبلية بشأن النمو الاقتصادي في محلها، والأهم أن الفائدة المنخفضة تمثل شكلاً من دعم الدولة للاقتصاد يستوجب التخلص منه.

وعليه لماذا ينتظر العالم هذا القرار؟ لأن رفع أسعار الفائدة بعامه، والأمريكية بخاصة، له تبعات

د. رشاد عبده

رئيس المنتدى المصري للدراسات الاقتصادية - مصر

الدولي بجانب الدولار الأمريكي واليورو الأوروبي والجنه الإسترليني البريطاني والين الياباني.

ويتوقع الكثير من الخبراء والمتخصصين أن تُزيد الصين من حملاتها الشرائية للمعدن الأصفر النفيس في محاولة منها لتقليص الفجوة في احتياطياتها بالمقارنة بما هو مملوك بالدول الصناعية الكبرى، ومن ثم فقد شرعت اعتباراً من بداية هذا العام في شراء 11 طناً من الذهب شهرياً، كما وافق البنك الصناعي التجاري الصيني -الملوك للدولة- في ذات الوقت على شراء أعمال «باركليز» لتخزين المعادن، وهو الأمر الذي يعكس رغبة الصين والتي تُعد في الوقت الراهن أكبر منتج للذهب في العالم -وفقاً لبيانات مجلس الذهب العالمي- في زيادة رصيدها من الذهب كي تتمكن من مواجهة هيمنة السياسات النقدية الأمريكية.



الكبار يكتنزون الذهب

ولقد أدركت دول عديدة أن الاستثمار في الذهب وتكوين احتياطيات ضخمة منه «في ضوء عدم وجود اكتشافات كبيرة من ذلك المعدن النفيس» أصبح أمراً مفضلاً في ظل تراجع قيمة كل من عملة اليورو الأوروبية والفرنك السويسري والين الياباني أمام الدولار الأمريكي خلال هذا العام، ومع إدراك وحرص دول الأسواق الناشئة على تنوع اقتصاداتها بعيداً عن العملة الأمريكية وأذون الخزائنة والأصول الأمريكية التي تحقق في كثير من الأحيان معدلات سلبية بما يمثل تحدياً واضحاً أمام هؤلاء المستثمرين والتي تزيد من احتمالات ودرجات المخاطر.

وما زال الكثير من المستثمرين أفراداً ومؤسسات ودول تفضل عمليات اكتناز الذهب عن غيرها من الوسائل والأدوات الاستثمارية بفضل ندرته، وبسبب زيادة الضغوط الانكماشية التي تعاني منها الكثير من دول العالم سواء كانت نامية أو متقدمة، وهو الأمر الذي زاد من أهمية اكتناز وامتلاك الذهب باعتباره مخزناً للقيمة، بالإضافة إلى كونه وسيلة مثلى للتحوط ضد عدم الاستقرار في الأسواق المالية.

nerman@yahoo.com

Email: lusail@lusailnews.qa
www.lusailnews.qa

مكتب رئيس التحرير: 44627575 ■ فاكس: 44627576
مدير التحرير/حسن أبو عرفات: 44627555
الإعلانات: 44557800 - 44557847 ■ التوزيع: 44557809 - 44557813

هواتف
الإدارة:

جريدة يومية تعنى بقضايا الاقتصاد والأعمال

تقرير اقتصادي

الطاقة في برنامج

ترامب لأول 100 يوم

تورونتو - السر سيد أحمد

في برنامجه للمائة يوم الأولى من توليه السلطة قال الرئيس الأمريكي المنتخب دونالد ترامب إنه سيركز على إلغاء العديد من القوانين والتشريعات التي تؤثر على فرص العمل وتشجيع الإنتاج المحلي من الطاقة بما في ذلك النفط الصخري والفحم النظيف، مما سيؤدي إلى إيجاد الكثير من الوظائف.

من جانبه كان تركيز الرئيس باراك أوباما على القضايا المرتبطة بالطاقات المتجددة والبيئة، الأمر الذي دفعه وحتى العام 2014 إلى إصدار 184 قانونا ذات صلة ما بقضايا الطاقة منها ما يتعلق بكيفية العمل في الأراضي الفيدرالية ومنها ما يخص الفحم وتأثيره على البيئة ومنها ما يتعلق بالجوانب الإدارية التي تضمن تفعيل هذه القرارات على أرض الواقع. وتشير بعض الدراسات إلى أن هذه القرارات تكلف 80 مليار دولار سنوياً، وبعضها تعارضه الكثير من أركان الصناعة النفطية في الولايات المتحدة. وجزء كبير من هذه القرارات سيكون مجالاً لنشاط الرئيس الجديد ترامب وإنجاز بعض المهام في المائة يوم الأولى حسب وعده.

على أن فترة أوباما لم تكن كلها معادية لصناعة الوقود الأحفوري بمجاليه في النفط والغاز. فعندما دخل أوباما البيت الأبيض في العام 2008 كان إنتاج الولايات المتحدة من النفط حوالي خمسة ملايين برميل يومياً، بينما بلغ العام الماضي قمته بإنتاج 9.6 مليون، تراجعت بفعل ضعف الأسعار بقرابة المليون برميل، لكن الإنتاج الأمريكي المحلي مرشح للتصاعد مرة أخرى مع تحسن الأسعار. والأسبوع الماضي زاد عدد الحفارات 19 ليصبح إجمالي تلك العاملة في الصناعة النفطية الأمريكية 471 حفارة.

وبسبب هذا الإنتاج المتنامي قام أوباما بإلغاء الخطر على تصدير الغاز الطبيعي المستمر منذ 40 عاماً ومد حوالي 12 ألف ميل من خطوط الأنابيب، وهو ما شكل دفعة قوية للصناعة. القرارات التنفيذية التي يتوقع لترامب اتخاذها في المائة يوم الأولى قد تتضمن فتح المزيد من الأراضي أمام العمل التنقيبي وتخفيف إن لم يكن إلغاء العديد من القوانين والإجراءات ذات البعد البيئي. وكل هذا سيدفع نحو المزيد من النشاط من قبل شركات النفط والغاز وبالتالي المزيد من الإنتاج المحلي الأمريكي، وهو ما سينعكس على واردات الولايات المتحدة من النفط الأجنبي، ويتيح الفرصة أمام تقنية الحفر الهيدرولوجي لإنتاج النفط الصخري لتصبح أكثر فعالية وأقل تكلفة، الأمر الذي سيضيف إلى هومو أوبك. وتبدو المفارقة في أن أي تحسن للأسعار سيعزز من هذه الضغوط.

التفاؤل يصعد بالنفط إلى أعلى مستوى

اتفاق محتمل لتقييد إنتاج أوبك لمدة 6 أشهر



عواصم - وكالات

قال مندوب نيجيريا لدى أوبك أمس إن لجنة فنية تابعة للمنظمة تناقش تحديد مدة 6 شهور لاتفاق محتمل لتقييد الإنتاج.

وقال إبراهيم وابتا للصحفيين في فيينا «نتباحث بشأن ستة أشهر». مرجحاً الإجماع على الاتفاق صعدت أسعار العقود الآجلة لخام برنت في تعاملات، أمس الثلاثاء، إلى أعلى مستوى في شهر ونصف، مع تفاؤل منظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك»، بالتوصل لاتفاق نهائي لخفض الإنتاج. وقال مندوب «أوبك» لدى ليبيا، محمد عون، في تصريحات أمس الأول، إن المباحثات، التي بدأت أمس على مستوى ممثلي الدول الأعضاء في المنظمة، بالعاصمة النمساوية فيينا، وتسبق اجتماعاً على مستوى وزراء النفط والطاقة، «كانت إيجابية». وسبق ذلك، إبداء الرئيس الروسي، فلاديمير بوتين، استعداد بلاده لتجميد إنتاج النفط الخام خلال الفترة المقبلة، بهدف إعادة الاستقرار لأسواق النفط الخام، حسبما أورد الإعلام الروسي. وارتفع سعر خام القياس العالمي مزيج برنت تسليم يناير بنسبة

1.1% إلى 49.47 دولار للبرميل، مقارنة مع أسعار إغلاق الإثنين البالغة 48.90 دولار. ويعقد أعضاء «أوبك» على مستوى الوزراء في الفترة بين يومي 28 و30 من الشهر الجاري اجتماعاً في فيينا، لتحديد حصص المنتجين لخفض إنتاج المنظمة إلى مستوى يتراوح بين 32.5

و33 مليون برميل، نزولاً من 33.8 مليون برميل يومياً، بهدف إعادة الاستقرار لأسواق النفط الخام. وأبدت المنظمة، عبر تصريحات سابقة، ترحيبها بأية خطوات مماثلة من المنتجين المستقلين، بما فيهم روسيا. وعقد أعضاء «أوبك» ومنتجون مستقلون 6 اجتماعات

خلال العام الجاري، بهدف التوصل إلى اتفاق يعيد الاستقرار لأسواق النفط الخام، بينما يترقب منتجو النفط مؤتمر «أوبك» في فيينا، الذي سيكون الاجتماع السابع، وقالت وكالة الطاقة الدولية إن نتائجها ستحدد مستقبل أسعار النفط في 2017.

1.5 تريليون دولار حجم ثروة بريطانيا بعد البريكست

وكالات

خلصت دراسة أجراها بنك كريدي سويس للثروة العالمية إلى أن حجم الثروة في بريطانيا انخفض 1.5 تريليون دولار عند حسابها بالعملة الأمريكية نتيجة هبوط قيمة الاسترليني منذ التصويت على الانفصال عن الاتحاد الأوروبي. ومنذ الاستفتاء الذي أجري في 23 يونيو هبط الاسترليني نحو 16% مقابل الدولار مما يعني

انخفاضاً حاداً لقيمة الثروة في بريطانيا بالدولار.

وذكرت الدراسة أن السنوات الخمس المقبلة ستشهد إضافة نحو 945 مليارديرا جديداً حول العالم ليصل العدد الإجمالي إلى نحو ثلاثة آلاف. وأضاف البنك في مذكرة نشرت أمس الثلاثاء «أكثر من 300 من المليارديرات الجدد سيأتون من أمريكا الشمالية. ومن الموقع أن تضيف الصين عددا أكبر من المليارديرات من العدد الذي سيأتي من أوروبا

كل. ليصل الإجمالي من الصين لأكثر من 420». ومن المتوقع أن يرتفع عدد المليونيرات في الصين بأكثر من 70% في الفترة من 2016 إلى 2021 ليقبل قليلاً عن 2800 مليونير. ويعول عدد كبير من البنوك من بينها كريدي سويس ومقره زيوريخ على استمرار نمو الثروة في الصين لناعاش الأسواق الأوروبية التي تعاني من تباطؤ النشاط.

الأردن تستضيف اجتماع تعزيز الشمول المالي العربي

عمان - قنا

بدأ أمس الاجتماع التاسع لفريق العمل الإقليمي لتعزيز الشمول المالي في الدول العربية، في منطقة البحر الميت بالأردن.

ويتكون الفريق من مجلس محافظي المصارف المركزية ومؤسسات النقد العربية، ويضم في عضويته المدراء والمسؤولين المعنيين بقضايا الشمول المالي لدى تلك المصارف والمؤسسات. ويحضر الاجتماع إلى جانب صندوق النقد العربي، ممثلون عن التحالف العالمي للشمول

المالي ومجموعة البنك الإسلامي للتنمية الذين يشاركون في اجتماعات الفريق بصفة مراقب، كذلك يستضيف الاجتماع، خبراء من مجموعة البنك الدولي، والوكالة الألمانية للتنمية. ويناقش الاجتماع، الاستعداد لفعاليات اليوم العربي للشمول المالي المقرر يوم 27 أبريل، إلى جانب مناقشة تقديم المشورة الفنية لإعداد المسوحات الإحصائية الميدانية لرصد جوانب الطلب على الخدمات المالية في الدول العربية، كما يناقش قضايا الإطار القانوني النموذجي لحماية مستهلك الخدمات المالية، ودراسة تداعيات

إجراءات البنوك المراسلة العالمية على الشمول المالي في الدول العربية. تجدر الإشارة إلى أن الفريق يعمل على تطوير السياسات والإجراءات المتعلقة بتعزيز الشمول المالي في الدول العربية، والعمل على الارتقاء بمؤشرات الشمول المالي لديها، وتعزيز فرص تبادل الخبرات والتجارب بين الدول العربية في قضايا الشمول المالي، وإعداد الدراسات وأوراق العمل حول أوضاع الشمول المالي في الدول العربية، إضافة إلى تعزيز الوعي بقضايا الشمول المالي وحماية المستهلك في مجال الخدمات المالية والمصرفية.

من هنا وهناك

1.6 % تراجع التضخم في المغرب

ذكرت المندوبية السامية للتخطيط في المغرب أمس أن معدل التضخم تراجع إلى 1,6% على أساس سنوي في أكتوبر من 2,3% في سبتمبر نتيجة تباطؤ وتيرة ارتفاع أسعار المواد الغذائية. وتراجع معدل التضخم السنوي للمواد الغذائية إلى 2,2% من 4% في الشهر السابق، بينما ارتفع معدل التضخم للمواد غير الغذائية قليلاً إلى 1,2% في 12 شهراً حتى أكتوبر مقارنة مع معدل سنوي 1,1% في سبتمبر. وارتفعت تكلفة التعليم 2,8% بينما تراجعت تكلفة المواصلات 0,3%. وعلى أساس شهري تراجع مؤشر أسعار المستهلكين 0,3% في أكتوبر من 0,7% في سبتمبر، مع انخفاض نسبة تضخم المواد الغذائية إلى 0,8% من 1,1%.

1.55 مليار دولار استثمارات الشركات الصغرى الكورية في الخارج

سجلت الشركات الصغرى والمتوسطة الحجم الكورية الجنوبية ارتفاعاً في استثمارات المباشرة في الخارج في سياق استراتيجيتها للتوطين. وذكر تقرير صادر عن بنك كوريا للتصدير والاستيراد أمس أن الاستثمار المباشر في الخارج للشركات الصغرى بلغ 1.55 مليار دولار في الربع الثالث من العام بارتفاع بنسبة 14.3% عن العام السابق. وبلغت قيمة الاستثمارات المباشرة في الخارج للشركات الصغرى مستوى قياسياً مرتفعاً وصلت إلى 1.64 مليار دولار في الربع الثاني.

وأرجع التقرير الارتفاع في الاستثمار المباشر في الخارج للشركات الصغرى جزئياً إلى الإنفاق في قطاع الصناعات التحويلية في فيتنام. وقال المعهد الكوري للاقتصاديات الصناعية والتجارة إن المزيد من الشركات الصغيرة والمتوسطة تحاول تشغيل العمليات في الخارج كجزء من استراتيجية التوطين وخطط الإدارة لخفض التكاليف. وبالمقابل تراجع الاستثمار المباشر للشركات الكبرى في الخارج بنسبة 14.7% في الربع الثالث من هذا العام عن العام السابق إلى 4.82 مليار دولار وفقاً للتقرير.

28 مليار دولار استثمارات تركيا في مجال الطاقة المتجددة

التي شهدتها تركيا في الفترة الأخيرة، وهو ما ضمن استمرار اهتمام المستثمرين بتركيا. ومن المتوقع أن تجذب تركيا استثمارات تبلغ 27.7 مليار دولار في مجال الطاقة المتجددة بحلول عام 2020. وستوزع هذه الاستثمارات بواقع 16.4 مليار دولار في مجال طاقة الرياح، و7.4 مليار دولار في الطاقة الشمسية، و3.4 مليار دولار في مجال طاقة الحرارة الجوفية، و560 مليون دولار في مجال الطاقة الكهرومائية.

أفادت مؤسسة التمويل الدولية، التابعة لمجموعة البنك الدولي، أن تركيا ستتمكن من جذب نحو 28 مليار دولار في مجال الاستثمار بالطاقة المتجددة بحلول عام 2020. وتهدف تركيا إلى زيادة حصتها من إنتاج الطاقة الكهربائية، اعتماداً على مصادر الطاقة المتجددة. وقالت المؤسسة إن نمو الناتج المحلي الإجمالي في تركيا تجاوز نظيره في العديد من دول مجموعة العشرين، رغم الأحداث السياسية

السياسة في دقيقة

أحكام

ألغت محكمة النقض المصرية في غضون أسبوع حكمتين ضد الرئيس السابق محمد مرسي، أحدهما بالإعدام والآخر بالسجن المؤبد.

لاجئون

قالت الصين أمس، إنها استقبلت قرابة ثلاثة آلاف لاجئ من ميانمار، فروا من المعارك بين الحكومة الميانمارية ومسلحيين.

معارضة

رفضت المعارضة الكولومبية الإطار الجديد لاتفاق السلام المعقود بين الحكومة و«القوات المسلحة الثورية في كولومبيا» (فارك) وطلب الاجتماع بحركة التمرد.

قتل

قتل فلسطيني برصاص الأمن الإسرائيلي على معبر قلنديا العسكري في الضفة الغربية المحتلة، بحسب الشرطة الإسرائيلية التي أشارت إلى أنه كان يحمل سكيناً يلوح بها في اتجاه أحد الحراس.

نزوح

نزح أكثر من 68 ألف شخص من مدينة الموصل في شمال العراق منذ بدأت القوات العراقية عملياتها العسكرية الشهر الماضي لاستعادة المدينة من تنظيم الدولة الإسلامية.

تضييق

قالت القوات الموالية لحكومة الوفاق الوطني الليبية إنها تواصل تضييق الخناق على من تبقى من مقاتلي تنظيم الدولة الإسلامية المحصنين في حي صغير في سرت.

تسونامي

تم تسجيل تسونامي بارتفاع متر صباح أمس على الساحل بالقرب من محطة فوكوشима النووية في شمال شرق اليابان إثر حدوث زلزال قوي.

جلسات

حددت جهة قضائية مصرية أمس، 25 ديسمبر أولى جلسات نظر استئناف نقيب الصحفيين، يحيي قلاش، واثنين من أعضاء مجلس النقابة، على حبسهم عامين.

طلعات

أعلنت هيئة الأركان التركية عن إجراء روسيا طلعات مراقبة في المجال الجوي التركي بموجب معاهدة «السموات المفتوحة» الدولية.

انفجار

ذكرت الشرطة الباكستانية، أن 3 ضباط قتلوا، أمس الثلاثاء، بانفجار قنبلة استهدفت دوريتهم في مدينة بيشاور، شمال غربي البلاد.

اجتماع

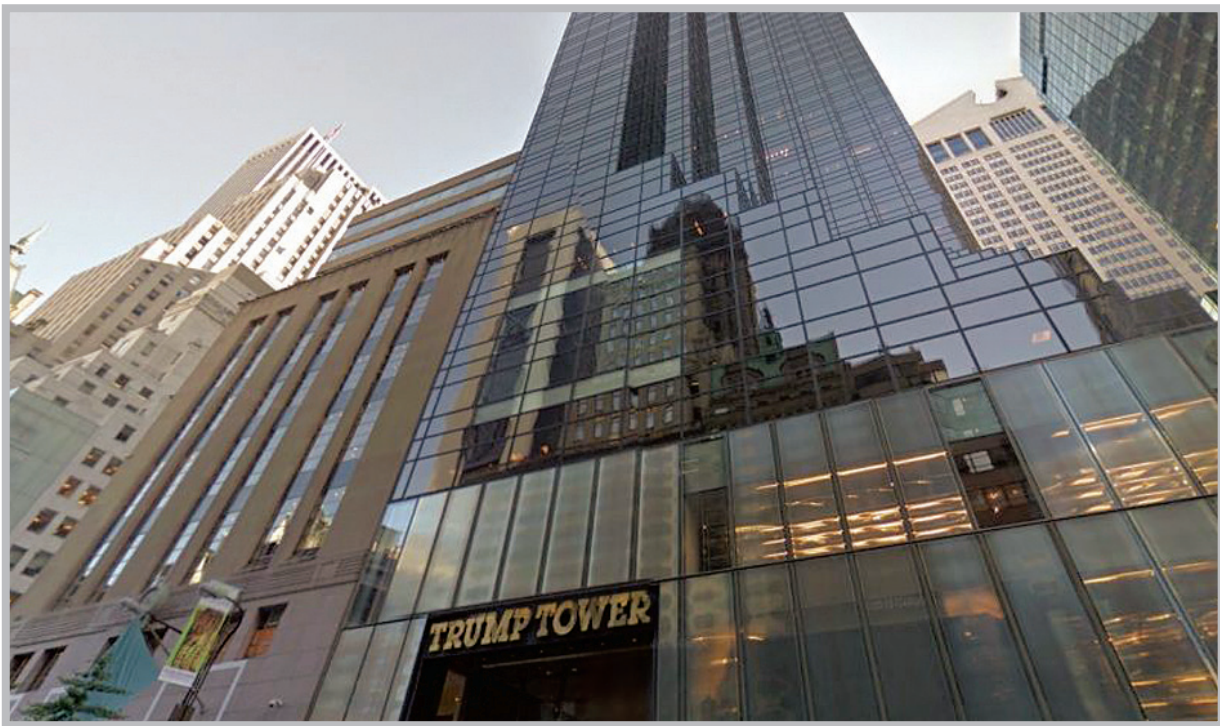
بدأت بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية أمس، أعمال اجتماع المكتب التنفيذي لوزراء العدل العرب في دورته الـ 59.

تسوية

قال رئيس الوزراء الياباني إن تسوية النزاعات الإقليمية بشأن الجزر التي استولى عليها الاتحاد السوفيتي في نهاية الحرب العالمية الثانية، «مهمة صعبة» ولا يمكن حلها بقمة واحدة.

مليون دولار تكلفة حمايته اليومية

الانسحاب من اتفاق «الهادئ» أول قرارات ترامب



■ برج ترامب في منهاتن

أعلن الرئيس الأمريكي المنتخب دونالد ترامب أنه سيتخذ في اليوم الأول من ولايته الرئاسية قراراً بالانسحاب من اتفاق «الشراكة عبر المحيط الهادئ» (تي بي بي) الذي وقعته 12 دولة عام 2015 باستثناء الصين. وأوضح ترامب الذي يتولى مهامه في 20 يناير، في شريط فيديو أن اتفاق «الشراكة عبر المحيط الهادئ» يشكل «كارثة محتملة بالنسبة إلى بلادنا».

وأضاف «بدلاً من ذلك (الاتفاق)، سنفاوض بشأن اتفاقات تجارية ثنائية وعادلة تعيد الوظائف والصناعة إلى الأراضي الأمريكية». أما فيما يتعلق بالهجرة، فقال الرئيس المنتخب إنه سيعطي أيضاً في اليوم الأول من ولايته أمراً «لوزارة العمل للتحقيق في انتهاكات برامج منح التأشيرات».

وكالات

وفي ملف الطاقة، أشار ترامب إلى أنه سيلغي القيود التي تعوق توفير فرص العمل في مجال إنتاج الطاقة الأمريكية، بما في ذلك الصخر الزيتي والفحم النظيف، لافتاً إلى أن من شأن ذلك «خلق ملايين فرص العمل» التي توفر «أجوراً جيدة».

وفي ملف الأمن القومي، قال إنه «سيطلب من وزارة الدفاع ورئيس الأركان وضع خطة شاملة لحماية البنية التحتية الحيوية للولايات المتحدة من الهجمات الإلكترونية والهجمات الأخرى على أشكالها».

وشدد ترامب على أنه سيحظر على مسؤولي إدارته أن يقوموا بممارسة أي نفوذ أو ضغط، وذلك على مدى السنوات الخمس التي تلي خروجهم

من إدارته. وأوضح أن الأمر يتعلق بـ«إصلاح» الطبقة السياسية و«إعادة بناء الطبقة الوسطى» و«جعل أميركا أفضل بالنسبة إلى العالم بأسره».

من جهة أخرى كشف مسؤولون في شرطة نيويورك أن تكلفة حماية الرئيس الأمريكي المنتخب «دونالد ترامب» وعائلته في مدينة نيويورك تبلغ حوالي مليون دولار يومياً.

وذكرت «شبكة «سي إن إن» الاثنين نقلاً عن ثلاثة مسؤولين بالمدينة، أن التكلفة الكبيرة لحماية الرئيس الأمريكي القادم ترجع بشكل كبير إلى إقامته في واحدة من أكثر المناطق ازدحاماً بالسكان في البلاد.

وأضاف المسؤولون أن هذه التكلفة لن تنخفض بالضرورة بشكل كبير مع

السودان وإثيوبيا يرفضان استقبال قائد المعارضة الجنوبية

وحذر من أن هذا القرار «سيستجح لحكومة جوبا أن تفعل ما تريد في عرقلة مسيرة السلام بجنوب السودان».

المصدر أشار إلى أن «المبعوث الأمريكي الخاص إلى دولتي السودان وجنوب السودان دونالد بوث، والمبعوث النرويجي للدولتين ذاتهما جانيس بيتر قاما، أمس، بإجراء اتصالات مع دول المنطقة لاحتواء أزمة مشار، التي فاجأت المعارضة».

وعبر عن استغرابه لعدم قيام مشار بإخطار إثيوبيا والسودان بخطوة اتوجه إليهما. وقال إن «مشار لم يخطر هذه الجهات بخطوته وهذا يعتبر عدم ترتيب».

وأضاف: «المهم لدينا أن الأزمة انتهت بعودة مشار سالماً إلى جنوب إفريقيا». ومبرراً رفض الخرطوم وأديس أبابا استقبال مشار، قال المصدر ذاته إن الخطوة تمثل بداية لمرحلة جديدة من التحالف بين إثيوبيا والسودان وكينيا وأوغندا وجنوب السودان؛ ستكون فيها الدول الخمسة خصماً للمعارضة في جوبا وأديس أبابا والخرطوم، دون أن يقدم أية تفاصيل أخرى بشأن خلفيات هذا التحالف.

الأناضول

كشفت مصادر مطلعة، للأناضول أمس، أن السودان وإثيوبيا رفضتا استقبال زعيم المعارضة المسلحة بجنوب السودان، ريك مشار، بعد عودته من رحلة علاج في جنوب إفريقيا. وقال مصدر مقرب من مشار إن السلطات السودانية رفضت استقبال الأخير، عند وصوله إلى مطار الخرطوم قادماً من جنوب إفريقيا.

المصدر أضاف أن مشار توجه إلى مطار بولي في العاصمة الإثيوبية أديس أبابا، لكن السلطات الإثيوبية احتجزته في المطار لمدة 5 ساعات، قبل أن تنصحه بالعودة إلى جنوب إفريقيا أو تحديد أي وجهة أخرى غير أراضيها. وأفاد المصدر بأن مشار اختار العودة إلى جنوب إفريقيا، ووصلت طائرته بالفعل إلى مدينة جوهانسبورغ الواقعة ذاتها أكدها، للأناضول، مصدر مسؤول في المعارضة المسلحة بجنوب السودان، مغرباً عن قلقه من قرار أديس أبابا والخرطوم رفض استقبال مشار. وقال: «نخشى أن يُعمم هذا القرار على كل المعارضة في جنوب السودان».



■ ريك مشار

القوات اليمنية تصد

هجوماً للحوثيين على تعز

وكالات

أحبط الجيش اليمني المدعوم بالمقاومة وبمساعدة من طيران التحالف العربي هجمات عنيفة لمليشيات الحوثي والرئيس المخلوع علي عبدالله صالح في محافظة تعز جنوبي العاصمة صنعاء.

وقال مصدر عسكري بالمحافظة إن مليشيات الحوثي وصالح شنت هجمات عنيفة رافقها قصف مدفعي وصاروخي مكثف على مواقع أفراد الجيش في معسكر الدفاع الجوي وجبل هان الإستراتيجي غرب المدينة في محاولة لاستعادة السيطرة عليها، مؤكداً أنه بعد اندلاع اشتباكات عنيفة بين الجانبين تمكن أفراد الجيش من إحباط الهجمات بمساعدة من طيران التحالف العربي الذي شن عدة غارات جوية استهدفت تجمعات وتعزيزات للمليشيات في محيط تلك المواقع وتم إجبارها على التراجع والفرار.

وأشار إلى أن المعارك والغارات الجوية لطيران التحالف العربي أسفرت عن مقتل نحو عشرين من عناصر المليشيات وإصابة عدد آخر وتدمير أليات عسكرية تابعة لها بينها دبابة.

من جهته قال العقيد الركن، منصور الحساني، المتحدث باسم الجيش الوطني في تعز، للأناضول عبر الهاتف، إن الحوثيين وقوات صالح، شنوا هجوماً عنيفاً على مواقع الجيش الوطني والمقاومة الشعبية في «جبل هان» الإستراتيجي، في الجبهة الغربية لتعز. وأشار إلى أنه تم «صدهم وإجبارهم على التراجع بعد أن تقدموا قليلاً»، في الجبل المطل على عدة أحياء في المدينة. وأضاف أن «قتلى وجرحى من الحوثيين سقطوا في العملية، في حين قتل اثنان من قوات الجيش والمقاومة، وجرح آخرون».

وخلفت الحرب أوضاعاً إنسانية صعبة، وتشير التقديرات إلى أن 21 مليون يمني (80% من السكان) بحاجة إلى مساعدات، وأسفر النزاع عن مقتل أكثر من 7 آلاف شخص، وإصابة أكثر من 36 ألفاً آخرين، وفقاً لمنظمة الصحة العالمية، فضلاً عن نزوح أكثر من 3 ملايين يمني في الداخل.

فوزي عايش جاهز لمواجهة الأهلي

أصبحت مشاركة المحترف البحريني فوزي عايش مع فريقه السيلية مؤكدة خلال المباراة المقبلة أمام الأهلي في الأسبوع الثامن لدوري نجوم قطر والتي ستقام يوم الجمعة القادم على استاد حمد بن خليفة بالنادي الأهلي في الرابعة مساءً. وشارك اللاعب في التدريبات التي انطلقت في إطار التحضير لمواجهة الأهلي، وذلك بعدما غاب عن فريقه في الأسابيع الأربعة السابقة، حيث كان قد تعرض للإيقاف مباراتين بعد لقاء الريان بالأسبوع الثالث، وعقب عودته تعرض للإصابة فغاب عن فريقه في الأسبوعين السادس والسابع لدوري نجوم قطر.

ويعتبر فوزي عايش من أبرز لاعبي السيلية الذي افتقده الجمهور كثيراً في المباريات السابقة، وهو من اللاعبين الذين لهم بصمة مع فريقه، ويعتمد عليه المدرب التونسي سامي الطرابلسي بصفة منتظمة عندما يكون جاهزاً. ويسعى الجهاز الفني في إعداد اللاعبين فنياً وبدنياً بالشكل المطلوب، والمحافظة على التركيز من أجل الاستمرار في الانتصارات التي بدأت بالأسبوع السابق، ويأتي السيلية في المركز الثاني عشر برصيد 5 نقاط قبل انطلاق مباريات الأسبوع الثامن.

نادي قطر يستضيف

«انطلاقة وشراكة وإبداع»

الدوحة – قنا

تنظم اللجنة الثقافية بنادي قطر الرياضي بالتعاون مع المركز الشبابي للهوايات مؤتمر هوايات الشباب تحت شعار «انطلاقة وشراكة وإبداع» يوم الأحد القادم بالصالة الرياضية بمقر النادي بالدفة بمشاركة عدد من الاتحادات الرياضية والمراكز المتخصصة بالدولة، وتحت إشراف إدارة الشؤون الشبابية بوزارة الثقافة والرياضة.

وقال عبدالله حامد الملا مدير عام نادي قطر الرياضي، إن مؤتمر هوايات الشباب يستمر يومين، ويهدف إلى حماية الشباب واستثمار أوقاتهم عن طريق البرامج المفيدة لتفعيل استراتيجية وزارة الثقافة والرياضة، حيث تعتبر الهوايات الشخصية ملاذاً آمناً لصحة ووقت الشباب داخل المجتمع، وتعمل على إبراز واكتشاف مواهب وقدرات الشباب، وتعلم مهارات وخبرات جديدة، وصقل وبناء المواهب الشبابية. بدوره، قال الدكتور عيسى الحر نائب مدير المركز الشبابي للهوايات التابع لوزارة الثقافة والرياضة إن إدارة المركز تسعى إلى دعم ورعاية وتنمية هوايات الشباب، حيث يشارك المركز بثلاثة أجنحة متمثلة في جناح التصوير الضوئي، وجناح جمع الطوابع والعملات، وجناح الحمام الزاجل، مشيراً إلى أن المركز سوف يسعى إلى استطلاع آراء الشباب للتوصل إلى الهوايات الجديدة التي تناسبهم.

الجوائز تتراوح بين 24 ألف ريال وحتى 1500 لصاحب المركز الأخير

السبت.. ختام بطولة قطر للدراجات المائية

ريال مقابل 7 آلاف ريال للمركز الثاني و5 آلاف ريال للمركز الثالث وألف ريال للمركز الثامن أما المتوج بالفئة الاقوى وهي السوبر ستوك فيحصل على مبلغ 24 ألف ريال مقابل 18 ألف ريال للمركز الثاني و15 ألف ريال للمركز الثالث مقابل 1500 ريال للمركز الثامن.



■ المنافسات تقام على كورنيش الدوحة

وضع اتحاد الشراع والرياضات البحرية للسمات الأخيرة استعدادا لتنظيم الجولة الخامسة والأخيرة من بطولة قطر المحلية للدراجات المائية للموسم الرياضي 2016 المقرر أن تقام على كورنيش الدوحة يوم السبت 26 نوفمبر الجاري بمشاركة نخبة من أبرز الأبطال القطريين والمقيمين يتنافسون على ألقاب خمس فئات وهي الوافق والجالس ستوك وجالس للمبتدئين وجالس سوبر ستوك والاستعراض الحر «فري ستايل».

تتكون لجنة التحكيم من صلاح المناعي رئيسا وأحمد السليطي وجاسم العلي ومشعل السبيعي وأحمد الخليفة أعضاء إضافة إلى محمد القريوطي من إدارة السباق وداميكا ومحمد عالم من لجنة الفحص الفني.

وسيحصل الفائز الأول في كل فئة على 20 نقطة مقابل 15 نقطة لصاحب المركز الثاني و12 نقطة لصاحب المركز الثالث و9 نقاط لصاحب المركز الرابع و7 نقاط لصاحب المركز الخامس.

وبالنسبة للجوائز المالية فيحصل صاحب المركز الأول في فئتي الستوك والاستعراض الحر على 14 ألف ريال مقابل 11 ألف ريال لصاحب المركز الثاني و8 آلاف ريال للمركز الثالث وهكذا إلى أن يحصل صاحب المركز الثامن على 1500 ريال.

ويحصل الفائز بجولة الجالس على مبلغ 12 ألف ريال مقابل 9 آلاف ريال للمركز الثاني و6 آلاف ريال للمركز الثالث وألف ريال للمركز الثامن، أما المتوج بفئة الجالس للمبتدئين فيحصل على مبلغ 10 آلاف

البطولة لأول مرة في الدوحة، مؤكدا أن الخبرة التي كونها الأخير خلال السنوات الماضية في تنظيم «قطر ماسترز» للرجال منذ عشرين سنة تحول له توفير كل سبل النجاح لهذه البطولة الفتية التي يأمل أن تحقق النجاح فنيا وتنظيميا.

ولم يبد مايكل وود قلقا من تغير أحوال الطقس هذا الأسبوع خاصة هبوب الرياح، معتبرا أن الأجواء في الدوحة هذه الأيام رائعة ومثالية للعب الجولف.

من جهتها، عبرت الهندية أديتي أشوك عن سعادتها بالتواجد في الدوحة للمشاركة في النسخة الأولى من البطولة، معربة عن أملها في المنافسة على اللقب خاصة بعدما قدمت أداءً جيدا الأسبوع الماضي.

سوف تكون واحدة من أكبر البطولات العالمية للسيدات للجولف لكون متابعيها سيصلون إلى ما يقارب 500 مليون مشاهد خلال بث مباشر لمدة 5770 ساعة في أكثر من 130 بلدا حول العالم. وهذا تعزيز لمكانة دولة قطر وظهورها كوجهة رائدة للجولف عالمياً، وكذلك ومن ناحية أخرى تعزيز وتطوير للاعبينا القطريين. وقال: «نحن سعداء بالتعاون مع الرابطة الأوروبية للسيدات». من جهته، أبدى مايكل وود مدير البطولة والمدير الفني في الجولة الأوروبية للجولف للسيدات اعتزازه بالتعاون مع الاتحاد القطري للجولف لتنظيم هذه

500 مليون مشاهد يتابعون المسابقة العالمية

اليوم.. انطلاق بطولة قطر المفتوحة لسيدات الجولف

■ المؤتمر الصحفي الذي عقدته اللجنة المنظمة للمسابقة

الدوحة – قنا

تنطلق اليوم الأربعاء، بطولة قطر المفتوحة للسيدات لرياضة الجولف، والتي تقام للمرة الأولى في قطر وتستمر حتى يوم 26 نوفمبر الجاري، ضمن الدوري الأوروبي للجولف. وأعرب فهد ناصر النعيمي أمين السر العام للاتحاد، عن أمله في خروج البطولة بالشكل الذي يليق بالتنظيم القطري المميز لكل الأحداث العالمية التي تقام على أرض الدوحة، وتمنى التوفيق لكل اللاعبات المشاركات في البطولة.

وعبر النعيمي عن فخر اللجنة المنظمة والاتحاد بتنظيم إحدى الجولات الأوروبية للمحترفات ممثلة في بطولة قطر المفتوحة للسيدات التي

عمر يحيى يجري

جراحة في الركبة 30

نوفمبر

الدوحة – لوسيل

يجري عمر يحيى لاعب فريق الكرة الأول بنادي أم صلال عملية جراحية في الرباط الجانبي للركبة يوم 30 نوفمبر الجاري في مستشفى سبيتار، بعدما كان قد تعرض للإصابة وغاب على إثرها عن فريقه في المباريات الماضية.

ويعتبر عمر يحيى من اللاعبين الشباب الذين كانوا يشاركون مع الفريق قبل تعرضه للإصابة في الركبة. وعلى صعيد التحضيرات لمواجهة لخويا في الأسبوع الثامن لدوري نجوم قطر، سيفتقد أم صلال لجهود جواد أحناش كابتن الفريق الذي كان قد أصيب في لقاء الأهلي ولم يستطع استكمال المباراة، كما تجري محاولات لتجهيز المحترف البرازيلي أندرسون للحاق بالمباراة المقبلة.

ويستمر غياب جدو عن المشاركة مع الفريق، حيث مازال يخضع للبرنامج العلاجي من الإصابة في الأنكل، وسيتحدد خلال الأيام المقبلة موعد لإجراء العملية الجراحية. وبدأ أم صلال في الإعداد لمباراة الأهلي من خلال التدريبات التي انطلقت أول أمس بعد الراحة لمدة يوم واحد، ويتطلع المدرب التركي بولنت لاستعادة الانتصارات خاصة بعد التعادل الأخير أمام الأهلي في الأسبوع السابع.



■ عمر يحيى

برشلونة يواجه سيلتك.. و«السيتي» يحلم بالثلاث نقاط

أرسنال وسان جيرمان في مواجهة حسم الصدارة

بازل السويسري.

على صعيد آخر، يحاول فريق برشلونة الإسباني حسم تأهله إلى الدور الثاني عندما يحل ضيفا على سلتيك الاسكتلندي الذي سقط أمامه بسبوعية نظيفة على ملعب كامب نو.

ويعود إلى صفوف برشلونة نجمه الأرجنتيني ليونيل ميسي الذي غاب عن لقاء ملقة السبت الماضي بداعي المرض. ويحتل برشلونة صدارة المجموعة بتسع نقاط فيما يتذيل سلتيك المجموعة بنقطتين.

في المقابل، يحل مانشستر سيتي ضيفا على بوروسيا مونشنجلادباخ الألماني وعينه على النقاط الثلاث وبطاقة التأهل.

ويعاني الفريق الألماني محليا بدليل خسارته مباراته الأخيرة أمام كولن وهرتا برلين.

ويتوجه بايرن ميونيخ بطل المسابقة القارية خمس مرات إلى روستوف وهو يريد تعويض خسارته الأولى في الدوري المحلي أمام غريمه التقليدي بوروسيا دورتموند صفر-1. وسيغيب عن الفريق البافاري حارس مرماه الأساسي مانويل نوير وسيحل بدلا منه سفن أولريخ.

وفي مباراة أخرى، يستضيف أتلتيكو مدريد الإسباني إيندهوفن الهولندي.

وكان فريق العاصمة الأسباني سقط سقوطا مدويا أمام جاره ريال مدريد بثلاثية نظيفة في عقر داره فيسنتي كالديرون ويريد التعويض من خلال مواصلة عروضة القوية في المسابقة القارية التي بلغ مباراتها النهائية مرتين في النسخات الثلاث الماضية.

عواصم - وكالات

يستضيف فريق أرسنال الإنجليزي باريس سان جيرمان الفرنسي على ملعب الإمارات في لندن في مواجهة فض الشراكة بينهما وتحديد هوية صاحب المركز الأول ضمن منافسات المجموعة الأولى من دوري أبطال أوروبا لكرة القدم اليوم الأربعاء.

وضمن الفريقان بلوغ الدور الثاني من المسابقة القارية ولم يبق سوى تحديد بطل المجموعة الذي سيملكه أفضلية استضافة مباراة الإياب في الدور المقبل.

وكان سان جيرمان أهدر العديد من الفرص ضد أرسنال على ملعبه بارك دي برانس في سبتمبر الماضي وتحديدا من مهاجمة الأوروغوياني أدنيسون كافاني ليكتفي بالتعادل 1-1 معه. واستعد سان جرمان للمواجهة القوية بفوزه على نانت بسهولة 2-0 صفر لكن لاعبين اثنين في صفوفه أصيبا ويحوم الشك حول مشاركتهما وهما الأرجنتينيان أنخل دي ماريا وخافيير باستوري. بينما حافظ هدف التعادل المتأخر لأوليفيه جيرو، في رمى مانشستر يونايتد، السبت لأرسنال على مسيرة بلا هزيمة في 17 مباراة في كل البطولات منذ الهزيمة، أمام ليفربول في افتتاح الدوري الإنجليزي.

وفي مباراة أخرى ضمن المجموعة الأولى، يلتقي لودوجوريتس البلغاري مع



■ مباراة الذهاب بين أرسنال وسان جيرمان انتهت بالتعادل 1-1

الأهلي يلاقي الجيتش في الدوري المصري

القاهرة - وكالات

تنتظر فريق الأهلي مهمة صعبة حين يستضيف طلائع الجيش اليوم الأربعاء في المرحلة العاشرة من بطولة الدوري المصري الممتاز لكرة القدم.

ويأمل الأهلي المتصدر (23 نقطة) في استمرار نغمة الانتصارات بعدما نجح في الفوز في مباراته الأخيرة على طنطا والإنتاج الحربي، فيما يأمل الخامس طلائع الجيش (16) في تحقيق فوز يقفز به إلى المقدمة، استكمالاً لنتائجه المتميزة خلال المراحل الماضية، والتي كان أبرزها الفوز القاتل على الاتحاد السكندري في المرحلة السابقة.

وقال المدير الفني للأهلي حسام البدري، إن الفريق تنتظره مباراة قوية للغاية مع طلائع الجيش لأنه فريق منظم ويلعب كرة قدم جماعية وهجومية، مشيرا إلى أن ترتيبه في جدول المسابقة يعبر عن قدراتهم الحقيقية، بخلاف الدوافع القوية لأي

لاعب يواجه الأهلي، حيث يقدم مجهودا مضاعفا الأمر الذي يصعب كل المواجهات علينا، ورغبتهم في استمرار نغمة الانتصارات، لافتا إلى أن



■ الأهلي تغلب على الإنتاج الحربي في الجولة الماضية

عاشور ومؤمن زكريا ووليد سليمان وعبد الله السعيد والنيجييري جونيو أجاي. من جانبه، قال المدير الفني للطلائع أحمد سامي، إنه يأمل في خطف نتيجة إيجابية أمام حامل اللقب، مشيرا إلى أن المباراة يخوضها فريقه في ظروف مميزة للغاية أهمها النتائج الجيدة مؤخرا والعنويات المرتفعة للاعبين بعد الفوز القاتل في المباراة الماضية، مشيرا إلى أنه جهز لاعبيه على الشراسة المنتظرة من لاعبي الأهلي من أجل الدفاع عن صدارته، مؤكدا على ثقته في لاعبيه على الاستمرار في نغمة الانتصارات.

الجهاز الفني حرص على نقل هذا المفهوم للاعبين خلال الفترة الماضية من أجل المزيد من التركيز في المباراة والاستمرار في تحقيق الانتصارات للحفاظ على فارق النقاط بين الأهلي وأقرب منافسيه. يدخل الأهلي المباراة متسلحا بنجومه، بخلاف غياب القائد حسام غالي ورامي ربيعة للإصابة في الركبة، فيما استقر البدري على عدم إجراء تغييرات ليكون التشكيل المتوقع: شريف إكرامي وسعد الدين سمير وأحمد حجازي وعلي معلول وأحمد فتحي وعمرو السولية وحسام



■ إبراهيموفيتش

الاتحاد السعودي يعتزم صنع

تمثال لإبراهيموفيتش

ستوكهولم - رويترز

يعتزم الاتحاد السعودي لكرة القدم وضع تمثال لزلأتان إبراهيموفيتش أمام ملعب فريندز إرينا في ستوكهولم بعد فوزه بالكرة الذهبية لأفضل لاعب في البلاد للمرة الحادية عشرة على التوالي. وخاض مهاجم مانشستر يونايتد البالغ عمره 36 عاما والذي اعتزل اللعب دوليا بعد بطولة أوروبا الصيف الماضي 114 مباراة مع السويد سجل خلالها 62 هدفا من بينها أربعة أهداف في رمى إنجلترا في افتتاح الملعب في 2012. وفاز إبراهيموفيتش 11 مرة بالكرة الذهبية منذ بدايتها في 1946 وهو رقم قياسي ولم يستطع أي لاعب آخر الفوز بالجائزة أكثر من مرتين وسيتم الاحتفاء بإنجازاته بتمثال طوله 2.7 متر.

8 انتصارات لجولدن ستايت

في دوري السلة الأمريكي

واشنطن - وكالات

حقق جولدن ستايت ووريترز فوزه الثامن على التوالي إثر اكتساحه إنديانا بيسرز 120-83 ضمن دوري كرة السلة الأمريكي للمحترفين. وسجل مايك كونلي 31 نقطة ليقود ممفيس جريزليس لتحقيق فوزه الخامس على التوالي وكان على تشارلوت هورنتس 105-90.

وكان لاعب الارتكاز المنتقل إلى صفوف فريقه مطلع الموسم الحالي مقابل عقد بلغ 153 مليون دولار، 18 نقطة في الشوط الأول. وحق هيوستن روكتس فوزا صعبا على ديترويت بيتسوزن 99-96 بفضل 28 نقطة لجيمس هاردن على الرغم من إهداره خمس رميات حرة أواخر المباراة. وحق سان أنتونيو سبيرز الفوز على دالاس مافريكس 96-91 رافعا رصيده إلى 11 فوزا مقابل 3 هزائم هذا الموسم. وفي المباريات الأخرى، فاز لوس أنجلوس كليبرز على تورونتو رابتورز 123-115 وميلووكي باكس على أورلاندو ماجيك 93-89، وبوسطن سلتيكس على مينيسوتا تمبروولفز 99-93، وفيلادلفيا سفنتي سيكسرز على ميامي هيت 101-94، وواشنطن ويزاردز على فينيكس صنز 106-101، وممفيس جريزليس على تشارلوت هورنتس 105-90.

مفكرة المباريات

المباراة	المسابقة	التوقيت
أرسنال - إنجلترا × باريس سان جيرمان - فرنسا	دوري أبطال أوروبا	22:45
روستوف - روسيا × بايرن ميونخ - ألمانيا	دوري أبطال أوروبا	20:00
مونشنجلادباخ - ألمانيا × مانشستر سيتي - إنجلترا	دوري أبطال أوروبا	22:45
سيلتك - إسكتلندا × برشلونة - أسبانيا	دوري أبطال أوروبا	22:45
أتلتيكو مدريد - أسبانيا × إيندهوفن - هولندا	دوري أبطال أوروبا	22:45 (GMT +3 بتوقيت الدوحة)

إقالة كلينسمان من تدريب

«العم سام»

شيكاغو - وكالات

أعلن الاتحاد الأمريكي لكرة القدم، إقالة المدرب الألماني يورجن كلينسمان، من منصب المدير الفني لفريق الكرة الأول للبلاد، إثر تراجع مستوى المنتخب الأمريكي في الدور الأخير من تصفيات الكونككاف المؤهلة إلى مونديال روسيا 2018.

وقال الاتحاد الأمريكي على لسان رئيسه سونيل غولاتي في بيان: «اتخذنا القرار الصعب بالافتراق عن يورجن كلينسمان، مدربنا والمدير الفني الوطني».

وجاءت إقالة كلينسمان بعد خسارة

المنتخب الأمريكي «العم سام» على أرضه أمام المكسيك (2-1) ثم خارجها أمام كوستاريكا (4-صفر) في جولتين الأوليين من الدور الحاسم لتصفيات منطقة كونككاف (أمريكا الشمالية والوسطى والكاريبي).

ولم يكشف الاتحاد الأمريكي عن اسم خليفة كلينسمان وأمامه المتسع من الوقت لذلك لأن المباراة المقبلة لمنتخبه في التصفيات ستكون في مارس 2017.

هدايا اليوم الوطني 2016



الكمية محدودة



600 ريال

قارب فضي



700 ريال

قارب ذهبي



6 ريال

الحد الأدنى للطلب - 500 قطعة
علم للسيارة (قماش ستان)



5 ريال

الحد الأدنى للطلب - 500 قطعة
علم اليد (قماش ستان)



25 ريال

الحد الأدنى للطلب - 100 قطعة
وشاح (قماش ستان)



15 ريال

الحد الأدنى للطلب - 200 قطعة
دبوس



15 ريال

الحد الأدنى للطلب - 500 قطعة
حقيبة هدايا



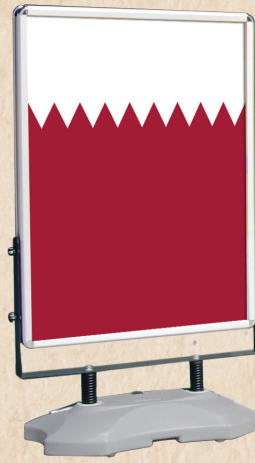
بيع 1200 ريال
تأجير 1500 ريال

ستاند ذهبي (مائل)



بيع 1200 ريال
تأجير 1500 ريال

ستاند ذهبي (عامودي)



بيع 1200 ريال
تأجير 1500 ريال

ستاند (خارجي)



بيع 800 ريال
تأجير 1000 ريال

علم فردي داخلي



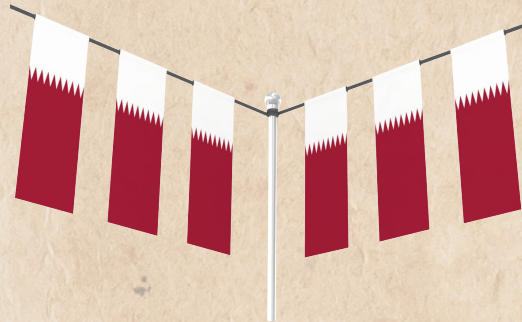
بيع 1000 ريال
تأجير 1500 ريال

علم مزدوج داخلي



350 ريال

قياس 200 سم x 100 سم
علم دولة قطر (قماش ستان)



120 ريال

قياس 50 سم x 120 سم
علم دولة قطر



طقم هدايا

الحد الأدنى للطلب - 500 قطعة 45 ريال

بيع 1000 ريال
تأجير 1500 ريال

قياس سارية العلم: 1م x 6م
قياس العلم: 1م x 3.8م

علم خارجي

نحن نهتم بأمر التفاصيل
لنصل بك إلى أفضل النتائج

الشرق للإدارة الإعلامية

Al Sharq Media Management





قيمة استئجار أسبوعي تبدأ من **125 ألف دولار**

«انتارا» خيار مثالي لهواة الإبحار

تقنيات «انتارا» تأتي بتميز من أنظمة «كاليدكسب أي في»، مع سرعة إنترنت مميزة، تتيح تصفحاً ووصولاً سريعاً إلى أي مكان في العالم بضغطة زر. اليخت يسع لـ 10 نزلاء، يخدمهم جناح رئيسي، كما يسع 8 من أفراد طاقم العمل، فإذا لم تتح لك الفرصة من قبل للإبحار في مساحات «بيريني» الجميلة، سيكون «انتارا» اختياراً مثالياً ليخوت الاستئجار. وبحسب موقع «رب ريبورت المهتم بشؤون الرفاهية، فإن قيمة الاستئجار الأسبوعي ليخت «انتارا» تبدأ من 125 ألف دولار أمريكي.

أحمد عبد الوهاب

الإبحار باليخوت المستأجرة أمر غير متاح لكل مستأجري اليخوت، لكن نسبة الخطأ في الإبحار تتضاءل كثيراً مع يخت كلاسيكي مميز بأسلوب «بيريني نافي»، يسمى «انتارا».

يخت الإبحار الذي يبلغ طوله 150 قدمًا، يوفر كل الحداثة التي يعطيها يخت من طراز «سوبر يخت».

«انتارا» بني في 1991، ولكنه مر بالعديد من التجديدات هذا العام، أبرزها الجسر الطائر، الذي يشتمل على خدمة جاكوزي ضخمة، مع مساحات استجمام رائعة في الشمس والظل، كما يوفر قدرة على السباحة على متنه، ويتيح الوصول إلى مياه الكاريبي الخلابة.

أما اليخت من الداخل، فمرحب وفخم، ومثالي للأغنياء، وقد زين بحوائط وأرضيات عازلة حرارياً لتوفير بيئة ذات جو مميز.

الجسر الطائر أبرز التجديدات التي خضع لها اليخت هذا العام



414 ألف دولار.. قيمة «سكين روزفلت»



السكين الذي يقال إنه تحصل عليه في رحلة سفاري إفريقية، زينت بالعديد من الأحجار الكريمة والمعاجن النفيسة، فنصلها المدب زين بحجر من «جي روسيل أند كو»، كما زينت أجزاء من السكين منها المقبض بالذهب والبلاينيوم، تم نحته بواسطة «درايشر أند كو» مع شكل نسر يلعب من خلاله السكين.

كما زينت أجزاء من السكين، بأشياء من غابات متعلقة بالأمريكيين الأصليين. في تلك الأيام، كانت قيمة هذا السكين تقدر بـ 1250 دولارًا، ولكن التاريخ فعل الكثير بهذه القيمة، فقد أعلنت تلك القطعة في مزاد «روك أيلاند» في سبتمبر الماضي، بقيمة 414 ألف دولار، قيمة تميز بكل تأكيد بين الفخامة، وعبق التاريخ.

خلال العمر الذي عاشته الولايات المتحدة الأمريكية، والممتد لحوالي 240 عامًا، كأمة مستقلة، جاء 44 رئيسًا لتولي مقاليد الحكم بالبلاد، وقام كل منهم بترك بصمته على تاريخ البلاد من حيث القوة والإمكانات، ولكنهم تركوا أيضًا العديد من المقتنيات التذكارية التي يهواها جامعو تلك القطع النادرة حول العالم.

وفي حين انتخب الأمريكيون رئيسهم الخامس والأربعين، نطل على جزء من مزايدات الرئاسة الأمريكية التي تخطت أسعارًا قياسية في مزاد بامريكا، شهد بيع قطع لرؤساء أمريكا لم يقل ثمن الواحدة منها عن 400 ألف دولار.

ثيودور روزفلت، الرئيس الأمريكي الأسبق، كانت له جملة شهيرة تقول: «تحدث بنعومة، ولكن احمل خلف ظهرك عصا»، ولكن يبدو أنه لم يكن يوصي بعصا، بل كان يوصي بحمل سكين!



«أرنب الذهب والألماس» مقابل 7900 دولار

يلعب من بين قطع المجوهرات المميزة لـ «ميميسو» خاتم سحري، حفر عليه شكل أرنب، مع جزء من الذهب الأصفر مزج بالألماس بوزن 18 قيراطًا.

«الأرنب الذهبي الماسي» يشعر من ترتديه بالراحة والانفتاح على جمال العالم، وهو يأتي بقيمة 7900 دولار أمريكي، بحسب موقع «رب ريبورت» المهتم بشؤون الرفاهية، ويمكن التواصل للحصول عليه عبر الموقع الإلكتروني لـ «ميميسو».



.. و 53 ألف دولار لـ «بومة كيلين»

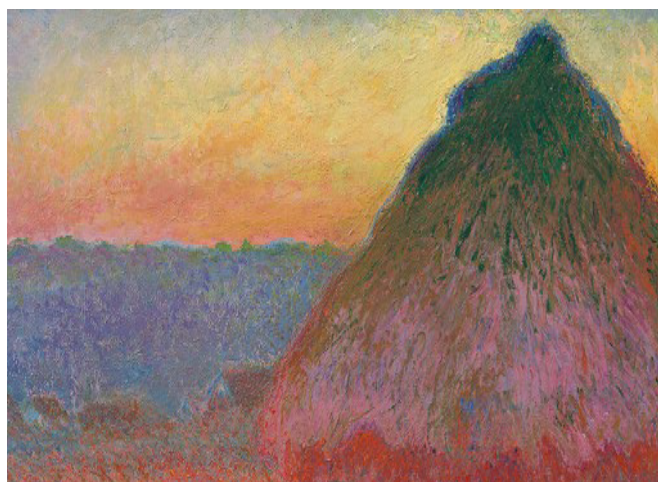
في ظل تنامي تصميمات الحيوانات في عالم المجوهرات، تقدم «كيلين» دار المجوهرات العالمية، عقدًا على شكل بومة، بقيمة تبلغ ما يربو على 53 ألف دولار.

تلك القطعة الساحرة، تجلب طاقة إيجابية لكل من ترتديها، نظرًا لجمال تصميمها وإشراقه.

النسخة المحدودة من تلك القطعة مزينة بالألماس، والياقوت، بالإضافة إلى المرمر الشرقي، تعطي دفعة قوية لتحقيق النجاح، وتحصيل الراحة النفسية.

في 14 دقيقة.. «ميولي» تصل إلى 81.4 مليون دولار

أثناء فترة شبابه، أمسك كلود مونيت بفرشاة رسم بعد أن ألهمه منظر طبيعي رسمه الفنان يوجين بودين، «لقد كان شيئًا سحر عيني» يقول الفنان الذي سيصبح لاحقًا رائد الفن التائييري، مضيًا: «لقد شغقت من روعة العمل الفني الذي رأيته»، وعلى مدار حياته، رسم مونيت العديد من اللوحات المشهورة التي سحرت العيون ومارست التأثير نفسه الذي حدث له إثر رؤيته للوحة بودين، من اختلافات الضوء، إلى لوحات للمواسم، وتعبيرات عن الطقس، بل إن أحد مجموعاته الفنية التي تسمى «هابستاكس» تحمل أكثر من 25 لوحة قماشية رسمت بين عامي 1890 و1891، وقد وثقت أعمالاً فنية تعبر عن مساحات أكوام التبن في الريف الفرنسي. في الأسبوع الماضي، بيعت لوحة قماشية لمونيت، تسمى «ميولي»، في مزادات «كريستيز» بنيويورك، بعد حرب بين الأثرياء استمرت لـ 14 دقيقة فقط، حينما سقط سعرها النهائي كالقنبلة، 81.4 مليون دولار، زيادة قدرها مليون دولار كاملة عن أي لوحة لمونيت كانت قد بيعت من قبل في أي مزاد.



«إس 650» رائعة جديدة من «مرسيدس»

وهو «الأصالة الحسية»، كما أن تصميمها الداخلي يوحى بأنك على متن يخت، حيث استوحيت تصميمات داخلية من يخت «أرو 460 جرانثوريزمو» العائد لمرسيدس-بنز. وفي الولايات المتحدة، تأتي السيارة بثلاثة ألوان، أولهما الأحمر الداكن المدمج بالبورسلين، مع دواخل سوداء، أو لون أزرق أزوري مدمج بالبورسلين مع دواخل ندية، أو لون أبيض ماسي مدمج بالبورسلين مع دواخل زرقاء.

وأيا كان اختيارك فيما يتعلق بالألوان، فإن ملاك «إس 650» سوف يحصلون على حقبة سفر مصنوعة من نفس الجلد الذي صنعت منه دواخل السيارة.

لوسيل

رائعة جديدة تتمثل في سيارة «مرسيدس مايباخ إس 650 كابريوليه»، وهي -بحسب التقارير الصحفية التي نشرت بوصولها- تمثل قمة الخصوصية والتفرد، إذ لا يوجد منها سوى 300 نموذج حول العالم، 75 منها فقط في الولايات المتحدة الأمريكية، وعلى الرغم من أن البعض لا يراها بنفس جمال «مرسيدس مايباخ 6 كوبي» التي وصلت في وقت سابق من العام الحالي، لكنها جميلة جدًا بكل تأكيد. وتقول «مرسيدس» إن فلسفة تصميم تلك السيارة تنبع وراء مصطلح واحد

للأثرياء فقط





ريال	سعر الذهب عيار 24
142,63	
سعر الذهب عيار 22	130,76
سعر الذهب عيار 21	124,83
سعر الذهب عيار 18	106,99
سعر الذهب عيار 14	83,22

شركتك
للاستفسار يرجى التواصل على
40080000



Issue No 0236 - Wednesday 23 November 2016

www.lusailnews.qa

lusail@lusailnews.qa

العدد 0236 - الأربعاء 23 صفر 1438 هـ - 23 نوفمبر 2016

24

عطني أذنك

وجّهت وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية للمتدرج للموظفين القطريين في الوظائف التي يشغلها غير قطريين بالمؤسسات الحكومية.

بالأرقام

1038

حكما معتمدا
بالاتحادات الرياضية

تشير إحصاءات الرياضة في قطر لعام 2015 إلى وجود 1038 حكما معتمدا لدى الاتحادات الرياضية، منهم 186 حكما لرياضة كرة القدم و181 حكما لرياضات ألعاب القوى و80 حكما لرياضة التنس و62 حكما لرياضة كرة اليد و13 حكما لرياضة الهوكي و37 حكما لرياضة المبارزة.

37

متنافسا
في مسابقة
الشيخ جاسم

أكملت اللجنة المنظمة لمسابقة الشيخ جاسم بن محمد بن ثاني للقرآن الكريم استعداداتها للبدء في منافسات الفرع الدولي «أول الأوائل» والمقرر انطلاقها خلال الفترة من 27 نوفمبر إلى 6 ديسمبر 2016، وسيبدأ المتنافسون في الوصول إلى الدوحة اعتبارا من يوم غد الخميس ويستمرّون في التوافد حتى يوم الأحد القادم. ويشارك في المسابقة 37 متنافسا من أوائل المسابقات القرآنية الدولية يمثلون 21 دولة.

قانون المرور هدفه السلامة وليس الجباية

قال المقدم محمد راضي الهاجري: مدير إدارة التوعية المرورية إن قانون المرور غير ربحي، وُضع للسلامة وليس للجباية، مضيفا أن تقدم الدول يقاس باحترام قوانين المرور في الشارع. وأضاف الهاجري - في تقرير على



الجزيرة هذا الصباح بمناسبة اليوم العالمي لإحياء ذكرى ضحايا حوادث الطرق، أن جميع قوانين المرور في دول العالم هدفها الرئيسي هو الحفاظ على السلامة، وناشد الجميع الالتزام بالقانون.

تفاكلاوا وابتهجوا.. التشاؤم يودي بحياتكم !

الحياة عن باقي الأشخاص. وهي النتيجة التي دفعت الباحثين للتأكيد على حقيقة العلاقة التي تربط بين الحالة النفسية والذهنية وبين حالة الجسم. ونبه الباحثون في هذا السياق إلى تلك الإشكالية التي تتمثل في تعامل الأطباء مع وضعية المرضى البدنية والعقلية بشكل منفصل وإخفاقهم في تقييم الصلة الهامة بينهما، وطالبوا نتيجة لذلك بضرورة الاهتمام بهذا الكشف لما قد ينطوي عليه من نتائج.

توفوا من تلك المجموعة نتيجة أمراض القلب كانوا يتبعون نهجاً أكثر



حذر بحث حديث من خطر سيطرة الأفكار التشاؤمية على الأشخاص، لأنها تزيد من احتمالات تعرضهم للوفاة نتيجة أمراض القلب. وتبين للباحثين أن التوتر الذي ينجم عن التشاؤم يقود لارتفاع بمستويات السكر في الدم ويزيد ضغط الدم، وهو ما يضر بالتالي بعضلة القلب، ومع مرور الوقت، تتزايد أخطار الإصابة بأمراض القلب القاتلة. ووجد البحث، الذي فحص أكثر من ألفي رجل وامرأة على مدار 11 عاماً، أن الـ 121 شخصاً الذين

كويتي يصطاد الطيور بكاميرته

شبيهة بالأشجار لتتلاءم مع ألوان الطبيعة، ويوجد في رصيده آلاف الصور لأكثر من 200 نوع من الطيور. وينقل الهزاع تجربته لآخرين من خلال تنظيم دورات توعية والمشاركة في المسابقات الدولية والمحلية. ويشكو من ضعف الوعي البيئي ولا سيما لدى فئة الصيادين، الذين لا يفرق بعضهم بين صيد الطيور المقيمة وتلك المهاجرة التي تضطر إلى تغيير خط عبورها.

الكويت معبر رئيسي للطيور، يخلق في أجوائها على مدار العام نحو 400 نوع منها، مما دفع هواة التصوير لتوثيق هذه الأنواع، من مقيمة ومهاجرة. مالك الهزاع واحد من هؤلاء، يقضي وقتاً طويلاً في بر الكويت لتسجيل مشاهداته للحياة البرية حاملاً كاميرته، إذ يتطلب تصوير الطيور صبراً ومتابعة لمتابعة حركتها وتسجيلها. ويرتدي الهزاع لمهيمته ملابس

مكبر صوت يترجم لعدة لغات

قالت شركة «باناسونيك» إنها ستبدأ اعتباراً من شهر ديسمبر المقبل طرح «ميجاهاونياكو Megahonyaku»، وهو مكبر صوت من تطويرها قادر على ترجمة اللغة اليابانية إلى بضع لغات أخرى تلقائياً، وذلك في أحدث محاولة لمساعدة الشركات على التعامل مع الزيادة في عدد السياح الأجانب إلى اليابان. وتستهدف عملاقة الإلكترونيات اليابانية أن تُستخدم خدمة الترجمة الجديدة في أماكن مثل محطات القطارات والمطارات والوجهات السياحية، حيث يُحتاج لبلاغات دقيقة وسريعة، وهي تهدف إلى توقع نحو 10,000 عقد مع الشركات خلال سنتها المالية 2018.

إنستجرام يضيف الفيديو المباشر

الفيديو المباشر، فإن خدمة إنستجرام الجديدة سريعة الزوال، حيث يختفي مقطع الفيديو حالما ينتهي البث المباشر، وهو غير متوفر للمشاهدة لاحقاً. وتخرج نسخة إنستجرام لمقاطع البث المباشر للفيديو على نسخة الشركة الأم «فيسبوك»، والتي أطلقت نسختها للبث المباشر «فيسبوك لايف» في وقت سابق من هذا العام.

أعلنت خدمة مشاركة الصور إنستجرام المملوكة لـ «فيسبوك»، أمس الأول، عن إطلاقها لنسختها الخاصة من البث المباشر للفيديو، والتي تسمح للمستخدمين ببدء البث المباشر للفيديو من خلال الكاميرا والتفاعل مع متابعيهم على الخدمة. ويمكن للمشاهدين إضافة التعليقات وإرسال عدد غير محدود من رموز القلب، ولكن خلافاً لمعظم مقدمي خدمات

الصلاة

D الفجر: 4:35

D الشروق: 5:55

D الظهر: 11:20

D العصر: 2:23

D المغرب: 4:46

D العشاء: 6:16

عملات ومعادن

المصدر: QNB



3.54

فرنك (س) ₣



4.48

إسترليني £



3.63

دولار \$



3.80

يورو €



48.26

خام (خ) 🛢️



49.01

خام (ب) 🛢️



16.77

فضة 🥈



1216.75

ذهب 🥇